

# Morning Brief

Daily | June 24, 2024

## Today's Outlook:

Data ekonomi lainnya di pasar perumahan menunjukkan penjualan rumah yang sudah ada di AS alias Existing Home Sales turun selama 3bulan berturut-turut di bulan Mei karena harga yang mencapai rekor tertinggi dan kenaikan suku bunga cicilan rumah membuat calon pembeli menahan diri.

YIELD US TREASURY naik tipis setelah data tersebut keluar, imbal hasil obligasi AS bertenor 10 tahun bergerak 0,1 basis poin lebih tinggi pada 4.255%. Imbal hasil 10 tahun catatkan kenaikan mingguan pertama setelah 2 penurunan berturut-turut.

MARKET ASIA: Data JEPANG pada hari Jumat mengindikasikan bahwa Inflasi yang dipicu oleh permintaan di negara ini melambat di bulan Mei, meredupkan prospek kenaikan suku bunga lanjutan dari Bank of Japan. Deputi Gubernur Bank of Japan Shinichi Uchida mengatakan pada hari Jumat bahwa bank sentral bersedia untuk menaikkan suku bunga jika ekonomi dan harga bergerak sesuai dengan perkiraannya, namun ternyata tanda-tanda pelemahan tetap ada.

DOLLAR INDEX, yang mengukur kekuatan greenback terhadap sekeranjang mata uang utama lainnya, naik 0.17% menjadi 105.81; EURO turun 0.09% pada USD 1.069. Terhadap YEN Jepang, Dollar menguat 0.43% menjadi 159.59. Level tersebut belum pernah terlihat sejak akhir April ketika pihak berwenang Jepang melakukan intervensi untuk menghentikan jatuhnya mata uang Yen.

KOMODITAS: Dollar yang lebih kuat membantu menurunkan harga MINYAK, di mana US WTI turun 0.69% pada USD 80.73 / barel dan BRENT turun 0.55% dan menetap di harga USD 85.24 / barel. Namun, kedua patokan minyak mentah tersebut berhasil ditutup naik sekitar 3% pada minggu lalu.

## Corporate News

### UOB Indonesia Rilis Obligasi, Janjikan Bunga 6.7%-7.5%

PT Bank UOB Indonesia bersiap menerbitkan Obligasi Berkelanjutan IV dan Obligasi Subordinasi Berkelanjutan IV Bank UOB Indonesia dengan target dana yang akan dihimpun masing-masing sebesar IDR 2 triliun. Berdasarkan keterbukaan informasi, perseroan menawarkan kedua obligasi Tahap I Tahun 2024 ini dengan jumlah pokok sebesar IDR 100 miliar. "Seluruh dana yang akan diperoleh dari Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Subordinasi, setelah dikurangi dengan biaya emisi akan dipergunakan seluruhnya oleh perseroan untuk meningkatkan penyaluran kredit," demikian isi laporan manajemen Bank UOB Indonesia yang dikutip Jumat (21/6/2024). Bila dirinci, Obligasi Berkelanjutan IV ini diterbitkan dengan tingkat bunga sebesar 6.7% per tahun dan ditawarkan dengan nilai 100% dari jumlah Pokok Obligasi. Kemudian, bunga obligasi dibayarkan setiap tiga bulan sesuai dengan Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 26 September 2024. "Pembayaran Bunga Obligasi terakhir akan dibayarkan bersamaan dengan pelunasan Pokok Obligasi pada tanggal jatuh tempo, yaitu tanggal 6 Juli 2025. Pelunasan Obligasi dilakukan secara penuh [bullet payment] pada saat jatuh tempo," tulis manajemen, Kamis (20/6/2024). Sementara itu, untuk Obligasi Subordinasi ditawarkan dengan tingkat bunga sebesar 7.50% per tahun. (Bisnis)

## Domestic Issue

### Pejabat Gubernur Jawa Barat Tak Ingin Ada penerbitan Obligasi Daerah Selama Pimpin Jabar

Pejabat Gubernur Jawa Barat Bey Triadi Machmudin mengatakan tidak ingin ada penerbitan obligasi daerah selama dirinya memimpin Jabar, agar tidak menjadi beban keuangan daerah. "Obligasi daerah selama saya menjabat tidak perlu, karena saya tidak mau (membebani)," kata Bey dalam keterangan di Bandung, Minggu, 23 Juni 2024. Bey menjelaskan langkah tersebut diambilnya, karena obligasi daerah yang merupakan pinjaman daerah jangka menengah sampai panjang yang bersumber dari masyarakat, perlu diperhatikan peruntukannya. Obligasi daerah, lanjut Bey, harus dipakai sebesar-besarnya untuk membiayai kegiatan sektor publik. Selain itu, perlu memberikan pemanfaatan bagi masyarakat yang menjadi urusan Pemprov Jabar. Bey tak ingin dari obligasi daerah tersebut Pemprov nanti terbebani secara anggaran, seperti dari biaya bunga, biaya penjualan atau biaya administrasi. "Jadi saya bilang obligasi jangan pada periode saya, silakan pada Gubernur definitif," kata Bey. (Tempo)

## Recommendation

US10YT hadapi tantangan pertama yaitu MA10 pada yield 4.271%; yang mana jika mampu dilalui maka akan mengarahkan yield US10YT menuju TARGET berikut: MA20 / yield 4.355%. ADVISE: jika yield break resistance maka harga akan turun. WAIT FOR BREAK OUT sebelum menentukan keputusan investasi Anda.

ID10YT masih dalam rangka naik menuju TARGET: kembali ke titik yield tertinggi sebelumnya sekitar 7.325%. ADVISE: Dengan demikian berarti harga masih ada kecenderungan melemah. HOLD selama harga masih berada di atas Support MA10 / yield 7.031% saat ini.

## Indonesia Macroeconomic Data

Monthly Indicators	Last	Prev.	Quarterly Indicators	Last	Prev.
BI 7 Day Rev Repo Rate	6.25%	6.25%	Real GDP	5.11%	5.04%
FX Reserve (USD bn)	139.00	136.20	Current Acc (USD bn)	-2.16	-1.29
Trd Balance (USD bn)	2.93	3.56	Govt. Spending Yoy	19.90%	2.81%
Exports Yoy	2.86%	1.72%	FDI (USD bn)	6.03	4.82
Imports Yoy	-8.83%	4.62%	Business Confidence	104.82	104.30
Inflation Yoy	2.84%	3.00%	Cons. Confidence*	125.20	127.70

## PRICE OF BENCHMARK SERIES

FR0090 : 95.69 (+0.05%)  
FR0091 : 95.87 (-0.16%)  
FR0094 : 96.17 (0.00%)  
FR0092 : 100.76 (+0.01%)

FR0086 : 97.94 (+0.03%)  
FR0087 : 97.16 (+0.01%)  
FR0083 : 102.98 (-0.23%)  
FR0088 : 93.36 (+0.10%)

## CDS of Indonesia Bonds

CDS 2yr: +0.64% to 35.45

CDS 5yr: +1.08% to 77.55

CDS 10yr: +0.44% to 125.81

## Government Bond Yields & FX

	Last	Chg.
Tenor: 10 year	7.14%	0.01%
USDIDR	16,450	0.12%
KRWIDR	11.85	-0.13%

## Global Indices

Index	Last	Chg.	%
Dow Jones	39,150.33	15.57	0.04%
S&P 500	5,464.62	(8.55)	-0.16%
FTSE 100	8,237.72	(34.74)	-0.42%
DAX	18,163.52	(90.66)	-0.50%
Nikkei	38,596.47	(36.55)	-0.09%
Hang Seng	18,028.52	(306.80)	-1.67%
Shanghai	2,998.14	(7.30)	-0.24%
Kospi	2,784.26	(23.37)	-0.83%
EIDO	18.79	0.47	2.57%

## Commodities

Commodity	Last	Chg.	%
Gold (\$/troy oz.)	2,322.0	(38.1)	-1.61%
Crude Oil (\$/bbl)	80.73	(0.56)	-0.69%
Coal (\$/ton)	132.05	(1.85)	-1.38%
Nickel LME (\$/MT)	17,224	(200.0)	-1.15%
Tin LME (\$/MT)	32,671	(415.0)	-1.25%
CPO (MYR/Ton)	3,900	(59.0)	-1.49%

Date	Country	Hour Jakarta	Event	Actual	Period	Consensus	Previous
<b>Monday</b>	-	-	-	-	-	-	-
<i>24 – June</i>							
<b>Tuesday</b>	US	21.00	Conf/ Board Consumer Confidence		June	100.0	102.0
<i>25 – June</i>							
<b>Wednesday</b>	US	18.00	MBA Mortgage Applications		June 21	-	0.9%
<i>26 - June</i>	US	21.00	New Home Sales		May	645k	634k
<b>Thursday</b>	US	19.30	Initial Jobless Claim		June 22	235k	238k
<i>27 – June</i>	US	19.30	GDP Annualized QoQ		1Q	1.4%	1.3%
	US	19.30	Durable Goods Order		May P	-0.2%	0.6%
<b>Friday</b>	US	19.30	Personal Income		May	0.4%	0.3%
<i>28 – June</i>	US	19.30	Personal Spending		May	0.3%	0.2%
	JP	06.50	Industrial Production MoM		May P	2.0%	-0.9%
	KR	06.00	Industrial Production YoY		May	3.0%	6.1%

Source: Bloomberg, NHKSI Research

## United States 10 Years Treasury



## Indonesia 10 Years Treasury



## Research Division

### Head of Research

**Liza Camelia Suryanata**

Equity Strategy, Macroeconomics,  
Technical  
T +62 21 5088 ext 9134

### Analyst

**Richard Jonathan Halim**

Technology, Transportation  
T +62 21 5088 ext 9128  
E Richard.jonathan@nhsec.co.id

### Analyst

**Leonardo Lijuwardi**

Banking, Infrastructure  
T +62 21 5088 ext 9127  
E leonardo.lijuwardi@nhsec.co.id

### Research Support

**Amalia Huda Nurfalah**

Editor & Translator  
T +62 21 5088 ext 9132  
E amalia.huda@nhsec.co.id

### Analyst

**Axell Ebenhaezer**

Mining, Property  
T +62 21 5088 ext 9133  
E Axell.Ebenhaezer@nhsec.co.id

#### DISCLAIMER

This report and any electronic access hereto are restricted and intended only for the clients and related entities of PT NH Korindo Sekuritas Indonesia. This report is only for information and recipient use. It is not reproduced, copied, or made available for others. Under no circumstances is it considered as a selling offer or solicitation of securities buying. Any recommendation contained herein may not be suitable for all investors. Although the information hereof is obtained from reliable sources, its accuracy and completeness cannot be guaranteed. PT NH Korindo Sekuritas Indonesia, its affiliated companies, employees, and agents are held harmless from any responsibility and liability for claims, proceedings, action, losses, expenses, damages, or costs filed against or suffered by any person as a result of acting pursuant to the contents hereof. Neither is PT NH Korindo Sekuritas Indonesia, its affiliated companies, employees, nor agents are liable for errors, omissions, misstatements, negligence, inaccuracy contained herein.

All rights reserved by PT NH Korindo Sekuritas Indonesia



## PT. NH Korindo Sekuritas Indonesia

Member of Indonesia Stock Exchange

### JAKARTA (HEADQUARTER):

District 8 Treasury Tower 51<sup>st</sup> Fl. Unit A, SCBD Lot.28

Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53

Jakarta Selatan 12190

Telp : +62 21 5088 9102

### Branch Office BSD:

ITC BSD Blok R No.48

Jl. Pahlawan Seribu Serpong

Tangerang Selatan 15311

Indonesia

Telp : +62 21 509 20230

### Branch Office Medan :

Jl. Asia No. 548 S

Medan – Sumatera Utara 20214

Indonesia

Telp : +62 614 156500

### Branch Office Bandung:

Paskal Hypersquare Blok A1

Jl. Pasirkaliki No 25-27

Bandung 40181

Indonesia

Telp : +62 22 860 22122

### Branch Office Bandengan (Jakarta Utara):

Jl. Bandengan Utara Kav. 81

Blok A No.02, Lt 1

Jakarta Utara 14440

Indonesia

Telp : +62 21 6667 4959

### Branch Office Kamal Muara (Jakarta Utara):

Rukan Exclusive Mediterania

Blok F No.2

Jakarta Utara 14470

Indonesia

Telp : +62 24 844 6878

### Branch Office Pekanbaru:

Sudirman City Square

Jl. Jend. Sudirman Blok A No.7

Pekanbaru

Indonesia

Telp : +62 761 801 1330

### Branch Office Makassar:

Jl. Gunung Latimojong No.120A

Makassar

Indonesia

Telp : +62 411 360 4650

### Branch Office Denpasar:

Jl. Cok Agung Tresna

Ruko Griya Alamanda No. 9

Renon Denpasar, Bali 80226

Indonesia

Telp : +62 361 209 4230

### A Member of NH Investment & Securities Global Network

Seoul | New York | Hong Kong | Singapore | Shanghai | Beijing | Hanoi |  
Jakarta