JADWAL SEMENTARA

Masa Penawaran Awal	:	16 Juni 2023 - 21 Juni 2023
Tanggal Efektif	:	28 Juni 2023
Masa Penawaran Umum Perdana Saham	:	3 Juli 2023 - 5 Juli 2023
Tanggal Penjatahan	:	5 Juli 2023
Tanggal Distribusi	:	6 Juli 2023
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	:	7 Juli 2023

PENAWARAN UMUM

Sebanyak-banyaknya 600.000.000 (enam ratus juta) saham baru yang merupakan Saham Biasa Atas Nama dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham atau sebanyak-banyaknya 20,75% (dua puluh koma tujuh lima persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum yang dikeluarkan dari simpanan (portepel) Perseroan yang ditawarkan kepada masyarakat dengan Harga Penawaran sebesar Rp120,- (seratus dua puluh Rupiah) – Rp125,- (seratus dua puluh lima Rupiah) setiap saham. Pemesanan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum sebanyak-banyaknya adalah Rp.75.000.000.000,- (tujuh puluh lima miliar Rupiah). Perseroan dapat melakukan perubahan rentang harga paling lambat 3 (tiga) hari kerja sebelum batas waktu konfirmasi ada atau tidak adanya perubahan informasi atau penyampaian informasi mengenai jumlah dan harga penawaran Efek, penjaminan emisi Efek sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di sektor pasar modal mengenai tata cara pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum.

Sesuai Dengan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. SKD/ST/DIR/HCD/2303-0066 tanggal 16 Maret 2023 tentang Program Alokasi Saham Pegawai (*Employee Stock Allocation* atau "ESA"*)*, Perseroan mengadakan Program ESA dengan jumlah sebanyak-banyaknya 2,10% (dua koma satu nol persen) dari Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum atau sebesar 12.600.000 (dua belas juta enam ratus ribu) saham. Informasi lengkap mengenai program ESA dapat dilihat pada Bab 1 Prospektus.

Saham Yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum perdana saham adalah Saham Baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan, yang akan memberikan kepada pemegang hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen dan hak untuk mengeluarkan suara dalam RUPS.

Penawaran Umum ini akan dilaksanakan melalui e-IPO sebagaimana diatur dalam POJK 41/2020 yang mencakup Penawaran Awal, Penawaran Efek, penjatahan Efek; dan penyelesaian pemesanan atas Efek yang ditawarkan.

Proforma Struktur Permodalan Perseroan
Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham
dan
Sesudah Penawaran Umum Perdana Saham

Keterangan	Nominal Rp50,- per saham					
	Sebelum Penawaran Umum			Sesudah Penawaran Umum		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	**9.168.000.000**	**458.400.000.000**		**9.168.000.000**	**458.400.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh :						
Sheila Maria Tiwan	1.439.376.000	71.968.800.000	62,80	1.439.376.000	71.968.800.000	49,77
Flora Regina Regian	852.624.000	42.631.200.000	37,20	852.624.000	42.631.200.000	29,48
Masyarakat:						
- Saham				600.000.000	30.000.000.000	20,75
Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh	**2.292.000.000**	**114.600.000.000**	**100,00**	**2.892.000.000**	**144.600.000.000**	**100,00**
Jumlah saham dalam Portepel	**6.876.000.000**	**343.800.000.000**	**-**	**6.276.000.000**	**313.800.000.000**	**-**

Program ESA

Bersamaan dengan Penawaran Umum, Perseroan mengadakan program alokasi saham pegawai (ESA) dengan jumlah sebanyak-banyaknya 2,10% (dua koma satu nol persen) dari jumlah Saham Yang Ditawarkan atau sebesar 12.600.000 (dua belas juta enam ratus ribu) saham. Kepastian atas jumlah Program ESA akan ditentukan setelah diketahuinya Harga Penawaran.

Pelaksanaan pembelian saham secara khusus ini akan diimplementasikan sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7.

Dengan terjualnya seluruh Saham Yang Ditawarkan dan pelaksanaan Program ESA, maka struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum, pelaksanaan ESA secara proforma menjadi sebagai berikut:

Keterangan	Sebelum Penawaran Umum dan Sebelum Pelaksanaan ESA			Setelah Penawaran Umum dan Setelah Pelaksanaan ESA		
	Nilai Nominal Rp50,- per saham			Nilai Nominal Rp50,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	**9.168.000.000**	**458.400.000.000**		**9.168.000.000**	**458.400.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:						
Sheila Maria Tiwan	1.439.376.000	71.968.800.000	62,80	1.439.376.000	71.968.800.000	49,77
Flora Regina Regian	852.624.000	42.631.200.000	37,20	852.624.000	42.631.200.000	29,48
Masyarakat				587.400.000	29.370.000.000	20,31
Karyawan (Program ESA)				12.600.000	630.000.000	0,44
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	**2.292.000.000**	**114.600.000.000**	**100,00**	**2.892.000.000**	**144.600.000.000**	**100,00**
Jumlah Saham dalam Portepel	**6.876.000.000**	**343.800.000.000**		**6.276.000.000**	**313.800.000.000**	

KETERANGAN TENTANG PERUSAHAAN ANAK

Pada tanggal Propektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki 2 (dua) Perusahaan Anak dengan kepemilikan langsung, yaitu dengan uraian sebagai berikut:

Nama Perusahaan	Tahun Pendirian	Kegiatan Usaha	Kegiatan Usaha Utama	Persentase Kepemilikan Perseroan	Tahun Penyertaan Perseroan	Status Operasional
PT Carsurin Offshore Services	2015	a. Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan Lainnya (Kode KBLI: 46599); b. Perdagangan Besar Piranti Lunak (Kode KBLI: 46512); c. Jasa Pengujian Laboratorium (Kode KBLI: 71202); dan d. Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI (Kode KBLI: 71102).	1. Jasa konsultasi &analitik, meliputi : uji tuntas teknis, penilaian risiko & manajemen risiko 2. Pertdagangan produk perangkat keras & perangkat lunak untuk meningkatkan layanan inspeksi,pengujian, sertifikasi, dan konsultasi .	54,95%	2015	Operasional
PT Carsurin Oil and Gas Services	2009	a. Instalasi Minyak dan Gas (Kode KBLI: 43223); b. Jasa Sertifikasi (Kode KBLI: 71201); c. Jasa Inspeksi Teknik Instalasi (Kode KBLI: 71204); d. Analisis dan Uji Teknis Lainnya (Kode KBLI: 71209); dan e. Jasa Inspeksi Periodik (Kode KBLI: 71203)	1. Jasa layanan inspeksi dan survei	99,20%	2009	Operasional

PENCATATAN SAHAM DI BURSA EFEK

Bersamaan dengan pencatatan saham baru sebanyak-banyaknya 600.000.000 (enam ratus juta) saham biasa atas nama yang berasal dari portepel Perseroan atau sebanyak-banyaknya 20,75% (dua puluh koma tujuh lima persen) Penawaran Umum Perdana Saham ini, Perseroan juga akan mencatatkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum Perdana Saham sejumlah 2.292.000.000 (dua miliar dua ratus sembilan puluh dua juta) saham. Saham-saham tersebut adalah milik:

1. Sheila Maria Tiwan sebanyak 1.439.376.000 (satu miliar empat ratus tiga puluh sembilan juta tiga ratus tujuh puluh enam ribu) lembar saham;
2. Flora Regina Regian sebanyak 852.624.000 (delapan ratus lima puluh dua juta enam ratus dua puluh empat ribu) lembar saham.

Dengan demikian jumlah saham yang akan dicatatkan oleh Perseroan di Bursa Efek Indonesia adalah sebanyak 2.892.000.000 (dua miliar delapan ratus sembilan puluh dua juta) saham atau sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh sesudah Penawaran Umum Perdana Saham ini.

Manajemen Perseroan menyatakan bahwa tidak terdapat pembatasan-pembatasan (*negative convenant*) yang dapat merugikan hak-hak pemegang saham Publik.

Sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Saham Perdana Perseroan, Perseroan telah mendapatkan persetujuan dari PT Bank BCA sesuai dengan surat No. 02927/SLK-KOM/2022 tanggal 20 Desember 2022 dan PT Bank OCBC NISP Surat No. 003/EXT/EBC1/ONT/VA/I/2023 tanggal 10 Januari 2023.

Tidak terdapat pembatasan atas pencatatan saham Perseroan seperti yang dimaksud oleh POJK 8/2017.

Pembatasan Atas Saham yang Diterbitkan Sebelum Penawaran Umum

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Carsurin No.233/2022 & No.117/2023 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum.,M.Kn, Notaris di Jakarta, modal ditempatkan dan disetor Perseroan adalah sebesar Rp1.000.000.000 (satu miliar Rupiah) menjadi Rp.114.600.000.000 (seratus empat belas miliar enam ratus juta Rupiah). Peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan tersebut telah diambil bagian oleh:

- Sheila Maria Tiwan sebesar Rp71.340.800.000 (tujuh puluh satu miliar tiga ratus empat puluh juta delapan ratus ribu Rupiah) dengan cara rekapitalisasi saldo laba ditahan di harga nominal.
- Flora Regina Regian sebesar Rp42.259.200.000 (empat puluh dua miliar dua ratus lima puluh sembilan juta dua ratus ribu Rupiah) dengan cara rekapitalisasi saldo laba ditahan di harga nominal.

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 25/2017, bahwa setiap pihak yang memperoleh Efek bersifat ekuitas dari Emiten dengan harga dan/atau nilai konversi dan/atau harga pelaksanaan di bawah harga Penawaran Umum perdana saham dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran kepada Otoritas Jasa Keuangan, dilarang untuk mengalihkan sebagian atau seluruh kepemilikan atas Efek bersifat ekuitas Emiten tersebut sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif.

Dengan demikian maka Sheila Maria Tiwan dan Flora Regina Regian tidak dapat mengalihkan sebagian atau seluruh kepemilikan atas saham Perseroan yang dimilikinya sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi Efektif.

Dalam rangka memberikan perlindungan kepada pemegang saham publik, berdasarkan Surat Pernyataan Pengendali tertanggal 16 Maret 2023, menyatakan bahwa Pengendali tidak akan mengalihkan kepengendaliannya dalam jangka waktu 12 (dua belas) bulan setelah Pernyataan Pendaftaran menjadi efektif.

RENCANA PENGGUNAAN DANA

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini setelah dikurangi biaya-biaya emisi efek, akan digunakan untuk:

1. Sekitar 98,03% (sembilan puluh delapan koma nol tiga persen) untuk belanja barang modal (*capital expenditure*) dengan rincian sebagai berikut:
   a. Sekitar 23,04% (dua puluh tiga koma nol empat persen) untuk renovasi bangunan laboratorium yang berada di 5 (lima) lokasi yaitu di Sumatera 2 laboratorium (Jambi & Medan), Sulawesi 2 laboratorium (Morowali & Kendari), dan Maluku 1 laboratorium (Halmahera). Transaksi ini akan dilakukan dalam waktu 12 bulan sejak dana IPO diterima.
   b. Sekitar 66,44% (enam puluh enam koma empat empat persen) untuk belanja alat-alat laboratorium beserta perlengkapannya dari pihak ketiga. Transaksi ini akan dilakukan setelah renovasi laboratorium selesai
   c. Sekitar 8,55% (delapan koma lima lima persen) untuk belanja peralatan dan perlengkapan kantor seperti: komputer, printer, mesin fotocopy, meja & kursi kerja, lemari arsip dan perabotan kantor lainya dari pihak ketiga. Transaksi ini akan dilakukan setelah renovasi laboratorium selesai.

   Belanja barang modal (*capital expenditure*) yang disebutkan pada huruf a dan b tersebut di atas adalah dalam rangka mendukung peningkatan kegiatan usaha (*business expansion*) Perseroan di segmen usaha pengujian (*testing business segment*).
2. Sekitar 1,97% (satu koma sembilan tujuh persen) untuk modal kerja (*working capital*) antara lain namun tidak terbatas untuk pembelian bahan habis dipakai (*consumable*) dalam kegiatan operasional, sewa kendaraan.

Keterangan lebih lanjut mengenai Rencana Penggunaan Dana dapat dilihat pada Prospektus.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting Perseroan yang angka-angkanya diambil dari Laporan keuangan dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kantor Akuntan Publik Anwar & Rekan dengan opini tanpa modifikasian, yang ditandatangani oleh Christiadi Tjahnadi (Ijin Akuntan Publik No. AP-1164) dan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, 2020, telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Anwar & Rekan dengan opini tanpa modifikasian, yang ditandatangani oleh Soaduon Tampubolon (Ijin Akuntan Publik No. AP-1432).

Laporan Posisi Keuangan Perseroan

Keterangan	31 Desember		
	2022	2021	2020
ASET			
TOTAL ASET LANCAR	85.334.012.007	72.556.002.209	70.388.973.807
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	84.757.025.741	71.844.644.747	66.230.825.725
TOTAL ASET	**170.091.037.748**	**144.400.646.956**	**136.619.799.532**
LIABILITAS			
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	23.479.078.896	28.174.687.756	33.297.246.644
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	32.083.148.452	21.507.143.448	27.817.386.910
TOTAL LIABILITAS	**55.562.227.348**	**49.681.831.204**	**61.114.633.554**
TOTAL EKUITAS	**114.528.810.400**	**94.718.815.752**	**75.505.165.978**
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	**170.091.037.748**	**144.400.646.956**	**136.619.799.532**

Laporan Laba Rugi Dan Penghasilan Komprehensif Lain Perseroan

Keterangan	31 Desember		
	2022	2021	2020
Pendapatan	363.365.202.661	318.589.545.431	278.838.383.165
Beban Pokok Pendapatan	179.885.211.419	169.616.461.870	142.717.895.184
Laba Bruto	183.479.991.242	148.973.083.561	136.120.487.981
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	43.614.829.040	30.242.088.715	22.618.541.946
Laba Neto Tahun Berjalan	30.209.836.389	21.337.724.593	13.800.176.931
Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	350.158.259	(24.074.819)	(457.024.539)
Total Laba Komprehensif Tahun Berjalan	30.559.994.648	21.313.649.774	13.343.152.392
Laba per saham Dasar	473,24	1.066,89	690,01

Rasio-Rasio Penting

Keterangan	31 Desember		
	2022	2021	2020
Rasio Likuiditas			
Total Aset Lancar / Total Liabilitas Jangka Pendek	3,63x	2,58x	2,11 x
Rasio Profitabilitas			
Laba Bruto / Pendapatan	50,49%	46,76%	48,82%
Laba Usaha / Pendapatan	13,40%	10,67%	9,06%
Laba Neto Tahun Berjalan / Pendapatan	8,31%	6,70%	4,95%
Laba Neto Tahun Berjalan / Total Aset	17,76%	14,78%	10,10%
Laba Neto Tahun Berjalan / Total Ekuitas	26,38%	22,53%	18,28%
EBITDA / Pendapatan *	17,34%	14,26%	13,25%
Rasio Aktivitas			
Pendapatan / Piutang Usaha Neto	7,34x	6,26x	5,29x
Pendapatan / Total Aset Lancar	4,26x	4,39x	3,96x
Pendapatan / Aset Tetap Neto	5,49x	6,44x	6,29x
Rasio Solvabilitas			
Total Liabilitas / Total Aset	0,33x	0,34x	0,45x
Total Liabilitas / Total Ekuitas	0,49x	0,52x	0,81x
ICR	27,52x	20,01x	10,49x
DSCR	2,34x	2,03x	1,14x
Rasio Pertumbuhan			
Pertumbuhan Pendapatan	14,05%	14,26%	0,18%
Pertumbuhan Laba Bruto	23,16%	9,44%	11,94%
Pertumbuhan Laba Usaha	43,26%	34,57%	51,40%
Pertumbuhan Laba Neto	41,58%	54,62%	137,4%
Pertumbuhan Total Aset	17,79%	5,70%	5,90%
Pertumbuhan Total Liabilitas	11,84%	-18,71%	-8,82%
Pertumbuhan Total Ekuitas	20,91%	25,45%	21,83%

* EBITDA = *Earnings Before Interest, Tax, Depreciation, Amortization*

** ISCR = *Interest Service Coverage Ratio*

*** DSCR = *Debt Service Coverage Ratio*; CPLTD = *Current Portion Long Term Debt*

PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH DAPAT DILENGKAPI DAN ATAU DIUBAH. PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK. DOKUMEN INI HANYA DAPAT DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DAPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OJK MENJADI EFEKTIF. PEMESANAN MEMBELI EFEK INI HANYA DAPAT DILAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI ATAU PEMESAN MENERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBACA PROSPEKTUS.

INFROMASI LENGKAP TERKAIT PENAWARAN UMUM TERDAPAT DALAM PROSPEKTUS.

OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PROSPEKTUS RINGKAS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT CARSURIN TBK. ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS RINGKAS INI.

SAHAM-SAHAM YANG DITAWARKAN INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA BURSA EFEK INDONESIA.

CARSURIN
1968

PT CARSURIN TBK

("Perseroan")
Kegiatan Usaha Utama
Perseroan bergerak dalam bidang jasa *Testing, Inspection, Certification.*
Berkedudukan di Jakarta, Indonesia
Kantor Pusat
SOHO CAPITAL, 28th Floor
Jl. Letjen S. Parman Kav.28, Grogol Petamburan, Jakarta Barat
Telepon: +62 21 5022 6868
Website: www.carsurin.com
Email: corpsec@carsurin.com
Kantor Cabang
Perseroan memiliki lebih dari 19 kantor cabang berada di Dumai, Jakarta, Pontianak, Batam, Belitung, Kendari, Medan, Surabaya, Halmahera, Semarang, Berau, Bontang, Cilegon, Palembang, Samarinda, Tanah Merah, Cikarang, Banjarbaru, Jambi, Balikpapan.

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak-banyaknya 600.000.000 (enam ratus juta) saham baru yang merupakan Saham Biasa Atas Nama dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham atau sebanyak-banyaknya 20,75% (dua puluh koma tujuh lima persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum yang dikeluarkan dari simpanan (portepel) Perseroan yang ditawarkan kepada masyarakat dengan Harga Penawaran sebesar Rp120,- (seratus dua puluh Rupiah) – Rp125,- (seratus dua puluh lima Rupiah) setiap saham. Pemesanan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum sebanyak-banyaknya adalah Rp.75.000.000.000,- (tujuh puluh lima miliar Rupiah). Perseroan dapat melakukan perubahan rentang harga paling lambat 3 (tiga) hari kerja sebelum batas waktu konfirmasi ada atau tidak adanya perubahan informasi atau penyampaian informasi mengenai jumlah dan harga penawaran Efek, penjaminan emisi Efek sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di sektor pasar modal mengenai tata cara pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum.

Sesuai Dengan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. SKD/ST/DIR/HCD/2303-0066 tanggal 16 Maret 2023 tentang Program Alokasi Saham Pegawai (Employee Stock Allocation atau "ESA"), Perseroan mengadakan Program ESA dengan jumlah sebanyak-banyaknya 2,10% (dua koma satu nol persen) dari Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum atau sebesar 12.600.000 (dua belas juta enam ratus ribu) saham. Informasi lengkap mengenai program ESA dapat dilihat pada Bab 1 Prospektus.

Saham Yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum perdana saham adalah Saham Baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan, yang akan memberikan kepada pemegang hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen dan hak untuk mengeluarkan suara dalam RUPS.

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK

NH KORINDO SEKURITAS INDONESIA

PT NH Korindo Sekuritas Indonesia
PENJAMIN EMISI EFEK
[akan ditentukan kemudian]
Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek menjamin seluruh penawaran saham secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*) Terhadap Penawran Umum Perseroan.

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO ATAS PERUBAHAN PERATURAN PEMERINTAH. RISIKO USAHA LAINNYA DAPAT DILIHAT PADA BAB VI TENTANG FAKTOR RISIKO DALAM PROSPEKTUS.

PERSEROAN TIDAK MENERBITKAN SAHAM HASIL PENAWARAN UMUM INI DALAM BENTUK SURAT KOLEKTIF SAHAM, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").

MENGINGAT JUMLAH SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI RELATIF TERBATAS, MAKA TERDAPAT KEMUNGKINAN PERDAGANGAN SAHAM PERSEROAN DI BURSA EFEK MENJADI KURANG LIKUID.

Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 16 Juni 2023

ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

A. ANALISIS LAPORAN KEUANGAN PERSEROAN

1. Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

a) Pendapatan

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp363.365.202.661 dimana terdapat peningkatan pendapatan sebesar Rp44.775.657.230 atau sebesar 14,05% bila dibandingkan dengan Pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 yaitu sebesar Rp318.589.545.431. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan penjualan jasa pengujian sebesar Rp9.440.080.268 atau sebesar 33,4%, peningkatan jasa sertifikasi sebesar Rp1.770.708.684 atau sebesar 22,8% dan jasa inspeksi sebesar Rp35.092.517.437 atau sebesar 12,9%.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp318.589.545.431 dimana terdapat peningkatan pendapatan sebesar Rp39.751.162.266 atau sebesar 14,26% bila dibandingkan dengan Pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 yaitu sebesar Rp278.838.383.165. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan penjualan jasa pengujian sebesar Rp6.973.576.311 atau sebesar 32,8%, peningkatan jasa konsultasi sebesar Rp1.460.173.847 atau sebesar 16,5% dan jasa inspeksi sebesar Rp31.440.642.661 atau sebesar 13,1%.

b) Beban Pokok Pendapatan

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Beban Pokok Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp179.885.211.419 dimana terdapat peningkatan Beban Pokok Pendapatan sebesar Rp10.268.749.549 atau sebesar 6,05% bila dibandingkan dengan Beban Pokok Pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 yaitu sebesar Rp169.616.461.870. Peningkatan ini terutama disebabkan adanya peningkatan beban tenaga kerja sebesar Rp6.410.171.616 atau 16%, beban ahli daya sebesar Rp488.029.222 atau 5%, bahan habis pakai sebesar Rp1.600.047.156 atau 25% dan beban pemasaran sebesar Rp807.146.521 atau 157% sejalan dengan peningkatan penjualan.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

Beban Pokok Pendapatan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp169.616.461.870 dimana terdapat peningkatan Beban Pokok Pendapatan sebesar Rp26.898.566.686 atau sebesar 18,85% bila dibandingkan dengan Beban Pokok Pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 yaitu sebesar Rp142.717.895.184. Peningkatan ini terutama disebabkan adanya peningkatan beban survei sebesar Rp 19.336.674.036 atau 23%, beban tenaga kerja sebesar Rp3.120.455.811 atau 9%, beban ahli daya sebesar Rp2.938.896.294 atau 46% dan bahan habis pakai sebesar Rp1.448.079.836.

c) Laba Bruto

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Laba Bruto Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp183.479.991.242 dimana terdapat peningkatan Laba Bruto sebesar Rp34.506.907.681 atau sebesar 23,16% bila dibandingkan dengan Laba Bruto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 yaitu sebesar Rp148.973.083.561. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan penjualan jasa pengujian sebesar Rp9.440.080.268 atau sebesar 33,4%, peningkatan jasa sertifikasi sebesar Rp1.770.708.684 atau sebesar 22,8% dan jasa inspeksi sebesar Rp35.092.517.437 atau sebesar 12,9%.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

Laba Bruto Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp148.973.083.561 dimana terdapat peningkatan Laba Bruto sebesar Rp12.852.595.580 atau sebesar 9,44% bila dibandingkan dengan Laba Bruto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 yaitu sebesar Rp136.120.487.981. Peningkatan ini terutama disebabkan oleh peningkatan penjualan jasa pengujian sebesar Rp6.973.576.311 atau sebesar 32,8%, peningkatan jasa konsultasi sebesar Rp1.460.173.847 atau sebesar 16,5% dan jasa inspeksi sebesar Rp31.440.642.661 atau sebesar 13,1%.

d) Laba Neto Tahun Berjalan

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Laba Neto Tahun Berjalan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp30.209.836.389 dimana terdapat peningkatan Laba Neto Tahun Berjalan sebesar Rp8.872.111.796 atau sebesar 41,58% bila dibandingkan dengan Laba Neto Tahun Berjalan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 yaitu sebesar Rp21.337.724.593. Peningkatan ini terutama disebabkan meningkatnya pendapatan Perseroan yang dipengaruhi oleh penjualan jasa pengujian, jasa sertifikasi dan jasa inspeksi.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

Laba Neto Tahun Berjalan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar Rp 21.337.724.593 dimana terdapat peningkatan Laba Neto Tahun Berjalan sebesar Rp 7.537.547.662 atau sebesar 54,62% bila dibandingkan dengan Laba Sebelum Pajak Penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 yaitu sebesar Rp 13.800.176.931. Peningkatan ini terutama disebabkan meningkatnya pendapatan Perseroan yang dipengaruhi oleh penjualan jasa pengujian, jasa konsultasi dan jasa inspeksi.

e) Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp350.158.259 dimana terdapat peningkatan Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain sebesar Rp374.233.078 atau sebesar 1554,45% bila dibandingkan dengan Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 yaitu sebesar (Rp24.074.819). Peningkatan ini sebagai hasil dari pada pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karena adanya perubahan asumsi dari pengukuran kembali atas liabitas imbalan kerja dari perhitungan aktuaria dan dampak pajak tangguhan dari pengukuran kembali atas liabitas imbalan kerja.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

Laba Neto Tahun Berjalan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021 adalah sebesar (Rp24.074.819) dimana terdapat peningkatan Laba Neto Tahun Berjalan sebesar Rp432.949.720 atau sebesar 94,73% bila dibandingkan dengan Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 yaitu sebesar (Rp457.024.539). Penurunan ini sebagai hasil dari pada pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karena adanya perubahan asumsi dari pengukuran kembali atas liabitas imbalan kerja dari perhitungan aktuaria dan dampak pajak tangguhan dari pengukuran kembali atas liabitas imbalan kerja.

f) Total Laba Komprehensif Tahun Berjalan

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021.

Total Laba Komprehensif Tahun Berjalan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp30.559.994.648 dimana terdapat peningkatan Total Laba Komprehensif Tahun Berjalan sebesar Rp9.246.344.874 atau sebesar 43,38% bila dibandingkan dengan

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, tidak ada saham Perseroan yang dimiliki sendiri oleh Perseroan dan oleh anggota Direksi dan/atau Dewan Komisaris.

Saat ini Perseroan telah menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan maksud dan tujuan dalam anggaran dasar, yaitu melakukan kegiatan usaha dalam bidang:

a. Aktivitas Penunjang Pertambangan dan Penggalian Lainnya (Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia / Kode KBLI 09900);
b. Jasa Pengujian Laboratorium (Kode KBLI 71202)
c. Jasa Inspeksi Periodik (Kode KBLI 71203);
d. Jasa Kehutanan Bidang Perencanaan Kehutanan (Kode KBLI 02404);
e. Jasa Sertifikasi (Kode KBLI 71201);
f. Analisis dan Uji Teknis Lainnya (Kode KBLI 71209);
g. Aktivitas Konsultasi Bisnis dan Broker Bisnis (Kode KBLI 74902);
h. Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis Lainnya yang tidak dapat diklasifikasikan di tempat lain (Kode KBLI 74909);

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

a. Kegiatan usaha utama:
   i. Aktivitas Penunjang Pertambangan dan Penggalian Lainnya (Kode KBLI 09900);
      Kelompok ini mencakup jasa penunjang atas dasar balas jasa atau kontrak, yang dibutuhkan dalam kegiatan pertambangan golongan pokok 05, 07, dan 08, seperti jasa eksplorasi misalnya dengan cara tradisional seperti mengambil contoh bijih dan membuat observasi geologi, jasa pemompaan dan penyaluran hasil tambang dan jasa percobaan penggalian dan pengeboran ladang atau sumur tambang.
   ii. Jasa Pengujian Laboratorium (Kode KBLI 71202);
      Kelompok ini mencakup kegiatan uji fisik, kimia, biologi, kelistrikan, mekanik dan analisis lainnya dari semua jenis material dan produk yang mencakup kegiatan pengujian di bidang kesehatan makanan, termasuk uji penyakit hewan dan kontrol yang berhubungan dengan produksi makanan; uji austik dan vibrasi (getar), uji komposisi dan kemurnian mineral dan sebagainya, uji karakteristik fisik dan kinerja material seperti kekuatan, ketebalan, daya tahan, radioaktif dan lain-lain, uji kualifikasi dan ketahanan, uji kinerja dari mesin keseluruhan seperti motor, automobil, perlengkapan elektronik, pengujian perangkat telekomunikasi, pengujian laboratorium sektor konstruksi, dan lain-lain, analisis kegagalan, uji dan pengukuran indikator lingkungan seperti polusi udara dan air, uji dengan menggunakan model atau maket seperti pesawat terbang, kapal, bendungan dan lain-lain. Termasuk kegiatan operasional laboratorium kepolisian dan penilaian kesesuaian uji mutu sistem resi gudang. Pengujian medis dimasukkan dalam kelompok 86903.
   iii. Jasa Inspeksi Periodik (Kode KBLI 71203);
      Kelompok ini mencakup kegiatan pemeriksaan suatu desain produk, produk, jasa dan proses. Kegiatan yang tercakup dalam kegiatan ini misalnya pemeriksaan peralatan tekan, pre-shipment, proses produksi, pemeliharaan atau perawatan, pemeriksaan periodik mengenai keamanan jalannya kendaraan bermotor termasuk survey tanpa merusak objek (non destructive testing). Tidak termasuk jasa inspeksi bangunan atau gedung (71101).
b. Kegiatan usaha penunjang:
   i. Jasa Kehutanan Bidang Perencanaan Kehutanan (Kode KBLI 02404);
      Kelompok ini mencakup usaha jasa kehutanan dalam rangka penyiapan data dasar seperti inventarisasi hutan, pengukuran dan penataan batas, dan penafsiran citra indra jarak jauh.
   ii. Jasa Sertifikasi (Kode KBLI 71201);
      Kelompok ini mencakup kegiatan lembaga sertifikasi produk, sistem manajemen mutu, HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points), sistem management lingkungan, sistem manajemen keamanan pangan, ekolabel, sistem manajemen keamanan informasi, sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja (SMK3), sistem sertifikasi pangan organik, sistem pengolahan hutan produksi lestari, sistem validasi dan verifikasi termasuk verifikasi legalitas kayu, dan lain-lain. Termasuk kegiatan penilaian kesesuaian sistem manajemen mutu sistem resi gudang, dan sertifikasi industri hijau.
   iii. Analisis dan Uji Teknis Lainnya (Kode KBLI 71209);
      Kelompok ini mencakup kegiatan jasa analisis dan uji teknis lainnya yang belum diklasifikasikan pada 71201 sampai dengan 71208 misalnya operasional dari keamanan dan ketertiban laboratorium. Termasuk dalam kelompok ini mencakup uji teknis dengan menggunakan sumber radiasi pengion (zat radioaktif dan pembangkit radiasi pengion) serta penyelenggara uji profisiensi dan produsen bahan acuan.
   iv. Aktivitas Konsultasi Bisnis dan Broker Bisnis (Kode KBLI 74902);
      Kelompok ini mencakup usaha pemberian saran dan bantuan operasional pada dunia bisnis, seperti kegiatan broker bisnis yang mengatur pembelian dan penjualan bisnis berskala kecil dan menengah, termasuk praktik profesional, kegiatan broker hak paten (pengaturan pembelian dan penjualan hak paten), kegiatan penilaian selain real estat dan asuransi (untuk barang antik, perhiasan dan lain-lain), audit rekening dan informasi tarif barang atau muatan, kegiatan pengukuran kuantitas dan kegiatan peramalan cuaca. Tidak termasuk makelar real estat.
   v. Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis Lainnya yang tidak dapat diklasifikasikan di tempat lain (Kode KBLI 74909);
      Kelompok ini mencakup kegiatan profesional, ilmiah dan teknik lainnya yang tidak dapat diklasifikasikan di tempat lain, seperti jasa konsultasi ilmu pertanian (agronomist), konsultasi lingkungan, konsultasi teknik lain dan kegiatan konsultan selain konsultan arsitek, teknik dan manajemen. Termasuk juga jasa penyelaman dan pengangkatan benda muatan kapal tenggelam di kapal tenggelam. Kelompok ini juga mencakup kegiatan yang dilakukan oleh agen atau perwakilan atas nama perorangan yang biasa terlibatkan dalam pembuatan gambar bergerak, produksi teater atau hiburan lainnya atau atraksi olahraga dan penempatan buku, permainan (sandiwara, musik dan lain-lain), hasil seni, fotografi dan lain-lain, dengan publiser, produser dan lain

B. PENGURUS DAN PENGAWASAN PERSEROAN

Susunan Direksi dan Komisaris Perseroan yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Flora Regina Regian
Komisaris Independen : Gusmardi Bustami

Direksi

Direktur Utama : Sheila Maria Tiwan
Direktur : Timotius Nugraha Tjahjana
Direktur : Erwin Manurung

C. TATA KELOLA PERUSAHAAN (*GOOD CORPORATE GOVERNANCE*)

Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*)

Sehubungan dengan pemenuhan POJK No. 35/2014, maka berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. SKD/ST/DIR/HCD/2302-0031 tanggal 2 Maret 2023, Perseroan telah menunjuk Franciska Nilawati sebagai Sekretaris Perusahaan yang menjalankan tugas-tugas Sekretaris Perusahaan.

Komite Audit

Komite Audit diangkat sebagaimana diatur dalam POJK No. 55/2015, berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. INT/SUP/KOM/2303-0001 tanggal 2 Maret 2023.

Susunan anggota Komite Audit Perseroan adalah sebagai berikut:

Ketua
Nama : Gusmardi Bustami – Komisaris Independen
Anggota
Anggota 1 : Evangelista Ervandy
Anggota 2 : Lusiana Al Lusi

Unit Audit Internal

Sesuai dengan POJK No.56, maka Perseroan telah membentuk Unit Audit Internal sesuai dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. INT/SUP/BOD-BOC/2303-0003 tanggal 16 Maret 2023 mengenai pengangkatan Kepala Unit Audit Internal dan mengangkat Albert Febrianto sebagai Anggota merangkap Ketua Unit Audit Internal.

D. SUMBER DAYA MANUSIA

Pada tanggal 31 Desmeber 2022, karyawan tetap Perseroan dan Entitas Anak berjumlah 822 orang, pada tanggal 31 Desember 2021 berjumlah 579 orang dan pada tanggal 31 Desember 2020 berjumlah 552 orang (tidak termasuk Direksi)

E. KEGIATAN DAN PROSPEK USAHA PERSEROAN

1. Umum

Perseroan didirikan dengan nama PT Carsurin Limited (dahulu) berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas Perseroan No. 15 tanggal 14 Desember 1968 dan diperbaiki dengan Naskah No. 2 tanggal 2 Desember 1969 yang dibuat dihadapan Than Thong Kie ., Notaris di Kota Jakarta. akta mana telah memperoleh penetapan dari Menteri Kehakiman berdasarkan Daftar Penetapan Menteri Kehakiman No. J.A. 5/5/14 tanggal 14 Januari 1970 dan akta ini telah didaftarkan dalam telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 79 tanggal 14 Desember 1968, Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 19 tanggal 6 Maret 1970 ("Akta Pendirian"). Akta Pendirian tersebut telah dilakukan penyesuaian dengan ketentuan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas melalui Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Diambil Diluar Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan No. 4 tanggal 7 Desember 2007 yang dibuat dihadapan Kun Hidayat, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta dan telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-16509.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 3 April 2008 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0024307.AH.01.09. Tahun 2008 tanggal 3 April 2008 ("**Akta No. 4/2007**").

Akta Pendirian tersebut selanjutnya telah diubah beberapa kali, yang mana perubahan terakhir adalah Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Carsurin No.1 tanggal 1 Maret 2023, dibuat di hadapan Christina Dwi Utami., Notaris di Kota Administrasi Jakarta, akta sebagaimana dimaksud telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0014199. AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 7 Maret 2023, diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.09-0097702 tanggal 6 Maret 2023, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0046233.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 6 Maret 2023.

Kegiatan usaha yang dijalankan Perseroan saat ini adalah dalam bidang usaha jasa *Testing, Certification, Inpection* (TIC).

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan senantiasa berpedoman pada visi dan misi yang telah ditetapkan, yang juga merupakan wujud dari aspirasi pendiri Perseroan. Visi dan misi Perseroan adalah sebagai berikut:

Visi

Menjadi Penyedia Solusi Teknologi Inovatif & Risiko Teknis Profesional Yang Tepercaya Dengan Integritas Tanpa Kompromi

MISI

Untuk Memanfaatkan Kedalaman Dan Keluasan Keahlian Teknis Dan Pengetahuan Pasar Perseroan Untuk Memberikan Layanan Yang Tidak Memihak Dan Berintegritas Tinggi Yang Mengurangi Risiko Komersial, Ekonomi, Kesehatan & Keselamatan, Lingkungan, Operasional, Dan Peraturan Yang Dihadapi Oleh Klien Perseroan.

PT Carsurin Tbk ("Perseroan") adalah perusahaan Inspeksi, Pengujian, Sertifikasi dan Verifikasi swasta terkemuka di Indonesia dengan lebih dari 19 kantor cabang (Dumai, Jakarta, Pontianak, Batam, Belitung, Kendari, Medan, Surabaya, Halmahera, Semarang, Berau, Bontang, Cilegon, Palembang, Samarinda, Tanah Merah, Cikarang, Banjarbaru, Jambi, Balikpapan) dan 17 laboratorium serbaguna serta keberadaan internasional yang terus berkembang. Berikut ini lokasi laboratorium yang tersebar di seluruh Indonesia antara lain:

No.	Lokasi Laboratorium	Alamat Laboratorium	Status Kepemilikan Bangunan Laboratorium
1	LAB PONTIANAK	Jl. Raya danau sentarum No 07,RT.003, RW. 031, Kel. Sungai Bangkong, Kec. Pontianak Kota, Pontianak 78116	Sewa
2	LAB KENDARI	Jl. Prof M. Yamin No.63 E, Kel. Puuwatu, Kec. Puuwatu, Kendari 93114, (Telp : M. +62 811-4345-748)	Perseroan
3	LAB MEDAN	Jl. Cemara No.32, Kel. Pulo Brayan Darat II, Kec. Medan Tim., Kota Medan, Sumatera Utara 20239	Sewa
4	LAB HALMAHERA	Jl. Lintas Halmahera Kel. Balbar, Kec. Oba Utara Kota Tidore Kepulauan, Maluku Utara, 97827 (Telp. M. +62 811-1907-0038)	Sewa
5	LAB SEMARANG	Jl. Telaga Bodas Raya No. 88A, Kel Karangrejo, Kec. Gajah Mungkur, Semarang 50231 (Telp : 02476426571)	Sewa
6	LAB BERAU	Jl. Gunung Panjang RT 03 Blok A2 Kel. Gunung Panjang Kec. Tanjung Redep, Kab. Berau – Kalimantan Timur (Telp : M. +628121037252)	Sewa
7	LAB KUTAI (LAB BONTANG)	Area Pelabuhan Bontang Coal Terminal PT Indo Tambangraya Megah, Tanjung Meranggas, Bontang, Kalimantan Timur (Telp : M. +62811555671)	Berada di Site Pelanggan (PT Indominco)
8	LAB CILEGON	Rukan Cilegon Business Square, Blok C No. 19, Jln. Utama Pondok Cilegon Indah (PCI), Cilegon – Banten, 42422 (Telp.: +62.254.381117)	Perseroan
9	LAB PALEMBANG	Jl. Tanjung Api Api No. 07, RT.45 RW.10, Kelurahan Kebun Bunga, Kecamatan Sukarami – Palembang, 30151 (Telp.: +62 711 5613 459)	Perseroan
10	LAB SAMARINDA	Jl. HAMM Rifaddin No. 09 RT. 25, Kec. Loa Janan Ilir, Samarinda , Kalimantan Timur – 75131, (Telp : 05414114327-30)	Perseroan
11	LAB TANAH MERAH	Tanah Merah Coal Terminal, Kec. Tanah Grogot, KM 10 Desa Janju, East Kalimantan, Indonesia 76251 (Telp : M. 08115908668)	Berada di Site Pelanggan (PT Kideco Jaya Agung)
12	LAB CIKARANG	Jl. Gaharu 1 Blok F2 No.10 J, Delta Silicon 3, Lippo Cikarang – Bekasi 17550, (Telp.: +6221-29617045)	Perseroan
13	LAB BANJARBARU	Jl. Ahmad Yani KM 21.5, Landasan Ulin, Banjarbaru-70723, (Telp.: +62.511.4705852)	Perseroan
14	LAB JAMBI	Jl. Yos Sudarso, RT 09/RW 04, Kelurahan Sijenjang, Kecamatan Jambi Timur, Kota Jambi	Sewa
15	LAB BALIKPAPAN	Jl. Pupuk Raya No. 56, RT 14, Kel. Damai Bahagia, Kec. Balikpapan Selatan, 76114 (Telp : 0542-8521175)	Perseroan
16	LAB MOROSI	Kelurahan Andowia RT 001/ RW 001, Kelurahan Andowia, Kecamatan Andowia, Kabupaten Konawe Utara, Sulawesi Tenggara, (Telp : M. 0823-9635-9937)	Sewa
17	LAB MOROKO (MOROWALI KOLAKA)	Jln. Trans Sulawesi Kec. Bahodopi, Kab. Morowali, (Telp : M.: +6281119240154)	Sewa

Perseroan menyediakan layanan dan solusi teknis pihak ketiga yang independen untuk berbagai industri: *Minerals & Metals, Energy, Product & System Certification, Infrastructure, Digital Transformation, Environment & Sustainability, Food & Agriculture, Marine, Offshore & Insurance*.

Perusahaan Perseroan memiliki sejarah yang membanggakan dalam memberikan Solusi Berkualitas dengan Integritas selama lebih dari 50 tahun. Selama lima dekade ini, budaya bisnis yang unik telah muncul yang mendorong rekanan Perseroan untuk melakukan yang terbaik.

2. Pelanggan Utama Perseroan

Berikut adalah pelanggan dari Perseroan:
- PT Pertamina (Pesero)
- PT Elnusa Tbk
- PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk
- PT Obsdian Stainless Steel
- PT Kideco Jaya Agung
- PT Unilever Indonesia Tbk
- PT Saka Energi Indonesia
- PT Medco E&P Indonesia

3. Keunggulan Kompetitif

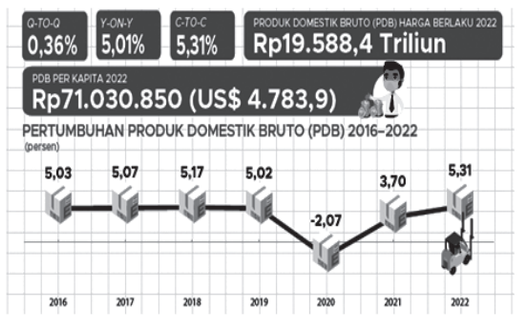
1. Memiliki SDM yang Berpengalaman
2. Memiliki Lokasi Cabang & Laboratorium di Seluruh Indonesia
3. Sistem Jaminan Mutu
4. Kerangka Peraturan
5. Fragmentasi Pasar
6. Prospektif Bisnis

4. Prospek Usaha

Perekonomian Indonesia sempat mencatat pertumbuhan negatif pada saat virus covid-19 pada tahun 2020, namun saat ini perekonomian nasional menujukkan pemulihan. Tercermin dari pertumbuhan ekonomi Indonesia pada Triwulan IV-2022 yang tumbuh sebesar 5,01% (yoy). Secara full year, pertumbuhan ekonomi Indonesia di sepanjang tahun 2022 mencatatkan pertumbuhan impresif sebesar 5,31% (ctc). Angka tersebut melampaui target yang ditetapkan Pemerintah yakni sebesar 5,2% (ctc), dan kembali mencapai level 5% seperti sebelum masa pandemi covid-19.

Dengan didukung pertumbuhan ekonomi di Indonesia tahun 2022 tumbuh 5,31% maka industri *Testing, Inspection, Certification* (TIC) masih memiliki prospek usaha yang sangat luas. Meningkatnya aktivitas perdagangan baik domestik maupun international akan mendorong peningkatan permintaan jasa TIC yang akan memastikan bahwa pengujian produk untuk memastikan sesuai terhadap undang-undang dan peraturan yang berlaku.

Industri *Testing, Inspection, Certification* (TIC) telah mengalami tren positif dan pertumbuhan yang stabil dalam beberapa tahun terakhir karena meningkatnya permintaan untuk produk dan layanan berkualitas tinggi, serta meningkatnya kesadaran konsumen tentang keamanan dan kualitas produk, menyediakan lingkungan yang mendukung untuk kesuksesan perusahaan di masa depan.



Sumber: BPS

Dengan didukung pertumbuhan ekonomi di Indonesia tahun 2022 tumbuh 5,31% maka industri *Testing, Inspection, Certification* (TIC) masih memiliki prospek usaha yang sangat luas. Meningkatnya aktivitas perdagangan baik domestik maupun international akan mendorong peningkatan permintaan jasa TIC yang akan memastikan bahwa pengujian produk untuk memastikan sesuai terhadap undang-undang dan peraturan yang berlaku.

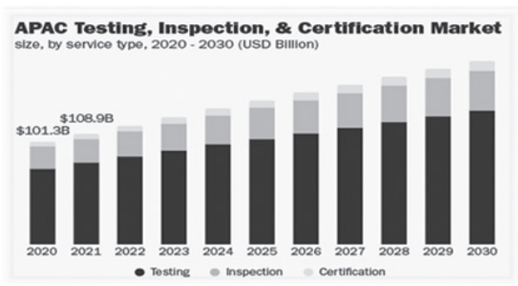
Industri *Testing, Inspection, Certification* (TIC) telah mengalami tren positif dan pertumbuhan yang stabil dalam beberapa tahun terakhir karena meningkatnya permintaan untuk produk dan layanan berkualitas tinggi, serta meningkatnya kesadaran konsumen tentang keamanan dan kualitas produk, menyediakan lingkungan yang mendukung untuk kesuksesan perusahaan di masa depan.

Industri Outlook

Industri *Testing, Inspection, Certification* (TIC) mencakup berbagai kegiatan mulai dari inspeksi, hingga pengujian, verifikasi, audit, jaminan kualitas, dan sertifikasi produk, peralatan, sistem, dan banyak lagi. Layanan ini berfungsi untuk meminimalkan risiko bagi pelanggan dan operasi mereka melalui berbagai cara.

Industri *Testing, Inspection, Certification* (TIC) memainkan peran penting dalam memastikan bahwa produk dan layanan memenuhi persyaratan peraturan dan standar kualitas. Indonesia adalah pasar yang menjanjikan untuk bisnis TIC karena populasinya yang besar, ekonomi yang beragam, dan meningkatnya permintaan akan produk dan layanan berkualitas lebih tinggi.

Kedalaman dan luasnya cakupan industri Perseroan yang beragam memberikan peluang signifikan untuk pertumbuhan melalui ekspansi layanan dan pangsa pasar yang lebih besar. Untuk berhasil di pasar ini, Perseroan harus gesit, inovatif, dan mampu beradaptasi dengan perubahan kebutuhan klien dan peraturan pemerintah. Perseroan bermaksud untuk berinvestasi dalam kemampuan, keahlian, dan infrastruktur Perseroan untuk menyediakan layanan berkualitas tinggi yang memenuhi atau melampaui kebutuhan dan persyaratan klien Perseroan. Dengan demikian, Perseroan akan meningkatkan daya saing Perseroan di pasar dan memposisikan Perseroan untuk pertumbuhan jangka panjang.



Sumber: Grand View Research

Berdasarkan dari *Grand View Research* ada peningkatan permintaan untuk layanan perusahaan yang ada, didorong oleh tren pertumbuhan positif di industri TIC, baik secara global maupun lebih khusus lagi di kawasan Asia Pasifik. Pengembangan sektor industri yang relevan di Indonesia, termasuk di seluruh rantai nilai yang mencakup pertambangan, infrastruktur, transformasi digital, dan lingkungan menawarkan peluang signifikan untuk pertumbuhan dan ekspansi ke penawaran layanan baru dan inovatif. Industri *Testing, Inspection, Certification* (TIC) telah mengalami tren positif dan pertumbuhan yang stabil dalam beberapa tahun terakhir karena meningkatnya permintaan untuk produk dan layanan berkualitas tinggi, serta meningkatnya kesadaran konsumen tentang keamanan dan kualitas produk, menyediakan lingkungan yang mendukung untuk kesuksesan perusahaan di masa depan.

Tren pertumbuhan positif pada industri *Testing, Inspection, Certification* (TIC):

— **Kepatuhan dan Peraturan:** Kebutuhan untuk mematuhi peraturan khusus industri dan pemerintah yang semakin ketat, termasuk peraturan keamanan, kualitas, dan lingkungan produk. yang mendorong permintaan akan layanan TIC.
— **Kesadaran Konsumen:** Konsumen menjadi lebih peduli tentang keamanan dan kualitas produk yang mereka beli, yang mengarah pada peningkatan permintaan untuk layanan TIC.
— **Kemajuan Teknologi**: Perkembangan teknologi baru mendorong kebutuhan akan layanan TIC untuk memastikan bahwa teknologi ini aman dan andal.
— **Perdagangan Global yang Berkembang:** Meningkatnya volume perdagangan global dan kebutuhan akan standar pengujian dan inspeksi yang seragam untuk memfasilitasi perdagangan lintas batas menyebabkan permintaan yang lebih tinggi untuk layanan TIC untuk memastikan bahwa produk memenuhi standar kualitas dan keamanan yang diperlukan.
— **Masalah Lingkungan**: Meningkatnya kesadaran akan masalah lingkungan dan perlunya pengujian dan inspeksi untuk memastikan bahwa produk ramah lingkungan, dan bisnis dapat secara efektif berkontribusi pada pengurangan emisi gas rumah kaca.
— **Mengelola Risiko:** Kesadaran yang tumbuh secara konsisten bahwa peserta industri dapat meningkatkan efisiensi & produktivitas, serta meningkatkan keuntungan dengan memanfaatkan layanan TIC pihak ketiga untuk mengurangi risiko keuangan, ekonomi, operasional, keselamatan, lingkungan, dan peraturan.

Peluang Sektor Industri

1. Ekspansi Rantai Nilai Industri Nikel

Industri nikel merupakan sektor krusial bagi Indonesia, dan negara ini merupakan salah satu produsen bijih nikel terbesar dengan 27% pasokan global. Ekspansi industri nikel di Indonesia mendorong pertumbuhan industri TIC di Indonesia. Rantai nilai industri nikel meliputi penambangan, pengolahan, pemurnian, dan ekspor produk yang memiliki bijih nikel pada asalnya. Dengan pertumbuhan industri nikel di Indonesia, ada peningkatan permintaan untuk layanan jaminan kualitas yang komprehensif di seluruh rantai nilai, mulai dari pertambangan hingga ekspor.

- **Pertambangan**
  Penambangan bijih nikel memerlukan jaminan kualitas dan kuantitas, serta kepatuhan terhadap berbagai peraturan internasional dan lokal, termasuk peraturan lingkungan, pembayaran royalti kepada Pemerintah dan peraturan kesehatan dan keselamatan kerja. Perseroan menyediakan layanan pengujian dan inspeksi yang komprehensif untuk memastikan kesesuaian dengan persyaratan komersial, kepatuhan terhadap peraturan dan untuk mengurangi risiko yang terkait dengan operasi penambangan.
- **Pengolahan & Pemurnian**
  Pengolahan nikel melibatkan berbagai proses kimia dan metalurgi yang memerlukan pengujian dan inspeksi ekstensif untuk memastikan kualitas produk dan kepatuhan terhadap standar, baik internasional maupun domestik. Perseroan menyediakan layanan pengujian dan inspeksi untuk memverifikasi kualitas produk dan memastikan kepatuhan terhadap standar seperti ISO dan ASTM.
- **Mengekspor**
  Ekspor produk hilir yang bersumber dari bijih nikel memiliki banyak persyaratan kepatuhan, termasuk peraturan bea cukai, kewajiban perizinan ekspor, dan standar kualitas komersial. Perseroan menyediakan layanan pengujian dan inspeksi yang komprehensif untuk memastikan kesesuaian dengan kondisi ini, termasuk penunjukan jangka panjang oleh Pemerintah Indonesia untuk memverifikasi kepatuhan terhadap peraturan atas nama mereka.

Untuk memanfaatkan peluang signifikan yang ada langsung di depan di pasar terkait nikel, investasi besar diperlukan untuk mendukung perluasan laboratorium yang ada, atau pendirian laboratorium baru di area baru, karena volume terus tumbuh.

2. Perluasan Rantai Nilai Kendaraan Listrik

Negara-negara di seluruh dunia telah menetapkan target untuk mengurangi emisi kendaraan pada tahun 2030-2050 dan telah mulai mempromosikan pengembangan dan penjualan kendaraan listrik dan infrastruktur pengisian daya terkait. Industri kendaraan listrik (EV) ini adalah sektor yang semakin penting bagi Indonesia, dan negara ini berusaha untuk menjadi pemain utama di pasar ini, terutama didorong oleh dominasi globalnya dalam cadangan bijih nikel dan cadangan kobalt yang signifikan. Perluasan industri kendaraan listrik (EV) memberikan peluang untuk pertumbuhan pendapatan bagi Perseroan di seluruh rantai nilai, termasuk manufaktur baterai, manufaktur EV, infrastruktur pengisian daya, dan daur ulang.

- **Baterai Kendaraan Listrik**
  Pembuatan baterai EV memerlukan pengujian dan inspeksi ekstensif untuk memastikan kualitas produk dan kepatuhan terhadap standar. Perseroan bermaksud untuk memainkan peran penting dalam memastikan keamanan dan kualitas baterai EV melalui pengujian baterai dan layanan sertifikasi untuk memverifikasi kualitas produk, keamanan, dan pemenuhan standar, seperti ISO dan UL, serta menyediakan layanan sertifikasi untuk memastikan bahwa produksi baterai EV lokal memenuhi persyaratan peraturan.
- **Manufaktur EV**
  Perseroan dapat menyediakan layanan pengujian dan inspeksi produk untuk memastikan bahwa pembuatan EV, termasuk motor listrik, elektronik daya, dan komponen penting lainnya dari kendaraan listrik memenuhi standar kualitas, kinerja, dan keselamatan tertinggi serta persyaratan hukum lainnya. Layanan sertifikasi dan audit kami dapat membantu produsen kendaraan listrik menunjukkan komitmen mereka terhadap kualitas, keselamatan, dan keberlanjutan. Kami juga dapat menyediakan layanan manajemen rantai pasokan untuk membantu produsen kendaraan listrik mengelola pemasok mereka dan memastikan bahwa komponen dan bahan mereka memenuhi kriteria kualitas dan keselamatan.
- **Infrastruktur Pengisian Daya**
  Baik untuk pasar domestik atau ekspor yang ditujukan ke seluruh dunia, permintaan masa depan dalam kendaraan listrik akan membutuhkan investasi besar di stasiun pengisian EV sebagai komponen penting dari ekosistem EV yang berkembang. Perseroan dapat menyediakan layanan untuk stasiun pengisian EV dengan berbagai cara. Kami dapat melakukan berbagai pengujian pada stasiun pengisian EV untuk memastikan mereka memenuhi standar keselamatan, kinerja, dan keandalan, termasuk menguji sambungan listrik, memverifikasi kemampuan stasiun untuk mengisi daya EV sesuai dengan tegangan dan arus listrik yang benar, dan memeriksa potensi bahaya keselamatan. Kami juga dapat melakukan inspeksi lokasi stasiun pengisian EV untuk memastikan mereka dipasang dengan benar dan memenuhi semua kewajiban yang diperlukan. Ini bisa melibatkan pemeriksaan instalasi fisik stasiun pengisian daya, memeriksa sambungan listrik dan kabel, dan menyatakan bahwa mereka memenuhi standar khusus untuk keselamatan, kinerja, dan efisiensi energi. Perseroan juga dapat menyediakan layanan konsultasi untuk membantu pemilik dan operator stasiun pengisian EV menavigasi lanskap peraturan, standar, dan praktik terbaik yang kompleks. Ini dapat mencakup memberi nasihat tentang pemilihan lokasi, pemasangan, dan pemeliharaan berkelanjutan, serta memberikan panduan tentang kepatuhan terhadap peraturan dan persyaratan keselamatan.
- **Daur ulang**
  Perseroan juga memiliki peran dalam memastikan daur ulang baterai EV yang aman dan berkelanjutan. Kami dapat melakukan berbagai pengujian pada baterai EV untuk menilai kondisinya, termasuk kondisi kesehatan, status pengisian daya, dan kapasitas yang tersisa - informasi penting untuk menentukan kelayakan daur ulang dan nilai potensial bahan. Kami dapat melakukan inspeksi lokasi dan/atau sertifikasi fasilitas daur ulang baterai EV untuk memverifikasi proses daur ulang guna memastikannya memenuhi semua peraturan dan standar yang diperlukan untuk kelestarian lingkungan, manajemen kualitas, serta kesehatan dan keselamatan kerja.

Empat sub-area yang dijelaskan di atas (baterai EV, manufaktur EV, infrastruktur pengisian daya, daur ulang) masing-masing akan memerlukan investasi modal di fasilitas laboratorium dan peralatan inspeksi dan pengujian yang diperlukan untuk mengoperasikannya, khususnya mengingat tingkat standar internasional kelas dunia yang akan sangat penting untuk mendorong bisnis.

3. Sektor Pertanian

Indonesia adalah negara terpadat keempat di dunia dan salah satu negara dengan pertumbuhan ekonomi tercepat di Asia Tenggara. Negara ini memiliki sektor pertanian yang besar, berkontribusi sekitar 14% dari PDB-nya dan mempekerjakan sekitar 30% dari tenaga kerjanya. Karena ekspor pertanian dan produksi dalam negeri Indonesia telah tumbuh dalam beberapa tahun terakhir, didorong oleh faktor-faktor seperti peningkatan volume perdagangan dan fokus yang lebih besar pada kepatuhan terhadap peraturan, demikian juga permintaan untuk layanan pengujian, inspeksi, dan sertifikasi yang terkait dengan sektor ini. Dalam sektor ini, telah terjadi pertumbuhan yang signifikan dalam permintaan untuk pengujian terkait biji-bijian dan pakan ternak, didorong oleh peningkatan impor produk-produk ini.

Indonesia adalah importir bersih biji-bijian seperti gandum dan impor diperkirakan akan terus tumbuh di tahun-tahun mendatang karena meningkatnya populasi negara dan perubahan kebiasaan diet. Menurut Departemen Pertanian AS, impor gandum Indonesia mencapai 12,5 juta metrik ton pada 2021-2022, naik dari 11,7 MMT pada tahun sebelumnya. Produksi jagung dalam negeri untuk 2021/22 diperkirakan meningkat menjadi 12,8 MMT pada hasil yang lebih tinggi dari penggunaan benih hibrida yang lebih besar dan lebih sedikit insiden hama dan penyakit.

Selain biji-bijian, Indonesia juga merupakan produsen dan importir pakan ternak yang signifikan, dengan permintaan didorong oleh sektor unggas dan peternakan yang besar dan berkembang di negara ini. Menurut Asosiasi Pabrik Pakan Indonesia, produksi pakan ternak negara itu mencapai 22 juta metrik ton pada tahun 2021, naik dari 21,5 MMT pada tahun sebelumnya.

Industri TIC di Indonesia untuk sektor pertanian sangat terfragmentasi, dengan sejumlah besar pemain kecil dan menengah bersaing untuk mendapatkan pangsa pasar. Pasar didominasi oleh pemain lokal, meskipun ada juga beberapa perusahaan multinasional yang beroperasi di negara ini.

Kami percaya bahwa Perseroan, setelah memperkuat posisi dominasinya dalam industri minyak sawit, sekarang dapat memperluas lini layanannya untuk menjadi konsolidator pasar dalam sektor pertanian, yang berkaitan terutama dengan gandum, jagung, kacang kedelai, dan pakan ternak.

4. Pengujian & Analisis Makanan

Pasar Indonesia untuk makanan adalah pasar yang signifikan dan beragam. Dengan populasi lebih dari 270 juta orang dan kelas menengah yang besar dan berkembang, permintaan akan makanan diperkirakan akan meningkat di tahun-tahun mendatang.

Pada tahun 2021, total pengeluaran konsumen Indonesia diperkirakan mencapai sekitar USD 1 triliun, dengan makanan dan minuman non-alkohol menyumbang sebagian besar dari pengeluaran ini. Pasar ritel makanan di Indonesia diperkirakan bernilai sekitar USD 200 miliar, termasuk produk makanan kemasan dan segar yang dijual melalui supermarket, toko serba ada, dan gerai ritel lainnya. Konsumen Indonesia semakin tertarik pada pilihan makanan sehat dan berkelanjutan, serta kenyamanan dan makanan siap saji.

Indonesia merupakan net importir makanan, dengan impor produk makanan dan minuman mencapai sekitar USD 11 miliar pada 2020. Negara ini juga mengekspor berbagai produk makanan yang terus meningkat untuk pasar Asia dan global yang terdiri dari krustasea olahan (USD 2,6 Miliar), ikan olahan (USD 2,1 Miliar), kopi (USD 2,0 Miliar), minyak kelapa (USD 1,6 Miliar), sayuran olahan (USD 1,4 Miliar), biji kakao (USD 1,2 Miliar), buah olahan (USD 1,0 Miliar), daging olahan (USD 791 juta), dan rempah-rempah (USD 770 juta).

Statistik di atas untuk konsumsi domestik dan impor/ekspor produk makanan, selain meningkatkan kesadaran di antara produsen tentang pentingnya menjaga standar kualitas, mendorong meningkatnya permintaan untuk layanan jaminan kualitas (misalnya pengujian, inspeksi, dan sertifikasi), yang penting dalam memastikan bahwa produk makanan memenuhi persyaratan peraturan, standar industri, dan harapan konsumen.

Pemerintah Indonesia telah menerapkan peraturan ketat terkait keamanan dan mutu pangan. Peraturan ini mengharuskan produsen dan distributor makanan untuk memastikan bahwa produk mereka mematuhi standar keamanan dan kualitas sebelum dapat dijual di pasar. Meningkatnya jumlah peraturan yang terkait dengan keamanan dan kualitas pangan telah mencipt