PROSPEKTUS AWAL

Perkiraan Masa Penawaran Awal	:	17- 25 Maret 2022
Perkiraan Tanggal Efektif	:	31 Maret 2022
Perkiraan Masa Penawaran Umum Perdana Saham	:	4 - 7 April 2022
Perkiraan Tanggal Penjatahan	:	7 April 2022
Perkiraan Tanggal Distribusi Saham Secara Elektronik	:	8 April 2022
Perkiraan Tanggal Pencatatan Saham Pada Bursa Efek Indonesia	:	11 April 2022

INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH DAPAT DILENGKAPI DAN/ATAU DIUBAH. PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK. DOKUMEN INI HANYA DAPAT DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DAPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OJK MENJADI EFEKTIF. PEMESANAN MEMBELI EFEK INI HANYA DAPAT DILAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI ATAU PEMESAN MENERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBACA PROSPEKTUS.

OJK TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PROSPEKTUS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.

SAHAM-SAHAM YANG DITAWARKAN INI SELURUHNYA AKAN DICATATKAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA.

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK.

Kegiatan Usaha Utama:
Aktvitas perusahaan *holding* dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya
serta perkebunan kelapa sawit dan industri pengolahan kelapa sawit melalui Perusahaan Anak

Berkedudukan di Jakarta, Indonesia

Kantor Pusat:
Beltway Office Park Gedung B Lantai 7
Jl. TB Simatupang No.41, Kota Jakarta Selatan, 12540
Telepon : +6221 29600300 Faksimili : +6221 29600333
Website: www.teladanprima.com
Email: corsec@teladanprima.com

Kantor Cabang:
Jl. Gajah Mada S-4
Samarinda 75122
Telepon : +62541 743426

Perkebunan, Pabrik dan Terminal Khusus:
13 lokasi perkebunan kelapa sawit, 6 pabrik kelapa sawit dan 2 terminal khusus yang seluruhnya berlokasi di Provinsi Kalimantan Timur

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Sebanyak-banyaknya 2.193.294.529 (dua miliar seratus sembilan puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh empat ribu lima ratus dua puluh sembilan) saham biasa atas nama yang merupakan saham baru Perseroan dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham yang mewakili sebanyak-banyaknya 15,00% (lima belas persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran Rp520,- (lima ratus dua puluh Rupiah) sampai dengan Rp600,- (enam ratus Rupiah) setiap saham ("Saham Yang Ditawarkan"). Pemesanan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada Rekening Dana Nasabah (RDN) pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Jumlah Penawaran Umum secara keseluruhan sebanyak-banyaknya sebesar Rp1.315.976.717.400 ,- (satu triliun tiga ratus lima belas miliar sembilan ratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh belas ribu empat ratus Rupiah).

Bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham ini, sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan dan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 05/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Program *Management and Employee Stock Option Plan* (MESOP) Penawaran Umum Perdana, Perseroan mengadakan program opsi pembelian saham kepada manajemen dan karyawan (*Management and Employee Stock Option Program* atau "**MESOP**") dengan jumlah sebanyak-banyaknya 1% (satu persen) saham dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham atau sebanyak-banyaknya 146.219.635 (seratus empat puluh enam juta dua ratus sembilan belas ribu enam ratus tiga puluh lima) saham. Informasi lebih lengkap mengenai program MESOP dapat dilihat pada Bab I Prospektus ini.

Saham Yang Ditawarkan akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk menghadiri dan mengeluarkan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS"), hak atas pembagian Saham Penghargaan, Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") dan hak atas pembagian sisa aset dalam hal terjadi likuidasi. Hak-hak tersebut sesuai dengan Pasal 52 ayat 1 UUPT.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek yang namanya tercantum di bawah ini menjamin dengan kesanggupan penuh *(full comittment)* terhadap Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK

PT BNI SEKURITAS

PT CIMB NIAGA SEKURITAS

PENJAMIN EMISI EFEK
[akan ditentukan kemudian]

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN YAITU RISIKO KETERGANTUNGAN PADA KEGIATAN SERTA PENDAPATAN DARI PERUSAHAAN ANAK. KETERANGAN SELENGKAPNYA MENGENAI FAKTOR RISIKO DAPAT DILIHAT PADA BAB VI PROSPEKTUS INI.

RISIKO TERKAIT INVESTASI PADA SAHAM PERSEROAN YAITU TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI. RISIKO TERKAIT INVESTASI PADA SAHAM PERSEROAN SELENGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB VI DI DALAM PROSPEKTUS INI.

PERSEROAN TIDAK MENERBITKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").

Prospektus Awal ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 17 Maret 2022

PT Teladan Prima Agro Tbk. (selanjutnya dalam Prospektus ini disebut **"Perseroan"**) telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham melalui surat No. 238/TPA-Dir/TPG/XII/2021 tertanggal 7 Desember 2021 kepada Otoritas Jasa Keuangan **("OJK")**, sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan Undang-undang Republik Indonesia No. 8 tahun 1995 tanggal 10 Nopember 1995 tentang Pasar Modal, Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 tahun 1995, Tambahan No. 3608 beserta peraturan-peraturan pelaksanaannya dan perubahan-perubahannya (selanjutnya disebut "UUPM").

Saham-saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini direncanakan akan dicatatkan pada PT Bursa Efek Indonesia **("BEI")** sesuai dengan Persetujuan Prinsip yang diberikan oleh BEI No. S-00746/BEI.PP3/01-2022 pada tanggal 20 Januari 2022. Apabila syarat-syarat pencatatan Saham di BEI tidak terpenuhi, maka Penawaran Umum Perdana batal demi hukum dan pembayaran pesanan Saham tersebut wajib dikembalikan kepada para pemesan sesuai ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan dan Peraturan No. IX.A.2.

Seluruh Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang disebut dalam Prospektus bertanggung jawab sepenuhnya atas data yang disajikan sesuai dengan fungsi dan kedudukan mereka sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di sektor Pasar Modal, kode etik, norma, serta standar profesi masing-masing.

Sehubungan dengan Penawaran Umum ini, setiap pihak yang terafiliasi dilarang memberikan keterangan atau pernyataan mengenai data yang tidak diungkapkan dalam Prospektus tanpa persetujuan tertulis dari Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek, para Penjamin Emisi Efek lainnya serta para Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal dalam rangka Penawaran Umum Perdana ini, dengan tegas menyatakan bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan, sebagaimana didefenisikan dalam Undang-Undang Pasar Modal. Selanjutnya penjelasan mengenai hubungan afiliasi dapat dilihat pada Bab XIII mengenai Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal Serta Pihak Lain.

PENAWARAN UMUM INI TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG ATAU PERATURAN LAIN SELAIN YANG BERLAKU DI REPUBLIK INDONESIA. BARANG SIAPA DI LUAR WILAYAH INDONESIA MENERIMA PROSPEKTUS INI ATAU DOKUMEN-DOKUMEN LAIN YANG BERKAITAN DENGAN PENAWARAN UMUM INI, MAKA PROSPEKTUS ATAU DOKUMEN-DOKUMEN TERSEBUT TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI DOKUMEN PENAWARAN UNTUK MEMBELI SAHAM, KECUALI BILA PENAWARAN TERSEBUT, ATAU PEMBELIAN SAHAM TERSEBUT TIDAK BERTENTANGAN ATAU BUKAN MERUPAKAN SUATU PELANGGARAN TERHADAP PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU DI NEGARA TERSEBUT.

PERSEROAN TELAH MENGUNGKAPKAN SEMUA INFORMASI YANG WAJIB DIKETAHUI OLEH PUBLIK DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING DAN RELEVAN YANG TIDAK DIKEMUKAKAN YANG MENYEBABKAN INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL DALAM PROSPEKTUS INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN.

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI ..... **i**

DEFINISI, ISTILAH DAN SINGKATAN **3**

DAFTAR SINGKATAN NAMA **11**

RINGKASAN **12**

I. PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM **21**

II. RENCANA PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM **27**

III. PERNYATAAN UTANG **40**

IV. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING **45**

V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN **49**

VI. FAKTOR RISIKO **72**

VII. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN **83**

VIII. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK, KEGIATAN USAHA, SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA **84**

A. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK **84**

1. RIWAYAT SINGKAT PERSEROAN **84**
2. PERKEMBANGAN PERMODALAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN **86**
3. IZIN USAHA **87**
4. STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM KELOMPOK USAHA PERSEROAN **88**
5. KETERANGAN SINGKAT TENTANG PEMEGANG SAHAM UTAMA BERBENTUK BADAN HUKUM **88**
6. PENGURUSAN DAN PENGAWASAN **90**
7. HUBUNGAN KEPEMILIKAN SERTA PENGURUSAN DAN PENGAWASAN PERSEROAN DAN PEMEGANG SAHAM BERBENTUK BADAN HUKUM **96**
8. STRUKTUR ORGANISASI **96**
9. TATA KELOLA PERUSAHAAN **97**
10. SUMBER DAYA MANUSIA **113**
11. PERKARA YANG DIHADAPI PERSEROAN, DIREKSI, DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN SERTA DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERUSAHAAN ANAK **119**
12. KETERANGAN SINGKAT TENTANG PERUSAHAAN ANAK **120**
13. PERIZINAN MATERIAL PERUSAHAAN ANAK **139**
14. KETERANGAN TENTANG ASET TETAP YANG PENTING YANG DIMILIKI DAN/ATAU DIKUASAI PERSEROAN **151**
15. PERJANJIAN DAN KONTRAK PENTING DENGAN PIHAK KETIGA **158**
16. PERJANJIAN DENGAN PIHAK TERAFILIASI **175**
17. ASURANSI **255**
18. ANALISIS MENGENAI DAMPAK LINGKUNGAN (“AMDAL”) **275**

19. KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA 285

IX. EKUITAS 309

X. KEBIJAKAN DIVIDEN 310

XI. PERPAJAKAN 311

XII. PENJAMINAN EMISI EFEK 313

XIII. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM 315

XIV. KETENTUAN PENTING DALAM ANGGARAN DASAR DAN KETENTUAN PENTING LAINNYA TERKAIT PEMEGANG SAHAM 317

XV. TATA CARA PEMESANAN SAHAM 325

XVI. PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS 333

XVII. PENDAPAT DARI SEGI HUKUM 334

XVIII. LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PERSEROAN BESERTA LAPORAN AUDIT INDEPENDEN ... 335

DEFINISI, ISTILAH DAN SINGKATAN

Istilah dan ungkapan dalam Prospektus ini mempunyai arti sebagai berikut:

Afiliasi	berarti afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 Angka 1 UUPM yaitu : a. hubungan keluarga karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal; b. hubungan antara satu pihak dengan pegawai, direktur atau komisaris dari pihak tersebut; c. hubungan antara 2 (dua) perusahaan di mana terdapat 1 (satu) atau lebih anggota direksi atau dewan komisaris yang sama; d. hubungan antara perusahaan dengan suatu pihak baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut; e. hubungan antara 2 (dua) perusahaan yang dikendalikan baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama; atau; f. hubungan antara perusahaan dan pemegang saham utama.
Akuntan Publik	berarti Kantor Akuntan Publik KAP Purwantono, Sungkoro & Surja (anggota firma *Ernst & Young Global Limited*) yang melaksanakan audit atas laporan keuangan Perseroan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham.
Anggota Bursa	berarti Anggota Bursa Efek sebagaimana didefinisikan dalam Pasal 1 ayat 2 UUPM.
BAE	berarti Biro Administrasi Efek, yaitu pihak yang melaksanakan administrasi saham dalam Penawaran Umum Perdana Saham yang ditunjuk oleh Perseroan, yang dalam hal ini adalah PT Datindo Entrycom, suatu perseroan terbatas yang didirikan menurut dan berdasarkan Undang-Undang Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Pusat.
Bank Kustodian	berarti bank umum yang memperoleh persetujuan dari Bapepam atau Bapepam dan LK atau OJK untuk menjalankan kegiatan usaha sebagai kustodian sebagaimana yang dimaksud dalam UUPM.
BAPEPAM dan LK atau BAPEPAM	berarti Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan, yang merupakan penggabungan dari Bapepam dan Direktorat Jendral Lembaga Keuangan, sesuai dengan Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 606/KMK.01/2005 tanggal 30 Desember 2005 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan *juncto* Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 184/PMK.01/2010 tanggal 11 Oktober 2010 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Keuangan. Per tanggal 31 Desember 2012 fungsi Bapepam dan LK telah beralih menjadi OJK.
BEI atau Bursa Efek	berarti pihak yang menyelenggarakan dan menyediakan sistem dan/atau sarana untuk mempertemukan penawaran jual dan beli efek pihak-pihak lain dengan tujuan memperdagangkan efek di antara mereka sebagaimana didefinisikan dalam pasal 1 angka 4 UUPM yang diselenggarakan oleh PT Bursa Efek Indonesia, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan dimana saham Perseroan akan dicatatkan dan diperdagangkan.
CAGR	berarti *Compounded Annual Growth Rate*, atau tingkat pertumbuhan majemuk per tahun.
CPO	berarti *Crude Palm Oil* atau Minyak Kelapa Sawit.

DPS	berarti Daftar Pemegang Saham yang dikeluarkan oleh KSEI, yang memuat keterangan tentang kepemilikan saham oleh Pemegang Efek dalam Penitipan Kolektif di KSEI berdasarkan data yang diberikan oleh Pemegang Rekening kepada KSEI.
Efek	berarti surat berharga, yaitu surat pengakuan utang, surat berharga komersial, saham, obligasi, tanda bukti uang, Unit Penyertaan Kontrak Investasi Kolektif, Kontrak Berjangka atas Efek dan setiap derivatif Efek.
Efektif	berarti terpenuhinya seluruh persyaratan Pernyataan Pendaftaran sesuai dengan ketentuan Pasal 74 UUPM *juncto* angka 4 Peraturan No. IX.A.2, yaitu: ▪ atas dasar lewatnya waktu, yakni: - 45 hari sejak tanggal Pernyataan Pendaftaran diterima OJK secara lengkap, yaitu telah mencakup seluruh kriteria yang ditetapkan dalam peraturan yang terkait dengan Pernyataan Pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham dan peraturan yang terkait dengan Penawaran Umum Perdana Saham; atau - 45 hari sejak tanggal perubahan terakhir atas Pernyataan Pendaftaran yang disampaikan Perseroan atau yang diminta OJK dipenuhi; atau ▪ atas dasar Pernyataan Efektif dari OJK bahwa tidak ada lagi perubahan dan/atau tambahan informasi lebih lanjut yang diperlukan.
Emisi	berarti suatu tindakan dari Perseroan untuk menawarkan Saham Yang Ditawarkan kepada masyarakat melalui Penawaran Umum Perdana Saham di Pasar Perdana untuk dicatatkan dan diperdagangkan di Bursa Efek.
Grup Perseroan	Berarti PT Teladan Prima Agro Tbk dan Perusahaan Anak
Harga Penawaran	berarti harga setiap Saham Yang Ditawarkan melalui Penawaran Umum Perdana Saham, yaitu sebesar Rp520,- (lima ratus dua puluh Rupiah) sampai dengan Rp600,- (enam ratus Rupiah).
Hari Bursa	berarti hari-hari di mana aktivitas transaksi perdagangan efek dilakukan di BEI, yaitu hari Senin sampai Jumat, kecuali hari libur nasional yang ditetapkan Pemerintah atau hari yang dinyatakan sebagai hari libur oleh BEI.
Hari Kalender	berarti setiap hari dalam 1 (satu) tahun sesuai dengan kalender *Gregorius* termasuk hari Sabtu, Minggu dan hari libur nasional yang ditetapkan sewaktu-waktu oleh Pemerintah Republik Indonesia dan hari kerja biasa yang karena suatu keadaan tertentu ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia sebagai bukan Hari Kerja biasa.
Hari Kerja	berarti hari Senin sampai Jumat, kecuali hari libur nasional yang ditetapkan oleh Pemerintah atau Hari Kerja biasa yang karena suatu keadaan tertentu ditetapkan oleh Pemerintah sebagai bukan Hari Kerja biasa.
IAPI	berarti Institut Akuntan Publik Indonesia.
KAP	berarti Kantor Akuntan Publik.
Kemenkunham	berarti Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (dahulu dikenal dengan nama Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, Departemen Kehakiman Republik Indonesia, Departemen Hukum dan Perundang-Undangan Republik Indonesia atau nama lainnya).

Konfirmasi Tertulis	berarti surat konfirmasi mengenai kepemilikan Saham Yang Ditawarkan yang dikeluarkan oleh KSEI dan/atau Bank Kustodian dan/atau Perusahaan Efek yang dalam hal ini Penjamin Emisi Efek untuk kepentingan Pemegang Rekening di pasar sekunder.
Konsultan Hukum	berarti Assegaf Hamzah & Partners ("**AHP**") yang melakukan uji tuntas dan pemeriksaan dari segi hukum yang ada mengenai Perseroan dan Perusahaan Anak serta keterangan hukum lain yang berkaitan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham.
KSEI	berarti PT Kustodian Sentral Efek Indonesia, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta, yang merupakan Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian sesuai dengan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal.
Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal	berarti pihak-pihak yang telah terdaftar di OJK dan terlibat di dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, yang meliputi Assegaf Hamzah & Partners selaku Konsultan Hukum, KAP Purwantono, Sungkoro & Surja (anggota firma *Ernst & Young Global Limited*) selaku Kantor Akuntan Publik, Kantor Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn dan PT Datindo Entrycom selaku Biro Administrasi Efek.
Manajer Penjatahan	berarti PT BNI Sekuritas, sebagai salah satu Penjamin Pelaksana Emisi Efek, yang bertanggung jawab atas penjatahan dari Saham Yang Ditawarkan sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Peraturan No. IX.A.7.
Masa Penawaran Umum Perdana Saham	berarti suatu jangka waktu dimana pemesanan atas Saham Yang Ditawarkan dapat diajukan oleh Masyarakat melewati Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana ditentukan dalam Prospektus.
Masyarakat	berarti perorangan dan/atau institusi dan/atau entitas dan/atau badan hukum, baik Warga Negara Indonesia dan/atau entitas hukum Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia atau Warga Negara Asing dan/atau entitas asing dan/atau badan hukum asing, dan baik yang bertempat tinggal atau berkedudukan di Indonesia atau bertempat tinggal atau berkedudukan di luar Indonesia, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal yang berlaku di Indonesia.
Menkumham	berarti Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (dahulu dikenal sebagai Menteri Kehakiman Republik Indonesia, Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, atau Menteri Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia atau nama lainnya).
Otoritas Jasa Keuangan atau OJK	berarti Otoritas Jasa Keuangan, yang merupakan lembaga independen, yang mempunyai fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan, pengawasan, pemeriksaan dan penyidikan sebagaimana dimaksud dalam UU OJK.
Partisipan Admin	berarti Partisipan Sistem yang memiliki izin sebagai Penjamin Emisi Efek dan ditunjuk oleh Emiten sebagai pihak yang bertanggung jawab atas penggunaan Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 41/2020, yaitu PT BNI Sekuritas.
Partisipan Sistem	berarti Perusahaan Efek yang telah memperoleh izin usaha dari Otoritas Jasa Keuangan atau pihak lain yang disetujui oleh Otoritas Jasa Keuangan dan memiliki hak untuk mempergunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 41/2020, yaitu PT BNI Sekuritas.

Pasar Perdana	berarti penawaran dan penjualan Saham Yang Ditawarkan Perseroan kepada masyarakat selama Masa Penawaran sebelum Saham Yang Ditawarkan tersebut dicatatkan pada Bursa Efek.
Pemegang Rekening	berarti pihak yang namanya tercatat sebagai pemilik rekening efek dan/atau sub rekening efek di KSEI yang dapat merupakan Bank Kustodian dan/atau Perusahaan Efek, atau pihak lain yang sesuai dengan peraturan yang berlaku di Pasar Modal.
Pemegang Saham	berarti Masyarakat yang memiliki manfaat atas saham yang disimpan dan diadministrasikan dalam: ▪ Daftar Pemegang Saham Perseroan; ▪ Rekening Efek pada KSEI; atau ▪ Rekening Efek pada KSEI melalui Perusahaan Efek.
Pemegang Saham Utama	berarti pihak yang, baik secara langsung maupun tidak langsung, memiliki sekurang-kurangnya 20% (dua puluh persen) hak suara dari seluruh saham yang mempunyai hak suara yang dikeluarkan oleh suatu Perseroan atau jumlah yang lebih kecil dari itu sebagaimana ditetapkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal.
Pemerintah	berarti Pemerintah Negara Republik Indonesia.
Penawaran Awal	berarti ajakan baik secara langsung maupun tidak langsung dengan menggunakan Prospektus Awal yang antara lain bertujuan untuk mengetahui minat calon pembeli atas efek yang akan ditawarkan dan/ atau perkiraan harga penawaran efek.
Penawaran Umum atau Penawaran Umum Perdana Saham	berarti Penawaran Umum Saham Yang Ditawarkan oleh Perseroan kepada Masyarakat melalui Pasar Modal sebagaimana dimaksud dalam UUPM dan peraturan pelaksanaannya dan ketentuan lain yang berhubungan, serta ketentuan yang dimuat dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek.
Pengendali	berarti pihak yang baik langsung maupun tidak langsung: a. memiliki saham Perusahaan Terbuka lebih dari 50% (lima puluh persen) dari seluruh saham dengan hak suara yang telah disetor penuh; atau b. mempunyai kemampuan untuk menentukan, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apapun pengelolaan dan/atau kebijakan Perusahaan Terbuka.
Penitipan Kolektif	berarti jasa penitipan kolektif atas sejumlah efek yang dimiliki oleh lebih dari satu pihak yang kepentingannya diwakili oleh KSEI.
Penjamin Emisi Efek	berarti Penjamin Pelaksana Emisi Efek yang mengadakan perjanjian dengan Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham atas nama Perseroan dan akan bertanggung jawab, secara sendiri-sendiri dan tidak bersama untuk menawarkan dan menjual Saham Yang Ditawarkan kepada Masyarakat dengan kesanggupan penuh (*full commitment*), dengan kewajiban untuk membeli sendiri sisa Saham Yang Ditawarkan yang tidak terjual, serta melakukan pembayaran hasil Penawaran Umum Perdana Saham di Pasar Perdana kepada Perseroan melalui Penjamin Pelaksana Emisi Efek.
Penjamin Pelaksana Emisi Efek	berarti Pihak yang melaksanakan pengelolaan dan penyelenggaraan Penawaran Umum Perdana Saham, yaitu PT BNI Sekuritas dan PT CIMB Niaga Sekuritas.
Peraturan No. IX.A.2	berarti Peraturan Bapepam-LK No. IX.A.2, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. Kep-122/BL/2009 tanggal 29 Mei 2009 tentang Tata Cara Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Perdana Saham.

Peraturan No. IX.A.7	berarti Peratuan Bapepam-LK No. IX.A.7, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. Kep-45/PM/2000 tanggal 27 Oktober 2000, yang telah diubah dengan No. Kep-691/BL/2011 tanggal 30 Desember 2011 tentang Pemesanan dan Penjatahan Efek Dalam Penawaran Umum.
Peraturan No. IX.J.1	berarti Peraturan Bapepam-LK No. IX.J.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. Kep-179/BL/2008 tanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang Melakukan Penawaran Umum Perdana Saham Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik.
Peraturan OJK No. 33/2014	berarti Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.
Peraturan OJK No. 34/2014	berarti Peraturan OJK No. 34/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.
Peraturan OJK No. 35/2014	berarti Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik.
Peraturan OJK No. 30/2015	berarti Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum.
Peraturan OJK No. 55/2015	berarti Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 tanggal 29 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.
Peraturan OJK No. 56/2015	berarti Peraturan OJK No. 56/POJK.04/2015 tanggal 29 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal.
Peraturan OJK No. 7/2017	berarti Peraturan OJK No. 7/POJK.04/2017 tentang Dokumen Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk.
Peraturan OJK No. 8/2017	berarti Peraturan OJK No. 8/POJK.04/2017 tentang Bentuk dan Isi Prospektus dan Prospektus Ringkas Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas.
Peraturan OJK No. 23/2017	berarti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.23/POJK.04/2017 tanggal 22 Juni 2017 tentang Prospektus Awal dan Info Memo.
Peraturan OJK No. 25/2017	berarti Peraturan OJK No. 25/POJK.04/2017 tentang Pembatasan atas Saham yang Diterbitkan Sebelum Penawaran Umum Perdana Saham.
Peraturan OJK No. 9/2018	berarti Peraturan OJK No. 9/POJK.04/2018 tanggal 25 Juli 2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka.
Peraturan OJK No. 15/2020	berarti Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan RUPS Perusahaan Terbuka.
Peraturan OJK No. 17/2020	berarti Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.
Peraturan OJK No. 41/2020	berarti Peraturan OJK No. 41/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk secara Elektronik.
Peraturan OJK No. 42/2020	berarti Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

Peraturan Pencatatan Bursa Efek	berarti Peraturan Bursa Efek Indonesia No. I-A, Lampiran Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. Kep-00183/BEI/12-2018 tanggal 26 Desember 2018 sebagaimana diubah dengan Lampiran Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. Kep-00101/BEI/12-2021 tertanggal 21 Desember 2021 tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat.
Perjanjian Pendaftaran Efek	berarti Perjanjian Pendaftaran Efek Yang Bersifat Ekuitas di KSEI No. SP-097/SHM/KSEI/1121 tanggal 8 Desember 2021 yang dibuat di bawah tangan dan bermaterai cukup, antara Perseroan dengan KSEI=.
Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham (PPAS)	berarti Akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No.18 tanggal 3 Desember 2021, sebagaimana diubah secara berturut-turut dengan Akta Addendum I Dan Pernyataan Kembali Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham Penawaran Umum Perdana Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 2 tanggal 3 Januari 2022 dan Akta Addendum II Dan Pernyataan Kembali Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham Penawaran Umum Perdana Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 83 tanggal 15 Februari 2022, seluruhnya dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang dibuat oleh dan antara Biro Administrasi Efek dan Perseroan sehubungan dengan Penawaran Umum yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, SH, M.Kn, Notaris di Jakarta Selatan.
Perjanjian Penjaminan Emisi Efek atau PPEE	berarti Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum Perdana Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 17 tanggal 3 Desember 2021, sebagaimana diubah secara berturut-turut dengan Akta Addendum I dan Pernyataan Kembali Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum Perdana Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 1 tanggal 3 Januari 2022 dan Akta Addendum II dan Pernyataan Kembali Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum Perdana Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 82 tanggal 15 Februari 2022, seluruhnya dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang dibuat oleh dan antara Penjamin Pelaksana Emisi Efek, Penjamin Emisi Efek dan Perseroan sehubungan dengan Penawaran Umum, , berikut perubahan-perubahan dan/atau penambahan-penambahan dan/atau pembaharuan-pembaharuan yang dibuat oleh para pihak di kemudian hari.
Pernyataan Efektif	berarti pernyataan yang diterbitkan oleh OJK yang menyatakan telah terpenuhinya seluruh persyaratan Pernyataan Pendaftaran sesuai dengan Pasal 74 UUPM dan angka 4 paragraf 1 Peraturan No. IX.A.2.
Pernyataan Pendaftaran	berarti dokumen yang wajib disampaikan oleh Perseroan kepada OJK dalam rangka Penawaran umum Perdana Saham kepada masyarakat sebagaimana dimaksud dalam UUPM dan peraturan pelaksanaannya.
Perseroan	berarti PT Teladan Prima Agro Tbk, suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan hukum dan peraturan perundang-undangan Negara Republik Indonesia, yang berkedudukan di Jakarta Selatan, DKI Jakarta.
Perubahan dan/atau Tambahan Atas Prospektus Ringkas	Berarti perbaikan dan/atau tambahan atas Prospektus Ringkas yang akan diumumkan dalam sekurang-kurangnya satu surat kabar harian berbahasa Indonesia yang berperedaran nasional paling lambat satu Hari Kerja setelah diterimanya Pernyataan Efektif sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No. IX.A.2.

Perusahaan Anak	berarti perusahaan yang laporan keuangannya dikonsolidasikan dengan laporan keuangan Perseroan sesuai dengan standar akuntansi keuangan yang berlaku Indonesia. Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki 9 (sembilan) Perusahaan Anak, yaitu PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation, PT Inti Energi Kaltim, PT Telen, PT Sawit Prima Nusantara, PT Telen Prima Sawit, PT Gemilang Sejahtera Abadi, PT Multi Jayantara Abadi, PT Cahaya Anugerah Plantation, dan PT Daya Lestari.
Perusahaan Efek	berati pihak yang melakukan kegiatan usaha sebagai Penjamin Emisi Efek, Perantara Pedagang Efek, dan/atau Manajer Investasi sesuai ketentuan dalam UUPM.
PK	berarti *Palm Kernel* atau Inti Kelapa Sawit.
Prospektus	berarti dokumen tertulis final yang dipersiapkan oleh Perseroan bersama-sama dengan Penjamin Pelaksana Emisi Efek, yang memuat setiap informasi tertulis sehubungan dengan Penawaran Umum dengan tujuan agar pihak lain membeli efek dalam bentuk dan isi sesuai dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam peraturan di sektor Pasar Modal termasuk Peraturan OJK No. 8/2017 dan Peraturan OJK 7/2017.
Prospektus Awal	berarti dokumen tertulis yang memuat seluruh informasi dalam Prospektus yang disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan sebagai bagian dari pernyataan pendaftaran, kecuali informasi mengenai nilai nominal, jumlah dan harga penawaran efek, penjaminan emisi efek, atau hal lain yang berhubungan dengan persyaratan penawaran yang belum dapat ditentukan.
Prospektus Ringkas	berarti suatu ringkasan dari isi Prospektus Awal.
PSAK	berarti Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan, yang diterapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia, dan berlaku umum di Indonesia.
Rekening Efek	berarti rekening yang memuat catatan saham milik pemegang saham yang diadministrasikan oleh KSEI atau Pemegang Rekening berdasarkan kontrak pembukaan rekening efek yang ditandatangani pemegang saham dan perusahaan efek dan/atau Bank Kustodian.
Rupiah atau Rp	berarti Rupiah, mata uang Republik Indonesia.
RUPS	berarti Rapat Umum Pemegang Saham, yaitu rapat umum para pemegang saham Perseroan yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan, UUPT dan UUPM serta peraturan-peraturan pelaksananya.
RUPSLB	berarti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, yaitu rapat umum pemegang saham luar biasa Perseroan yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan, UUPT dan UUPM serta peraturan-peraturan pelaksananya.
Sistem Administrasi Badan Hukum atau SABH	berarti Sistem Administrasi Badan Hukum, yang diselenggarakan oleh Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kemenkumham.
Saham Baru	berarti saham biasa atas nama yang akan diterbitkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) yang akan dikeluarkan dari portepel Perseroan.

Saham Yang Ditawarkan	berarti Saham Baru yang akan ditawarkan dan dijual kepada masyarakat melalui Penawaran Umum Perdana Saham dan selanjutnya akan dicatatkan di Bursa Efek pada Tanggal Pencatatan.
Sistem Penawaran Umum Elektronik	berarti sistem teknologi informasi dan/atau sarana yang digunakan untuk melaksanakan kegiatan dalam Penawaran Umum sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 41/2020.
Tanggal Distribusi	Berarti tanggal dilakukannya penyerahan Saham Yang Ditawarkan kepada para pemesan Saham Yang Ditawarkan yang harus didistribusikan secara elektronik paling lambat 1 (satu) Hari Bursa sebelum Tanggal Pencatatan Efek di Bursa Efek.
Tanggal Pembayaran	berarti tanggal pembayaran dana hasil Penawaran Umum dari Partisipan Admin kepada Emiten setelah dikurangi dengan imbalan jasa atas pemesanan dan penjualan Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum yang wajib diserahkan paling lambat sebelum Tanggal Pencatatan.
Tanggal Pencatatan	berarti tanggal pencatatan saham untuk diperdagangkan di Bursa Efek dalam waktu selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Kerja setelah Penawaran Umum.
Tanggal Penjatahan	berarti tanggal dimana penjatahan saham dilakukan, yaitu pada tanggal berakhirnya Masa Penawaran Umum.
TBM	berarti singkatan dari Tanaman Belum Menghasilkan.
TBS	berarti singkatan dari Tandan Buah Segar atau Fresh Fruit Bunch/FFB.
TM	berarti singkatan dari Tanaman Menghasilkan.
USD atau US$	berarti Dollar Amerika Serikat.
Undang-Undang Pasar Modal atau UUPM	berarti Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 Tahun 1995, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 3608.
UUPT	berarti Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Lembaran Negara Republik Indonesia No. 106 Tahun 2007, Tambahan No. 4756.

DAFTAR SINGKATAN NAMA PERUSAHAAN

SINGKATAN NAMA PEMEGANG SAHAM PERSEROAN BERBENTUK BADAN HUKUM

"TR"	: PT Teladan Resources

SINGKATAN NAMA PERUSAHAAN ANAK

"TBP"	: PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation
"INK"	: PT Inti Energi Kaltim
"TLN"	: PT Telen
"SPN"	: PT Sawit Prima Nusantara
"TPS"	: PT Telen Prima Sawit
"GSA"	: PT Gemilang Sejahtera Abadi
"MJA"	: PT Multi Jayantara Abadi
"CAP"	: PT Cahaya Anugerah Plantation
"DL"	: PT Daya Lestari

RINGKASAN

Ringkasan di bawah ini dibuat atas dasar fakta-fakta serta pertimbangan-pertimbangan penting bagi Perseroan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan harus dibaca dalam kaitannya dengan informasi lain yang lebih rinci, termasuk laporan keuangan konsolidasian dan catatan atas laporan keuangan konsolidasian terkait, serta risiko usaha, yang seluruhnya tercantum dalam Prospektus ini. Seluruh informasi keuangan yang tercantum dalam Prospektus ini bersumber dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dinyatakan dalam mata uang Rupiah dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Kecuali dinyatakan lain, seluruh pembahasan atas informasi keuangan yang tercantum dalam Prospektus ini dilakukan pada tingkat konsolidasian. Seluruh informasi keuangan, termasuk saldo, jumlah, persentase, yang disajikan dalam prospektus ini dibulatkan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain. Oleh karena itu, setiap perbedaan yang terjadi atas penjumlahan informasi keuangan tersebut yang disajikan dalam tabel-tabel yang tercantum dalam Prospektus ini, yaitu antara nilai menurut hasil penjumlahan dengan nilai yang tercantum dalam Prospektus, disebabkan oleh faktor pembulatan tersebut.

1. Riwayat Singkat Perseroan

Perseroan pertama kali didirikan pada tanggal 10 Mei 2004, dengan nama PT Sandaran Prima Sawit sebagaimana termaktub dalam Akta Perseroan Terbatas No. 22 tanggal 10 Mei 2004 yang dibuat di hadapan Nila Noordjasmani Soeyasa Besar, S.H., Notaris pengganti dari Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-12966.HT.01.01.TH.2004 tanggal 24 Mei 2004 dan telah didaftarkan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Barat di bawah No. 0870/BH.0.02/VI/2004 tanggal 8 Juni 2004, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 57 tanggal 16 Juli 2004, Tambahan No. 6803.

Pada tanggal 25 Mei 2012, pemegang saham Perseroan telah menyetujui rencana penggabungan dengan PT Teladan Agro Resources ("**TAR**"). Penggabungan tersebut efektif pada tanggal 30 Juni 2021. Selanjutnya TAR menyatakan setuju dan sepakat untuk bergabung dalam Perseroan dan Perseroan setuju dan sepakat untuk menerima penggabungan TAR, dimana sejak tanggal efektif semua aktifitas, kegiatan usaha, operasional usaha, tagihan-tagihan, aktiva dan passiva dari TAR demi hukum beralih ke Perseroan dan selanjutnya TAR, bubar karena hukum tanpa proses likuidasi sesuai dengan ketentuan UUPT.

Perseroan melakukan perubahan nama dari sebelumnya PT Sandaran Prima Sawit menjadi PT Teladan Prima Agro berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 135 tanggal 23 Juli 2012, yang dibuat di hadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ("**Menkumham**") berdasarkan Surat Keputusan No. AHU.41280.AH.01.02.Tahun 2012 tanggal 31 Juli 2012 dan telah di daftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ("**Kemenkumham**") di bawah No. AHU-0069307.AH.01.09.Tahun 2012 tanggal 31 Juli 2012.

Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan sejak pendirian, dan perubahan terakhir kali dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, dan telah memperoleh persetujuan Menkumham sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0067695.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 26 November 2021 serta telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03.-0478468 tanggal 26 November 2021 dan keduanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0209161.AH.01.11.TAHUN tanggal 26 November 2021 ("**Akta No. 211**"). Berdasarkan Akta No. 211, para pemegang saham Perseroan menyetujui antara lain hal-hal sebagai berikut:

a. Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan melalui pengeluaran saham baru dari dalam simpanan (portepel) Perseroan dan mencatatkan seluruh saham yang telah dikeluarkan dan disetor penuh pada BEI;
b. Pemecahan nilai nominal saham Perseroan dari semula Rp100.000 per saham menjadi Rp100 per saham sehingga mengakibatkan perubahan Pasal 4 ayat (1) dan (2) Anggaran Dasar Perseroan;

c. Peningkatan modal dasar Perseroan dari semula Rp1.500.000.000.000 menjadi Rp4.900.000.000.000 sehingga mengakibatkan perubahan Pasal 4 ayat (1) Anggaran Dasar Perseroan;
d. Penerbitan saham baru dari dalam simpanan (portepel) sebanyak-banyaknya sebesar 2.193.294.529 saham baru dengan nilai nominal Rp100 per saham, untuk ditawarkan kepada masyarakat di wilayah Republik Indonesia melalui Penawaran Umum Perdana;
e. Perubahan status Perseroan dari Perseroan Terbatas Tertutup menjadi Perseroan Terbatas Terbuka dan karenanya mengubah nama Perseroan, dari sebelumnya bernama PT Teladan Prima Agro menjadi PT Teladan Prima Agro Tbk, dan dengan demikian mengubah ketentuan Pasal 1 Anggaran Dasar Perseroan.
f. Penerbitan saham baru sebanyak-banyaknya 10% dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan dalam rangka Program Kepemilikan Saham melalui *Management and Employee Stock Option Program* (MESOP). Selanjutnya memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan dalam pelaksanaan Program MESOP, termasuk namun tidak terbatas pada menentukan kepastian jumlah saham Program MESOP, menentukan tata cata pelaksanaan Program MESOP, menentukan kriteria karyawan yang berhak menerima saham Program MESOP, dan jumlah karyawan yang akan menerima saham Program MESOP, dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Pemegang saham Perseroan dengan ini mengesampingkan haknya untuk mengambil bagian atas saham baru yang dikeluarkan tersebut.
g. Perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan agar sesuai dengan Peraturan No. IX.J.1, sehingga mengubah ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan;
h. Menyetujui perubahan seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dalam bentuk dan isi sebagaimana dilampirkan dalam Keputusan Sirkuler ini dalam rangka (i) menjadi Perusahaan Terbuka antara lain untuk disesuaikan dengan (a) Peraturan No. IX.J.1, (b) POJK No. 15/2020, (c) POJK No. 33/2014 dan (ii) perubahan-perubahan ketentuan lainnya dalam anggaran dasar yang telah dijelaskan sebelumnya. Perubahan anggaran dasar mengenai status Perseroan yang tertutup menjadi terbuka mulai berlaku sejak tanggal penawaran umum sebagaimana disyaratkan dalam ketentuan Pasal 25 ayat 1 huruf b Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Sampai dengan tanggal Prospektus ini diterbitkan, kegiatan usaha utama Perseroan berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan adalah bergerak dalam bidang aktivitas kantor pusat, aktivitas perusahaan *holding* dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan perdagangan besar, namun kegiatan usaha utama yang telah benar-benar dijalankan saat ini adalah aktivitas perusahaan *holding* dan aktivitas konsultasi manajemen.

2. Penawaran Umum Perdana Saham

Jumlah Saham Yang Ditawarkan	:	Sebanyak-banyaknya 2.193.294.529 (dua miliar seratus sembilan puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh empat ribu lima ratus dua puluh sembilan) saham biasa atas nama yang merupakan saham baru Perseroan
Persentase Penawaran Umum Perdana Saham	:	Sebanyak-banyaknya 15,00% (lima belas persen)
Nilai Nominal	:	Rp100,- (seratus Rupiah)
Harga Penawaran	:	Rp520,- (lima ratus dua puluh Rupiah) sampai dengan Rp600,- (enam ratus rupiah)
Nilai Emisi	:	Sebanyak-banyaknya sebesar Rp1.315.976.717.400 ,- (satu triliun tiga ratus lima belas miliar sembilan ratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh belas ribu empat ratus Rupiah).
Perkiraan Tanggal Efektif	:	31 Maret 2022
Perkiraan Masa Penawaran Umum Perdana Saham	:	4 – 7 April 2022
Perkiraan Tanggal Pencatatan Saham padai BEI	:	11 April 2022

Saham Yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini seluruhnya adalah Saham Baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan, dan akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk hak atas pembagian dividen, hak untuk menghadiri dan mengeluarkan suara dalam RUPS.

Dengan terjualnya seluruh saham yang ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham dalam Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum Perdana Saham ini, secara proforma adalah sebagai berikut:

Susunan Permodalan Perseroan Sebelum dan Setelah Penawaran Umum Perdana Terdiri Dari Saham Dengan Nilai Nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham

Pemegang Saham	Sebelum Penawaran Umum Nilai Nominal Rp100 per saham			Setelah Penawaran Umum Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**		**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor:						
1. PT Teladan Resources	8.205.681.000	820.568.100.000	66,02	8.205.681.000	820.568.100.000	56,11
2. Ahmad Gunung	2.100.563.000	210.056.300.000	16,90	2.100.563.000	210.056.300.000	14,37
3. Wishnu Wardhana	2.100.563.000	210.056.300.000	16,90	2.100.563.000	210.056.300.000	14,37
4. Wiwoho Basuki Tjokronegoro	21.862.000	2.186.200.000	0,18	21.862.000	2.186.200.000	0,15
5. Masyarakat	-	-	-	2.193.294.529	219.329.452.900	15,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**12.428.669.000**	**1.242.866.900.000**	**100,00**	**14.621.963.529**	**1.462.196.352.900**	**100,00**
Jumlah Saham dalam Portepel	**36.571.331.000**	**3.657.133.100.000**		**34.378.036.471**	**3.437.803.647.100**	

Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Karyawan *(Management and Employee Stock Option Plan* ("MESOP"))

Perseroan mengadakan Program MESOP yang dilakukan bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham sesuai dengan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tertanggal 19 November 2021 sebagaimana dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, dibuat di hadapan Jose Dima Satria., S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, dan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 05/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021, para pemegang saham Perseroan telah menyetujui pelaksanaan Program MESOP. Hak opsi yang akan didistribusikan kepada Peserta Program MESOP dapat digunakan untuk membeli saham baru yang akan dikeluarkan dari portepel, dengan jumlah sebanyak-banyaknya 1% (satu persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Saham Perdana, dalam waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal disetujuinya penambahan modal oleh para pemegang saham dalam rangka Program Kepemilikan Saham dimaksud, yaitu tanggal 19 November 2021. Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan akan mengalokasikan sebanyak-banyaknya 146.219.635 (seratus empat puluh enam juta dua ratus sembilan belas ribu enam ratus tiga puluh lima) saham baru.

Dengan terjualnya seluruh Saham yang ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, dan dengan dilaksanakannya Program MESOP (Program Kepemilikan Saham Perseroan oleh Manajemen dan Karyawan), maka susunan modal saham dan pemegang saham Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum Perdana Saham, pelaksanaan Program MESOP, secara proforma menjadi sebagai berikut:

Susunan Permodalan Perseroan Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Pelaksanaan Program MESOP Terdiri Dari Saham Dengan Nilai Nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham

Pemegang Saham	Setelah Penawaran Umum Perdana Saham Nilai Nominal Rp100 per saham			Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Pelaksanaan Program MESOP Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**		**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor:						
1. PT Teladan Resources	8.205.681.000	820.568.100.000	56,11	8.205.681.000	820.568.100.000	55,57
2. Ahmad Gunung	2.100.563.000	210.056.300.000	14,37	2.100.563.000	210.056.300.000	14,22
3. Wishnu Wardhana	2.100.563.000	210.056.300.000	14,37	2.100.563.000	210.056.300.000	14,22
4. Wiwoho Basuki Tjokronegoro	21.862.000	2.186.200.000	0,15	21.862.000	2.186.200.000	0,15
5. Masyarakat	2.193.294.529	219.329.452.900	15,00	2.193.294.529	219.329.452.900	14,85
6. MESOP	-	-	-	146.219.635	14.621.963.529	0,99
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**14.621.963.529**	**1.462.196.352.900**	**100,00**	**14.768.183.164**	**1.476.818.316.429**	**100,00**
Jumlah Saham dalam Portepel	**34.378.036.471**	**3.437.803.647.100**		**34.231.816.836**	**3.423.181.683.571**	

Keterangan selengkapnya mengenai Penawaran Umum Perdana Saham dapat dilihat pada Bab I Prospektus ini.

3. Rencana Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham

Seluruh dana Hasil Penawaran Umum, setelah dikurangi dengan biaya emisi akan digunakan untuk:

1. Sekitar 69% akan digunakan untuk Perseroan yang terdiri dari:
   a. Sekitar 23% akan digunakan untuk belanja modal pada Perseroan untuk akuisisi perusahaan yang bergerak di bidang kelapa sawit.
   b. Sekitar 46% akan digunakan Perseroan untuk pembayaran dipercepat sebagain pokok hutang bank Perseroan.
2. Sekitar 31% akan digunakan untuk Perusahaan Anak yang terdiri dari:
   a. Sekitar 19% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Telen Prima Sawit, yang selanjutnya akan digunakan untuk:
      - Sekitar 5% untuk belanja modal untuk pembangunan fasilitas pabrik pengolahan inti sawit (Kernel Crushing Plant/KCP) beserta seluruh pengurusan perizinan sehubungan dengan pembangunan fasilitas pabrik tersebut, dalam rangka upaya hilirisasi dan peningkatan nilai jual pada produk diolah. Kapasitas pabrik pengolahan inti sawit yang akan dbangun berlokasi di Kabupaten Kutai Timur direncanakan sebesar 100 Ton inti sawit/hari
      - Sekitar 14% untuk pembayaran dipercepat sebagain pokok hutang bank
   b. Sekitar 4% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Daya Lestari, yang selanjutnya akan digunakan untuk belanja modal untuk pembangunan *biogas power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas yang berlokasi di Kabupaten Kutai Timur beserta seluruh pengurusan perizinan sehubungan dengan pembangunan biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas tersebut, dengan potensi produksi gas yang dihasilkan direncanakan sebesar 5.300.000 Nm^3 per tahun dengan potensi menghasilkan listrik dengan kapasitas sampai 1,2 MW
   c. Sekitar 1% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Multi Jayantara Abadi, yang selanjutnya akan digunakan untuk pembayaran dipercepat sebagain pokok hutang bank
   d. Sekitar 7% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Cahaya Anugerah Plantation, yang selanjutnya akan digunakan untuk pembayaran dipercepat sebagain pokok hutang bank

Keterangan selengkapnya mengenai rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham dapat dilihat pada Bab II Prospektus ini.

4. Struktur Permodalan dan Pemegang Saham

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, struktur permodalan dan komposisi pemegang saham Perseroan adalah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., Notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor:			
1. PT Teladan Resources	8.205.681.000	820.568.100.000	66,02
2. Ahmad Gunung	2.100.563.000	210.056.300.000	16,90
3. Wishnu Wardhana	2.100.563.000	210.056.300.000	16,90
4. Wiwoho Basuki Tjokronegoro	21.862.000	2.186.200.000	0,18
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**12.428.669.000**	**1.242.866.900.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**36.571.331.000**	**3.657.133.100.000**	

5. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Informasi keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut yang disajikan dalam tabel di bawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, serta untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang seluruhnya tercantum dalam Prospektus ini. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk tanggal 30 September 2021 dan periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 telah diaudit oleh KAP Purwantono, Sungkoro & Surja berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Publik Indonesia ("IAPI") dan ditandatangani oleh Dede Rusli (Registrasi Akuntan Publik No. AP.1716) menyatakan opini tanpa modifikasian dan berisi paragraf "hal-hal lain" yang menyatakan tujuan diterbitkannya laporan auditor independen tersebut, sebagaimana yang tercantum dalam laporan auditor independen terkait No. 02300/2.1032/AU.1/01/1716-1/1/XII/2021 bertanggal 30 Desember 2021 yang juga tercantum dalam Prospektus ini. Sedangkan laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 serta tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut telah diaudit oleh KAP Purwantono, Sungkoro & Surja berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Publik Indonesia ("IAPI") dan ditandatangani oleh Agung Purwanto (Registrasi Akuntan Publik No. AP.0687) menyatakan opini tanpa modifikasian dan berisi paragraf "hal-hal lain" yang menyatakan tujuan diterbitkannya laporan auditor independen tersebut.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, perubahan ekuitas dan arus kas konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020, yang disajikan sebagai angka koresponding terhadap laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, perubahan ekuitas dan arus kas konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, telah direviu oleh KAP Purwantono, Sungkoro & Surja dan ditandatangani oleh Agung Purwanto (Registrasi Akuntan Publik No. AP.0687) menyatakan laporan reviu informasi keuangan interim dan berisi paragraf "hal-hal lain" yang menyatakan tujuan diterbitkannya laporan reviu tersebut.

Laporan Posisi Keuangan

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
ASET				
Aset Lancar	1.351.446.286	1.094.332.248	531.067.415	635.998.890
Aset Tidak Lancar	3.496.897.174	3.766.745.149	3.946.847.954	4.130.850.253
Jumlah Aset	**4.848.343.460**	**4.861.077.397**	**4.477.915.369**	**4.766.849.143**
LIABILITAS DAN EKUITAS				
Liabilitas Jangka Pendek	1.843.438.913	1.385.693.763	1.498.311.271	1.094.007.844
Liabilitas Jangka Panjang	1.918.677.773	2.422.936.978	2.392.194.408	2.799.880.038
Jumlah Liabilitas	**3.762.116.686**	**3.808.630.741**	**3.890.505.679**	**3.893.887.882**
Jumlah Ekuitas	**1.086.226.774**	**1.052.446.656**	**587.409.690**	**872.961.261**
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	**4.848.343.460**	**4.861.077.397**	**4.477.915.369**	**4.766.849.143**

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Pendapatan	2.042.137.266	1.752.706.052	2.715.709.533	2.082.933.255	1.930.491.837
Laba bruto	762.960.078	453.911.412	765.812.585	421.581.855	540.162.125
Laba usaha	572.916.773	243.145.745	556.162.632	4.953.837	149.115.424
Laba (rugi) periode/tahun berjalan	**268.775.711**	**25.078.191**	**232.399.193**	**(263.416.810)**	**(208.660.361)**
Total penghasilan komprehensif periode/tahun berjalan	**296.640.591**	**12.056.521**	**215.036.966**	**(285.551.571)**	**(185.290.657)**
Laba (rugi) per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (angka penuh)*)	**21,63**	**2,02**	**18,07**	**(21,19)**	**(16,79)**

* tidak diaudit

Rasio

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Rasio Pertumbuhan (%)					
Pendapatan	16,5%	-	30,4%	7,9%	-
Beban pokok pendapatan	-1,5%	-	17,4%	19,5%	-
Laba bruto	68,1%	-	81,7%	-22,0%	-
Laba usaha	135,6%	-	11126,9%	-96,7%	-
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	521,4%	-	210,2%	-84,6%	-
Laba (rugi) periode/tahun berjalan	971,8%	-	188,2%	-26,2%	-
Aset	6,9%	-	8,6%	-6,1%	-
Liabilitas	-3,0%	-	-2,1%	-0,1%	-
Ekuitas	65,9%	-	79,2%	-32,7%	-
Rasio Rentabilitas (%)					
Laba bruto / Pendapatan	37,4%	25,9%	28,2%	20,2%	28,0%
Laba usaha / Pendapatan	28,1%	13,9%	20,5%	0,2%	7,7%
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan / Pendapatan	17,2%	3,2%	11,5%	-13,6%	-7,9%
Laba (rugi) periode/tahun berjalan / Pendapatan	13,2%	1,4%	8,6%	-12,6%	-10,8%
Laba (rugi) periode/tahun berjalan / Total Ekuitas	24,7%	0,0%	22,1%	-44,8%	-23,9%
Laba (rugi) periode/tahun berjalan / Total Aset	5,5%	0,0%	4,8%	-5,9%	-4,4%
Rasio Solvabilitas (x)					
Total Liabilitas / Total Aset	0,8	-	0,8	0,9	0,8
Total Liabilitas / Total Ekuitas	3,5	-	3,6	6,6	4,5
Total Aset / Total Liabilitas	1,3	-	1,3	1,2	1,2
Interest Coverage Ratio	3,4	2,5	3,5	1,1	1,5
Rasio Likuiditas (x)					
Aset lancar / Liabilitas jangka pendek	0,7	-	0,8	0,4	0,6
Kas dan setara kas / Liabilitas jangka pendek	0,1	-	0,3	0,1	0,1

*tidak diaudit

Keterangan	30 September				31 Desember					
	2021		2020*		2020		2019		2018	
Rasio Keuangan yang Dipersyaratkan oleh Bank										
Debt Service Coverage Ratio (x)	1,1	Min 1	0,6	-**	1,0	Min 1	0,4	Min 1	0,7	Min 1
Debt Equity Ratio (x)	2,0	Maks 3	3,6	-**	2,5	Maks 4	4,4	Maks 4	3,4	Maks 4
Net Debt/EBITDA (x)	2,5	Maks 5	4,6	-**	2,5	-**	7,4	-**	6,0	-**
Total Ekuitas (dalam miliaran Rupiah)	1.086	Positif	655	-**	1.052	-**	587	-**	873	-**

*tidak diaudit
** tidak dipersyaratkan

Grup Perseroan telah memenuhi semua persyaratan sehubungan dengan kepatuhan atas syarat-syarat pinjaman pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020. Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 28 Desember 2018, Perseroan memperoleh *waiver* dari bank terkait atas tidak terpenuhinya rasio keuangan tertentu.

6. Keterangan tentang Perusahaan Anak

Perusahaan Anak	Tahun Mulai Penyertaan	Kegiatan Usaha	Persentase Kepemilikan	Status
TBP	2004	Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	99,99	Operasional
INK	2005	Perkebunan Kelapa Sawit	99,99	Operasional
TLN	2007	Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	99,99	Operasional
SPN	2005	Perkebunan Kelapa Sawit	99,99	Operasional
TPS	2005	Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	99,99	Operasional
GSA	2005	Perkebunan Kelapa Sawit	99,99	Operasional
MJA	2019	Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	99,99	Operasional
CAP	2016	Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	99,99	Operasional
DL	2015	Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas dan Udara Dingin	99,92	Operasional

7. Risiko Usaha

A. Risiko Utama Yang Berpengaruh Signifikan Terhadap Kelangsungan Usaha Perseroan

- Risiko Ketergantungan Pada Kegiatan Serta Pendapatan Dari Perusahaan Anak

B. Risiko Perseroan Sebagai Induk Perusahaan

- Risiko Terkait Kebijakan Strategis Dan Rencana Ekspansi Yang Dilakukan Grup Perseroan
- Risiko Kesalahan Dalam Pengelolaan Perusahaan Anak

C. Risiko Terhadap Kelangsungan Usaha Perusahaan Anak Perseroan

- Risiko Fluktuasi Harga Pasar Produk Kelapa Sawit
- Risiko Perubahan Kebijakan Pajak Ekspor CPO Dan Kebijakan Impor
- Risiko Kelalaian Dan Kegagalan Dalam Mendapatkan Persetujuan, Lisensi, Registrasi Dan Izin Bisnis Perseroan
- Risiko Terkait Kewajiban Pembangunan Kebun Plasma
- Risiko Perubahan Kebijakan/Peraturan Pemerintah Terkait Lingkungan Hidup
- Risiko Terkait Moratorium Izin Pembukaan Lahan Baru
- Risiko Tumpang Tindih Lahan
- Risiko Terkait Pembatasan Luas Kepemilikan Lahan

- Risiko Terkait Kebijakan Pengupahan
- Risiko Atas Adanya *Negative Campaign*
- Risiko Atas Persaingan Usaha
- Risiko Perubahan Harga dan Pasokan Bahan Baku
- Risiko Perubahan Iklim
- Risiko Serangan Hama dan Penyakit Pada Tanaman Perkebunan Milik Grup Perseroan
- Risiko Kompetensi dan Kemampuan Karyawan
- Risiko Perselisihan Perburuhan atau Perubahan Undang-Undang Ketenagakerjaan
- Risiko Perubahan Teknologi
- Risiko Ketidakcukupan Asuransi yang Dimiliki Grup Perseroan
- Risiko Konflik Sosial
- Risiko Gangguan Keamanan
- Risiko Pandemi Virus Covid-19

D. Risiko Umum

- Risiko Atas Kondisi Perekonomian Makro Dan Global
- Risiko Kepatuhan Terhadap Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku Terkait Dengan Bidang Usaha
- Risiko Perubahan Nilai Tukar Mata Uang Asing
- Risiko Kebijakan Negara-Negara Importir Produk CPO
- Risiko Tuntutan Hukum

E. Risiko Bagi Investor

- Risiko Likuiditas Saham
- Risiko Harga Saham yang Dapat Berfluktuasi
- Risiko Kemampuan Perseroan untuk Membayar Dividen Di Kemudian Hari
- Risiko Penjualan Saham Di Masa Datang Dapat Mempengaruhi Harga Saham Perseroan

8. Prospek Usaha

Berdasarkan penelitian LMC International, CPO dan *palm kernel oil* ("PKO") merupakan bagian dari komoditas *vegetable oil* (minyak sayuran). Adapun terdapat 3 kelompok jenis konsumsi *vegetable oil* secara keseluruhan yaitu bahan masakan, bahan *biofuel*, dan penggunaan industri (*oleochemicals* dan bahan umum). Dalam beberapa poin berikut menjelaskan mengenai prakiraan pergerakan permintaan pasar akan vegetable oil secara menyeluruh diikuti dengan prakiraan spesifik kelapa sawit dan PKO.

Secara umum, permintaan CPO hingga 2035 akan meningkat 2.1% secara rata-rata global dengan detail 2.5% di Indonesia dan 1.5% di Malaysia. Sementara permintaan PKO akan meningkat 1.9% secara global, 2.6% di Indonesia, dan 1.8% di Malaysia. Saat ini, Cina dan India memegang 1/3 dari keseluruhan angka permintaan, tetapi pertumbahan tingkat permintaan diprakirakan akan minimal. Adapun pasar di Asia Tenggara (terutama Vietnam, Filipina, dan Indonesia) juga akan meningkat pesat. Terutama Indonesia yang berencana menggencarkan produksi biofuel dan meningkatkan prosentase kandungan CPO-nya sebagai upaya memenuhi target emisi karbon.

Secara statistik, membuktikan bahwa terdapat korelasi positif antara pergerakan harga *vegetable oil* dengan harga *petroleum*. Hal tersebut juga berlaku untuk pergerakan harga CPO. Harga CPO diprakirakan akan meningkat terus hingga memuncak pada tahun 2028 dan akan kembali turun. Hal tersebut dikarenakan saat ini terdapat perbedaan signifikan antara jumlah stok CPO dengan peningkatan tingkat permintaan. Akan tetapi setelah tahun 2028 *supply* akan meningkat karena tanaman dari hasil penanaman tahun 2015-2020 akan mulai memasuki periode panen. Tren tersebut juga berlaku untuk pergerakan harga PKO. Namun, harga PKO setelah 2028 tidak akan menurun sejauh CPO karena 3 hal yaitu peningkatan permintaan *lauric oils* dan produksi minyak kelapa stagnan (satu-satunya alternatif sumber *lauric oils*) sehingga harga akan menguat.

9. Kebijakan Dividen

Berdasarkan UUPT, pembagian dividen dilakukan berdasarkan keputusan RUPS Tahunan. Sebelum berakhirnya tahun keuangan, dividen interim dapat dibagikan sepanjang hal itu diperbolehkan oleh Anggaran Dasar Perseroan dan pembagian dividen interim tidak menyebabkan aset bersih Perseroan menjadi kurang dari modal ditempatkan dan disetor penuh dan cadangan wajib Perseroan. Pembagian dividen interim tidak boleh mengganggu kegiatan Perseroan. Pembagian dividen interim tersebut ditetapkan oleh Direksi setelah mendapat persetujuan dari Dewan Komisaris. Jika setelah berakhirnya tahun keuangan dimana terjadi pembagian dividen interim Perseroan mengalami kerugian, maka dividen interim yang telah dibagikan tersebut harus dikembalikan oleh pemegang saham kepada Perseroan. Dewan Komisaris serta Direksi akan bertanggung jawab secara tanggung renteng untuk pengembalian dimaksud jika dividen interim tidak dikembalikan oleh pemegang saham.

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham, manajemen Perseroan berkomitmen untuk membagikan dividen tunai secara kas kepada seluruh pemegang saham Perseroan dalam jumlah minimal sebesar 10% dari laba tahun berjalan setelah menyisihkan untuk cadangan wajib mulai tahun buku 2022, dimana syarat dan ketentuan pembagian dividen berdasarkan Undang-Undang Perseroan Terbatas no. 40 tahun 2017, telah seluruhnya dipenuhi dengan tidak mengabaikan tingkat kesehatan keuangan Perseroan dan tanpa mengurangi hak dari RUPS Perseroan untuk menentukan lain sesuai dengan anggaran dasar Perseroan.

Penentuan jumlah dan pembayaran dividen atas saham tersebut, akan bergantung pada rekomendasi Direksi Perseroan dengan mempertimbangkan beberapa faktor yang meliputi laba ditahan, kondisi keuangan, kondisi likuiditas, prospek usaha di masa depan dan kebutuhan kas.

Keterangan selengkapnya mengenai kebijakan dividen Perseroan dapat dilihat pada Bab X Prospektus ini.

I. PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Perseroan dengan ini melakukan Penawaran Umum sebanyak-banyaknya 2.193.294.529 (dua miliar seratus sembilan puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh empat ribu lima ratus dua puluh sembilan) saham biasa atas nama yang merupakan saham baru dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham atau sebanyak-banyaknya 15,00% (lima belas persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum, yang dikeluarkan dari simpanan (portepel) Perseroan, yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan Harga Penawaran Rp520,- (lima ratus dua puluh Rupiah) sampai dengan Rp600,- (enam ratus Rupiah) setiap saham ("Saham Yang Ditawarkan"). Pemesanan Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Nilai Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak-banyaknya adalah Rp1.315.976.717.400 ,- (satu triliun tiga ratus lima belas miliar sembilan ratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh belas ribu empat ratus Rupiah).

Perseroan juga menerbitkan opsi saham untuk Program MESOP sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan dan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 05/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 dimana pemegang saham Perseroan telah menyetujui Program MESOP dengan jumlah sebanyak-banyaknya 1% (satu persen) saham dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham atau sebanyak-banyaknya 146.219.635 (seratus empat puluh enam juta dua ratus sembilan belas ribu enam ratus tiga puluh lima) saham baru.

Saham-saham tersebut seluruhnya akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan Saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk hak suara dalam RUPS serta hak atas pembagian dividen, saham bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD). Saham-saham yang ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini seluruhnya terdiri dari saham baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan.

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK.

Kegiatan Usaha Utama:
Aktvitas perusahaan *holding* dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya
serta perkebunan kelapa sawit dan industri pengolahan kelapa sawit melalui Perusahaan Anak

Berkedudukan di Jakarta, Indonesia

Kantor Pusat:	**Kantor Cabang:**	**Perkebunan, Pabrik dan Terminal Khusus:**
Beltway Office Park Gedung B Lantai 7 Jl. TB Simatupang No.41, Kota Jakarta Selatan, 12540 Telepon : +6221 29600300 Faksimili : +6221 29600333 *Website*: www.teladanprima.com *Email*: corsec@teladanprima.com	Jl. Gajah Mada S-4 Samarinda 75122 Telepon : +62541 743426	13 lokasi perkebunan kelapa sawit, 6 pabrik kelapa sawit dan 2 terminal khusus yang seluruhnya berlokasi di Provinsi Kalimantan Timur

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN YAITU RISIKO KETERGANTUNGAN PADA KEGIATAN SERTA PENDAPATAN DARI PERUSAHAAN ANAK. KETERANGAN SELENGKAPNYA MENGENAI FAKTOR RISIKO DAPAT DILIHAT PADA BAB VI PROSPEKTUS INI.

RISIKO TERKAIT INVESTASI PADA SAHAM PERSEROAN YAITU TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI. RISIKO TERKAIT INVESTASI PADA SAHAM PERSEROAN DAPAT DILIHAT PADA BAB VI PROSPEKTUS INI.

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI DILAKSANAKAN MELALUI E-IPO SEBAGAIMANA DIATUR DALAM POJK 41/2020 YANG MENCAKUP PENAWARAN AWAL, PENAWARAN EFEK, PENJATAHAN EFEK DAN PENYELESAIAN PEMESANAN ATAS EFEK YANG DITAWARKAN.

Struktur Permodalan dan Pemegang Saham Sesudah Penawaran Umum

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, struktur permodalan dan komposisi pemegang saham Perseroan adalah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, dibuat di hadapan Jose Dima Satria S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, dan telah memperoleh persetujuan Menkumham sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0067695.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 26 November 2021 serta telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03.-0478468 tanggal 26 November 2021 dan keduanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0209161.AH.01.11.TAHUN tanggal 26 November 2021 dan Daftar Pemegang Saham Perseroan tanggal 30 September 2021, adalah sebagai berikut:

Susunan Permodalan Perseroan Sebelum Penawaran Umum Perdana
Terdiri Dari Saham Dengan Nilai Nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor:			
1. PT Teladan Resources	8.205.681.000	820.568.100.000	66,02
2. Ahmad Gunung	2.100.563.000	210.056.300.000	16,90
3. Wishnu Wardhana	2.100.563.000	210.056.300.000	16,90
4. Wiwoho Basuki Tjokronegoro	21.862.000	2.186.200.000	0,18
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**12.428.669.000**	**1.242.866.900.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**36.571.331.000**	**3.657.133.100.000**	

Jumlah Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham adalah sebanyak-banyaknya 2.193.294.529 (dua miliar seratus sembilan puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh empat ribu lima ratus dua puluh sembilan) saham biasa atas nama, yang mewakili sebanyak-banyaknya 15% (lima belas persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham.

Dengan terjualnya seluruh saham yang ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka struktur permodalan dan komposisi kepemilikan saham dalam Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum Perdana Saham ini, secara proforma adalah sebagai berikut:

Susunan Permodalan Perseroan Sebelum dan Setelah Penawaran Umum Perdana
Terdiri Dari Saham Dengan Nilai Nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham

Pemegang Saham	Sebelum Penawaran Umum Nilai Nominal Rp100 per saham			Setelah Penawaran Umum Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**		**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor:						
1. PT Teladan Resources	8.205.681.000	820.568.100.000	66,02	8.205.681.000	820.568.100.000	56,11
2. Ahmad Gunung	2.100.563.000	210.056.300.000	16,90	2.100.563.000	210.056.300.000	14,37
3. Wishnu Wardhana	2.100.563.000	210.056.300.000	16,90	2.100.563.000	210.056.300.000	14,37
4. Wiwoho Basuki Tjokronegoro	21.862.000	2.186.200.000	0,18	21.862.000	2.186.200.000	0,15
5. Masyarakat	-	-	-	2.193.294.529	219.329.452.900	15,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**12.428.669.000**	**1.242.866.900.000**	**100,00**	**14.621.963.529**	**1.462.196.352.900**	**100,00**
Jumlah Saham dalam Portepel	**36.571.331.000**	**3.657.133.100.000**		**34.378.036.471**	**3.437.803.647.100**	

Program Pemberian Opsi Pembelian Saham kepada Manajemen dan Karyawan *(Management and Employee Stock Option Plan* ("MESOP"))

Perseroan mengadakan Program MESOP yang dilakukan bersamaan dengan Penawaran Umum Perdana Saham sesuai dengan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tertanggal 19 November 2021 sebagaimana dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, dibuat di hadapan Jose Dima Satria., S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, dan berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perseroan No. 05/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021, para pemegang saham Perseroan telah menyetujui pelaksanaan Program MESOP. Hak opsi yang akan didistribusikan kepada Peserta Program MESOP dapat digunakan untuk membeli saham baru yang akan dikeluarkan dari portepel, dengan jumlah sebanyak-banyaknya 1% (satu persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Saham Perdana, dalam waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal disetujuinya penambahan modal oleh para pemegang saham dalam rangka Program Kepemilikan Saham dimaksud, yaitu tanggal 19 November 2021. Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan akan mengalokasikan sebanyak-banyaknya 146.219.635 (seratus empat puluh enam juta dua ratus sembilan belas ribu enam ratus tiga puluh lima) saham baru.

Tujuan Program MESOP adalah untuk memberikan kesempatan kepada manajemen dan karyawan dalam bentuk *reward* jangka panjang atas kontribusinya kepada Perseroan dan diharapkan timbulnya rasa memiliki yang tinggi dari manajemen dan karyawan terhadap Perseroan sehingga meningkatkan motivasi dan kinerja.

Peserta yang dapat diikutsertakan dalam program kepemilikan saham atau program MESOP adalah sebagai berikut:

a. Dewan Komisaris kecuali komisaris independen;
b. Anggota Direksi yang menjabat pada saat penerbitan Hak Opsi;
c. Pegawai yang memenuhi ketentuan sebagai berikut :
    i. Level manajer ke atas dan telah bekerja minimal selama 5 tahun;
    ii. Memiliki jabatan strategis sebagaimana ditentukan oleh Direksi;

Peserta program MESOP yang berhak menerima hak opsi pada setiap tahap akan ditetapkan oleh Direksi Perseroan 14 hari kerja sebelum tanggal distribusi hak opsi setiap tahap. Prosedur dan tata cara Program MESOP akan ditetapkan oleh Direksi Perseroan dengan memperhatikan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Sumber pendanaan yang digunakan dalam pelaksanaan program MESOP berasal dari Peserta Program MESOP dimana Peserta wajib membayar secara penuh harga pelaksanaan hak opsi tersebut.

Pihak yang bertanggung jawab atas Program MESOP Perseroan adalah Departemen Sumber Daya Manusia Perseroan.

Periode Pelaksanaan program MESOP

Pelaksanaan hak opsi untuk membeli saham Perseroan akan dilaksanakan dengan mengacu pada Peraturan Bursa Efek Indonesia, dilakukan Direksi Perseroan dibawah pengawasan Dewan Komisaris Perseroan dan akan dilaporkan dalam RUPS. Seluruh saham yang diterbitkan melalui Program MESOP akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

Harga Pelaksanaan hak opsi akan ditetapkan berdasarkan Butir V.2.2 Peraturan I-A, yakni sekurang-kurangnya 90% (sembilan puluh perseratus) dari rata-rata harga penutupan perdagangan saham Perseroan selama kurun waktu 25 (dua puluh lima) Hari Bursa berturut-turut di pasar reguler Bursa Efek Indonesia sebelum tanggal permohonan pencatatan.

Hal ini sesuai dengan Peraturan Bursa Efek Indonesia No. I-A, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00101/BEI/12-2021 tertanggal 21 Desember 2021.

Hak opsi dalam program MESOP akan diterbitkan dalam 3 (tiga) Tahapan yaitu:

a. Tahap I sebesar 30% (tiga puluh persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan selambat-lambatnya 60 hari setelah tanggal pencatatan saham.
b. Tahap II sebesar 30% (tiga puluh persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan pada ulang tahun pertama setelah tanggal pencatatan saham.

c. Tahap III sebesar 40% (empat puluh persen) dari jumlah hak opsi yang dapat diterbitkan dalam program MESOP ini akan diterbitkan pada ulang tahun kedua setelah tanggal pencatatan saham.

Hak opsi memiliki umur opsi *(Option Life)* selama 5 (lima) tahun sejak tanggal disetujuinya penambahan modal oleh para pemegang saham dalam rangka Program Kepemilikan Saham dimaksud, yaitu tanggal 19 November 2021. Hak Opsi yang didistribusikan kepada Peserta akan dikenakan masa tunggu *(vesting period)* selama 12 (dua belas bulan) terhitung sejak tanggal penerbitannya. Perseroan akan menetapkan periode pelaksanaan *(window exercise)* sebanyak-banyaknya dua kali pertahun selama umur opsi setelah berakhirnya *vesting period*.

Ketentuan dan Tata Cara Program MESOP

Program MESOP akan dilaksanakan dengan ketentuan dan tata cara sebagai berikut:

a. Hak opsi pembelian saham ditawarkan kepada seluruh peserta yang memenuhi persyaratan diikutsertakan dalam program kepemilikan saham atau program MESOP.
b. Hak opsi pembelian saham yang dibagikan dalam program MESOP dapat digunakan oleh Peserta untuk membeli saham baru Perseroan dengan harga yang akan ditetapkan dengan memperhatikan peraturan dan perundangan yang berlaku.
c. Hak Opsi, tahap pertama diberikan selambat-lambatnya 60 hari setelah tanggal pencatatan saham di Bursa Efek Indonesia. Tahap kedua diberikan selambat-lambatnya pada ulang tahun pertama tanggal pencatatan saham Perseroan di Bursa Efek. Tahap ketiga diberikan selambat-lambatnya pada tanggal ulang tahun kedua pencatatan saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia.
d. Hak Opsi yang diterbitkan dalam setiap tahap akan dikenakan *vesting period* selama 12 (dua belas) bulan sejak tanggal penerbitannya dengan demikian hak opsi yang didistribusikan kepada peserta Program MESOP hanya dapat dilaksanakan untuk membeli saham baru setelah berakhirnya *vesting period*.
e. Peserta Program MESOP yang mengundurkan diri atau PHK maka seluruh hak opsi yang telah didistribusikan kepadanya akan tetapi belum dilaksanakan akan dihapuskan;
f. Apabila Peserta Program MESOP meninggal dunia dalam periode *vesting period*, maka seluruh hak opsi yang telah didistribusikan kepadanya akan tetapi belum dilaksanakan akan dihapuskan.
g. Harga pelaksanaan hak opsi akan dietapkan berdasarkan peraturan yang berlaku, peserta yang akan menggunakan hak opsi untuk membeli saham, wajib membayar secara penuh harga pelaksanaan hak opsi tersebut.
h. Perkiraan jumlah pegawai yang mengikuti program MESOP yaitu 123 orang.

Hak – Hak Pemegang MESOP

Para Peserta program MESOP berhak mendapatkan hak opsi untuk membeli saham sesuai dengan ketentuan yang telah diatur oleh Perseroan tentang Program *Management and Employee Stock Option Plan* (MESOP).

Tidak terdapat aspek perpajakan bagi Perseroan maupun peserta program MESOP yang menerima Hak Opsi. Apabila peserta program MESOP menggunakan Hak Opsinya untuk membeli saham dengan membayar harga pelaksanaan dan yang bersangkutan melaksanakan transaksi penjualan saham hasil pelaksanaan Hak Opsi, maka atas pelaksanaan penjualan saham hasil pelaksanaan Hak Opsi tersebut berlaku ketentuan perpajakan sebagai berikut:

- Untuk pelaksanaan Penjualan melalui bursa efek akan dikenakan pajak yang bersifat final yang besarnya 0,1% dari nilai transaksi;
- Untuk pelaksanaan penjualan saham di luar bursa efek akan dikenakan pajak yang diperhitungkan dari *capital gain* yang diterima oleh Peserta dan akan dikenakan pajak progresif sesuai dengan tarif yang berlaku.

Dengan terjualnya seluruh Saham yang ditawarkan Perseroan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, dan dengan dilaksanakannya Program MESOP (Program Kepemilikan Saham Perseroan oleh Manajemen dan Karyawan), maka susunan modal saham dan pemegang saham Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum Perdana Saham, pelaksanaan Program MESOP, secara proforma menjadi sebagai berikut:

Susunan Permodalan Perseroan Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Pelaksanaan Program MESOP Terdiri Dari Saham Dengan Nilai Nominal Rp100 (seratus Rupiah) setiap saham

Pemegang Saham	Setelah Penawaran Umum Perdana Saham Nilai Nominal Rp100 per saham			Setelah Penawaran Umum Perdana Saham dan Pelaksanaan Program MESOP Nilai Nominal Rp100 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**		**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor:						
1. PT Teladan Resources	8.205.681.000	820.568.100.000	56,11	8.205.681.000	820.568.100.000	55,57
2. Ahmad Gunung	2.100.563.000	210.056.300.000	14,37	2.100.563.000	210.056.300.000	14,22
3. Wishnu Wardhana	2.100.563.000	210.056.300.000	14,37	2.100.563.000	210.056.300.000	14,22
4. Wiwoho Basuki Tjokronegoro	21.862.000	2.186.200.000	0,15	21.862.000	2.186.200.000	0,15
5. Masyarakat	2.193.294.529	219.329.452.900	15,00	2.193.294.529	219.329.452.900	14,85
6. MESOP	-	-	-	146.219.635	14.621.963.529	0,99
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**14.621.963.529**	**1.462.196.352.900**	**100,00**	**14.768.183.164**	**1.476.818.316.429**	**100,00**
Jumlah Saham dalam Portepel	**34.378.036.471**	**3.437.803.647.100**		**34.231.816.836**	**3.423.181.683.571**	

Pencatatan Saham Perseroan di BEI

Bersamaan dengan pencatatan sebanyak-banyaknya 2.193.294.529 (dua miliar seratus sembilan puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh empat ribu lima ratus dua puluh sembilan) Saham Baru yang berasal dari portepel atau sebanyak 15% (lima belas persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham, maka Perseroan juga akan mencatatkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 12.428.669.000 (dua belas miliar empat ratus dua puluh delapan juta enam ratus enam puluh sembilan ribu) Saham dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham. Dengan demikian, jumlah Saham yang akan dicatatkan oleh Perseroan di BEI adalah sebanyak 14.621.963.529 (empat belas miliar enam ratus dua puluh satu juta sembilan ratus enam puluh tiga ribu lima ratus dua puluh sembilan) Saham atau sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini.

Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini direncanakan akan dicatatkan pada BEI sesuai dengan Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas Nomor: S-00746/BEI.PP3/01-2022 tanggal 20 Januari 2022 apabila memenuhi persyaratan pencatatan yang ditetapkan oleh BEI antara lain mengenai jumlah pemegang saham baik perorangan maupun lembaga di BEI dan masing-masing pemegang saham memiliki sekurang-kurangnya 1 (satu) satuan perdagangan saham. Apabila syarat-syarat pencatatan saham tersebut tidak terpenuhi, Penawaran Umum batal demi hukum dan uang pemesanan yang telah diterima dikembalikan kepada para pemesan sesuai dengan ketentuan UUPM.

Ketentuan Dan Keterangan Mengenai Pihak Yang Dilarang Untuk Mengalihkan Sebagian Atau Seluruh Kepemilikan Atas Efek Bersifat Ekuitas Perseroan Setelah Pernyataan Pendaftaran Menjadi Efektif

Berdasarkan POJK No. 25/2017, setiap pihak yang memperoleh saham Perseroan dengan harga dan/atau nilai konversi dan/atau harga pelaksanaan di bawah harga Penawaran Umum Perdana dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sebelum penyampaian pendaftaran ke OJK maka pihak tersebut dilarang mengalihkan sebagian atau seluruh saham Perseroan yang dimilikinya sampai dengan 8 (delapan) bulan setelah pernyataan pendaftaran sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana menjadi efektif.

Tidak terdapat peningkatan modal atau pengalihan saham yang diterima oleh pemegang saham yang diperoleh di bawah Harga Penawaran dalam periode 6 (enam) bulan sebelum penyampaian Pernyataan Pendaftaran ke OJK sesuai dengan Peraturan OJK No. 25/2017. Oleh karenanya tidak terdapat pembatasan pengalihan saham (*lock-up*) atas saham-saham milik pemegang saham saat ini sesuai dengan Peraturan OJK tersebut.

Berdasarkan Surat Pernyataan Pengendali tertanggal 15 Maret 2022, menyatakan bahwa Wiwoho Basuki Tjokronegoro tidak akan mengalihkan kepengendaliannya dalam jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal Pernyataan Efektif.

PADA SAAT PROSPEKTUS INI DITERBITKAN, TIDAK ADA EFEK LAINNYA YANG DAPAT DIKONVERSIKAN MENJADI SAHAM PERSEROAN.

DALAM WAKTU 12 (DUA BELAS) BULAN SEJAK PERNYATAAN PENDAFTARAN DINYATAKAN EFEKTIF, PERSEROAN TIDAK MEMILIKI RENCANA UNTUK MENGELUARKAN EFEK BERSIFAT EKUITAS, SELAIN DALAM RANGKA PROGRAM MESOP.

II. RENCANA PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Seluruh dana Hasil Penawaran Umum, setelah dikurangi dengan biaya emisi akan digunakan untuk:

1. Sekitar 69% akan digunakan untuk Perseroan yang terdiri dari:
   a. Sekitar 23% akan digunakan untuk akuisisi perusahaan yang bergerak di bidang kelapa sawit.
   Tujuan dilakukan akuisisi perusahaan yang bergerak di bidang kelapa sawit oleh Perseroan yakni selain untuk meningkatkan kapasitas usaha dengan penambahan jumlah lahan produktif tertanam dan kapasitas pengolahan pabrik kelapa sawit, Perseroan juga berupaya untuk menjaga rata-rata umur tanam di kategori umur tanam prima atau *prime mature* (10-15 tahun) dalam waktu dua sampai dengan tiga tahun kedepan. Dengan memahami pembatasan perizinan luasan lahan dikelola atas diterbitkanya peraturan moratorium oleh Pemerintah Indonesia, total luasan lahan setelah adanya penambahan lahan yang dilakukan oleh Perseroan tidak melebih 100.000 (seratus ribu) hektar. Pembelanjaan modal ini juga diharapkan memberikan sinergi yang lebih baik dalam hal efektifitas dan efisiensi kegiatan operasional antara Perusahaan Anak.

   Perseroan dalam hal ini akan melakukan akuisisi secara penuh atas kepemilikan saham perusahaan yang bergerak di bidang kelapa sawit. Transaksi pembelian saham yang dilakukan yakni dengan melakukan pembayaran sejumlah nilai ekuitas yang disepakati dengan berlandaskan penilaian oleh pihak penilai independen dan tahapan-tahapan proses uji tuntas yang akan dilakukan oleh Perseroan**.**

   Sampai dengan prospektus ini diterbitkan, Perseroan dalam tahap peninjauan target perusahaan yang akan diakuisisi dan belum melakukan perikatan dengan pihak ketiga. Adapun rencana akuisisi perusahaan tersebut diperoleh dari pihak ketiga yang tidak terafiliasi dengan Grup Perseroan.

   Perseroan sampai saat ini belum dapat mengungkapkan nama, lokasi, status perizinan dan informasi lainnya terkait dengan perjanjian kerahasiaan antara Perseroan dan target perusahaan yang akan diakuisisi.

   Perseroan berkomitmen untuk memenuhi peraturan pengungkapan dalam hal akusisi ini memenuhi definisi transaksi afiliasi dan transaksi material dikemudian hari sebagaimana diatur dalam peraturan OJK Nomor 17/POJK.04/2020 dan POJK 42/2020.

   b. Sekitar 46% akan digunakan Perseroan untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank Perseroan dengan rincian sebagai berikut:

Pihak debitur	:	**PT Teladan Prima Agro Tbk**
Pihak kreditur	:	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk **("Bank Mandiri")**
Sifat hubungan afiliasi	:	Tidak terafiliasi
Perjanjian kredit	:	Akta Perjanjian Kredit Term Loan 3 No. WCO.JSD/0027/KI/2021 No. 37 tanggal 29 Juli 2021, yang dibuat di hapadan H. Teddy Anwar, S.H., S.Pn., Notaris di Jakarta, sebagaimana telah diubah dengan Surat Penawaran Perubahan Ketentuan Kredit No. M2.IPM/SPPK.100/2022 tanggal 17 Januari 2022.

Jatuh tempo	:	3 tahun 11 bulan, akan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2025
Saldo pokok pinjaman per tanggal 30 September 2021*	:	Rp569.930.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Perkiraan saldo pokok pinjaman per tanggal 11 April 2022 setelah memperhitungkan pembayaran cicilan pokok pinjaman sampai dengan tanggal 11 April 2022	:	Rp515.430.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan**	:	Rp515.430.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pinjaman setelah pembayaran	:	-
Fasilitas kredit	:	Fasilitas Kredit Investasi
Tingkat bunga	:	7.25% p.a
Penggunaan utang	:	Pembiayaan *deficit cashflow* dalam rangka kebutuhan *capital expenditure* termasuk untuk pelunasan fasilitas kredit di PT. Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
Prosedur dan persyaratan pelunasan atau pembayaran	:	- Selambat-lambatnya pada setiap tanggal jatuh tempo kewajiban yang jatuh pada tanggal 23 setiap bulannya, melaksanakan pembayaran berdasarkan Perjanjian kredit, Grup Perseroan wajib menyediakan dana secukupnya pada rekening-rekening atas nama Grup Perseroan yang dibuka pada bank terkait - Pelunasan dipercepat akan dikenakan penalti sebesar 1% (satu persen) dari baki debet terakhir apabila pelunasan dipercepat sebagian maupun seluruhnya berasal dari *Take Over* Bank Lain

**merupakan saldo pokok pinjaman yang belum terbayar dan tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku*
*** merupakan saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan menggunakan dana hasil Penawaran Umum dan tidak termasuk bunga yang harus dibayarkan.*

2. Sekitar 31% akan digunakan untuk Perusahaan Anak yang terdiri dari:

   a. Sekitar 19% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Telen Prima Sawit, yang selanjutnya akan digunakan untuk:
      i. Sekitar 5% untuk belanja modal berupa pembangunan fasilitas pabrik pengolahan inti sawit (*Kernel Crushing Plant*/KCP) beserta seluruh pengurusan perizinan sehubungan dengan pembangunan fasilitas pabrik tersebut, dalam rangka upaya hilirisasi dan peningkatan nilai jual pada produk diolah. Kapasitas pabrik pengolahan inti sawit yang akan dbangun berlokasi di Kabupaten Kutai Timur direncanakan sebesar 100 Ton inti sawit/hari.

         Pembangunan pabrik tersebut membutuhkan waktu setidaknya 18 bulan, serta target penyelesaian pada tahun 2023.

         Tujuan pembangunan ialah untuk memberikan nilai tambah Grup Perseroan serta memperluas pangsa pasar dengan melakukan diversifikasi ke produk turunan CPO.

Dengan adanya pembangunan pabrik tersebut, inti sawit yang sebelumnya dijual langsung kemudian diolah terlebih dahulu melalui proses ekstraksi untuk menghasilkan minyak inti kelapa sawit. Pembangunan pabrik pengolahan inti sawit ini akan menjadi KCP pertama yang dimiliki oleh Grup Perseroan.

Berikut ini merupakan perizinan yang dibutuhkan dalam pembangunan KCP beserta status masing-masing perizinan:

No.	Nama Perusahaan	Perizinan yang dibutuhkan	Status saat ini
1.	TPS	a. Persetujuan Lingkungan atas rencana kegiatan pembangunan fasilitas pabrik pengolahan inti sawit (Kernel Crushing Plant/KCP), dimana berdasarkan ketentuan Pasal 3 Peraturan Pemerintah No. 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, merupakan prasyarat penerbitan Perizinan Berusaha atau persetujuan pemerintah;	Saat ini TPS sedang dalam proses pengumpulan dokumen – dokumen yang dipersyaratkan oleh Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur). Namun demikian TPS telah menyampaikan kepada Lembaga OSS, dokumen sebagai berikut: a. Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) tertanggal 1 Maret 2022, untuk KBLI No. 10432. b. Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan Pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) tertanggal 1 Maret 2022. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS menyelesaikan proses pengurusan perizinan dan memperoleh perizinan ini dalam periode 9-11 bulan setelah tanggal Surat Pernyataan tersebut. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		b. Nomor Induk Berusaha yang mencantumkan kode KBLI 10432 – Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit	TPS telah memiliki NIB yang telah mencantumkan KBLI 10432. NIB ini berlaku selama TPS menjalankan kegiatan usahanya.
		c. Sertifikat Standar atas Kode KBLI 10432	TPS telah memiliki Sertifikat Standar No. 91203061138020002 tanggal 1 Maret 2022 untuk dengan status belum terverifikasi untuk Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit (Crude Palm Kernel Oil) KBLI No. 10432. Adapun persyaratan untuk terverifikasi adalah:

			a. telah selesai melaksanakan persiapan dan kegiatan pembangunan, pengadaan, pemasangan/instalasi peralatan, dan kesiapan lain yang diperlukan; dan b. Berlokasi di Kawasan Industri atau Kawasan Peruntukan Industri. Sertifikat Standar Yang Belum Terverifikasi ini tidak memiliki masa berlaku. TPS perlu melakukan kegiatan pembangunan pabrik terlebih dahulu untuk dapat memperoleh status sudah terverifikasi, dimana estimasi selesainya pembangunan pabrik pengolahan inti kelapa sawit TPS tersebut dan diperolehnya Sertifikat Standar terverifikasi adalah pada sekitar akhir tahun 2023. Dengan demikian, saat ini sertifikat standar untuk melakukan pembangunan pabrik telah diperoleh oleh TPS (namun dengan status belum terverifikasi).
		d. Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	TPS saat ini sedang dalam proses untuk (i) mempersiapkan administrasi dan dokumen-dokumen yang diperlukan untuk melakukan permohonan pelepasan sebagian HGU yang akan digunakan sebagai lokasi pabrik dan (ii) pengumpulan dokumen untuk melakukan permohonan atas SHGB, yaitu antara lain proposal rencana penggunaan tanah yang akan disampaikan kepada Kantor Badan Pertanahan provinsi Kalimantan Timur. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		e. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR)	TPS telah memperoleh Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No.

			01032210216408065 tanggal 1 Maret 2022 yang dikeluarkan oleh Kepala DPMPTSP Kabupaten Kutai Timur atas nama Bupati Kutai Timur melalui Sistem OSS, untuk KBLI No. 10432 (Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit/*Crude Palm Kernel Oil*) yang berlokasi Desa Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur, dengan luas 7.126 m2. Dengan telah diperolehnya PKKPR tersebut, rencana pembangunan pabrik pengolahan inti kelapa sawit tersebut telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku di Kalimantan Timur. PKKPR berlaku selama 3 tahun sejak diterbitkan atau sampai dengan 1 Maret 2025.
		f. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) berdasarkan PP No. 16 Tahun 2021 untuk pembangungan pabrik pengolahan inti sawit (*Kernel Crushing Plant*/KCP)	TPS saat ini sedang dalam proses pengumpulan dokumen terkait dengan permohan PBG, yaitu antara lain dokumen rencana arsitektur, dokumen rencana struktur, dokumen rencana utilitas serta dokumen perkiraan biaya pelaksanaan konstruksi, yang akan disampaikan kepada Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur). Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

Proses pembangunan fisik atas pabrik pengolahan inti sawit TPS baru dapat dilakukan setelah diperolehnya perolehan atas izin izin tersebut di atas, kecuali atas Sertifikat Standar yang telah terverifikasi dengan kode KBLI 10432 TPS yang baru dapat diperoleh setelah selesainya pembangunan fisik pabrik pengolahan inti kelapa sawit. Namun demikian, mengingat dengan telah diperolehnya Sertifikat Standar yang belum terverifikasi atas KBLI 10432 maka TPS dapat melakukan persiapan pembangunan pabrik, dan lebih lanjut tidak terdapat konsekuensi hukum atas belum diperolehnya Sertifikat Standar yang belum terverifikasi atas KBLI 10432 tersebut.

ii. Sekitar 14% untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank PT Telen Prima Sawit dengan rincian sebagai berikut:

Pihak debitur	:	**PT Telen Prima Sawit**
Pihak kreditur	:	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk **("Bank Mandiri")**
Sifat hubungan afiliasi	:	Tidak terafiliasi
Perjanjian kredit	:	Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD.0032/KI/2021 No. 47 tanggal 29 Juli 2021 yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., S.Pn., Notaris di Jakarta, sebagaimana telah diubah terakhir kali dengan Addendum II No. WCO.JSD/0032/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022
Jatuh tempo	:	3 tahun 11 bulan, akan jatuh tempo pada tanggal 2 Juni 2025
Saldo pokok pinjaman per tanggal 30 September 2021*	:	Rp287.760.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Perkiraan saldo pokok pinjaman per tanggal 11 April 2022 setelah memperhitungkan pembayaran cicilan pokok pinjaman sampai dengan tanggal 11 April 2022	:	Rp237.760.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan**	:	Rp162.760.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pinjaman setelah pembayaran	:	Rp75.000.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Fasilitas kredit	:	Fasilitas Kredit Investasi
Tingkat bunga	:	7.25% p.a
Penggunaan utang	:	Pembiayaan kembali (*Refinancing*) kebun kelapa sawit seluas 48.535 Ha.
Prosedur dan persyaratan pelunasan atau pembayaran	:	- Selambat-lambatnya pada setiap tanggal jatuh tempo kewajiban yang jatuh pada tanggal 23 setiap bulannya, melaksanakan pembayaran berdasarkan Perjanjian kredit, Grup Perseroan wajib menyediakan dana secukupnya pada rekening-rekening atas nama Grup Perseroan yang dibuka pada bank terkait - Pelunasan dipercepat akan dikenakan penalti sebesar 1% (satu persen) dari baki debet terakhir apabila pelunasan dipercepat sebagian maupun seluruhnya berasal dari *Take Over* Bank Lain

**merupakan saldo pokok pinjaman yang belum terbayar dan tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku*
*** merupakan saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan menggunakan dana hasil Penawaran Umum dan tidak termasuk bunga yang harus dibayarkan.*

b. Sekitar 4% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Daya Lestari, yang selanjutnya akan digunakan untuk belanja modal berupa pembangunan *biogas power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas yang berlokasi di Kabupaten Kutai Timur beserta seluruh pengurusan perizinan sehubungan dengan pembangunan biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas tersebut, dengan potensi produksi gas yang dihasilkan direncanakan sebesar 5.300.000 Nm^3 per tahun dengan potensi menghasilkan listrik dengan kapasitas sampai 1,2 MW.

Pembangunan pabrik tersebut membutuhkan waktu setidaknya 18 bulan, serta target penyelesaian pada tahun 2023.

Tujuan pembangunan ialah untuk memberikan nilai tambah Grup Perseroan berupa pemanfaatan limbah dalam rangka zero waste management dan praktik bisnis yang berkelanjutan serta memberikan kontribusi efisiensi pada biaya energi.

Sehubungan dengan rencana penggunaan dana berupa pembangunan *biogas power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas oleh DL, diperlukan perizinan sebagai berikut:

No.	Nama Perusahaan	Perizinan yang dibutuhkan	Status saat ini
1.	DL	a. Persetujuan Lingkungan atas rencana kegiatan pembangunan *biogas power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas oleh DL, dimana berdasarkan ketentuan Pasal 3 Peraturan Pemerintah No. 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, merupakan prasyarat penerbitan Perizinan Berusaha atau persetujuan pemerintah.	Saat ini DL sedang dalam proses pengumpulan dokumen – dokumen yang dipersyaratkan oleh Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur). Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		b. Izin usaha terkait dengan penyediaan ketenagalistrikan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk ketentuan peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral No. 11 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Usaha Ketenagalistrikan.	Berdasarkan ketentuan peraturan yang berlaku, persyaratan untuk permohonan izin usaha penyedia tenaga listrik (IUPTL) dengan No. KBLI 35111 adalah: a. Kesepakatan jual beli tenaga listrik antara pemohon dengan calon pembeli tenaga listrik (PJBL beserta amandemennya) sesuai dengan ketentuan harga jual tenaga listrik atau telah mendapatkan persetujuan harga jual tenaga listrik dari Menteri atau Gubernur sesuai dengan kewenangannya.

			b. Studi kelayakan usaha penyediaan tenaga listrik. Yang mana, saat ini DL masih mempersiapkan dokumen – dokumen tersebut di atas. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		c. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang - DL	Saat ini DL masih sedang dalam proses pengumpulan dokumen – dokumen yang dipersyaratkan oleh Lembaga OSS. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Namun demikian, atas rencana pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas yang akan dilakukan DL telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur. Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur, lokasi pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas yang akan dilakukan DL pada lokasi lahan TLN (yang telah memperoleh PKKPR untuk kegiatan perkebunan kelapa sawit), dapat digunakan untuk pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas dan dengan demikian telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur.
		d. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) berdasarkan PP No. 16 Tahun 2021 untuk pembangungan biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas	DL bersama-sama dengan TLN saat ini sedang dalam proses pengumpulan dokumen terkait dengan permohonan PBG, yaitu

			antara lain dokumen rencana arsitektur, dokumen rencana struktur, dokumen rencana utilitas serta dokumen perkiraan biaya pelaksanaan konstruksi, yang akan disampaikan kepada Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur). Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL menyelesaikan proses pengurusan perizinan dan memperoleh perizinan ini dalam periode 9-11 bulan setelah tanggal Surat Pernyataan tersebut. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
2.	TLN	a. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang - TLN	TLN telah memperoleh Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No. 10032210216408008 tanggal 29 November 2021 yang dikeluarkan oleh Kepala DPMPTSP Kabupaten Kutai Timur atas nama Bupati Kutai Timur melalui Sistem OSS, untuk KBLI No. 01262 (Perkebunan Buah Kelapa Sawit dan KBLI No. 10431 (Industri Minyak Mentah Kelapa Sawit/Crude Palm Oil) yang berlokasi Desa Baay, Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur, dengan luas 6.180 m2. Dengan telah dikeluarkannya PKPR tersebut, rencana pembangunan maka rencana tersebut telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku di Kalimantan Timur. PKKPR berlaku selama 3 tahun sejak diterbitkan atau sampai dengan 29 November 2024.
		b. SHGB yang dimohonkan oleh TLN	Setelah dana diterima oleh DL, TLN dan DL akan menandatangani perjanjian penggunaan lahan di mana TLN akan menyediakan lahan untuk dipergunakan oleh DL guna pembangunan biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas dengan luas sekitar 4 ha yang berada di wilayah Kabupaten Kutai Timur. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret

			2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TLN dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TLN tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan SHGB dan memperoleh SHGB, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

c. Sekitar 1% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Multi Jayantara Abadi yang selanjutnya akan digunakan untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank dengan rincian sebagai berikut:

Pihak debitur	:	**PT Multi Jayantara Abadi**
Pihak kreditur	:	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk **("Bank Mandiri")**
Sifat hubungan afiliasi	:	Tidak terafiliasi
Perjanjian kredit	:	Akta Perjanjian Kredit Investasi WCO.JSD/0034/KI/2021 No. 49 tanggal 29 Juli 2021 yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta, sebagaimana telah diubah terakhir kali dengan Addendum II No. WCO.JSD/0034/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022
Jatuh tempo	:	3 tahun 11 bulan, akan jatuh tempo pada tanggal 2 Juni 2025
Saldo pokok pinjaman per tanggal 30 September 2021*	:	Rp92.840.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Perkiraan saldo pokok pinjaman per tanggal 11 April 2022 setelah memperhitungkan pembayaran cicilan pokok pinjaman sampai dengan tanggal 11 April 2022	:	Rp60.840.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan**	:	Rp15.840.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pinjaman setelah pembayaran	:	Rp45.000.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Fasilitas kredit	:	Fasilitas Kredit Investasi
Tingkat bunga	:	7.25% p.a
Penggunaan utang	:	Pembiayaan kembali (*Refinancing*) kebun kelapa sawit seluas 48.535 Ha.
Prosedur dan persyaratan pelunasan atau pembayaran		- Selambat-lambatnya pada setiap tanggal jatuh tempo kewajiban yang jatuh pada tanggal 23 setiap bulannya, melaksanakan

pembayaran berdasarkan Perjanjian kredit, Grup Perseroan wajib menyediakan dana secukupnya pada rekening-rekening atas nama Grup Perseroan yang dibuka pada bank terkait.
- Pelunasan dipercepat akan dikenakan penalti sebesar 1% (satu persen) dari baki debet terakhir apabila pelunasan dipercepat sebagian maupun seluruhnya berasal dari *Take Over* Bank Lain

**merupakan saldo pokok pinjaman yang belum terbayar dan tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku*
*** merupakan saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan menggunakan dana hasil Penawaran Umum dan tidak termasuk bunga yang harus dibayarkan.*

d. Sekitar 7% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Cahaya Anugerah Plantation yang selanjutnya akan digunakan untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank dengan rincian sebagai berikut:

Pihak debitur	:	**PT Cahaya Anugerah Plantation**
Pihak kreditur	:	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk **("Bank Mandiri")**
Sifat hubungan afiliasi	:	Tidak terafiliasi
Perjanjian kredit	:	Akta Perjanjian Kredit Investasi WCO.JSD/0035/KI/2021 No. 50 tanggal 29 Juli 2021 yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta, sebagaimana telah diubah terakhir kali dengan Addendum II No. WCO.JSD/0035/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022
Jatuh tempo	:	5 tahun 4 bulan, akan jatuh tempo pada tanggal 26 November 2026
Saldo pokok pinjaman per tanggal 30 September 2021*	:	Rp518.500.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Perkiraan saldo pokok pinjaman per tanggal 11 April 2022 setelah memperhitungkan pembayaran cicilan pokok pinjaman sampai dengan tanggal 11 April 2022	:	Rp490.150.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan**	:	Rp72.470.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pinjaman setelah pembayaran	:	Rp417.680.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Fasilitas kredit	:	Fasilitas Kredit Investasi
Tingkat bunga	:	7.25% p.a
Penggunaan utang	:	Pembiayaan kembali (*Refinancing*) kebun kelapa sawit seluas 48.535 Ha.
Prosedur dan persyaratan pelunasan atau pembayaran	:	- Selambat-lambatnya pada setiap tanggal jatuh tempo kewajiban yang jatuh pada tanggal 23 setiap bulannya, melaksanakan

pembayaran berdasarkan Perjanjian kredit, Grup Perseroan wajib menyediakan dana secukupnya pada rekening-rekening atas nama Grup Perseroan yang dibuka pada bank terkait

- Pelunasan dipercepat akan dikenakan penalti sebesar 1% (satu persen) dari baki debet terakhir apabila pelunasan dipercepat sebagian maupun seluruhnya berasal dari *Take Over* Bank Lain

**merupakan saldo pokok pinjaman yang belum terbayar dan tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku*
*** merupakan saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan menggunakan dana hasil Penawaran Umum dan tidak termasuk bunga yang harus dibayarkan.*

Pembayaran bunga pada masing-masing pinjaman akan menggunakan dana internal berupa kas yang dimiliki Perseroan dan Perusahaan Anak.

Penyaluran dana hasil Penawaran Umum tersebut akan dilakukan melalui metode penyetoran modal kepada DL, TPS, MJA, dan CAP yang merupakan Perusahaan Anak langsung Perseroan. Lebih lanjut, penyaluran dana tersebut tidak memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari Bank Mandiri selaku para kreditur Perseroan.

Penyaluran dana kepada masing-masing DL, TPS, MJA, dan CAP yang akan dilakukan oleh Perseroan melalui peningkatan penyertaan modal merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 42/2020, namun demikian dikecualikan dari kewajiban prosedur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Peraturan OJK No. 42/2020 dan laporan penilai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 Peraturan OJK No. 42/2020, mengingat transaksi dilakukan oleh Perseroan dengan perusahaan terkendali yang sahamnya dimiliki paling sedikit 99% dari modal disetor masing-masing perusahaan terkendali dan apabila akan dilaksanakan, Perseroan akan melaporkan atas transaksi afiliasi tersebut kepada OJK paling lambat 2 hari kerja setelah terjadinya transaksi sebagaimana diwajibkan dalam Peraturan OJK No. 42/2020. Penyaluran dana ke TPS, MJA, CAP dan DL di atas bukan merupakan transaksi benturan kepentingan sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK 42/2020.

Rencana penggunaan dana berupa pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank Perseroan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 42/2020 mengingat tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Transaksi atas rencana penggunaan dana sehubungan dengan belanja modal pada Perseroan untuk pembelian lahan perkebunan kelapa sawit bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 42/2020 mengingat rencana akuisisi tersebut akan dilakukan dengan pihak ketiga dan tidak akan mengandung benturan kepentingan mengingat Perseroan akan melakukan dengan syarat dan ketentuan yang wajar dan Perseroan akan memastikan bahwa tidak akan terdapat unsur benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020, yaitu perbedaan antara kepentingan Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama atau pemegang saham pengendali Perseroan yang dapat merugikan Perseroan.

Dalam hal dana yang akan digunakan untuk belanja modal pada Perseroan untuk akuisisi perusahaan yang bergerak di bidang kelapa sawit merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 17/2020, maka Perseroan akan memenuhi ketentuan Peraturan OJK No. 17/2020, hal ini dikarenakan sampai dengan saat ini Perseroan belum dapat mengungkapkan mengenai nilai transaksi terhadap rencana akuisisi mengingat Perseroan masih dalam tahap peninjauan target perusahaan yang akan diakuisisi dan belum melakukan perikatan dengan pihak ketiga. Sedangkan untuk transaksi penyaluran sebagai penyetoran tambahan modal pada masing-masing anak perusahaan, dalam hal nilainya merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 17/2020, maka transaksi tersebut dikecualikan dari kewajiban perolehan laporan penilaian atas transaksi material berdasarkan Peraturan OJK No. 17/2020 mengingat transaksi dilakukan

oleh Perseroan dengan perusahaan terkendali yang sahamnya dimiliki paling sedikit 99% dari modal disetor masing-masing perusahaan terkendali dan Perseroan hanya wajib menyampaikan keterbukaan informasi 2 (hari) kerja setelah terjadinya transaksi. Untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank Perseroan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, hal tersebut bukan merupakan definisi transaksi material berdasarkan Peraturan OJK No. 17/2020 mengingat hanya merupakan pembayaran atas pinjaman yang telah diperoleh oleh Perseroan.

Adapun dana yang diperoleh dari Penawaran Umum ini tidak dipergunakan langsung oleh Perseroan, maka Perseroan akan menempatkan dana tersebut dalam instrumen keuangan yang aman dan likuid, sesuai dengan Peraturan OJK No. 30/2015.

Dalam hal jumlah dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham tidak mencukupi untuk memenuhi rencana tersebut di atas, maka Perseroan akan menggunakan kas internal Perseroan atau menggunakan pendanaan eksternal yang diperoleh dari bank dan/atau lembaga keuangan dan/atau sumber lainnya.

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 30/2015, Perseroan akan menyampaikan laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini kepada OJK dan wajib mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini dalam RUPS Tahunan Perseroan sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham telah direalisasikan. Laporan realisasi penggunaan dana yang disampaikan kepada OJK akan dibuat secara berkala setiap 6 (enam) bulan (Juni dan Desember) sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini telah direalisasikan. Lebih lanjut, berdasarkan Peraturan I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00015/BEI/01-2021 tanggal 29 Januari 2021 ("Peraturan I-E"), Perseroan wajib menyampaikan laporan kepada BEI mengenai penggunaan dana hasil penawaran umum setiap 6 (enam) bulan sampai dana hasil penawaran umum tersebut selesai direalisasikan, berikut penjelasan yang memuat tujuan penggunaan dana hasil penawaran umum seperti yang disajikan di prospektus atau perubahan penggunaan dana sesuai dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham atas perubahan penggunaan dana, dan realisasi untuk masing-masing tujuan penggunaan dana per tanggal laporan.

Apabila di kemudian hari Perseroan bermaksud mengubah rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini, maka Perseroan akan terlebih dahulu melaporkan rencana tersebut ke OJK dengan mengemukakan alasan beserta pertimbangannya, dan perubahan penggunaan dana tersebut harus mendapat persetujuan dari RUPS terlebih dahulu. Pelaporan perubahan rencana penggunaan dana tersebut akan dilakukan bersamaan dengan pemberitahuan mata acara RUPS kepada OJK.

Dalam hal Perseroan akan melaksanakan transaksi dengan menggunakan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham yang merupakan transaksi afiliasi dan benturan kepentingan transaksi tertentu dan/atau transaksi material, Perseroan akan memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 42/2020 dan Peraturan OJK No. 17/2020.

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 8/2017 maka total perkiraan biaya yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah sekitar [●]% ([●]persen) dari nilai Emisi Saham yang meliputi:

- Biaya jasa Penjamin Emisi Efek sebesar **[●]**% (**[●]**persen), terdiri dari biaya jasa penyelenggaraan (*management fee*) sebesar **[●]**% (**[●]** persen), biaya jasa penjaminan (*underwriting fee*) sebesar**[●]**% (**[●]**persen) dan biaya jasa penjualan (*selling fee*) sebesar **[●]**% (**[●]**persen);
- Biaya jasa profesi penunjang Pasar Modal sebesar **[●]**% (**[●]**persen), yang terdiri dari biaya jasa Akuntan Publik sebesar **[●]**% (**[●]**persen), biaya jasa Konsultan Hukum sebesar **[●]**% (**[●]**persen); dan biaya jasa Notaris sebesar **[●]**% (**[●]** persen).
- Biaya jasa lembaga penunjang Pasar Modal lainnya sebesar **[●]**% (**[●]**persen), terdiri dari biaya jasa Biro Administrasi Efek sebesar **[●]**% (**[●]**persen);
- Biaya lain-lain sebesar **[●]**% (**[●]**persen), yang terdiri biaya pencatatan di BEI sebesar **[●]**% (**[●]**persen), biaya pendaftaran di KSEI sebesar **[●]**% (**[●]**persen), biaya pernyataan pendaftaran di OJK sebesar **[●]**% (**[●]**persen), biaya percetakan, iklan, dan biaya-biaya lain yang berhubungan dengan hal-hal tersebut sebesar **[●]**% (**[●]**persen).

PERSEROAN DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA PELAKSANAAN PENGGUNAAN DANA HASIL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM AKAN MEMENUHI SELURUH KETENTUAN PERATURAN PASAR MODAL YANG BERLAKU.

III. PERNYATAAN UTANG

Tabel di bawah ini menyajikan posisi utang Perseroan tanggal 30 September 2021 yang diambil dari Laporan Keuangan Perseroan pada tanggal 30 September 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja dengan opini tanpa modifikasian yang ditandatangani oleh Dede Rusli (Registrasi Akuntan Publik No. AP.1716).

Pada tanggal 30 September 2021 Perseroan mempunyai liabilitas yang seluruhnya berjumlah Rp3.762.116.686 ribu. Rincian dari jumlah liabilitas Perseroan adalah sebagai berikut:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Liabilitas Jangka Pendek	
Utang bank jangka pendek*	420.000.000
Utang usaha	
Pihak ketiga	352.542.207
Pihak berelasi	2.409.793
Utang lain-lain	
Pihak ketiga	52.977.085
Pihak berelasi	3.674.194
Liabilitas kontrak	178.752.688
Beban akrual	16.003.439
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	50.679.706
Utang pajak	127.451.325
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun :	
Liabilitas sewa	47.048.476
Utang bank	591.900.000
Total Liabilitas Jangka Pendek	**1.843.438.913**
Liabilitas Jangka Panjang	
Liabilitas pajak tangguhan	100.394.821
Utang jangka panjang. setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Liabilitas sewa	67.364.160
Utang bank	1.501.292.893
Liabilitas imbalan kerja	222.685.138
Liabilitas jangka panjang lainnya	26.940.761
Total Liabilitas Jangka Panjang	**1.918.677.773**
Total Liabilitas	**3.762.116.686**

*Pada tanggal 29 November 2021, Perseroan telah melunasi seluruh utang bank jangka pendek kepada Bank Mandiri sebesar Rp420.000.000 ribu

1. UTANG USAHA & BEBAN AKRUAL

Pada tanggal 30 September 2021, Perseroan dan Entitas Anak memilik utang usaha sebesar Rp354.952.000 ribu dengan rincian sebagai berikut:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Pihak ketiga	352.542.207
Pihak Berelasi	
PT Abadi Gemilang Investama	2.409.793
Total	**354.952.000**

Utang usaha tidak dikenakan bunga dan umumnya dikenakan syarat pembayaran antara 30 sampai dengan 90 hari. Utang usaha jangka panjang merupakan utang usaha yang dikenakan syarat pembayaran lebih dari 1 tahun.

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Lancar	109.086.084
Telah jatuh tempo:	
1-30 hari	82.092.912
31-60 hari	37.555.269
Lebih dari 60 hari	126.217.735
Total	**354.952.000**

BEBAN AKRUAL

Akun ini terutama terdiri dari beban akrual, antara lain beban tunjangan dan asuransi karyawan, beban bunga, jasa profesional dan ongkos angkut. Beban akrual tidak dikenakan bunga dan tidak dijaminkan

2. UTANG LAIN-LAIN

Pada tanggal 30 September 2021, Perseroan dan Entitas Anak memilik utang lain-lain sebesar Rp56.651.279 ribu dengan rincian sebagai berikut:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Pihak ketiga	52.977.085
Pihak Berelasi	
Entitas Induk	
PT Teladan Resources	1.100.000
Pihak berelasi lainnya	
PT Imeco Inter Sarana	53.269
PT Sawit Sukses Sejahtera	20.925
Entitas sepengendali	
PT Ladang Palma Subur Abadi	500.000
PT Teladan Prima Sawit	500.000
PT Teladan Sawit Abadi	500.000
PT Telen Wahana Sejahtera	500.000
PT Sawit Muara Sejahtera	500.000
Total	**56.651.279**

3. UTANG PAJAK

Pada tanggal 30 September 2021, Perseroan dan Entitas Anak memilik utang pajak sebesar Rp127.451.325 ribu dengan rincian sebagai berikut:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Perusahaan	
Pajak penghasilan	
Pasal 21	10.964
Pasal 23	34.662
Pajak pertambahan nilai	360.415
Sub-total	406.041
Entitas Anak	
Pajak penghasilan	
Pasal 4(2)	2.435.570
Pasal 15	1.445.334
Pasal 21	10.901.518
Pasal 22	997.602
Pasal 23	4.295.863
Badan	84.890.578
Pajak pertambahan nilai	1.650.778
Pajak bumi dan bangunan	11.634.273
Bunga dan denda pajak	8.793.768
Sub-total	127.045.284
Total	**127.451.325**

4. UTANG BANK

Pada tanggal 30 September 2021, Perseroan dan Entitas Anak memilik utang bank sebesar Rp2.513.192.893 ribu dengan rincian sebagai berikut:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Utang Bank – jangka pendek	
Bank Mandiri*	420.000.000
Total utang bank jangka pendek	**420.000.000**
Utang Bank – jangka panjang	
Bank Mandiri	2.009.903.270
Dikurangi biaya tangguhan atas utang bank	(6.710.377)
Total utang bank jangka panjang	**2.093.192.893**
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	591.900.000
Total utang bank jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	**1.501.292.893**

*Pada tanggal 29 November 2021, Perseroan telah melunasi seluruh utang bank jangka pendek kepada Bank Mandiri sebesar Rp420.000.000 ribu

Fasilitas Kredit (dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk **("Bank Mandiri")**

Pada 29 Juli 2021, Grup Perseroan memperoleh beberapa fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri dengan rinician sebagai berikut:

- Fasilitas Kredit Investasi untuk Perusahaan Anak dengan batas maksimum pinjaman gabungan sebesar Rp1.937.586.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk pembiayaan kembali pinjaman yang ada untuk pengembangan kebun kelapa sawit. Pinjaman tersebut dilunasi dengan angsuran kuartalan sampai dengan bulan Juni 2025. Sampai dengan 30 September 2021, Perusahaan Anak sudah melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp1.666.898.270 dari fasilitas tersebut.
- Fasilitas Term Loan 1 untuk Perseroan dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp900.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk akuisisi kebun kelapa sawit dan *capital expenditure* lainnya. Fasilitas ini berlaku selama 108 bulan sejak Juli 2021 sampai dengan Juli 2030, termasuk masa penarikan selama 36 bulan dan jangka waktu angsuran maksimal 72 bulan. Sampai dengan tanggal 30 September 2021, fasilitas pinjaman ini belum digunakan namun masih tersedia.
- Fasilitas Term Loan 2 untuk Perseroan dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp420.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk pemberian talangan pembiayaan perkebunan plasma. Fasilitas ini berlaku selama 6 bulan sejak Juli 2021 sampai dengan Januari 2022. Sampai dengan 30 September 2021, Perseroan sudah menarik seluruh pinjaman tersebut. Pada tanggal 29 November 2021, Perseroan telah melunasi seluruh fasilitas Term Loan 2 sebesar Rp420.000.000.
- Fasilitas Term Loan 3 untuk Perseroan dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp700.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk *capital expenditure* dan pelunasan fasilitas kredit BNI. Fasilitas ini dilunasi dengan angsuran kuartalan sampai dengan tahun 2025. Sampai dengan 30 September 2021, Perseroan sudah melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp585.930.000 dari fasilitas tersebut.

Pinjaman ini dikenakan bunga tahunan dan sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Bank Mandiri. Pada tahun 2021, fasilitas pinjaman tersebut dikenakan suku bunga tahunan sebesar 7,25%.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, Grup Perseroan telah melakukan pembayaran pinjaman kepada Bank Mandiri sebesar Rp152.925.000.

Jaminan

Fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri di atas dijamin dengan aset tetap tertentu dari TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA, dan CAP, *Letter of Undertaking* dari PT Teladan Resources, *Corporate Guarantee* Perusahaan dan jaminan

pribadi dari pihak berelasi tertentu. Berdasarkan SPPK 17 Januari 2022, *Corporate Guarantee* dan *Personal Guarantee* tidak lagi menjadi jaminan berdasarkan perjanjian ini.

Perjanjian pinjaman ini juga mencakup klausul mengenai *cross collateral* dan *cross default* antara fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri yang diperoleh Grup Perseroan.

Pembatasan

Perjanjian pinjaman dengan Bank Mandiri juga menyatakan pembatasan tertentu yaitu, antara lain, Grup Perseroan diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sebelumnya dari bank sehubungan dengan transaksi-transaksi tertentu, seperti, antara lain, perubahan anggaran dasar, merger, atau akuisisi.

Perseroan juga diharuskan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu untuk laporan keuangan konsolidasian tahunan Perseroan.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI") (dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pada tahun 2016, Grup Perseroan mendapatkan fasilitas Kredit Investasi dari BNI dengan batas maksimum pinjaman gabungan sebesar Rp4.120.000.000. Fasilitas pinjaman tersebut digunakan untuk pembiayaan kembali fasilitas kredit sehubungan dengan pengembangan kebun kelapa sawit.

Pinjaman ini awalnya dijadwalkan untuk dilunasi dengan angsuran kuartalan sampai dengan tahun 2025.

Pinjaman ini dikenakan bunga tahunan dan sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku di BNI. Pembayaran bunga ini terutang setiap kuartal. Pada tahun 2021, fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga 9,70% sampai dengan 10,00% (2020: antara 9,70% sampai dengan 10,00%, 2019: 10,00%, 2018: antara 10,00% sampai dengan 10,25%).

Grup Perseroan telah melunasi seluruh pinjaman dari BNI pada tanggal 13 Agustus 2021.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Grup Perseroan telah melakukan pembayaran pinjaman kepada BNI masing-masing sebesar Rp522.312.500, Rp390.000.000 dan Rp309.925.000.

Jaminan

Fasilitas pinjaman dari BNI di atas dijamin dengan aset milik Grup Perseroan, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak seperti aset tetap tertentu, piutang, dan persediaan milik Perusahaan Anak, TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA dan CAP, Letter of Undertaking dari PT Teladan Resources dan jaminan pribadi dari pihak berelasi tertentu.

Perjanjian pinjaman ini juga mencakup klausul mengenai *cross collateral* dan *cross default* antara fasilitas pinjaman dari BNI yang diperoleh Grup Perseroan.

Pembatasan

Perjanjian pinjaman dengan BNI juga menyatakan pembatasan dan persyaratan tertentu, yaitu, antara lain, Grup Perseroan diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sebelumnya dari bank sehubungan dengan transaksi-transaksi tertentu seperti, antara lain, perubahan anggaran dasar, merger atau akuisisi dan mempertahankan rasio keuangan tertentu untuk laporan keuangan konsolidasian Perseroan.

5. LIABILITAS SEWA

Pada tanggal 30 September 2021, Perseroan dan Entitas Anak memilik liabilitas sewa sebesar Rp114.412.636 ribu dengan rincian sebagai berikut:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Saldo awal	91.369.707
Penambahan	81.133.185
Penambahan bunga	9.585.609
Penghentian sewa	(7.957.139)
Pembayaran	(59.718.726)
Saldo Akhir	**114.412.636**

6. LIABILITAS PAJAK TANGGUHAN

Pada tanggal 30 September 2021, Perseroan dan Entitas Anak memilik liabilitas pajak tangguhan sebesar Rp100.394.821 ribu dengan rincian sebagai berikut:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Jumlah
Penyesuaian nilai wajar aset tetap dan tanaman produktif pada saat akuisisi Entitas Anak	(61.456.038)
Aset tetap	(43.424.060)
Aset biologis	(39.306.865)
Pendapatan bunga	(1.338.061)
Selisih nilai wajar utang usaha jangka panjang	(1.277.654)
Liabilitas imbalan kerja	36.369.045
Rugi fiskal yang dapat dikompensasi	8.173.023
Penyisihan atas penurunan nilai piutang plasma dan lain-lain	1.329.390
Aset hak-guna dan liabilitas sewa	528.883
Amortisasi biaya provisi pinjaman bank	10.516
Saldo Akhir	**(100.394.821)**

SELURUH KEWAJIBAN PERSEROAN PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 TELAH DIUNGKAPKAN DALAM PROSPEKTUS INI. SAMPAI DENGAN TANGGAL DITERBITKANNYA PROSPEKTUS INI, PERSEROAN TELAH MELUNASI SELURUH KEWAJIBANNYA YANG TELAH JATUH TEMPO.

SETELAH TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 SAMPAI DENGAN TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN DAN SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN SAMPAI DENGAN EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN, PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA TIDAK TERDAPAT FAKTA MATERIAL YANG MENGAKIBATKAN PERUBAHAN SIGNIFIKAN PADA KEWAJIBAN DAN/ATAU IKATAN LAIN KECUALI KEWAJIBAN-KEWAJIBAN YANG TIMBUL DARI KEGIATAN USAHA NORMAL PERSEROAN SERTA KEWAJIBAN-KEWAJIBAN YANG TELAH DINYATAKAN DALAM PROSPEKTUS INI DAN YANG TELAH DIUNGKAPKAN DALAM LAPORAN KEUANGAN PERSEROAN YANG MERUPAKAN BAGIAN YANG TIDAK TERPISAHKAN DARI PROSPEKTUS INI.

DENGAN ADANYA PENGELOLAAN YANG SISTEMATIS ATAS ASET DAN KEWAJIBAN SERTA PENINGKATAN HASIL OPERASI DI MASA YANG AKAN DATANG, PERSEROAN MENYATAKAN KESANGGUPANNYA UNTUK DAPAT MENYELESAIKAN SELURUH KEWAJIBANNYA SESUAI DENGAN PERSYARATAN SEBAGAIMANA MESTINYA.

TIDAK TERDAPAT PELANGGARAN ATAS PERSYARATAN DALAM PERJANJIAN KREDIT YANG DILAKUKAN OLEH PERSEROAN ATAU PERUSAHAAN ANAK YANG BERDAMPAK MATERIAL TERHADAP KELANGSUNGAN USAHA PERSEROAN.

TIDAK TERDAPAT KEADAAN LALAI ATAS PEMBAYARAN POKOK DAN/ATAU BUNGA PINJAMAN SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR SAMPAI DENGAN TANGGAL EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN.

SAMPAI DENGAN TANGGAL PROSPEKTUS INI DITERBITKAN TIDAK TERDAPAT PEMBATASAN-PEMBATASAN (*NEGATIVE COVENANTS*) YANG AKAN MERUGIKAN HAK-HAK PEMEGANG SAHAM PUBLIK.

IV. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Calon investor harus membaca ikhtisar data keuangan penting yang disajikan di bawah ini bersamaan dengan laporan keuangan Perseroan beserta catatan atas laporan keuangan yang tercantum dalam Prospektus ini. Calon investor juga harus membaca Bab V mengenai Analisis dan Pembahasan oleh Manajemen.

Informasi keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut yang disajikan dalam tabel di bawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, serta untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang seluruhnya tercantum dalam Prospektus ini. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk tanggal 30 September 2021 dan periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 telah diaudit oleh KAP Purwantono, Sungkoro & Surja berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Publik Indonesia ("IAPI") dan ditandatangani oleh Dede Rusli (Registrasi Akuntan Publik No. AP.1716) menyatakan opini tanpa modifikasian dan berisi paragraf "hal-hal lain" yang menyatakan tujuan diterbitkannya laporan auditor independen tersebut, sebagaimana yang tercantum dalam laporan-laporan auditor independen terkait No. 02300/2.1032/AU.1/01/1716-1/1/XII/2021 bertanggal 30 Desember 2021 yang juga tercantum dalam Prospektus ini. Sedangkan laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 serta tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut telah diaudit oleh KAP Purwantono, Sungkoro & Surja berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Publik Indonesia ("IAPI") dan ditandatangani oleh Agung Purwanto (Registrasi Akuntan Publik No. AP.0687) menyatakan opini tanpa modifikasian dan berisi paragraf "hal-hal lain" yang menyatakan tujuan diterbitkannya laporan auditor independen tersebut.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, perubahan ekuitas dan arus kas konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020, yang disajikan sebagai angka koresponding terhadap laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, perubahan ekuitas dan arus kas konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, telah direviu oleh KAP Purwantono, Sungkoro & Surja dan ditandatangani oleh Agung Purwanto (Registrasi Akuntan Publik No. AP.0687) menyatakan laporan reviu informasi keuangan interim dan berisi paragraf "hal-hal lain" yang menyatakan tujuan diterbitkannya laporan reviu tersebut.

LAPORAN POSISI KEUANGAN

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Aset				
Aset Lancar				
Kas dan setara kas	132.209.397	405.605.295	155.329.509	93.691.100
Piutang usaha				
Pihak berelasi	-	11.535.607	26.980.791	19.540.502
Pihak ketiga	22.499.864	30.213.273	30.665.488	3.485.623
Piutang lain-lain				
Pihak berelasi	296.979.258	270.342.639	23.294.934	13.493.802
Pihak ketiga	417.662.981	94.419.576	5.812.994	117.902.344
Persediaan	284.451.765	145.099.280	182.802.666	239.956.525
Pajak dibayar dimuka	16.975.374	10.838.731	3.641.705	22.019.642
Aset Biologis	150.105.608	116.625.380	92.233.558	53.281.776
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	30.562.039	9.652.467	10.305.770	72.627.576
Total Aset Lancar	**1.351.446.286**	**1.094.332.248**	**531.067.415**	**635.998.890**
Aset Tidak Lancar				
Aset pajak tangguhan	50.890.183	55.579.875	76.751.858	57.531.405
Piutang plasma	208.953.042	208.927.928	267.000.718	249.335.636
Uang muka perolehan aset tetap	57.978.462	77.475.247	74.630.352	63.857.707

Tagihan pajak dan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak	39.172.162	95.160.370	152.821.924	136.470.956
Aset tetap	3.010.113.089	3.163.267.391	3.352.197.616	3.588.610.008
Aset hak-guna	111.201.518	88.666.029	-	-
Piutang lain-lain – pihak berelasi	-	60.524.479	-	-
Aset tidak lancar lainnya	18.588.718	17.143.830	23.445.486	35.044.541
Total Aset Tidak Lancar	**3.496.897.174**	**3.766.745.149**	**3.946.847.954**	**4.130.850.253**
Total Aset	**4.848.343.460**	**4.861.077.397**	**4.477.915.369**	**4.766.849.143**
Liabilitas dan Ekuitas				
Liabilitas				
Liabilitas Jangka Pendek				
Utang bank jangka pendek	420.000.000	-	-	-
Utang usaha				
Pihak ketiga	352.542.207	330.587.077	319.137.465	298.836.941
Pihak berelasi	2.409.793	-	5.288.277	-
Utang lain-lain				
Pihak ketiga	52.977.085	48.501.396	47.824.962	49.263.399
Pihak berelasi	3.674.194	-	59.359.805	54.958.005
Liabilitas kontrak	178.752.688	67.207.914	-	-
Uang muka pelanggan	-	-	310.785.033	66.992.200
Beban akrual	16.003.439	51.474.512	50.721.041	49.479.318
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	50.679.706	59.599.136	65.280.508	69.478.683
Utang pajak	127.451.325	163.088.603	117.601.680	96.934.930
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun :				
Liabilitas sewa	47.048.476	55.897.625	-	-
Utang bank	591.900.000	609.337.500	522.312.500	408.064.368
Total Liabilitas Jangka Pendek	**1.843.438.913**	**1.385.693.763**	**1.498.311.271**	**1.094.007.844**
Liabilitas Jangka Panjang				
Liabilitas pajak tangguhan	100.394.821	67.257.395	90.314.697	115.546.400
Utang usaha jangka panjang				
Pihak ketiga	-	68.536.107	-	-
Pihak berelasi	-	35.343.743	-	-
Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				
Liabilitas Sewa	67.364.160	35.472.082	-	-
Utang Bank	1.501.292.893	1.884.143.955	2.057.664.852	2.525.089.466
Liabilitas imbalan kerja	222.685.138	304.140.814	230.553.210	144.902.274
Liabilitas jangka panjang lainnya	26.940.761	28.042.882	13.661.649	14.341.898
Total Liabilitas Jangka Panjang	**1.918.677.773**	**2.422.936.978**	**2.392.194.408**	**2.799.880.038**
Total Liabilitas	**3.762.116.686**	**3.808.630.741**	**3.890.505.679**	**3.893.887.882**
Ekuitas				
Modal saham - nilai nominal Rp100.000 per saham (nilai penuh) Modal Dasar – 30 September 2021: 15.000.000 saham (31 Desember 2020,2019 dan 2018: 1.500.000 saham)	1.242.866.900	54.065.000	54.065.000	54.065.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 30 September 2021:12.428.669 saham (31 Desember 2020,2019 dan 2018: 540.650 saham)				
Tambahan modal disetor	(84.058.633)	1.117.597.838	1.117.597.838	1.117.597.838
Uang muka setoran modal	-	250.000.000	-	-
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	99.604	99.604	99.604	-
Akumulasi rugi	(72.709.118)	(369.346.894)	(584.381.726)	(298.831.099)
Total ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	1.086.198.753	1.052.415.548	587.380.716	872.831.739
Kepentingan Nonpengendali	28.021	31.108	28.974	129.522
Total Ekuitas	**1.086.226.774**	**1.052.446.656**	**587.409.690**	**872.961.261**
Total Liabilitas dan Ekuitas	**4.848.343.460**	**4.861.077.397**	**4.477.915.369**	**4.766.849.143**

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Pendapatan	2.042.137.266	1.752.706.052	2.715.709.533	2.082.933.255	1.930.491.837
Beban pokok pendapatan	(1.279.177.188)	(1.298.794.640)	(1.949.896.948)	(1.661.351.400)	(1.390.329.712)
Laba bruto	**762.960.078**	**453.911.412**	**765.812.585**	**421.581.855**	**540.162.125**
Laba (rugi) atas perubahan nilai wajar aset biologis	34.073.366	20.575.796	26.296.921	36.468.531	(49.957.282)
Beban penjualan dan distribusi	(88.974.478)	(116.596.086)	(169.769.796)	(199.401.703)	(172.734.681)
Beban umum dan administrasi	(118.447.844)	(119.244.316)	(155.567.709)	(142.199.010)	(147.163.262)
Penghasilan operasi lain	19.051.079	19.122.797	108.222.310	13.939.071	15.509.484
Beban operasi lain	(35.745.428)	(14.623.858)	(18.831.679)	(125.434.907)	(36.700.960)
Laba Usaha	**572.916.773**	**243.145.745**	**556.162.632**	**4.953.837**	**149.115.424**
Penghasilan keuangan	18.588.501	6.931.034	9.860.995	6.928.815	25.165.753
Pajak final atas penghasilan keuangan	(635.436)	(579.587)	(740.977)	(831.596)	(838.206)
Beban keuangan	(239.729.714)	(192.991.878)	(254.163.797)	(293.321.669)	(326.377.362)
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	**351.140.124**	**56.505.314**	**311.118.853**	**(282.270.613)**	**(152.934.391)**
Manfaat (beban) pajak penghasilan	(82.364.413)	(31.427.123)	(78.719.660)	18.853.803	(55.725.970)
Laba (rugi) periode/tahun berjalan	**268.775.711**	**25.078.191**	**232.399.193**	**(263.416.810)**	**(208.660.361)**
Penghasilan komprehensif lain					
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:					
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	35.724.205	(16.694.449)	(22.259.265)	(29.513.014)	31.159.605
Pengaruh pajak penghasilan	(7.859.325)	3.672.779	4.897.038	7.378.253	(7.789.901)
Penghasilan komprehensif lain periode/tahun berjalan setelah pajak	**27.864.880**	**(13.021.670)**	**(17.362.227)**	**(22.134.761)**	**23.369.704**
Total penghasilan komprehensif periode/tahun berjalan	**296.640.591**	**12.056.521**	**215.036.966**	**(285.551.571)**	**(185.290.657)**
Laba periode tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:					
Pemilik entitas induk	268.773.111	25.077.534	232.396.926	(263.416.046)	(208.660.263)
Kepentingan nonpengendali	2.600	657	2.267	(764)	(98)
Total	**268.775.711**	**25.078.191**	**232.399.193**	**(263.416.810)**	**(208.660.361)**
Total penghasilan komprehensif periode/tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:					
Pemilik entitas induk	296.637.776	12.055.964	215.034.832	(285.550.627)	(185.290.742)
Kepentingan nonpengendali	2.815	557	2.134	(944)	85
Total	**296.640.591**	**12.056.521**	**215.036.966**	**(285.551.571)**	**(185.290.657)**

*tidak diaudit

LABA DAN DIVIDEN PER SAHAM

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Laba (rugi) periode berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	268.773.111	25.077.534	232.396.926	(263.416.046)	(208.660.263)
Jumlah rata-rata tertimbang saham	12.428.669	12.428.669	12.428.669	12.428.669	12.428.669
Laba (rugi) per saham dasar (angka penuh)	**21,63**	**2,02**	**18,07**	**(21,19)**	**(16,79)**
Dividen per saham	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

*tidak diaudit

RASIO KEUANGAN

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Rasio Pertumbuhan (%)					
Pendapatan	16,5%	-	30,4%	7,9%	-
Beban pokok pendapatan	-1,5%	-	17,4%	19,5%	-
Laba bruto	68,1%	-	81,7%	-22,0%	-
Laba usaha	135,6%	-	11126,9%	-96,7%	-
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	521,4%	-	210,2%	-84,6%	-
Laba (rugi) periode/tahun berjalan	971,8%	-	188,2%	-26,2%	-
Aset	6,9%	-	8,6%	-6,1%	-
Liabilitas	-3,0%	-	-2,1%	-0,1%	-
Ekuitas	65,9%	-	79,2%	-32,7%	-
Rasio Rentabilitas (%)					
Laba bruto / Pendapatan	37,4%	25,9%	28,2%	20,2%	28,0%
Laba usaha / Pendapatan	28,1%	13,9%	20,5%	0,2%	7,7%
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan / Pendapatan	17,2%	3,2%	11,5%	-13,6%	-7,9%
Laba (rugi) periode/tahun berjalan / Pendapatan	13,2%	1,4%	8,6%	-12,6%	-10,8%
Laba (rugi) periode/tahun berjalan / Total Ekuitas	24,7%	0,0%	22,1%	-44,8%	-23,9%
Laba (rugi) periode/tahun berjalan / Total Aset	5,5%	0,0%	4,8%	-5,9%	-4,4%
Rasio Solvabilitas (x)					
Total Liabilitas / Total Aset	0,8	-	0,8	0,9	0,8
Total Liabilitas / Total Ekuitas	3,5	-	3,6	6,6	4,5
Total Aset / Total Liabilitas	1,3	-	1,3	1,2	1,2
Interest Coverage Ratio	3,4	2,5	3,5	1,1	1,5
Rasio Likuiditas (x)					
Aset lancar / Liabilitas jangka pendek	0,7	-	0,8	0,4	0,6
Kas dan setara kas / Liabilitas jangka pendek	0,1	-	0,3	0,1	0,1
Kas dan setara kas / Liabilitas jangka pendek	0,1	-	0,3	0,1	0,1
Rasio Keuangan yang Dipersyaratkan oleh Bank					
Debt Service Coverage Ratio (x)	1,1 Min 1	0,6 -**	1,0 Min 1	0,4 Min 1	0,7 Min 1
Debt Equity Ratio (x)	2,0 Maks 3	3,6 -**	2,5 Maks 4	4,4 Maks 4	3,4 Maks 4
Net Debt/EBITDA (x)	2,5 Maks 5	4,6 -**	2,5 -**	7,4 -**	6,0 -**
Total Ekuitas (dalam miliaran Rupiah)	1.086 Positif	655 -**	1.052 -**	587 -**	873 -**

*tidak diaudit
**tidak dipersyaratkan

Grup Perseroan telah memenuhi semua persyaratan sehubungan dengan kepatuhan atas syarat-syarat pinjaman pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020. Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 28 Desember 2018, Perseroan memperoleh waiver dari bank terkait atas tidak terpenuhinya rasio keuangan tertentu.

V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

Analisis dan Pembahasan oleh Manajemen yang diuraikan di bawah ini, khususnya untuk bagian-bagian yang menyangkut kinerja keuangan serta hasil operasi Perseroan dalam bab ini harus dibaca bersama-sama dengan bab mengenai Ikhtisar Data Keuangan Penting, Laporan Keuangan Perseroan, beserta Catatan Atas Laporan Keuangan dan informasi keuangan lainnya yang seluruhnya tercantum dalam Prospektus ini.

Pembahasan dan analisis keuangan berdasarkan Laporan Keuangan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 (tidak diaudit) dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018. Data-data keuangan penting tersebut berasal dari Laporan Keuangan Perseroan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja dengan opini tanpa modifikasian yang ditandatangani oleh Dede Rusli (Registrasi Akuntan Publik No. AP.1716) dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019, dan 2018 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja dengan opini tanpa modifikasian yang ditandatangani oleh Agung Purwanto (Registrasi Akuntan Publik No. AP.0687).

Analisis dan Pembahasan Manajemen ini mengandung pernyataan tinjauan ke depan yang mencerminkan pandangan Perseroan pada saat ini sehubungan dengan kejadian-kejadian di masa mendatang dan kinerja keuangan Perseroan di masa mendatang. Hasil Perseroan yang sebenarnya mungkin berbeda secara material dari hasil yang diperkirakan dalam pernyataan tinjauan ke depan tersebut akibat berbagai faktor, termasuk faktor-faktor yang diuraikan dalam bab ini dan pada Bab VI dalam Prospektus ini.

1. UMUM

Grup Perseroan memulai operasi usahanya pada tahun 2004 melalui salah satu Perusahaan Anak, saat ini Perseroan telah memiliki pengalaman dan pengetahuan dalam menjalankan perkebunan kelapa sawit yang terintegrasi. Proses produksi dari Grup Perseroan dimulai dari penanaman dan pemanenan perkebunan kelapa sawit, serta pengolahan kelapa sawit TBS untuk menghasilkan CPO dan PK dengan pangsa pasar di dalam negeri. Grup Perseroan juga menjual hasil produksinya kepada eksportir CPO, hal ini menandakan bahwa produk yang dihasilkan dapat diterima oleh pasar luar negeri.

Grup Perseroan juga turut membangun kerjasama dengan membentuk program inti plasma dengan petani plasma dan koperasi perkebunan plasma. Skema perkebunan inti-plasma adalah program kemitraan antara petani dengan perusahaan perkebunan, dimana Grup Perseroan akan menunjang perkebunan plasma yang mengelilingi perkebunan inti dan dikelola oleh koperasi plasma yang berdomisili di sekitar wilayah perkebunan milik Grup Perseroan.

Perseroan melalui Perusahaan Anak memiliki pabrik pengolahan TBS untuk dapat diolah menjadi CPO dan PK. Pada pabrik tersebut, Perusahaan Anak mengolah TBS yang dihasilkan dari perkebunan milik sendiri, perkebunan plasma dan pembelian dari pihak ketiga.

Selain itu, melalui Perusahaan Anak, Grup Perseroan juga fokus pada pemanfaatan limbah guna menghasilkan energi terbarukan *(renewable energy)* dengan melakukan pembakaran yang ramah lingkungan atas cangkang dan fiber untuk menghasilkan listrik guna mendukung proses produksi pada pabrik yang dimiliki dan melakukan pendistribusian tenaga listrik dihasilkan kepada lingkungan disekitarnya. Pengelolaan limbah cair kelapa sawit untuk menghasilkan biogas untuk dimanfaatkan sebagai pembangkit listrik di sebagian area perkebunan Grup Perseroan juga menjadi salah satu rencana pengembangan kedepan bagi Perseroan dan perusahaan anak.

2. FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HASIL USAHA DAN OPERASI PERSEROAN

Berikut ini adalah faktor utama yang memengaruhi hasil usaha dan operasi Perseroan:

Risiko Ketergantungan Pada Kegiatan Serta Pendapatan Dari Perusahaan Anak

Sebagai induk perusahaan, Perseroan sangat bergantung pada kegiatan serta pendapatan dari Perusahaan Anak. Dalam hal bahwa ada penurunan dalam kegiatan dan pendapatan Perusahaan Anak, maka berpotensi untuk merugikan pendapatan Perseroan. Meskipun Perseroan tidak mengantisipasi bahwa akan ada penurunan yang signifikan dalam kegiatan dan pendapatan dari Perusahaan Anak dalam waktu dekat, Perseroan tidak dapat menjamin bahwa tidak akan terjadi penurunan atau Perseroan akan mampu mengurangi dampak dari penurunan tersebut.

Risiko Terkait Kebijakan Strategis Dan Rencana Ekspansi Yang Dilakukan Grup Perseroan

Dalam pengembangan bisnis Grup Perseroan terus melakukan inovasi untuk mendorong pertumbuhan organik maupun melalui anorganik antara lain yaitu melalui akuisisi atau pengambilalihan perusahaan lain yang dapat meningkatkan nilai dan meningkatkan skala Grup Perseroan sehingga dapat memasuki bisnis baru misalnya industri KCP *(Kernel Crushing Plant)* maupun industri minyak goreng (*Fractination and Refinery Factory*/FRF). Namun di sisi lain, Grup Perseroan mengalami risiko tidak terpenuhinya target atau asumsi yang dibuat pada waktu melakukan akuisisi, misalnya realisasi produksi TBS setelah akuisisi tidak tercapai atau terdapat risiko yang sebelumnya tidak diperhitungkan, seperti beban tenaga kerja, beban sosial, ataupun beban lain dimana kondisi ini dapat mengganggu kinerja operasional dan keuangan perseroan.

Perseroan juga melakukan langkah lain untuk mendorong pertumbuhan bisnis Grup Perseroan dengan pendanaan melalui pinjaman (Kredit Investasi dan atau Kredit Modal Kerja) dimana dalam pengembangan usahanya, Grup Perseroan memperoleh pinjaman berupa Kredit Investasi (KI) maupun Kredit Modal Kerja (KMK) dari Lembaga Perbankan. Struktur pinjaman berupa; besarnya pinjaman, skema angsuran, biaya bunga, besarnya denda, maupun persyaratan pinjaman lainnya berpotensi mengganggu *cashflow* atau kinerja keuangan perseroan terutama apabila asumsi yang dibuat dalam pemberian KI dan KMK mengalami deviasi seperti produksi tidak tercapai, harga produk lebih rendah, biaya bunga meningkat, dan harga pokok lebih tinggi dari asumsi yang digunakan.

Selain itu, untuk meningkatkan nilai tambah bagi Grup Perseroan, ekspansi bisnis pengembangan *Seed Garden* yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan bibit Perusahaan Anak maupun perkebunan lain di wilayah Kalimantan Timur mengalami persaingan yang cukup ketat dengan banyaknya pemain yang sudah ada dalam industri bibit/kecambah kelapa sawit.

Risiko Kesalahan Dalam Pengelolaan Perusahaan Anak

Perseroan memegang peranan penting dalam menjaga efektivitas dari sistem, prosedur, dan kontrol di dalam lingkungan Perseroan dan Perusahaan Anak. Kesalahan Perseroan dalam pengelolaan Perusahaan Anak dapat mempengaruhi jalannya kegiatan usaha dan pendapatan Grup Perseroan. Pada saat ini Perseroan telah menggunakan sistem SAP, dimana Perseroan dapat memperoleh data operasional harian dari seluruh Perusahaan Anak sehingga Perseroan dapat memperoleh data & melakukan kontrol *secara real time*.

Risiko Fluktuasi Harga Pasar Produk Kelapa Sawit

Grup Perseroan selaku pelaku industri kelapa sawit tentunya tidak luput dari fluktuasi harga produk kelapa sawit, dimana perubahan harga dapat berdampak kepada tingkat profitabilitas Perseroan. Dimana fluktuasi harga dapat disebabkan oleh berbagai faktor, antara lain:

a. Pasokan dan/atau permintaan untuk CPO serta produk substitusi CPO, seperti minyak kedelai, minyak biji matahari, dan sebagainya;
b. Pengaruh atas cuaca dan alam lainnya yang berdampak kepada hasil panen atau produksi kelapa sawit;
c. Perkembangan ekonomi serta pertumbuhan penduduk dan kebutuhan pangan;
d. Tarif impor dan ekspor serta perpajakan yang berlaku di dalam negeri dan luar negeri;
e. Kebijakan-kebijakan dan peraturan perundangan Pemerintah yang berpengaruh pada industri;
f. Perekonomian dunia secara umum khususnya sebagai pasar terutama produk CPO dari Indonesia; dan
g. Persepsi negatif atas *campaign* yang secara luas.

Perubahan atau fluktuasi yang signifikan pada harga pasar CPO dapat mempengaruhi harga produk Grup Perseroan, yang dapat berdampak negatif terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan, kinerja, dan prospek usaha Grup Perseroan.

Risiko Perubahan Kebijakan Pajak Ekspor CPO Dan Kebijakan Impor

Pengenaan pajak ekspor CPO yang dikelola oleh CPO Fund (BPDPKS, Badan Pengelola Dana Perkebunan Kelapa Sawit) dimaksudkan untuk membantu Pemerintah dalam pengembangan industri perkebunan kelapa sawit, seperti pembiayaan *replanting* kebun kelapa sawit rakyat, kampanye pengelolaan sawit lestari, maupun pembiayaan biodiesel. Besarnya pajak ekspor CPO lebih tinggi dibandingkan pajak ekspor untuk produk hilir CPO dan berubah sesuai perkembangan harga CPO dunia. Kondisi ini dapat menurunkan kinerja keuangan perusahaan, terutama mengingat kenaikan harga CPO juga diikuti kenaikan harga bahan baku utama.

Di sisi lain, pemerintah juga melakukan limitasi atau pembatasan atau pembebanan pajak impor untuk barang barang yang digunakan Grup Perseroan, seperti kendaraan dan alat berat, peralatan, suku cadang, maupun pupuk. Kondisi ini dapat menurunkan kinerja keuangan Perseroan.

Risiko Terkait Kebijakan Pengupahan

Kegiatan usaha Grup Perseroan secara langsung dan tidak langsung tergantung pada aspek pengendalian biaya operasional termasuk upah karyawan. Setiap terjadi kenaikan upah minimum, secara langsung maupun tidak langsung akan meningkatkan biaya operasional dan menurunkan marjin keuntungan Grup Perseroan.

Persyaratan upah minimum di Indonesia terus meningkat dan berdampak pada peningkatan biaya operasional Grup Perseroan. Tingkat gaji karyawan hampir di seluruh daerah di Indonesia telah meningkat dalam beberapa tahun terakhir. UU Ketenagakerjaan melarang pengusaha untuk membayar upah di bawah upah minimum yang berlaku yang ditetapkan secara tahunan oleh Pemerintah di tingkat Propinsi, Kabupaten atau Kota.

Namun demikian, mengingat tidak adanya ketentuan khusus untuk menentukan kenaikan jumlah upah minimum, kenaikan upah minimum menjadi sulit untuk dipastikan. Grup Perseroan mungkin tidak dapat meningkatkan harga produk yang cukup untuk mengatasi kenaikan biaya tenaga kerja. Setiap peningkatan upah minimum akan meningkatkan beban operasional Perseroan, dan selanjutnya akan menurunkan tingkat profitabilitas Perseroan.

Risiko Perubahan Harga Dan Pasokan Bahan Baku

Bahan baku utama yang dibutuhkan perseroan adalah pupuk, peralatan perkebunan, kendaraan, suku cadang kendaraan, suku cadang pabrik, dan juga di beberapa PKS bahan baku TBS luar. Harga bahan baku yang cenderung meningkat menjadi risiko tersendiri bagi Perseroan, karena akan meningkatkan harga pokok penjualan *(Cost of Goods Sold)*, apalagi kalau harga CPO relatif tetap atau bahkan turun.

Risiko Perubahan Nilai Tukar Mata Uang Asing

Fluktuasi kurs USD dapat mempengaruhi pendapatan Grup Perseroan, mengingat harga CPO didasarkan pada USD, sehingga apresiasi maupun depresiasi USD terhadap Rupiah berpengaruh terhadap penurunan ataupun peningkatan penjualan Grup Perseroan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup Perseroan. Dalam kegiatan operasional Grup Perseroan, penggunaan mata uang asing tidak material sehingga Perseroan tidak menyajikan risiko fluktuasi kurs mata uang asing terkait pengaruhnya terhadap hasil usaha Grup Perseroan.

Risiko tingkat bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa depan suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga pasar.

Risiko suku bunga Grup Perseroan terutama timbul dari pinjaman untuk modal kerja dan investasi. Pinjaman

pada berbagai suku bunga menimbulkan risiko suku bunga atas nilai wajar kepada Grup Perseroan. Grup Perseroan tidak memiliki pinjaman yang dikenakan suku bunga tetap.

Saat ini, Grup Perseroan tidak mempunyai kebijakan formal lindung nilai atas risiko suku bunga.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, berdasarkan simulasi yang rasional, jika tingkat suku bunga mengambang pinjaman jangka panjang lebih tinggi/lebih rendah 100 basis poin, dengan seluruh variabel-variabel lain tidak berubah, maka efek pada laba (rugi) sebelum pajak penghasilan akan menjadi lebih tinggi/rendah dalam ribuan Rupiah sebesar Rp 26.276.055, Rp 21.025.894, Rp 28.269.728, dan Rp 29.514.051 pada masing-masing periode.

3. PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan Nomor VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang terdapat di dalam Peraturan-Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"). Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan dan menerapkan amandemen dan penyesuaian atas PSAK, kecuali jika dinyatakan lain.

Pada tanggal 1 Januari 2021, Kelompok Usaha menerapkan amandemen dan penyesuaian standar akuntansi yang tidak memberikan pengaruh pada pelaporan keuangan Kelompok Usaha dan efektif berlaku sejak tanggal tersebut, sebagai berikut:

- Amandemen PSAK 22: Definisi Bisnis

  Amandemen ini dikeluarkan untuk membantu entitas menentukan apakah serangkaian kegiatan dan aset yang diperoleh adalah bisnis atau bukan. Amandemen ini mengklarifikasi persyaratan minimum untuk bisnis, menghapus penilaian apakah pelaku pasar mampu mengganti elemen yang hilang, menambah panduan untuk membantu entitas menilai apakah proses yang diperoleh adalah substantif, mempersempit definisi bisnis dan keluaran, dan memperkenalkan uji konsentrasi nilai wajar opsional. Contoh ilustratif baru diberikan bersama dengan amandemen.

- Amendemen PSAK 71, PSAK 55, PSAK 60, PSAK 62 dan PSAK 73: Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2

  Reformasi acuan suku bunga tersebut mengacu pada reformasi global yang menyepakati penggantian acuan suku bunga antarbank (Interbank Offered Rate atau ("IBOR")) dengan acuan suku bunga alternatif.

  Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 membahas isu yang mungkin mempengaruhi pelaporan keuangan selama reformasi acuan suku bunga, termasuk dampak perubahan arus kas kontraktual atau hubungan lindung nilai yang timbul dari penggantian acuan suku bunga dengan acuan alternatif yang baru.

  Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 hanya berlaku untuk perubahan yang disyaratkan oleh reformasi acuan suku bunga untuk instrumen keuangan dan hubungan lindung nilai.

Perseroan telah menerapkan kebijakan akuntansi dalam jangka waktu 3 (tiga) tahun buku terakhir secara konsisten dan menerapkan amandemen dan penyesuaian Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang disajikan dalam CALK 2: "Ikhtisar kebijakan akuntansi penting" mengenai perubahan kebijakan akuntansi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian

4. ANALISIS KEUANGAN

Pendapatan Bersih Setiap Segmen dan Kontribusinya Bagi Pendapatan Bersih

Tabel berikut menunjukkan rincian pendapatan bersih berdasarkan jenis produk untuk periode dan tahun berikut:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
CPO	538.994.855	291.615.658	551.422.630	895.092.880	297.794.875
PK	64.222.261	16.833.480	38.410.290	37.071.079	25.654.946
FFB	(555.506)	-	-	2.132.711	-
Jumlah Pendapatan Bersih	**602.661.610**	**308.449.137**	**589.832.920**	**934.296.670**	**323.449.821**

*tidak diaudit

Grup Perseroan mengalami pertumbuhan kapasitas produksi dari tahun 2018 ke tahun 2020 sebesar 1.69%.

Tabel berikut ini menggambarkan kontribusi terhadap laba usaha Grup Perseroan per produk:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
CPO					
Penjualan Bersih	1.870.433.985	1.631.482.436	2.519.744.416	1.936.285.614	1.767.992.535
Beban Pokok Penjualan	(1.251.877.562)	(1.232.041.230)	(1.811.936.745)	(858.004.572)	(1.308.479.054)
Laba Kotor	618.556.423	399.441.206	707.807.671	1.078.281.041	459.513.481
Biaya Penjualan	(79.561.568)	(107.825.548)	(156.385.041)	(183.188.161)	(161.718.606)
Pendapatan Bersih	538.994.855	291.615.658	551.422.630	895.092.880	297.794.875
Kontribusi terhadap penjualan	91,6%	93,1%	92,8%	93,0%	91,6%
Kontribusi terhadap laba usaha	89,4%	94,5%	93,5%	95,8%	92,1%
PK					
Penjualan Bersih	170.124.199	117.143.003	191.408.056	135.154.959	152.271.911
Beban Pokok Penjualan	(96.556.539)	(88.483.026)	(136.209.045)	(80.363.503)	(115.600.890)
Laba Kotor	73.567.660	28.635.278	55.172.944	53.225.853	38.522.508
Biaya Penjualan	(9.345.399)	(11.801.798)	(16.762.653)	(16.154.774)	(12.867.562)
Pendapatan Bersih	64.222.261	16.833.480	38.410.290	37.071.079	25.654.946
Kontribusi terhadap penjualan	8,3%	6,7%	7,0%	6,5%	8,0%
Kontribusi terhadap laba usaha	10,7%	5,5%	6,5%	4,0%	7,9%
FFB					
Penjualan Bersih	964.578	-	-	2.103.712	-
Beban Pokok Penjualan	(1.452.514)	-	-	87.766	-
Laba Kotor	(487.936)	-	-	2.191.479	-
Biaya Penjualan	(67.570)	-	-	(58.768)	-
Pendapatan Bersih	(555.506)	-	-	2.132.711	-
Kontribusi terhadap penjualan	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%
Kontribusi terhadap laba usaha	-0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%

*tidak diaudit

Pada periode 30 September 2021, Penjualan Perseroan berasal dari CPO yang berkontribusi sebesar 91,6% dari total penjualan dengan kontribusi terhadap laba usaha produk sebesar Rp538.994.855 ribu dan berasar dari PK yang memiliki kontribusi sebesar 8.3% dari total penjualan dengan kontribusi pada laba usaha produk sebesar sebesar Rp64.222.261 ribu.

Pada periode 30 September 2020, Penjualan Perseroan berasal dari CPO yang berkontribusi sebesar 93,1% dari total penjualan dengan kontribusi terhadap laba usaha produk sebesar Rp291.615.658 ribu dan berasal dari PK yang memiliki kontribusi sebesar 6,7% dari total penjualan dengan kontibusi terhadap laba usaha produk sebesar Rp16.833.480 ribu.

Pada tahun 2020 Penjualan Perseroan berasal dari CPO yang berkontribusi sebesar 92,8% dari total penjualan dengan kontribusi terhadap laba usaha produk sebesar Rp551.422.630 ribu dan berasal dari PK yang memiliki kontribusi sebesar 7,0% dari total penjualan dengan kontirbusi terhadap laba usaha produk sebesar Rp38.410.290.

Pada tahun 2019 Penjualan Perseroan berasal dari CPO yang berkontribusi sebesar 93,0% dari total penjualan dengan kontribusi terhadap laba usaha produk sebesar Rp895.092.880 ribu, berasal dari PK yang memiliki kontribusi sebesar 6,5% dari total penjualan dengan kontribusi terhadap laba usaha produk sebesar Rp37.071.079 ribu dan berasal dari TBS yang memiliki kontribusi sebesar 0,1% dari total penjualan dengan tingkat profitabilitas sebesar Rp2.132.711 ribu.

Pada tahun 2018 Penjualan Perseroan berasal dari CPO yang berkontribusi sebesar 91,6% dari total penjualan dengan kontribusi terhadap laba usaha produk sebesar Rp297.794.875 ribu dan berasal dari PK yang memiliki kontribusi sebesar 8,0% dari total penjualan dengan kontribusi terhadap laba usaha produk sebesar Rp25.654.946 ribu.

Tidak ada kejadian atau transaksi yang tidak normal dan jarang terjadi atau perubahan penting dalam ekonomi yang dapat memengaruhi jumlah pendapatan dan profitabilitas yang dilaporkan dalam laporan keuangan yang telah diaudit Akuntan Publik, sebagaimana tercantum dalam Prospektus, dengan penekanan pada laporan keuangan terakhir.

5. Analisis Kinerja Keuangan

Analisis keuangan Perseroan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020, serta tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Pendapatan	2.042.137.266	1.752.706.052	2.715.709.533	2.082.933.255	1.930.491.837
Beban pokok pendapatan	(1.279.177.188)	(1.298.794.640)	(1.949.896.948)	(1.661.351.400)	(1.390.329.712)
Laba bruto	**762.960.078**	**453.911.412**	**765.812.585**	**421.581.855**	**540.162.125**
Laba (rugi) atas perubahan nilai wajar aset biologis	34.073.366	20.575.796	26.296.921	36.468.531	(49.957.282)
Beban penjualan dan distribusi	(88.974.478)	(116.596.086)	(169.769.796)	(199.401.703)	(172.734.681)
Beban umum dan administrasi	(118.447.844)	(119.244.316)	(155.567.709)	(142.199.010)	(147.163.262)
Penghasilan operasi lain	19.051.079	19.122.797	108.222.310	13.939.071	15.509.484
Beban operasi lain	(35.745.428)	(14.623.858)	(18.831.679)	(125.434.907)	(36.700.960)
Laba usaha	**572.916.773**	**243.145.745**	**556.162.632**	**4.953.837**	**149.115.424**
Penghasilan keuangan	18.588.501	6.931.034	9.860.995	6.928.815	25.165.753
Pajak final atas penghasilan keuangan	(635.436)	(579.587)	(740.977)	(831.596)	(838.206)
Beban keuangan	(239.729.714)	(192.991.878)	(254.163.797)	(293.321.669)	(326.377.362)
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	**351.140.124**	**56.505.314**	**311.118.853**	**(282.270.613)**	**(152.934.391)**
Manfaat (beban) pajak penghasilan	(82.364.413)	(31.427.123)	(78.719.660)	18.853.803	(55.725.970)
Laba (rugi) periode/tahun berjalan	**268.775.711**	**25.078.191**	**232.399.193**	**(263.416.810)**	**(208.660.361)**
Penghasilan komprehensif lain					
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:					
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	35.724.205	(16.694.449)	(22.259.265)	(29.513.014)	31.159.605
Pengaruh pajak penghasilan	(7.859.325)	3.672.779	4.897.038	7.378.253	(7.789.901)
Penghasilan komprehensif lain periode/tahun berjalan setelah pajak	**27.864.880**	**(13.021.670)**	**(17.362.227)**	**(22.134.761)**	**23.369.704**
Total penghasilan komprehensif periode/tahun berjalan	**296.640.591**	**12.056.521**	**215.036.966**	**(285.551.571)**	**(185.290.657)**

Laba periode/tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:					
Pemilik entitas induk	268.773.111	25.077.534	232.396.926	(263.416.046)	(208.660.263)
Kepentingan nonpengendali	2.600	657	2.267	(764)	(98)
Total	**268.775.711**	**25.078.191**	**232.399.193**	**(263.416.810)**	**(208.660.361)**
Total penghasilan komprehensif periode/tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:					
Pemilik entitas induk	296.637.776	12.055.964	215.034.832	(285.550.627)	(185.290.742)
Kepentingan nonpengendali	2.815	557	2.134	(944)	85
Total	**296.640.591**	**12.056.521**	**215.036.966**	**(285.551.571)**	**(185.290.657)**

*tidak diaudit

A. Analisis Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lainnya

Berikut adalah tabel yang menggambarkan rincian hasil usaha Perseroan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 serta 31 Desember 2020, 2019, dan 2018:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Pendapatan	2.042.137.266	1.752.706.052	2.715.709.533	2.082.933.255	1.930.491.837
Laba bruto	762.960.078	453.911.412	765.812.585	421.581.855	540.162.125
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	351.140.124	56.505.314	311.118.853	(282.270.613)	(152.934.391)
Laba (rugi) periode/tahun berjalan	268.775.711	25.078.191	232.399.193	(263.416.810)	(208.660.361)

*tidak diaudit

Periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020

Pendapatan

Pendapatan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp2.042.137.266 ribu, meningkat sebesar 16,51% dibandingkan dengan periode yang sama pada 30 September 2020 yang tercatat sebesar Rp1.752.706.052 ribu, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK masing-masing sebesar 26% dan 73% menjadi sebesar Rp9.646,29/kg dan Rp5.809,38/kg pada 30 September 2021 dari sebelumnya sebesar Rp7.661,59/kg dan Rp3.354,40/kg pada 30 September 2020.

Beban Pokok Pendapatan

Total beban pokok pendapatan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp1.279.177.188 ribu, menurun sebesar 1,51 % dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2020 yang tercatat sebesar Rp1.298.794.640 ribu. Penurunan tersebut disebabkan terutama oleh penurunan biaya produksi tidak langsung (terutama gaji, upah & imbalan kerja dikarenakan adanya penerapan UU Cipta kerja No.11 tahun 2020) dan peningkatan nilai persedian CPO dan PK karena adanya penilaian nilai wajar terhadap kandungan TBS yang ada pada CPO & PK (PSAK 69) sebesar 16% dan 39% yang terjadi pada periode sembilan bulan tahun 2021.

Laba Bruto

Total laba bruto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp762.960.078 ribu, meningkat sebesar 68,09% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2020 yang tercatat sebesar Rp453.911.412 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada pendapatan sebesar 16,51% serta penurunan beban pokok pendapatan sebesar 1,51% yang terjadi pada periode sembilan bulan tahun 2021.

Beban Umum dan Administrasi

Total beban umum dan administrasi untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp118.447.844 ribu, menurun sebesar 0,67% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2020 yang tercatat sebesar Rp119.244.316 ribu. Penurunan tersebut disebabkan terutama oleh penurunan pada beban umum dan administrasi lainnya sebesar 23% yang terjadi pada periode sembilan bulan tahun 2021.

Laba Usaha

Laba Usaha Perseroan pada periode sembilanbulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp572.916.773 ribu atau meningkat sebesar 135,63% dari Rp243.145.745 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada laba bruto sebesar 68,09% yang terjadi pada periode sembilan bulan tahun 2021.

Laba Sebelum Pajak Penghasilan

Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perseroan pada periode sembilanbulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp351.140.124 ribu atau meningkat sebesar 521,43% dari Rp56.505.314 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan laba usaha pada periode sembilan bulan tahun 2021.

Beban Pajak Penghasilan

Beban Pajak Penghasilan Perseroan pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp82.364.413 ribu atau meningkat sebesar 162,08% dari Rp31.427.123 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan laba sebelum pajak pada periode sembilan bulan tahun 2021.

Laba Periode Berjalan

Laba Periode Berjalan Perseroan pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp268.775.711 ribu atau meningkat sebesar 971,75%, dari Rp25.078.191 ribu. Peningkatan Laba Periode Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan signifikan pada pendapatan sebesar 16,51% dan adanya penurunan beban pokok pendapatan sebesar 1,51%.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Pendapatan

Total pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp2.715.709.533 ribu atau meningkat sebesar 30,38% dibandingkan dengan tahun 2019 yang tercatat sebesar Rp2.082.933.255 ribu Hal tersebut terutama disebabkan karena kenaikan harga jual CPO sebesar Rp1.416,73/Kg atau 21,44% dan PK sebesar Rp994,53 atau 36,79%.

Beban Pokok Pendapatan

Total beban pokok pendapatan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 tercatatat sebesar Rp1.949.896.948 ribu atau meningkat sebesar 17,37 % dibandingkan dengan periode 31 Desember 2019. Hal tersebut terutama disebabkan oleh peningkatan biaya pemupukan tanaman menghasilkan sebesar Rp27.810.696 ribu atau sebesar 12,56% dan peningkatan nilai pembelian TBS sebesar Rp191.918.499 ribu atau sebesar 86,02%.

Laba Bruto

Laba bruto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami peningkatan sebesar Rp344.230.730 ribu atau sebesar 81,65 % dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, yaitu dari Rp421.581.855 ribu menjadi Rp765.812.585 ribu. Peningkatan atas laba kotor tersebut

disebabkan oleh adanya peningkatan nilai pendapatan yang signifikan sebesar Rp632.776.278 ribu atau sebesar 30,38%.

Beban Umum dan Administrasi

Beban umum dan administrasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami peningkatan sebesar Rp13.368.699 ribu atau sebesar 9,40% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, yaitu dari Rp142.199.010 ribu menjadi Rp155.567.709 ribu. Peningkatan atas beban umum dan administrasi tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan biaya karyawan Rp23.474.789 ribu atau sebesar 27,45%.

Laba Usaha

Laba usaha untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami peningkatan sebesar Rp551.208.795 ribu atau sebesar 11.126,91% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, yaitu dari Rp4.953.837 ribu menjadi Rp556.162.632 ribu. Peningkatan atas laba usaha tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan nilai pendapatan yang signifikan sebesar Rp632.776.278 ribu atau sebesar 30,38% dan peningkatan penghasilan operasi lain sebesar Rp94.283.239 ribu atau sebesar 676,40%.

Laba (rugi) Sebelum Pajak Penghasilan

Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami peningkatan sebesar Rp593.389.466 ribu atau sebesar 210,22% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, yaitu dari rugi sebesar Rp282.270.613 ribu menjadi laba sebesar Rp311.118.853 ribu. Peningkatan atas laba sebelum pajak penghasilan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan nilai pendapatan yang signifikan sebesar Rp632.776.278 ribu atau sebesar 30,38% dan peningkatan penghasilan operasi lain sebesar Rp94.283.239 ribu atau sebesar 676,40%.

Beban Pajak Penghasilan

Beban pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami peningkatan sebesar Rp97.573.463 ribu atau sebesar 517,53% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, yaitu dari manfaat sebesar Rp18.853.803 ribu menjadi beban sebesar Rp78.719.660 ribu. Peningkatan atas beban pajak penghasilan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan signifikan pada laba sebelum pajak penghasilan yaitu sebesar Rp593.389.466 ribu atau sebesar 210,22%.

Laba Tahun Berjalan

Laba tahun berjalan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 mengalami peningkatan sebesar Rp495.816.003 ribu atau sebesar 188,22% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, yaitu dari rugi sebesar Rp263.416.810 ribu menjadi laba sebesar Rp232.399.193 ribu. Peningkatan Laba Tahun Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan signifikan pada Laba sebelum pajak penghasilan yaitu sebesar Rp593.389.466 ribu atau sebesar 210,22%.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Pendapatan

Total pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp2.082.933.255 ribu atau meningkat sebesar 7,90% dibandingkan dengan tahun 2018 yang tercatat sebesar Rp1.930.491.837 ribu. Hal tersebut terutama disebabkan peningkatan volume penjualan CPO sebesar 19,58% dan PK sebesar 38,11%.

Beban Pokok Pendapatan

Total beban pokok pendapatan pada periode 31 Desember 2019 tercatatat sebesar Rp1.661.351.400 ribu atau naik sebesar 19,49% dibandingkan dengan periode 31 Desember 2018. Hal tersebut terutama disebabkan oleh kenaikan pada biaya pemeliharaan tanaman sebesar Rp50.197.642 ribu atau sebesar 8,11% dan biaya pengolahan TBS Rp12.634.255 ribu atau sebesar 29,03%.

Laba Bruto

Laba bruto Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp118.580.270 ribu atau sebesar 21,95% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, yaitu dari Rp540.162.125 ribu menjadi Rp421.581.855 ribu. Penurunan atas laba kotor perseroan tersebut disebabkan oleh adanya penurunan harga jual CPO sebesar 8,32% dan PK sebesar 36,50% dan adanya kenaikan beban pokok pendapatan sebesar 19,49%.

Beban Umum dan Administrasi

Beban umum dan administrasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp4.964.252 ribu atau sebesar 3,37% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, yaitu dari Rp147.163.262 ribu menjadi Rp142.199.010 ribu. Penurunan atas beban umum dan administrasi tersebut disebabkan oleh adanya penurunan beban perjalanan dinas sebesar Rp1.826.706 ribu atau sebesar 26,84% dan beban pendidikan dan pelatihan sebesar Rp405.086 ribu atau sebesar 95,10%.

Laba Usaha

Laba usaha untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp 144.161.587 ribu atau sebesar 96,68% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, yaitu dari Rp149.115.424 ribu menjadi Rp4.953.837 ribu. Penurunan atas laba usaha tersebut disebabkan oleh adanya penurunan laba bruto sebesar 21,95%.

Rugi Sebelum Pajak Penghasilan

Rugi sebelum pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami peningkatan sebesar Rp129.336.222 ribu atau sebesar 84,57% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, yaitu dari Rp152.934.391 ribu menjadi Rp282.270.613 ribu. Peningkatan atas rugi sebelum pajak penghasilan tersebut disebabkan oleh adanya penurunan laba bruto sebesar 21,95%.

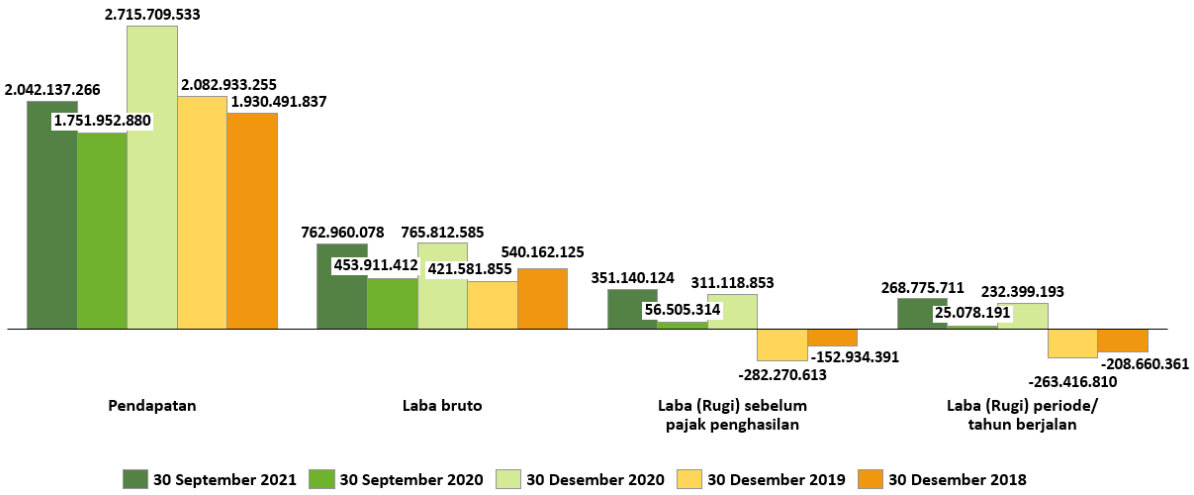
Beban Pajak Penghasilan

Beban pajak penghasilan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami penurunan sebesar Rp74.579.773 ribu atau sebesar 133,83%, atau dapat dikatakan mendapatkan maafaat pajak penghasilan. Dimana jika dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, yaitu telah turun dari beban sebesar Rp55.725.970 ribu menjadi manfaat sebesar Rp18.853.803 ribu. Penurunan atas beban pajak penghasilan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan rugi sebelum pajak penghasilan sebesar Rp129.336.222 ribu atau sebesar 84,57%.

Rugi Tahun Berjalan

Rugi Tahun Berjalan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 mengalami peningkatan sebesar Rp54.756.449 ribu atau sebesar 26,24% dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, yaitu dari Rp208.660.361 ribu menjadi Rp263.416.810. ribu Peningkatan atas Rugi Tahun Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya penurunan laba bruto sebesar 21,95% .

Grafik Pendapatan, Laba Bruto, Laba (Rugi) Sebelum Pajak Penghasilan dan Laba (Rugi) Periode/Tahun Berjalan
(dalam ribuan Rupiah)



B. Analisis Pertumbuhan Aset, Liabilitas dan Ekuitas

Posisi aset, liabilitas dan ekuitas Perseroan disajikan dalam tabel berikut ini:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Total Aset	4.848.343.460	4.861.077.397	4.477.915.369	4.766.849.143
Total Liabilitias	3.762.116.686	3.808.630.741	3.890.505.679	3.893.887.882
Total Ekuitas	1.086.226.774	1.052.446.656	587.409.690	872.961.261

Aset

Berikut ini merupakan rincian total aset Perseroan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 serta 31 Desember 2020, 2019 dan 2018:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Aset				
Aset Lancar				
Kas dan setara kas	132.209.397	405.605.295	155.329.509	93.691.100
Piutang usaha				
Pihak berelasi	-	11.535.607	26.980.791	19.540.502
Pihak ketiga	22.499.864	30.213.273	30.665.488	3.485.623
Piutang lain-lain				
Pihak berelasi	296.979.258	270.342.639	23.294.934	13.493.802
Pihak ketiga	417.662.981	94.419.576	5.812.994	117.902.344
Persediaan	284.451.765	145.099.280	182.802.666	239.956.525
Pajak dibayar dimuka	16.975.374	10.838.731	3.641.705	22.019.642
Aset biologis	150.105.608	116.625.380	92.233.558	53.281.776
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	30.562.039	9.652.467	10.305.770	72.627.576
Total Aset Lancar	**1.351.446.286**	**1.094.332.248**	**531.067.415**	**635.998.890**
Aset Tidak Lancar				
Aset pajak tangguhan	50.890.183	55.579.875	76.751.858	57.531.405
Piutang lain-lain - pihak berelasi	-	60.524.479	-	-
Uang muka perolehan aset tetap	57.978.462	77.475.247	74.630.352	63.857.707
Tagihan pajak dan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak	39.172.162	95.160.370	152.821.924	136.470.956

Piutang plasma	208.953.042	208.927.928	267.000.718	249.335.636
Aset hak-guna	111.201.518	88.666.029	-	-
Aset tetap	3.010.113.089	3.163.267.391	3.352.197.616	3.588.610.008
Aset tidak lancar lainnya	18.588.718	17.143.830	23.445.486	35.044.541
Total Aset Tidak Lancar	**3.496.897.174**	**3.766.745.149**	**3.946.847.954**	**4.130.850.253**
Total Aset	**4.848.343.460**	**4.861.077.397**	**4.477.915.369**	**4.766.849.143**

Laporan posisi keuangan konsolidasian per tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total aset Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp12.733.937 ribu atau sebesar 0,26% dari sebesar Rp4.861.077.397 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp4.848.343.460 ribu pada tanggal 30 September 2021. Penurunan ini terutama disebabkan oleh peningkatan piutang usaha pihak berelasi dan persediaan sebesar Rp407.346.099.516 ribu atau sebesar 108,5%.

Total aset lancar Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp257.114.038 ribu atau sebesar 23,50% dari sebesar Rp1.094.332.248 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp1.351.446.286 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan piutang lain-lain pihak ketiga sebesar Rp323.243.405 ribu atau sebesar 342,35%.

Total aset tidak lancar Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp269.847.975 ribu atau sebesar 7,16% dari sebesar Rp3.766.745.149 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp3.496.897 ribu pada tanggal 30 September 2021. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan aset tetap sebesar Rp153.154.302 ribu atau sebesar 4,84%.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Total aset Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp383.162.028 ribu atau sebesar 8,56% dari sebesar Rp4.477.915.369 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp4.861.077.397 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan total aset lancar sebesar Rp563.264.833 ribu atau sebesar 106,06%.

Total aset lancar Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp563.264.833 ribu atau sebesar 106,06% dari sebesar Rp531.067.415 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp1.094.332.248 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan ini terutama disebabkan karena adanya pinjaman kepada pihak berelasi sebesar Rp250.000.000 ribu.

Total aset tidak lancar Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp180.102.805 ribu atau sebesar 4,56% dari sebesar Rp3.946.847.954 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp3.766.745.149 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan pada aset tetap sebesar Rp188.930.225 ribu atau sebesar 5,6%.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

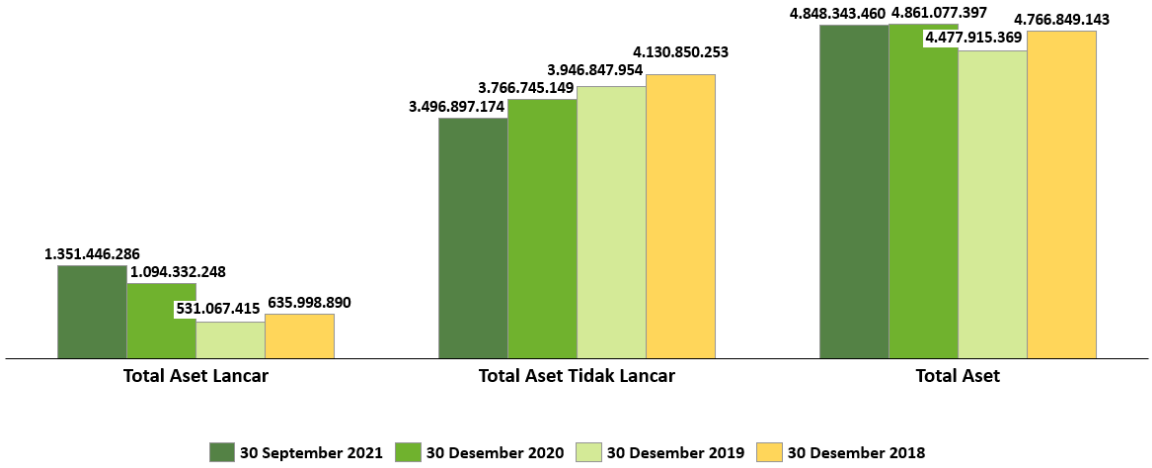
Total aset Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp288.933.774 ribu atau sebesar 6,06% dari sebesar Rp4.766.849.143 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp4.477.915.369 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan Total aset tidak lancar sebesar Rp184.002.299 ribu atau sebesar 4,45%.

Total aset lancar Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp104.931.475 ribu atau sebesar 16,50% dari sebesar Rp635.998.890 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp531.067.415 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan pada piutang lain-lain pihak ketiga sebesar Rp112.089.350 ribu atau sebesar 95,07%.

Total aset tidak lancar Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp184.002.299 ribu atau sebesar 4,45% dari sebesar Rp4.130.850.253 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp3.946.847.954 ribu pada tanggal 31

Desember 2019. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan aset tetap sebesar Rp236.412.392 ribu atau sebesar 6,59%.

Grafik Total Aset, Total Aset Lancar dan Total Aset Tidak Lancar
(dalam ribuan Rupiah)



Liabilitas

Berikut ini merupakan rincian total liabilitas Perseroan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 serta 31 Desember 2020, 2019 dan 2018:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September 2021	31 Desember 2020	31 Desember 2019	31 Desember 2018
Liabilitas				
Liabilitas Jangka Pendek				
Utang bank jangka pendek	420.000.000	-	-	-
Utang usaha				
Pihak ketiga	352.542.207	330.587.077	319.137.465	298.836.941
Pihak berelasi	2.409.793	-	5.288.277	-
Utang lain-lain				
Pihak ketiga	52.977.085	48.501.396	47.824.962	49.263.399
Pihak berelasi	3.674.194	-	59.359.805	54.958.005
Liabilitas kontrak	178.752.688	67.207.914	--	--
Uang muka pelanggan	-	-	310.785.033	66.992.200
Beban akrual	16.003.439	51.474.512	50.721.041	49.479.318
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	50.679.706	59.599.136	65.280.508	69.478.683
Utang pajak	127.451.325	163.088.603	117.601.680	96.934.930
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun :				
Liabilitas Sewa	47.048.476	55.897.625	-	-
Utang Bank	591.900.000	609.337.500	522.312.500	408.064.368
Total Liabilitas Jangka Pendek	**1.843.438.913**	**1.385.693.763**	**1.498.311.271**	**1.094.007.844**
Liabilitas Jangka Panjang				
Liabilitas pajak tangguhan	100.394.821	67.257.395	90.314.697	115.546.400
Utang usaha jangka panjang				
Pihak ketiga	-	68.536.107	-	-
Pihak berelasi	-	35.343.743	-	-
Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				
Liabilitas Sewa	67.364.160	35.472.082	-	-
Utang Bank	1.501.292.893	1.884.143.955	2.057.664.852	2.525.089.466
Liabilitas imbalan kerja	222.685.138	304.140.814	230.553.210	144.902.274
Liabilitas jangka panjang lainnya	26.940.761	28.042.882	13.661.649	14.341.898
Total Liabilitas Jangka Panjang	**1.918.677.773**	**2.422.936.978**	**2.392.194.408**	**2.799.880.038**
Total Liabilitas	**3.762.116.686**	**3.808.630.741**	**3.890.505.679**	**3.893.887.882**

Laporan posisi keuangan konsolidasian per tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total liabilitas Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp46.514.055 ribu atau sebesar 1,22% dari sebesar Rp3.808.630.741 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp3.762.116.686 ribu pada tanggal 30 September 2021. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan total liabilitas jangka panjang Rp504.259.205 ribu atau sebesar 20,81%.

Total liabilitas jangka pendek Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp457.745.150 ribu atau sebesar 33,03% dari sebesar Rp1.385.693.763 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp1.843.438.913 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh peningkatan Utang Bank Jangka Pendek sebesar Rp420.000.000 ribu atau sebesar 100%.

Total liabilitas jangka panjang Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp504.259.205 ribu atau sebesar 20,81% dari sebesar Rp2.422.936.978 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp1.918.677.773 ribu pada tanggal 30 September 2021. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan utang usaha jangka panjang sebesar Rp103.879.850 ribu atau sebesar 100% dan penurunan utang bank sebesar Rp382.851.062 ribu atau sebesar 20,32%.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Total liabilitas Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp81.874.938 ribu atau sebesar 2,10% dari sebesar Rp3.890.505.679 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp3.808.630.741 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan total liabilitas jangka pendek sebesar Rp112.617.508 ribu atau sebesar 7,52%.

Total liabilitas jangka pendek Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp112.617.508 ribu atau sebesar 7,52% dari sebesar Rp1.498.311.271 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp1.385.693.763 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan uang muka pelanggan sebesar Rp310.785.033 ribu

Total liabilitas jangka panjang Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp30.742.570 ribu atau sebesar 1,29% dari sebesar Rp2.392.194.408 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp2.422.936.978 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan ini terutama disebabkan adanya penambahan utang usaha jangka panjang pihak ketiga sebesar Rp68.536.107 ribu dan utang usaha jangka panjang pihak berelasi sebesar Rp35.343.743 ribu.

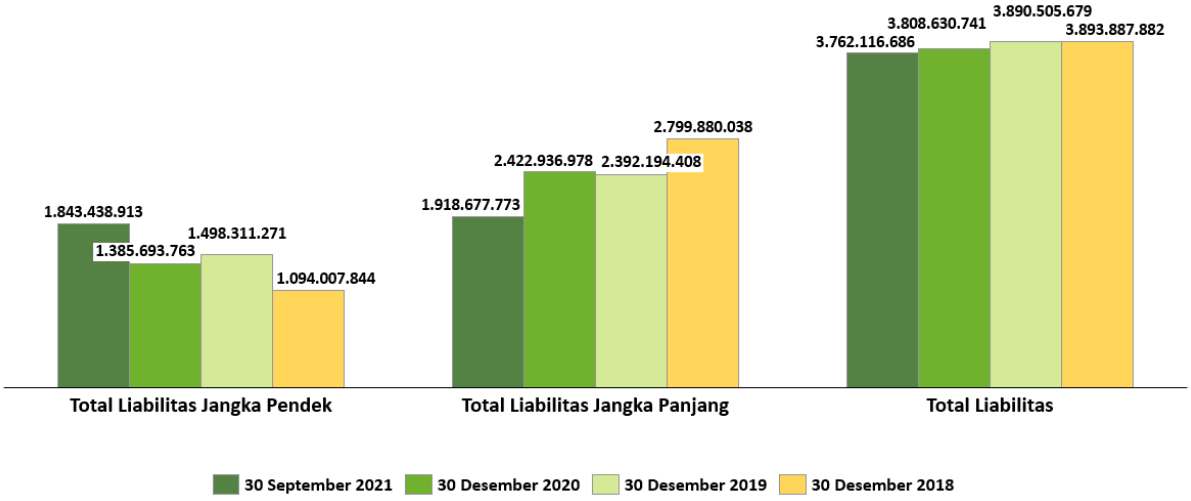
Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Total liabilitas Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp3.382.203 ribu atau sebesar 0,09% dari sebesar Rp3.893.887.882 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp3.890.505.679 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Penurunan ini terutama disebabkan oleh Penurunan liabilitas jangka panjang sebesar Rp407.685.630 ribu atau sebesar 14,56%.

Total liabilitas jangka pendek Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp404.303.427 ribu atau sebesar 36,96% dari sebesar Rp1.094.007.844 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp1.498.311.271 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh uang muka pelanggan sebesar Rp243.792.833 ribu atau sebesar 363,91%.

Total liabilitas jangka panjang Perseroan mengalami Penurunan sebesar Rp407.685.630 ribu atau sebesar 14,56% dari sebesar Rp2.799.880.038 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp2.392.194.408 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Penurunan ini disebabkan oleh penurunan pada utang bank jangka Panjang sebesar Rp467.424.614 ribu atau sebesar 18,51%.

Grafik Total Liabilitas, Total Liabilitas Jangka Pendek dan Total Liabilitas Jangka Panjang
(dalam ribuan Rupiah)



Ekuitas

Berikut ini merupakan rincian total ekuitas Perseroan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 serta 31 Desember 2020, 2019 dan 2018:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Ekuitas				
Modal saham – nilai nominal Rp100.000 per saham (nilai penuh) Modal Dasar – 30 September 2021: 15.000.000 saham (31 Desember 2020,2019 dan 2018: 1.500.000 saham)	1.242.866.900	54.065.000	54.065.000	54.065.000
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 30 September 2021:12.428.669 saham (31 Desember 2020,2019 dan 2018: 540.650 saham)				
Uang muka setoran modal	-	250.000.000	-	-
Tambahan modal disetor	(84.058.633)	1.117.597.838	1.117.597.838	1.117.597.838
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	99.604	99.604	99.604	-
Akumulasi rugi	(72.709.118)	(369.346.894)	(584.381.726)	(298.831.099)
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	**1.086.198.753**	**1.052.415.548**	**587.380.716**	**872.831.739**
Kepentingan Nonpengendali	**28.021**	**31.108**	**28.974**	**129.522**
Total Ekuitas	**1.086.226.774**	**1.052.446.656**	**587.409.690**	**872.961.261**
Total Liabilitas dan Ekuitas	**4.848.343.460**	**4.861.077.397**	**4.477.915.369**	**4.766.849.143**

Laporan posisi keuangan konsolidasian per tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total Ekuitas Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp33.780.118 ribu atau sebesar 3,21% dari sebesar Rp1.052.446.656 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp1.086.226.774 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh penurunan Akumulasi Rugi sebesar Rp296.637.776 ribu atau sebesar sebesar 80,31%.

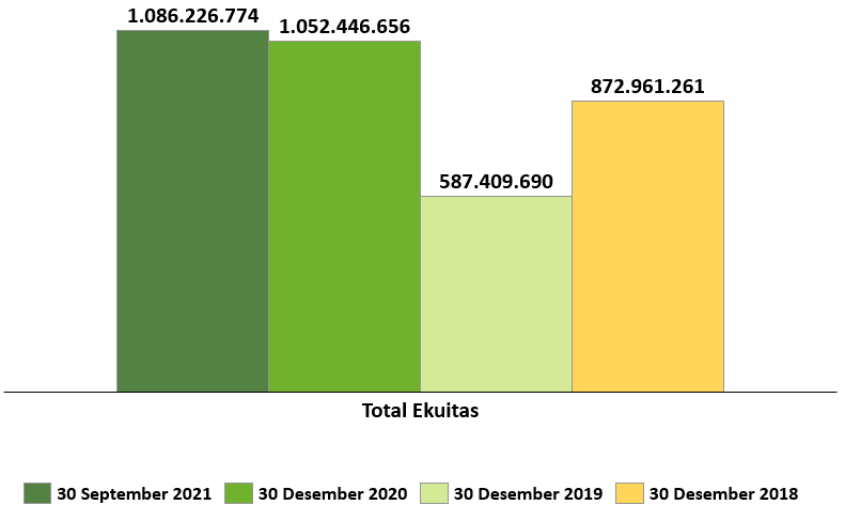
Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Total Ekuitas Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp465.036.966 ribu atau sebesar 79,17% dari sebesar Rp587.409.690 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp1.052.446.656 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan ini disebabkan terutama oleh Uang Muka Setoran Modal sebesar Rp250.000.000 ribu

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Total Ekuitas Perseroan mengalami penurunan sebesar Rp285.551.571 ribu atau sebesar 32,71% dari sebesar Rp872.961.261 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp587.409.690 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Penurunan ini disebabkan terutama oleh Akumulasi Rugi sebesar Rp285.550.627 ribu atau sebesar 95,56%.

Grafik Ekuitas
(dalam ribuan Rupiah)



6. Sumber Likuiditas dan Pendanaan

Secara historis, sumber likuiditas utama Perseroan adalah kas yang diperoleh dari aktivitas operasi dan fasilitas utang bank. Selain dana yang akan diperoleh dari Penawaran Umum Saham Perdana, Perseroan memperkirakan kas dari aktivitas operasi dan fasilitas pinjaman bank akan terus menjadi sumber likuiditas utama.

Adapun faktor yang dapat mempengaruhi kenaikan dan penurunan likuiditas Perseroan antara lain:
- Kemampuan Perseroan dalam menyediakan penggalangan dana;
- Kemampuan Perseroan memenuhi kewajiban bunga nya yang merupakan bagian dari arus kas dari aktivitas pendanaan;

Dalam hal sumber likuiditas yang material yang belum digunakan, sampai dengan 30 September 2021 Grup Perseroan masih memiliki sumber likuiditas material yang berasal dari fasilitas kredit dari Bank Mandiri berupa fasilitas kredit Term Loan 1 dan 3 dan fasilitas kredit di Perusahaan Anak, yang dapat digunakan sesuai dengan tujuan pemberian fasilias kredit oleh Bank Mandiri.

Perseroan berkeyakinan bahwa kedepannya Perseroan masih memiliki sumber pendanaan yang cukup dari aktivitas operasi dan dana hasil Penawaran Umum Perdana Saham untuk memenuhi kebutuhan modal kerja Perseroan. Apabila kebutuhan modal kerja Perseroan tidak terpenuhi maka Perseroan akan mencari sumber pembiayaan lainnya antara lain melalui dana pihak ketiga seperti perbankan atau lembaga keuangan lainnya.

Berikut ini adalah rincian arus kas Perseroan pada tanggal 30 September 2021 serta 30 September 2020, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Arus Kas dari Aktivitas Operasi					
Penerimaan kas dari pelanggan	2.171.828.935	1.742.705.989	2.502.411.046	2.291.425.687	1.859.222.519
Pembayaran kas kepada pemasok	(1.219.207.966)	(872.182.633)	(1.269.279.044)	(1.139.558.059)	(1.037.391.942)
Pembayaran kepada karyawan, untuk beban usaha dan lain-lain	(269.037.689)	(280.734.718)	(460.367.685)	(317.702.803)	(217.167.069)
Kas yang diperoleh dari operasi	683.583.280	589.788.638	772.764.317	834.164.825	604.663.508
Penerimaan bunga	13.795.070	3.739.305	9.130.005	4.188.046	3.352.822
Penerimaan tagihan pajak	6.040.178	21.712.601	29.383.598	13.762.074	16.505.688
Pembayaran pajak final	(283.310)	(846.769)	(849.152)	(1.134.290)	(1.144.573)
Pembayaran pajak penghasilan badan	(47.069.713)	(333.287)	(1.637.260)	(8.373.183)	(30.331.387)
Pembayaran bunga	(170.225.933)	(188.011.040)	(246.559.495)	(287.212.884)	(318.308.225)
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	**485.839.572**	**426.049.448**	**562.232.013**	**555.394.588**	**274.737.833**
Arus Kas dari Aktivitas Investasi					
Penerimaan dari pelepasan aset tetap	-	367.369	437.416	626.454	876.835
Penambahan beban tangguhan	(988.578)	(1.384.023)	(1.154.826)	(3.366.016)	(6.771.707)
Penambahan bibitan	(2.668.418)	(262.158)	(662.728)	(1.492.172)	(11.885)
Penambahan tanaman produktif belum menghasilkan	(2.938.377)	(11.187.556)	(19.613.753)	(11.815.569)	(8.222.453)
Uang muka perolehan aset tetap	(12.587.808)	(21.760.401)	(12.707.680)	(13.380.340)	(2.955.692)
Perolehan aset tetap	(68.810.469)	(86.757.186)	(124.782.006)	(69.753.982)	(50.768.246)
Pengurangan (kenaikan) piutang plasma	(413.923.801)	(14.373.695)	59.207.581	(34.574.554)	(49.994.975)
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	**(501.917.451)**	**(135.357.650)**	**(99.275.996)**	**(133.756.179)**	**(117.848.123)**
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan					
Pembayaran utang bank	(2.660.840.763)	(390.750.000)	(522.312.500)	(390.000.000)	(309.925.000)
Penambahan/(pengembalian) uang muka setoran modal	(250.000.000)	-	250.000.000	-	(480)
Pembayaran utang sewa	(59.718.726)	(42.421.279)	(59.843.251)	-	-
Penerimaan utang bank	2.672.828.270	160.000.000	430.000.000	30.000.000	70.986.393
Penerimaan dari/ (pembayaran ke) pihak berelasi	40.524.479	(60.000.000)	(310.524.480)	-	-
Kas neto yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	**(257.206.740)**	**(333.171.279)**	**(212.680.231)**	**(360.000.000)**	**(238.939.087)**
Kenaikan (Penurunan) Neto Kas dan Setara Kas	**(273.284.619)**	**(42.479.481)**	**250.275.786**	**61.638.409**	**(82.049.377)**
Kas dan Setara Kas Entitas Anak yang Dilepas	(111.279)	-	-	-	-
Kas dan Setara Kas Awal Periode /Tahun	**405.605.295**	**155.329.509**	**155.329.509**	**93.691.100**	**175.740.477**
Kas dan Setara Kas Akhir Periode/Tahun	**132.209.397**	**112.850.028**	**405.605.295**	**155.329.509**	**93.691.100**

*tidak diaudit

Laporan posisi keuangan konsolidasian per tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 30 September 2020

Pada tanggal 30 September 2021 kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi Perseroan mengalami kenaikan sebesar 14,03% atau sebesar Rp59.790.124 ribu dari sebesar Rp426.049.448 ribu pada tanggal 30 September 2020 menjadi Rp485.839.572 ribu pada tanggal 30 September 2021. Pada periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, arus kas bersih dari aktivitas operasi mencapai Rp485.839.572 ribu yang terdiri dari penerimaan dari pelanggan sebesar Rp2.171.828.935 ribu, pembayaran kepada pemasok dan pihak ketiga serta pembayaran kepada karyawan sebesar Rp1.488.245.655 ribu, pembayaran pajak final Rp283.310 ribu, penerimaan tagihan pajak Rp6.040.178 ribu dan pembayaran pajak penghasilan sebesar Rp47.069.713 ribu, penerimaan bunga sebesar Rp13.795.070 ribu serta pembayaran bunga sebesar Rp170.225.933 ribu.

Pada tanggal 30 September 2021 kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi Perseroan mengalami kenaikan sebesar 270,81% atau sebesar Rp366.559.801 ribu dari sebesar Rp135.357.650 ribu pada tanggal 30 September 2020 menjadi Rp501.917.451 ribu pada tanggal 30 September 2021. Pada periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, arus kas bersih dari aktivitas investasi mencapai Rp501.917.451 ribu yang terdiri dari perolehan aset tetap Rp68.810.469 ribu, penambahan beban tanggungan Rp988.578 ribu, penambahan bibitan Rp2.668.418 ribu, penambahan tanaman produktif yang belum menghasilkan Rp2.938.377 ribu, uang muka perolehan aset tetap Rp12.587.808 ribu, dan kenaikan piutang plasma Rp413.923.801 ribu.

Pada tanggal 30 September 2021 kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan Perseroan mengalami penurunan sebesar 22,80% atau sebesar Rp75.965.539 ribu dari sebesar Rp333.171.279 pada tanggal 30 September 2020 menjadi Rp257.206.740 ribu pada tanggal 30 September 2021. Pada periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 arus kas bersih dari aktivitas pendanaan mencapai Rp257.206.740 ribu yang terdiri dari penerimaan utang bank sebesar Rp2.672.828.270 ribu, pengembalian uang muka setoran modal Rp250.000.000 ribu, pembayaran utang sewa Rp59.718.726 ribu, pembayaran utang bank sebesar Rp2.660.840.763 ribu, dan penerimaan dari pihak berelasi sebesar Rp40.524.479 ribu.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Pada tanggal 31 Desember 2020 kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi Perseroan mengalami kenaikan sebesar 1,23% atau sebesar Rp6.837.425 ribu dari sebesar Rp555.394.588 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp562.232.013 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan arus disebabkan karena adanya peningkatan arus kas positif pada Penyusutan dan amortisasi pada 31 Desember 2020 sebesar Rp37.626.778 ribu atau sebesar 11,1%.

Pada tanggal 31 Desember 2020 kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi Perseroan mengalami penurunan sebesar 25,78% atau sebesar Rp34.480.183 ribu dari sebesar Rp133.756.179 ribu pada 31 Desember 2019 menjadi sebesar Rp99.275.996 ribu pada tahun 31 Desember 2020. Penurunan arus kas investasi dikarenakan adanya penurunan arus kas negatif pada pengurangan piutang plasma pada 31 Desember 2020 sebesar Rp93.782.135 ribu.

Pada tanggal 31 Desember 2020 kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan Perseroan mengalami peningkatan Rp147.319.769 ribu atau sebesar 40,92% dari sebesar Rp360.000.000 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp212.680.231 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Peningkatan arus kas pendanaan dikarenakan adanya Penerimaan utang bank (kas masuk) yang cukup signifikan pada 31 Desember 2020 yaitu sebesar Rp400.000.000 ribu.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Pada tanggal 31 Desember 2019 kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi Perseroan mengalami kenaikan sebesar 102,15% atau sebesar Rp280.656.755 ribu dari sebesar Rp274.737.833 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp555.394.588 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan arus kas bersih didukung oleh kenaikan pada Liabilitas Kontrak pada 31 Desember 2019 sebesar Rp299.728.280 ribu atau sebesar 529,4%.

Pada tanggal 31 Desember 2019 kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi Perseroan mengalami kenaikan sebesar 13,50% atau sebesar Rp15.908.056 ribu dari sebesar Rp117.848.123 ribu pada 31 Desember 2018 menjadi sebesar Rp133.756.179 ribu pada tahun 31 Desember 2019. Kenaikan arus kas investasi dikarenakan adanya kenaikan pada perolehan aset tetap pada 31 Desember 2019 sebesar Rp18.985.735 atau sebesar 37,40%.

Pada tanggal 31 Desember 2019 kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan Perseroan mengalami penurunan Rp121.060.913 ribu sebesar 50,67% dari sebesar Rp238.939.087 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp360.000.000 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Penurunan arus kas pendanaan ini dikarenakan adanya nilai pembayaran utang bank (kas keluar) yang cukup signifikan pada 31 Desember 2019 yaitu sebesar Rp80.075.000 ribu.

7. Analisis Rasio

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Rasio Pertumbuhan (%)					
Pendapatan	16,5%	-	30,4%	7,9%	-
Beban pokok pendapatan	-1,5%	-	17,4%	19,5%	-
Laba bruto	68,1%	-	81,7%	-22,0%	-
Laba usaha	135,6%	-	11126,9%	-96,7%	-
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	521,4%	-	210,2%	-84,6%	-
Laba (rugi) periode/tahun berjalan	971,8%	-	188,2%	-26,2%	-
Aset	6,9%	-	8,6%	-6,1%	-
Liabilitas	-3,0%	-	-2,1%	-0,1%	-
Ekuitas	65,9%	-	79,2%	-32,7%	-
Rasio Rentabilitas (%)					
Laba bruto / Pendapatan	37,4%	25,9%	28,2%	20,2%	28,0%
Laba usaha / Pendapatan	28,1%	13,9%	20,5%	0,2%	7,7%
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan / Pendapatan	17,2%	3,2%	11,5%	-13,6%	-7,9%
Laba (rugi) periode/tahun berjalan / Pendapatan	13,2%	1,4%	8,6%	-12,6%	-10,8%
Laba (rugi) periode/tahun berjalan / Total Ekuitas	24,7%	0,0%	22,1%	-44,8%	-23,9%
Laba (rugi) periode/tahun berjalan / Total Aset	5,5%	0,0%	4,8%	-5,9%	-4,4%
Rasio Solvabilitas (x)					
Total Liabilitas / Total Aset	0,8	-	0,8	0,9	0,8
Total Liabilitas / Total Ekuitas	3,5	-	3,6	6,6	4,5
Total Aset / Total Liabilitas	1,3	-	1,3	1,2	1,2
Interest Coverage Ratio	3,4	2,5	3,5	1,1	1,5
Rasio Likuiditas (x)					
Aset lancar / Liabilitas jangka pendek	0,7	-	0,8	0,4	0,6
Kas dan setara kas / Liabilitas jangka pendek	0,1	-	0,3	0,1	0,1
Kas dan setara kas / Liabilitas jangka pendek	0,1	-	0,3	0,1	0,1
Rasio Keuangan yang Dipersyaratkan oleh Bank					
Debt Service Coverage Ratio (x)	1,1 Min 1	0,6 -**	1,0 Min 1	0,4 Min 1	0,7 Min 1
Debt Equity Ratio (x)	2,0 Maks 3	3,6 -**	2,5 Maks 4	4,4 Maks 4	3,4 Maks 4
Net Debt/EBITDA (x)	2,5 Maks 5	4,6 -**	2,5 -**	7,4 -**	6,0 -**
Total Ekuitas (dalam miliaran Rupiah)	1.086 Positif	655 -**	1.052 -**	587 -**	873 -**

*tidak diaudit
**tidak dipersyaratkan

Solvabilitas dan Rentabilitas

Solvabilitas Aset

Perbandingan solvabilitas aset untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2021, 31 Desember 2020, 2019, dan 2018 masing-masing adalah sebesar 0,78x, 0,78x, 0,87x dan 0,82x. Penyebab penurunan solvabilitas aset tersebut terutama disebabkan oleh meningkatnya total aset Perseroan.

Solvabilitas Ekuitas

Rasio solvabilitas ekuitas Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, 31 Desember 2020, 2019, dan 2018 adalah 3,46x, 3,62x, 6,62x dan 4,46x. Penyebab penurunan solvabilitas ekuitas tersebut terutama disebabkan oleh semakin meningkatnya total ekuitas Perseroan.

Imbal Hasil Ekuitas

Imbal hasil ekuitas menunjukkan kemampuan Perseroan untuk menghasilkan laba komprehensif yang dihitung dengan cara membandingkan laba tahun berjalan dengan jumlah ekuitas. Rasio imbal hasil ekuitas Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 adalah 24,7%, 22,1%, -44,8%, -23,9%.

Imbal Hasil Aset

Imbal hasil aset menunjukkan kemampuan aset produktif Perseroan untuk menghasilkan laba tahun berjalan yang dihitung dengan cara membandingkan laba tahun berjalan dengan jumlah aset. Rasio imbal hasil aset Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 adalah 5,5%, 4,8%, -5,9%, dan -4,4%.

8. Investasi Barang Modal

Perseroan melakukan investasi barang modal dalam bentuk investasi pada aset tetap.

Berikut ini adalah perkembangan investasi barang modal Perseroan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September	31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
Kepemilikan Langsung				
Tanaman menghasilkan	-	-	-	-
Tanaman belum menghasilkan	3.451.910	21.068.361	14.816.356	9.132.540
Tanah	17.053.656	33.487.248	10.578.000	18.407.390
Bangunan dan prasarana	4.351.067	36.785.124	28.268.476	-
Mesin dan peralatan	2.143.758	3.924.962	6.576.858	326.929
Alat berat dan kendaraan	21.301	63.902	18.505	-
Perabot dan Peralatan Kantor	501.882	1.179.868	821.022	2.360.288
Aset dalam penyelesaian	50.150.822	59.203.686	25.957.084	39.680.302
Sub.total	**77.674.396**	**155.713.151**	**87.036.301**	**69.907.449**
Aset sewa pembiayaan				
Aset sewa pembiayaan	-	-	-	3.530.837
Total Belanja Modal	**77.674.396**	**155.713.151**	**87.036.301**	**73.438.286**

Komitmen investasi barang modal Perseroan yang material dapat dijabarkan sebagai berikut:

PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation ("TBP")

TBP memiliki kontrak pembelian barang modal dengan pihak ketiga untuk pembangunan bulking station, composting plant, pressing and clarification station, effluent treatment dan Dermaga Lempake. Pada tanggal 30 September 2021, jumlah nilai kontrak yang belum dibayar dan masih dalam proses penyelesaian adalah sebesar Rp2.195.885 ribu (31 Desember 2020 sebesar Rp4.319.571 ribu, 31 Desember 2019 sebesar Rp2.766.157 ribu, dan 31 Desember 2018 sebesar Rp12.408.916 ribu).

PT Telen ("TLN")
TLN memiliki kontrak pembelian barang modal dengan pihak ketiga untuk pekerjaan peningkatan kapasitas olah pabrik kelapa sawit ("PKS") Pangadan Baay dari kapasitas 45 ton per jam menjadi 60 ton per jam. Pada tanggal 30 September 2021, jumlah nilai kontrak yang belum dibayar dan masih dalam proses penyelesaian adalah sebesar Rp10.766.648 ribu dan US$230.697 (31 Desember 2020 sebesar Rp11.407.441 ribu dan US$524.424, 31 Desember 2019 sebesar Rp21.280.167 ribu dan US$524.424, dan 31 Desember 2018 sebesar Rp2.464.767 ribu dan US$756.724).

PT Telen Prima Sawit ("TPS")
TPS memiliki kontrak pembelian barang modal dengan pihak ketiga untuk peningkatan kapasitas produksi dan pembangunan jembatan permanen. Pada tanggal 30 September 2021, jumlah nilai kontrak yang belum dibayar dan masih dalam proses penyelesaian adalah sebesar Rp2.447.843 ribu (31 Desember 2020 sebesar Rp14.092.250 ribu, pada periode buku yang berakhir 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018 tidak terdapat nilai kontrak yang belum dibayar dan masih dalam proses penyelesaian).

Adapun nilai keseluruhan dari barang modal Perseroan yang material per 30 September 2021 sebagai mana dijabarkan pada 3 (tiga) perusahaan anak diatas adalah sebesar Rp93.983.234 ribu dan US$ 945.905. Nilai dari belanja modal Perseroan yang telah terealisasi sampai dengan per 30 September 2021 adalah sebesar Rp 78.572.857 ribu dan US$ 715.208.

Tujuan investasi barang modal Perseroan adalah untuk meningkatkan volume produksi sawit dan kapasitas produksi CPO yang menunjang penjualan Perseroan dimana seluruh kegiatan investasi barang modal Perseroan berada di Kalimantan timur.

Mata uang denominasi dalam hal sumber dana berasal dari pinjaman adalah dalam mata uang Rupiah. Seluruh pinjaman dalam mata uang Rupiah dan suku bunga dinyatakan dalam suku bunga tetap, sehingga Perseroan tidak memiliki risiko terhadap fluktuasi kurs mata uang asing atau pun suku bunga acuan pinjaman.

Sampai dengan saat Prospektus ini diterbitkan, Perseroan telah memulai proses investasi barang modal secara bertahap sejak tahun 2014, antara lain peningkatan kapasitas pabrik pengolahan minyak sawit dan fasilitas penunjang produksi. Perseroan menargetkan seluruh kegiatan investasi tersebut dapat selesai pada tahun 2022. Dampak material yang diperkirakan sebagai akibat dari investasi barang modal oleh Perseroan adalah dengan meningkatnya kapasitas produksi CPO menjadi sebesar 335 ton per jam.

Dalam rangka memenuhi ketentuan peraturan dan undang-undang lingkungan yang terkait dengan investasi barang modal, seluruh lahan dan fasilitas produksi Perseroan diwajibkan memiliki fasilitas pembuangan dan pengolahan limbah sesuai dengan ketentuan peraturan Pemerintah. Di antaranya, Perseroan diwajibkan memiliki Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) untuk Pabrik Kelapa Sawit , memiliki land aplikasi , gudang kimia terpadu, tempat penyimpanan sementara limbah B3, perlatan tanggap darurat kebakaran lahan dan Perseroan juga diwajibkan memiliki pembangunan Menara api.

9. Pembatasan yang ada terhadap kemampuan Perusahaan Anak untuk mengalihkan dana kepada Perseroan

Perseroan dan Perusahaan Anak tidak memiliki perjanjian pembatasan pengalihan dana bagi Perusahaan Anak untuk mengalihkan dana kepada Perseroan. Namun demikian, batasan pengalihan dana hanya dipengaruhi oleh risiko atas kerugian yang dibukukan pada masing-masing Perusahaan anak yang secara langsung berpengaruh terhadap kemampuan untuk membayar Dividend di kemudian hari. Hal ini dijabarkan lebih lanjut dalam aspek Faktor Risiko dalam Prospektus ini.

10. Kejadian atau Transaksi yang Tidak Normal

Pandemi Covid-19 mulai terjadi sejak awal tahun 2020, dimana terjadi hingga melanda seluruh belahan dunia termasuk Indonesia. Dalam berjalannya pandemic, Indonesia telah memberlakukan pembatasan aktivitas masyarakat/ PSBB (Pembatasan Sosial Berskala Besar) sejak 10 April 2020 dan pada sejumlah daerah di Indonesia yang saat ini disebut PPKM (Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat). guna menahan laju penyebaran

virus Covid-19. Hal tersebut tidak hanya dilakukan oleh Indonesia, namun diberlakukannya *lockdown* di banyak negara.
Grup Perseroan turut mendukung himbauan pemerintah Indonesia untuk menahan laju penyebaran virus Covid-19, Perseroan telah mengambil kebijakan sebagai berikut:

a. Perseroan melaksanakan upaya mitigasi secara intensif
Langkah mitigasi dilakukan dengan cara Pencegahan dan Perawatan/Pengobatan.

Pencegahan
- Dilakukan testing berkala terutama pada karyawan perkantoran baik di Jakarta maupun di Kantor Perwakilan, juga dilakukan karantina di masing-masing unit operasional.
- Dilakukan *tracing* dan *testing* terhadap karyawan yang telah/memiliki kontak erat dengan terkonfirmasi pada semua unit kerja.
- Dikeluarkan beberapa kebijakan terkait pengaturan terhadap jadwal bekerja di kantor dan bekerja di rumah disesuaikan dengan kebijakan/peraturan pemerintah setempat untuk lokasi di KP Jakarta dan Kantor Perwakilan.

Perawatan/Pengobatan
- Karyawan yang terkonfirmasi positif dengan gejala OTG/ringan/sedang dilakukan isolasi mandiri di tempat yang disediakan perusahaan ataupun di rumah karyawan sendiri dengan pengawasan dokter perusahaan dan atau juga berkonsultasi dengan dokter pemerintah (PUSKESMAS), termasuk diberikan pengobatan.
- Karyawan yang terkonfirmasi positif dengan gejala berat dirujuk ke Rumah Sakit untuk diberikan perawatan/pengobatan secara lebih khusus.

b. Perseroan mempersiapkan rencana atau Langkah-langkah yang diperlukan untuk tahun berikutnya
Perusahaan akan menyesuaikan kebijakan terkait dengan pandemi Covid ini yang sudah diperkirakan akan menjadi wabah lokal (endemic) dengan memperhatikan perkembangan situasi dan kebijakan pemerintah. Rencana akan dilakukan vaksinasi tahap 3 (booster vaksin) memanfaatkan fasilitas BPJS Kesehatan dan atau komersial)

c. Penyesuaian yang dilakukan oleh Grup Perseroan dalam rencana perusahaan
Melindungi karyawan dan kegiatan operasional perusahaan dengan melakukan vaksinasi seluruh karyawan baik melalui Vaksinasi Gotong Royong (KADIN) dan atau melalui vaksinasi yang disediakan pemerintah dan atau bekerjasama dengan pihak/badan lain (GAPKI).

Dalam menghadapi situasi ini, Perseroan senantiasa mengambil serta memperbaharui kebijakan dalam melaksanakan kegiatan operasional. Operasi Grup Perseroan telah dan mungkin terus dipengaruhi oleh penyebaran virus Covid-19. Dampak virus Covid-19 terhadap ekonomi global dan Indonesia termasuk dampak terhadap pertumbuhan ekonomi, penurunan pasar modal, peningkatan risiko kredit, depresiasi nilai tukar mata uang asing dan gangguan operasi bisnis. Dampak pandemik ini terhadap Grup Perseroan belum memberikan pengaruh signifikan. Pengaruh lebih lanjut yang signifikan dari pandemik ini, bila ada, akan direfleksikan dalam pelaporan keuangan Grup Perseroan di periode-periode berikutnya.

11. Pinjaman yang Masih Terutang

Fasilitas Kredit Bank Mandiri
Pada 29 Juli 2021, Grup Perseroan memperoleh beberapa fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri dengan rincian sebagai berikut:
- Fasilitas Kredit Investasi untuk Entitas Anak Perusahaan dengan batas maksimum pinjaman gabungan sebesar Rp1.937.586.000 ribu. Fasilitas tersebut digunakan untuk pembiayaan kembali pinjaman yang ada untuk pembangunan kebun kelapa sawit. Pinjaman tersebut dilunasi dengan angsuran kuartalan sampai dengan bulan Juni 2025. Sampai dengan 30 September 2021, Grup Perseroan sudah melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp1.666.898.270 ribu dari fasilitas tersebut.
- Fasilitas Term Loan 1 untuk Perusahaan dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp900.000.000 ribu. Fasilitas tersebut digunakan untuk akuisisi kebun kelapa sawit dan *capital expenditure* lainnya. Fasilitas ini berlaku selama 108 bulan sejak Juli 2021 sampai dengan 28 Juli 2030, termasuk masa penarikan selama 36

bulan dan jangka waktu angsuran maksimal 72 bulan. Sampai dengan tanggal 30 September 2021, fasilitas pinjaman ini belum digunakan namun masih tersedia.

- Fasilitas Term Loan 2 untuk Perusahaan dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp420.000.000 ribu. Fasilitas tersebut digunakan untuk pemberian talangan pembiayaan perkebunan plasma. Fasilitas ini berlaku selama 6 bulan sejak Juli 2021 sampai dengan 28 Januari 2022. Sampai dengan 30 September 2021, Perusahaan sudah menarik seluruh pinjaman tersebut. Pada tanggal 29 November 2021, Perseroan telah melunasi seluruh fasilitas Term Loan 2 sebesar Rp420.000.000 ribu.
- Fasilitas Term Loan 3 untuk Perusahaan dengan batas maksimum pinjaman sebesat Rp700.000.000 ribu. Fasilitas tersebut digunakan untuk capital expenditure dan pelunasan fasilitas kredit BNI. Fasilitas ini dilunasi dengan angsuran kuartalan sampai dengan 30 Juni 2025. Sampai dengan 30 September 2021, Perusahaan sudah melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp585.930.000 ribu dari fasilitas tersebut.

Pinjaman ini dikenakan bunga tahunan dan sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Bank Mandiri. Pada tahun 2021, fasilitas pinjaman tersebut dikenakan suku bunga tahunan sebesar 7,25%.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, Grup Perseroan telah melakukan pembayaran pinjaman kepada Bank Mandiri sebesar Rp152.925.000 ribu (untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018: nihil).

Jaminan
Fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri di atas dijamin dengan aset tetap tertentu dari TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA dan CAP, Letter of Undertaking dari PT Teladan Resources, *Corporate Guarantee* Perseroan dan jaminan pribadi dari pihak berelasi tertentu.

Perjanjian pinjaman ini juga mencakup klausul mengenai *cross collateral* dan *cross default* antara fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri yang diperoleh Perusahaan, TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA dan CAP.

Pembatasan
Perjanjian pinjaman dengan Bank Mandiri juga menyatakan pembatasan tertentu yaitu, antara lain, Grup Perseroan diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sebelumnya dari bank sehubungan dengan transaksi-transaksi tertentu, seperti, antara lain, perubahan anggaran dasar, merger, atau akuisisi.

Grup Perseroan juga diharuskan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu untuk laporan keuangan konsolidasian tahunan Grup Perseroan.

Kepatuhan atas Syarat-syarat Pinjaman
Grup Perseroan telah memenuhi semua persyaratan sehubungan dengan pinjaman tersebut pada tanggal 30 September 2021.

VI. FAKTOR RISIKO

Investasi pada saham Perseroan mengandung risiko. Calon investor Perseroan harus mempertimbangkan dengan cermat faktor-faktor risiko berikut ini, serta informasi-informasi lainnya yang disebutkan dalam Prospektus ini, sebelum membuat keputusan investasi terhadap saham Perseroan. Risiko-risiko yang belum diketahui Perseroan atau yang dianggap tidak material dapat juga memengaruhi kegiatan usaha, arus kas, kinerja operasi, kinerja keuangan atau prospek usaha. Harga pasar atas saham Perseroan dapat mengalami penurunan akibat risiko-risiko berikut dan investor dapat mengalami kerugian atas seluruh atau sebagian investasinya. Penjelasan mengenai risiko usaha ini berisi pernyataan perkiraan ke depan ("forward looking statements") yang berhubungan dengan kejadian yang mengandung unsur kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan.

Risiko-risiko yang diungkapkan dalam Prospektus berikut ini merupakan risiko-risiko yang material bagi Perseroan. Risiko usaha dan risiko umum telah disusun berdasarkan pembobotan risiko yang memberikan dampak paling besar hingga dampak paling kecil terhadap kinerja usaha dan kinerja keuangan Perseroan. Risiko yang tercantum dalam Prospektus ini dapat berdampak negatif dan material terhadap kegiatan usaha, arus kas, kinerja operasional, kinerja keuangan, dan prospek usaha Perseroan.

A. Risiko Utama Yang Berpengaruh Signifikan Terhadap Kelangsungan Usaha Perseroan

Risiko Ketergantungan Pada Kegiatan Serta Pendapatan Dari Perusahaan Anak

Sebagai induk perusahaan, Perseroan sangat bergantung pada kegiatan serta pendapatan dari Perusahaan Anak. Dalam hal bahwa ada penurunan dalam kegiatan dan pendapatan Perusahaan Anak, maka berpotensi untuk merugikan pendapatan Perseroan. Meskipun Perseroan tidak mengantisipasi bahwa akan ada penurunan yang signifikan dalam kegiatan dan pendapatan dari Perusahaan Anak dalam waktu dekat, Perseroan tidak dapat menjamin bahwa tidak akan terjadi penurunan atau Perseroan akan mampu mengurangi dampak dari penurunan tersebut.

B. Risiko Perseroan Sebagai Induk Perusahaan

Risiko Terkait Kebijakan Strategis Dan Rencana Ekspansi Yang Dilakukan Grup Perseroan

Dalam pengembangan bisnis Grup Perseroan terus melakukan inovasi untuk mendorong pertumbuhan organik maupun melalui anorganik antara lain yaitu melalui akuisisi atau pengambilalihan perusahaan lain yang dapat meningkatkan nilai dan meningkatkan skala Grup Perseroan sehingga dapat memasuki bisnis baru misalnya industri KCP (*Kernel Crushing Plant*) maupun industri minyak goreng (*Fractination and Refinery Factory*/FRF). Namun di sisi lain, Grup Perseroan mengalami risiko tidak terpenuhinya target atau asumsi yang dibuat pada waktu melakukan akuisisi, misalnya realisasi produksi TBS setelah akuisisi tidak tercapai atau terdapat risiko yang sebelumnya tidak diperhitungkan, seperti beban tenaga kerja, beban sosial, ataupun beban lain dimana kondisi ini dapat mengganggu kinerja operasional dan keuangan perseroan.

Perseroan juga melakukan langkah lain untuk mendorong pertumbuhan bisnis Grup Perseroan dengan pendanaan melalui pinjaman (Kredit Investasi dan atau Kredit Modal Kerja) dimana dalam pengembangan usahanya, Grup Perseroan memperoleh pinjaman berupa Kredit Investasi (KI) maupun Kredit Modal Kerja (KMK) dari Lembaga Perbankan. Struktur pinjaman berupa; besarnya pinjaman, skema angsuran, biaya bunga, besarnya denda, maupun persyaratan pinjaman lainnya berpotensi mengganggu cashflow atau kinerja keuangan perseroan terutama apabila asumsi yang dibuat dalam pemberian KI dan KMK mengalami deviasi seperti produksi tidak tercapai, harga produk lebih rendah, biaya bunga meningkat, dan harga pokok lebih tinggi dari asumsi yang digunakan.

Risiko Kesalahan Dalam Pengelolaan Perusahaan Anak

Perseroan memegang peranan penting dalam menjaga efektivitas dari sistem, prosedur, dan kontrol di dalam lingkungan Perseroan dan Perusahaan Anak. Kesalahan Perseroan dalam pengelolaan Perusahaan

Anak dapat mempengaruhi jalannya kegiatan usaha dan pendapatan Grup Perseroan. Pada saat ini Perseroan telah menggunakan sistem SAP, dimana Perseroan dapat memperoleh data operasional harian dari seluruh Perusahaan Anak sehingga Perseroan dapat memperoleh data & melakukan kontrol *secara real time*.

C. Risiko Terhadap Kelangsungan Usaha Perusahaan Anak Perseroan

Risiko Fluktuasi Harga Pasar Produk Kelapa Sawit

Grup Perseroan selaku pelaku industri kelapa sawit tentunya tidak luput dari fluktuasi harga produk kelapa sawit, dimana perubahan harga dapat berdampak kepada tingkat profitabilitas Perseroan. Dimana fluktuasi harga dapat disebabkan oleh berbagai faktor, antara lain:

a. Pasokan dan/atau permintaan untuk CPO serta produk substitusi CPO, seperti minyak kedelai, minyak biji matahari, dan sebagainya;
b. Pengaruh atas cuaca dan alam lainnya yang berdampak kepada hasil panen atau produksi kelapa sawit;
c. Perkembangan ekonomi serta pertumbuhan penduduk dan kebutuhan pangan;
d. Tarif impor dan ekspor serta perpajakan yang berlaku di dalam negeri dan luar negeri;
e. Kebijakan-kebijakan dan peraturan perundangan Pemerintah yang berpengaruh pada industri;
f. Perekonomian dunia secara umum khususnya sebagai pasar terutama produk CPO dari Indonesia; dan
g. Persepsi negatif atas campaign yang secara luas.

Perubahan atau fluktuasi yang signifikan pada harga pasar CPO dapat mempengaruhi harga produk Grup Perseroan, yang dapat berdampak negatif terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan, kinerja, dan prospek usaha Grup Perseroan.

Risiko Perubahan Kebijakan Pajak Ekspor CPO Dan Kebijakan Impor

Pengenaan pajak ekspor CPO yang dikelola oleh CPO Fund (BPDPKS/Badan Pengelola Dana Perkebunan Kelapa Sawit) dimaksudkan untuk membantu Pemerintah dalam pengembangan industri perkebunan kelapa sawit, seperti pembiayaan *replanting* kebun kelapa sawit rakyat, kampanye pengelolaan sawit lestari, maupun pembiayaan biodiesel. Besarnya pajak ekspor CPO lebih tinggi dibandingkan pajak ekspor untuk produk hilir CPO dan berubah sesuai perkembangan harga CPO dunia. Kondisi ini dapat menurunkan kinerja keuangan perusahaan, terutama mengingat kenaikan harga CPO juga diikuti kenaikan harga bahan baku utama.

Di sisi lain, pemerintah juga melakukan limitasi atau pembatasan atau pembebanan pajak impor untuk barang barang yang digunakan Grup Perseroan, seperti kendaraan dan alat berat, peralatan, suku cadang, maupun pupuk. Kondisi ini dapat menurunkan kinerja keuangan Grup Perseroan.

Risiko Kelalaian Dan Kegagalan Dalam Mendapatkan Persetujuan, Lisensi, Registrasi Dan Izin Bisnis Perusahaan Anak

Dalam menjalankan usahanya, Grup Perseroan wajib memperoleh berbagai izin termasuk Nomor Induk Berusaha (NIB), Izin Lokasi, Izin Usaha Perkebunan, Izin Usaha Industri (untuk kegiatan pabrik pengolahan sawit) Risalah Panitia B, SK HGU, dan Hak Guna Usaha (HGU). HGU yang dimiliki Grup Perseroan memiliki masa laku kurang lebih 35 tahun.

Grup Perseroan wajib memperpanjang masa laku HGU atau perijinan usaha lainnya agar operasional perusahaan tetap berjalan dengan baik. Dalam perpanjangan HGU atau perijinan usaha lainnya mungkin saja terdapat beberapa syarat yang tidak dapat dipenuhi perusahaan, misalnya terkait ketentuan lingkungan, konflik dengan masyarakat, atau hal lainnya yang dapat menghambat perpanjangan HGU maupun perijinan lainnya, dan dapat mengganggu operasional dan kinerja keuangan Grup Perseroan.

Lebih lanjut usaha perkebunan kelapa sawit di Indonesia saat ini wajib dilakukan sertifikasi *Indonesian Sustainable Palm Oil* ("ISPO"), yaitu perkebunan kelapa sawit berkelanjutan Indonesia yang merupakan

sistem usaha di bidang perkebunan kelapa sawit yang layak secara ekonomi, sosial, dan ramah lingkungan berdasarkan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Usaha perkebunan kelapa sawit di Indonesia saat ini wajib dilakukan sertifikasi *Indonesian Sustainable Palm Oil* ("ISPO") sesuai dengan Peraturan Presiden No. 44 Tahun 2020 tentang Sistem Sertifikasi Perkebunan Kelapa Sawit Berkelanjutan Indonesia dan Peraturan Menteri Pertanian Republik Indonesia No. 38 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Sertifikasi Perkebunan Kelapa Sawit Berkelanjutan Indonesia ("Permentan 38/2020"). Usaha perkebunan dalam hal ini mencakup (i) usaha budi daya tanaman perkebunan kelapa sawit; (ii) usaha pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit; dan (iii) integrasi usaha budi daya tanaman perkebunan kelapa sawit dan usaha pengolahan hasil perkebunan kelapa sawit. Sertifikasi ISPO dimulai melalui Permentan RI No. 19/2011, disempurnakan melalui Permentan RI No. 11/2015 dan diperbaiki lagi dengan Perpres 44/2020 dan Permentan 38/2020. Dengan Perpres 44/2020 juncto Permentan 38/2020 maka seluruh perusahaan perkebunan baik perkebunan swasta, Perkebunan Negara, maupun Perkebunan Rakyat wajib mengikuti sertifikasi ISPO (untuk Perkebunan Rakyat diberi tenggat waktu 5 tahun).

Saat ini belum semua Perusahaan Anak memiliki sertifikat ISPO, sehingga terpapar risiko sertifikasi ISPO, dimana Pemerintah dapat melakukan pemberhentian sementara atas kegiatan usaha perkebunan kelapa sawit. Proses sertifikasi ISPO sendiri memerlukan pemenuhan persyaratan mulai dari perijinan, *business process*, ketenagakerjaan, penanganan lingkungan, pengelolaan limbah dan lainnya, yang memerlukan biaya yang tidak sedikit. Grup Perseroan berencana untuk mendapatkan sertifikasi ISPO untuk semua Perusahaan Anak.

Sehubungan dengan dimilikinya Izin Usaha Perkebunan Kelapa Sawit, terdapat beberapa entitas anak yang wajib memiliki sertifikasi ISPO namun belum memperoleh sertifikasi tersebut, yakni (i) INK; (ii) TLN; (iii) SPN; (iv) GSA; dan (v) CAP.

Lebih lanjut, berdasarkan Pasal 6 Peraturan Presiden No. 44 Tahun 2020 tentang Sistem Sertifikasi Perkebunan Kelapa Sawit Berkelanjutan Indonesia, dampak bagi pelaku usaha yang melanggar kewajiban Sertifikasi ISPO adalah dikenakan sanksi administratif berupa (i) teguran tertulis, (ii) denda, (iii) pemberhentian sementara dari Usaha Perkebunan Kelapa Sawit, (iv) pembekuan Sertifikat ISPO, dan (v) pencabutan Sertifikat ISPO. Namun, kami telah mendapatkan surat dari PT TUV Rheinland selaku evaluator atas Perusahaan Anak yang belum memiliki sertifikasi ISPO yang menyatakan bahwa proses evaluasi/audit akan segera dilaksanakan pada masing-masing Perusahaan Anak yang belum memperoleh ISPO antara tanggal 14 Maret-20 Mei 2022.

Selain itu untuk menjalankan kegiatan usahanya, Grup Perseroan diwajibkan memenuhi mematuhi berbagai undang-undang dan peraturan lingkungan hidup di Indonesia yang mendorong praktik-praktik yang berhubungan dengan isu sosial dan lingkungan, termasuk kewajiban mendapatkan beberapa izin yang berhubungan dengan perizinan lingkungan hidup, termasuk AMDAL dan/atau UKL/UPL.

Perusahaan Anak harus memperoleh persetujuan dari pihak lokal yang berwenang dan menjaga supaya dalam operasional sehari-hari, Perusahaan Anak tetap mematuhi peraturan lingkungan hidup yang berlaku.

Risiko Terkait Kewajiban Pembangunan Kebun Plasma

Perusahaan pemilik izin usaha perkebunan diwajibkan menyediakan fasilitas pembangunan kebun masyarakat sekitar minimal 20% dari luas areal yang diusahakan. Saat Prospektus ini diterbitkan, Perusahaan Anak yang memiliki izin usaha perkebunan telah membangun perkebunan plasma dan berkomitmen untuk memenuhi pemenuhan kewajiban berdasarkan Pasal 58 UU No. 39 Tahun 2014 Tentang Perkebunan jo. Pasal 5 ayat (2) Peraturan Pemerintah No. 26 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Bidang Pertanian ("**PP No. 26/2021**") jo. Pasal 15 ayat (1) Peraturan Menteri Pertanian No. 98/PERMENTAN/OT.140/9/2013 tahun 2013 tentang Pedoman Perizinan Usaha Perkebunan sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Pertanian No. 21/PERMENTAN/KB.410/6/2017 Tahun 2017 (**"Permentan No. 98/2013**").

Apabila Perusahaan Anak gagal dalam melaksanakan kewajiban dimaksud, maka hal tersebut dapat berpotensi mengakibatkan Perusahaan Anak dikenakan sanksi administratif berupa denda dan/atau pemberhentian sementara sampai dengan pencabutan izin sesuai dengan Pasal 60 UU No. 39 Tahun 2014

Tentang Perkebunan dan Pasal 25 ayat (2) PP Nomor 26 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Bidang Pertanian. Selain itu, kegagalan tersebut juga akan menghambat Perusahaan Anak untuk dapat memperpanjang HGU yang dimilikinya jika jangka waktu HGUnya sudah berakhir mengingat kewajiban kebun plasma merupakan salah satu persyaratan untuk melakukan perpanjangan HGU.

Sebagai latar belakang, kewajiban pembangunan kebun plasma kepada perusahaan yang memperoleh IUP (Ijin Usaha Perkebunan) atau HGU diberlakukan melalui Permentan No. 26/2007, sebagaimana telah dicabut dan diubah dengan Permentan No. 98/2013. Kewajiban ini berlaku sejak tahun 2007, namun untuk perusahaan yang sudah ada sebelum tahun 2007 dan di sekitarnya tidak tersedia lahan plasma, diberikan opsi untuk melakukan CSR (Corporate Social Responsibility) maupun kegiatan lain yang dapat membantu masyarakat sekitar.

Pada posisi 30 September 2021, Grup Perseroan memiliki kebun inti seluas 48.545 Ha dan kebun plasma seluas 11.923 Ha atau mencapai 20% dari total kebun yang dikelola oleh Grup Perseroan. Namun demikian, apabila Grup Perseroan di kemudian hari mendapatkan IUP atau SHGU baru maka kewajiban membangun kebun plasma harus dapat direalisasikan.

Tidak ada jaminan bahwa Perseroan dan Perusahaan Anak akan dapat selalu memenuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku dalam Industri Perseroan atau selalu berhasil untuk memperpanjang izin yang telah dimiliki, atau berhasil mendapatkan izin dan persetujuan baru yang ditentukan oleh Pemerintah. Apabila Perseroan dan Perusahaan Anak tidak berhasil dalam melakukan hal tersebut, maka dampaknya akan merugikan bagi kegiatan usaha, kondisi keuangan, hasil usaha dan prospek Perseroan, termasuk penjualan bersih dan profitabilitas Perseroan.

Risiko Perubahan Kebijakan/Peraturan Pemerintah Terkait Lingkungan Hidup

Grup Perseroan mendukung sepenuhnya ketentuan terkait dengan kelestarian alam dan lingkungan, termasuk pengelolaan DAS (daerah aliran sungai), pengelolaan limbah padat, cair, maupun gas. Pengelolaan lingkungan berkembang dari waktu ke waktu, sehingga tidak tertutup kemungkinan perubahan dan penambahan indikator kerusakan lingkungan semakin ketat, dengan sanksi yang juga semakin bervariasi, seperti pengenaan denda, penutupan lokasi, bahkan pencabutan ijin usaha. Grup Perseroan terpapar risiko pelanggaran lingkungan dengan sanksi yang cukup bervariasi.

Risiko Terkait Moratorium Izin Pembukaan Lahan Baru

Isu deforestasi dan kerusakan lingkungan akibat perkebunan kelapa sawit merupakan salah satu *negative campaign* yang gencar dilakukan di Amerika Serikat dan Uni Eropa. Kondisi ini cukup mengganggu Indonesia di kancah perdagangan global.

Pemerintah melalui Inpres No. 10/2011, dilanjutkan dengan Inpres No.8/2015 serta terakhir Inpres No. 5/2019 tentang Penundaan dan Evaluasi Perizinan Perkebunan Kelapa Sawit serta Peningkatan Produktivitas Perkebunan Kelapa Sawit atau biasa dikenal dalam istilah moratorium. Dalam instruksi peresiden sebagaimana dimaksud, moratorium sawit setidaknya menghentikan izin pembukaan lahan sawit baru untuk tiga tahun ke depan dan bertujuan untuk penataan lahan sawit serta memperkuat legalitasnya. Inpres No. 5/2019 telah berakhir pada 19 September 2021 dan saat ini belum diketahui apakah akan dilakukan perpanjangan moratorium atau membebaskannya. Tidak terdapat dampak dari kegiatan usaha Perseroan dan Perusahaan Anak dengan telah berakhirnya Inpres No. 5/2019. Sebaliknya, dengan telah berakhirnya moratorium tersebut, Perseroan melalui Perusahaan Anak dapat menambah luasan lahan kelapa sawit untuk memaksimalkan kegiatan usaha perkebunan sawit.

Moratorium izin perkebunan kelapa sawit dapat memperbaiki keseimbangan supply-demand sehingga dapat memperbaiki harga CPO, namun di sisi lain dapat menghambat upaya Grup Perseroan mencapai luasan lahan 100.000 Ha. Moratorium juga dapat meningkatkan biaya akuisisi lahan perkebunan kelapa sawit yang pada gilirannya meningkatkan biaya investasi perkebunan kelapa sawit.

Risiko Tumpang Tindih Lahan

Selain izin usaha perkebunan yang dimiliki oleh Grup Perseroan, pihak ketiga dapat juga memiliki hak lain untuk memanfaatkan lahan dan sumber daya lainnya di area izin, seperti Hak Guna Usaha atas tanah ("HGU") untuk pengembangan perkebunan kelapa sawit, hak untuk menggunakan mata air dan hak untuk menambang mineral. Terdapat kemungkinan dimana Izin Usaha Perkebunan lain juga diterbitkan pada area izin yang tumpang tindih dengan area izin milik Perseroan dan Perusahaan Anak.

Tidak ada kepastian bahwa tidak ada hak lain seperti hak atas lahan dan perizinan yang tumpang tindih telah diberikan, atau akan diberikan di masa mendatang, oleh pemerintah pusat, provinsi atau kabupaten. Hak-hak lain tersebut, jika diberikan, mungkin tumpang tindih atau bertentangan dengan penggunaan lahan dan sumber daya lainnya oleh Perseroan dan Perusahaan Anak sesuai dengan persyaratan Izin Usaha Perkebunan yang ada, dan dapat mengakibatkan gangguan, hambatan atau bahkan penangguhan tak terbatas terhadap kegiatan perkebunan kelapa sawit di area izin yang terkena imbas, yang dapat berdampak negatif dan material terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan, kinerja usaha dan prospek usaha Perseroan dan Entitas Anak.

Risiko Terkait Pembatasan Luas Kepemilikan Lahan

Ketentuan mengenai batasan luas lahan perusahaan perkebunan kelapa sawit diatur dalam Peraturan Menteri Pertanian No. 98/2013 antara lain menyatakan luas penguasaan lahan oleh perusahaan atau perusahaan perusahaan dalam satu Grup (yaitu memiliki keterkaitan kepemilikan, kepengurusan, dan atau keuangan) adalah untuk 1 Propinsi ialah 20.000 Ha dan untuk Nasional ialah 100.000 Ha, kecuali di Propinsi Papua luasnya ialah 40.000 Ha.

Lebih lanjut, berdasarkan PP No. 26/2021 yang menyatakan bahwa batas maksimum penggunaan lahan untuk usaha perkebunan kelapa sawit adalah 100.000 Ha yang berlaku bagi 1 perusahaan perkebunan secara nasional. Namun demikian, Pasal 234 PP No. 26/2021 menyatakan bahwa perusahaan perkebunan yang telah menggunakan lahan untuk usaha perkebunan sebelum PP No. 26/2021 diundangkan, dikecualikan terhadap ketentuan batas luas maksimum sebagaimana disebutkan sebelumnya.

Apabila Grup Perseroan memperoleh izin usaha perkebunan baru, maka ketentuan pembatasan kepemilikan luas lahan mungkin akan diberlakukan, sehingga berisiko menghambat rencana Perseroan untuk menambah luas lahan melebihi 20.000 Ha di 1 Propinsi dan 100.000 Ha secara Nasional.

Risiko Terkait Kebijakan Pengupahan

Kegiatan usaha Grup Perseroan secara langsung dan tidak langsung tergantung pada aspek pengendalian biaya operasional termasuk upah karyawan. Setiap terjadi kenaikan upah minimum, secara langsung maupun tidak langsung akan meningkatkan biaya operasional dan menurunkan marjin keuntungan Grup Perseroan.

Persyaratan upah minimum di Indonesia terus meningkat dan berdampak pada peningkatan biaya operasional Grup Perseroan. Tingkat gaji karyawan hampir di seluruh daerah di Indonesia telah meningkat dalam beberapa tahun terakhir. UU Ketenagakerjaan melarang pengusaha untuk membayar upah di bawah upah minimum yang berlaku yang ditetapkan secara tahunan oleh Pemerintah di tingkat Propinsi, Kabupaten atau Kota.

Namun demikian, mengingat tidak adanya ketentuan khusus untuk menentukan kenaikan jumlah upah minimum, kenaikan upah minimum menjadi sulit untuk dipastikan. Grup Perseroan mungkin tidak dapat meningkatkan harga produk yang cukup untuk mengatasi kenaikan biaya tenaga kerja. Setiap peningkatan upah minimum akan meningkatkan beban operasional Perseroan, dan selanjutnya akan menurunkan tingkat profitabilitas Grup Perseroan.

Risiko Atas Adanya *Negative Campaign*

Kampanye negatif terhadap minyak sawit banyak dilakukan di Amerika Serikat dan Uni Eropa, terutama terkait dengan isu lingkungan dan kesehatan. Hal ini dapat dimengerti karena minyak sawit dapat

mengganggu minyak nabati lain yang diproduksi di Amerika Serikat maupun Uni Eropa. Kampanye negatif ini menurunkan permintaan minyak sawit dari Amerika Serikat dan Uni Eropa, namun permintaan minyak sawit di beberapa negara di Asia meningkat dalam beberapa tahun terakhir. Kampanye negatif yang tercermin dalam perubahan ketentuan atau peraturan yang terjadi di Amerika dan Uni Eropa berkenaan dengan penggunaan minyak sawit dapat berpengaruh terhadap jumlah permintaan sehingga berpotensi meningkatkan penggunaan produk substitusi. Hal ini dapat memberi dampak negatif terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan dan kinerja Perseroan dan Perusahaan Anak.

Risiko Atas Persaingan Usaha

Harga CPO ditentukan oleh banyak faktor mulai dari *supply* & *demand*, harga minyak nabati lain, harga *crude oil* (minyak bumi), persediaan CPO di negara produsen utama (Indonesia dan Malaysia) dan faktor lainnya, sehingga pembentukan harga di pasar internasional merupakan hasil dari faktor-faktor tersebut. Persaingan usaha dengan produsen lain baik di dalam negeri maupun di luar negeri lebih banyak pengaruhnya terhadap ketersediaan stok yang dapat mempengaruhi harga CPO di pasar internasional.

Selain itu, usaha Perseroan dalam meningkatkan nilai tambah bagi Group Perseoran melalui pengembangan Seed Garden yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan bibit Perusahaan Anak maupun perkebunan di wilayah Kalimantan Timur, mengalami persaingan yang cukup ketat dengan banyaknya pemain yang sudah ada di dalam industri bibit atau kecambah kelapa sawit.

Risiko Perubahan Harga dan Pasokan Bahan Baku

Bahan baku dan bahan pendukung yang dibutuhkan Grup Perseroan adalah pupuk, peralatan perkebunan, kendaraan, suku cadang kendaraan, suku cadang pabrik, dan TBS luar. Harga bahan baku dan bahan pendukung yang cenderung meningkat menjadi risiko tersendiri bagi Grup Perseroan, karena akan meningkatkan harga pokok penjualan (*Cost of Goods Sold*), apalagi kalau harga CPO relatif tetap atau bahkan turun.

Risiko Perubahan Iklim

Dalam perkebunan kelapa sawit, kesesuaian iklim berupa curah hujan, jumlah bulan kering, dan lama penyinaran matahari menentukan kelas kesesuaian lahan kelapa sawit. Grup Perseroan dinilai memiliki kesesuaian terhadap iklim, namun demikian terdapat kondisi terjadinya penyimpangan perubahan iklim seperti musim kemarau panjang (El Nino) ataupun musim penghujan yang panjang (La Nina).

Kondisi musim kemarau panjang (El Nino) yang memiliki siklus 10 tahunan atau dapat juga terjadi dalam skala yang lebih pendek yaitu 5 tahunan, dapat menurunkan produksi TBS hingga 10% sd 20% dan kondisi ini tidak dapat sepenuhnya dikendalikan. Grup Perseroan melakukan langkah-langkah seperti mengurangi evaporasi dan menampung air hujan untuk mengurangi dampak kekeringan.

Musim penghujan yang panjang (La Nina) juga dapat menurunkan produksi TBS, karena pemupukan terganggu, penyerbukan tidak optimal, dan proses produksi (panen dan pengangkutan TBS) dapat terganggu. Kondisi kemarau dan hujan yang ekstrim memberikan dampak yang merugikan bagi Grup Perseroan.

Risiko Serangan Hama dan Penyakit Pada Tanaman Perkebunan Milik Grup Perseroan

Pengendalian hama dan penyakit merupakan salah satu bagian penting dalam pengelolaan perkebunan kelapa sawit. Grup Perseroan menjalankan pengendalian hama dengan berpedoman pada kelestarian lingkungan. Pengendalian tikus menggunakan predator alami yaitu burung hantu. Demikian pula pengendalian penyakit seperti serangan jamur dilakukan dengan perbaikan sanitasi tanaman.

Namun demikian, serangan hama lainnya masih dapat terjadi seperti hama ulat api, dan ulat kantong yang dapat muncul walaupun Grup Perseroan telah menjalankan program pengendalian hama dengan baik, mengingat penyebarannya dapat terjadi dari kebun milik rakyat maupun kebun milik perusahaan lain.

Penyakit lain yang mungkin timbul adalah penyakit jamur marasmius dan ganoderma, apabila penyakit ganoderma menyerang dapat menimbulkan risiko yang cukup serius. Grup Perseroan berisiko mengalami serangan hama dan penyakit dan apabila terjadi dapat mengganggu kinerja operasional dan keuangan Grup Perseroan.

Risiko Kompetensi dan Kemampuan Karyawan

Mengelola perkebunan kelapa sawit membutuhkan kompetensi manajemen dan kemampuan karyawan yang baik agar Grup Perseroan dapat tumbuh dan berkembang. Persaingan dalam mendapatkan tenaga kerja yang memiliki kompetensi dan kemampuan yang baik semakin meningkat, walaupun Grup Perseroan telah memiliki *Training Centre*. Grup Perseroan masih memiliki berisiko menghadapi persaingan mendapatkan tenaga kerja yang kompeten dan memiliki kemampuan yang baik, seperti kesulitan memperoleh tenaga pemanen yang berpengalaman. Faktor lain seperti pengupahan dan fasilitas yang diberikan Perseroan termasuk menjadi penentu dalam memperoleh tenaga kerja yang kompeten dan memiliki kemampuan yang baik.

Risiko Perselisihan Perburuhan atau Perubahan Undang-Undang Ketenagakerjaan

Ketentuan tentang ketenagakerjaan diatur dalam banyak peraturan, termasuk dalam UU Ciptaker No. 11/2020, PP No. 35/2021, PP No. 36/2021, Perpres No. 44/2020, dan Permentan No. 38/2020 tentang sertifikasi ISPO (*Indonesian Sustainable Palm Oil*). Grup Perseroan terus berusaha memenuhi kewajiban ketenagakerjaan sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Dalam pelaksanaannya, Grup Perseroan tidak terlepas dari risiko perselisihan buruh pada masa masa mendatang, mengingat peraturan ketenagakerjaan terus mengalami perubahan dan perbaikan.

Apabila tidak dapat ditangani dengan baik, maka perselisihan buruh dapat menyebabkan gangguan produksi, reputasi, kinerja operasional dan keuangan Grup Perseroan

Risiko Perubahan Teknologi

Teknologi berkembang dengan pesat, sehingga Grup Perseroan harus mampu beradaptasi sehingga perkembangan teknologi tersebut dapat memberikan nilai tambah bagi Grup Perseroan. Dalam proses bisnis, Grup Perseroan terus mengembangkan sistem pelaporan menggunakan SAP *(System Application & Processing)*. Di lapangan, uji coba penggunaan peralatan mekanis, serta penggunaan pupuk organik terus dilakukan.

Grup Perseroan melalui unit *IT Services* dan unit terkait berupaya mengikuti sistem dan prosedur yang lebih efisien dan lebih baik. Keterlambatan Grup Perseroan dalam mengadopsi teknologi baru dapat menyebabkan inefisiensi yang pada akhirnya menurunkan daya saing Grup Perseroan.

Risiko Ketidakcukupan Asuransi yang Dimiliki Grup Perseroan

Grup Perseroan memiliki aset berupa perkebunan kelapa sawit, pabrik pengolahan, *storage tank*, dermaga, bangunan kantor, bangunan perumahan, kendaraan, alat berat, dan lain-lain. Dalam menjalankan kegiatan usahanya, untuk melindungi aset Grup Perseroan dari kebakaran, kerusakan, dan bencana alam, Grup Perseroan melakukan kebijakan asuransi terhadap aset Grup Perseroan. Hal ini juga dilakukan kepada aset sumber daya manusia dimana Grup Perseroan memberikan asuransi kesehatan untuk para pekerja dan pegawai Grup Perseroan.

Grup Perseroan dinilai telah melakukan kebijakan asuransi yang cukup memadai dan sejalan dengan praktek industri perkebunan maupun industri asuransi di Indonesia, namun demikian nilai pertanggungan dan asuransi yang dimiliki tidak dapat mengcover seluruh kerugian yang mungkin dapat terjadi, misalnya kerugian akibat *force majeur* (gempa bumi, huru hara, tsunami dan lain-lain) yang tidak seluruhnya dapat ditanggung asuransi, sehingga Grup Perseroan berisiko menghadapi kerugian akibat kejadian luar biasa tersebut.

Risiko Konflik Sosial

Grup Perseroan selama ini telah menjalin kemitraan yang erat dengan masyarakat sekitar. Program kerjasama "Anak Angkat Bapak Angkat" dalam bentuk kebun plasma juga sudah dilakukan dengan baik. Realisasi pembangunan dasma bahkan telah mencapai 20% dari luas kebun inti, dan masyarakat sekitar menikmati kemitraan yang baik dengan Grup Perseroan. Pengangkutan TBS juga sebagian menggunakan jasa vendor dari masyarakat sekitar. Grup Perseroan selalu berkomitmen untuk menjalin kerjasama dan kemitraan yang erat dan saling menguntungkan dengan masyarakat.

Pergesekan atau konflik sosial selalu terbuka terjadi di masa mendatang, terjadinya kondisi tersebut tentunya dapat menyebabkan kerugian bagi Grup Perseroan, seperti menimbulkan kerusakan aset, kehilangan kepercayaan para *stakeholder* dan penurunan kinerja operasional maupun kinerja keuangan Grup Perseroan.

Risiko Gangguan Keamanan

Aktivitas perkebunan kelapa sawit rawan terhadap tindak pencurian dari pihak-pihak yang tidak bertanggung jawab. Apabila Perusahaan Anak gagal mengantisipasi risiko ini dengan baik, hal tersebut dapat memberi dampak negatif terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan dan kinerja Grup Perseroan.

Risiko Pandemi Virus Covid-19

Penyebaran pandemi Virus Covid-19 yang telah berlangsung dari akhir tahun 2019 menjadi tantangan yang besar bagi sebagian besar industri secara global. Untuk mengantisipasi penyebarluasan virus Covid-19, berbagai negara telah mengambil kebijakan *lockdown* dan membatasi aktivitas impor berbagai komoditas, termasuk CPO.

Fluktuasi harga CPO selama Pandemi Covid-19 tidak memiliki pola yang teratur, karena pada tahun 2019 harga CPO cenderung rendah bahkan pada Juli 2019 harga CPO CIF Rotterdam mencapai titik terendah yaitu USD 495 per MT dan meningkat hingga mencapai USD 832 per MT pada Januari 2020. Selanjutnya harga CPO menurun hingga mencapai USD 526 per MT pada Mei 2020. Kemudian meningkat dan saat ini mencapai USD 1200 per MT.

Pengaruh pandemi Covid-19 terhadap perkebunan kelapa sawit khususnya Grup Perseroan tidak terlalu serius, walaupun terdapat penurunan aktifitas kerja, khususnya di Kantor Pusat dan Kantor Wilayah. Hal serupa juga terlihat pada lokasi perkebunan dan pabrik. Namun demikian, apabila pandemi ini berlangsung dalam jangka waktu lama, maka Grup Perseroan dapat menghadapi risiko hambatan kinerja operasional yang pada akhirnya menurunkan kinerja keuangan Grup Perseroan.

D. Risiko Umum

Grup Perseroan didirikan di Indonesia dan seluruh kegiatan usaha serta aset-aset Grup Perseroan berada di Indonesia. Konsekuensi logisnya, kondisi politik, ekonomi, legalitas, peraturan serta kondisi sosial di masa depan di Indonesia, serta bencana alam, perkembangan internasional di Indonesia atau yang memengaruhi Indonesia, dan kebijakan tertentu dimana Pemerintah dapat atau tidak dapat mengambil atau mengadopsi serta kebijakan tertentu tersebut, dapat berdampak negatif bagi kondisi keuangan, hasil usaha, dan prospek Grup Perseroan.

Risiko Atas Kondisi Perekonomian Makro Dan Global

Kondisi perekonomian global berupa pertumbuhan maupun perlambatan ekonomi atau bahkan resesi ekonomi dapat mempengaruhi permintaan CPO, sehingga dapat menyebabkan turunnya harga CPO dan menurunnya pendapatan Grup Perseroan. Seluruh pendapatan Grup Perseroan pada saat ini diperoleh dari kegiatan usaha di Indonesia dan kemungkinan masih akan terus berasal dari Indonesia. Negara berkembang seperti Indonesia secara historis ditengarai memiliki dinamika kondisi politik, sosial dan karakteristik ekonomi yang unik. Risiko-risiko yang relevan dengan perekonomian Indonesia akan berdampak material bagi bisnis Grup Perseroan yang antara lain meliputi:

- ketidakstabilan politik, sosial dan ekonomi;
- volatilitas nilai tukar mata uang Rupiah dengan mata uang negara lain;
- perang, terorisme dan konflik sipil;
- intervensi kebijakan Pemerintah dalam ranah perdagangan barang, meliputi bea cukai, kebijakan proteksionisme dan subsidi;
- perubahan peraturan, perpajakan dan struktur hukum;
- perkembangan infrastruktur transportasi, energi dan infrastruktur lain; dan
- kualitas sumber daya manusia.

Grup Perseroan mungkin tidak dapat memprediksi risiko-risiko yang terkait dengan politik dan sosial yang dari waktu ke waktu, dimana boleh jadi mengalami perubahan drastis dan oleh karena itu, informasi yang tercantum dalam Prospektus ini dapat menjadi tidak relevan di masa yang akan datang. Apabila salah satu risiko yang disebut di atas terjadi, maka hal tersebut dapat berdampak material dan merugikan bagi kegiatan usaha, kondisi keuangan, hasil operasi dan prospek Grup Perseroan.

Risiko Kepatuhan Terhadap Peraturan Perundang-Undangan yang Berlaku Terkait Dengan Bidang Usaha

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Grup Perseroan wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku. Peraturan-peraturan tersebut mengatur hal-hal yang berkaitan dengan standar produk, sanitasi, lingkungan, lokasi, ketenagakerjaan, perpajakan dan keamanan. Grup Perseroan juga wajib mengikuti peraturan yang berhubungan dengan persyaratan perizinan, praktek perdagangan, serta pajak. Meskipun Grup Perseroan berkeyakinan bahwa kegiatan usaha Grup Perseroan telah mematuhi seluruh peraturan yang berlaku, pemenuhan kewajiban atas peraturan-peraturan baru atau perubahannya atau interpretasinya maupun pelaksanaannya, serta perubahan terhadap interpretasi atau pelaksanaan hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku, terdapat kemungkinan Grup Perseroan dapat dikenakan sanksi perdata, termasuk denda, hukuman serta sanksi-sanksi pidana lainnya.

Selain itu, peraturan ketenagakerjaan, perubahan hukum, dan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai upah minimum juga dapat mengakibatkan peningkatan permasalahan dalam ranah hubungan industrial, dimana hal tersebut dapat berdampak material pada kegiatan operasional Grup Perseroan apabila terjadi pemogokan kerja secara massal.

Kegiatan usaha Grup Perseroan diatur oleh Pemerintah melalui berbagai peraturan. Kegagalan Grup Perseroan dalam melaksanakan dan menerapkan peraturan-peraturan baru yang ditetapkan oleh Pemerintah dapat memengaruhi pelaksanaan kegiatan usaha Perseroan yang pada akhirnya dapat memengaruhi kinerja Grup Perseroan.

Risiko Perubahan Nilai Tukar Mata Uang Asing

Fluktuasi kurs USD dapat mempengaruhi pendapatan Grup Perseroan, mengingat harga CPO didasarkan pada USD, sehingga apresiasi maupun depresiasi USD terhadap Rupiah berpengaruh terhadap penurunan ataupun peningkatan penjualan Grup Perseroan.

Risiko Kebijakan Negara-Negara Importir Produk CPO

Grup Perseroan memiliki risiko terdampak oleh kebijakan impor dari negara lain maupun ekspor ke negara tujuan. Dalam hal diberlakukannya pembatasan kuota, pelarangan impor dan ekspor produk, maka hal tersebut dapat berdampak bagi kelangsungan kegiatan usaha Grup Perseroan dan kinerja keuangan Grup Perseroan.

Kebijakan di negara importir seperti dilakukan di negara negara Uni Eropa berupa kebijakan RED II *(Renewable Energy Directive II)* yang membatasi penggunaan CPO dapat menurunkan permintaan terhadap CPO, sehingga secara global dapat menurunkan permintaan terhadap CPO.

Demikian pula halnya di India, yang memberlakukan kebijakan pajak impor yang berbeda untuk produk CPO dari Indonesia dan Malaysia, sehingga ekspor CPO Indonesia ke India mengalami penurunan.

Risiko Tuntutan Hukum

Dalam menjalankan usahanya, Grup Perseroan terikat kepada peraturan dan ketentuan yang berlaku, termasuk melakukan hubungan kerja, hubungan dagang dengan para pihak seperti kreditur, *supplier*, *buyer*, *vendor*, kontraktor, pihak plasma, dan pihak ketiga lainnya melalui kontrak kerja, *purchase order*, ataupun komitmen lainnya.

Pelanggaran atau perselisihan pendapat *(dispute)* terkait suatu perjanjian atau peraturan dapat mengakibatkan tuntutan atau gugatan hukum kepada Grup Perseroan. Setiap tuntutan atau gugatan hukum tentu saja berpotensi untuk menimbulkan kerugian bagi Grup Perseroan.

Risiko terkait dengan gugatan hukum yang dapat terjadi antara lain gugatan dari kreditur, *supplier*, *vendor*, kontraktor, petani plasma atau bahkan dari instansi pemerintah terkait dengan pelanggaran peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Gugatan berpotensi menimbulkan kerugian bagi Grup Perseroan berupa kerugian finansial dan non-finansial (reputasi, kredibilitas, dan lain-lain) yang pada akhirnya dapat mengganggu kinerja operasional dan kinerja keuangan Grup Perseroan.

E. Risiko bagi Investor

Risiko Likuiditas Saham

Terdapat risiko terkait kurang likuidnya saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini, mengingat jumlah saham yang ditawarkan Perseroan tidak terlalu besar nilainya. Selanjutnya, meskipun Perseroan akan mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia, tidak ada jaminan bahwa saham yang diperdagangkan akan aktif atau likuid oleh karena ada kemungkinan bahwa saham Perseroan akan dimiliki oleh 1 (satu) atau beberapa pihak tertentu yang tidak memperdagangkan sahamnya di pasar sekunder. Dengan demikian Perseroan tidak dapat memastikan bahwa pasar dari saham Perseroan akan bergerak aktif atau likuiditas saham Perseroan akan terjaga.

Risiko Harga Saham yang Dapat Berfluktuasi

Harga Penawaran saham setelah Penawaran Umum Perdana Saham dapat berfluktuasi dan mungkin diperdagangkan pada harga yang secara signifikan berada di bawah harga Penawaran Umum Perdana Saham dan boleh jadi tidak menarik, tergantung pada banyak faktor antara lain:

- prospek usaha dan kegiatan operasional Perseroan serta industri perkebunan kelapa sawit secara umum;
- perbedaan antara hasil kinerja keuangan dan kegiatan operasional Perseroan yang sebenarnya dibandingkan dengan perkiraan para investor dan analis;
- perubahan dalam rekomendasi atau persepsi para analis pada Perseroan atau Indonesia;
- perubahan kondisi ekonomi, politik atau kondisi pasar di Indonesia secara umum;
- adanya akuisisi, kemitraan strategis, *joint venture* atau divestasi yang signifikan;
- keterlibatan Perseroan dalam litigasi;
- perubahan harga efek bersifat ekuitas dari perusahaan-perusahaan asing (terutama di Asia) di pasar berkembang; dan
- fluktuasi harga pasar saham secara umum.

Oleh karena itu, saham Perseroan berpotensi akan diperdagangkan pada harga-harga yang secara signifikan berada di bawah Harga Penawaran.

Risiko Kemampuan Perseroan untuk Membayar Dividen Di Kemudian Hari

Pembagian dividen akan dilakukan berdasarkan RUPS dengan mempertimbangkan beberapa faktor antara lain saldo laba ditahan, kondisi keuangan, arus kas dan kebutuhan modal kerja, serta belanja modal dan biaya yang timbul terkait ekspansi Perseroan. Selain itu, kebutuhan pendanaan atas rencana pengembangan usaha

di masa mendatang dan juga risiko atas kerugian yang dibukukan dalam laporan keuangan dapat menjadi suatu kondisi yang memengaruhi keputusan Perseroan untuk tidak membagikan dividen. Beberapa faktor dapat berdampak pada kemampuan Perseroan dalam membayar dividen bagi para pemegang sahamnya, sehingga Perseroan tidak dapat memberikan jaminan bahwa Perseroan akan dapat membagikan dividen, dan/atau Direksi Perseroan akan mengumumkan pembagian dividen.

Risiko Penjualan Saham Di Masa Datang Dapat Mempengaruhi Harga Pasar Saham Perseroan

Penjualan saham Perseroan di masa datang dalam jumlah besar, atau persepsi bahwa penjualan tersebut dapat terjadi, dapat berdampak negatif terhadap harga saham Perseroan atau kemampuan Perseroan untuk meningkatkan modal melalui penawaran saham baru atau efek bersifat ekuitas lainnya dan dapat memengaruhi kemampuan Perseroan untuk memperoleh tambahan modal.

FAKTOR RISIKO USAHA DAN RISIKO UMUM TELAH DISUSUN OLEH PERSEROAN BERDASARKAN BOBOT RISIKO YANG DIHADAPI PERSEROAN

VII. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Tidak terdapat kejadian penting dan relevan setelah tanggal Laporan Akuntan Publik yaitu tanggal 30 Desember 2021 sampai dengan efektifnya Pernyataan Pendaftaran atas Laporan Keuangan Perseroan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja dengan opini tanpa modifikasian yang ditandatangani oleh Dede Rusli dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja dengan opini tanpa modifikasian yang ditandatangani oleh Agung Purwanto yang perlu diungkapkan dalam Prospektus ini.

VIII. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK, KEGIATAN USAHA, SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

A. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK

1. RIWAYAT SINGKAT PERSEROAN

Perseroan pertama kali didirikan pada tanggal 10 Mei 2004 dengan nama PT Sandaran Prima Sawit berkedudukan di Jakarta Barat sebagaimana termaktub dalam Akta Perseroan Terbatas No. 22 tanggal 10 Mei 2004 yang dibuat di hadapan Nila Noordjasmani Soeyasa Besar, S.H., Notaris pengganti dari Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-12966.HT.01.01.TH.2004 tanggal 24 Mei 2004 dan telah didaftarkan di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Barat di bawah No. 0870/BH.0.02/VI/2004 tanggal 8 Juni 2004, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 57 tanggal 16 Juli 2004, Tambahan No. 6803 ("**Akta Pendirian**").

Pada tanggal 25 Mei 2012, pemegang saham Perseroan telah menyetujui rencana penggabungan dengan PT Teladan Agro Resources ("**TAR**") dimana Perseroan menjadi perusahaan penerima penggabungan ("**Penggabungan 2012**"). Sehubungan dengan Penggabungan 2012, Perseroan dan TAR juga telah menandatangani perjanjian penggabungan sebagaimana ternyata dalam Akta Penggabungan No. 183 tanggal 25 Mei 2012, dibuat di hadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan. Penggabungan 2012 tersebut efektif pada tanggal 30 Juni 2012. Sesuai dengan ketentuan, selanjutnya TAR menyatakan setuju dan sepakat untuk bergabung dalam Perseroan dan Perseroan setuju dan sepakat untuk menerima penggabungan TAR, dimana sejak tanggal efektif semua aktifitas, kegiatan usaha, operasional usaha, tagihan-tagihan, aktiva dan passiva dari TAR demi hukum beralih ke Perseroan dan selanjutnya TAR, bubar karena hukum tanpa proses likuidasi sesuai dengan ketentuan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Selanjutnya, Perseroan melakukan perubahan nama dari sebelumnya PT Sandaran Prima Sawit menjadi PT Teladan Prima Agro berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 135 tanggal 23 Juli 2012, yang dibuat di hadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU.41280.AH.01.02.Tahun 2012 tanggal 31 Juli 2012 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia di bawah No. AHU-0069307.AH.01.09.Tahun 2012 tanggal 31 Juli 2012.

Perubahan Anggaran Dasar Perseroan yang terakhir dalam rangka penyesuaian dengan Peraturan No. IX.J.1, POJK No. 15/2020 dan Peraturan OJK No. 33/2014 adalah sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, dan telah memperoleh persetujuan Menkumham sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0067695.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 26 November 2021 serta telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03.-0478468 tanggal 26 November 2021 dan keduanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0209161.AH.01.11.TAHUN tanggal 26 November 2021 ("**Akta No. 211**").

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, kegiatan usaha Perseroan sebagai berikut:

Kegiatan usaha utama :
Menjalankan usaha dalam bidang aktivitas kantor pusat, aktivitas perusahaan *holding*, aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan perdagangan besar.

Untuk menjalankan usaha tersebut diatas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha utama sebagai berikut:

a. Aktivitas kantor pusat dimana kegiatan utamanya adalah mencakup pengawasan dan pengelolaan unit-unit lain dari perusahaan atau *enterprise*, pengusaahan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau *enterprise*;
b. Aktivitas perusahaan *holding* dimana kegiatan utamanya adalah kepemilikan dan/atau penguasaan aset dari sekelompok perusahaan subsidiarinya;
c. Aktivitas konsultasi manajemen lainnya dimana kegiatan utamanya (sebagaimana relevan adalah) memberikan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi, keputusan berkaitan dengan keuangan, tujuan dan kebijakan pemasaran, perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia, perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi;
d. Perdagangan besar atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak.

Kegiatan usaha pendukung :

a pengawasan dan pengelolaan unit-unit perusahaan yang lain atau enterprise; pengusahaan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau enterprise. Unit-unit dalam kelompok ini melakukan kontrol operasi pelaksanaan dan mengelola operasi unit-unit yang berhubungan. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang;

b sebagai penasihat (counsellors) dan perunding (negotiators) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan;

c Memberikan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur;

d Bertindak sebagai agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih-bijihan, logam dan industri kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan komputer, perlengkapan industrt, kapal, pesawat; furnitur, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan; agen komisi zat radioaktif dan pembangkit radiasi pengion. Termasuk penyelenggara pasar lelang komoditas.

Adapun Kegiatan Usaha Utama Perseroan yang benar-benar dijalankan saat ini adalah aktivitas perusahaan holding dan aktivitas konsultasi manajemen.

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan pada saat pendirian adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	:	Rp5.000.000.000
Modal Ditempatkan	:	Rp4.275.000.000 yang terdiri dari 42.750 lembar saham
Modal Disetor	:	Rp4.275.000.000 yang terdiri dari 42.750 lembar saham

Modal dasar Perseroan terbagi atas 50.000 saham, masing-masing saham memiliki nilai nominal sebesar Rp100.000. Susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Akta Pendirian adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp100.000 per saham		%
		Saham	Nilai (Rp)	
Modal Dasar		**50.000**	**5.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor				
1.	Wishnu Wardhana	**12.825**	**1.282.500.000**	30,00
2.	Ahmad Gunung	**12.825**	**1.282.500.000**	30,00
3.	Siti Maryam Ibrahim	**17.100**	**1.710.000.000**	40,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		**42.750**	**4.275.000.000**	**100,00**
Saham dalam portepel		**7.250**	**725.000.000**	

2. PERKEMBANGAN PERMODALAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum disampaikannya Pernyataan Pendaftaran sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan ini adalah sebagai berikut:

Tahun 2014 – Tahun 2020

Struktur Permodalan dan Pemegang Saham Perseroan terakhir sebelum tahun 2019 adalah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 78 tanggal 29 Januari 2014, yang dibuat di hadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Kemenkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.10-06002 tanggal 21 Februari 2014, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0013457.AH.01.09.Tahun 2014 tanggal 21 Februari 2014, para pemegang saham Perseroan telah menyetujui HAL-HAL SEBAGAI BERIKUT YAITU peningkatan modal DASAR, MODAL ditempatkan dan disetor, SEHINGGA STRUKTUR Perseroan dari semula sebesar Rp 52.751.300.000 menjadi Rp 54.065.000.000 dengan cara mengeluarkan saham dalam simpanan sebanyak 13.137 saham yang akan diambil seluruhnya oleh PT Teladan Resources. Dengan demikian, susunan permodalan serta susunan pemegang saham Perseroan menjadi sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp100.000 per saham		%
		Saham	Nilai (Rp)	
Modal Dasar		**1.500.000**	**150.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor				
1.	PT Teladan Resources	**356.949**	**35.694.900.000**	66,02
2.	Ahmad Gunung	**91.375**	**9.137.500.000**	16,90
3.	Wishnu Wardhana	**91.375**	**9.137.500.000**	16,90
4.	Wiwoho Basuki Tjokronegoro	**951**	**95.100.000**	0,18
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		**540.650**	**54.065.000.000**	**100,00**
Saham dalam portepel		**959.350**	**95.935.000.000**	

Tahun 2021

a. Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 134 tanggal 25 Mei 2021, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0030821.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 27 Mei 2021 dan juga telah diberitahukan kepada Kemenkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0333159 tanggal 27 Mei 2021, keduanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0093971.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 27 Mei 2021, RUPSLB Perseroan telah menyetujui hal-hal sebagai berikut yaitu peningkatan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor, sehingga struktur permodalan serta susunan pemegang saham dalam Perseroan menjadi sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp100.000 per saham		%
		Saham	Nilai (Rp)	
Modal Dasar		**15.000.000**	**1.500.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor				
1.	PT Teladan Resources	**8.205.681**	**820.568.100.000**	66,02
2.	Ahmad Gunung	**2.100.563**	**210.056.300.000**	16,90
3.	Wishnu Wardhana	**2.100.563**	**210.056.300.000**	16,90
4.	Wiwoho Basuki Tjokronegoro	**21.862**	**2.186.200.000**	0,18
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		**12.428.669**	**1.242.886.900.000**	**100,00**
Saham dalam portepel		**2.571.331**	**257.133.100.000**	

b. Struktur permodalan Perseroan terakhir pada saat Prospektus ini diterbitkan sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, dan telah memperoleh persetujuan Menkumham sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-0067695.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 26 November 2021 serta telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03.-0478468 tanggal 26 November 2021 dan keduanya telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan di bawah No. AHU-0209161.AH.01.11.TAHUN tanggal 26 November 2021 ("**Akta No. 211/2021**")

Berdasarkan Akta No. 211/2021, para pemegang saham telah menyetujui, antara lain, pemecahan nilai nominal saham Perseroan dari semula Rp 100.000 per saham menjadi Rp 100 per saham sehingga mengakibatkan perubahan Pasal 4 ayar (1) dan (2) Anggaran Dasar Perseroan.

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Akta No. 211/2021 dan Daftar Pemegang Saham Perseroan tanggal 30 September 2021 adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp100 per saham		%
		Saham	Nilai (Rp)	
Modal Dasar		**49.000.000.000**	**4.900.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor				
1.	PT Teladan Resources*	**8.205.681.000**	**820.568.100.000**	66,02
2.	Ahmad Gunung	**2.100.563.000**	**210.056.300.000**	16,90
3.	Wishnu Wardhana	**2.100.563.000**	**210.056.300.000**	16,90
4.	Wiwoho Basuki Tjokronegoro	**21.862.000**	**2.186.200.000**	0,18
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		**12.428.669.000**	**1.242.886.900.000**	**100,00**
Saham dalam portepel		**36.571.331.000**	**3.657.133.100.000**	

Selain perubahan atas struktur permodalan yang dilakukan pada tahun 2021 sebagaimana tersebut di atas, tidak terdapat perubahan atas struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan dalam periode 3 (tiga) tahun terakhir sebelum disampaikannya Pernyataan Pendaftaran sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan. Struktur permodalan sesuai tabel di atas merupakan struktur permodalan terakhir pada saat Prospektus ini diterbitkan.

3. IZIN USAHA

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan telah memiliki izin-izin material sehubungan dengan kegiatan usaha Perseroan, antara lain sebagai berikut:

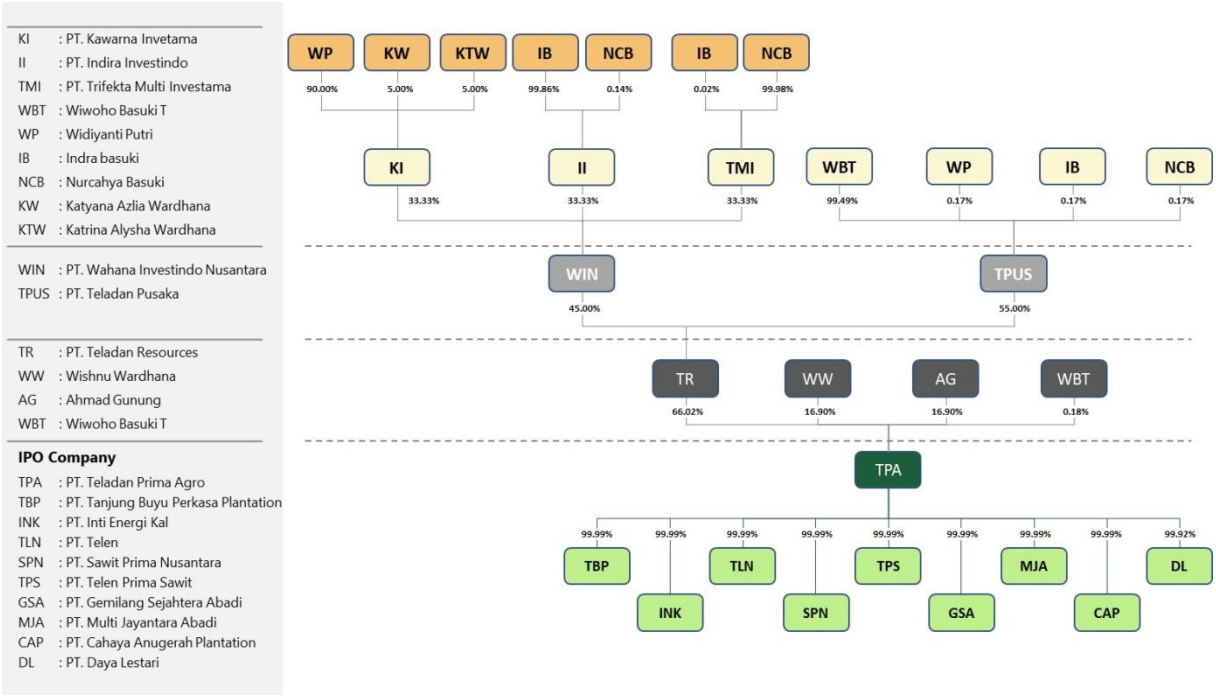
IZIN	KETERANGAN
Nomor Induk Berusaha ("**NIB**")	NIB berdasarkan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dengan No.9120304740413 yang diterbitkan pada tanggal 1 Juli 2019, dicetak tanggal 4 Desember 2021, yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengelola dan Penyelenggara Online Single Submission ("**Lembaga OSS**"). Perseroan terdaftar dengan status Penanaman Modal Dalam Negeri dan dengan nomor KBLI 64200 (Aktivitas Perusahaan *Holding*), 70209 (Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya) dan 46100 (Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak). NIB berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (null), hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial Kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama

IZIN	KETERANGAN
	Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan.

Perseroan akan senantiasa mempertahankan dan menjaga semua izin material sehubungan dengan bidang usaha yang diperlukan untuk melakukan kegiatan usahanya dan akan melakukan perpanjangan masa berlaku atas izin-izin material sehubungan dengan bidang usaha Perseroan yang diperlukan untuk melakukan kegiatan usahanya.

4. STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM KELOMPOK USAHA PERSEROAN

Berikut adalah struktur kepemilikan Perseroan sampai dengan Pemegang Saham Perseroan:



Keterangan:
Pemegang Saham Pengendali Perseroan adalah Wiwoho Basuki Tjokronegoro melalui kepemilikan langsung di Perseroan dan kepemilikan tidak langsung melalui PT Teladan Resources.

Berdasarkan Surat Pernyataan Pengendali tertanggal 15 Maret 2022, menyatakan bahwa Wiwoho Basuki Tjokronegoro tidak akan mengalihkan kepengendaliannya dalam jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal Pernyataan Efektif.

Pihak yang bertindak sebagai pemilik manfaat (beneficial owner) dari Perseroan adalah Wiwoho Basuki Tjokronegoro, Wishnu Wardhana, Widiyanti Putri, Indracahya Basuki, dan Nurcahya Basuki, yang memenuhi kriteria berdasarkan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2018 ("Perpres 13/2018") yaitu menerima manfaat dari Perseroan dan memiliki kewenangan atau kekuasaan untuk mempengaruhi atau mengendalikan perseroan terbatas tanpa harus mendapat otorisasi dari pihak manapun.

Dalam rangka pelaksanaan ketentuan Pasal 18 ayat 30 huruf b Perpres 13/2018, Perseroan telah melaporkan pemilik manfaat Perseroan tersebut kepada Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui sistem online berdasarkan Surat Pernyataan Pemilik Manfaat tertanggal 14 Februari 2022.

5. KETERANGAN SINGKAT TENTANG PEMEGANG SAHAM UTAMA BERBENTUK BADAN HUKUM

PT Teladan Resources ("TR")

TR adalah pemilik/pemegang 8.205.681.000 saham dalam Perseroan atau mewakili 66,02% dari seluruh modal yang ditempatkan dan disetor penuh Perseroan.

Riwayat Singkat

TR adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Selatan, didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 4 tanggal 21 Februari 1998, yang dibuat di hadapan Soehartono Adiwinoto, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No C2-19.083 HT 01.01.Th.1998 tanggal 9 Oktober 1998, telah didaftarkan pada Kantor Pendaftaran Perusahaan tanggal 16 April 1999 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 37 tanggal 8 Mei 2001, Tambahan No. 2935 ("**Akta Pendirian TR**"). Alamat usaha TR berlokasi di *Capital Executive Office*, Lantai 3, *Sudirman Central Business District* Lot. 24, Jalan Jenderal Soedirman Kav 52-53, Jakarta 12190.

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, perubahan terakhir anggaran dasar TR adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 13 tanggal 6 Mei 2020, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU00045588.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 5 Juli 2020, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0105695.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 5 Juli 2020 ("**Akta No. 13/2020**"). Berdasarkan Akta No. 13/2020, para pemegang saham TR telah menyetujui untuk melakukan penurunan modal disetor dan ditempatkan Perseroan serta menghapus klasifikasi saham dalam Perseroan dan sehubungan dengan hal tersebut merubah Pasal 4 anggaran dasar TR.

Kegiatan Usaha

Sampai dengan tanggal Prospektus ini diterbitkan, kegiatan usaha utama TR adalah bergerak dalam bidang perdagangan dan jasa konsultasi serta saran dalam hal manajemen bisnis serta melakukan penyertaan modal pada perusahaan lain.

Adapun kegiatan usaha utama TR yang telah berjalan saat ini adalah sebagai perusahaan induk yang tidak memiliki kegiatan usaha operasional.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sebagaimana termaktub dalam Akta No. 13/2020, struktur permodalan dan susunan pemegang saham TR adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	**50.000.000**	**50.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor:			
1. PT Teladan Pusaka	22.071.500	22.071.500.000	55,00
2. PT Wahana Investindo Nusantara	18.058.500	18.058.500.000	45,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	**40.130.000**	**40.130.000.000**	**100,00**
Saham Dalam Portepel	**9.870.000**	**9.870.000.000**	

Pengurusan dan Pengawasan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi:

Dewan Komisaris
Komisaris : Wiwoho Basuki Tjokronegoro

Direksi
Direktur Utama : Wishnu Wardhana
Direktur : Widiyanti Putri

Direktur : Indracahya Basuki
Direktur : Nurcahya Basuki

6. PENGURUSAN DAN PENGAWASAN

Sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan, para anggota Direksi dan Dewan Komisaris diangkat oleh RUPS untuk jangka waktu terhitung sejak tanggal RUPS yang mengangkatnya sampai ditutupnya RUPS Tahunan yang ke-3 (tiga) berikutnya, dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikannya sewaktu-waktu.

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 211 tanggal 23 November 2021, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., Notaris di Jakarta dan telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan di bawah No. AHU-AH.01.03-0478469 tanggal 26 November 2021 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0209161.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 26 November 2021, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Indracahya Basuki
Komisaris	:	Widiyanti Putri
Komisaris Independen	:	Mirza Adityaswara

Direksi

Direktur Utama	:	Wishnu Wardhana
Direktur	:	Noor Falich
Direktur	:	Imam Syaifullah
Direktur	:	Yayan Handian Ginanjar
Direktur	:	Mahirudin

Berikut adalah keterangan singkat mengenai data pribadi dari masing-masing anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan:

DEWAN KOMISARIS

Indracahya Basuki
Komisaris Utama / *President Commissioner*

Indracahya Basuki menjabat sebagai Komisaris Utama PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2021, sebelumnya beliau juga menjabat sebagai Komisaris pada anak perusahaan yaitu PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation (2004 – 2013), PT Telen (2005 – 2013), PT Inti Energi Kaltim (2005 – 2013), PT Gemilang Sejahtera Abadi (2005 – 2013), PT Telen Prima Sawit (2005 – 2013), PT Sawit Prima Nusantara (2007 – 2013). Selain itu, beliau juga menjabat sebagai Komisaris di beberapa Perusahaan Anak PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2004.

Indracahya Basuki juga menjabat sebagai Direktur PT Teladan Resources sejak tahun 1998, PT Teladan Properties sejak tahun 2005, dan PT Teladan Pusaka sejak tahun 2008. Indracahya Basuki menduduki posisi lainnya sebagai Komisaris PT Indika Energy Tbk pada tahun 2007-2016, kemudian tahun 2018 hingga sekarang. Selain itu, beliau adalah Direktur PT Indika Mitra Energi sejak tahun 2005. Beliau juga pernah menjabat sebagai Komisaris dari PT Tripatra Engineers & Constructors dari tahun 2008 sampai dengan tahun 2012.

Indracahya Basuki yang saat ini berusia 48 tahun, merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau meraih gelar Bachelor of Science di bidang Teknik Mesin dari Columbia University, New York Amerika Serikat pada tahun 1996 dan Master of Business Administration dari Rice University, Houston, Texas, Amerika Serikat pada tahun 2002.

Widiyanti Putri
Komisaris / *Commissioner*

Widiyanti Putri menjabat sebagai Komisaris PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2021, dan sebelumnya beliau adalah Direktur PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2012-2021. Selain itu, beliau juga menjabat sebagai Komisaris di anak usaha PT Teladan Prima Agro yaitu PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation (2013 – sekarang), PT Telen (2013 – sekarang), PT Inti Energi Kaltim (2013 – sekarang), PT Gemilang Sejahtera Abadi (2013 – sekarang), PT Telen Prima Sawit (2013 – sekarang), PT Sawit Prima Nusantara (2013 – sekarang), dan PT Cahaya Anugerah Plantation (2013 – sekarang). Beliau menempati sejumlah posisi strategis lainnya yaitu sebagai Direktur PT Teladan Resources, PT Teladan Properties dan PT Teladan Pusaka sejak tahun 2008. Sebelumnya, beliau juga merupakan Komisaris PT Teladan Agro Resources pada tahun 2007-2012.

Selain membangun karir di dunia bisnis, Widiyanti Putri adalah sosok yang aktif di bidang sosial dan memiliki posisi di berbagai organisasi nirlaba. Dibekali dengan komitmen yang tinggi untuk membawa perubahan yang positif terhadap tanah air, Widiyanti Putri didaulat sebagai salah satu pengurus Yayasan Jantung Indonesia (YJI) dan dilantik sebagai Sekretaris Jenderal YJI sejak tahun 2018. Beliau juga menduduki posisi sebagai Dewan Pengawas Yayasan Teladan Utama dan Yayasan Kawula Madani.

Widiyanti Putri yang saat ini berusia 51 tahun, merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau meraih gelar Bachelor of Science di bidang Administrasi Bisnis dari Pepperdine University, Malibu, California, Amerika Serikat tahun 1993.

Mirza Adityaswara
Komisaris Independen / *Independent Commissioner*

Mirza Adityaswara menjabat sebagai Komisaris Independen PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2021. Beliau memiliki lebih dari 30 tahun pengalaman karier di 91rofessi keuangan dan pemerintahan. Saat ini, Mirza juga menjabat sebagai Komisaris Utama PT Mandiri Sekuritas sejak tahun 2020, Komisaris Utama PT Visionet Internasional (OVO) sejak tahun 2020, Komisaris Independen PT Sarana Menara Nusantara Tbk sejak tahun 2019, Komisaris Independen PT Danareksa (Persero) serta dipercaya sebagai Tenaga Ahli Sektor Keuangan Kementerian Keuangan dan Direktur Utama Lembaga Pengembangan Perbankan Indonesia (LPPI) sejak tahun 2020.

Sebelumnya, Mirza menjabat sebagai Anggota Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Ex-Officio pada periode 2015-2019, Deputi Gubernur Senior Bank Indonesia pada 2013-2019, Dewan Komisioner dan Kepala Eksekutif Dewan Komisioner di Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) pada 2010-2013, Tim Assistensi Menteri Keuangan Bidang Treasury pada 2011 – 2012, Direktur dan Kepala Ekonom PT Mandiri Sekuritas pada 2008-2010, Direktur dan Head of Equity Research and Bank Analysis Credit Suisse Securities Indonesia pada 2005-2008, Direktur dan Head of Securities Trading and Research di Bahana Securities pada 2002-2005, Tim Asistensi Menteri Keuangan Bidang Reformasi Sektor Keuangan pada 2002 – 2003, Direktur dan Senior Banking Analyst untuk Indonesia dan Filipina di Indosuez WI Carr Securities Indonesia pada 1998-2001, Direktur dan Senior Banking Analyst di Deutsche Morgan Grenfell Securites pada 1997-1998.

Mirza juga menjabat sebagai Direktur Asisten dan Senior Banking Analyst di BZW Niaga Securities Indonesia pada 1995-1997, Senior Officer Syndication Loan Department di Bank PDFCI Indonesia pada 1993-1994, serta Money Market and Foreign Exchange Dealer hingga Head of Credit Analyst Department Bank

	Sumitomo Niaga Indonesia pada 1989-1993 dan Asisten Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia pada 1989 – 1991. Mirza yang saat ini berusia 56 tahun merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau meraih gelar Master of Applied Finance dari Macquarie University, Australia tahun 1995 dan Sarjana Ekonomi dari Universitas Indonesia tahun 1992.

DIREKSI

	Wishnu Wardhana Direktur Utama / President Director Wishnu Wardhana menjabat sebagai Direktur Utama PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2021, sebelumnya beliau adalah Komisaris Utama PT Teladan Prima Agro pada tahun 2016-2021, dan Wakil Komisaris Utama pada 2012-2016. Beliau juga bertindak sebagai Komisaris Utama di beberapa Perusahaan Anak PT Teladan Prima Agro, yaitu PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation (2004 – sekarang), PT Inti Energi Kaltim (2005 – sekarang), PT Telen Prima Sawit (2005 – sekarang), PT Telen (2005 – sekarang), PT Gemilang Sejahtera Abadi (2005 – sekarang), PT Sawit Prima Nusantara (2007 – sekarang), dan PT Cahaya Anugerah Plantation (2017 – sekarang). Beliau menempati sejumlah posisi strategis lainnya yaitu sebagai Direktur Utama PT Teladan Resources sejak tahun 2004, dan PT Teladan Properties sejak tahun 2003. Beliau juga merupakan Komisaris PT Indika Mitra Energi sejak 2005, dan Komisaris Utama PT Mahaka Industri Perdana sejak tahun 2015. Wishnu Wardhana memiliki pengalaman yang ekstensif di bidang energi dan merupakan sosok yang instrumental dalam membangun salah satu perusahaan energi terbesar di Indonesia yaitu PT Indika Energy Tbk, yang berhasil melakukan Initial Public Offering pada tahun 2008. Wishnu Wardhana merupakan pimpinan manajemen PT Indika Energy Tbk dari tahun 2007 hingga tahun 2017. Wishnu Wardhana pernah menduduki posisi sebagai Komisaris Utama (2016-2017), Direktur Utama (2014-2016), serta Direktur (2007-2014). Selain itu, Wishnu Wardhana pernah menduduki berbagai posisi lain sebagai Komisaris Utama PT Indika Inti Corpindo (2016), PT Indika Multi Energi (2013-2016), PT Indika Infrastruktur Inventindo (2013-2014), PT Indika Indonesia Resources (2011-2016), serta Wakil Komisaris Utama PT Petrosea Tbk (2013-2014). Beliau juga pernah menempati posisi sebagai Komisaris PT Indika Multi Daya Energi (2012-2016), PT Indika Energy Infrastructure (2010-2016), dan sebagai Direktur Utama PT Indika Inti Corpindo (2008-2016). Wishnu Wardhana pernah menjabat sebagai Komisaris PT Santan Batubara (2009-2017), PT Kideco Jaya Agung (2006-2017), PT Mitrabahtera Segara Sejati Tbk (2013-2014), PT Tripatra Engineers & Constructors (2012-2014), dan PT Tripatra Engineering (2007-2012). Wishnu Wardhana juga pernah menjabat sebagai Direktur PT Mahaka Industri Perdana yang mengembangkan tambang kalsium oksida 400 MTD di Freeport, Papua (2000-2005). Sebagai salah satu komitmen terhadap dunia bisnis, Wishnu Wardhana berperan aktif di berbagai organisasi bisnis nasional dan internasional. Wishnu Wardhana menduduki posisi sebagai Wali Amanat Dewan Penasehat KADIN (Kamar Dagang dan Industri Indonesia) pada tahun 2015-2021. Sebelumnya, Wishnu Wardhana pernah menjadi Wakil Direktur Departemen Energi KADIN dari tahun 2010 hingga tahun 2015 dan pernah menjadi kandidat ketua umum KADIN termuda pada tahun 2010. Wishnu Wardhana juga pernah menjabat

	sebagai Wakil Ketua Umum Bidang Lembaga Keuangan Nonbank, Asuransi, dan Pasar Modal (2009-2010) dan menjabat sebagai Sekjen Kamar Dagang RI-AS (2004-2009). Pada tahun 2012 hingga 2013, Wishnu Wardhana didaulat menjadi Ketua APEC CEO Summit 2013 dan Ketua APEC Advisory Business Council (ABAC) Indonesia berdasarkan Keputusan Presiden Republik Indonesia No.79M Tahun 2012. Wishnu Wardhana merupakan Warga Negara Indonesia dan saat ini telah berusia 51 tahun. Beliau meraih gelar Bachelor of Arts di bidang Ekonomi dari Pepperdine University, California, Amerika Serikat pada tahun 1993.
	Noor Falich Direktur Perkebunan & Agronomi / Director of Plantation & Agronomy Noor Falich diangkat sebagai Direktur PT Teladan Prima Agro pada tahun 2021. Beliau bergabung di TPA sebagai Head of Plantation Division sejak tahun 2019. Noor Falich berpengalaman sebagai planter lebih dari 34 tahun, sebelumnya menduduki berbagai jabatan serta tanggung jawab dalam bidang agronomi. Noor Falich memulai karirnya sebagai Trainee Field Asistant di Sadang Mas (1987) dan kemudian menjabat sebagai Field Assistant Salim Indo Plantation (1987-1989), Chief Assistant Salim Indo Plantation (1987-1989), Estate Manager Salim Indo Plantation (1992 – 1995), Senior Estate Manager Salim Indo Plantation (1995 – 1997), Area Manager Salim Indo Plantation (Riau) (1997), dan Area Manager Salim Indo Plantation (Kalimantan Utara) (1997 – 2002). Noor Falich juga pernah menjabat sebagai General Manager Salim Ivomas Pratama (2002 – 2004), Area Manager Salim Ivomas Pratama (2004 – 2005), GM Plantation Raja Garuda Mas Group (2006), Head of Indrafiber Raja Garuda Mas Group (2007-2008). Noor Falich juga pernah menjabat sebagai Chief Operating Officer Palm Agro Plantation (2008-2015), Direktur Utama PT Mitra Sejahtera Lestari (2015 – 2019). Noor Falich yang telah berusia 60 tahun merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau menyelesaikan pendidikannya di Sekolah Tinggi Perkebunan (STIPER) Yogyakarta.
	Imam Syaifullah Direktur Logistik & Teknik / Director of Logistics & Engineering Imam Syaifullah diangkat sebagai Direktur di PT Teladan Prima Agro pada tahun 2021. Imam Syaifullah bergabung dengan TPA sejak tahun 2005 sebagai Head of Engineering, Logistics & Marketing Division sampai tahun 2019. Saat ini Imam Syaifullah juga menjabat sebagai Direktur Utama di Perusahaan Anak yaitu PT Daya Lestari (2013 – sekarang), dan sebagai Direktur di PT Telen (2021 – sekarang), PT Sawit Prima Nusantara (2021 – sekarang), PT Telen Prima Sawit (2021 – sekarang), dan PT Gemilang Sejahtera Abadi (2021 – sekarang). Imam Syaifullah telah mengembangkan pengetahuan dan pengalamanya di bidang pengembangan infrastruktur perusahaan pada 93rofessi perkebunan kelapa sawit selama lebih dari 32 tahun. Beliau pernah menjabat berbagai jabatan strategis yaitu sebagai Assistant Vice President Engineering (2000-2005) dan Head of Project Planning & Development Department (1988-2005) Salim Group.

	Imam Syaifullah yang saat ini berusia 59 tahun merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau menyelesaikan 94rofession di universitas ITS Surabaya (1983-1986) dan melanjutkan 94rofession di PPM Graduate School and Institute of Management Jakarta (1988-2003).
	Yayan Handian Ginanjar Direktur Keberlanjutan / Director of Sustainability Yayan Handian Ginanjar diangkat sebagai Direktrur Sustainability PT Teladan Prima Agro pada tahun 2021. Beliau bergabung dengan Teladan Prima Agro sejak tahun 2006 sebagai Head of Agronomy Divisi hingga tahun 2019. Saat ini Yayan Handian Ginanjar juga menjabat sebagai Direktur di beberapa Perusahaan Anak yaitu PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation, PT Inti Energi Kaltim, dan PT Cahaya Anugerah Plantation sejak tahun 2021. Selain itu Yayan Handian Ginanjar juga menjabat sebagai Direktur di PT Sawit Sukses Sejahtera, dan PT Prima Cipta Selaras sejak tahun 2021. Yayan Handian Ginanjar memiliki lebih dari 30 tahun pengalaman di 94endidik kelapa sawit. Sebelum bergabung dengan Perseroan beliau mengembangkan karir pada dua perusahaan perkebunan kelapa sawit yaitu di Salim Group sebagai Estate Manager (1997-2001) serta di Minamas Planatation (2002-2005) sebagai GM Estate & Plantation Advisor. Yayan Handian Ginanjar yang saat ini berusia 58 tahun merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau menyelesaikan 94endidikan di Institusi Pertanian Bogor, Jawa Barat pada tahun 1987 dalam bidang Agronomi Agrikultur.
	Mahirudin Direktur Keuangan, Akuntansi & Pajak / Director of Finance, Accounting & Tax Mahirudin adalah Direktur Finance PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2021. Mahirudin bergabung dengan Teladan Prima Agro pada tahun 2005 sebagai Head of Finance and Business Support Division. Saat ini Mahirudin juga menempati posisi sebagai Direktur pada Perusahaan Anak PT Teladan Prima Agro yaitu PT Multi Jayantara Abadi sejak tahun 2011 dan PT Cahaya Anugerah Plantation sejak tahun 2016. Selain itu Mahirudin juga menjabat sebagai Direktur di PT Sejahtera Sarana Abadi sejak tahun 2011, PT Synergi Prima Medika sejak tahun 2015. Mahirudin juga menjabat sebagai Komisaris di PT Abadi Gemilang Investama sejak tahun 2017 dan Komisaris Utama di PT Mitra Agro Servindo sejak tahun 2020. Mahirudin telah mengembangkan pengetahuan dan pengalamanya di bidang pengelolaan keuangan perusahaan perkebunan kelapa sawit selama lebih dari 33 tahun. Mahirudin memulai karir sejak tahun 1988 sebagai Staf Accounting pada perusahaan Salim Plantation dan juga pernah menduduki berbagai jabatan serta bertanggung jawab dalam bidang pengelolaan perusahaan diantaranya sebagai Senior Manager Accounting di Minamas Plantation (2001-2005) dan Manager Accounting di Salim Plantation (1995-2001). Mahirudin yang telah berusia 61 tahun merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau menyelesaikan 94rofession di Universitas IKIP Semarang pada tahun 1987 dalam bidang Akuntansi.

Pengangkatan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan telah memenuhi ketentuan, termasuk ketentuan mengenai rangkap jabatan, sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014.

Hubungan Kekeluargaan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham Perseroan

Sifat hubungan kekeluargaan di antara anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham Perseroan adalah sebagai berikut:

No.	Nama	Jabatan	Sifat Hubungan Kekeluargaan
1.	Wiwoho Basuki Tjokronegoro Widiyanti Putri	Pemegang Saham Komisaris	Anak kandung dengan orang tua
2.	Wiwoho Basuki Tjokronegoro Indracahya Basuki	Pemegang Saham Komisaris Utama	Anak kandung dengan orang tua
3.	Wiwoho Basuki Tjokronegoro Wishnu Wardhana	Pemegang Saham Direktur Utama / Pemegang Saham	Menantu dengan mertua
4.	Ahmad Gunung Wishnu Wardhana	Pemegang Saham Direktur Utama / Pemegang Saham	Saudara kandung
5.	Wishnu Wardhana Widiyanti Putri	Direktur Utama / Pemegang Saham Komisaris	Suami – istri
6.	Indracahya Basuki Widiyanti Putri	Komisaris Utama Komisaris	Saudara kandung

Tidak terdapat perjanjian atau kesepakatan antara anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi dengan Pemegang Saham Utama, pelanggan, pemasok, dan/atau pihak lain berkaitan dengan penempatan atau penunjukan sebagai anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi Perseroan.

Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, Pengendali dan Pemegang Saham Perseroan yang Memiliki Kepentingan dalam Perusahaan Lain yang Sejenis

No.	Nama	Jabatan	Nama Perusahaan Lain	Kepentingan dan Keterlibatan dalam Manajemen pada Perusahaan Lain
1.	PT Teladan Resources	Pemegang Saham Utama	PT Sawit Gemilang Abadi	Pemegang Saham
2.	Indracahya Basuki	Komisaris Utama	PT Sawit Gemilang Abadi	Komisaris
3.	Widiyanti Putri	Komisaris	PT Sawit Gemilang Abadi PT Sawit Sukses Sejahtera PT Prima Cipta Selaras	Direktur Komisaris Komisaris
4.	Wishnu Wardhana	Direktur Utama	PT Sawit Gemilang Abadi PT Sawit Sukses Sejahtera PT Prima Cipta Selaras	Komisaris Utama Komisaris Utama Komisaris Utama
5.	Yayan Handian Ginanjar	Direktur	PT Prima Cipta Selaras PT Sawit Sukses Sejahtera	Direktur Direktur

Kepentingan yang dimiliki oleh pihak – pihak tersebut adalah sehubungan dengan rencana perolehan saham PT Sawit Sukses Sejahtera dan PT Prima Cipta Selaras di kemudian hari yang bertujuan untuk menambah portfolio Perseroan dalam kegiatan usaha perkebunan kelapa sawit.

Mitigasi yang dilakukan agar terhindar dari benturan kepentingan yang mungkin timbul adalah: (i) Perseroan menerapkan tata kelola perusahaan yang baik (*Good Corporate Governance*), dimana terdapat unsur transparansi, kewajaran dan pengawasan sehingga kebijakan dan kegiatan operasional Perseroan dapat terukur dan berjalan sesuai dengan tata kelola perusahaan yang baik. Sehingga dapat me-mitigasi kemungkinan timbulnya benturan kepentingan antara Perseroan dengan perusahaan lain yang sejenis dan (ii) masing-masing pihak yang terlibat bertanggung jawab atas pengurusan yang wajib dilaksanakan sebagai organ perusahaan

dalam masing-masing perusahaan yang sejenis dengan itikad baik dan penuh tanggung jawab sebagaimana diatur di dalam UUPT, di mana terdapat konsekuensi untuk bertanggung jawab secara pribadi atas kerugian yang ditimbulkan dari kelalaian menjalankan tugasnya.

Dengan demikian, Perseroan berkeyakinan dengan adanya mitigasi dan ketentuan yang diatur berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku, risiko benturan kepentingan dapat diminimalkan.

Remunerasi Dewan Komisaris dan Direksi ditetapkan berdasarkan keputusan pemegang saham setiap tahunnya. Dasar penetapan besarnya gaji, uang jasa dan tunjangan lainnya (jika ada) dari para anggota Direksi adalah melalui RUPS dan wewenang tersebut dapat dilimpahkan kepada Dewan Komisaris. Dasar penetapan besarnya gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya (jika ada) dari para anggota Dewan Komisaris adalah berdasarkan RUPS.

Sampai dengan Propektus ini diterbitkan, Perseroan telah melakukan pembagian remunerasi tunjangan atau kompensasi lain untuk periode sampai dengan 30 September 2021 kepada Direksi sebesar Rp445.499.750 dan Dewan Komisaris Perseroan sebesar Rp204.078.900.

7. HUBUNGAN KEPEMILIKAN SERTA PENGURUSAN DAN PENGAWASAN PERSEROAN DAN PEMEGANG SAHAM BERBENTUK BADAN HUKUM

Hubungan pengurusan dan pengawasan Perseroan dengan pemegang saham berbentuk badan hukum adalah sebagai berikut:

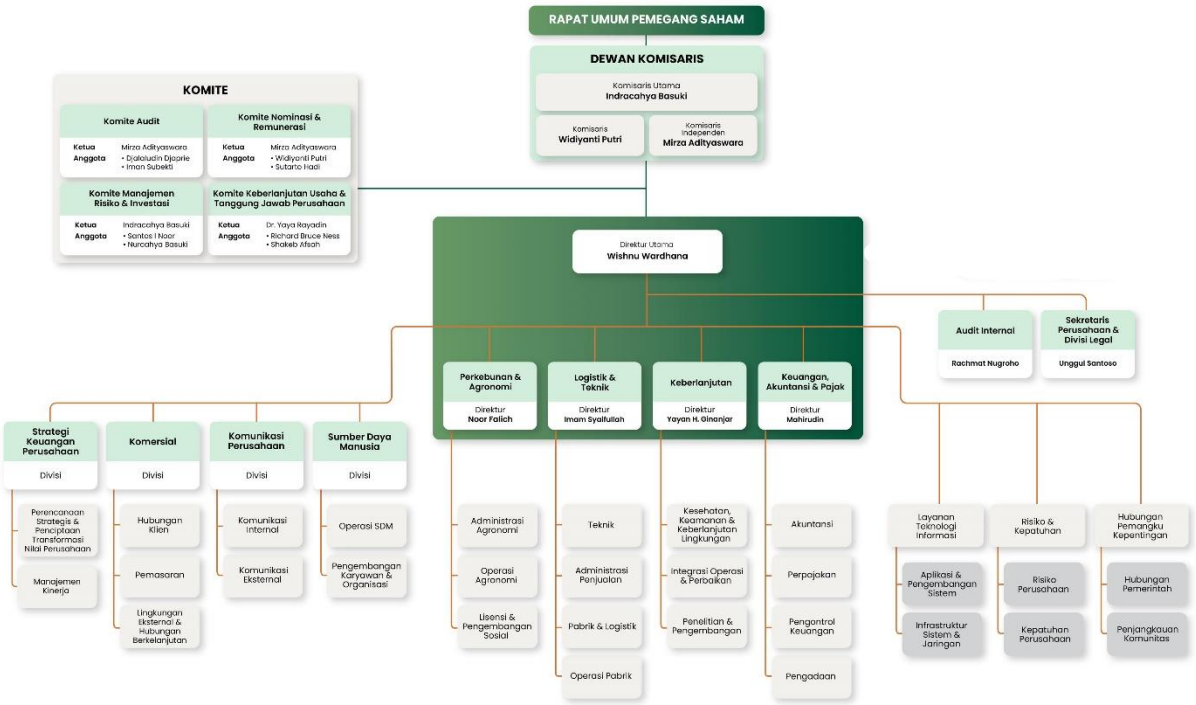
Nama	Perseroan	TR
Wishnu Wardhana	DU	DU
Noor Falich	D	-
Imam Syaifullah	D	-
Yayan Handian Ginanjar	D	-
Mahirudin	D	-
Indracahya Basuki	KU	D
Widiyanti Putri	K	D
Mirza Adityaswara	KI	-

Catatan:

KU	:	Komisaris Utama	DU	:	Direktur Utama
KI	:	Komisaris Independen	D	:	Direktur
K	:	Komisaris			

8. STRUKTUR ORGANISASI

Struktur organisasi Perseroan pada tanggal Prospektus ini diterbitkan adalah sebagai berikut:



9. TATA KELOLA PERUSAHAAN

Dalam menjalankan bisnisnya, Perseroan turut memperhatikan serta mematuhi prinsip-prinsip tata kelola perusahaan *(good corporate governance)* sebagaimana diatur dalam peraturan OJK dan Bursa Efek Indonesia. Perseroan telah memiliki Sekretaris Perusahaan, Komite Audit, Komite Nominasi dan Remunerasi, Unit Audit Internal, serta telah menunjuk Komisaris Independen dan Komite Manajemen Risiko, Tanggung Jawab Sosial dan Keberlanjutan Usaha.

Perseroan meyakini penerapan tata kelola perusahaan yang baik merupakan hal yang penting, dimana juga berfungsi sebagai pedoman dalam pengambilan keputusan yang bijaksana serta dapat dipertanggungjawabkan kepada pihak-pihak yang berkepentingan *(stakeholder).* Selain itu, Perseroan berkeyakinan dengan penerapan tata kelola perusahaan yang baik *(good corporate governance)* secara konsisten dan berkesinambungan akan memberikan manfaat untuk bisnis Grup Perseroan.

Sepanjang tahun 2021 seluruh Komite kecuali Komite Nominasi dan Remunerasi belum melaksanakan kegiatan karena baru dibentuk pada 29 November 2021. Komite Nominasi dan Remunerasi telah melakukan 1 (satu) kali rapat pada tanggal 17 Desember 2021 yang dihadiri oleh seluruh anggota komite dengan agenda:

1. Perkenalan Tim Komite Nominasi dan Remunerasi
2. Presentasi dan Diskusi Tentang Kebijakan Nominasi dan Remunerasi serta Program Kerja Komite Nominasi dan Remunerasi Tahun 2022
3. Penandatanganan Usulan *Budget Overhead* Tahun 2022
4. Perkenalan dengan *Board of Director & CEO Subsidiaries*

Ruang Lingkup Pekerjaan Dewan Komisaris dan Direksi

Tugas dan Dan Wewenang Dewan Komisaris

Berdasarkan Peraturan OJK No. 33/2014, tugas dan wewenang Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

1. Melakukan pengawasan dan bertanggung jawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, dan memberi nasihat kepada Direksi.
2. Dalam kondisi tertentu, wajib menyelenggarakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sesuai dengan kewenangannya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan anggaran dasar.
3. Wajib melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagaimana dimaksud pada poin (1) dengan itikad baik, penuh tanggung jawab, dan kehati-hatian.

4. Membentuk Komite Audit dan dapat membentuk komite lainnya.
5. Wajib melakukan evaluasi terhadap kinerja komite yang membantu pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya sebagaimana dimaksud pada poin (4) setiap akhir tahun buku.

Tugas yang telah dilaksanakan oleh Dewan Komisaris dalam 1 tahun terakhir adalah sebagai berikut:
1. Melakukan pengawasan dan bertanggung jawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, dan memberi nasihat kepada Direksi.
2. Telah menyelenggarakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sesuai dengan kewenangannya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan anggaran dasar.
3. Melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagaimana dimaksud pada poin (1) dengan itikad baik, penuh tanggung jawab, dan kehati-hatian.

Tugas dan Dan Wewenang Direksi

Berdasarkan Peraturan OJK No. 33/2014, tugas dan wewenang Direksi adalah sebagai berikut:
1. Menjalankan dan bertanggung jawab atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan yang ditetapkan dalam anggaran dasar.
2. Dalam menjalankan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan sebagaimana dimaksud pada poin (1) wajib menyelenggarakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan anggaran dasar.
3. Melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagaimana dimaksud pada poin (1) dengan itikad baik, penuh tanggung jawab, dan kehati- hatian.
4. Membentuk komite.
5. Melakukan evaluasi terhadap kinerja komite setiap akhir tahun buku.

Ruang lingkup pekerjaan dan tanggung jawab Direksi adalah sebagai berikut:
1. Menjalankan dan bertanggung jawab atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan yang ditetapkan dalam anggaran dasar.
2. Dalam menjalankan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan sebagaimana dimaksud pada poin (1) telah menyelenggarakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan anggaran dasar.
3. Melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagaimana dimaksud pada poin (1) dengan itikad baik, penuh tanggung jawab, dan kehati-hatian.

Program Pelatihan Direksi

Direksi Perseroan telah diikutsertakan dalam beberapa program pelatihan guna meningkatkan kemampuan serta pengetahuan akan praktik-praktik yang berkaitan dengan industri kelapa sawit. Berikut adalah penjabaran program serta jenis pelatihan yang diikuti oleh Direksi sampai dengan prospektus ini diterbitkan.

Peserta	Posisi	Pelatihan	Periode	Metode
Wishnu Wardhana	Direktur Utama	*Data Science for TLDN Green Metrics* oleh Performeks	18 Oktober 2021	*Webinar*
		Spokesperson Coaching oleh Prisma Purelindo	15 November 2021 s.d 26 November 2021	*Training & Workshop*
Noor Falich	Direktur Perkebunan dan Agronomi	Refleksi 10 Tahun ISPO: Percepatan Sawit Indonesia Berkelanjutan	22 September 2021	*Webinar*
		Spokesperson Coaching oleh Prisma Purelindo	15 November 2021 s.d 26 November 2021	*Training & Workshop*
		Workshop Manajemen Berkelanjutan oleh Green Consult	19 November 2021	*Webinar*

Imam Syaifullah	Direktur Logistik & Teknik	*Spokesperson Coaching* oleh Prisma Purelindo	15 November 2021 s.d 26 November 2021	*Training & Workshop*
		Workshop Manajemen Berkelanjutan oleh Green Consult	19 November 2021	*Webinar*
Yayan Handian Ginanjar	Direktur Keberlanjutan	Tata Cara Meraih Sertifikat ISCC untuk Memperoleh Harga CPO Premium	27 Oktober 2021	*Webinar*
		Spokesperson Coaching oleh Prisma Purelindo	15 November 2021 s.d 26 November 2021	*Training & Workshop*
		Workshop Manajemen Berkelanjutan oleh Green Consult	19 November 2021	*Webinar*
Mahirudin	Direktur Keuangan, Akuntansi & Pajak	*Spokesperson Coaching* oleh Prisma Purelindo	15 November 2021 s.d 26 November 2021	*Training & Workshop*
		Workshop Manajemen Berkelanjutan oleh Green Consult	19 November 2021	*Webinar*

Rapat Direksi dan Rapat Gabungan Komisaris dan Direksi

Sesuai dengan POJK No. 33/2014, Direksi wajib menyelenggarakan Rapat Direksi diselenggarakan sekurang-kurangnya 1 (satu) kali setiap bulan dan rapat gabungan dengan Dewan Komisaris sekurang-kurangnya sekali dalam empat bulan. Direksi juga dapat mengadakan rapat tambahan bilamana dianggap perlu.

Rapat Direksi terdiri dari rapat Direksi dan Rapat Direksi gabungan dengan mengundang Dewan Komisaris untuk membahas berbagai aspek operasional dan pengelolaan finansial Perseroan.

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Direksi dan Dewan Komisaris secara bersama-sama mengadakan rapat, dengan rincian sebagai berikut:

Nama	Jabatan	Jumlah Rapat	Persentase Tingkat Kehadiran
Komisaris			
Indracahya Basuki	Komisaris Utama	1	100%
Widiyanti Putri	Komisaris	1	100%
Mirza Adityaswara	Komisaris Independen	-	-
Direksi			
Wishnu Wardhana	Direktur Utama	1	100%
Noor Falich	Direktur	1	100%
Imam Syaifullah	Direktur	1	100%
Yayan Handian Ginanjar	Direktur	1	100%
Mahirudin	Direktur	1	100%

Sehubungan dengan penunjukan Direksi per tanggal 23 November 2021 dengan komposisi Wishnu Wardhana sebagai Direktur Utama, Noor Falich sebagai Direktur, Imam Syaifullah sebagai Direktur, Yayan Handian Ginanjar sebagai Direktur dan Mahirudin sebagai Direktur, sampai dengan tanggal Prospektus ini diterbitkan, Direksi Perseroan yang diangkat per 23 November 2021 telah melakukan rapat Direksi yang dihadiri oleh beberapa Dewan Komisaris sebanyak 1 kali pertemuan.

Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*)

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Teladan Prima Agro Tbk No. 01/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pengangkatan Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*) PT Teladan Prima Agro Tbk, Perseroan telah menunjuk Unggul Santoso, sebagai Sekretaris Perusahaan Perseroan. Sekretaris Perusahaan memiliki tugas sebagaimana yang tercantum dalam Peraturan OJK No. 35/2014.

Tugas dan tanggung jawab Sekretaris Perusahaan meliputi:
1. Mengikuti perkembangan pasar modal khususnya peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal;
2. Memberikan masukan kepada Direksi dan Dewan Komisaris untuk mematuhi ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal;
3. Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tata kelola perusahaan yang meliputi:
   a. Keterbukaan informasi kepada masyarakat, termasuk ketersediaan informasi pada situs web Perseroan;
   b. Penyampaian laporan kepada OJK tepat waktu;
   c. Penyelenggaraan dan dokumentasi RUPS;
   d. Penyelenggaraan dan dokumentasi rapat Direksi dan/atau Dewan Komisaris; dan
   e. Pelaksanaan program orientasi terhadap perusahaan bagi Direksi dan/atau Dewan Komisaris.
4. Sebagai penghubung antara Perseroan dengan pemegang saham Perseroan, OJK dan pemangku kepentingan lainnya.

Berikut deskripsi singkat dari Sekretaris Perusahaan:

Nama	:	Unggul Santoso
Jabatan	:	Sekretaris Perusahaan
Alamat	:	Beltway Office Park Gedung B Lantai 7, Jl. TB Simatupang No.41, Jakarta Selatan, 12540
Telepon	:	+6221 29600300, +6221 51401261
Faksimile	:	+6221 29600333, +6221 57973326
Email	:	corsec@teladanprima.com

Unggul Santoso
Warga Negara Indonesia.
Unggul Santoso adalah seorang professional di bidang corporate legal dan *legal advisory* dengan pengalaman selama hampir 25 tahun. Mengawali karir sebagai Konsultan Hukum di Hadiputranto, Hadinoto & Partners pada tahun 1996-2003, kemudian dilanjutkan di Konsultan Hukum Melli Darsa & Co pada tahun 2003-2008. Pada awal tahun 2008, Unggul Santoso bergabung dengan PT Teladan Resources sebagai *Senior Vice President Corporate Legal* sampai dengan saat ini. Unggul Santoso juga telah menduduki beberapa posisi penting lainnya seperti Komisaris Utama PT Daya Lestari pada tahun 2013 – Agustus 2021 dan Direktur PT Kawarna Energi Corpindo pada tahun 2016-Februari 2021. Beliau juga menduduki posisi komisaris di berbagai perusahaan, antara lain, PT Imeco Multi Prasarana dan PT Solar Services Indonesia sejak tahun 2016 sampai dengan saat ini, PT Sinergi Lintas Media dan PT Industri Mitra Media sejak tahun 2019 sampai dengan saat ini dan PT Net Visi Media sejak tahun 2019 sampai dengan Desember 2021. Pada tanggal 27 Desember 2021, Sdr. Unggul Santoso telah menyampaikan surat pengunduran diri sebagai Komisaris PT Net Visi Media.

Pelatihan untuk *Corporate Secretary*

Sepanjang tahun 2021 *Corporate Secretary* Perseroan belum mengikuti pelatihan karena baru dibentuk pada tanggal 29 November 2021.

Kantor Pusat
Sekretaris Perusahaan
PT TELADAN PRIMA AGRO TBK.
Kantor Pusat:
Beltway Office Park Gedung B Lantai 7
Jl. TB Simatupang No.41,
Kota Jakarta Selatan, 12540

Telepon : +6221 29600300 Faksimili : +6221 29600333
Website: www.teladanprima.com
Email: corsec@teladanprima.com

Komite Audit

Komite Audit Perseroan telah dibentuk sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 01/SK-DEKOM/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pembentukan Komite Audit PT Teladan Prima Agro Tbk dan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Teladan Prima Agro Tbk No. 02/SK-DEKOM/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pembentukan Piagam Komite Audit PT Teladan Prima Agro Tbk , Perseroan telah membentuk Komite Audit dan menetapkan Piagam Komite Audit Perseroan dengan susunan anggota Komite Audit sebagai berikut:

Ketua : Mirza Adityaswara
Anggota : Djalaludin Djaprie
Anggota : Iman Subekti

Mirza Adityaswara
Warga Negara Indonesia.
Mirza Adityaswara menjabat sebagai Komisaris Independen PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2021. Beliau memiliki lebih dari 30 tahun pengalaman karier di industri keuangan dan pemerintahan. Saat ini, Mirza juga menjabat sebagai Komisaris Utama PT Mandiri Sekuritas sejak tahun 2020, Komisaris Utama PT Visionet Internasional (OVO) sejak tahun 2020, Komisaris Independen PT Sarana Menara Nusantara Tbk sejak tahun 2019, Komisaris Independen PT Danareksa (Persero) serta dipercaya sebagai Tenaga Ahli Sektor Keuangan Kementerian Keuangan dan Direktur Utama Lembaga Pengembangan Perbankan Indonesia (LPPI) sejak tahun 2020.

Sebelumnya, Mirza menjabat sebagai Anggota Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Ex-Officio pada periode 2015-2019, Deputi Gubernur Senior Bank Indonesia pada 2013-2019, Dewan Komisioner dan Kepala Eksekutif Dewan Komisioner di Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) pada 2010-2013, Tim Assistensi Menteri Keuangan Bidang Treasury pada 2011 - 2012, Direktur dan Kepala Ekonom PT Mandiri Sekuritas pada 2008-2010, Direktur dan Head of Equity Research and Bank Analysis Credit Suisse Securities Indonesia pada 2005-2008, Direktur dan Head of Securities Trading and Research di Bahana Securities pada 2002-2005, Tim Asistensi Menteri Keuangan Bidang Reformasi Sektor Keuangan pada 2002 – 2003, Direktur dan Senior Banking Analyst untuk Indonesia dan Filipina di Indosuez WI Carr Securities Indonesia pada 1998-2001, Direktur dan Senior Banking Analyst di Deutsche Morgan Grenfell Securites pada 1997-1998.

Mirza juga menjabat sebagai Direktur Asisten dan Senior Banking Analyst di BZW Niaga Securities Indonesia pada 1995-1997, Senior Officer Syndication Loan Department di Bank PDFCI Indonesia pada 1993-1994, serta Money Market and Foreign Exchange Dealer hingga Head of Credit Analyst Department Bank Sumitomo Niaga Indonesia pada 1989-1993 dan Asisten Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia pada 1989 – 1991.

Mirza yang saat ini berusia 56 tahun merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau meraih gelar Master of Applied Finance dari Macquarie University, Australia tahun 1995 dan Sarjana Ekonomi dari Universitas Indonesia tahun 1992.

Djalaludin Djaprie
Warga Negara Indonesia.
Djalaludin Djaprie memiliki 49 tahun pengalaman dan keahlian di berbagai bidang khususnya di bidang perkebunan. Karirnya dimulai di PT Pfizer Indonesia pada 1972-1980, PT Resources Jaya - Teknik Management Ind tahun 1980-1983, PT John Holland Construction Ind pada 1983-1983, dan PT Bredero Price Ind tahun 1983-1988.

Djalaludin Djaprie memulai karir di bidang perkebunan dengan menjabat posisi penting di beberapa perusahaan, yaitu sebagai Vice President Finance and Administration di Salim Plantation tahun 1988-2001, Vice President HRM di Minamas Plantation pada 2001-2004. Djalaludin Djaprie bergabung dengan Teladan Prima Agro pada tahun 2005-2020 dengan jabatan terakhir sebagai Board of Advisor.

Djalaludin Djaprie meraih gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Indonesia pada tahun 1976.

Iman Subekti
Warga Negara Indonesia.
Iman Subekti memiliki pengalaman lebih dari 20 tahun dan keahlian luas di bidang Keuangan dan Audit. Karirnya dimulai di Kantor Akuntan Publik KPMG dan Ernst & Young (1997-2004). Pernah menjabat berbagai posisi strategis di beberapa perusahaan, seperti sebagai Direksi & Komisaris di WPP Group (2016-2018), Head Finance di Herbalife (2014-2016), Head Finance di GE Power & Water (2012-2014), serta beberapa posisi manajerial dengan jabatan terakhir sebagai Lead Corporate Audit di Medco Energi (2006-2012). Saat ini Iman Subekti merupakan Vice President dari ICMA (Australia) cabang Indonesia (sejak 2018).

Iman Subekti meraih gelar Sarjana Ekonomi dari Universitas Indonesia, dan memiliki sertifikasi profesi Certified Management Accountant (CMA) dari Institute of Certified Management Accountant, Australia, Chartered Accountant (CA) dari Ikatan Akuntan Indonesia dan Chartered Accountants Worldwide, serta Lean Six Sigma Green Belt (LSSGB) dari General Electric.

Komite Audit telah memiliki Piagam Komite Audit sebagai panduan pelaksanaan tugas Komite Audit yang telah mengacu dan sesuai dengan Peraturan OJK No. 55/22015, dimana piagam ini disahkan oleh Dewan Komisaris Perseroan tanggal 29 November 2021. Masa tugas anggota Komite Audit adalah tidak lebih lama dari masa jabatan Dewan Komisaris sebagaimana diatur dalam anggaran dasar dan dapat dipilih kembali hanya untuk masa 1 (satu) periode berikutnya.

Adapun tugas dan tanggung jawab Komite Audit sesuai dengan Piagam Komite Audit yang telah disusun dan ditetapkan dengan Keputusan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:
1. Melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Perseroan kepada publik dan/atau pihak otoritas, antara lain laporan keuangan, proyeksi dan laporan lainnya terkait dengan informasi keuangan Perseroan;
2. Melakukan penelaahan atas ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan;
3. Memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan Akuntan atas jasa yang diberikannya;
4. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukkan Akuntan yang didasarkan pada independensi, ruang lingkup penugasan dan imbalan jasa;
5. Melakukan penelaahan atas pelaksanaan pemeriksaan oleh auditor internal dan mengawasi pelaksanaan tidak lanjut oleh Direksi atas temuan auditor internal;
6. Melakukan penelaahan terhadap aktivitas pelaksanaan manajemen risiko yang dilakukan oleh Direksi;
7. Menelaah pengaduan yang berkaitan dengan proses akuntansi dan pelaporan keuangan Perseroan;
8. Menelaah independensi dan objektivitas akuntan publik;
9. Melakukan penelaahan atas kecukupan pemeriksaan yang dilakukan oleh akuntan publik;
10. Melakukan pemeriksaan terhadap dugaan adanya kesalahan dalam keputusan rapat Direksi atau penyimpangan dalam pelaksanaan hasil keputusan rapat Direksi;
11. Menyampaikan laporan hasil penelaahan kepada seluruh anggota Dewan Komisaris Perseroan setelah selesainya laporan hasil penelaahan yang dilakukan oleh Komite Audit;
12. Menelaah dan memberikan saran kepada Dewan Komisaris terkait dengan adanya potensi benturan kepentingan Perseroan; dan
13. Menjaga kerahasiaan dokumen, data dan informasi Perseroan

Sepanjang tahun 2021 belum diadakan rapat Komite Audit karena baru dibentuk pada tanggal 29 November 2021. Komite Audit dijadwalkan melakukan rapat 4 (empat) kali setiap tahunnya.

Komite Nominasi dan Remunerasi

Komite Nominasi dan Remunerasi adalah komite yang dibentuk oleh dan bertanggung jawab kepada Dewan Komisaris dalam membantu melaksanakan fungsi dan tugas Dewan Komisaris terkait nominasi dan remunerasi. Berdasarkan Peraturan OJK No. 34/2014, maka Perseroan telah membentuk Komite Nominasi dan Remunerasi berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Teladan Prima Agro Tbk No. 03/SK-DEKOM/TPA/XI/2021

tanggal 29 November 2021 tentang Pembentukan Komite Nominasi dan Remunerasi PT Teladan Prima Agro Tbk, dengan anggota-anggota sebagai berikut:

Ketua : Mirza Adityaswara
Anggota : Widiyanti Putri
Anggota : Sutarto Hadi

Mirza Adityaswara
Warga Negara Indonesia.
Mirza Adityaswara menjabat sebagai Komisaris Independen PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2021. Beliau memiliki lebih dari 30 tahun pengalaman karier di industri keuangan dan pemerintahan. Saat ini, Mirza juga menjabat sebagai Komisaris Utama PT Mandiri Sekuritas sejak tahun 2020, Komisaris Utama PT Visionet Internasional (OVO) sejak tahun 2020, Komisaris Independen PT Sarana Menara Nusantara Tbk sejak tahun 2019, Komisaris Independen PT Danareksa (Persero) serta dipercaya sebagai Tenaga Ahli Sektor Keuangan Kementerian Keuangan dan Direktur Utama Lembaga Pengembangan Perbankan Indonesia (LPPI) sejak tahun 2020.

Sebelumnya, Mirza menjabat sebagai Anggota Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Ex-Officio pada periode 2015-2019, Deputi Gubernur Senior Bank Indonesia pada 2013-2019, Dewan Komisioner dan Kepala Eksekutif Dewan Komisioner di Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) pada 2010-2013, Tim Assistensi Menteri Keuangan Bidang Treasury pada 2011 - 2012, Direktur dan Kepala Ekonom PT Mandiri Sekuritas pada 2008-2010, Direktur dan Head of Equity Research and Bank Analysis Credit Suisse Securities Indonesia pada 2005-2008, Direktur dan Head of Securities Trading and Research di Bahana Securities pada 2002-2005, Tim Asistensi Menteri Keuangan Bidang Reformasi Sektor Keuangan pada 2002 – 2003, Direktur dan Senior Banking Analyst untuk Indonesia dan Filipina di Indosuez WI Carr Securities Indonesia pada 1998-2001, Direktur dan Senior Banking Analyst di Deutsche Morgan Grenfell Securites pada 1997-1998.

Mirza juga menjabat sebagai Direktur Asisten dan Senior Banking Analyst di BZW Niaga Securities Indonesia pada 1995-1997, Senior Officer Syndication Loan Department di Bank PDFCI Indonesia pada 1993-1994, serta Money Market and Foreign Exchange Dealer hingga Head of Credit Analyst Department Bank Sumitomo Niaga Indonesia pada 1989-1993 dan Asisten Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia pada 1989 – 1991.

Mirza yang saat ini berusia 56 tahun merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau meraih gelar Master of Applied Finance dari Macquarie University, Australia tahun 1995 dan Sarjana Ekonomi dari Universitas Indonesia tahun 1992.

Widiyanti Putri
Warga Negara Indonesia.
Widiyanti Putri menjabat sebagai Komisaris PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2021, dan sebelumnya beliau adalah Direktur PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2012-2021. Selain itu, beliau juga menjabat sebagai Komisaris di anak usaha PT Teladan Prima Agro yaitu PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation (2013 – sekarang), PT Telen (2013 – sekarang), PT Inti Energi Kaltim (2013 – sekarang), PT Gemilang Sejahtera Abadi (2013 – sekarang), PT Telen Prima Sawit (2013 – sekarang), PT Sawit Prima Nusantara (2013 – sekarang), dan PT Cahaya Anugerah Plantation (2013 – sekarang). Beliau menempati sejumlah posisi strategis lainnya yaitu sebagai Direktur PT Teladan Resources, PT Teladan Properties dan PT Teladan Pusaka sejak tahun 2008. Sebelumnya, beliau juga merupakan Komisaris PT Teladan Agro Resources pada tahun 2007-2012.

Selain membangun karir di dunia bisnis, Widiyanti Putri adalah sosok yang aktif di bidang sosial dan memiliki posisi di berbagai organisasi nirlaba. Dibekali dengan komitmen yang tinggi untuk membawa perubahan yang positif terhadap tanah air, Widiyanti Putri didaulat sebagai salah satu pengurus Yayasan Jantung Indonesia (YJI) dan dilantik sebagai Sekretaris Jenderal YJI sejak tahun 2018. Beliau juga menduduki posisi sebagai Dewan Pengawas Yayasan Teladan Utama dan Yayasan Kawula Madani.

Widiyanti Putri yang saat ini berusia 51 tahun, merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau meraih gelar Bachelor of Science di bidang Administrasi Bisnis dari Pepperdine University, Malibu, California, Amerika Serikat tahun 1993.

Sutarto Hadi
Warga Negara Indonesia.
Sutarto Hadi memiliki 18 tahun pengalaman dan keahlian di bidang Perkebunan khususnya Human Resources. Karirnya dimulai di Asian Agri Group (2003-2009). Beliau juga pernah menjabat pada posisi penting di beberapa perusahaan, dengan jabatan terakhiryaitu sebagai Estate Manager di PT Cisadane Sawit Raya (2009), Head of Human Resource Development di PT Pinago Utama (2009-2012), Division Head HR People and Organization Development di KPN Plantation (2012-2020) dan Head of Human Resources Division Teladan Prima Agro sejak 2020.

Sutarto Hadi saat ini juga tergabung dalam Plantation Human Capital Association Bidang Produktivitas Perkebunan dan Indonesian Planters Society (IPS) sebagai Dewan Pengawas.

Sutarto Hadi, meraih gelar Sarjana Pertanian dari Universitas Gajah Mada, dan gelar Magister Management dari Universitas Mercu Buana. Sutarto Hadi memiliki sertifikasi profesi Certified Human Resource Management Professional (CHRMP) dari MKI Jakarta.

Pedoman Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan ditetapkan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Teladan Prima Agro Tbk No. 04/SK-DEKOM/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pembentukan Pedoman Komite Nominasi dan Remunerasi PT Teladan Prima Agro Tbk tentang Pembentukan Pedoman Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan.

Tugas dan tanggung jawab Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan secara umum adalah sebagai berikut:

Terkait dengan fungsi Nominasi:

a. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai:
   (1) Komposisi jabatan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;
   (2) Kebijakan dan kriteria yang dibutuhkan dalam proses Nominasi; dan
   (3) Kebijakan evaluasi kinerja bagi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;

b. Membantu Dewan Komisaris melakukan penilaian kinerja anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris berdasarkan tolok ukur yang telah disusun sebagai bahan evaluasi;

c. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai program pengembangan kemampuan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris; dan

d. Memberikan usulan calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada Rapat Umum Pemegang Saham.

Terkait dengan fungsi Remunerasi:

a. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai:
   (1) Struktur remunerasi;
   (2) Kebijakan atas remunerasi; dan
   (3) Besaran atas remunerasi;

b. Membantu Dewan Komisaris melakukan penilaian kinerja dengan kesesuaian remunerasi yang diterima masing-masing anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris.

Pasal 12 ayat (1) Peraturan OJK No. 34/2014 mengatur bahwa Komite Nominasi dan Remunerasi diselenggarakan secara berkala paling kurang 1 (satu) kali dalam 4 (empat bulan). Pasal 12 ayat (2) mengatur lebih lanjut bahwa rapat komite nominasi dan remunerasi hanya dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh mayoritas dari jumlah anggota Komite Nominasi dan Remunerasi dan salah satu dari mayoritas jumlah anggota Komite Nominasi dan Remunerasi sebagaimana dimaksud pada huruf a merupakan Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi. Sepanjang tahun 2021 belum diadakan rapat Komite Nominasi dan Remunerasi karena baru dibentuk pada tanggal 29 November 2021.

Sepanjang tahun 2021 Komite Nominasi dan Remunerasi telah melakukan rapat sebanyak 1 (satu) kali pada tanggal 17 Desember 2021 yang dihadiri oleh seluruh anggota komite dengan agenda:

1. Perkenalan Tim Komite Nominasi dan Remunerasi
2. Presentasi dan Diskusi Tentang Kebijakan Nominasi dan Remunerasi serta Program Kerja Komite Nominasi dan Remunerasi Tahun 2022
3. Penandatanganan Usulan *Budget Overhead* Tahun 2022
4. Perkenalan dengan *Board of Director & CEO Subsidiaries*

Unit Audit Internal

Perseoran telah membentuk Piagam Unit Audit Internal berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Teladan Prima Agro Tbk No. 02/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pembentukan Unit Audit Internal PT Teladan Prima Agro Tbk sebagaimana termaktub dalam Piagam Audit Internal (*Internal Audit Charter*) Perseroan tanggal 29 November 2021.

Sesuai dengan Peraturan OJK No. 56/2015 dan berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Teladan Prima Agro Tbk No. 04/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pengangkatan/Penunjukan Rachmat Nugroho Sebagai Kepala Unit Audit Internal PT Teladan Prima Agro Tbk, Perseroan telah mengangkat Kepala Unit Audit Internal dengan susunan sebagai berikut:

Kepala : Rachmat Nugroho

Rachmat Nugroho
Warga Negara Indonesia.
Rachmat Nugroho adalah seorang profesional di bidang *Corporate Finance, Strategic Planning* dan *Performance Management* dengan pengalaman selama hampir 30 tahun. Beliau mengawali karirnya di PT HM Sampoerna Tbk di tahun 1990-1992 sebagai *Product Costing Section Head*. Rachmat Nugroho berkarir di tiga perusahaan Financial Advisory terkemuka di Indonesia yaitu di PT KPMG, PT Pricewaterhouse Cooper (PwC), dan PT Deloitte Konsultan Indonesia di mana beliau menjabat sebagai *Director* di tahun 2008-2012. Beliau bergabung bersama PT Teladan Resources pada tahun 2012-2018 sebagai *SVP Corporate Strategy, Finance & Treasury.* Di tahun 2018-2020, beliau menjabat sebagai *Finance Director* di PT Mandala Multifinance Tbk. Sejak 2020 hingga saat ini, beliau adalah *Partner* di PT Trust Capital.

Rachmat Nugroho menyelesaikan pendidikan Akutansi di STIE YKPN *Business School Yogyakarta*. Beliau juga memiliki berbagai sertifikasi profesi dari *Indonesian Society of Appraiser* (MAPPI), *Chartered Financial Analyst Institut*e, dan *Institute of Financial Consultants*.

Fungsi, tugas dan tanggung jawab Unit ini adalah sebagai berikut:

1. Menyusun dan melaksanakan rencana Audit Internal tahunan;
2. Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian interen dan sistem manajemen sesuai dengan kebijakan Perseroan;
3. Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi dan kegiatan lainnya;
4. Memberikan saran perbaikan dan informasi yang objektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkat manajemen;
5. Membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada Direktur Utama dan Dewan Komisaris;
6. Memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan;
7. Bekerja sama dengan Komite Audit;
8. Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan Audit Internal yang dilakukannya; dan
9. Melakukan pemeriksaan khusus apabila diperlukan.

Komite Keberlanjutan Usaha dan Tanggung Jawab Sosial

Semakin kompleksnya tugas dan fungsi Dewan Komisaris dalam melakukan fungsi pengawasannya serta adanya komitmen Perseroan dalam memberikan dampak positif terhadap masyarakat dan lingkungan sekitar dan

membangun usaha yang keberlanjutan maka diperlukan pembentukan komite Keberlanjutan Usaha dan Tanggung Jawab Sosial. Perseroan telah membentuk Komite Keberlanjutan Usaha dan Tanggung Jawab Sosial berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 01/SK-DEKOM/TPA/I/2022 tanggal 28 Januari 2022 tentang Pembentukan Komite Keberlanjutan Usaha dan Tanggung Jawab Sosial dengan anggota-anggota sebagai berikut:

Ketua : Dr. Yaya Rayadin
Anggota : Richard Bruce Ness
Anggota : Shakeb Afsah

Dr Yaya Rayadin
Warga Negara Indonesia.
Dr. Yaya Rayadin mendapatkan gelar Sarjana Kehutanan dari Universitas Mulawarman tahun 1998, Magister Kehutanan dari Universitas Mulawarman tahun 2002, dan Doctor of Philosophy for Wildlife Ecology and Conservation dari Hokkaido University, Japan tahun 2009. Dr. Yaya Rayadin juga pernah mengikuti pendidikan *non degree* seperti Forest Markets & Society di University of Freiburg, Jerman tahun 2004 dan Natural Research Program and Fund Raising di University of Freiburg, Jerman tahun 2005.

Dr. Yaya Rayadin memiliki pengalaman lebih dari 25 tahun dan keahlian luas di bidang ekologi konservasi. Beberapa pengalamannya diantaranya adalah koordinator perencanaan hutan Kalimantan Timur di PT Inhutani I (1999 – 2002), Editor Jurnal Ekologi dan Konservasi untuk Studi Tropis (Ecositrop) (2011 – 2013), Peneliti Ekologi Konservasi di Pusat Penelitian Hutan Tropis, Universitas Mulawarman (2009 – 2012), Kepala Laboratorium Ekologi & Konservasi Biodiversitas Hutan Tropis, Universitas Mulawarman (2012 – 2016).

Saat ini Dr. Yaya Rayadin aktif sebagai Dosen Fakultas Kehutanan, Bidang Konservasi Satwaliar dan Keanekaragaman Hayati sejak tahun 2000, Koordinator untuk Ekologi & Konservasi Biodiversitas Hutan Tropis (Ecositrop) sejak tahun 2013, Advisor untuk Forum Orangutan Indonesia sejak 2010, Ketua Forum Orangutan Kalimantan Timur sejak 2018, Advisor semantara untuk Magister dan Doktoral pada Dept Environtmental Enginering di Univ Texas, Elapaso sejak 2017, Ketua Tim Review Dokumen Profil Keanekaragaman Hayati dan Dokumen Rencana Induk Pengelolaan Keanekaragaman Hayati Provinsi Kalimantan Timur sejak 2021, Ketua Tim Penyusunan Program Sistem Informasi Keanekaragaman Hayati Provinsi Kalimantan Timur sejak 2021 dan Dosen Tamu Fakultas Tekhnik Sipil dan Lingkungan. Institute Teknologi Bandung sejak 2020.

Dr. Yaya Rayadin juga telah mendapatkan beberapa *scholarship* dan penghargaan baik lokal dan internasional seperti diantaranya dari Islamic Development Bank untuk Overseas Training and Visiting Researcher, di Univ Texas, Elpaso dan Univ Wisconsin Madison, Amerika Serikat tahun 2020; UTEP-UNMUL-USAID untuk Enhancing Behaviour Change Through Conservation Program, Texas Elpaso dan Wisconsin Oshkosh tahun 2015, Arcus Foundation-USA untuk Study orangutan ecology and behavior in the forest plantation, collaboration research between UNMUL dan Wisconsin Oshkosh University USA tahun 2012-2013; The Nature Conservancy-USA untuk Anthropogenic effect on orangutan ecology and behavior in the multi-functional landscape tahun 2011 – 2012; OCSP-USAID untuk Consultant and reviewer for orangutan project and services in Kalimantan Timur tahun 2010.

Dr. Yaya Rayadin, yang saat ini berusia 49 tahun, aktif menulis jurnal ilmiah dan film dokumenter mengenai ekologi dan konservasi dan orangutan, hingga saat ini beberapa karyanya terakhir seperti Jurnal *What does it take to have a mutually beneficial research collaboration across countries?* diterbitkan oleh International Journal Conservation Science and Practice tahun 2022, Jurnal Managing and reforesting Degraded Post Mining Landscape in Indonesia; A Review diterbitkan oleh Journal Land tahun 2021; Film Dokumenter, Bornean Orangutan: Jeritan Orangutan Terjerat, (*Bornean orangutan trapped by Snare*) oleh Pustaka Tropis & Ecositrop tahun 2020, Film Dokumenter, Bornean Orangutan: Orangutan Dalam Perut Phyton (*Bornean orangutan Inside Phyton*) oleh Pustaka Tropis & Ecositrop, Film Dokumenter Bekantan (*Proboscis Monkey*) Behind Reclamation Forest oleh Pustaka Tropis & Ecositrop.

Richard Bruce Ness
Warga Negara Amerika Serikat.
Richard Bruce Ness merupakan lulusan dari Moorhead Technical Institute, Minnesota, Amerika Serikat dan selanjutnya meneruskan pendidikan lanjutan ke Moorhead State University, Minnesota, Amerika Serikat.

Richard Bruce Ness juga menempuh program Professional Management (PMD) di Harvard Business School, Massachusetts, Amerika Serikat pada tahun 1992.

Richard Bruce Ness memiliki pengalaman lebih dari 45 tahun di bidang energi, sumber daya alam, dan pertambangan. Beberapa posisi yang pernah dijabat sebelumnya antara lain General Manager/Direktur di PT Newmont Nusa Tenggara, Direktur Utama di PT Newmont Minahasa Raya, Vice President di PT Freeport Indonesia, Konsultan Pertambangan di PT Clinton Indonesia, Vice President – CEO di PT Merdeka Copper & Gold Tbk, Direktur di PT Indika Energy Tbk, dan Direktur Utama – CEO di PT Petrosea Tbk.

Saat ini menjabat pada beberapa posisi yaitu Komisaris PT Merdeka Copper & Gold Tbk, Wakil Komisaris Utama di PT Indika Energy Tbk, dan Komisaris Utama di PT Petrosea Tbk.

Richard Bruce Ness yang saat ini berusia 72 tahun juga pernah menjadi delegasi pada United Nations World Summit for Sustainable Development (WSSD) di Jonesburg, Afrika Selatan mewakili International Chamber of Commerce dan merupakan delegasi dari International Council of Mining & Metals Advisory Member & Industry pada World Bank Extractive Industry Review.

Shakeb Afsah
Warga Negara Amerika Serikat.
Shakeb Afsah mendapatkan gelar Bachelor of Technology dari Indian Institute of Technology, New Delhi, India tahun 1985 dan selanjutnya mendapatkan Master of Public Policy dari Kennedy School of Government, Harvard University, Cambridge, Amerika Serikat. Shakeb Afsah juga mengikuti beberapa seminar dan konferensi internasional seperti, “International Conference on Environmental Compliance and Enforcement”, Whistler, British Columbia, Canada tahun 2011, “Role of Performance Management and Disclosure in Local Governments”, City of Guarulhos, Sao Paulo, Brazil tahun 2010, “Carbon Disclosure Policy Approaches”, European Association of Environmental and Resource Economists (EAERE), Goteborg, Sweden tahun 2008, “Benchmarking and Baseline Performance Results for the Electricity Sector in Egypt”, Presentation to the Minister of Energy and the Electricity Board, Government of Egypt, Cairo tahun 2003 dan“Regulation through Information and Benchmarking”, Workshop on Utility Management, Arab League, Cairo tahun 2003.

Shakeb Afsah memiliki pengalaman lebih dari 35 tahun dan keahlian luas di bidang ekonomi lingkungan, dimana memulai karir sebagai Design Engineer, Society for Development Alternatives, New Delhi, India tahun 1985 – 1989, Teaching Fellow, Harvard Institute for International Development, Cambridge, Massachusetts, Amerika Serikat tahun 1991, World Bank, Washington DC, Amerika Serikat tahun 1991 – 1997. Pada saat bekerja di World Bank ini Shakeb Afsah diutus sebagai perwakilan di Indonesia sebagai World Bank’s resident advisor untuk Kementerian Lingkungan Republik Indonesia. Di Indonesia, Shakeb Afsah bekerja dengan tim pemerintah Indonesia dalam merancang dan melaksanakan program pemeringkatan peringkat lingkungan PROPER secara nasional dalam Pengelolaan Lingkungan.

Selanjutnya Shakeb Afsah juga memiliki pengalaman sebagai Senior Manager (1997 – 2000) dan Vice President (2000 – 2002) untuk International Resources Group, Ltd., Washington DC, Amerika Serikat. Saat ini Shakeb Afsah adalah President dan CEO dari Performeks LLC, Bethseda, MD, Amerika Serikat suatu firma internasional untuk riset keberlanjutan usaha.

Disamping pengalaman dalam karir profesional, Shakeb Afsah juga menjabat sebagai Environmental Advisor, Environmental Protection Agency, Ghana sejak 2010 dan pernah menjabat sebagai Resident Advisor, Minister of Environment, Indonesia tahun 2003 – 2004, Benchmarking Advisor, Egyptian Electric Utility and Consumer Protection Regulatory Agency tahun 2002 – 2003.

Shakeb Afsah yang saat ini berusia 58 tahun juga aktif menulis buku, riset, dan laporan internasional diantaranya “Environmental Regulation and Public Disclosure: The Case of PROPER in Indonesia” diterbitkan oleh Routledge/RFF Press tahun 2013, “Non-Conundrum of the Prius Fallacy”, CO2Scorecard Policy Note diterbitkan oleh The Washington Post tahun 2012, "Which Firms are More Sensitive to Public Disclosure Schemes for Pollution Control? Evidence from Indonesia's PROPER Program" diterbitkan oleh Environmental and Resource Economics tahun 2009, "Carbon Disclosure Policy Approaches-Lessons from Carbon Monitoring for Action (CARMA)" diterbitkan oleh EAERE tahun 2008 dan "What Kinds of Firms are More Sensitive to Public Disclosure Programs for Pollution Control?" diterbitkan oleh EfD/RFF Discussion Paper tahun 2008.

Pedoman Keberlanjutan Usaha dan Tanggung Jawab Sosial Perseroan ditetapkan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 02/SK-DEKOM/TPA/I/2022 tanggal 28 Januari 2022 tentang Pembentukan Piagam Komite Keberlanjutan Usaha dan Tanggung Jawab Sosial.

Dalam menjalankan fungsinya, Komite Keberlanjutan Usaha dan Tanggung Jawab Sosial memiliki tugas dan tanggung jawab antara lain sebagai berikut:

1. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris untuk pengembangan dan pelaksaan tanggung jawab social serta rencana dalam hal pengembangan kelestarian dan keberlanjutan usaha Perseroan dan anak perusahaan;
2. Mendukung fungsi pengawasan Dewan Komisaris dengan memantau pengembangan dan implementasi rencana program tanggung jawab sosial dan keberlanjutan usaha Perseroan dan anak Perusahaan;
3. Melakukan pemantauan dan memastikan bahwa pelaksanaan praktik umum pengembangan kelestarian dan keberlanjutan usaha dan tanggung jawab sosial di Perseroan dan anak Perusahaan dilakukan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku;
4. Membantu Dewan Komisaris dalam memastikan aspek-aspek lingkungan dan keberlanjutan usaha dari kegiatan operasional Perseroan dan anak perusahaan diidentifikasi, didokumentasikan, dievaluasi secara akurat dan berkala;
5. Membantu Dewan Komisaris untuk melaksanakan fungsi pengawasan, pengembangan, saran dan arahan kepada Direksi Perseroan mengenai aspek-aspek lingkungan dan keberlanjutan usaha dan program tanggung jawab sosial Perseroan;
6. Membantu Direksi dalam mengembangkan kemampuan manajemen dan karyawan Perseroan dalam hal aspepk-aspek lingkungan, keberlanjutan usaha dan program tanggung jawab sosial

Sampai dengan prospektus ini diterbitkan, Komite Keberlanjutan Usaha dan Tanggung Jawab Sosial belum mengadakan rapat karena baru dibentuk pada tanggal 28 Januari 2022.

Komite Manajemen Risiko & Investasi

Semakin kompleksnya tugas dan fungsi Dewan Komisaris dalam melakukan fungsi pengawasannya serta adanya risiko dan rencana investasi Perseroan yang menjadi perhatian penting dan perlu dikelola, maka diperlukan pembentukan komite Manajemen Risiko & Investasi. Perseroan telah membentuk Komite Manajemen Risiko & Investasi berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 03/SK-DEKOM/TPA/I/2022 tanggal 28 Januari 2022 tentang Pembentukan Komite Manajemen Risiko dan Manajemen Investasi, dengan anggota-anggota sebagai berikut:

Ketua : Indracahya Basuki
Anggota : Santos Ibrahim Noor
Anggota : Nurcahya Basuki

Indracahya Basuki
Warga Negara Indonesia.
Indracahya Basuki menjabat sebagai Komisaris Utama PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2021, sebelumnya beliau juga menjabat sebagai Komisaris pada anak perusahaan yaitu PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation (2004 – 2013), PT Telen (2005 – 2013), PT Inti Energi Kaltim (2005 – 2013), PT Gemilang Sejahtera Abadi (2005 – 2013), PT Telen Prima Sawit (2005 – 2013), PT Sawit Prima Nusantara (2007 – 2013). Selain itu, beliau juga menjabat sebagai Komisaris di beberapa Perusahaan Anak PT Teladan Prima Agro sejak tahun 2004.

Indracahya Basuki juga menjabat sebagai Direktur PT Teladan Resources sejak tahun 1998, PT Teladan Properties sejak tahun 2005, dan PT Teladan Pusaka sejak tahun 2008. Indracahya Basuki menduduki posisi lainnya sebagai Komisaris PT Indika Energy Tbk pada tahun 2007-2016, kemudian tahun 2018 hingga sekarang. Selain itu, beliau adalah Direktur PT Indika Mitra Energi sejak tahun 2005. Beliau juga pernah menjabat sebagai Komisaris dari PT Tripatra Engineers & Constructors dari tahun 2008 sampai dengan tahun 2012.

Indracahya Basuki yang saat ini berusia 48 tahun, merupakan Warga Negara Indonesia. Beliau meraih gelar Bachelor of Science di bidang Teknik Mesin dari Columbia University, New York Amerika Serikat pada tahun 1996 dan Master of Business Administration dari Rice University, Houston, Texas, Amerika Serikat pada tahun 2002.

Santos Ibrahim Noor
Warga Negara Indonesia.
Santos Ibrahim Noor memiliki pengalaman lebih dari 17 tahun di bidang Komersial dan Marketing, Karirnya dimulai di California Energy. Pernah menjabat berbagai posisi strategis, seperti Head of Marketing Department Teladan Prima Agro, Direktur PT Telen, AVP Mahaka Industry, Head of System Development Teladan Prima Agro.

Saat ini Santos Ibrahim Noor juga menjabat sebagai Direktur di Indika Logistic Support System dan Indika Capital Pte Ltd, Komisaris di PT Daya Lestari, dan PT Sima Agung Prima Sawit.

Santos Ibrahim Noor menyelesaikan pendidikan Bachelor of Science di Pepperdine University, California dan memperoleh gelar Master of Science in Business Finance dari Webster University, London.

Nurcahya Basuki
Warga Negara Indonesia.
Nurchaya Basuki menjabat sebagai anggota Komite sejak tahun 2021. Beliau juga menjabat sebagai anggota Dewan Pengawas Teladan Utama Foundation (sejak 2008), Komisaris PT Teladan Properties (sejak 2005), Direktur PT Teladan Resources (sejak 2016), Direktur PT Teladan Utama (sejak 2008), Komisaris Utama PT Imeco Inter Sarana (sejak 2017), Komisaris Utama PT Aquaria Shipping (sejak 2015), Direktur PT Teladan Prima Agro (2012-2021), Direktur PT Bahtera Daya Utama (sejak 2013), dan Direktur PT Trans Marine Utama (sejak 2014).
Nurcahya Basuki menyelesaikan Pendidikan Bachelor of Science di Pepperdine University, California pada tahun 2000 dan menyelesaikan program pendidikan eksekutif di INSEAD dalam bidang Finance for Executives pada tahun 2017.

Pedoman Manajemen Risiko dan Investasi Perseroan ditetapkan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perseroan No. 03/SK-DEKOM/TPA/I/2022 tanggal 28 Januari 2022 tentang Pembentukan Pedoman Komite Manajemen Resiko dan Invetasi.

Dalam menjalankan fungsinya, Komite Manajemen Risiko & Investasi memiliki tugas dan tanggung jawab antara lain sebagai berikut:
1. Memberikan masukan serta saran Dewan Komisaris atas kebijakan investasi Perseroan.
2. Membantu Dewan Komisaris dalam memberikan pendapat professional dan independen guna diterapkannya Manajemen Risiko Perusahaan *(Enterprise Risk Management)* terhadap aktivitas pelaksanaan manajemen risiko dan kebijakan investasi yang telah ditetapkan dan dijalankan oleh Perseroan.
3. Melakukan penelaahan dan evaluasi sistem manajemen risiko, kebijakan invetasi, pengendalian internal dan menilai toleransi risiko invetasi Perseroan.
4. Membantu Dewan Komisaris dalam memberikan panduan dan saran kepada Direksi tentang praktik umum pelaksanaan manajemen risiko dan investasi secara keseluruhan di Perseroan dan anak Perusahaan.

Sampai dengan prospektus ini diterbitkan, Komite Manajemen Risiko dan invetasi belum mengadakan rapat karena baru dibentuk pada tanggal 28 Januari 2022.

Upaya Pengelolaan Risiko

Untuk mengelola dan meminimalkan risiko dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan dan Perusahaan Anak menggunakan prinsip prinsip tata kelola perusahaan yang baik (GCG). Hal ini sejalan dengan visi Perseroan menjadi Perusahaan agribisnis berkelas dunia, dengan misi membangun perusahaan agribisnis yang memberikan kualitas terbaik dan bernilai tinggi melalui inovasi dan berkomitmen terhadap seluruh pemangku kepentingan dan lingkungan secara berkelanjutan.

Grup Perseroan juga menetapkan *Risk & Compliance Department* yang akan membantu Direksi dalam mengelola risiko korporasi, serta mengimplementasikan manajemen risiko dalam tata kelola Perseroan.

Dalam menjalankan usahanya, Grup Perseroan dihadapkan pada berbagai macam risiko yang dijelaskan dalam Prospektus ini. Untuk meminimalkan risiko-risiko tersebut, maka Perseroan melakukan pengelolaan risiko antara lain:

Risiko Ketergantungan Pada Kegiatan Serta Pendapatan Dari Perusahaan Anak

Penurunan dalam kegiatan dan pendapatan Perusahaan Anak akan mempengaruhi pendapatan Perseroan, sehingga Perseroan selalu menjaga agar penurunan kinerja di salah satu Perusahaan Anak dapat ditutupi oleh perbaikan kinerja di Perusahaan Anak lainnya. Pengelolaan keuangan dan operasional Perseroan dilakukan secara holistik sehingga kinerja operasional maupun kinerja keuangan Perseroan tetap dapat dimonitor dan dijaga dalam kondisi yang baik.

Risiko terkait kebijakan strategis dan rencana ekspansi yang dilakukan Grup Perseroan

Kebijakan strategis yang dilakukan Grup Perseroan seperti akuisisi, pinjaman bank dan langkah strategis lainnya cukup berisiko mengingat perkembangan industri kelapa sawit yang pesat, persaingan yang ketat, dan perubahan yang dapat terjadi secara tiba-tiba.

Namun demikian, Grup Perseroan selalu melakukan langkah dan analisis yang lengkap dan komprehensif, serta pertimbangan yang matang. Saat ini di lingkungan Grup Perseroan juga terdapat *Risk & Compliance Department* yang berfungsi melakukan *risk assessment* terhadap semua kebijakan strategis Grup Perseroan.

Dengan kondisi tersebut, diharapkan kebijakan strategis yang dilakukan Grup Perseroan dapat berjalan dengan baik dan memberikan hasil yang optimum untuk perkembangan dan kemajuan Grup Perseroan.

Risiko Kesalahan Dalam Pengelolaan Perusahaan Anak

Ketidakakuratan dalam pengelolaan Perusahaan Anak akan mempengaruhi keberlangsungan Perseroan, sehingga Perseroan selalu menjaga pengelolaan Perusahaan Anak dengan tata kelola perusahaan yang baik. Perseroan memastikan seluruh sistem, prosedur dan kontrol di Perusahaan Anak dijalankan sesuai ketentuan yang berlaku dengan pengawasan secara regular. Penerapan tata kelola perusahaan yang baik yang diiringi dengan pengawasan yang tepat diharapkan dapat menjaga Perusahaan Anak dikelola sesuai dengan rencana Perseroan dan memberikan kontribusi bagi Perseroan secara berkelanjutan.

Risiko fluktuasi harga CPO

Risiko fluktuasi harga CPO merupakan salah satu risiko utama yang umumnya dihadapi oleh para pelaku kegiatan usaha di sektor kelapa sawit, dalam hal ini, perubahan kurs USD, kondisi makro ekonomi, kebijakan negara importir, *negative campaign* terhadap produk turunan kelapa sawit, persaingan usaha, serta harga dan pasokan bahan baku yang seluruhnya secara bersama-sama ataupun terpisah dapat mempengaruhi harga CPO dan mempengaruhi baik secara langsung maupun tidak langsung terhadap pendapatan maupun operasional Grup Perseroan.

Risiko fluktuasi harga CPO merupakan salah satu risiko yang paling sulit diprediksi dan dikendalikan. Perseroan mengelola risiko ini dengan melakukan hal – hal sebagai berikut:

- Menganalisis perkembangan harga CPO, kurs USD, kondisi perekonomian global, dan kebijakan negara importir dalam strategi marketing Perseroan dan Perusahaan Anak.
- Mengikuti aktifitas dan kegiatan dalam lingkup asosiasi dan nasional dalam rangka untuk mengetahui perkembangan dan proyeksi harga CPO serta mengedepankan terhadap pengembangan citra positif bagi CPO Indonesia melalui kampanye sawit lestari.
- Secara komprehensif, Grup Perseroan melakukan analisis dan pengalokasian penjualan untuk produk dengan harga jual spot (current) maupun harga jual forward (long-term). Hal ini dilakukan guna mengantisipasi kenaikan maupun penurunan harga dimasa yang akan datang dengan memperhatikan target pencapaian harga jual masing-masing produk yang dihasilkan dalam kegiatan operasi Grup Perseroan.

Dengan kondisi tersebut, Grup Perseroan diproyeksikan dapat mengelola risiko tersebut sehingga aktivitas usaha dapat berjalan dengan baik.

Risiko perubahan kebijakan pajak ekspor (PE) CPO dan kebijakan impor

Kebijakan PE CPO ditetapkan berdasarkan perkembangan harga CPO, dan saat ini PE CPO ditetapkan sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan (Permenkeu) No. 76/PMK.05/2021, yaitu pada harga lebih dari USD 750 per MT dengan tarif USD 55 per MT dan berlaku progresif.

Pengenaan PE CPO dapat mengurangi pendapatan, namun pengenaan dilakukan pada harga CPO yang relatif tinggi, sehingga tidak terlalu mengganggu keuangan Perseroan.

Namun demikian, pengenaan pajak impor untuk barang-barang kebutuhan industri perkebunan kelapa sawit berupa kendaraan, alat berat, peralatan, suku cadang, pupuk, dan lain lain, dapat meningkatkan beban usaha Perseroan. Untuk mengatasi masalah tersebut, Perseroan melakukan langkah – langkah efisiensi dan pengelolaan secara lebih profesional sehingga profitabilitas Perseroan tetap terjaga dengan baik.

Risiko kelalaian dan kegagalan dalam mendapatkan persetujuan, lisensi, registrasi, dan ijin akan bisnis Grup Perseroan

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan dimungkinkan terkendala dalam memperoleh perijinan usaha dan perijinan lainnya (perpanjangan SHGU, sertifikasi ISPO, izin lingkungan, dan perizinan lain) akibat perubahan ketentuan dan peraturan yang berlaku dan berubah sesuai dengan perkembangan zaman.

Perubahan ketentuan dan persyaratan terkait perizinan usaha dan perizinan lainnya selalu ditanggapi positif oleh Perseroan, karena terkait dengan tuntutan dan perkembangan zaman, dan juga merupakan bagian dari upaya Perseroan untuk menjalin hubungan yang harmonis dengan seluruh *stakeholder*, termasuk petani plasma dan masyarakat sekitar, sehingga perubahan ketentuan dan persyaratan tersebut selalu ditanggapi secara proaktif dan berusaha memenuhi seluruh ketentuan dan persyaratan yang diperlukan dengan baik.

Dengan kondisi tersebut diharapkan tercipta kondisi yang harmonis yang memungkinkan Perseroan dan Perusahaan Anak terus tumbuh dan berkembang dengan baik.

Risiko terkait kewajiban pembangunan kebun plasma

Pembangunan kebun plasma dan pengelolaannya merupakan salah satu bagian yang tidak terpisahkan dari pengelolaan Grup Perseroan. Dengan luas areal kebun inti sebesar 48.545 Ha, Grup Perseroan telah membangun 11.923 Ha kebun plasma atau mencapai 20% dari total kebun yang dikelola oleh Grup Perseroan.

Dalam pembangunan dan pengelolaan kebun plasma banyak ditemui hambatan dan tantangan, namun Perseroan selalu mengambil posisi bekerjasama dengan masyarakat dan taat kepada hukum serta peraturan perundang-undangan, sehingga sejauh ini tidak terdapat kendala yang dapat menghambat atau mengganggu kerjasama Perseroan dengan masyarakat. Kondisi ini diharapkan dapat terus berlanjut di masa mendatang.

Risiko perubahan kebijakan/peraturan pemerintah terkait lingkungan hidup

Peraturan dan kebijakan Pemerintah terkait pengelolaan lingkungan hidup berkembang mengikuti perkembangan ilmu pengetahuan dan kebijakan global terkait dengan emisi rumah kaca, perubahan iklim dan deforestasi.

Perseroan bersikap proaktif dan berusaha mengikuti seluruh ketentuan terkait lingkungan hidup, sejalan dengan misi Perseroan yang senantiasa berkomitmen terhadap seluruh pemangku kepentingan dan lingkungan hidup secara berkelanjutan.

Risiko terkait moratorium izin pembukaan lahan baru

Moratorium pemberian izin kelapa sawit merupakan salah satu isu global terkait dengan deforestasi yang menjadi perhatian seluruh negara di dunia, termasuk Indonesia. Walaupun berpotensi mempengaruhi rencana pertumbuhan Perseroan, namun moratorium ini dapat memperbaiki keseimbangan *supply* dan *demand* yang dapat memperbaiki posisi nilai tawar CPO diantara minyak nabati lainnya.

Perseroan menanggapi moratorium ini secara positif dan proaktif dengan meningkatkan efisiensi di berbagai lini, walaupun biaya akusisi lahan perkebunan semakin tinggi, Perseroan tetap dapat melakukan akuisisi secara terukur dan *prudent*.

Risiko terkait pembatasan kepemilikan luas lahan

Peraturan Pemerintah No. 26/2021 menyatakan bahwa batas maksimum penggunaan lahan untuk usaha perkebunan kelapa sawit adalah 100.000 Ha yang berlaku bagi 1 (satu) grup perusahaan perkebunan secara nasional. Namun demikian, Pasal 234 PP No. 26/2021 menyatakan bahwa perusahaan perkebunan yang telah menggunakan lahan untuk usaha perkebunan sebelum PP No. 26/2021 diundangkan, dikecualikan terhadap ketentuan batas luas maksimum sebagaimana disebutkan sebelumnya.

Saat ini luas lahan Perseroan masih dibawah 100.000 Ha, namun demikian tidak tertutup kemungkinan Perseroan akan meningkatkan penggunaan lahannya lebih dari 100.000 Ha. Perseroan terus mengikuti perkembangan ketentuan mengenai hal ini.

Risiko terkait kebijakan pengupahan (Upah Minimum Provinsi)

Kegiatan usaha Grup Perseroan secara langsung dan tidak langsung tergantung pada aspek pengendalian biaya operasional termasuk upah karyawan. Kenaikan upah minimum, secara langsung maupun tidak langsung dapat meningkatkan biaya operasional dan menurunkan marjin keuntungan Grup Perseroan.

Dengan perbaikan sarana dan prasarana, dan pelatihan, maka produktifitas tenaga kerja Perseroan dapat semakin meningkat. Kenaikan upah minimum hingga saat ini masih dapat ditolerir Perseroan.

Risiko atas adanya *negative campaign*

Kampanye negatif banyak dilakukan di Amerika Serikat dan Eropa, terutama terkait dengan isu deforestasi, lingkungan, dan kesehatan. Diluar isu tersebut, juga terdapat persaingan dagang antara CPO dan minyak nabati lainnya yang diproduksi di Amerika Serikat dan Uni Eropa.

Perseroan tetap fokus menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan prinsip-prinsip yang berlaku dalam ISPO, yaitu tetap memperhatikan kelestarian lingkungan. Dengan keunggulan yang dimiliki kelapa sawit, khususnya produktivitas yang tinggi (5 - 7 Ton CPO/Ha), maka *negative campaign* tidak terlalu berpengaruh terhadap posisi CPO sebagai salah satu sumber minyak nabati dunia.

Risiko atas persaingan usaha

Persaingan usaha diantara perusahaan kelapa sawit di Indonesia tidak terlalu berpengaruh terhadap pendapatan dan biaya usaha Perseroan. Sebagai produk yang diperdagangkan secara global, persaingan usaha terutama berasal dari produsen minyak nabati lainnya seperti *rapeseed*, *sunflowerseed*, *soybean*, dan *peanut*. Kelapa sawit dinilai memiliki keunggulan yang tinggi khususnya dari sisi produktivitas dan posisi geografis Indonesia sebagai negara tropis yang memiliki keuntungan yaitu matahari yang bersinar sepanjang tahun.

Risiko perubahan harga dan pasokan bahan baku

Perubahan harga dan pasokan bahan baku merupakan salah satu faktor risiko yang penting dalam perkebunan kelapa sawit. Ketersediaan bahan baku pupuk, bahan bakar, kendaraan, alat berat, peralatan, dan suku cadang dengan harga yang terjangkau merupakan modal utama perkebunan kelapa sawit.

Pengaruh kenaikan harga bahan baku seperti terjadi pada akhir tahun 2021 ini secara langsung maupun tidak langsung meningkatkan biaya produksi *Palm Product*, namun demikian harga jual atas *Palm Product* juga mengalami kenaikan yang cukup signifikan, sehingga kinerja keuangan Perseroan tetap baik. Perseroan

melakukan efisiensi, meningkatkan produktivitas, dan menerapkan manajemen *cashflow*, sehingga fluktuasi harga *Palm Product* maupun fluktuasi harga bahan baku tidak mengganggu kinerja finansial Perseroan.

Risiko perubahan iklim

Perubahan iklim yang ekstrim seperti El Nino (kemarau panjang) dimitigasi Perseroan dan Perusahaan Anak dengan mengurangi evaporasi (aplikasi janjang kosong dan kompos) dan menampung air hujan dengan pembuatan rorak untuk mengurangi dampak kekeringan.

Risiko serangan hama dan penyakit pada tanaman perkebunan milik Grup Perseroan

Pengendalian hama dan penyakit dilakukan dengan prinsip kelapa sawit lestari, seperti penggunaan burung hantu sebagai predator tikus, dan sanitasi lingkungan tanaman kelapa sawit untuk mengatasi penyakit tanaman. Pengendalian hama ulat api dan ulat kantong dilakukan dengan EWS *(Early Warning System)* sehingga dapat diatasi sebelum berkembang lebih jauh.

Risiko kompetensi dan kemampuan karyawan

Persaingan mendapatkan tenaga kerja yang kompeten dan memiliki kemampuan yang baik semakin ketat. Grup Perseroan mengelola risiko ini dengan perbaikan iklim kerja dan meningkatkan pelatihan.

Risiko perubahan teknologi

Grup Perseroan berupaya mengikuti perkembangan teknologi baik dalam sistem pelaporan dan administrasi maupun dalam teknologi perkebunan secara umum.

Risiko ketidakcukupan asuransi yang dimiliki Grup Perseroan

Grup Perseroan berupaya melakukan penutupan asuransi sejalan dengan praktek industri perkebunan dan industri asuransi, namun demikian risiko kerugian kurangnya penutupan asuransi akibat *force majeur* dimitigasi dengan *self-insurance* maupun perluasan pertanggungan asuransi.

Risiko perselisihan perburuhan atau perubahan undang-undang ketenagakerjaan, konflik sosial dan gangguan keamanan

Perselisihan buruh, konflik sosial, tuntutan hukum, dan gangguan keamanan dapat terjadi sejalan dengan semakin meningkatnya aspirasi, keterbukaan, dan tuntutan hidup. Grup Perseroan mengelola risiko ini dengan terus berupaya menjalin hubungan yang harmonis dengan seluruh *stakeholder* termasuk buruh dan masyarakat sekitar, mematuhi seluruh ketentuan dan peraturan yang berlaku, dan menjalankan tata kelola perusahaan dengan baik.

Risiko pandemi virus Covid-19

Untuk mengurangi pengaruh pandemi Covid-19 terhadap kinerja operasional, Grup Perseroan melakukan protokol kesehatan dengan ketat, pengaturan hari kerja, dan vaksinasi sehingga risiko penularan dapat diminimalisir.

10. SUMBER DAYA MANUSIA

Perseroan meyakini bahwa kekuatan sumber daya manusia sangat dibutuhkan dalam mendorong pertumbuhan guna mencapai keberhasilan Perseroan dalam menjalankan usahanya. Oleh karena itu, Perseroan secara bersungguh-sungguh, terencana dan berkesinambungan memusatkan perhatian untuk selalu memperhatikan pengembangan dan kualitas sumber daya manusia, melalui peningkatan kemampuan karyawan, pemeliharaan, dan pelayanan kesejahteraan bagi seluruh karyawan baik secara teknis, fungsional maupun manajerial.

Per tanggal 30 September 2021, Perseroan memiliki 1 karyawan yang merupakan karyawan tetap yang menempati posisi sebagai Manajer Marketing pada Divisi Komersial. Ruang lingkup pekerjaan atas karyawan tersebut pada Perseroan adalah melakukan kegiatan pemasaran, mulai dari jasa promosi, jasa konsultasi dan rekomendasi harga jual yang berlandaskan analisa pasar akan produk turunan minyak kelapa sawit serta menjalin hubungan dengan pelanggan untuk menjaga keberlangsungan penjualan dari Grup Perseroan. Hal ini sejalan dengan salah satu fungsi Perseroan yakni dengan menyediakan jasa pemasaran kepada pihak-pihak afiliasi. Perseroan memberikan jasa pemasaran yang berkaitan dengan kegiatan usaha yang dilakukan oleh Perusahaan Anak seperti menentukan dan memutuskan strategi penjualan *CPO* dan *Palm Kernel* serta perhitungan harga jual dan kuantitas. Sampai dengan tanggal 28 Februari 2022, Perseroan memiliki 16 karyawan yang seluruhnya merupakan karyawan tetap.

Sampai dengan 30 September 2021, Perusahaan Anak memiliki 8.326 karyawan yang terdiri dari 8.300 karyawan tetap dan 26 karyawan tidak tetap, dengan rincian sebagai berikut:

Komposisi Karyawan Menurut Status

Keterangan	30 September 2021	31 Desember 2020	31 Desember 2019	31 Desember 2018
Karyawan Tetap	8.300	8.600	8.747	7.879
Karyawan Kontrak	26	19	36	10
Jumlah Karyawan	**8.326**	**8.619**	**8.783**	**7.889**

Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Jabatan

Keterangan	30 September 2021	31 Desember 2020	31 Desember 2019	31 Desember 2018
Kepala Divisi	9	9	9	8
Kepala Departemen dan Manajer	50	53	62	65
Senior Officer. Head Assistant. General Administrator	62	65	49	52
Supervisor	271	262	263	268
Non Staff	7.934	8.230	8.400	7.496
Jumlah Karyawan	**8.326**	**8.619**	**8.783**	**7.889**

Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Pendidikan

Keterangan	30 September 2021	31 Desember 2020	31 Desember 2019	31 Desember 2018
S2	11	9	9	13
S1	325	321	304	287
Diploma	156	162	164	153
SMP/SMA	1.711	1.717	1.485	1.254
SD/TK	6.123	6.410	6.821	6.182
Jumlah Karyawan	**8.326**	**8.619**	**8.783**	**7.889**

Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Usia

Keterangan	30 September 2021	31 Desember 2020	31 Desember 2019	31 Desember 2018
≤ 25 tahun	944	903	1.237	529
26 - 35 tahun	3.144	3.221	3.044	2.966
36 - 45 tahun	2.892	3.025	3.006	2.937
46 - 55 tahun	1.283	1.355	1.369	1.322
> 56 tahun	63	115	127	135
Jumlah Karyawan	**8.326**	**8.619**	**8.783**	**7.889**

Komposisi Karyawan Menurut Lokasi

Keterangan	30 September	31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
Kantor				
Head Office	134	121	118	125
Kantor Perwakilan	94	92	93	99
Kebun				
Area Berau	1.592	1.667	1.668	1.573
Area Kutai timur	4.889	5.239	5.417	4.768
Area Kutai Kartanegara	456	485	449	355
Area Paser	466	350	368	330
Pabrik				
Area Berau	146	148	141	129
Area Kutai timur	373	351	360	360
Area Kutai Kartanegara	105	98	98	96
Area Paser	71	68	71	54
Jumlah Karyawan	**8.326**	**8.619**	**8.783**	**7.889**

Komposisi Karyawan Menurut Aktivitas Utama

Keterangan	30 September	31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
All	16	16	13	13
CEO office	44	27	31	32
Engineering. Mill & Logistics	67	75	76	68
Finance & Business Support	84	72	78	64
Guru & Tenaga medis	76	80	79	71
HR	35	28	23	20
Perkebunan	160	179	173	211
Umum	48	48	46	49
Satuan Kerja Unit	7.796	8.094	8.264	7.361
Jumlah Karyawan	**8.326**	**8.619**	**8.783**	**7.889**

Komposisi Karyawan Berdasarkan Perusahaan

Keterangan	30 September	31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
PT Teladan Prima Agro Tbk	1	1	1	1
PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation	1.620	1.687	1.665	1.556
PT Inti Energi Kaltim	185	194	203	209
PT Telen	2.602	2.721	2.832	2.481
PT Sawit Prima Nusantara	462	472	487	521
PT Telen Prima Sawit	1.726	1.846	1.908	1.675
PT Gemilang Sejahtera Abadi	609	676	685	599
PT Multi Jayantara Abadi	549	429	449	394
PT Cahaya Anugerah Plantation	572	593	553	453
PT Daya Lestari	-	-	-	-
Jumlah Karyawan	**8.326**	**8.619**	**8.783**	**7.889**

Keterangan Tenaga Kerja Asing di Perusahaan Anak

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki 1 tenaga kerja Asing yang bekerja di TBP, dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nama	Warga Negara	Jabatan	No. Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing ("RPTKA")	Masa Berlaku RPTKA	No. Izin Tinggal Terbatas Elektronik ("e-KITAS")	Masa Berlaku e-KITAS
1.	Goh Kok Meng	Malaysia	*Quality Control Advisor*	No: KEP 10180/PPTK/PTA/2021	31 Oktober 2022	2C11JB0312-V	30 April 2022

Peraturan Perusahaan dan/atau Perjanjian Kerja Bersama

Perseroan dan Anak Perusahaan saat ini memiliki Peraturan Perusahaan, kecuali TPS dan CAP yang memiliki Perjanjian Kerja Bersama, dimana Peraturan Perusahaan ini bersama dengan kebijakan-kebijakan Anak Perusahaan lainnya telah menjadi landasan dalam menjamin hak dan kewajiban Anak Perusahaan maupun karyawan agar tercipta suatu kondisi dan hubungan kerja yang harmonis antara Anak Perusahaan dan karyawan, yang pada akhirnya dapat mendukung kelancaran dan kemajuan usaha demi tercapainya tujuan bersama.

Sedangkan Perjanjian Kerja Bersama merupakan hasil kesepakatan antara serikat pekerja/serikat buruh atau beberapa serikat pekerja/serikat buruh yang tercatat pada instansi yang bertanggung jawab di bidang ketenagakerjaan dengan pengusaha, atau beberapa pengusaha atau perkumpulan pengusaha yang mengatur syarat-syarat kerja, hak dan kewajiban, serta menjadi pedoman dalam penyelesaian perselisihan antara kedua belah pihak.

Perseroan telah memiliki Peraturan Perusahaan yang telah mendapatkan pengesahan berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi dan Energi Provinsi DKI Jakarta No. 749 tahun 2022 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan PT Teladan Prima Agro Tbk dengan Nomor Pengesahan No. 92/PP/B/II/SS/2022 tanggal 22 Februari 2022. Keputusan ini berlaku selama 2 tahun sampai dengan tanggal 22 Februari 2024.

Serikat Pekerja

TBP

TBP memiliki serikat pekerja bernama Federasi Kehutanan Industri Umum Perkayuan Pertanian dan Perkebunan PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation (secara bersama-sama disebut sebagai "Serikat Pekerja TBP") yang telah dicatatkan pada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Tanjung Redeb, Kabupaten Berau berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan tanggal 10 Juli 2018 dengan Nomor Bukti Pencatatan: DPT/16 XVIII/VII/2018 tanggal 10 Juli 2018.

TLN

TLN memiliki serikat pekerja bernama (i) Serikat Pekerja Nasional PT Telen Baay yang telah dicatatkan pada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Sangatta, Kabupaten Kutai Timur berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan No. 560/326/HIJ tanggal 6 Februari 2017 dengan Nomor Bukti Pencatatan: 001.PSP SPN.IMP/I/2017 tanggal 31 Januari 2017.; (ii) Serikat Pekerja Nasional PT Telen Bukit Permata 1 yang telah dicatatkan pada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Sangatta, Kabupaten Kutai Timur berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan No. 560/462/HIJ tanggal 8 Maret 2016 dengan Nomor Bukti Pencatatan: 001.PSP SPN.IMP/II/2016 tanggal 23 Februari 2016; dan (iii) Serikat Pekerja Nasional PT Telen Bukit Permata 2 yang telah dicatatkan pada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Sangatta, Kabupaten Kutai Timur berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan No. 560/463/HIJ tanggal 8 Maret 2016 dengan Nomor Bukti Pencatatan: 001.PSP SPN.IMP/II/2016 tanggal 23 Februari 2016. (secara bersama-sama disebut sebagai "Serikat Pekerja TLN").

TPS

TPS memiliki serikat pekerja bernama (i) Serikat Pekerja Nasional PT Telen Prima Sawit Benua Baru Estate yang telah dicatatkan pada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Sangatta, Kabupaten Kutai Timur berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan No. 560/776/HIJ tanggal 21 Juni 2021 dengan Nomor Bukti Pencatatan: 06/02/SP-SB/Disnakertrans-HIJ/VI/2021 tanggal 21 Juni 2021; (ii) Serikat Pekerja Nasional PT Telen Prima Sawit Muara Bengkal yang telah dicatatkan pada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Sangatta, Kabupaten Kutai Timur

berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan No. 560/779/HIJ tanggal 21 Juni 2021 dengan Nomor Bukti Pencatatan: 07/02/SP-SB/Disnakertrans-HIJ/VI/2021 tanggal 21 Juni 2021; (iii) Federasi Serikat Pekerja Pertanian dan Perkebunan Serikat Pekerja Seluruh Indonesia PT Telen Prima Sawit Muara Bengkal Estate berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan yang dikeluarkan oleh Sekretaris atas nama Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Pemerintah Kabupaten Kutai Timur No. 560/944/HIJ tanggal 14 Juni 2017, dengan Nomor Bukti Pencatatan 15/02/SP-SB/Disnaker/VII/2008 tanggal 23 Juli 2008; dan (iv) Federasi Serikat Pekerja Pertanian dan Perkebunan – Serikat Pekerja Seluruh Indonesia Benua Baru Estate (seluruhnya secara bersama-sama disebut "**Serikat Pekerja TPS**").

Pada tanggal 30 April 2021, TPS telah menandatangani Perjanjian Kerja Bersama dengan Serikat Pekerja TPS, yang telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi No. KEP.560/2094/B.PHI&JAMSOSTEK/2021 tanggal 28 Mei 2021 yang berlaku sampai dengan tanggal 26 Mei 2023, dan telah dimuat dalam Buku Registrasi Pendaftaran Perjanjian Kerja Bersama pada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Kalimantan Timur dengan No. 1/PKB/BPHI&JSTK/2021.

GSA

GSA memiliki serikat pekerja bernama Serikat Pekerja Nasional PT Gemilang Sejahtera Abadi berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan No. 560/775/HIJ tanggal 21 Juni 2021 yang dikeluarkan oleh Plt. Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Pemerintah Kabupaten Kutai Timur dengan Nomor Bukti Pencatatan: 05/02/SP-SB/Disnakertrans-HIJ/VI/2021, tanggal 21 Juni 2021.

MJA

MJA memiliki serikat pekerja bernama Serikat Pekerja Tingkat Perusahaan Tanjung Harapan Sejahtera PT Multi Jayantara Abadi berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan No. B/252/305/HI.KSK/VII/2021 tanggal 29 Juli 2021 yang dikeluarkan oleh Plt. Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Pemerintah Kabupaten Paser, dengan Nomor Bukti Pencatatan 252/05/DTKT/VII/2021 tanggal 29 Juli 2021 ("**Serikat Pekerja MJA**").

CAP

CAP memiliki serikat pekerja bernama (i) Serikat Pekerja-Perkebunan PT Cahaya Anugerah Plantation (disebut "**SP Bun CAP**"); (ii) Federasi Serikat Buruh Kehutanan, Industri Umum, Perkayuan, Pertanian dan Perkebunan PT Cahaya Anugerah Plantation yang telah dicatatkan kepada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Tenggarong berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan tanggal 24 April 2018 dengan Nomor Bukti Pencatatan: 567/3/PHIJSTK.III/04/2018 tanggal 24 April 2018; dan (iii) Serikat Buruh Perkebunan Indonesia PT Cahaya Anugerah Plantation yang telah dicatatkan kepada Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Tenggarong berdasarkan Tanda Bukti Pencatatan tanggal 2 September 2019 April 2018 dengan Nomor Bukti Pencatatan: 567/12/PHIJSTK.III/9/2019 tanggal 2 September 2019 (secara bersama-sama disebut sebagai "**Serikat Pekerja CAP**").

Pada tanggal 22 Juli 2019, CAP telah menandatangani Perjanjian Kerja Bersama dengan SP Bun CAP, yang telah disahkan berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Kabupaten Kutai Kartanegara No. SK-90/DISTRANS/TK2/567/01/2022 tanggal 4 Januari 2022 antara CAP dengan SP Bun CAP yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2023.

Pelatihan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia

Perseroan menyadari bahwa tanpa dukungan sumber daya manusia yang berkualitas, Perseroan tidak akan tumbuh berkembang di masa mendatang. Oleh karena itu Perseroan selalu memperhatikan pengembangan sumber daya manusia yang dimilikinya. Perseroan senantiasa memberikan dukungan kepada karyawan untuk meraih potensi yang tertinggi melalui sebuah proses pengembangan sumber daya manusia yang terencana. Perseroan menggunakan program pelatihan berbasis kompetensi yang menitikberatkan pada penguasaan kemampuan kerja yang mencakup pengetahuan, ketrampilan dan sikap sesuai dengan standar yang ditetapkan atau dipersyaratkan dalam bidang pekerjaan masing-masing karyawan.

Kebijakan pengembangan Sumber Daya Manusia (SDM) dibangun seiring dengan strategi perusahaan yang

tertuang dalam rencana jangka panjang perusahaan untuk mencapai proses bisnis yang unggul di segala bidang, dengan demikian kehandalan SDM menjadi kunci sukses. Bagi Perseroan, karyawan merupakan aset terpenting yang perlu dikelola secara terencana, terprogram dan terukur sesuai tuntutan bisnis. Oleh karena itu, melalui pengembangan kompetensi dan karakter yang sesuai dengan posisi dan jabatan di lingkup bisnis perkebunan, diharapkan terlahir sikap profesionalisme dari seluruh karyawan.

Grup Perseroan juga mengembangkan berbagai inisiatif strategis yang berorientasi pada tata kelola perusahaan yang baik, mengembangkan budaya perusahaan serta hubungan yang harmonis antara bawahan-atasan. Diharapkan inisiatif-inisiatif ini dapat melahirkan kader-kader pemimpin yang memiliki nilai-nilai perusahaan.

Pada tahun 2019 Perseroan bekerjasama dengan Pricewaterhouse Copers Consulting melakukan transformasi organisasi dan SDM dengan Tagline "TPG Juara." Melalui upaya transformasi ini, Perseroan membangun kebijakan pengembangan karyawan yang sistematis dan efektif, yang ditetapkan dalam rencana jangka panjang perusahaan dengan berbasis kinerja dan kompetensi.

Perseroan melakukan penyusunan strategi SDM yang berkesinambungan melalui *Competency Based Human Resources Management* (CBHRM), yang terdiri dari:

a. *Soft Competency*
   - Kompetensi Inti: keterampilan atau perilaku yang perlu dan penting dimiliki seluruh karyawan Perseroan berdasarkan visi, misi, dan nilai-nilai Perseroan
   - Kompetensi Kepemimipinan: kemampuan dalam memimpin yang perlu dimiliki karyawan yang sudah menduduki jabatan struktural tertentu seperti *head of section/head of department,* yang dibutuhkan untuk mencapai target Perseroan

b. *Hard Competency*
   - Kompetensi Teknis Generik: keterampilan teknis yang penting untuk dimiliki seluruh karyawan di Perseroan
   - Kompetensi Teknis Spesifik: keterampilan teknis yang penting untuk dimiliki oleh karyawan berdasarkan fungsi pekerjaan yang disesuaikan dengan kebutuhan divisi atau departemen terkait

Dalam situasi pandemi saat ini, sebagian besar pelatihan dalam Grup Perseroan dilakukan melalui metode daring *(online/virtual)* dan metode tatap muka dengan tetap mematuhi protokol kesehatan yang ditetapkan oleh Kementrian Kesehatan RI, mengingat pembatasan pada masa pandemi Covid-19.

Pelatihan dilakukan oleh pelatih internal yang memiliki pengalaman dan kapabilitas di bidangnya, maupun pelatih eksternal yang memiliki kemampuan untuk memberikan wawasan lebih luas termasuk gambaran praktek-praktek terbaik *(best practice).* Melalui hal ini, diharapkan tidak hanya terjadi pemahaman pengetahuan, peningkatan ketrampilan dan perubahan nilai, perilaku dan sikap, tapi juga terjadi pelatihan yang berkelanjutan melalui pelatihan untuk pelatih *(Training for Trainers)* dan pendampingan melalui program *mentoring and coaching*. Program-program ini dijalankan selama pelatihan dan setelah pelatihan termasuk melakukan *morning briefing* yang dilakukan secara periodik dan langsung di lapangan.

Pemenuhan Kewajiban Upah Minimum

Grup Perseroan berkomitmen untuk mematuhi peraturan perundangan terkait ketenagakerjaan, termasuk dalam hal pemberian UMR (Upah Minimum Regional). Dalam setiap lokasi operasional Grup Perseroan, Grup Perseroan memberikan upah setara, bahkan di atas UMP (Upah Minimum Provinsi) setempat. Grup Perseroan tidak membedakan gaji *"entry level"* dari karyawan pria dan wanita. Melalui kebijakan remunerasi yang bersaing ini, Grup Perseroan berharap dapat menarik talenta terbaik sambil berkontribusi pada kesejahteraan masyarakat setempat.

Fasilitas dan Kesejahteraan Karyawan

Grup Perseroan memandang pentingnya kesejahteraan sumber daya manusia merupakan bagian penting dari langkah strategis yang dapat dilakukan dalam upaya mencapai visi dan misi Perseroan. Dalam rangka

peningkatan kesejahteraan sumber daya manusia, Grup Perseroan menyediakan berbagai macam bentuk tunjangan dan fasilitas, diantaranya adalah:

- Asuransi kesehatan melalui Badan Penyelenggaran Jaminan Sosial (BPJS) Kesehatan
- Asuransi jaminan sosial tenaga kerja (BPJS Ketenagakerjaan);
- Tunjangan Hari Raya;
- Tunjangan Lembur;
- Bonus Tahunan atas kinerja karyawan;
- Tunjangan Jabatan;
- Penggantian biaya bensin dan pulsa telepon untuk karyawan operasional;
- Penggantian biaya dan tunjangan perjalanan dinas;
- Tunjangan Makan Siang;
- Tunjangan Pendidikan bagi Anak Pekerja;
- Tunjangan Pernikahan;
- Tunjangan Kelahiran;
- Tunjangan Kecelakaan Kerja melalui pengikutsertaan anggota BPJS Ketenagakerjaan;
- Santunan Kedukaan; dan
- Seragam yang diperuntukan bagi karyawan yang berlokasi diwilayah Kebun dan Pabrik.

Adapun tunjangan lainnya yang diberikan kepada Karyawan berstatus tetap antara lain adalah:

- Tunjangan kemahalan (staf - kebun/pabrik)
- MOP - Staf
- Asuransi Kesehatan rawat Inap untuk staf, bekerjasama dengan lembaga penyedia asuransi selain BPJS Kesehatan
- Rawat jalan untuk staf perusahaan dengan plafon fasilitas yang disesuaikan berdasarkan jabatan dan lokasi kerja
- Tunjangan kacamata
- Tunjangan cuti untuk staf
- bantuan tiket pulang pergi bagi para staf yang bekerja dilokasi operasional perusahaan (kebun, Pabrik, dan Kantor perwakilan)
- Fasilitas tempat tinggal, sarana dan perasarana rumah tangga bagi staf yang bekerja dilokasi operasional perusahaan (Kebun dan pabrik); dan
- Fasilitas mobil perusahaan bagi staf yang bekerja dilokasi operasional perusahaan (kebun, pabrik dan kantor perwakilan)

Adapun pemberian tunjangan kepada masing-masing karyawan dikategorikan sebagai berikut;

Komponen yang Termasuk Kedalam Gaji Karyawan	Karyawan Tetap	Karyawan Tidak tetap
Tunjangan	v	-
Asuransi Kecacatan & Kecelakaan Kerja	v	-
Asuransi Meninggal Dunia karena Pekerjaan	v	v
Asuransi Meninggal Dunia Bukan karena Pekerjaan	v	v
Jaminan Kesehatan bagi Pekerja	v	v
Jaminan Kesehatan bagi Pasangan Pekerja	v	-
Jaminan Kesehatan bagi Anak Pekerja	v	-
Cuti Melahirkan	v	v
Cuti Menunaikan Haji atau Ziarah Keagamaan	v	-
Tunjangan Hari Raya	v	v
Pesangon	v	-

11. PERKARA YANG DIHADAPI PERSEROAN, DIREKSI, DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN SERTA DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERUSAHAAN ANAK

Sampai Prospektus ini diterbitkan dan didukung dengan Surat Pernyataan masing-masing tertanggal 15 Maret 2022, Perseroan, masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan, masing-masing anggota Direksi Perseroan, Perusahaan Anak, masing-masing anggota Dewan Komisaris Perusahaan Anak dan masing-masing anggota Direksi Perusahaan Anak tidak pernah dan/atau tidak sedang tersangkut dalam suatu perkara perdata, pidana dan/atau perselisihan di Lembaga peradilan dan/atau di lembaga arbitrase baik di Indonesia maupun di

luar negeri atau perselisihan administratif dengan instansi pemerintah yang berwenang termasuk perselisihan sehubungan dengan kewajiban perpajakan atau perselisihan yang berhubungan dengan masalah perburuhan/hubungan industrial atau kepailitan atau mengajukan permohonan kepailitan atau tidak sedang menghadapi somasi yang bersifat material ataupun berdampak terhadap kegiatan usaha, kondisi keuangan dan operasional Perseroan dan Perusahaan Anak, serta rencana Penawaran Umum Perdana Saham ini.

12. KETERANGAN SINGKAT TENTANG PERUSAHAAN ANAK

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki 9 (sembilan) Perusahaan Anak yang dimiliki secara langsung dengan hak suara sesuai dengan porsi kepemilikan saham sebagai berikut:

No	Nama Perusahaan Anak	Tahun Penyertaan	Kegiatan Usaha	Persentase Kepemilikan (%)	Status	Kontribusi terhadap laba sebelum pajak penghasilan Perseroan (%)*
1	TBP	2004	Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	99,99	Operasional	22,04%
2	INK	2005	Perkebunan Kelapa Sawit	99,99	Operasional	6,10%
3	TLN	2005	Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	99,99	Operasional	34,06%
4	SPN	2005	Perkebunan Kelapa Sawit	99,99	Operasional	6,65%
5	TPS	2006	Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	99,99	Operasional	7,03%
6	GSA	2005	Perkebunan Kelapa Sawit	99,99	Operasional	14,12%
7	MJA	2019	Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	99,99	Operasional	7,61%
8	CAP	2016	Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit	99,99	Operasional	17,88%
9	DL	2015	Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas dan Udara Dingin	99,92	Operasional	0,02%

Keterangan:
** Kontribusi terhadap laba sebelum pajak penghasilan Perseroan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021*

Hak suara yang dimiliki sesuai dengan porsi kepemilikan saham yang dimiliki oleh Perseroan.

Berikut adalah keterangan singkat mengenai Perusahaan Anak langsung dan mempunyai kontribusi 10% (sepuluh persen) atau lebih dari total aset, total liabilitas, atau laba (rugi) sebelum pajak dari laporan konsolidasi Perseroan berdasarkan angka laporan keuangan per 30 September 2021 adalah sebagai berikut:

PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation ("TBP")

Riwayat Singkat TBP

TBP yang didirikan pada tahun 1983 berdasarkan (i) Akta Perubahan Akta Pendirian No. 67 tanggal 10 Desember 1983, yang dibuat di hadapan John Leonard Waworuntu, Notaris di Jakarta dan (ii) Akta Perubahan Anggaran Dasar No. 125 tanggal 25 Januari 1984, yang dibuat di hadapan John Leonard Waworuntu, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan Kutipan Keputusan Surat Keputusan Menkumham No. 02-1066-HT01-01-th.84 tanggal 14 Februari 1984, telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 6433 dan Tambahan No. 51 tanggal 26 Juni 2007 ("**Akta Pendirian TBP**", berikut perubahan-perubahan yang dilakukan dari waktu ke waktu, untuk selanjutnya disebut "**Anggaran Dasar TBP**").

Perubahan terakhir Anggaran Dasar TBP adalah sebagaimana dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Sirkular Para Pemegang Saham No. 23 tanggal 10 Februari 2020, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0020065.AH.01.02.Tahun 2020, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0046330.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 6 Maret 2020 ("**Akta No. 23/2020**"). Berdasarkan Akta No. 23/2020, para pemegang saham TBP telah menyetujui untuk merubah ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar TBP.

TBP berkantor pusat di Beltway Office Park Gedung B Lantai 7 Jl. TB Simatupang No. 41, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.

Kegiatan Usaha TBP

Berdasarkan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar TBP, maksud dan tujuan TBP ialah berusaha di bidang Pertanian Tanaman, Peternakan, Perburuan dan Kegiatan YBDI, Industri Makanan, Perdagangan Besar, Bukan Mobil dan Sepeda Motor, Aktivitas Kantor Pusat dan Konsultasi Manajemen, Pergudangan dan Aktivitas Penunjang Angkutan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas TBP dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

a. Perkebunan Kelapa Sawit;
b. Perkebunan Buah Kelapa Sawit
c. Industri Minyak Mentah Kelapa Sawit (Crude Palm Oil);
d. Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit (Crude Palm Kernel Oil);
e. Industri Pemisah/Fraksinasi Minyak Mentah Kelapa Sawit dan Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit;
f. Industri Pemurnian Minyak Mentah Kelapa Sawit dan Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit;
g. Industri Pemisahan/Franksinasi Minyak Murni Kelapa Sawit;
h. Industri Pemisahan/Fraksinasi Minyak Murni Inti Kelapa Sawit;
i. Industri Minyak Minyak Goreng Kelapa Sawit;
j. Perdagangan Besar atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak;
k. Perdagangan Besar Buah yang Mengandung Minyak;
l. Aktivitas Kantor Pusat;
m. Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
n. Aktivitas Pelayanan Kepelabuhanan Laut; dan
o. Aktivitas Pelayanan Kepelabuhanan Sungai dan Danau.

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, kegiatan usaha TBP yang telah berjalan adalah perkebunan buah kelapa sawit.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham TBP

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham TBP pada tanggal Prospektus ini diterbitkan adalah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 15 tanggal 6 Desember 2007, yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah (i) mendapatkan persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-32877.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 13 Juni 2008, (ii) diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.10-4588 tanggal 26 Februari 2008, dan (iii) didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0047861.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 13 Juni 2008 *juncto* Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar 18 tanggal 6 Desember 2012, yang dibuat di hadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.10-41401 tanggal 22 November 2012 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0100857.AH.01.09.Tahun 2012 tanggal 22 November 2012 dan Daftar Pemegang Saham TBP tanggal 30 September 2021, adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		%
		Saham	Nilai (Rp)	
Modal Dasar		**80.000**	**8.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor				
1.	Perseroan	69.208	69.208.000.000	99,99
2.	Widiyanti Putri	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		**69.209**	**69.209.000.000**	**100,00**
Saham dalam portepel		**10.791**	**10.791.000.000**	

Pengurusan dan Pengawasan TBP

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi TBP yang sedang menjabat adalah sebagaimana tertuang pada Akta Pernyataan Keputusan Sirkular Para Pemegang Saham No. 70 tanggal 28 April 2021, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0283747 tanggal 3 Mei 2021, serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0081346.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 3 Mei 2021, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Wishnu Wardhana
Komisaris : Widiyanti Putri
Komisaris : Nurcahya Basuki

Direksi

Direktur Utama : Ahmad Gunung
Direktur : Yayan Handian Ginanjar

Ikhtisar Data Keuangan Penting TBP

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting TBP untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

Laporan Posisi Keuangan

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Pada tanggal 30 September	Pada tanggal 31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
Total Aset	997.666.592	979.283.425	1.040.478.931	1.000.286.745
Total Liabilitas	508.730.736	555.610.928	674.438.782	612.338.730
Total Ekuitas	488.935.856	423.672.497	366.040.149	387.948.015

Laporan posisi keuangan pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2020, 2019, dan 2018

Laporan posisi keuangan per tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total aset mengalami kenaikanan sebesar Rp18.383.167 ribu atau sebesar 1,88% dari sebesar Rp979.283.425 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp997.666.592 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh peningkatan total aset lancar sebesar Rp70.121.670 ribu atau sebesar 17,44%.

Total liabilitas mengalami penurunan sebesar Rp46.880.192 ribu atau sebesar 8,44% dari sebesar Rp555.610.928 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp508.730.735 ribu pada tanggal 30 September 2021. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan utang jangka panjang sebesar Rp69.457.736 ribu atau sebesar 34,00%.

Total ekuitas mengalami kenaikan sebesar Rp65.263.359 ribu atau sebesar 15,40% dari sebesar Rp423.672.497 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp488.935.856 pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini seluruhnya disebabkan oleh penghasilan komprehensif periode berjalan sebesar Rp65.263.359 ribu.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Total aset mengalami penurunan sebesar Rp61.195.506 ribu atau sebesar 5,88% dari sebesar Rp1.040.478.931 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp979.283.425 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan total aset lancar sebesar Rp35.244.285 ribu atau sebesar 8,06%.

Total liabilitas mengalami penururnan sebesar Rp118.827.854 ribu atau sebesar 17,62% dari sebesar Rp674.438.782 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp555.610.928 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan utang jangka panjang sebesar Rp53.019.058 ribu atau sebesar 20,60%.

Total ekuitas mengalami kenaikan sebesar Rp57.632.349 ribu atau sebesar 15,74% dari sebesar Rp366.040.149 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp423.672.497 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan ini seluruhnya disebabkan oleh penghasilan komprehensif tahun berjalan sebesar Rp57.632.349 ribu.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Total aset mengalami kenaikan sebesar Rp40.192.186 ribu atau sebesar 4,01% dari sebesar Rp1.000.286.745 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp1.040.478.930 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikanan ini terutama disebabkan oleh kenaikan total aset lancar sebesar Rp72.025.177 ribu atau sebesar 19,71%.

Total liabilitas mengalami kenaikan sebesar Rp62.100.052 ribu atau sebesar 10,14% dari sebesar Rp612.338.730 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp674.438.782 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan liablilitas jangka pendek sebesar Rp126.983.436 ribu atau sebesar 43,76%.

Total ekuitas mengalami penurunan sebesar Rp21.907.866 ribu atau sebesar 5,65% dari sebesar Rp387.948.015 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp366.040.149 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan ini seluruhnya disebabkan oleh rugi komprehensif tahun berjalan sebesar Rp21.907.865 ribu.

Laporan Laba Rugi Komprehensif

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Pendapatan	416.666.974	346.876.559	548.213.464	439.443.959	462.146.211
Laba Bruto	144.508.417	98.570.524	178.880.987	125.182.804	186.729.613
Laba Usaha	95.142.528	47.932.925	113.954.188	22.322.843	89.587.027
Laba Periode/Tahun Berjalan	58.753.295	15.922.711	62.856.396	(16.345.610)	44.322.547

*tidak diaudit

Laporan laba rugi untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan periode 124embilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020,2019 dan 2018

Periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020

Pendapatan

Pendapatan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp416.666.974 ribu, meningkat sebesar 20,12% dibandingkan dengan periode yang sama pada 30 September 2020 yang tercatat sebesar Rp346.876.559 ribu, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK masing-masing sebesar 24,23% dan 73,23% menjadi sebesar Rp9.087,83/Kg dan Rp5.912,07/Kg pada 30 September 2021 dari sebelumnya sebesar Rp7.315,16/Kg dan Rp3.412,80/Kg pada 30 September 2020.

Laba Bruto

Total laba bruto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp144.508.417 ribu, meningkat sebesar 46,60% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2020 yang tercatat sebesar Rp98.570.524 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada pendapatan sebesar Rp69.790.415 ribu atau sebesar 20,12%.

Laba Usaha

Laba Usaha pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp95.142.528 ribu atau meningkat sebesar 98,49% dari Rp47.932.925 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh penurunan pada beban umum dan administrasi sebesar Rp5.719.992 ribu atau sebesar 13,76% yang terjadi pada periode sembilan bulan tahun 2021.

Laba Tahun Berjalan

Laba Tahun Berjalan pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp58.753.295 ribu atau meningkat sebesar 268,99%, dari Rp15.922.711 ribu. Peningkatan Laba Tahun Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan signifikan pada pendapatan sebesar 20,12% yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Pendapatan

Pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp548.213.464 ribu, meningkat sebesar 24,75% dibandingkan dengan periode yang sama pada 31 Desember 2019 yang tercatat sebesar Rp439.443.959 ribu, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK masing-masing sebesar 16,15% dan 39,11% menjadi sebesar Rp7.801,31/Kg dan Rp3.743,30/Kg pada 31 Desember 2020 dari sebelumnya sebesar Rp6.716,24/Kg dan Rp2.690,83/Kg pada 31 Desember 2019.

Laba Bruto
Total laba bruto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp178.880.986 ribu, meningkat sebesar 42,89% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2019 yang tercatat sebesar Rp125.182.804 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada pendapatan sebesar Rp108.769.505 ribu atau sebesar 24,75%.

Laba Usaha
Laba Usaha pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp113.954.188 ribu atau meningkat sebesar 410,48% dari Rp22.322.843 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada penghasilan operasi lainnya dan penurunan beban operasi lainnya sebesar Rp47.646.581 ribu yang terjadi pada periode tahun 2020.

Laba Tahun Berjalan
Laba Tahun Berjalan Perseroan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp62.856.396 ribu atau meningkat Rp79.202.005 ribu dari rugi tahun sebelumnya Rp16.345.609 ribu. Peningkatan Laba Tahun Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan signifikan pada pendapatan sebesar 24,75% yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK serta kenaikan pada penghasilan operasi lainnya dan penurunan beban operasi lainnya sebesar Rp47.646.581 ribu yang terjadi pada periode tahun 2020.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Pendapatan
Pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp439.443.959 ribu, menurun sebesar 4,91% dibandingkan dengan periode yang sama pada 31 Desember 2018 yang tercatat sebesar Rp462.146.211 ribu, yang disebabkan terutama oleh menurunnya harga CPO & PK masing-masing sebesar 9,92% dan 36,26% menjadi sebesar Rp6.716,24/Kg dan Rp2.690,83/Kg pada 31 Desember 2019 dari sebelumnya sebesar Rp7.456,24/Kg dan Rp4.221,73/Kg pada 31 Desember 2018.

Laba Bruto
Total laba bruto untuk periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp125.182.804 ribu, menurun sebesar 32,96% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2018 yang tercatat sebesar Rp186.729.613. Penurunan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada beban pokok pendapatan sebesar Rp38.844.557 ribu atau sebesar 14,10%.

Laba Usaha
Laba Usaha pada periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp22.322.843 ribu atau menurun sebesar 75,08% dari Rp67.264.184. Penurunan tersebut disebabkan terutama oleh penurunan pendapatan sebesar Rp22.702.252 ribu atau sebesar 4,91% dan kenaikan beban pokok pendapatan sebesar Rp38.844.557 ribu atau sebesar 14,10% yang terjadi pada periode tahun 2019.

Laba Tahun Berjalan
Rugi Tahun Berjalan Perseroan pada periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp16.345.610 ribu atau meningkat Rp60.668.156 ribu dari laba tahun sebelumnya Rp44.322.547 ribu. Peningkatan Rugi Tahun Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya penurunan pada pendapatan sebesar 4,91% yang disebabkan terutama oleh turunnya harga CPO & PK serta kenaikan pada beban pokok pendapatan sebesar Rp38.844.557 ribu atau sebesar 14,10% yang terjadi pada periode tahun 2019.

PT Telen ("TLN")

Riwayat Singkat TLN

TLN yang didirikan pada tahun 2000 berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 39 tanggal 28 April 2000, yang dibuat di hadapan Sinta Susikto, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. C-17522 HT.01.01-TH.2000 tanggal 10 Agustus 2000, telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Samarinda di bawah

No. 460/BH.17/01/XI/01 tanggal 14 November 2001, telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 10 dan Tambahan No. 1181 tanggal 1 Februari 2002 ("**Akta Pendirian TLN**", berikut perubahan-perubahan yang dilakukan dari waktu ke waktu, untuk selanjutnya disebut "**Anggaran Dasar TLN**").

Perubahan terakhir Anggaran Dasar TLN adalah sebagaimana dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Sirkular Para Pemegang Saham No. 21 tanggal 10 Februari 2020, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0020068.AH.01.02.Tahun 2020, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0046334.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 6 Maret 2020 ("**Akta No. 21/2020**"). Berdasarkan Akta No. 21/2020, para pemegang saham TLN telah menyetujui untuk merubah ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar TLN.

TLN berkantor pusat di Beltway Office Park Gedung B Lantai 7 Jl. TB Simatupang No. 41, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.

Kegiatan Usaha TLN

Berdasarkan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar TLN, maksud dan tujuan TLN ialah berusaha di bidang Pertanian Tanaman, Peternakan, Perburuan dan Kegiatan YBDI, Industri Makanan, Perdagangan Besar, Bukan Mobil dan Sepeda Motor, Aktivitas Kantor Pusat dan Konsultasi Manajemen, Pergudangan dan Aktivitas Penunjang Angkutan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas TLN dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

a. Perkebunan Kelapa Sawit;
b. Perkebunan Buah Kelapa Sawit
c. Industri Minyak Mentah Kelapa Sawit *(Crude Palm Oil)*;
d. Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit *(Crude Palm Kernel Oil)*;
e. Industri Pemisah/Fraksinasi Minyak Mentah Kelapa Sawit dan Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit;
f. Industri Pemurnian Minyak Mentah Kelapa Sawit dan Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit;
g. Industri Pemisahan/Franksinasi Minyak Murni Kelapa Sawit;
h. Industri Pemisahan/Fraksinasi Minyak Murni Inti Kelapa Sawit;
i. Industri Minyak Minyak Goreng Kelapa Sawit;
j. Perdagangan Besar atas dasar balas jasa *(fee)* atau kontrak;
k. Perdagangan Besar Buah yang Mengandung Minyak;
l. Aktivitas Kantor Pusat;
m. Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya;
n. Aktivitas Pelayanan Kepelabuhanan Laut; dan
o. Aktivitas Pelayanan Kepelabuhanan Sungai dan Danau

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, kegiatan usaha TBP yang telah berjalan adalah perkebunan buah kelapa sawit.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham TLN

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham TLN pada tanggal Prospektus ini diterbitkan adalah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 10 tanggal 3 Juli 2013, yang dibuat di hadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-37607.AH.01.02.Tahun 2013 tanggal 10 Juli 2013, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0065763.AH.01.09.Tahun 2013 tanggal 10 Juli 2013 dan Daftar Pemegang Saham TLN tanggal 30 September 2021, adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		%
		Saham	Nilai (Rp)	
Modal Dasar		**250.000**	**250.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor				
1.	Perseroan	184.597	184.597.000.000	99,99
2.	Widiyanti Putri	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		**184.598**	**184.598.000.000**	**100,00**
Saham dalam portepel		**65.402**	**65.402.000.000**	

Pengurusan dan Pengawasan TLN

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi TLN yang sedang menjabat adalah sebagaimana tertuang pada Akta Pernyataan Keputusan Sirkular Para Pemegang Saham No. 71 tanggal 28 April 2021, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0283664 tanggal 3 Mei 2021, serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0081328.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 3 Mei 2021, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris
Komisaris Utama : Wishnu Wardhana
Komisaris : Widiyanti Putri
Komisaris : Nurcahya Basuki

Direksi
Direktur Utama : Ahmad Gunung
Direktur : Imam Syaifullah

Ikhtisar Data Keuangan Penting TLN

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting TLN untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

Laporan Posisi Keuangan

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Pada tanggal 30 September	Pada tanggal 31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
Total Aset	1.139.015.280	1.124.688.018	1.232.356.567	1.307.607.416
Total Liabilitas	711.992.218	794.833.408	1.036.025.811	1.049.878.090
Total Ekuitas	427.023.062	329.854.610	196.330.756	257.729.326

Laporan posisi keuangan pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2020, 2019, dan 2018

Tahun yang berakhir pada 30 September 2021 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020

Total aset mengalami kenaikanan sebesar Rp14.327.262 ribu atau sebesar 1,27% dari sebesar Rp1.124.688.018 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp1.139.015.280 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh peningkatan total aset lancar sebesar Rp23.294.389 ribu atau sebesar 7,38%.

Total liabilitas mengalami penurunan sebesar Rp82.841.190 ribu atau sebesar 10,42% dari sebesar Rp794.833.408 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp711.992.218 ribu pada tanggal 30 September 2021. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan Utang jangka panjang sebesar Rp47.819.238 ribu atau sebesar 15,11%.

Total Ekuitas mengalami kenaikan sebesar Rp97.168.452 ribu atau sebesar 29,46% dari sebesar Rp329.854.610 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp427.023.062 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini seluruhnya disebabkan oleh penghasilan komprehensif tahun berjalan sebesar Rp97.168.452 ribu.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Total aset mengalami penurunan sebesar Rp107.668.549 ribu atau sebesar 8,74% dari sebesar Rp1.232.356.567 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp1.124.688.018 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan total aset lancar sebesar Rp100.484.428 ribu atau sebesar 24,16%.

Total liabilitas mengalami penurunan sebesar Rp241.192.403 ribu atau sebesar 23,28% dari sebesar Rp1.036.025.811 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp794.833.408 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan utang jangka pendek sebesar Rp171.967.139 ribu atau sebesar 26,44%.

Total ekuitas mengalami kenaikan sebesar Rp133.523.854 ribu atau sebesar 68,01% dari sebesar Rp196.330.756 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp329.854.610 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan ini seluruhnya disebabkan oleh penghasilan komprehensif tahun berjalan sebesar Rp133.523.854 ribu.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Total aset mengalami penurunan sebesar Rp75.250.849 ribu atau sebesar 5,75% dari sebesar Rp1.307.607.416 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp1.232.356.567 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Penurunan ini terutama disebabkan oleh turunnya Total aset tidak lancar sebesar Rp62.732.069 ribu atau sebesar 7,14%.

Total liabilitas mengalami penurunan sebesar Rp13.852.279 ribu atau sebesar 1,32% dari sebesar Rp1.049.878.090 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp1.036.025.811 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Penurunan ini terutama disebabkan oleh turunnya liablilitas jangka panjang sebesar Rp152.775.760 ribu atau sebesar 28,37%.

Total Ekuitas mengalami penurunan sebesar Rp61.398.570 ribu atau sebesar 23,82% dari sebesar Rp257.729.326 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp196.330.756 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan ini seluruhnya disebabkan oleh rugi komprehensif tahun berjalan sebesar Rp61.398.569 ribu.

Laporan Laba Rugi Komprehensif

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Pendapatan	651.900.733	507.260.055	820.391.008	629.931.192	498.751.903
Laba Bruto	210.585.092	151.824.933	261.385.412	150.109.501	146.915.867
Laba Usaha	149.324.621	83.132.322	217.838.474	12.166.307	58.011.267
Laba Periode/Tahun Berjalan	92.932.914	38.873.062	135.016.439	(54.940.252)	(9.908.553)

*tidak diaudit

Laporan laba rugi untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020, 2019, dan 2018

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020

Pendapatan
Pendapatan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp651.900.733 ribu, meningkat sebesar 28,51% dibandingkan dengan periode yang sama pada 30 September 2020 yang tercatat sebesar Rp507.260.055 ribu, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK masing-masing sebesar 25,79% dan 43,22% menjadi sebesar Rp9.654,99/Kg dan Rp5.797,50/Kg pada 30 September 2021 dari sebelumnya sebesar Rp7.675,56/Kg dan Rp3.291,94/Kg pada 30 September 2020.

Laba Bruto
Total laba bruto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp210.585.092 ribu, meningkat sebesar 38,70% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2020 yang tercatat sebesar Rp151.824.933 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama disebabkan oleh kenaikan pada pendapatan sebesar Rp144.640.678 ribu atau sebesar 28,51%.

Laba Usaha
Laba Usaha pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp149.324.621 ribu atau meningkat sebesar 79,62% dari Rp83.132.322 ribu. Peningkatan tersebut terutama disebabkan kenaikan pada pendapatan sebesar Rp144.640.678 ribu atau sebesar 28,51% yang terjadi pada periode sembilan bulan tahun 2021.

Laba Tahun Berjalan
Laba Tahun Berjalan Perseroan pada periode Sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp92.932.914 ribu atau meningkat sebesar 139,07%, dari Rp38.873.062 ribu. Peningkatan Laba Tahun Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan signifikan pada pendapatan sebesar 28,51% yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Pendapatan
Pendapatan untuk periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp820.391.008 ribu, meningkat sebesar 30,24% dibandingkan dengan periode yang sama pada 31 Desember 2019 yang tercatat sebesar Rp629.931.192 ribu, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK masing-masing sebesar 21,06% dan 32,94% menjadi sebesar Rp8.073,35/Kg dan Rp3.640,05/Kg pada 31 Desember 2020 dari sebelumnya sebesar Rp6.668,71/Kg dan Rp2.738,14/Kg pada 31 Desember 2019.

Laba Bruto
Total laba bruto untuk periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp261.385.412 ribu, meningkat sebesar 74,13% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2019 yang tercatat sebesar Rp150.109.501 ribu Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada pendapatan sebesar Rp190.459.816 ribu atau sebesar 30,24%.

Laba Usaha
Laba Usaha pada periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp217.838.474 ribu atau meningkat sebesar 1.690,51% dari Rp12.166.307 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada penghasilan operasi lainnya dan penurunan beban operasi lainnya sebesar Rp101.721.314 ribu yang terjadi pada periode tahun 2020.

Laba Tahun Berjalan
Laba Tahun Berjalan pada periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp135.016.439 ribu atau meningkat Rp189.956.691 ribu dari rugi tahun sebelumnya Rp54.940.252 ribu. Peningkatan Laba Tahun Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan signifikan pada pendapatan sebesar 30,23% yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK serta kenaikan pada penghasilan operasi lainnya dan penurunan beban operasi lainnya sebesar Rp101.721.314 yang terjadi pada periode tahun 2020.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Pendapatan
Pendapatan untuk periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp629.931.192 ribu, meningkat sebesar 26,30% dibandingkan dengan periode yang sama pada 31 Desember 2018 yang tercatat sebesar Rp498.751.903, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya volume penjualan CPO & PK masing-masing sebesar 38,58% dan 40,70% menjadi sebesar 85.621Ton dan 15.520Ton pada 31 Desember 2019 dari sebelumnya sebesar 61.785Ton dan 9.043Ton pada 31 Desember 2018.

Laba Bruto
Total laba bruto untuk periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp150.109.501 ribu, meningkat sebesar 2,17% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2018 yang tercatat sebesar Rp146.915.867 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada pendapatan sebesar Rp131.179.289 ribu atau sebesar 26,30%.

Laba Usaha
Laba Usaha pada periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp12.166.307 ribu atau menurun sebesar 79,03% dari Rp58.011.267 ribu Penurunan tersebut disebabkan terutama oleh peningkatan beban operasi lainnya sebesar Rp44.074.263 ribu atau sebesar 584,32% dan kenaikan beban pokok pendapatan sebesar Rp127.985.655 ribu atau sebesar 36,38% yang terjadi pada periode tahun 2019.

Laba Tahun Berjalan
Rugi Tahun Berjalan pada periode tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp54.940.252 ribu atau meningkat Rp45.031.699 ribu dari rugi tahun sebelumnya Rp9.908.553 ribu. Peningkatan Rugi Tahun Berjalan tersebut disebabkan peningkatan beban operasi lainnya sebesar Rp44.074.263 ribu atau sebesar 584,32% yang terjadi pada periode tahun 2019.

PT Gemilang Sejahtera Abadi ("GSA")

Riwayat Singkat GSA

GSA adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan dan menjalankan kegiatan usahanya menurut dan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakara, didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 16 tanggal 25 Juli 2005, yang dibuat di hadapan Raden Kusmartono, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No No. C-29412 HT.01.01.TH.2005 tanggal 25 Oktober 2005, telah didaftarkan pada Daftar Perusahaan pada Kantor Pendaftaran Perusahaan kodya Jakarta Barat No. 138/BH.09.02/I/2006 tanggal 27 Januari 2006, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 7 tanggal 25 Oktober 2005, Tambahan No. 665.

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, perubahan terakhir anggaran dasar GSA adalah sebagaimana tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 20 tanggal 10 Februari 2020, yang dibuat di hadapan Haji Teddy Anwar, S.H, S.Pn., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0020072.AH.01.02.Tahun 2020 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0046339.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 6 Maret 2020 ("**Akta No. 20/2020**"). Berdasarkan Akta No. 20/2020, para pemegang saham GSA telah menyetujui perubahan maksud dan tujuan GSA, dengan demikian mengubah Pasal 3 anggaran dasar GSA.

Kegiatan Usaha GSA

Berdasarkan ketentuan Pasal 3 anggaran dasar GSA, maksud dan tujuan GSA ialah berusaha di bidang Pertanian Tanaman, Peternakan, Perburuan dan Kegiatan YBDI, Indsutri Makanan, Perdaagangan Besar, Bukan Mobil dan Sepeda Motor, Aktvitas Kantor Pusat dan Konsultasi Manajemen.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas GSA dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

a. Perkebunan kelapa sawit;
b. Perkebunan buah kelapa sawit;
c. Industri minyak mentah kelapa sawit (*Crude Palm Oil*);
d. Industri minyak mentah inti kelapa sawit (*Crude Palm Kernel Oil*);
e. Industri pemisah/fraksinasi minyak mentah kelapa sawit dan minyak mentah inti kelapa sawit;
f. Industri pemurnian minyak mentah kelapa sawit dan minyak mentah inti kelapa sawit;
g. Industri pemisahan/fraksinasi minyak murni kelapa sawit;
h. Industri pemisahan/fraksinasi minyak murni inti kelapa sawit
i. Industri minyak goreng kelapa sawit;
j. Perdagangan besar atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak;
k. Perdagangan besar busah yang mengandung minyak;
l. Aktivitas kantor pusat; dan
m. Aktivitas konsultasi manajemen lainnya.

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, kegiatan usaha utama GSA adalah bergerak dalam bidang perkebunan buah kelapa sawit.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham GSA

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham GSA pada tanggal Prospektus ini diterbitkan adalah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 59 tanggal 22 Desember 2014, yang dibuat di hadapan Aryanti Artisari S.H., M.Kn., Notaris di Kota Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-10110.40.21.2014 tanggal 23 Desember 2014 yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0134956.40.80.2014 tanggal 23 Desember 2014 dan Daftar Pemegang Saham GSA tanggal 30 September 2021, adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		%
		Saham	Nilai (Rp)	
Modal Dasar		**150.000**	**150.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor				
1.	Perseroan	143.305	143.305.000.000	99,99
2.	Widiyanti Putri	1	1.000.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		**143.306**	**143.306.000.000**	**100,00**
Saham dalam portepel		**6.694**	**6.694.000.000**	

Pengurusan dan Pengawasan GSA

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi GSA yang sedang menjabat adalah sebagaimana tertuang pada Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No. 66 tanggal 28 April 2021, yang dibuat di hadapan Haji Teddy Anwar, S.H., Sp.N., Notaris di Kota Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0283787 tanggal 3 Mei 2021, serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0081356.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 3 Mei 2021, sebagai berikut:

Dewan Komisaris
Komisaris Utama : Wishnu Wardhana
Komisaris : Widiyanti Putri
Komisaris : Nurcahya Basuki
Direksi
Direktur Utama : Ahmad Gunung
Direktur : Imam Syaifullah

Ikhtisar Data Keuangan Penting GSA

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting GSA untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

Laporan Posisi Keuangan

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Pada tanggal 30 September	Pada tanggal 31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
Total Aset	492.988.387	423.853.578	412.304.820	368.181.462
Total Liabilitas	383.325.537	354.755.961	352.669.339	297.481.826
Total Ekuitas	109.672.850	69.097.617	59.635.481	70.699.636

Laporan posisi keuangan pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2020,2019, dan 2018

Laporan posisi keuangan per tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total aset mengalami kenaikan sebesar Rp69.144.809 ribu atau sebesar 16,31% dari Rp423.853.578 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp492.998.387 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh peningkatan total aset lancar sebesar Rp 99.715.664 ribu atau sebesar 59,01% dan penurunan total aset tidak lancar sebesar Rp30.570.855 ribu atau sebesar 12,00%.

Total liabilitas mengalami kenaikan sebesar Rp28.569.576 ribu atau sebesar 8,05% dari Rp354.755.961 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp383.325.537 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan liabilitas jangka pendek sebesar Rp54.946.490 ribu atau sebesar 32,49% dan penurunan liabilitas jangka panjang sebesar Rp26.376.914 ribu atau sebesar 14,21%.

Total ekuitas mengalami kenaikan sebesar Rp40.575.233 ribu atau sebesar 58,72% dari Rp69.097.617 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp109.672.850 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini seluruhnya disebabkan oleh penghasilan komprehensif tahun berjalan sebesar Rp40.575.233 ribu.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Total aset mengalami kenaikan sebesar Rp11.548.758 ribu atau sebesar 2,80% dari Rp412.304.820 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp423.853.578 pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan total aset lancar sebesar Rp6.289.439 ribu atau sebesar 3,87% dan kenaikan aset tidak lancar sebesar Rp5.259.319 ribu atau sebesar 2,11%.

Total liabilitas mengalami kenaikan sebesar Rp2.086.622 ribu atau sebesar 0,59% dari Rp352.669.339 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp354.755.961 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan Liabilitas jangka panjang sebesar Rp48.305.228 atau sebesar 35,17% dan penurunan liabilitas jangka pendek sebesar Rp46.218.606 ribu atau sebesar 21,46%.

Total ekuitas mengalami kenaikan sebesar Rp9.462.136 ribu atau sebesar 15,87% dari Rp59.635.481 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp69.097.617 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan ini seluruhnya disebabkan oleh penghasilan komprehensif tahun berjalan sebesar Rp9.462.136 ribu atau sebesar 15,87%.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Total aset mengalami kenaikan sebesar Rp44.123.358 ribu atau sebesar 11,98% dari Rp368.181.462 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp412.304.820 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama

disebabkan oleh kenaikan Total aset lancar sebesar Rp49.139.590 ribu atau sebesar 43,27% dan penurunan aset tidak lancar sebesar Rp5.016.232 ribu atau sebesar 1,97%.

Total liabilitas mengalami kenaikan sebesar Rp55.187.513 ribu atau sebesar 18,55% dari Rp297.481.826 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp352.669.339 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan liablilitas jangka pendek sebesar Rp57.109.949 ribu atau sebesar 36,10% dan penurunan liabilitas jangka panjang sebesar Rp1.922.436 ribu atau sebesar 1,38%.

Total ekuitas mengalami penurunan sebesar Rp11.064.155 ribu atau sebesar 15,65% dari Rp70.699.636 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp59.635.481 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan ini seluruhnya disebabkan oleh rugi komprehensif tahun berjalan sebesar Rp11.064.155 ribu atau sebesar 15,65%.

Laporan Laba Rugi Komprehensif

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Pendapatan	135.066.736	118.523.463	192.639.965	150.947.199	129.993.417
Laba Bruto	72.773.788	27.142.944	47.555.787	22.383.045	26.393.678
Laba Usaha	65.203.302	14.160.324	30.464.147	2.324.618	5.629.548
Laba Periode/Tahun Berjalan	38.137.905	1.045.837	10.378.648	(9.986.909)	(12.916.203)

*tidak diaudit

Laporan laba rugi untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020, 2019 dan 2018

Periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020

Pendapatan

Pendapatan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp135.066.736 ribu, meningkat sebesar 13,96% dibandingkan dengan periode yang sama pada 30 September 2020 yang tercatat sebesar Rp118.523.463 ribu, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK masing-masing sebesar 31,27% dan 73,88% menjadi sebesar Rp10.010,33/Kg dan Rp5.936,30/Kg pada 30 September 2021 dari sebelumnya sebesar Rp7.625,93/Kg dan Rp3.413,92/Kg pada 30 September 2020.

Laba Bruto

Total laba bruto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp72.773.788 ribu, meningkat sebesar 168,11% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2020 yang tercatat sebesar Rp27.142.944 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama disebabkan oleh penurunan pada Beban Pokok Penjualan sebesar Rp29.087.571 ribu atau sebesar 31,83%.

Laba Usaha

Laba usaha pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp65.203.302 ribu atau meningkat sebesar 360,46% dari Rp14.160.324 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama disebabkan oleh penurunan pada Beban Pokok Penjualan sebesar Rp29.087.571 atau sebesar 31,83%.

Laba Tahun Berjalan

Laba Tahun Berjalan pada periode sembilanbulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp38.137.905 ribu atau meningkat sebesar 3.546,64%, dari Rp1.045.837 ribu. Peningkatan Laba Tahun Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya penurunan signifikan pada Beban Pokok Penjualan sebesar 31,83%.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Pendapatan
Pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp192.639.965 ribu, meningkat sebesar 27,62% dibandingkan dengan periode yang sama pada 31 Desember 2019 yang tercatat sebesar Rp150.947.199 ribu, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK masing-masing sebesar 22,03% dan 44,00% menjadi sebesar Rp7.939,47/Kg dan Rp3.829,51/Kg pada 31 Desember 2020 dari sebelumnya sebesar Rp6.505,95/Kg dan Rp2.659,35/Kg pada 31 Desember 2019.

Laba Bruto
Total laba bruto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp47.555.787 ribu, meningkat sebesar 112,46% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2019 yang tercatat sebesar Rp22.383.045 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada pendapatan sebesar Rp41.692.766 ribu atau sebesar 27,62%.

Laba Usaha
Laba usaha pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp30.464.147 ribu atau meningkat sebesar 1.210,50% dari Rp2.324.618 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada pendapatan sebesar Rp41.692.766 ribu atau sebesar 27,62%.

Laba Tahun Berjalan
Laba tahun berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp10.378.648 ribu atau meningkat Rp20.365.557 ribu dari rugi tahun sebelumnya Rp9.986.909 ribu. Peningkatan Laba Tahun Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan signifikan pada pendapatan sebesar 27,62% yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Pendapatan
Pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp150.947.199 ribu, meningkat sebesar 16,12% dibandingkan dengan periode yang sama pada 31 Desember 2018 yang tercatat sebesar Rp129.993.417 ribu, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya volume penjualan CPO & PK.

Laba Bruto
Total laba bruto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp22.383.045 ribu, menurun sebesar 15,20% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2018 yang tercatat sebesar Rp26.393.678 ribu. Penurunan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada Beban Pokok Penjualan sebesar Rp24.964.415 ribu atau sebesar 24,10%.

Laba Usaha
Laba usaha pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp2.324.618 ribu atau menurun sebesar 58,71% dari Rp5.629.548 ribu. Penurunan tersebut disebabkan terutama oleh peningkatan Beban Pokok Penjualan sebesar Rp24.964.415 ribu atau sebesar 24,10% dan peningkatan Beban Penjualan sebesar Rp2.357.630 ribu atau sebesar 22,19%.

Rugi Tahun Berjalan
Rugi tahun berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp9.986.909 ribu atau menurun Rp2.929.294 ribu dari rugi tahun sebelumnya Rp12.916.203 ribu. Penurunan Rugi Tahun Berjalan tersebut disebabkan penurunan beban keuangan sebesar Rp1.597.985 ribu atau sebesar 9,23% yang terjadi pada periode tahun 2019.

PT Cahaya Anugerah Plantation ("CAP")

Riwayat Singkat CAP

CAP yang didirikan pada tahun 2000 dengan nama PT Anugerah Urea Sakti, berdasarkan Akta Pendirian No. 23 tanggal 7 Januari 1999, yang dibuat di hadapan Achmad Dahlan, S.H., Notaris di Samarinda, yang telah

memperoleh pengesahan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. C-20511 HT.01.01-TH.99 tanggal 23 Desember 1999, telah didaftarkan dalam buku register pada Kantor Pendaftaran Perusahaan Kotamadya Samarinda No. 260/BH.17.01/II/2020 tanggal 28 Februari 2000, telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 71 dan Tambahan No. 8982 tanggal 4 September 2007 ("**Akta Pendirian CAP**", berikut perubahan-perubahan yang dilakukan dari waktu ke waktu, untuk selanjutnya disebut "**Anggaran Dasar CAP**").

Perubahan terakhir Anggaran Dasar CAP adalah sebagaimana dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Sirkular Para Pemegang Saham No. 16 tanggal 10 Februari 2020, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0020078.AH.01.02.Tahun 2020, yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0046348.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 6 Maret 2020 ("**Akta No. 16/2020**"). Berdasarkan Akta No. 16/2020, para pemegang saham CAP telah menyetujui untuk merubah ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar CAP.

CAP berkantor pusat di Beltway Office Park Gedung B Lantai 7 Jl. TB Simatupang No. 41, Kelurahan Ragunan, Kecamatan Pasar Minggu, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.

Kegiatan Usaha CAP

Berdasarkan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar CAP, maksud dan tujuan CAP ialah berusaha di bidang Pertanian Tanaman, Peternakan, Perburuan dan Kegiatan YBDI, Indsutri Makanan, Perdaagangan Besar, Bukan Mobil dan Sepeda Motor, Aktvitas Kantor Pusat dan Konsultasi Manajemen.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas CAP dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

a. Perkebunan kelapa sawit;
b. Perkebunan buah kelapa sawit;
c. Industri minyak mentah kelapa sawit;
d. Industri minyak mentah kelapa sawit *(Crude Palm Oil)*;
e. Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit *(Crude Palm Kernel Oil)*
f. Industri pemisah/fraksinasi minyak mentah kelapa sawit dan minyak mentah inti kelapa sawit;
g. Industri pemurnian minyak mentah kelapa sawit dan minyak mentah inti kelapa sawit;
h. Industri pemisahan/fraksinasi minyak murni kelapa sawit;
i. Industri minyak goreng kelapa sawit;
j. Perdagangan besar atas dasar balas jasa atau kontrak;
k. Perdagangan besar busah yang mengandung minyak;
l. Aktifitas kantor pusat;
m. Aktifitas konsultasi manajemen laiannya;
n. Aktivitas pelayanan kepelabuhan laut; dan
o. Aktivitas pelayanan kepelabuhan sungan dan danau.

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, kegiatan usaha utama CAP adalah bergerak dalam bidang perkebunan buah kelapa sawit.

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham CAP

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham CAP pada tanggal Prospektus ini diterbitkan adalah berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham No. 62 tanggal 23 September 2014, yang dibuat di hadapan Hernawan Hadi S.H., Notaris di Samarinda, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-08808.40.20.2014 tanggal 1 Oktober 2014 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0100590.40.80.2014 tanggal 1 Oktober 2014 *juncto* Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 43 tanggal 16 Agustus 2018, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0021680.AH.01.02.Tahun 2018 tanggal 16 Oktober 2018 yang telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0136697.AH.01.11.Tahun 2018 tanggal 16 Oktober 2018 dan Daftar Pemegang Saham CAP tanggal 30 September 2021, adalah sebagai berikut:

No.	Pemegang Saham	Nilai Nominal Rp520.000,- per saham		%
		Saham	Nilai (Rp)	
Modal Dasar		**250.000**	**130.000.000.000**	
Modal Ditempatkan dan Disetor				
1.	Perseroan	145.469	75.643.880.000	99,99
2.	Ahmad Gunung	1	520.000	0,01
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor		**145.470**	**75.644.400.000**	**100,00**
Saham dalam portepel		**104.530**	**54.355.600.000**	

Pengurusan dan Pengawasan CAP

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi CAP yang sedang menjabat adalah sebagaimana tertuang pada Akta Pernyataan Keputusan Sirkular Para Pemegang Saham No. 23 tanggal 27 Juli 2021, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0433409 tanggal 30 Juli 2021, serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0131865.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 30 Juli 2021, adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Wishnu Wardhana
Komisaris : Widiyanti Putri
Komisaris : Nurcahya Basuki

Direksi

Direktur Utama : Ahmad Gunung
Direktur : Yayan Handian Ginanjar
Direktur : Mahirudin

Ikhtisar Data Keuangan Penting CAP

Tabel berikut ini menggambarkan ikhtisar data keuangan penting CAP untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

Laporan Posisi Keuangan

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Pada tanggal 30 September	Pada tanggal 31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
Total Aset	1.051.143.485	898.145.156	910.517.701	864.460.947
Total Liabilitas	804.625.563	786.075.813	831.512.374	771.854.862
Total Ekuitas	246.517.922	112.069.343	79.005.327	92.686.085

Laporan posisi keuangan pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018

Laporan posisi keuangan per tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan laporan posisi keuangan per tanggal 31 Desember 2020

Total aset mengalami kenaikan sebesar Rp152.998.329 ribu atau sebesar 17,03% dari sebesar Rp898.145.156 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp1.051.143.485 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh peningkatan total aset lancar sebesar Rp75.966.616 atau sebesar 93,09% dan peningkatan aset tidak lancar sebesar Rp 77.031.713 ribu atau sebesar 9,43%.

Total liabilitas mengalami kenaikan sebesar Rp18.549.750 ribu atau sebesar 2,36% dari sebesar Rp786.075.813 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp804.625.563 ribu pada tanggal 30 September

2021. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan liabilitas jangka pendek sebesar Rp64.078.778 ribu atau sebesar 38,39% dan penurunan liabilitas jangka panjang sebesar Rp45.529.028 ribu atau sebesar 7,35%.

Total Ekuitas mengalami kenaikan sebesar Rp134.448.579 ribu atau sebesar 119,97% dari sebesar Rp112.069.343 ribu pada tanggal 31 Desember 2020 menjadi Rp246.517.922 ribu pada tanggal 30 September 2021. Kenaikan ini disebabkan oleh peningkatan penghasilan komprehensif dan surplus revaluasi tanaman tahun berjalan sebesar Rp134.448.579 ribu.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Total aset mengalami penurunan sebesar Rp12.372.545 ribu atau sebesar 1,36% dari sebesar Rp910.517.701 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp898.145.156 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan total aset lancar sebesar Rp31.773.912 ribu atau sebesar 28,02% dan kenaikan aset tidak lancar sebesar Rp19.401.367 ribu atau sebesar 2,43%.

Total liabilitas mengalami penurunan sebesar Rp45.436.561 ribu atau sebesar 5,46% dari sebesar Rp831.512.374 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp786.075.813 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Penurunan ini terutama disebabkan oleh penurunan Liabilitas jangka pendek sebesar Rp17.607.798 ribu atau sebesar 9,54% dan penurunan liabilitas jangka panjang sebesar Rp27.828.763 ribu atau sebesar 4,30%.

Total Ekuitas mengalami kenaikan sebesar Rp33.064.016 ribu atau sebesar 41,85% dari sebesar Rp79.005.327 ribu pada tanggal 31 Desember 2019 menjadi Rp112.069.343 ribu pada tanggal 31 Desember 2020. Kenaikan ini disebabkan oleh peningkatan penghasilan komprehensif dan surplus revaluasi tanaman tahun berjalan sebesar Rp33.064.016 ribu.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Total aset mengalami kenaikan sebesar Rp45.876.755 ribu atau sebesar 5,31% dari sebesar Rp864.640.947 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp910.517.701 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan Total aset lancar sebesar Rp32.267.934 ribu atau sebesar 39.78% dan kenaikan aset tidak lancar sebesar Rp13.608.820 ribu atau sebesar 1,74%.

Total liabilitas mengalami kenaikan sebesar Rp59.557.512 ribu atau sebesar 7,72% dari sebesar Rp771.954.862 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp831.512.374 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh kenaikan liablilitas jangka pendek sebesar Rp78.193.379 ribu atau sebesar 73,54% dan penurunan liabilitas jangka panjang sebesar Rp18.635.867 ribu atau sebesar 2,80%.

Total Ekuitas mengalami penurunan sebesar Rp13.680.758 ribu atau sebesar 14,76% dari sebesar Rp92.686.085 ribu pada tanggal 31 Desember 2018 menjadi Rp79.005.327 ribu pada tanggal 31 Desember 2019. Penurunan ini disebabkan oleh peningkatan penghasilan komprehensif dan surplus revaluasi tanaman tahun berjalan sebesar Rp13.680.758 ribu.

Laporan Laba Rugi Komprehensif

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Pendapatan	286.952.653	225.202.118	349.147.444	209.505.470	262.801.223
Laba Bruto	101.419.275	40.181.964	63.857.614	29.348.156	88.271.025
Laba Usaha	85.796.743	23.438.802	37.772.913	4.974.732	55.666.342
Laba (Rugi) Periode/Tahun Berjalan	36.391.116	(15.713.544)	(14.047.767)	(61.250.680)	(2.567.836)

*tidak diaudit

Laporan laba rugi untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020, 2019, dan 2018

Periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dibandingkan dengan periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020

Pendapatan
Pendapatan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp286.952.653 ribu, meningkat sebesar 27,42% dibandingkan dengan periode yang sama pada 30 September 2020 yang tercatat sebesar Rp225.202.118 ribu, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK masing-masing sebesar 34,47% dan 63,57% menjadi sebesar Rp10.236,27/Kg dan Rp5.629,09/Kg pada 30 September 2021 dari sebelumnya sebesar Rp7.612,23/Kg dan Rp3.441,48/Kg pada 30 September 2020.

Laba Bruto
Total laba bruto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp101.419.275 ribu, meningkat sebesar 152,40% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun 2020 yang tercatat sebesar Rp40.181.964 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama disebabkan oleh kenaikan Pendapatan sebesar Rp61.750.535 ribu atau sebesar 27,42%.

Laba Usaha
Laba Usaha pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp85.796.743 ribu atau meningkat sebesar 266,05% dari Rp23.438.802 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama disebabkan oleh kenaikan Pendapatan sebesar Rp61.750.535 ribu atau sebesar 27,42%.

Laba Periode Berjalan
Laba periode berjalan pada periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 tercatat sebesar Rp36.391.116 ribu atau meningkat sebesar Rp52.104.660 ribu, dari rugi sebesar Rp15.713.544 ribu. Peningkatan Laba Periode Berjalan tersebut disebabkan oleh adanya kenaikan Pendapatan sebesar Rp61.750.535 ribu atau sebesar 27,42% dan penurunan Beban Distribusi dan Penjualan.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2020 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019

Pendapatan
Pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp349.147.444 ribu, meningkat sebesar 66,65% dibandingkan dengan tahun yang sama pada 31 Desember 2019 yang tercatat sebesar Rp209.505.470 ribu, yang disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK masing-masing sebesar 23,47% dan 40,69% menjadi sebesar Rp8.005,35/Kg dan Rp3.738,73/Kg pada 31 Desember 2020 dari sebelumnya sebesar Rp6.483,42/Kg dan Rp2.689,39/Kg pada 31 Desember 2019.

Laba Bruto
Total laba bruto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp63.857.614 ribu, meningkat sebesar 117,59% dibandingkan dengan tahuh yang sama pada tahun 2019 yang tercatat sebesar Rp29.348.156 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada Pendapatan sebesar Rp139.641.974 ribu atau sebesar 66,65%.

Laba Usaha
Laba Usaha pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp37.772.913 ribu atau meningkat sebesar 659,30% dari Rp4.974.732 ribu. Peningkatan tersebut disebabkan terutama oleh kenaikan pada pendapatan sebesar Rp139.641.974 ribu atau sebesar 66,65% dan penurunan Beban Penjualan dan Distribusi sebesar Rp3.705.556 ribu atau sebesar 18,32%.

Rugi Tahun Berjalan
Rugi Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 tercatat sebesar Rp14.047.767 ribu atau menurun Rp47.202.913 ribu dari rugi tahun sebelumnya Rp61.250.680 ribu. Penurunan rugi tahun berjalan tersebut disebabkan oleh adanya peningkatan signifikan pada pendapatan sebesar 66,65% yang

disebabkan terutama oleh meningkatnya harga CPO & PK serta penurunan beban penjualan dan dsitribusi sebesar 18,32% yang terjadi pada periode tahun 2020.

Tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dibandingkan dengan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018

Pendapatan

Pendapatan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp209.505.470 ribu, menurun sebesar 20,28% dibandingkan dengan tahun yang sama pada 31 Desember 2018 yang tercatat sebesar Rp262.801.223, yang disebabkan terutama oleh menurunnya volume penjualan CPO & PK.

Laba Bruto

Total laba bruto untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp29.348.156 ribu, menurun sebesar 66,75% dibandingkan dengan tahun yang sama pada tahun 2018 yang tercatat sebesar Rp88.271.025 ribu. Penurunan tersebut disebabkan terutama oleh menurunnya volume penjualan CPO & PK dan kenaikan pada Beban Pokok Penjualan sebesar Rp5.627.116 ribu atau sebesar 3,22%.

Laba Usaha

Laba Usaha pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp4.974.732 ribu atau menurun sebesar 91,06% dari tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 Rp55.666.342 ribu. Penurunan tersebut disebabkan terutama oleh menurunnya volume penjualan CPO & PK dan kenaikan pada Beban Pokok Penjualan sebesar Rp5.627.116 ribu atau sebesar 3,22% serta Beban Umum dan Administrasi yang mengalami kenaikan sebesar Rp1.566.678 ribu atau sebesar 31,89% dibandingkan dengan tahun 2018.

Rugi Tahun Berjalan

Rugi Tahun Berjalan pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 tercatat sebesar Rp61.250.680 ribu atau mengalami kenaikan kerugian Rp58.682.844 ribu dari rugi tahun sebelumnya Rp2.567.836. Kenaikan Rugi Tahun Berjalan tersebut terutama disebabkan oleh menurunnya volume penjualan CPO & PK dan kenaikan pada Beban Pokok Penjualan sebesar Rp5.627.116 ribu atau sebesar 3,22%.

13. PERIZINAN MATERIAL PERUSAHAAN ANAK

Dalam melakukan aktivitas usaha, Perusahaan Anak diwajibkan untuk memiliki berbagai macam izin dan lisensi penting, termasuk diantaranya adalah nomor induk berusaha, surat izin usaha perdagangan, izin usaha industri dan perizinan operasional lainnya untuk menunjang kegiatan usahanya masing-masing yang seluruhnya diperoleh dari instansi-instansi berwenang terkait, yaitu antara lain sebagai berikut:

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
TBP			
1.	Nomor Induk Berusaha Perizinan Usaha Berbasis Risiko (9120209182296) yang ditetapkan tanggal 29 Januari 2019, yang dicetak pada tanggal 19 Oktober 2021 TBP terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Kelapa Sawit) dan No. 10431 (Industri Minyak Kelapa Sawit (*Crude Palm Oil*))	Lembaga OSS	Berlaku selama TBP menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
2.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 418 Tahun 2008 tentang Pemberian Ijin Usaha Budidaya Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 610 Ha di Kampung Dumaring, Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau tertanggal 8 Agustus 2008	Bupati Berau	Berlaku selama 30 tahun.
3.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 26 Tahun 2007 tentang Pemberian Ijin Usaha Budidaya Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 2.000 Ha di Kecamatan Talisayan Kabupaten Berau kepada PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation tertanggal 22 November 2007	Bupati Berau	Berlaku selama 30 tahun.
4.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 215 Tahun 2007 tentang Pemberian Ijin Usaha Budidaya Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 2.347 Ha di Kecamatan Biatan Kabupaten Berau kepada PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation tertanggal 15 Mei 2007	Bupati Berau	Berlaku selama 30 tahun.
5.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 10 Tahun 2016 tentang Perluasan Izin Usaha Perkebunan untuk Budidaya (IUP-B) PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation Seluas +/- 1.448,06 Ha di Kampung Cepuak Kecamatan Talisayan dan Kampung Tembudan Kecamatan Batu Putih Kabupaten Berau tertanggal 12 Januari 2016	Bupati Berau	Berlaku selama 30 tahun.
6.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 126 Tahun 2013 tentang Pemberian Perluasan Izin Usaha Budidaya Perkebunan seluas +/- 2.940 Ha di Kampung Suka Murya, Kampung Purnasari Jaya dan Kampung Eka Sapta Kecamatan Talisayan Kabupaten Berau kepada PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation tertanggal 26 Februari 2013	Bupati Berau	Berlaku selama 30 tahun.
7.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 419 Tahun 2008 tentang Pemberian Ijin Usaha Industri Perkebunan (Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit/CPO) Kapasitas 60 Ton TBS Per Jam di Kampung Dumaring, Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau kepada PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation tertanggal 5 Agustus 2008	Bupati Berau	Berlaku selama 1 periode siklus dan dapat diperpanjang.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
8.	Surat Ijin No. 500/1843-Ek.I/2007 tentang Ijin Usaha Industri Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit CPO tertanggal 13 Desember 2007	Bupati Berau	Berlaku selama menjalankan kegiatan usaha.
9.	Sertifikat *Indonesian Sustainable Palm Oil* dengan Nomor Urut Sertifikat 824 501 17030 tertanggal 4 April 2017	PT TUV Rheinland Indonesia dan telah diakui oleh Direktur Jenderal Perkebunan Kementerian Pertanian selaku Ketua Komisi ISPO	Berlaku sampai dengan tanggal 3 April 2022.
10.	Surat Izin Usaha Perdagangan Besar No. 544/24.1PB.7/31.74/-1.824.27/e/2017 tanggal 3 Juli 2017	Unit Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Selatan	Berlaku selama TBP menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
11.	Surat Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan Laut No. BX-375/PP.008 tentang Pemberian Izin Pengoperasian Terminal Khusus Perkebunan Kelapa Sawit (CPO) kepada PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation di Desa Lempake Kecamatan Biatan Kabupaten Berau Provinsi Kalimantan Timur tertanggal 30 Juli 2015.	Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Kementerian Perhubungan	Berlaku untuk jangka waktu 10 tahun.
INK			
1.	Nomor Induk Berusaha – Perizinan Berusaha Berbasis Risiko (9120005103117) yang ditetapkan pada tanggal 31 Januari 2019 dan dicetak pada tanggal 19 Oktober 2021 INK terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Kelapa Sawit).	Lembaga OSS	Berlaku selama INK menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2.	Keputusan Bupati Berau No. 48 Tahun 2006 tentang Pemberian Ijin Usaha Budidaya Perkebunan Kelapa Sawit Seluas 3.370 Ha di Kampung Ampen Medang Kecamatan Batu Putih Kabupaten Berau Kepada INK tanggal 27 Februari 2006	Bupati Berau	Berlaku selama 30 tahun sejak tanggal ditetapkan.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
3.	Izin Usaha (Izin Usaha Perkebunan) yang diterbitkan pada tanggal 8 April 2020 INK terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Kelapa Sawit) yang berlokasi di Desa Ampen Medang, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Propinsi Kalimantan Timur	Lembaga OSS	Berlaku efektif selama INK menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
4.	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Besar No. 581/24.1PB.7/31.74/-1.824.27/e/2017 tanggal 11 Juli 2017	Kepala Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Selatan	Berlaku selama INK menjalankan usahanya sesuai izin.
TLN			
1.	Nomor Induk Berusaha (9120206522175) yang ditetapkan tanggal 27 Mei 2019 dengan perubahan pertama tanggal 22 September 2021, yang dicetak pada tanggal 19 Oktober 2021 TLN terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Buah Kelapa Sawit)	Lembaga OSS	Berlaku selama TLN menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2.	Surat Izin Usaha Perdagangan Besar No. 76/24.1PB.1/31.74/-1.824.27/e/2016 tanggal 5 April 2016	Unit Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Selatan	Berlaku selama TLN menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3.	Surat Keputusan Bupati Kutai Timur No. 500/162/Ek-V/2005 tentang Persetujuan Izin Usaha Perkebunan (IUP) PT Telen untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 6.614,22 Ha Yang terletak Kecamatan Kaubun dan Kecamatan Sangkulirang Kabupaten Kutai Timur tertanggal 30 Mei 2005 ("**IUP No. 500/162/2005**"), sebagaimana telah diubah dengan Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/034/Eko.1-III.2012 tentang Perubahan atas IUP No. 500/162/2005 tertanggal 12 Maret 2012	Bupati Kutai Timur	Berlaku pada tanggal ditetapkan sampai dengan berlakunya Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan pelaku usaha perkebunan tidak mengajukan permohonan perpanjangan.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
4.	Surat Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/017/Eko.1-I/2015 tentang Pemberian Revisi Izin Usaha Perkebunan (IUP) PT Telen untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 6.369 Ha yang Terletak di Kecamatan Kaubun Kabupaten Kutai Timur tertanggal 28 Januari 2015	Bupati Kutai Timur	Berlaku pada tanggal ditetapkan sampai dengan berlakunya Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan pelaku usaha perkebunan tidak mengajukan permohonan perpanjangan.
5.	Surat Keputusan Bupati Kutai Timur No. 500/297/EK-IX/2005 tentang Persetujuan Izin Usaha Perkebunan (IUP) PT Telen untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 6.093,34 Ha Yang terletak di Kecamatan Karangan Kabupaten Kutai Timur tertanggal 5 September 2005 ("**IUP No. 500/297/2005**"), sebagaimana telah diubah dengan Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/157/Eko.1-X/2012 tentang Perubahan atas IUP No. 500/297/2005 tertanggal 29 Oktober 2012	Bupati Kutai Timur	Berlaku pada tanggal ditetapkan sampai dengan berlakunya Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan pelaku usaha perkebunan tidak mengajukan permohonan perpanjangan.
6.	Surat Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/168/Eko.1-XI/2012 tentang Pemberian Izin Usaha Perkebunan (IUP) PT Telen untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 391,6 Ha yang Terletak di Kecamatan Karangan Kabupaten Kutai Timur tertanggal 6 November 2012	Bupati Kutai Timur	Berlaku pada tanggal ditetapkan sampai dengan berlakunya Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan pelaku usaha perkebunan tidak mengajukan permohonan perpanjangan.
7.	Surat Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/166/Eko.1-XI/2012 tentang Pemberian Izin Usaha Perkebunan (IUP) PT Telen untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 1.315,09 Ha yang Terletak di Kecamatan Karangan Kabupaten Kutai Timur tertanggal 5 November 2012	Bupati Kutai Timur	Berlaku pada tanggal ditetapkan sampai dengan berlakunya Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan pelaku usaha perkebunan tidak mengajukan permohonan perpanjangan.
8.	Surat Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/016/Eko.1-I/2015 tentang Pemberian Revisi Izin Usaha Perkebunan (IUP) PT Telen untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 5.136 Ha yang Terletak di Kecamatan Kaubun Kabupaten Kutai Timur tertanggal 28 Januari 2015	Bupati Kutai Timur	Berlaku pada tanggal ditetapkan sampai dengan berlakunya Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan pelaku usaha perkebunan tidak mengajukan permohonan perpanjangan.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
9.	Surat Keputusan Bupati Kutai Timur No. 500/022/Eko.1-II/2011 tentang Pemberian Izin Usaha Perkebunan (IUP) PT Telen untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 938 Ha yang Terletak di Desa Kandungan Jaya Kecamatan Kaubun Kabupaten Kutai Timur tertanggal 28 Januari 2015	Bupati Kutai Timur	Berlaku pada tanggal ditetapkan sampai dengan berlakunya Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan pelaku usaha perkebunan tidak mengajukan permohonan perpanjangan.
10.	Surat Keputusan Kepala Badan Perizinan dan Penanaman Modal Daerah Provinsi Kalimantan Timur No. 3/64/IU/I/PMDN/PERTANIAN/INDUSTRI/2013 tentang Izin Usaha tertanggal 27 Maret 2013	Kepala Badan Perizinan dan Penanaman Modal Daerah Provinsi Kalimantan Timur	Berlaku sejak perusahaan beroperasi pada bulan Maret 2010 dan seterusnya selama perusahaan masih melakukan kegiatan usaha, kecuali ditentukan lain oleh peraturan perundang-undangan.
11.	Surat Keputusan Gubernur Kalimantan Timur No. 503/3320/10/DPMPTSP/V/2020 tentang Izin Operasi Pembangkit Tenaga Listrik untuk Kepentingan Sendiri tertanggal 27 Mei 2020	Gubernur Kalimantan Timur	Berlaku untuk jangka waktu 5 tahun sejak tanggal ditetapkan, yakni pada tanggal 27 Mei 2020.
12.	Surat Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan Laut No. BX-16/PP.008 tentang Pemberian Izin Pembangunan dan Pengoperasian Terminal Khusus Perkebunan Kelapa Sawit Kepada PT Telen di Desa Karangan Seberang, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur tertanggal 16 Januari 2017	Direktorat Jenderal Perhubungan Laut Kementerian Perhubungan	Berlaku untuk jangka waktu 10 tahun.
SPN			
1.	Nomor Induk Berusaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko (9120003381645) yang ditetapkan tanggal 14 Maret 2019 dan dicetak tanggal 19 Oktober 2021 SPN terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Buah Kelapa Sawit)	Lembaga OSS	Berlaku selama SPN menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
2.	Izin Usaha (Izin Usaha Perkebunan) yang diterbitkan pada tanggal 8 April 2020 untuk lokasi usaha di Desa Mata Air, Kecamatan Kaubun, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur SPN terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Kelapa Sawit)	Lembaga OSS	Berlaku selama SPN menjalankan kegiatan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/031/Eko.1-III/2012 tentang Perubahan Keputusan Bupati Kutai Timur No. 500/386/Ek-X/2005 tanggal 19 Oktober 2005 tentang Persetujuan Izin Usaha Perkebunan (IUP) SPN Untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas ±2.467 Ha yang Terletak di Kecamatan Kaubun dan Kecamatan Sangkulirang Kabupaten Kutai Timur tanggal 5 Maret 2012	Bupati Kutai Timur	Berlaku sampai dengan Izin Lokasi/ Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan tidak diperpanjang atau dicabut Izin Usahanya.
4.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 500/024/Eko.1-II/2011 tanggal 1 Februari 2011 tentang Pemberian Izin Usaha Perkebunan (IUP) SPN untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas ±530 Ha yang Terletak di Desa Mata Air Kecamatan Kaubun Kabupaten Kutai Timur	Bupati Kutai Timur	Berlaku sampai dengan Izin Lokasi/ Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan tidak diperpanjang atau dicabut Izin Usahanya.
5.	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Besar No. 517/24.1PB.7/31.74/-1.824.27/e/2017 tanggal 19 Juni 2017	Kepala Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Selatan	Berlaku selama SPN menjalankan usahanya sesuai izin.
TPS			
1.	Nomor Induk Berusaha – Perizinan Berusaha Berbasis Risiko (9120306113802) yang ditetapkan pada tanggal 30 Januari 2019, perubahan kedua tanggal 1 Maret 2022, dan dicetak pada tanggal 1 Maret 2022 TPS terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Buah Kelapa Sawit), No. 10432 (Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit (*Crude Palm Kernel Oil*)), dan KBLI No. 10431 (Industri Minyak Mentah Kelapa Sawit (*Crude Palm Oil*))	Lembaga OSS	Berlaku efektif selama TPS menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
2.	Izin Usaha Perkebunan yang diterbitkan pada tanggal 19 Februari 2020, dengan perubahan ke-4 tanggal 10 Agustus 2020. TPS terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Buah Kelapa Sawit), dengan lokasi usaha di Desa Muara Bengkal Ulu, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur	Lembaga OSS	Berlaku efektif selama TPS menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/040/Eko.1-IV/2014 tentang Pemberian Revisi Izin Usaha Perkebunan (IUP) PT Telen Prima Sawit untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +- 10.143,87 Ha yang terletak di Kecamatan Muara Bengkal Kabupaten Kutai Timur tanggal 7 April 2014 IUP ini diberikan kepada TPS untuk keperluan budidaya perkebunan kelapa sawit yang terintegrasi dengan pabrik kelapa sawit dengan unit pengolahannya *crude palm oil* yang berkapasitas 60 Ton Tbs/Jam.	Bupati Kutai Timur	Berlaku sampai dengan: (a) Izin Lokasi/Hak Guna Usaha (HGU) atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan TPS tidak mengajukan permohonan perpanjangan; (b) izin usaha TPS dicabut karena alasan hukum yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap atau tidak melaksanaan ketentuan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/029/Eko.1-III/2012 tentang Pemberian Izin Usaha Perkebunan (IUP) PT Telen Prima Sawit untuk keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +- 2.311 Ha yang terletak di Kecamatan Muara Bengkal Kabupaten Kutai Timur tertanggal 1 Maret 2012	Bupati Kutai Timur	Berlaku sampai dengan: (a) Izin Lokasi/Hak Guna Usaha (HGU) atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan TPS tidak mengajukan permohonan perpanjangan; (b) izin usaha TPS dicabut karena alasan hukum yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap atau tidak melaksanaan ketentuan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5.	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Besar No. 71/24.1PB.1/31.74/-1.824.27/e/2016 tanggal 1 April 2016	Kepala Kantor Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Selatan	berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia, selama TPS menjalankan usahanya sesuai SIUP ini.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
6.	Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan Laut No. BX-17/PP008 tentang Pemberian Izin Pembangunan dan Pengoperasian Terminal Khusus Perkebunan Kelapa Sawit Kepada PT Telen Prima Sawit Di Desa Batu Balai Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur tanggal 18 Januari 2017	Direktur Jenderal Perhubungan Laut	Berlaku untuk jangka waktu 10 tahun dan dapat diperpanjang selama memenuhi persyaratan.
7.	Sertifikat *Indonesian Sustainable Palm Oil* (ISPO) dengan No. urut sertifikat 824 501 19041 tanggal 22 Maret 2019	PT TUV Rheinland Indonesia dan telah diakui oleh Direktur Jenderal Perkebunan Kementerian Pertanian selaku Ketua Komisi ISPO	Berlaku sampai dengan tanggal 21 Maret 2024.
8.	Keputusan Kepala Badan Perizinan dan Penanaman Modal Daerah Provinsi Kalimantan Timur No. 2/64/IU/I/PMDN/PERTANIAN/INDUSTRI/2013 tanggal 27 Maret 2013 tentang Izin Usaha	Kepala Badan Perizinan dan Penanaman Modal Daerah Provinsi Kalimantan Timur	Berlaku sejak TPS beroperasi bulan Oktober 2011 dan seterusnya selama perusahaan masih melakukan kegiatan usaha, kecuali ditentukan lain oleh peraturan perundang-undangan.
9.	Keputusan Gubernur Kalimantan Timur No. 503/4051/IO/DPMPTSP/VII/2020 tanggal 8 Juli 2020 tentang Izin Operasi Pembangkit Tenaga Listrik Untuk Kepentingan Sendiri PT Telen Prima Sawit	Gubernur Kalimantan Timur	Keputusan ini berlaku untuk jangka waktu 5 tahun sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan bilamana terdapat kekeliruan dalam menetapkannya akan diperbaiki sebagaimana mestinya.
10.	Sertifikat Standar No. 912903061138020002 tanggal 1 Maret 2022 dengan perubahan pertama tanggal 1 Maret 2022 dan dicetak pada tanggal 1 Maret 2022 TPS terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 10432 (Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit (*Crude Palm Kernel Oil*)).	Lembaga OSS	Sertifikat Standar berlaku selama TPS menjalankan kegiatan usaha.
11.	Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Berusaha Nomor 01032210216408063 tanggal 29 November 2021 dan dicetak pada tanggal 1 Maret 2022 Diterbitkan untuk KBLI No. 10431 (Industri Minyak Kelapa Sawit (*Crude Palm Oil*)).	Lembaga OSS	Berlaku selama 3 tahun terhitung sejak penerbitan, yakni pada tanggal 29 November 2021.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
12.	Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Berusaha Nomor 01032210216408065 tanggal 1 Maret 2022 dan dicetak pada tanggal 1 Maret 2022 Diterbitkan untuk KBLI No. 10432 (Industri Minyak Inti Kelapa Sawit (*Crude Palm Kernel Oil*)).	Lembaga OSS	Berlaku selama 3 tahun terhitung sejak penerbitan, yakni pada tanggal 1 Maret 2022.
GSA			
1.	Nomor Induk Berusaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko (9120103361914) tanggal 11 Maret 2019 dan dicetak tanggal 19 Oktober 2021 GSA terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Buah Kelapa Sawit)	Lembaga OSS	Berlaku efektif selama GSA menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2.	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Besar No. 626/24.1PB.7/31.74/-1.824.27/e/2017 tanggal 20 Juli 2017	Kepala Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Selatan	Berlaku efektif selama GSA menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
3.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/156/Eko.1-X/2012 tentang Pemberian Izin Usaha Pekebunan (IUP) GSA untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas ± 902 Ha yang Terletak di Kecamatan Long Mesangat Kabupaten Kutai Timur tanggal 29 Oktober 2012	Bupati Kutai Timur	Berlaku sampai dengan Izin Lokasi/ Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan tidak diperpanjang atau dicabut Izin Usahanya.
4.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 500/023/Eko.1-II/2011 tentang Pemberian Izin Usaha Perkebunan (IUP) GSA untuk Keperluan Perkebunan Kelapa Sawit seluas ± 4.500 Ha yang Terletak di Desa Melan, Long Bentuq, Rantau Sentosa dan Desa Long Segar Kecamatan Busang tanggal 1 Februari 2011	Bupati Kutai Timur	Berlaku sampai dengan Izin Lokasi/ Hak Guna Usaha atau hak-hak lainnya atas tanah telah habis masa berlakunya dan tidak diperpanjang atau dicabut Izin Usahanya.
5.	Surat Bupati Kutai Timur No. 500/059/EK-II/2006 tentang Persetujuan Izin Usaha Perkebunan GSA Kecamatan Busang tanggal 7 Februari 2006	Bupati Kutai Timur	Tidak diatur.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
MJA			
1.	Nomor Induk Berusaha – Perizinan Berusaha Berbasis Risiko (9120007271333) yang ditetapkan tanggal 13 Februari 2019 dan dicetak pada tanggal 19 Oktober 2021 MJA terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Buah Kelapa Sawit)	Lembaga OSS	Berlaku selama MJA menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2.	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Besar No. 624/24.1PB.7/31.74/-1.824.27/e/2017 tanggal 20 Juli 2017 MJA terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 4620 (Perdagangan Besar Hasil Pertanian dan Hewan Hidup – Hasil Perkebunan kelapa sawit)	Kepala Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Selatan	Berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama MJA menjalankan usahanya sesuai SIUP.
3.	Keputusan Bupati Paser No. 525/03/Ek.Adm.SDA/IUP/2014 tentang Perubahan Izin Usaha Perkebunan (IUP) PT Multi Jayantara Abadi tanggal 19 Mei 2014	Bupati Paser	Berlaku selama MJA masih melaksanakan kegiatannya sesuai dengan baku teknis dan perundang-undangan.
4.	Penetapan Pemenuhan Komitmen Izin Pengoperasian Terminal Khusus (Tersus) Perkebunan Kelapa Sawit PT Multi Jayantara Abadi di Desa Random, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Provinsi Kalimantan Timur No. A.975/AL.308/DJPL tanggal 3 November 2020	Direktur Kepelabuhan atas nama Direktur Jenderal Perhubungan Laut	5 tahun sejak ditetapkan atau sampai dengan 3 November 2025.
5.	Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Timur No. 503/1309/IO/DPMPTSP/VIII/2018 tanggal 7 Agustus 2018 tentang Izin Operasi Pembangkit Tenaga Listrik PT Multi Jayantara Abadi	Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Timur	5 tahun sejak ditetapkan atau sampai dengan 7 Agustus 2023.
6.	Sertifikat *Indonesian Sustainable Palm Oil* (ISPO) dengan No. urut sertifikat 824 501 21079 tanggal 1 Desember 2021	PT TUV Rheinland Indonesia yang merupakan anggota dari Komite Akreditasi Nasional	Berlaku sampai dengan tanggal 30 November 2026.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
CAP			
1.	Nomor Induk Berusaha (9120404251038) yang ditetapkan tanggal 13 Februari 2019 dan dicetak pada tanggal 19 Oktober 2021 CAP terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 01262 (Perkebunan Kelapa Sawit)	Lembaga OSS	Berlaku efektif selama CAP menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2.	Surat Keputusan Bupati Kutai Kartanegara No. 525.26/001/IUP-B.BID.I/I/2016/BP2T tentang Izin Usaha Perkebunan untuk Budidaya PT Cahaya Anugerah Plantation tertanggal 20 Januari 2016 untuk lokasi di Desa Puan Cepak, Kecamatan Muara Kaman, Kabupaten Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur seluas 17.000 Ha	Bupati Kutai Kartanegara	Berlaku selama CAP masih melaksanakan kegiatannya sesuai dengan baku teknis dan perundang-undangan.
3.	Surat Keputusan Bupati Kutai Kartanegara No. 000.525.26/232/Disbunhut tentang Izin Usaha Perkebunan untuk Pengelolaan (IUP-P) PT Cahaya Anugerah Plantation tertanggal 3 Januari 2013 untuk lokasi di Desa Puan Cepak, Kecamatan Muara Kaman, Kabupaten Kutai Kartanegara	Bupati Kutai Kartanegara	Berlaku selama CAP masih melaksanakan kegiatannya sesuai dengan baku teknis dan perundang-undangan.
4.	Surat Keputusan Bupati Kutai Kartanegara No. 503/50/SK-DISBUN KUKAR/X/2009 tentang Ijin Usaha Perkebunan Komoditi Kelapa Sawit Koperasi Perkebunan Sawit Sendowan tertanggal 2 Oktober 2009	Bupati Kutai Kartanegara	Berlaku selama 30 tahun dan dapat diperpanjang satu kali period waktu yang sama.
5.	Surat Izin Usaha Perdagangan Besar No. 645/24.1PB.7/31.74/-1.824.27/e/2017 tanggal 24 Juli 2017	Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Selatan	Berlaku efektif selama CAP melakukan kegiatan operasional sesuai izin.
6.	Surat Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Timur No. 503/1306/10/DPMPTSP/VIII/2018 tentang Izin Operasi Pembangkit Tenaga Listrik PT Cahaya Anugerah Plantation tertanggal 7 Agustus 2018	Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Timur	Berlaku pada tanggal ditetapkan dan berlaku untuk jangka waktu 5 tahun, yakni pada 7 Agustus 2023.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
7.	Surat Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kutai Kartanegara No. 1/6403/IU/PMDN/2018 tanggal 29 Juni 2018 tentang Izin Usaha Industri Menengah untuk lokasi usaha di Desa Puan Cepak, Kecamatan Muara Kaman, Kabupaten Kutai Kartanegara, Kabupaten Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur dan komoditi berupa Minyak Kelapa Sawit (*Crude Palm Oil*)	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kutai Kartanegara	Berlaku selama CAP beroperasi sesuai IUI.
DL			
1.	Nomor Induk Berusaha Perizinan Usaha Berbasis Risiko (1101220044144) yang ditetapkan dan dicetak pada tanggal 11 Jnauari 2022 DL terdaftar untuk Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) No. 46100 (Perdagangan Besar atas Dasar Balas Jasa (*Fee*) atau Kontrak), No. 35114 (Penjualan Tenaga Listrik) dan No. 35111 (Pembangkitan Tenaga Listrik)	Lembaga OSS	Berlaku selama DL menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2.	Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) Menengah No. 1415/24.1PM.7/31.74/-1.824.27/e/2017 tanggal 25 Agustus 2017	Kepala Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Selatan	Berlaku selama DL menjalankan usahanya sesuai izin.

Perseroan dan Perusahaan Anak akan senantiasa mempertahankan dan menjaga semua izin-izin material sehubungan dengan bidang usaha yang diperlukan untuk melakukan kegiatan usahanya dan akan melakukan perpanjangan masa berlaku atas izin-izin material sehubungan dengan bidang usaha Grup Perseroan yang diperlukan untuk melakukan kegiatan usahanya.

14. KETERANGAN TENTANG ASET TETAP YANG PENTING YANG DIMILIKI DAN/ATAU DIKUASAI PERSEROAN

Sampai dengan tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan melalui Perusahaan Anak memiliki aset dengan nilai material berupa Hak Guna Usaha ("**HGU**") dan Hak Guna Bangunan ("**HGB**") sebagai berikut:

No.	Lokasi	Sertifikat				Luas Wilayah	Pemanfaatan
		Jenis	No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Berakhirnya Hak		
TBP							
1.	Desa Tembudan, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur[(1)]	SHGU	39	29 April 2009	2 April 2044	2,24 Ha	Lahan Perkebunan
2.	Desa Tembudan, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur[(1)]	SHGU	38	29 April 2009	2 April 2044	553,18 Ha	Lahan Perkebunan

No.	Lokasi	Sertifikat				Luas Wilayah	Pemanfaatan
		Jenis	No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Berakhirnya Hak		
3.	Desa Tembudan, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	37	29 April 2009	2 April 2044	892,64 Ha	Lahan Perkebunan
4.	Desa Biatan Lempake, Kecamatan Biatan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	35	12 Februari 2009	11 Januari 2044	1.149,70 Ha	Lahan Perkebunan
5.	Desa Biatan Lempake, Kecamatan Biatan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	34	12 Februari 2009	11 Januari 2044	171,69 Ha	Lahan Perkebunan
6.	Desa Talisayan, Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	33	12 Februari 2009	11 Januari 2044	695 Ha	Lahan Perkebunan
7.	Desa Dumaring, Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur	SHGU	31	7 April 2009	29 Desember 2043	27,58 Ha	Lahan Perkebunan
8.	Desa Dumaring, Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	30	7 April 2009	29 Desember 2043	92,97 Ha	Lahan Perkebunan
9.	Desa Dumaring, Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	19	31 Juli 2008	30 Juli 2043	471,62 Ha	Lahan Perkebunan
10.	Desa Dumaring, Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	03	11 November 2004	7 Oktober 2039	4126,40 Ha	Lahan Perkebunan
11.	Desa Biatan Lempake, Kecamatan Biatan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur	SHGB	0003	18 September 2007	19 Januari 2046	20.000 M2	Terminal Khusus
12.	Desa Biatan Lempake, Kecamatan Biatan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur	SHGB	0001	18 September 2007	19 Januari 2046	20.000 M2	Terminal Khusus
13.	Desa Biatan Lempake, Kecamatan Biatan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur	SHGB	0002	18 September 2007	19 Januari 2046	20.000 M2	Terminal Khusus
14.	Kelurahan Sei Bedungan, Kecamatan Tanjung Redeb, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur	SHGB	072	31 Desember 2010	24 Nopember 2040	1.556 M2	Lahan untuk Kantor Transit
15.	Kelurahan Sei Bedungan, Kecamatan Tanjung Redeb, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur	SHGB	74	24 Maret 2011	14 Maret 2031	694 M2	Lahan untuk Kantor Transit
16.	Kelurahan Sei Bedungan, Kecamatan Tanjung Redeb, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur	SHGB	75	13 Mei 2011	11 Mei 2031	931 M2	Lahan untuk Kantor Transit
INK							
1.	Desa Ampen Medang, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Propinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	20	31 Juli 2008	30 Juli 2043	41,2 Ha	Lahan Perkebunan
2.	Desa Ampen Medang, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Propinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	21	31 Juli 2008	30 Juli 2043	1.007,1 Ha	Lahan Perkebunan

No.	Lokasi	Sertifikat				Luas Wilayah	Pemanfaatan
		Jenis	No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Berakhirnya Hak		
3.	Desa Ampen Medang, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Propinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	22	31 Juli 2008	30 Juli 2043	1.209,4 Ha	Lahan Perkebunan
4.	Desa Ampen Medang, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Propinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	23	31 Juli 2008	31 Juli 2043	204,6 Ha	Lahan Perkebunan
TLN							
1.	Desa Karangan Seberang, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	86	23 Desember 2009	19 November 2044	1.019, 38 Ha	Lahan perkebunan
2.	Desa Karangan Seberang, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	85	23 Desember 2009	19 November 2044	295,71 Ha	Lahan perkebunan
3.	Desa Pengadan, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	84	22 Juli 2010	21 November 2044	391,60 Ha	Lahan perkebunan
4.	Desa Baay, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	17	5 November 2007	5 November 2042	1.840,82 Ha	Lahan perkebunan
5.	Desa Baay, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	16	5 November 2007	5 November 2042	883,04 Ha	Lahan perkebunan
6.	Desa Baay, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	15	5 November 2007	5 November 2042	13,83 Ha	Lahan perkebunan
7.	Desa Baay, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	14	5 November 2007	5 November 2042	72,66 Ha	Lahan perkebunan
8.	Desa Baay, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	13	5 November 2007	5 November 2042	43,74 Ha	Lahan perkebunan
9.	Desa Baay, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	12	5 November 2007	5 November 2042	2.508,16 Ha	Lahan perkebunan
10.	Desa Baay, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	11	5 November 2007	5 November 2042	367,93 Ha	Lahan perkebunan
11.	Desa Baay, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)(3)	SHGU	10	5 November 2007	5 November 2042	502,82 Ha	Lahan perkebunan
12.	Desa Baay, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	09	5 November 2007	5 November 2042	171,23 Ha	Lahan perkebunan

No.	Lokasi	Sertifikat				Luas Wilayah	Pemanfaatan
		Jenis	No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Berakhirnya Hak		
13.	Desa Bukit Permata, Kecamatan kaubun, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	08	5 November 2007	5 November 2042	541,80 Ha	Lahan perkebunan
14.	Desa Bukit Permata, Kecamatan kaubun, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	07	5 November 2007	5 November 2042	926,42 Ha	Lahan perkebunan
15.	Desa Bumi Rapak, Kecamatan Kaubun, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	04	5 Oktober 2006	2 Oktober 2041	5.146 Ha	Lahan perkebunan
16.	Desa Karangan Seberang, Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur	SHGB	2	12 Desember 2017	4 Agustus 2037	39.812 M2	Terminal Khusus
SPN							
1.	Desa Mata Air, Kecamatan Kaubun, Kabupaten Kutai Timur, Propinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	18	5 November 2007	5 November 2042	2.467 Ha	Lahan Perkebunan
TPS							
1.	Desa Batu Balai, Kecamatan Muara Bengkkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur	SHGB	3	7 Desember 2017	4 Agustus 2037	75.000 M2	Terminal Khusus
2.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	95	22 Juli 2010	19 Januari 2045	477,53 Ha	Lahan Perkebunan
3.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	96	22 Juli 2010	19 Januari 2045	910,42 Ha	Lahan Perkebunan
4.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	97	22 Juli 2010	19 Januari 2045	1.152,06 Ha	Lahan Perkebunan
5.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	98	22 Juli 2010	19 Januari 2045	676,46 Ha	Lahan Perkebunan
6.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	99	22 Juli 2010	19 Januari 2045	341,21 Ha	Lahan Perkebunan

No.	Lokasi	Sertifikat				Luas Wilayah	Pemanfaatan
		Jenis	No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Berakhirnya Hak		
7.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	100	22 Juli 2010	19 Januari 2045	1.277,70 Ha	Lahan Perkebunan
8.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	101	22 Juli 2010	19 Januari 2045	794,23 Ha	Lahan Perkebunan
9.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	102	22 Juli 2010	19 Januari 2045	136,35 Ha	Lahan Perkebunan
10.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	103	22 Juli 2010	19 Januari 2045	2.137,91 Ha	Lahan Perkebunan
11.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	104	22 Juli 2010	19 Januari 2045	183,86 Ha	Lahan Perkebunan
12.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	105	22 Juli 2010	19 Januari 2045	321,66 Ha	Lahan Perkebunan
13.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	106	22 Juli 2010	19 Januari 2045	959,54 Ha	Lahan Perkebunan
14.	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	107	22 Juli 2010	19 Januari 2045	774,94 Ha	Lahan Perkebunan
GSA							
1.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	73	23 Desember 2009	19 Nopember 2044	257,43 Ha	Lahan Perkebunan

No.	Lokasi	Sertifikat				Luas Wilayah	Pemanfaatan
		Jenis	No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Berakhirnya Hak		
2.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	74	23 Desember 2009	19 Nopember 2044	75,79 Ha	Lahan Perkebunan
3.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	75	23 Desember 2009	19 Nopember 2044	31,19 Ha	Lahan Perkebunan
4.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	76	23 Desember 2009	19 Nopember 2044	309,90 Ha	Lahan Perkebunan
5.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	77	23 Desember 2009	19 Nopember 2044	274,47 Ha	Lahan Perkebunan
6.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	78	23 Desember 2009	19 Nopember 2044	500,79 Ha	Lahan Perkebunan
7.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	79	23 Desember 2009	19 Nopember 2044	56,01 Ha	Lahan Perkebunan
8.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	80	22 Juli 2010	21 Nopember 2044	340,75 Ha	Lahan Perkebunan
9.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	81	23 Desember 2009	19 Nopember 2044	21,62 Ha	Lahan Perkebunan
10.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	82	23 Desember 2009	19 Nopember 2044	27,17 Ha	Lahan Perkebunan

No.	Lokasi	Sertifikat				Luas Wilayah	Pemanfaatan
		Jenis	No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Berakhirnya Hak		
11.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur	SHGU	83	23 Desember 2009	19 Nopember 2044	292,35 Ha	Lahan Perkebunan
12.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama, Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	116	2 September 2010	23 Agustus 2045	91,23 Ha	Lahan Perkebunan
13.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama, Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	117	2 September 2010	23 Agustus 2045	23,17 Ha	Lahan Perkebunan
14.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama, Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	118	2 September 2010	23 Agustus 2045	248,20 Ha	Lahan Perkebunan
15.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama, Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	119	2 September 2010	23 Agustus 2045	14,38 Ha	Lahan Perkebunan
16.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama, Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	120	2 September 2010	23 Agustus 2045	179,92 Ha	Lahan Perkebunan
17.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama, Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	121	2 September 2010	23 Agustus 2045	1.313,36 Ha	Lahan Perkebunan
18.	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama, Sumber Sari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	122	2 September 2010	23 Agustus 2045	2,05 Ha	Lahan Perkebunan
MJA							
1.	Desa Keladen dan Random, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	26	9 Juni 2010	11 Januari 2044	768,61 Ha	Lahan Perkebunan
2.	Desa Keladen, Random dan Senipah, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur(1)	SHGU	27	9 Juni 2010	11 Januari 2044	4.242,79 Ha	Lahan Perkebunan

No.	Lokasi	Sertifikat				Luas Wilayah	Pemanfaatan
		Jenis	No.	Tanggal Penerbitan	Tanggal Berakhirnya Hak		
3.	Desa Random, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur[(1)]	SHGU	28	9 Juni 2010	11 Januari 2044	15,47 Ha	Lahan Perkebunan
4.	Desa Random, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur[(1)]	SHGU	29	9 Juni 2010	11 Januari 2044	1.092,26 Ha	Lahan Perkebunan
5.	Desa Senipah, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur[(1)]	SHGU	30	9 Juni 2010	11 Januari 2044	346,18 Ha	Lahan Perkebunan
6.	Desa Random, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur	SHGB	00001	22 November 2021	4 November 2051	19.540 M2	Terminal Khusus
7.	Desa Random, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur	SHGB	00002	1 Desember 2021	16 November 2051	63.900 M2	Kolam Limbah Pabrik
8.	Desa Random, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur	SHGB	00003	21 Desember 2021	14 Desember 2051	74.500 M2	Pabrik
CAP							
1.	Desa Puan Cepak, Kecamatan Muara Kaman, Kabupaten Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur[(1)]	SHGU	122	22 Oktober 2009	21 Oktober 2044	4.911,30 Ha	Lahan Perkebunan
2.	Desa Puan Cepak, Kecamatan Muara Kaman, Kabupaten Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur[(1)]	SHGU	123	22 Oktober 2009	21 Oktober 2044	1.182,57 Ha	Lahan Perkebunan
3.	Desa Puan Cepak, Kecamatan Muara Kaman, Kabupaten Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur[(1)]	SHGU	149	20 Januari 2012	22 Desember 2046	6.582,800 M2	Lahan Perkebunan

[(1)] Masing-masing Sertifikat HGU sedang dijaminkan/dijadikan agunan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk berdasarkan Perjanjian-perjanjian Kredit antara masing-masing Perseroan dan anak perusahaan Perseroan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebagaimana diuraikan dalam Subbab 14 di bawah ini. Lebih lanjut, jaminan-jaminan tersebut diberikan secara pari passu berdasarkan perjanjian-perjanjian kredit yang mengikat masing-masing Perseroan dan anak perusahaan Perseroan sebagaimana diatur dalam Akta Perjanjian Cross Colateral No. 41 tanggal 29 Juli 2021 yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., S.pN., Notaris di Jakarta.

Terminal khusus merupakan lokasi atau lahan yang digunakan untuk melakukan proses pemuatan *(loading)* untuk produk jual yang dimiliki oleh Group Perseroan yakni CPO dan PK.

Sedangkan untuk kantor transit, dibutuhkan untuk memberikan dukungan tempat istirahat sementara bagi karyawan maupun pihak eksternal yang sedang melakukan perjalanan menuju wilayah perkebunan. Kantor transit juga sering kali diberdayakan untuk penyimpanan sementara alat dan sarana perkantoran yang dikirim dari kantor pusat Jakarta ataupun kantor cabang Samarinda sebelum nantinya dikirim ke masing-masing lokasi kebun.

15. PERJANJIAN DAN KONTRAK PENTING DENGAN PIHAK KETIGA

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan dan Perusahaan Anak telah mengadakan beberapa perjanjian dengan pihak ketiga lainnya, antara lain sebagai berikut:

15.1 Perjanjian Fasilitas Kredit

1. Perseroan

Perjanjian dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Pada tanggal 29 Juli 2021, Perseroan dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("**Mandiri**") sebagaimana diubah dengan Surat Penawaran Perubahan Kredit (SPPK) No. CM2.JPM/SPPK.100/2022 tertanggal 17 Januari 2022, telah menandatangani perjanjian fasilitas kredit dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas Kredit:

(i) Perjanjian Kredit Term Loan 1, dimana berdasarkan perjanjian ini Perseroan telah memperoleh fasilitas kredit term loan dengan limit sebesar Rp900.000.000.000 dengan tujuan untuk pembiayaan *deficit cashflow* Perseroan terkait dengan kebutuhan akuisisi kebun-kebun sawit atau akuisisi perusahaan perkebunan sawit dan/atau kebutuhan *capex* dalam rangka pengembangan dan ekspansi usaha Perseroan dan/atau anak usaha. Fasilitas ini bersifat uncommited dan non revolving ("**Fasilitas Term Loan 1**");

(ii) Perjanjian Kredit Term Loan 2, dimana berdasarkan perjanjian ini Perseroan telah memperoleh fasilitas kredit term loan dengan limit sebesar Rp420.000.000.000 dengan tujuan untuk pembiayaan *deficit cashflow* Perseroan dalam rangka pemberian talangan pembiayaan kepada kebun-kebun plasma anak usaha Perseroan. Fasilitas ini bersifat non revolving ("**Fasilitas Term Loan 2**"); dan

(iii) Perjanjian Kredit Term Loan 3, dimana berdasarkan perjanjian ini Perseroan telah memperoleh fasilitas kredit term loan dengan limit sebesar Rp700.000.000.000 dengan tujuan untuk pembiayaan *deficit cashflow* Perseroan dalam rangka kebutuhan capex termasuk untuk pelunasan fasilitas kredit di PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Fasilitas ini bersifat non revolving ("**Fasilitas Term Loan 3**"), (seluruhnya disebut "**Fasilitas-fasilitas Term Loan Mandiri**").

Jaminan:
Fasilitas-fasilitas Term Loan Mandiri, seluruhnya dijamin dengan jaminan berupa (i) kebun-kebun kelapa sawit, bangunan, sarana dan prasarana yang ada dan akan ada diatasnya serta tanah-tanah yang berada di atas SHGU milik Perusahaan Anak (kecuali DL), dan (ii) Letter of Untertaking dari PT Teladan Resources, yang seluruhnya merupakan jaminan atas seluruh Fasilitas-fasilitas Term Loan Mandiri dan utang anak perusahaan Perseroan lainnya secara pari passu berdasarkan perjanjian kredit lainnya yang mengikat Bank Mandiri dan anak perusahaan Perseroan sebagaimana diatur dalam Akta Perjanjian Cross Collateral No. 41 tanggal 29 Juli 2021 yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta.

Bunga:
Atas Fasilitas-fasilitas Term Loan Bank Mandiri dikenakan bunga 7,25% per tahun.

Jangka Waktu Fasilitas:
Fasilitas Term Loan 1 berlaku sampai dengan 28 Juli 2030, Fasilitas Term Loan 2 berlaku sampai dengan 28 Januari 2022 dan Fasilitas Term Loan 3 berlaku sampai dengan 30 Juni 2025.

Pada tanggal 29 November 2021, Perusahaan telah melunasi seluruh utang bank jangka pendek kepada Mandiri atas Fasilitas Term Loan 2 sebesar Rp420.000.000.000.

Kewajiban Perseroan:
Berdasarkan masing-masing Perjanjian Kredit, Perseroan wajib untuk, antara lain, yakni (i) menyalurkan mayoritas aktivitas/transaksi keuangan masing-masing Perseroan melalui Mandiri, minimal 75% dari total penjualan maksimal 6 bulan setelah Perjanjian Kredit Investasi dan

memelihara kondisi keuangan masing-masing Debitur dalam kondisi baik khususnya *Debt to Equity Ratio*, *Debt Service Coverage* dan *Net Debt/EBITDA* selama jangka waktu fasilitas kredit investasi ("**Jangka Waktu Fasilitas**").

Pembatasan dan kewajiban pemberitahuan tertulis:
Perseroan berdasarkan masing-masing Perjanjian Kredit dilarang untuk melakukan hal-hal sebagai berikut, antara lain: (i) melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan termasuk didalamnya pemegang saham, pengurus perusahaan, permodalan dan nilai saham, kecuali untuk peningkatan modal dasar dan modal disetor dari pemegang saham eksisting, serta dalam rangka Penawaran Umum Saham Perdana Perseroan, cukup memberitahukan secara tertulis kepada Mandiri; (ii) melakukan perubahan *change of control* TR baik sebagai pemegang saham langsung maupun tidak langsung; (iii) memindahtangankan barang agunan kecuali persediaan; (iv) mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain, kecuali grup usaha yang akan/telah menjadi debitur Mandiri, atau dalam rangka kegiatan operasional perusahaan; (v) melunasi hutang kepada pemilik/pemegang saham, kecuali *financial covenant* terpenuhi, atau tidak mengganggu *cash flow* perusahaan dalam memenuhi kewajiban ke Mandiri; (vi) mengambil bagian deviden atau modal untuk kepentingan diluar usaha, kecuali *financial covenant* terpenuhi, atau tidak mengganggu *cash flow* perusahaan dalam memenuhi kewajiban ke Mandiri; dan (vii) melakukan merger dan akuisisi serta emisi saham, kecuali dalam rangka Penawaran Umum Saham Perdana Perseroan, cukup memberitahukan secara tertulis ke Mandiri.

Perseroan telah mengirimkan surat permohonan pencabutan atas pembatasan ketentuan *negative covenants* sehubungan dengan pembatasan untuk melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan termasuk didalamnya pemegang saham, pengurus perusahaan, permodalan dan nilai saham melalui Surat Perseroan No. 258/TPA-Dir/XII/2021 tertanggal 27 Desember 2021 kepada Mandiri perihal Permohonan Pencabutan Ketentuan Terkait Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Sehubungan Dengan Rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan Dan Pelepasan Jaminan Gadai Saham Berdasarkan Perjanjian Kredit. Lebih lanjut, Mandiri telah menyetujui pencabutan atas ketentuan dalam Perjanjian yaitu "*melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan termasuk didalamnya pemegang saham, pengurus Perseroan, permodalan dan nilai saham, kecuali untuk peningkatan modal dasar dan modal disetor dari pemegang saham eksisting, serta dalam rangka Initial Public Offering (IPO) Perseroan, cukup memberitahukan secara tertulis kepada BANK*" dan Mandiri telah menyetujui pelepasan Jaminan Gadai Saham. Persetujuan Mandiri melalui penandatanganan lembar surat persetujuan dalam surat permohonan dimaksud.

Kewajiban pemenuhan rasio keuangan:
Berdasarkan Fasilitas-fasilitas Term Loan Mandiri, Perseroan dan anak perusahaan Perseroan wajib menjaga kinerja keuangan secara konsolidasi Perseroan dalam laporan keuangan tahunan audited Perseroan (Konsolidasi) dengan indikator rasio keuangan sebagai berikut: (a) *Debt-Service Coverage Ratio* minimal 100%; (b) Ekuitas positif; (c) *Debt to Equity Ratio* <300%; dan (d) *Net Debt*/EBITDA maksimal 5 kali.

2. Perusahaan Anak

Perjanjian dengan Mandiri:
Pada tanggal 29 Juli 2021, seluruh Perusahaan Anak (kecuali DL, "**Debitur**") dan Mandiri telah menandatangani perjanjian kredit investasi sebagaimana telah diubah dengan Addendum I pada tanggal 24 Desember 2021 dan Surat Penawaran Perubahan Kredit (SPPK) No. CM2.JPM/SPPK.100/2022 tertanggal 17 Januari 2022 ("**Perjanjian Kredit Investasi**").

Fasilitas Kredit:
Berdasarkan masing-masing Perjanjian Kredit Investasi, masing-masing Debitur telah memperoleh fasilitas kredit investasi dari Mandiri (dengan masing-masing limit sebagaimana diuraikan di bawah ini, "**Limit Fasilitas**").

Jenis dan tujuan fasilitas kredit:
Fasilitas kredit investasi tersebut bersifat *non-revolving* dan dengan tujuan untuk pembiayaan kembali (*refinancing*) kebun kelapa sawit seluas 48.535 Ha berdasarkan Laporan Penilaian KJPP Abdullah Fitriantoro dan Rekan.

Jaminan:
Masing-masing fasilitas kredit investasi, seluruhnya dijamin dengan jaminan berupa (i) kebun-kebun kelapa sawit, bangunan, sarana dan prasarana yang ada dan akan ada diatasnya serta tanah-tanah yang berada di atas SHGU milik Perusahaan Anak (kecuali DL), dan (ii) *Letter of Untertaking* dari PT Teladan Resources, yang seluruhnya merupakan jaminan atas seluruh Fasilitas-fasilitas Term Loan Mandiri dan utang anak perusahaan Perseroan lainnya secara *pari passu* berdasarkan perjanjian kredit lainnya yang mengikat Bank Mandiri dan anak perusahaan Perseroan sebagaimana diatur dalam Akta Perjanjian Cross Collateral No. 41 tanggal 29 Juli 2021 yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta.

Kewajiban Perusahaan Anak:
Berdasarkan masing-masing Perjanjian Kredit Investasi, masing-masing Debitur wajib untuk, antara lain, yakni (i) menyalurkan mayoritas aktivitas/transaksi keuangan masing-masing Debitur melalui Mandiri, minimal 75% dari total penjualan maksimal 6 bulan setelah Perjanjian Kredit Investasi dan memelihara kondisi keuangan masing-masing Debitur dalam kondisi baik khususnya *Debt to Equity Ratio*, *Debt Service Coverage* dan *Net Debt/EBITDA* selama jangka waktu fasilitas kredit investasi ("**Jangka Waktu Fasilitas**").

Pembatasan dan kewajiban pemberitahuan tertulis:
Lebih lanjut, Debitur berdasarkan masing-masing Perjanjian Kredit Investasi dilarang untuk melakukan hal-hal sebagai berikut, antara lain: (i) melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan termasuk di dalamnya pemegang saham, pengurus perusahaan, permodalan dan nilai saham, kecuali untuk peningkatan modal dasar dan modal disetor dari pemegang saham eksisting, serta dalam rangka Penawaran Umum Saham Perdana Perseroan, cukup memberitahukan secara tertulis kepada Mandiri; (ii) melakukan perubahan *change of control* TR baik sebagai pemegang saham langsung maupun tidak langsung; (iii) memindahtangankan barang agunan kecuali persediaan; (iv) mengikatkan diri sebagai penjamin hutang atau menjaminkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain, kecuali grup usaha yang akan/telah menjadi debitur Mandiri, atau dalam rangka kegiatan operasional perusahaan; (v) melunasi hutang kepada pemilik/pemegang saham, kecuali *financial covenant* terpenuhi, atau tidak mengganggu *cash flow* perusahaan dalam memenuhi kewajiban ke Mandiri; (vi) mengambil bagian deviden atau modal untuk kepentingan diluar usaha, kecuali *financial covenant* terpenuhi, atau tidak mengganggu *cash flow* perusahaan dalam memenuhi kewajiban ke Mandiri; dan (vii) melakukan merger dan akuisisi serta emisi saham, kecuali dalam rangka Penawaran Umum Saham Perdana Perseroan, cukup memberitahukan secara tertulis ke Mandiri.

Berikut merupakan uraian khusus dari masing-masing Perjanjian Kredit Investasi untuk setiap Debitur:

No.	Perusahaan Anak	Nomor Perjanjian Kredit	Limit Fasilitas Rp	Jangka Waktu Fasilitas dan *Availability Period*	Bunga (%)
1.	TBP	Akta No. 43 *juncto* Addendum II No. WCO.JSD/0028/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022	201.800.000.000 dengan rincian sebagai berikut: • Kredit Investasi *Tranche* I dengan limit sebesar Rp 153.900.000.000. • Kredit Investasi Tranche II	Terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 2 Juni 2025. *Availability period* untuk masing-masing: • Kredit Investasi *Tranche* I adalah 3 bulan terhitung	7,25

			dengan limit sebesar Rp 47.900.000.000.	mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 28 Oktober 2021. • Kredit Investasi *Tranche* II adalah 6 bulan terhitung mulai tanggal 24 Desember 2021 sampai dengan tanggal 23 Juni 2022.	
2.	INK	Akta No. 44 *juncto* Addendum II No. WCO.JSD/0029/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022	Rp 5.814.000.000 dengan rincian sebagai berikut: • Kredit Investasi *Tranche* I dengan limit sebesar Rp 5.414.250.000. • Kredit Investasi Tranche II dengan limit sebesar Rp 399.750.000.	Terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 2 Juni 2025. *Availability period* untuk masing-masing: • Kredit Investasi *Tranche* I adalah 3 bulan terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 28 Oktober 2021. • Kredit Investasi *Tranche* II adalah 6 bulan terhitung mulai tanggal 24 Desember 2021 sampai dengan tanggal 23 Juni 2022.	7,25
3.	TLN	Akta No. 45 *juncto* Addendum II No. WCO.JSD/0030/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022	Rp 318.620.000.000 dengan rincian sebagai berikut: • Kredit Investasi *Tranche* I dengan limit sebesar Rp 241.220.000. • Kredit Investasi Tranche II dengan limit sebesar Rp 77.400.000.000.	Terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 2 Juni 2025. *Availability period* untuk masing-masing: • Kredit Investasi *Tranche* I adalah 3 bulan terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 28 Oktober 2021. • Kredit Investasi *Tranche* II adalah 6 bulan terhitung mulai tanggal 24	7,25

				Desember 2021 sampai dengan tanggal 23 Juni 2022.	
4.	SPN	Akta No. 46 *juncto* Addendum II No. WCO.JSD/0031/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022	Rp 150.869.000.000 dengan rincian sebagai berikut: • Kredit Investasi *Tranche* I dengan limit sebesar Rp 134.969.400.000. • Kredit Investasi *Tranche* II dengan limit sebesar Rp 15.899.600.000	Terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 2 Juni 2025. *Availability period* untuk masing-masing: • Kredit Investasi *Tranche* I dengan *availability period* 3 bulan terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 28 Oktober 2021. • Kredit Investasi *Tranche* II dengan *availability period* 6 bulan terhitung mulai tanggal 24 Desember 2021 sampai dengan tanggal 23 Juni 2022.	7,25
5.	TPS	Akta No. 47 *juncto* Addendum II No. WCO.JSD/0032/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022	Rp 362.660.000.000 dengan rincian sebagai berikut: • Kredit Investasi *Tranche* I dengan limit sebesar Rp 312.760.000.000. • Kredit Investasi *Tranche* II dengan limit sebesar Rp 49.900.000.000.	Terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 2 Juni 2025. *Availability period* untuk masing-masing • Kredit Investasi *Tranche* I adalah 3 bulan terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 28 Oktober 2021. • Kredit Investasi *Tranche* II adalah 6 bulan terhitung mulai tanggal 24 Desember 2021 sampai dengan tanggal 23 Juni 2022.	7,25

6.	GSA	Akta No. 48 *juncto* Addendum II No. WCO.JSD/0033/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022	Rp 195.520.000.000 dengan rincian sebagai berikut: • Kredit Investasi *Tranche* I dengan limit sebesar Rp 176.119.620.000. • Kredit Investasi *Tranche* II dengan limit sebesar Rp 19.400.380.000.	Terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 2 Juni 2025. *Availability period* untuk masing-masing: • Kredit Investasi *Tranche* I dengan *availability period* 3 bulan terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 28 Oktober 2021. • Kredit Investasi *Tranche* II dengan *availability period* 6 bulan terhitung mulai tanggal 24 Desember 2021 sampai dengan tanggal 23 Juni 2022.	7,25
7.	MJA	Akta No. 49 *juncto* Addendum II No. WCO.JSD/0034/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022	Rp 143.740.000.000 dengan rincian sebagai berikut: • Kredit Investasi *Tranche* I dengan limit sebesar Rp 109.840.000.000. • Kredit Investasi *Tranche* II dengan limit sebesar Rp 33.900.000.000.	Terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 2 Juni 2025. *Availability period* untuk masing-masing: • Kredit Investasi *Tranche* I adalah 3 bulan terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 28 Oktober 2021. • Kredit Investasi *Tranche* II adalah 6 bulan terhitung mulai tanggal 24 Desember 2021 sampai dengan tanggal 23 Juni 2022.	7,25
8.	CAP	Akta No. 50 *juncto* Addendum II No. WCO.JSD/0035/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022	Rp 558.563.000.000 dengan rincian sebagai berikut: • Kredit Investasi *Tranche* I dengan	Terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 26 November 2026. *Availability period* untuk masing-masing:	7,25

			limit sebesar Rp 532.675.000.000. • Kredit Investasi *Tranche* II dengan limit sebesar Rp 25.888.000.000.	• Kredit Investasi *Tranche* I adalah 3 bulan terhitung mulai tanggal 29 Juli 2021 sampai dengan tanggal 28 Oktober 2021. • Kredit Investasi *Tranche* II adalah 6 bulan terhitung mulai tanggal 24 Desember 2021 sampai dengan tanggal 23 Juni 2022.	

Sehubungan dengan kewajiban penyampaian pemberitahuan tertulis oleh TPS, MJA dan CAP kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, sehubungan dengan rencana penggunaan dana yang akan digunakan Perseroan untuk peningkatan penyertaan modal pada TPS, MJA, dan CAP melalui perubahan anggaran dasar berupa peningkatan modal dalam rangka Penawaran Umum Perdana Perseroan berdasarkan: (i) Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD.0032/KI/2021 No. 47 tanggal 29 Juli 2021 sebagaimana diubah dengan Addendum I Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD.0032/KI/2021 tanggal 24 Desember 2021 yang dibuat oleh dan antara PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan TPS; (ii) Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD.0034/KI/2021 No. 49 tanggal 29 Juli 2021 sebagaimana diubah dengan Addendum I Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD.0034/KI/2021 tanggal 24 Desember 2021 yang dibuat oleh dan antara PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan MJA; dan (iii) Akta Perjanjian Kredit Term Loan No. WCO.JSD/0035/KI/2021 No. 50 tanggal 29 Juli 2021 sebagaimana diubah dengan Addendum I Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD.0035/KI/2021 tanggal 24 Desember 2021 yang dibuat oleh dan antara PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan CAP, yang seluruhnya dibuat di hadapan Haji Teddy Anwar, S.H.,S.pN, TPS, MJA, dan CAP akan menyampaikan pemberitahuan tertulis kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.

15.2 Perjanjian Operasional

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
TBP				
1.	Perjanjian Pokok No. 662/TRD-PP/X/2016 tanggal 28 Oktober 2016	TBP; dan PT Multi Nabati Sulawesi ("**MNS**")	TBP bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada MNS dan MNS bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari TBP dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
2.	Perjanjian Pokok No. 063/TRD-MA/X/2011 tanggal 3 Oktober 2011	TBP; dan PT Sinar Alam Permai ("**SAP**")	TBP bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada SAP dan SAP bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari TBP dengan syarat-syarat dan ketentuan-	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
			ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	
3.	Perjanjian Pokok No. 062/TRD-MA/X/2011 tanggal 3 Oktober 2011	TBP; dan PT Wilmar Nabati Indonesia ("**Wilmar**")	TBP bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada Wilmar dan Wilmar bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari TBP dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
4.	Perjanjian Kerjasama No. SPK-HSSE/TBP/2021/III/006e tentang Analisa Parameter-Parameter dan Jasa Pemantauan Lingkungan tanggal 4 Maret 2021	TBP; dan PT Superintending Company of Indonesia (Persero) ("**Sucofindo**")	TBP memberi tugas dan tanggung jawab kepada Sucofindo sebagai konsultan pelaksana Analisa parameter-parameter dan jasa pemantauan lingkungan di Lokasi Perkebunan TBP, dan Sucofindo menyetujui pemberian tugas dan kewajiban tersebut, serta menyatakan sanggup melaksanakan tugas sebaik-baiknya dan bertanggung jawab kepada TBP atas pekerjaannya.	4 Maret 2021 sampai dengan 4 Maret 2023.
5.	Perjanjian Sewa Menyewa Lahan untuk Pemasangan dan Penempatan Menara Telekomunikasi Bersama dan Fasilitas Penunjangnya No. SPK-HRM/TBP/2021/IX/026h tanggal 1 September 2021	TBP; dan PT Dayamitra Telekomunikasi ("**Dayamitra**")	TBP dengan ini sepakat untuk menyewakan sebagian Tanah miliknya untuk keperluan pembangunan, penempatan dan pengoperasian menara telekomunikasi beserta perangkat telekomunikasi milik perusahaan telekomunikasi kepada Dayamitra. Tanah adalah tanah yang dikuasai oleh TBP di Desa Capuak, Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur, berdasarkan dokumen tanah yang tercantum dalam Keputusan Kepala Badan Pertanahan Republik Indonesia No. 98/HGU/BPN/2004 tanggal 19 Oktober 2004.	11 tahun terhitung sejak tanggal 24 Agustus 2021 sampai dengan 23 Agustus 2032.

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
6.	Perjanjian Pengangkutan dan Pengelolaan Limbah Terkontaminasi Bahan Berbahaya dan Beracun (Limbah B3 Cair dan Padat) No. SPK-HSSE/TBP/2021/VIII/026e tanggal 31 Agustus 2021	TBP; dan PT Karunia Lumasindo Pratama ("**KLP**")	TBP memberikan pekerjaan pengangkutan dan pengelolaan limbah terkontaminasi bahan berbahaya dan beracun di perkebunan/lokasi Pabrik Kelapa Sawit TBP di Desa Dumaring, Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur kepada KLP dan menerima serta sanggup untuk melaksanakan pekerjaan sesuai kebutuhan TBP.	sejak tanggal 31 Agustus 2021 sampai dengan 30 Agustus 2022.
INK				
1.	Perjanjian Kerjasama tentang Analisis Parameter-Parameter dan Jasa Pemantauan Lingkungan No. SPK-HSSE/INK/2021/III/006b tanggal 4 Maret 2021	INK; dan PT Superintending Company of Indonesia (Persero) ("**SOI**")	Para pihak sepakat untuk melakukan kerjasama mengenai analisis parameter-parameter dan jasa pemantauan lingkungan, dimana INK menunjuk SOI untuk melaksanakan nalisa parameter dan jasa pemantauan lingkungan tersebut.	4 Maret 2021 sampai dengan tanggal 4 Maret 2023.
2.	Perjanjian Pokok No. 316/TRD-MA/X/2013 tanggal 29 Oktober 2013	INK; dan PT Wilmar Nabati Indonesia ("**WNI**")	INK bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada WNI dan WNI bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari INK dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
3.	Perjanjian Pokok No. 317/TRD-MA/X/2013 tanggal 29 Oktober 2013	INK; dan PT Multi Nabati Sulawesi ("**MNS**")	INK bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada MNS dan MNS bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari INK dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
TLN				
1.	Perjanjian Penggunaan Lahan Bersama/*Utilization of Joint Area Agreement* No. 02/TLN-GAM/XII/2020 tanggal 28 Desember 2020	TLN; dan PT Ganda Alam Makmur ("**GAM**").	TLN sepakat untuk mengizinkan GAM menggunakan sebagian lahan milik TLN agar GAM dapat melakukan kegiatan penunjang pertambangan di lahan milik TLN seluas 205 ha.	Penggunaan lahan Bersama akan dihitung dan berlaku efektif sejak ditandatanginya Perjanjian ini dan sampai berakhirnya jangka waktu Hak Guna Usaha TLN yaitu tahun 2041.

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
			GAM akan membayar biaya penggunaan lahan kepada TLN sebesar Rp67.500.000.000.	
2.	Berdasarkan Perjanjian Penggunaan Lahan Bersama/Utilization of Joint Area Agreement No. JKT-01/GAM-T/AGM/2017 tanggal 31 Januari 2017	TLN dan GAM	TLN sepakat untuk mengizinkan GAM menggunakan sebagian lahan milik TLN agar GAM dapat melakukan kegiatan penunjang pertambangan di lahan milik TLN seluas 210 ha. GAM akan membayar biaya penggunaan lahan kepada TLN sebesar Rp59.167.500.000.	Penggunaan lahan Bersama akan dihitung dan berlaku efektif sejak ditandatanginya Perjanjian ini dan sampai berakhirnya jangka waktu Hak Guna Usaha TLN yaitu tahun 2041.
3.	Perjanjian Pokok No. 066/TRD-MA/X/2011 tanggal 3 Oktober 2011	TLN; dan PT Sinar Alam Permai ("**SAP**")	TLN bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada SAP dan SAP bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari TLN dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
4.	Perjanjian Pokok No. 067/TRD-MA/X/2011 tanggal 3 Oktober 2011	TLN; dan PT Multi Nabati Sulawesi ("**MNS**")	TLN bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada MNS dan MNS bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari TLN dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
5.	Perjanjian Pokok No. 065/TRD-MA/X/2011 tanggal 3 Oktober 2011	TLN; dan PT Wilmar Nabati Indonesia ("**Wilmar**")	TLN bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada Wilmar dan Wilmar bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari TLN dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
6.	Perjanjian Sewa Menyewa Lahan Untuk Pembangunan, Penempatan, dan Pengoperasian Menara Telekomunikasi Beserta Perangkat Telekomunikasi Milik Penyewa, Operator Telekomunikasi dan/atau Operator Tambahan (Multi Operator) tanggal 29 April 2019	TLN; dan PT Tower Bersama ("**TB**")	TLN setuju untuk menyewakan sebagian lahan kepada TB sebagaimana TB sepakat untuk menyewa sebagian lahan dari TB untuk keperluan pembangunan, penempatan dan pengoperasian menara telekomunikasi beserta perangkat telekomunikasi milik	Selama 11 tahun sejak tanggal 4 Maret 2019 sampai dengan tanggal 4 Maret 2030.

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
			operator telekomunikasi dan/atau operator tambahan.	
7.	Perjanjian Pengangkutan dan Pengelolaan Limbah Terkontaminasi Bahan Berbahaya dan Beracun (Limbah B3 Cair dan Padat) No. SPK-HSSE/TLN/2021/VIII/026f tanggal 31 Agustus 2021	TLN dan PT Karunia Lumasindo Pratama ("**KLP**").	TLN memberikan pekerjaan pengangkutan dan pengelolaan limbah terkontaminasi bahan berbahaya dan beracun di perkebunan/ lokasi pabrik kelapa sawit TLN di Desa Puan Pengadan Baay, Kecamatan Karangan dan Desa Bukit Permata, Kecamatan Kaubun Kabupaten Kutai Timur, Propinsi Kalimantan Timur kepada KLP dan KLP menerima serta sanggup untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan kebutuhan TLN.	Sejak tanggal 31 Agustus 2021 sampai dengan tanggal 30 Agustus 2022.
SPN				
1.	Perjanjian Pengangkutan dan Pengelolaan Limbah Terkontaminasi Bahan Berbahaya dan Beracun (Limbah B3 Cair dan Padat) No. SPK-HSSE/SPN/2020/VIII/026c tanggal 31 Agustus 2021	SPN; dan PT Karunia Lumasindo Pratama ("**KLP**").	SPN memberikan pekerjaan pengangkutan dan pengelolaan limbah terkontaminasi bahan berbahaya dan beracun di perkebunan/ lokasi pabrik kelapa sawit SPN di Desa Mata Air, Kecamatan Kaubun, Kabupaten Kutai Timur, Propinsi Kalimantan Timur kepada KLP dan KLP menerima serta sanggup untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan kebutuhan SPN.	Sejak tanggal 31 Agustus 2021 sampai dengan tanggal 30 Agustus 2022.
2.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat No. SPK-PRC/SPN/2018/VI/016a tanggal 4 Juni 2018 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat tanggal 2 Juni 2021	SPN; dan PT Teladan Trans Agro Pacific Perkasa ("**TTAPP**").	SPN bermaksud untuk menyewa Excavator Cat 320D2 GD/CAB UDB 0.9 CUM dari TTAPP untuk menunjang kegiatan usahanya, atas permintaan SPN tersebut TTAPP setuju untuk menyediakan alat tersebut untuk disewakan kepada SPN dengan syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam perjanjian ini.	Sejak tanggal 4 Juni 2018 sampai dengan tanggal 2 Juni 2022.
3.	Perjanjian Rental *Farm Traktor* & *Tipping Trailer* No. JKT/RENT-	SPN; dan PT Swadaya Harapan Nusantara ("**SHN**").	SPN bermaksud untuk menyewa Excavator 1 unit *farm tractor* dan 1	Sejak tanggal 1 November 2017 sampai dengan

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
	058/SHN/XI/2017 tanggal 1 November 2017		unit *tipping trailer* dari SHN untuk menunjang kegiatan usahanya.	tanggal 30 Oktober 2022.
4.	*Master Agreement* tanggal 1 Mei 2013	SPN; dan PT Multi Nabati Sulawesi ("**MNS**").	SPN bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada MNS dan MNS bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari SPN dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat para pihak.
5.	*Master Agreement* tanggal 1 Mei 2013	SPN; dan PT Wilmar Nabati Indonesia ("**Wilmar**").	SPN bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada Wilmar dan Wilmar bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari SPN dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat para pihak.
TPS				
1.	*Master Agreement* No. 068/TRD-MA/X/2011 tanggal 3 Oktober 2011	TPS; dan PT Wilmar Nabati Indonesia ("**Wilmar**").	TPS bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada Wilmar dan Wilmar bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari TPS dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
2.	*Master Agreement* No. 070/TRD-MA/X/2011 tanggal 3 Oktober 2011	TPS; dan PT Multi Nabati Sulawesi ("**MNS**").	TPS bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada MNS dan MNS bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari TPS dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat para pihak.
3.	*Master Agreement* No. 069/TRD-MA/X/2011 tanggal 3 Oktober 2011	TPS; dan PT Sinar Alam Permai ("**SAP**")	TPS bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada SAP dan SAP bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari TPS dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
4.	Perjanjian Rental *Farm Traktor* & *Tipping Trailer* No. JKT/RENT-065/SHN/XI/2017 tanggal 1 November 2017 sebagaimana diubah dengan Amandemen Perjanjian Rental Farm Traktor &	TPS dan PT Swadaya Harapan Nusantara ("**SHN**").	TPS bermaksud untuk menyewa 9 unit *farm tractor* dan 2 unit *tipping trailer* dari SHN untuk menunjang kegiatan usahanya.	Sejak tanggal 1 November 2017 sampai dengan tanggal 1 Mei 2023.

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
	Tipping Trailer No. JKT/RENT-065/SHN/XI/2017-Addendum I tanggal 2 Mei 2018			
5.	Perjanjian Peningkatan Kapasitas Olah (Extension) Pabrik Kelapa Sawit Muara Bengkal No. SI-006/TPS/VI/2020 tanggal 8 Juni 2020 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Keempat Perjanjian Peningkatan Kapasitas Olah (Extension) Pabrik Kelapa Sawit Muara Bengkal tanggal 30 Desember 2021	TPS dan PT Eracipta Binakarya ("**EB**").	TPS memberikan pekerjaan peningkatan kapasitas olah (extension) pabrik kelapa sawit Muara Bengkal dari semula kapasitas 60 ton tbs/jam menjadi kapasitas 70 ton tbs/jam di pabrik kelapa sawit Muara Bengkal yang berlokasi di kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur kepada EB dan EB bersedia untuk melaksanakan pekerjaan dari TPS dengan hasil dan kualitas sebagaimana dipersyaratkan oleh TPS dalam perjanjian ini.	Sejak tanggal 8 Juni 2020 dan sampai dengan tanggal 30 April 2022.
6.	Perjanjian Pengangkutan dan Pengelolaan Limbah Terkontaminasi Bahan Berbahaya dan Beracun (Limbah B3 Cair dan Padat) No. SPK-HSSE/TPS/2021/VIII/026g tanggal 31 Agustus 2021	TPS dan PT Karunia Lumasindo Pratama ("**KLP**").	TPS memberikan pekerjaan pengangkutan dan pengelolaan limbah terkontaminasi bahan berbahaya dan beracun di perkebunan/ lokasi pabrik kelapa sawit TPS di Desa Batu Balai dan Desa Benua Baru, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Propinsi Kalimantan Timur kepada KLP dan KLP menerima serta sanggup untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan kebutuhan TPS.	Sejak tanggal 31 Agustus 2021 sampai dengan tanggal 30 Agustus 2022.
7.	Perjanjian Jual Beli Minyak Kelapa Sawit/*Crude Palm Oil* (CPO) No. LECO/016/LTC-KED/EXT/I/2022 tanggal 3 Januari 2022	TPS dan PT Karyanusa Ekadaya ("**PT KE")**	TPS setuju dan sepakat untuk menjual dan menyerahkan hasil perkebunan dan hasil pengolahan minyak kelapa sawit (*Crude Palm Oil*) yang Kebijakan Berkelanjutan Berkelanjutan Astra Agro Lestari kepada PT KE sesuai kebutuhan PT KE	Sejak tanggal 3 Januari 2022 sampai dengan 30 April 2022
GSA				
1.	Perjanjian Pokok No. 395/TRD-MA/III/2014 tanggal 12 Maret 2014	GSA; dan PT Wilmar Nabati Indonesia ("**Wilmar**").	GSA bersedia untuk menjual dan menyerahkan hasil	Tidak diatur. Para pihak saling menundukkan diri dan

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
			pengolahan dan/atau industri dari kelapa sawit GSA baik berupa *crude palm oil* atau *palm kernel* atau hasil lain yang diatur dalam kontrak jual beli ("**Komoditi**") kepada Wilmar dengan syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam perjanjian ini dan Wilmar bermaksud untuk membeli dan menerima Komoditi dari GSA dengan syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam perjanjian ini.	terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat para pihak.
2.	Perjanjian Pokok No. 396/TRD-MA/III/2014 tanggal 12 Maret 2014	GSA; dan PT Multi Nabati Sulawesi ("**MNS**").	GSA bersedia untuk menjual dan menyerahkan hasil pengolahan dan/atau industri dari kelapa sawit GSA baik berupa *crude palm oil* atau *palm kernel* atau hasil lain yang diatur dalam kontrak jual beli ("**Komoditi**") kepada MNS dengan syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam perjanjian ini dan MNS bermaksud untuk membeli dan menerima Komoditi dari GSA dengan syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam perjanjian ini.	Tidak diatur. Para pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat para pihak.
3.	Perjanjian Pengangkutan dan Pengelolaan Limbah Terkontaminasi Bahan Berbahaya dan Beracun (Limbah B3 Cair dan Padat) No. SPK-HSSE/GSA/2021/VIII/026a tanggal 31 Agustus 2021	GSA; dan PT Karunia Lumasindo Pratama ("**KLP**").	GSA memberikan pekerjaan pengangkutan dan pengelolaan limbah terkontaminasi bahan berbahaya dan beracun di perkebunan/ lokasi pabrik kelapa sawit GSA di Desa Melan, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Propinsi Kalimantan Timur kepada KLP dan KLP menerima serta sanggup untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan kebutuhan GSA.	Sejak tanggal 31 Agustus 2021 sampai dengan tanggal 30 Agustus 2022.

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
4.	Perjanjian Rental *Farm Traktor* & *Tipping Trailer* No. JKT/RENT-066/SHN/XI/2017 tanggal 1 November 2017	GSA; dan PT Swadaya Harapan Nusantara ("**SHN**").	GSA bermaksud untuk menyewa Excavator 2 unit *farm tractor* dan 2 unit *tipping trailer* dari SHN untuk menunjang kegiatan usahanya.	Sejak tanggal 1 November 2017 sampai dengan tanggal 30 Oktober 2022.
MJA				
1.	Perjanjian Pokok No. 660/TRD-PP/X/2016 tanggal 18 Mei 2017	MJA dan PT Wilmar Nabati Indonesia ("**WNI**")	MJA sepakat untuk menjual dan menyerahkan hasil pengolahan dan/atau industri dari kelapa sawit MJA baik berupa CPO atau *Palm Kernel*, atau hasil lainnya ("**Komoditi**") kepada WNI, dan WNI sepakat untuk membeli dan menerima Komoditi dari MJA sesuai dengan syarat dan ketentuan yang diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat para pihak.
2.	Perjanjian Pokok No. 661/TRD-PP/X/2016 tanggal 18 Mei 2017	MJA dan PT Multi Nabati Sulawesi ("**MNS**").	MJA sepakat untuk menjual dan menyerahkan Komoditi kepada MNS, dan MNS sepakat untuk membeli dan menerima Komoditi dari MJA sesuai dengan syarat dan ketentuan yang diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat para pihak.
3.	Perjanjian Pengangkutan dan Pengelolaan Limbah Terkontaminasi Bahan Berbahaya dan Beracun (Limbah B3 Cair dan Padat) No. SPK-HSSE/MJA/2021/VIII/026b tanggal 31 Agustus 2021	MJA dan PT Karunia Lumasindo Pratama ("**KLP**").	MJA memberikan pekerjaan pengangkutan dan pengelolaan limbah terkontaminasi bahan berbahaya dan beracun di perkebunan/ lokasi pabrik kelapa sawit MJA di Desa Random, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur kepada KLP dan KLP menerima serta sanggup untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan kebutuhan MJA.	Sejak tanggal 31 Agustus 2021 sampai dengan tanggal 30 Agustus 2022.
4.	Perjanjian Kerjasama Sertifikasi ISPO No. SPK-ENV/MJA/2021/I/001h – No. 16/TRID-CTR/MJA/KAM/01/21 tanggal 6 Januari 2021 antara MJA dan PT TUV Rheinland Indonesia	MJA dan PT TUV Rheinland Indonesia ("**TRI**")	MJA menunjuk TRI untuk melakukan Sertifikasi ISPO MJA dan TRI setuju atas penunjukan tersebut. "Sertifikasi ISPO" adalah rangkaian kegiatan penilaian kesesuaian	Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak dimulainya audit tahap 1 oleh TRI.

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
			terhadap usaha perkebunan kelapa sawit yang berkaitan dengan pemberian jaminan tertulis bahwa produk dan/atau tata kelola perkebunan kelapa sawit memenuhi prinsip dan kriteria ISPO.	
CAP				
1.	Perjanjian Pokok No. 662/TRD-PP/X/2016 tanggal 28 Oktober 2016	CAP; dan PT Multi Nabati Sulawesi ("**MNS**")	CAP bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada MNS dan MNS bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari CAP dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
2.	Perjanjian Pokok No. 662/TRD-PP/X/2016 tanggal 28 Oktober 2016	CAP; dan PT Wilmar Nabati Indonesia ("**Wilmar**")	CAP bersedia untuk menjual dan menyerahkan komoditi kepada Wilmar dan Wilmar bersedia untuk membeli dan menerima komoditi dari CAP dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagaimana diatur dalam perjanjian.	Tidak diatur. Para Pihak saling menundukkan diri dan terikat terhadap ketentuan perjanjian. Oleh karena itu, perjanjian tetap berlaku sah dan mengikat Para Pihak.
3.	Perjanjian Pengangkutan dan Pengelolaan Limbah Terkontaminasi Bahan Berbahaya dan Beracun (Limbah B3 Cair dan Padat) No. SPK-HSSE/CAP/2021/VIII/026 tanggal 31 Agustus 2021	CAP dan PT Karunia Lumasindo Pratama ("**KLP**").	CAP memberikan pekerjaan pengangkutan dan pengelolaan limbah terkontaminasi bahan berbahaya dan beracun di perkebunan/ lokasi pabrik kelapa sawit CAP di Desa Puan Cepak, Kecamatan Muara Kaman, Kabupaten Kutai Kartanegara, Propinsi Kalimantan Timur kepada KLP dan KLP menerima serta sanggup untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan kebutuhan CAP.	Sejak tanggal 31 Agustus 2021 sampai dengan tanggal 30 Agustus 2022.
4.	Perjanjian Kerjasama No. SPK-HSSE/CAP/2021/III/006 tentang Analisa Parameter-Parameter dan Jasa Pemantauan Lingkungan tanggal 4 Maret 2021	CAP; dan PT Superintending Company of Indonesia (Persero) ("**Sucofindo**")	CAP memberi tugas dan tanggung jawab kepada Sucofindo sebagai konsultan pelaksana Analisa parameter-parameter dan jasa pemantauan lingkungan di Lokasi Perkebunan CAP, dan Sucofindo menyetujui pemberian tugas dan kewajiban	4 Maret 2021 sampai dengan 4 Maret 2023.

No.	Nama Perjanjian	Pihak	Deskripsi Singkat	Jangka Waktu
			tersebut, serta menyatakan sanggup melaksanakan tugas sebaik-baiknya dan bertanggung jawab kepada CAP atas pekerjaannya.	
5.	Perjanjian Jual Beli Minyak Kelapa Sawit/*Crude Palm Oil* (CPO) No. LECO/017/LTC-KED/EXT/I/2022 tanggal 3 Januari 2022	CAP dan PT Karyanusa Ekadaya ("**PT KE")**	CAP setuju dan sepakat untuk menjual dan menyerahkan hasil perkebunan dan hasil pengolahan minyak kelapa sawit (*Crude Palm Oil*) yang Kebijakan Berkelanjutan Berkelanjutan Astra Agro Lestari kepada PT KE sesuai kebutuhan PT KE	Sejak tanggal 3 Januari 2022 sampai dengan 30 April 2022
DL				
1.	Perjanjian Jual Beli tentang Pembelian Tenaga Listrik Lebih (*Excess Power*) di Talisayan–Kalimantan Timur No. 049.PJ/041/WKTKU/2013 – No. 005/DL/IX/2013 tanggal 30 September 2013 sebagaimana terakhir diubah dengan Amendemen X No. 0025.Amd/DAN.01.01/C14000000/ 2021 – No. 007/ADD.005/DL/VI/2021 tanggal 28 Juni 2021	DL; dan PT PLN (Persero) ("**PLN**").	DL setuju untuk menjual kelebihan tenaga listrik yang diproduksi dan disalurkan dari pusat pembangkit kepada PLN dan PLN setuju untuk membeli kelebihan tenaga listrik yang diproduksi dan disalurkan pusat pembangkit sesuai dengan ketentuan dan syarat perjanjian.	Sampai dengan tanggal 30 Juni 2022.
2.	Perjanjian Jual Beli tentang Pembelian Tenaga Listrik Lebih (*Excess Power*) di Karangan – Kutai Timur – Kalimantan Timur No. 028.PJ/610/WKTKU/2014 – No. 002/DL/IX/2014 tanggal 3 September 2014 sebagaimana terakhir diubah dengan Amendemen VI No. 0024.Amd/DAN.01.01/C14000000/ 2021 – No. ADD.VI/002/DL/IX/2014 tanggal 28 Juni 2021	DL; dan PT PLN (Persero) ("**PLN**").	DL setuju untuk menjual kelebihan tenaga listrik yang diproduksi dan disalurkan dari pusat pembangkit kepada PLN dan PLN setuju untuk membeli kelebihan tenaga listrik yang diproduksi dan disalurkan pusat pembangkit sesuai dengan ketentuan dan syarat perjanjian.	Sampai dengan tanggal 30 Juni 2022.

16. PERJANJIAN DENGAN PIHAK TERAFILIASI

Dalam kegiatan usaha normal, Perseroan dan Anak Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang memiliki hubungan Afiliasi untuk mendukung kegiatan operasional Perseroan dan Anak Perusahaan. Untuk transaksi dengan pihak-pihak yang memiliki hubungan Afiliasi dengan Perseroan yang akan berlanjut setelah efektifnya Pernyataan Pendaftaran, Perseroan akan mengungkapkan transaksi yang telah dilaksanakan secara wajar termasuk penjelasan mengenai prosedur yang telah atau akan diambil untuk meyakinkan bahwa transaksi selanjutnya akan dilakukan secara wajar.

Seluruh perjanjian terkait transaksi dengan pihak yang memiliki hubungan Afiliasi dilakukan dengan syarat dan ketentuan yang wajar sebagaimana bila dilakukan dengan pihak ketiga dimana Perseroan dan Anak Perusahaan memiliki prosedur untuk menentukan nilai wajar dengan membandingkan nilai tersebut dengan nilai yang ada

di sekitar Perseroan dan perjanjian-perjanjian afiliasi tersebut dari waktu ke waktu dilakukan perpanjangan. Berikut ini merupakan transaksi Perseroan dengan pihak Afiliasi, antara lain:

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
Perseroan				
1.	Perjanjian Sewa	Perseroan; dan PT Imeco Inter Sarana ("**IMECO**"). <u>Hubungan Afiliasi:</u> Perseroan dan IMECO merupakan perusahaan yang dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama, yakni. TR.	IMECO setuju untuk menyewakan ruang kantor kepada Perseroan. Adapun objek sewa adalah ruang perkantoran seluas 75 meter persegi yang terletak di Beltway Office Park Building B, Lantai 6 dan 8, Jl. TB Simatupang Kav. 41 Jakarta Selatan 12550.	Sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan tanggal 31 Desember 2030.
2.	Perjanjian Hutang sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. Perseroan; dan b. TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA, DL dan CAP <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA, DL dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA, DL dan CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp. 100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebagaimana diuraikan pada deskripsi perjanjian afiliasi masing-masing Perusahaan Anak.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
3.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. Perseroan; dan b. TBP, INK, TLN, SPN, TPS, MJA, DL dan CAP <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP, INK, TLN, SPN, TPS, MJA, DL dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP, INK, TLN, SPN, TPS, MJA, DL dan CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp. 100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebagaimana diuraikan pada deskripsi perjanjian	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			afiliasi masing-masing Perusahaan Anak.	
4.	Perjanjian Hutang tanggal 2 November 2018	a. Perseroan; dan b. GSA <u>Hubungan Afiliasi:</u> a. GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp. 100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebagaimana diuraikan pada deskripsi perjanjian afiliasi masing-masing Perusahaan Anak.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
5.	Perjanjian Kerjasama tanggal 28 Juni 2017	b. Perseroan; dan c. TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA, dan CAP <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA, dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan akan memberikan jasa pemasaran berkaitan dengan kegiatan usaha yang dilakukan INK selama jangka waktu perjanjian. Atas jasa pemasaran tersebut, TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA, dan CAP dikenakan biaya sebesar 1% dari setiap penjualan yang dibukukukan TBP, INK, TLN, SPN, TPS, GSA, MJA, dan CAP, diluar penjualan kepada Perusahaan Anak lainnya.	Berlaku untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian, atau sampai dengan tanggal 28 Juni 2022.
6.	Perjanjian Pengeluaran dan Pengembalian Obligasi Tukar	a. Perseroan; dan b. PT Sawit Gemilang Abadi ("**SGA**"). <u>Hubungan Afiliasi:</u> SGA dan Perseroan memiliki pengendali yang sama, yakni PT Teladan Resources.	SGA membutuhkan dana sebesar Rp 270.000.000.000 untuk melakukan pengembangan usaha perkebunan kelapa sawit dan kebutuhan dana tersebut akan ditempatkan dalam bentuk obligasi tukar yang akan disetorkan oleh Perseroan kepada SGA. Obligasi tukar yang dikeluarkan tidak membebankan bunga apapun (*zero coupon*). Pada saat jatuh tempo, obligasi tukar tersebut dapat ditukarkan menjadi saham	Obligasi tukar dikeluarkan pada 15 Maret 2021 dan akan jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2023.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			biasa pada PT Sawit Sukses Sejahtera ("SSS") dan PT Prima Cipta Selaras ("PCS") yang dimiliki atau akan dimiliki di kemudian hari oleh SGA. Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, jumlah saham SSS yang dapat ditukarkan Perseroan adalah 707.177.001 saham, sedangkan untuk jumlah saham PCS adalah 1.460.400 saham. Atas seluruh obligasi tukar tersebut dapat dikonversi menjadi keseluruhan saham SSS dan PCS yang dimiliki oleh SGA pada saat jatuh tempo obligasi tukar.	
TBP				
1.	Perjanjian Sewa No. EM/LA-027/TPA/B6-8/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020	TBP; dan PT Imeco Inter Sarana ("**IMECO**"). Hubungan Afiliasi: TBP dan IMECO merupakan perusahaan yang dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama, yakni. TR.	TBP setuju untuk menyewa dari IMECO ruang kantor yang terletak di Beltway Office Park Building B, Lantai 6 Jalan TB Simatupang Kav. 41, Jakarta Selatan.	10 tahun sejak masa pada 1 Januari 2021, yakni hingga 1 Januari 2031.
2.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Agustus 2017, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. TBP; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi: TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari Perseroan pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
3.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi: TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada Perseroan sebagaimana Perseroan telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Ssaldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
4.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Juni 2016, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. TBP; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
5.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
6.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
7.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
8.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Februari 2018, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. TBP; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018		maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
9.	Perjanjian Hutang tanggal 4 Januari 2017, sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. TBP; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
10.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
11.	Perjanjian Hutang tanggal 2 November 2016, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. TBP; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
12.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
13.	Perjanjian Hutang Piutang tanggal 1 Agustus 2017 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. TBP; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
14.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	c. TBP; dan d. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
15.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Februari 2018, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. TBP; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
16.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
17.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
18.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
19.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
20.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. DL <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
21.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TBP; dan b. DL <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
22.	Perjanjian Kerjasama tanggal 28 Juni 2017	a. TBP; dan b. Perseroan. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP menunjuk Perseroan untuk memberikan jasa pemasaran kepada Perseroan dengan syarat dan ketentuan yang dimuat dalam perjanjian.	Berlaku untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak tanggal 28 Juni 2017 sampai dengan tanggal 28 Juni 2022.
23.	Perjanjian Kerja Sama Pengolahan Tandan Buah Segar No. LGL/INEKA-TBPP/2014/I/001 tanggal 2 November 2020 sebagaimana diubah beberapa kali, terakhir dengan Addendum Keenam Perjanjian Kerja Sama Pengolahan Tandan Buah Segar No. LGL/INEKA-TBPP/2014/I/001 tanggal 8 Desember 2021	a. TBP; dan b. INK <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK bekerja sama dengan TBP untuk melakukan pengolahan Tandan Buah Segar ("**TBS**") yang dihasilkan dari kebun kelapa sawit INK yang berlokasi di Desa Ampen Medang, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Propinsi Kalimantan imur kepada TBP untuk diolah menjadi *Crude Palm Oil* (CPO) dan *Palm Kernal* (PK) di pabrik kelapa sawit milik TBP dan TBP menyatakan melakukan pengolahan TBS yang dihasilkan dari kebun kelapa sawit INK.	Berlaku sampai dengan 31 Desember 2022.
INK				
1.	Perjanjian Kerjasama tanggal 28 Juni 2017	a. INK; dan b. Perseroan. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK menunjuk Perseroan untuk memberikan jasa pemasaran kepada Perseroan dengan syarat dan ketentuan yang dimuat dalam perjanjian.	Berlaku untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak tanggal 28 Juni 2017 sampai dengan tanggal 28 Juni 2022.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
2.	Perjanjian Hutang sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. INK; dan b. Perseroan. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp. 100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
3.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. INK; dan b. Perseroan. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada Perseroan pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp. 100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
4.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Juni 2016, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. INK; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
5.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. INK; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
6.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Juli 2016, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. INK; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
7.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018.	a. INK; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp 750.000.000.	
8.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018.	a. INK; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
9.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018.	a. INK; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
10.	Perjanjian Hutang tanggal 2 Mei 2016, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. INK; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
11.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018.	a. INK; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
12.	Perjanjian Hutang tanggal 12 Januari 2015, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II	a. INK; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	tanggal 18 Juli 2018..		maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
13.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. INK; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
14.	Perjanjian Hutang tanggal 12 Januari 2015 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. INK; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
15.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018.	a. INK; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
16.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018.	a. INK; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
17.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018.	a. INK; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
18.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. INK; dan b. DL <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
19.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. INK; dan b. DL <u>Hubungan Afiliasi:</u> INK dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
20.	Perjanjian Kerja Sama Pengolahan Tandan Buah Segar No. LGL/INEKA-TBPP/2014/I/001 tanggal 2 November 2020 sebagaimana diubah beberapa kali, terakhir dengan Addendum Keenam Perjanjian Kerja Sama Pengolahan Tandan Buah Segar No. LGL/INEKA-TBPP/2014/I/001 tanggal 8 Desember 2021	a. INK; dan b. TBP. Hubungan Afiliasi: INK dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK bekerja sama dengan TBP untuk melakukan pengolahan Tandan Buah Segar ("**TBS**") yang dihasilkan dari kebun kelapa sawit INK yang berlokasi di Desa Ampen Medang, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Propinsi Kalimantan imur kepada TBP untuk diolah menjadi *Crude Palm Oil* (CPO) dan *Palm Kernel* (PK) di pabrik kelapa sawit milik TBP dan TBP menyatakan melakukan pengolahan TBS yang dihasilkan dari kebun kelapa sawit INK.	Berlaku sampai dengan 31 Desember 2022.
21.	*Lease Agreement*/Perjanjian Sewa No. EM/LA-027/TPA/B6-8/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020	INK; dan PT Imeco Inter Sarana (**"IMECO"**). Hubungan Afiliasi: INK dan IMECO merupakan perusahaan yang dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama, yakni. TR.	IMECO setuju untuk menyewakan ruang kantor kepada INK. Adapun objek sewa adalah Beltway Office Park Gedung B, Unit Lantai 6, Jl. TB Simatupang Kav. 41 Jakarta Selatan seluas 175 m^2.	Sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan tanggal 31 Desember 2030.
22.	Perjanjian Sewa Kendaraan No. SPK-PRC/INK/2019/II/015e tanggal 1 Februari 2019 sebagaiman diubah dengan Addendum 1 Perjanjian Sewa Kendaraan No. SPK-PRC/INK/2019/II/015e tanggal 2 Desember 2019	INK; dan PT Abadi Gemilang Investama ("**AGI**") Hubungan Afiliasi: INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan dan AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan.	INK bermaksud untuk menyewa kendaraan tertentu dari AGI untuk menunjang kegiatan usahanya dan AGI stuju untuk menyediakan kendaraan untuk disewakan kepada INK dengan syarat dan ketentuan berdasarkan perjanjian.	1 Februari 2019 sampai dengan 31 Desember 2022.
TLN				
1.	Perjanjian Sewa No. EM/LA-027/TPA/B6-8/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020	TLN; dan PT Imeca Inter Sarana ("**IMECO**"). Hubungan Afiliasi: TLN dan IMECO merupakan perusahaan yang dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama, yakni. TR.	TLN setuju untuk menyewa dari IMECO ruang kantor yang terletak di Beltway Office Park Building B, Lantai 6 Jalan TB Simatupang Kav. 41, Jakarta Selatan.	10 tahun sejak masa pada 1 Januari 2021, yakni hingga 1 Januari 2031.
2.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Agustus 2017,	a. TLN; dan b. Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	Hubungan Afiliasi: TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari Perseroan pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
3.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Februari 2018, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. TLN; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi: TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada Perseroan sebagaimana Perseroan telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
4.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TLN; dan b. TBP. Hubungan Afiliasi: TLN dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
5.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TLN; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
6.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TLN; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp 750.0000.000.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
7.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Juli 2016, sebagaimana diubah terakhir	a. TLN; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	TLN dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
8.	Perjanjian Hutang tanggal 1 November 2017, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. TLN; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp15.550.000.000.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
9.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Juni 2016, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. TLN; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
10.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Maret 2017, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. TLN; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
11.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TLN; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
12.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Agustus 2017, sebagaimana diubah terakhir kali dengan	a. TLN; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	TLN dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
13.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TLN; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
14.	Perjanjian Hutang tanggal 1 November 2017, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. TLN; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp4.700.000.000.	
15.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TLN; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
16.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Februari 2018, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. TLN; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
17.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TLN; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
18.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TLN; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
19.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TLN; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TLN dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
20.	Perjanjian Kerjasama tanggal 28 Juni 2017	a. TLN; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi: TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN menunjuk Perseroan untuk memberikan jasa pemasaran kepada TLN dengan syarat dan ketentuan yang dimuat dalam perjanjian.	Berlaku untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak tanggal 28 Juni 2017 sampai dengan tanggal 28 Juni 2022.
21.	Perjanjian Kerjasama Pengolahan Tandan Buah Segar (TBS) No. LGL/SPN-TELEN/2014/I/001 tanggal 1 Oktober 2013, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum Keenam Perjanjian Kerjasama Pengolahan Tandan Buah Segar tanggal 8 Desember 2021.	a. TLN; dan b. SPN. Hubungan Afiliasi: TLN dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN bermaksud untuk mengolah tandan buah segar ("**TBS**") yang diproduksinya di pabrik kelapa sawit milik TLN untuk itu TLN bersedia untuk melakukan pengolahan TBS milik SPN menjadi *Crude Palm Oil* (CPO) dan *Palm Kernel* (PK).	Berlaku untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak tanggal 2 Januari 2014 sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.
SPN				
1.	Perjanjian Hutang Piutang tanggal 1 Agustus 2017 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. SPN; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi: SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari Perseroan pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
2.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018.	a. SPN; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi:	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada Perseroan	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
		SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	sebagaimana Perseroan telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
3.	Perjanjian Hutang tanggal 4 Januari 2017 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. SPN; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
4.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Februari 2018 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. SPN; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
5.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. SPN; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
6.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. SPN; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
7.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Juni 2016 sebagaimana terakhir diubah dengan	a. SPN; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	SPN dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
8.	Perjanjian Hutang tanggal 1 November 2017 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. SPN; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp15.550.000.000.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
9.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Juni 2016 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. SPN; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
10.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. SPN; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
11.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Mei 2017 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. SPN; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
12.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. SPN; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
		SPN dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
13.	Perjanjian Hutang tanggal 12 Januari 2015 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. SPN; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
14.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. SPN; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil Rp10.500.000.000.	
15.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. SPN; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
16.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. SPN; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
17.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. SPN; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
		SPN dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	*revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
18.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. SPN; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
19.	Perjanjian Kerjasama tanggal 28 Juni 2017	a. Perseroan; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN menunjuk Perseroan untuk memberikan jasa pemasaran kepada Perseroan dengan syarat dan ketentuan yang dimuat dalam perjanjian.	Berlaku untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian, atau sampai dengan tanggal 28 Juni 2022.
20.	Perjanjian Kerjasama Pengolahan Tandan Buah Segar No. LGL/SPN-TELEN/2014/I/001 tanggal 2 Januari 2014 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum	a. SPN; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> SPN dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN bermaksud untuk mengolah tandan buah segar ("**TBS**") yang diproduksinya di pabrik kelapa sawit milik TLN untuk itu TLN bersedia untuk melakukan pengolahan TBS milik SPN, menjadi *Crude Palm Oil* (CPO) dan *Palm Kernel* (PK).	Berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	Keenam Perjanjian Kerjasama Pengolahan Tandan Buah Segar tanggal 8 Desember 2021			
21.	Perjanjian Sewa No. EM/LA-027/TPA/B6-8/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020	a. SPN; dan b. PT Imeco Inter Sarana ("**IMECO**"). Hubungan Afiliasi: SPN dan IMECO merupakan pihak terafiliasi dikarenakan IMECO dan SPN dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama.	IMECO setuju untuk menyewakan ruang kantor kepada SPN. Adapun objek sewa adalah Beltway Office Park Gedung B, Unit Lantai 6, Jl. TB Simatupang Kav. 41 Jakarta Selatan seluas 175 m^2.	Sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan tanggal 31 Desember 2030.
22.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/SPN/2018/VII/026 tanggal 2 Juli 2018 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan tanggal 2 Desember 2019	a. SPN; dan b. PT Abadi Gemilang Investama ("**AGI**"). Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan SPN adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 4 buah Mitsubishi Colt Diesel kepada SPN.	Sejak tanggal 1 Februari 2019 sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.
23.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/SPN/2021/III/003b tanggal 1 Maret 2021	a. SPN; dan b. AGI. Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan SPN adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 2 buah Mitsubishi Colt Diesel PS 136 kepada SPN.	Sejak tanggal 1 Maret 2021 sampai dengan tanggal 29 Februari 2024.
24.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat No. SPK-PRC/SPN/2021/V/014 tanggal 7 Mei 2021 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat tanggal 3 Juni 2021	a. SPN; dan b. AGI. Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan SPN adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 1 buah Compactor/ Vibro CAT tipe CS10GC kepada SPN.	Sejak tanggal 7 Mei 2021 sampai dengan tanggal 6 Mei 2024.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
TPS				
1.	Perjanjian Hutang sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. TPS; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi: TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari Perseroan pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
2.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi: TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada Perseroan sebagaimana Perseroan telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
3.	Perjanjian Kerjasama tanggal 28 Juni 2017	a. Perseroan; dan b. TPS. Hubungan Afiliasi: TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS menunjuk Perseroan untuk memberikan jasa pemasaran kepada Perseroan dengan syarat dan ketentuan yang dimuat dalam perjanjian.	Berlaku untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian, atau sampai dengan tanggal 28 Juni 2022.
4.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. TBP. Hubungan Afiliasi:	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
		TPS dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
5.	Perjanjian Hutang tanggal 2 November 2016, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. TPS; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
6.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
7.	Perjanjian Hutang tanggal 2 Mei 2016 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. TPS; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
8.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 20.21 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
9.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Maret 2017 sebagaimana terakhir diubah dengan	a. TPS; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	TPS dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
10.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
11.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Juni 2016 sebagaimana diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. TPS; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
12.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp10.500.000.000.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
13.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
14.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
15.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
16.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp800.000.000.	
17.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
18.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
19.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. TPS; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
20.	Perjanjian Pengolahan Tandan Buah Segar No. LGL/GSA-TPS/2014/I/001 tanggal 2 Januari 2014 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Keenam Perjanjian Kerjasama Pengolahan Tandan Buah Segar No. LGL/GSA-TPS/2014/I/001 tanggal 8 Desember 2021	a. GSA; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA bekerjasama dengan TPS untuk melakukan pengolahan Tandan Buah Segar ("**TBS**") yang dihasilkan dari kebun kelapa sawit GSA yang berlokasi di kecamatan long mesangat, kutai timur, kalimantan timur kepada TPS untuk diolah menjadi *crude palm oil* dan *Palm Kernel* (PK) di pabrik kelapa sawit milik TPS dan TPS menyatakan melakukan pengolahan TBS yang dihasilkan dari kebun kelapa sawit milik GSA.	Sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.
21.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat No. SPK-PRC/TPS/2018/VI/016d tanggal 4 Juni 2018 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat tanggal 30 Desember 2020.	TPS dan PT Abadi Gemilang Investama ("**AGI**"). <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan dan AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 1 unit Caterpillar Grader kepada TPS.	4 Juni 2018 - 31 Desember 2023.
22.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/TPS/2018/VII/020 tanggal 2 Juli 2018 sebagaimana diubah dengan	TPS dan AGI. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan dan AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 6 unit Mitsubishi Colt Diesel PS 136 kepada TPS.	4 Juni 2018 - 31 Desember 2023.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	Addendum Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan tanggal 30 Desember 2020			
23.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/TPS/2019/II/015b tanggal 1 Februari 2019 sebagaimana diubah dengan Addendum Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan tanggal 2 Desember 2019	TPS dan AGI. Hubungan Afiliasi: TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan dan AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 9 unit Mitsubishi Colt Diesel PS 136 kepada TPS.	Jangka waktu perjanjian sejak tanggal 1 Februari 2019 sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.
24.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/TPS/2020/IX/033 tanggal 24 September 2020	TPS dan AGI. Hubungan Afiliasi: TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan dan AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 9 unit Mitsubishi Fuso FM517HS K.	Sejak tanggal 24 September 2020 sampai dengan tanggal 23 September 2023.
25.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/TPS/2021/III/003d tanggal 1 Maret 2021	TPS dan AGI. Hubungan Afiliasi: TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan dan AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 7 unit Mitsubishi Colt Diesel PS 136 kepada TPS.	Sejak tanggal 1 Maret 2021 sampai dengan tanggal 28 Februari 2024.
26.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/TPS/2021/VI/018 tanggal 21 Juni 2021	TPS dan AGI. Hubungan Afiliasi: TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan dan AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 1 unit Mitsubishi Triton 2.4L SC HDX.	Sejak tanggal 21 Juni 2021 sampai dengan tanggal 21 Juni 2023.
27.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat No. SPK-PRC/TPS/2019/V/027a tanggal 2 Mei 2019	TPS dan AGI. Hubungan Afiliasi: TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan dan AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 2 unit Kubota Mini Excavator U50-5S.	Sejak tanggal 2 Mei 2019 sampai dengan tanggal 30 Juli 2022.
GSA				
1.	Perjanjian Kerjasama tanggal 28 Juni 2017	a. GSA; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi: GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA setuju untuk menunjuk Perseroan dan Perseroan setuju menerima penunjukkan tersebut untuk	Berlaku sampai dengan tanggal 28 Juni 2022.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			memberikan jasa pemasaran kepada GSA.	
2.	Perjanjian Pengolahan Tandan Buah Segar No. LGL/GSA-TPS/2014/I/001 tanggal 2 Januari 2014 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Keenam Perjanjian Kerjasama Pengolahan Tandan Buah Segar No. LGL/GSA-TPS/2014/I/001 tanggal 8 Desember 2021	a. GSA; dan b. TPS. Hubungan Afiliasi: GSA dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA bekerjasama dengan TPS untuk melakukan pengolahan Tandan Buah Segar ("**TBS**") yang dihasilkan dari kebun kelapa sawit GSA yang berlokasi di kecamatan long mesangat, kutai timur, kalimantan timur kepada TPS untuk diolah menjadi *crude palm oil* dan *Palm Kernel* (PK) di pabrik kelapa sawit milik TPS dan TPS menyatakan melakukan pengolahan TBS yang dihasilkan dari kebun kelapa sawit milik GSA.	Sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.
3.	Perjanjian Hutang tanggal 12 Januari 2015 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. GSA; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi: GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari Perseroan pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
4.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. Perseroan Hubungan Afiliasi: GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada Perseroan sebagaimana Perseroan telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
5.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Agustus 2017 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. GSA; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
6.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
7.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
8.	Perjanjian Hutang tanggal 12 Januari 2015 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. GSA; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
9.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
10.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Agustus 2017 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. GSA; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
11.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
12.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Mei 2017 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. GSA; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
13.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
14.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp10.500.000.000.	
15.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
16.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
17.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
18.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
19.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
20.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. GSA; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> GSA dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
21.	Perjanjian Sewa No. EM/LA-027/TPA/B6-8/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020	a. GSA; dan b. PT Imeco Inter Sarana (“**IMECO**”). <u>Hubungan Afiliasi</u>: GSA dan IMECO merupakan pihak terafiliasi dikarenakan IMECO dan GSA dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama.	IMECO setuju untuk menyewakan ruang kantor kepada GSA. Adapun objek sewa adalah Beltway Office Park Gedung B, Unit Lantai 6, Jl. TB Simatupang Kav. 41 Jakarta Selatan seluas 125 m^2.	Sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan tanggal 31 Desember 2030.
22.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat No. SPK-PRC/GSA/2021/V/013 tanggal 7 Mei 2021 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat tanggal 4 Juni 2021	a. GSA; dan b. PT Abadi Gemilang Investama ("**AGI**”). <u>Hubungan Afiliasi</u>: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan GSA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan Motor Grader CAT 120NG kepada GSA.	Sejak tanggal 7 Mei 2021 sampai dengan tanggal 6 Mei 2024.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
23.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/GSA/2021/VI/015a tanggal 4 Juni 2021	a. GSA; dan b. AGI. Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan GSA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan Mitsubishi Colt Diesel 136 PS kepada GSA.	Sejak tanggal 4 Juni 2021 sampai dengan tanggal 3 Juni 2024.
24.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat No. SPK-PRC/GSA/2020/XII/043 tanggal 30 Desember 2020	a. GSA; dan b. AGI. Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan GSA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan Mitsubishi Colt Diesel 136 PS kepada GSA.	Sejak tanggal 30 Desember 2020 sampai dengan tanggal 31 Desember 2023.
25.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat No. SPK-PRC/GSA/2019/XI/057 tanggal 1 November 2019	a. GSA; dan b. AGI. Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan GSA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan Mini Excavator U50-5S kepada GSA.	Sejak tanggal 1 November 2019 sampai dengan tanggal 31 Oktober 2022.
26.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat No. SPK-PRC/GSA/2019/II/015c tanggal 1 Februari 2019 sebagaimana telah diubah oleh Addendum Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/GSA/2019/II/015c tanggal 2 Desember 2019	a. GSA; dan b. AGI. Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan GSA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan Mitsubishi Colt Diesel PS 136 dan Mitsubishi Colt Diesel PS 220 kepada GSA.	Sejak tanggal 1 Februari 2019 sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.
MJA				
1.	Perjanjian Hutang sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II Perjanjian Hutang	a. MJA; dan b. Perseroan. Hubungan Afiliasi: MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari Perseroan	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	tanggal 18 Juli 2018		pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp25.200.000.000.	
2.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. Perseroan. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada Perseroan sebagaimana Perseroan telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
3.	Perjanjian Kerjasama tanggal 28 Juni 2017	a. Perseroan; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan akan memberikan jasa pemasaran berkaitan dengan kegiatan usaha yang dilakukan MJA selama jangka waktu perjanjian. Atas jasa pemasaran tersebut, MJA dikenakan biaya sebesar 1% dari setiap penjualan yang dibukukukan MJA diluar penjualan kepada Perusahaan Anak lainnya.	Berlaku untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak tanggal ditandatanganinya perjanjian, atau sampai dengan tanggal 28 Juni 2022.
4.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. TBP.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
		Hubungan Afiliasi: MJA dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
5.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. TBP. Hubungan Afiliasi: MJA dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
6.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. INK. Hubungan Afiliasi: MJA dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
7.	Perjanjian Hutang tanggal 12 Januari 2015 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	a. MJA; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
8.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
9.	Perjanjian Hutang tanggal 1 November 2017 sebagaimana terakhir diubah	a. MJA; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018	MJA dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp4.700.000.000.	
10.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
11.	Perjanjian Hutang tanggal 12 Januari 2015 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum II Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. MJA; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
12.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
13.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
14.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
		MJA dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
15.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
16.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
17.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
18.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
19.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. MJA; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> MJA dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil	
20.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/MJA/2021/III/003a tanggal 1 Maret 2021	MJA dan PT Abadi Gemilang Investama ("**AGI**"). Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan MJA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 1 unit Mitsubishi Colt Diesel PS 136 kepada MJA.	Sejak tanggal 1 Maret 2021 sampai dengan tanggal 28 Februari 2024.
21.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/MJA/2020/XII/042 tanggal 30 Desember 2020	MJA dan AGI Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan MJA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 1 unit Mitsubishi Colt Diesel PS 136 kepada MJA.	Sejak tanggal 30 Desember 2020 sampai dengan tanggal 31 Desember 2023.
22.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/MJA/2020/IX/034 tanggal 24 September 2020	MJA dan AGI Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan MJA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 4 unit Mitsubishi Fuso FM 517 HS kepada MJA.	Sejak tanggal 24 September 2020 sampai dengan tanggal 23 September 2023.
23.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat No. SPK-PRC/MJA/2020/IV/022 tanggal 8 April 2020	MJA dan AGI Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan MJA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 1 unit Mini Excavator Kubota U50-5S kepada MJA.	Sejak tanggal 1 Mei 2020 sampai dengan 31 Desember 2023.
24.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/MJA/2019/II/015g tanggal 1 Februari 2019 sebagaimana diubah dengan Addendum Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan	MJA dan AGI Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan MJA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan kepada MJA: • 2 unit Mitsubishi Colt Diesel PS 136; dan • 7 unit Mitsubishi Colt Diesel PS 136.	• Sampai dengan 31 Januari 2023, untuk 2 unit Mitsubishi Colt Diesel PS 136. • Sampai dengan 30 November 2022, untuk 7 unit Mitsubishi Colt Diesel PS 136.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	tanggal 2 Desember 2019			
25.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat No. SPK-PRC/MJA/2018/VI/016f tanggal 4 Juni 2018 sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat tanggal 30 Desember 2020	MJA dan AGI Hubungan Afiliasi: AGI merupakan perusahaan terafiliasi Perseroan, sedangkan MJA adalah perusahaan terkendali Perseroan.	AGI setuju untuk menyewakan 1 unit Caterpillar Grader kepada MJA.	Sejak tanggal 4 Juni 2018 sampai dengan tanggal 31 Desember 2023.
26.	Perjanjian Sewa No. EM/LA-027/TPA/B6-8/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020	a. MJA; dan b. PT Imeco Inter Sarana ("**IMECO**"). Hubungan Afiliasi: MJA dan IMECO merupakan pihak terafiliasi dikarenakan IMECO dan MJA dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama.	IMECO setuju untuk menyewakan ruang kantor kepada MJA. Adapun objek sewa adalah Beltway Office Park Gedung B, Unit Lantai 6, Jl. TB Simatupang Kav. 41 Jakarta Selatan seluas 75 m^2.	Sejak tanggal 1 Januari 2021 sampai dengan tanggal 31 Desember 2030.
CAP				
1.	Perjanjian Sewa No. EM/LA-027/TPA/B6-8/XII/2020 tanggal 31 Desember 2020	CAP; dan PT Imeca Inter Sarana ("**IMECO**"). Hubungan Afiliasi: CAP dan IMECO merupakan perusahaan yang dikendalikan secara tidak langsung oleh pihak yang sama.	CAP setuju untuk menyewa dari IMECO ruang kantor yang terletak di Beltway Office Park Building B, Lantai 6 Jalan TB Simatupang Kav. 41, Jakarta Selatan.	10 tahun sejak masa pada 1 Januari 2021, yakni hingga 1 Januari 2031.
2.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/CAP/2018/VII/023 tanggal 2 Juli 2018 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan No. SPK-PRC/CAP/2018/VII/023 tanggal 2 Desember 2019	CAP; dan PT Abadi Gemilang Investama ("**AGI**") Hubungan Afiliasi: Terdapat anggota Direksi atau Dewan Komisaris yang sama dari CAP dan AGI	AGI dengan ini setuju untuk memberikan kepada CAP dan CAP setuju untuk menerima kendaraan dari AGI untuk disewakan dan dipergunakan oleh CAP di daerah operasional.	Berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2022.
3.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat Np. SPK-	CAP; dan PT Abadi Gemilang Investama ("**AGI**")	AGI dengan ini setuju untuk memberikan kepada CAP dan CAP setuju untuk	Berlaku sampai dengan tanggal 23 Juni 2023.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
	PRC/CAP/2020/VI /023 tanggal 23 Juni 2020		menerima alat berat dari AGI untuk disewakan dan dipergunakan oleh CAP di daerah operasional.	
4.	Perjanjian Sewa Menyewa Alat Berat Np. SPK-PRC/CAP/2020/VI /023 tanggal 25 Juni 2020	CAP; dan PT Abadi Gemilang Investama ("**AGI**")	AGI dengan ini setuju untuk memberikan kepada CAP dan CAP setuju untuk menerima alat berat dari AGI untuk disewakan dan dipergunakan oleh CAP di daerah operasional.	Berlaku sampai dengan tanggal 23 Juni 2023.
5.	Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan Np. SPK-PRC/CAP/2021/III /003 tanggal 1 Maret 2021	CAP; dan PT Abadi Gemilang Investama ("**AGI**")	AGI dengan ini setuju untuk memberikan kepada CAP dan CAP setuju untuk menerima alat berat dari AGI untuk disewakan dan dipergunakan oleh CAP di daerah operasional.	Berlaku sampai dengan tanggal 28 Februari 2024.
6.	Perjanjian Hutang tanggal 3 Oktober 2016, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. CAP; dan b. Perseroan. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari Perseroan pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
7.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. Perseroan. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada Perseroan sebagaimana Perseroan telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
8.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
9.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
10.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
		CAP dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
11.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
12.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
13.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Februari 2018, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. CAP; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
14.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
15.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
		CAP dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
16.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
17.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar Rp800.000.000.	
18.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
19.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
20.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			revolving sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
21.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
22.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
23.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. CAP; dan b. DL. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
24.	Perjanjian Kerjasama tanggal 28 Juni 2017	a. CAP; dan b. Perseroan. <u>Hubungan Afiliasi:</u> CAP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP menunjuk Perseroan untuk memberikan jasa pemasaran kepada CAP dengan syarat dan ketentuan yang dimuat dalam perjanjian.	Berlaku untuk jangka waktu 5 tahun terhitung sejak tanggal 28 Juni 2017 sampai dengan tanggal 28 Juni 2022.
DL				
1.	Perjanjian Hutang tanggal 6 Oktober 2015 sebagaimana telah diubah terakhir dengan Addendum III Perjanjian Hutang tanggal 18 Juli 2018	a. DL; dan b. Perseroan. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	Perseroan telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari Perseroan pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
2.		a. DL; dan b. Perseroan. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada Perseroan sebagaimana Perseroan telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
3.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TBP sebagaimana TBP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
4.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. TBP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan TBP merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TBP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TBP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
5.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada INK sebagaimana INK telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
6.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. INK. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan INK merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	INK telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari INK pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
7.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TLN sebagaimana TLN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
8.	Perjanjian Hutang tanggal 1 Februari 2018, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II tanggal 18 Juli 2018.	a. DL; dan b. TLN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan TLN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	TLN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TLN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
9.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada SPN sebagaimana SPN telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
10.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. SPN. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan SPN merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	SPN telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari SPN pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
11.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada TPS sebagaimana TPS telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
12.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. TPS. <u>Hubungan Afiliasi:</u>	TPS telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari TPS pinjaman bersifat	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
		DL dan TPS merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	*revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
13.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada GSA sebagaimana GSA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
14.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. GSA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan GSA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	GSA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari GSA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
15.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada MJA sebagaimana MJA telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
16.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. MJA. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan MJA merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	MJA telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari MJA pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.
17.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	DL telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada CAP sebagaimana CAP telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari DL pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

No.	Perjanjian	Para Pihak / Hubungan Afiliasi	Ruang Lingkup	Jangka Waktu Perjanjian
			sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	
18.	Perjanjian Hutang tanggal 2 April 2018	a. DL; dan b. CAP. <u>Hubungan Afiliasi:</u> DL dan DL merupakan perusahaan terkendali Perseroan.	CAP telah setuju dan sepakat untuk memberikan pinjaman kepada DL sebagaimana DL telah setuju dan sepakat untuk menerima pinjaman dari CAP pinjaman bersifat *revolving* sebesar maksimum Rp100.000.000.000 sampai dengan akhir tahun 2028. Bunga pinjaman adalah 10,00% per tahun. Pinjaman diberikan tanpa jaminan. Saldo pokok pinjaman per 30 September 2021 adalah sebesar nihil.	Berlaku sampai dengan tanggal 30 Desember 2028.

Tabel berikut (dalam ribuan rupiah) menyajikan transaksi dengan pihak berelasi, serta saldo dengan pihak berelasi:

a. Piutang Usaha

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*
Pihak berelasi lainnya				
PT Sima Agung Prima Sawit	-	11.535.607	26.980.791	19.540.502
Total	**-**	**11.535.607**	**26.980.791**	**19.540.502**
Persentase terhadap total aset konsolidasian	0,00%	0,24%	0,60%	0,41%

b. Piutang Lain-lain

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*
Entitas sepengendali				
PT Sawit Gemilang Abadi	272.500.013		250.000.000	-
PT Ladang Palma Subur Abadi	5.000.000	-	-	-
PT Teladan Sawit Abadi	370.244	-	-	-
Pihak berelasi lainnya				
PT Abadi Gemilang Investama	16.300.000	16.300.000	300.000	300.000
PT Teladan Palma Perkasa	1.575.328	-	-	-
PT Sawit Sukses Sejahtera	1.233.673	-	-	-
PT Imeco Inter Sarana	-	2.500.000	-	-
PT Sima Agung Prima Sawit	-	1.542.639	10.840.532	1.044.381
PT Sarana Sejahtera Abadi	-	-	12.154.402	12.149.421
Pihak berelasi lainnya				
PT Sima Agung Prima Sawit - tidak lancar	-	60.524.479	-	-
Total	**296.979.258**	**330.867.118**	**23.294.934**	**13.493.802**
Persentase terhadap total aset konsolidasian	0,56%	0,42%	0,52%	0,28%

c. Utang Usaha

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*
Pihak berelasi lainnya				
PT Abadi Gemilang Investama	2.409.793	-	-	-
PT Sima Agung Prima Sawit	-	-	5.288.277	-
Total	**2.409.793**	**-**	**5.288.277**	**-**
Persentase terhadap total liabilitas konsolidasian	0,06%	0,00%	0,14%	0,00%

d. Utang Lain-lain

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*
Entitas induk				
PT Teladan Resources	1.100.000	-	1.800	1.100.000
Pihak berelasi lainnya				
PT Imeco Inter Sarana	53.269	-	38.458.005	38.458.005
PT Sawit Sukses Sejahtera	20.925	-	-	-
PT Abadi Gemilang Investama	-	-	20.900.000	15.400.000
Entitas sepengendali				
PT Ladang Palma Subur Abadi	500.000	-	-	-
PT Teladan Prima Sawit	500.000	-	-	-
PT Teladan Sawit Abadi	500.000	-	-	-
PT Telen Wahana Sejahtera	500.000	-	-	-
PT Sawit Muara Sejahtera	500.000	-	-	-
Total	**3.674.194**	**-**	**59.359.805**	**54.958.005**
Persentase terhadap total liabilitas konsolidasian	0,10%	0,00%	1,53%	1,41%

e. Utang Usaha Jangka Panjang

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*
Pihak berelasi lainnya				
PT Abadi Gemilang Investama	-	35.343.743	-	-
Total	**-**	**35.343.743**	**-**	**-**
Persentase terhadap total liabilitas konsolidasian	0,00%	0,93%	0,00%	0,00%

f. Penjualan Barang Jadi

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*		
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018
Pihak berelasi lainnya					
PT Sima Agung Prima Sawit	-	3.454.271	3.455.639	1.565.603	5.035.114
Total	**-**	**3.454.271**	**3.455.639**	**1.565.603**	**5.035.114**
Persentase terhadap pendapatan konsolidasian	0,00%	0,20%	0,13%	0,08%	0,26%

g. Pendapatan Titip Olah

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*		
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018
Pihak berelasi lainnya					
PT Sima Agung Prima Sawit	-	2.869.218	2.869.218	6.720.936	6.705.050
Prima Sawit					
Total	**-**	**2.869.218**	**2.869.218**	**6.720.936**	**6.705.050**
Persentase terhadap pendapatan konsolidasian	0,00%	0,16%	0,11%	0,32%	0,35%

h. Pembelian Barang Jadi

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*		
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018
Pihak berelasi lainnya					
PT Sima Agung Prima Sawit	-	140.726	140.726	1.951.228	4.070.076
Total	**-**	**140.726**	**140.726**	**1.951.228**	**4.070.076**
Persentase terhadap pendapatan konsolidasian	0,00%	0,01%	0,01%	0,10%	0,21%

i. Jasa Manajemen

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*		
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018
Entitas induk					
PT Teladan Resources	3.000.000	3.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Total	**3.000.000**	**3.000.000**	**4.000.000**	**4.000.000**	**4.000.000**
Persentase terhadap beban terkait konsolidasian	2,53%	2,52%	2,57%	2,81%	2,72%

j. Penghasilan Keuangan

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*		
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018
Entitas sepengendali					
PT Sawit Gemilang Abadi	6.843.889	-	-	-	-
Pihak berelasi lainnya					
PT Sawit Sukses Sejahtera	156.403	-	-	-	-
PT Sima Agung Prima Sawit	4.250.000	4.030.382	6.155.382	-	-
Total	**11.250.292**	**4.030.382**	**6.155.382**	**-**	**-**
Persentase terhadap penghasilan keuangan konsolidasian	60,52%	58,15%	62,42%	0,00%	0,00%

17. ASURANSI

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, seluruh harta kekayaan milik Perseroan dan Perusahaan Anak yang dianggap material diasuransikan dalam jumlah pertanggungan yang memadai untuk mengganti obyek yang akan diasuransikan atau menutup risiko yang dipertanggungkan.

Berikut ini adalah ringkasan polis asuransi yang dimiliki oleh Perusahaan Anak dimana Perusahaan Anak menjadi pihak tertanggung:

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
TBP							
1.	Cover Note No. 060211/CV/CIT/323.020-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas (100%)	PT Teladan Prima Group QQ PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation	*Cash In Transit Insurance* Lokasi: Di seluruh wilayah di Indonesia	*Cash In Transit Insurance*	115.230.000.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
2.	IP.01.02.21.000667	PT Asuransi Umum Mega	PT Teladan Prima Group QQ PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation	1. Komatsu Motor Grader GD511 A-11 2015, Engine No. 13492 2. John Deere Farm Tractor 5715 2013, Engine No. 1P05715XCBT021984 Lokasi: Kalimantan	*Heavy Equipment Insurance*	429.667.095	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
3.	Cover Note No. 060059/CV/IAR/323	PT Asuransi Sinar Mas (30%)	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk QQ PT	*Industrial All Risk Policy extended with*	*Industrial All Risk Policy*	187.855.422.200	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
	.020-KBRU/12/2021	(Leader) PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk (30%) (Member) PT Lippo General Insurance Tbk (17,5%) (Member) PT Asuransi Umum Mega (12,5%) (Member) PT Asuransi Astra Buana (10%) (Member)	Tanjung Buyu Perkasa Plantation	*Riots, Strikes, Malicious Damage + Civil Commotion 4.1. B Endorsement / AAUI 20074* Jaminan Utama: 1. *Munich Re Standard Wording (Amended) extended with RSMD + CC 4.1B Endorsement / AAUI 2007* 2. *Indonesian Standard Earthquake Policy* Perincian Polis: 1. *Lokasi Desa Talisayan, Berau, Kalimantan Timur 77300* *- Building* *- Machineries Composting* *- Stocks* *- Machineries* 2. *Lokasi Desa Lempake, Kec. Biatan, Kab. Berau, Kalimantan Timur (Bulk Station) 77300* *- Machinery Bulk Station* *- Stocks*			
4.	Cover Note No. 060147/CV/M&V/M&V.323	PT Asuransi Umum Mega (100%)	PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation	1. *Toyota All New Camry 2.5V 2013 No. Mesin: 2ARU03280*	*PSAKBI – Motor Vehicle*	2.400.050.000,00	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
	- KBRU/12/2021			*4* *No. Polisi: B 22 FYB* *Lokasi: DKI Jakarta (20009)* 2. *Toyota Grand New Kijang Innova V A.T 2014* *No. Mesin: MHFXW43 G7E4083976* *No. Polisi: B 1106 BYP* *Lokasi: DKI Jakarta (20009)* 3. *Ford Ranger DC Base 2.5L 4x4 MT 2013* *No. Mesin: P4AT1018961* *No. Polisi: B 9687 BBA* *Lokasi: DKI Jakarta (20009)* 4. *Ford Ranger All New 2.2L DC 2012* *No. Mesin: P4AT1053884* *No. Polisi: B 9180 BBC* *Lokasi: DKI Jakarta (20009)* 5. *Toyota Land Cruiser New 200 AT 2015* *No. Mesin: 1VD0301466* *No. Polisi: B 1848 BZO* *Lokasi: DKI Jakarta (20009)* 6. *Toyota*			

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
				Grand New Kijang Innova Bensin AT 2015 *No. Mesin: 1TR7998191* *No. Polisi: B 2783 SFW* *Lokasi: DKI Jakarta (20009)* 7. *Ford Ranger All New SC Ambulance 2014* *No. Mesin: P4AT1203428* *No. Polisi: KT 1227 ZI* *Lokasi: Kalimantan Timur (0320-0001)* 8. *Toyota Innova All New Q A.T 2016* *No. Mesin: 1TRA160812* *No. Polisi: B 2419 SOA* *Jakarta (20009)* 9. *Ford Everest 2010* *No. Mesin: WLAT1155487* *No. Polisi: B 1375 BOD* *Lokasi: Jakarta (JKT)* 10. *Toyota Avanza All New 1.3G A/T 2013* *No. Mesin: K3MB93801* *No. Polisi: B 1532 BYA*			

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
				Jakarta (20009) 11. *Toyota Grand New Kijang Innova A/T No. Mesin: 1TR7726773 No. Polisi: B 1106 BYP* 12. *Toyota Fortuner 2.4 VRZ 4x4 AT 2017 No. Mesin: 2GDC174886 No. Polisi: B 1861 SJS* 13. *Toyota Fortuner 2.4 G 4x4 AT 2017 No. Mesin: 2GDC189965 No. Polisi: B 1897 SJS* 14. *Toyota Fortuner 2.4 G 4x4 AT 2017 No. Mesin: 2GDC175547 No. Polisi: B 1891 SJS* 15. *Lexus LS 460L AT 2015 No. Mesin: 1UR0527332 No. Polisi: B 18 TPG* 16. *Toyota Vellfire 3.0 G A/T 2019 No. Mesin: 2AR2310452 No. Polisi: B 2003 SRA*			
5.	Cover Note No.	PT Asuransi Sinar Mas	TBP	*Machinery Breakdown*	*Machinery Breakdow*	Total Harga Pertanggungan:	31 Desember 2021 – 31

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
	060106/CV/M&B/323.020-KBRU/12/2021	(30%) (Leader) PT Lippo General Insurance Tbk (17,5%) (Member) PT Asuransi Umum Mega (12,5%) (Member) PT Asuransi Astra Buana (10%) (Member) PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk (30%) (Member)		*Insurance* Lokasi: 1. Kec. Talisayan, Kab. Berau, Kalimantan Timur; 2. Lempake Bulking Station	*n Insurance*	97.852.958.729	Desember 2022
INK							
1.	*Cover note* No. 060200/CV/CIT/323.020-KBRU/12/2021 tanggal 28 Desember 2021	PT Asuransi Sinar Mas	INK	*Cash in Transit Insurance* Lokasi: Di seluruh wilayah Indonesia	*Cash in Transit Insurance*	Rp 548.208.333 (*estimated any one carrying*) Rp 13.156.999.992 (*estimated Annyal Carrying*)	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
TLN							
1.	Cover Note No. 060102/CV/CIT/323.021-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas (100%)	Telen	*Cash In Transit Insurance* Lokasi: Di seluruh wilayah Indonesia	*Cash In Transit Insurance*	169.194.000.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
2.	Cover Note No. 060055/CV/IAR.323-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas (30%) (Leader) PT Lippo General Insurance Tb (17,5%) (Member)	TLN QQ PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	*Industrial All Risk Policy Extended with Riots, Strikers, Malicious Damage + Civil Commotion 4.1 B Endorsement / AAUI 2007* Jaminan	*Industrial All Risk Policy*	264.423.228.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
		PT Asuransi Umum Mega (12,5%) (Member) PT Asuransi Astra Buana (10%) (Member) PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk (30%) (Member)		Utama: 1. *Munich Re Standard Wording extended with RSMD + CC 4.1 B Endorsement / AA UI 2007* 2. *Indonesian Standard Earthquake Policy* Perincian Polis: 1. Lokasi Pengadaan Bay Mill, Desa Pengadaan, Kec. Karangan, Kab. Kutai Timur, Kalimantan Timur 75611-01 - *Building* - Machineries - Stocks 2. Lokasi Bukit Permata Mill Bukit Permata, Desa Pengadaan, Kec. Karangan, Kab. Kutai Timur, Kalimantan Timur 75618-02 - Building - Machineries - Stocks			
3.	Cover Note No. 060153/CV/M&V/M&V.323-KBRU/12/	PT Asuransi Umum Mega (100%)	TLN	1. *Toyota New Alphard 2.4 G 2013 No. Mesin: 2AZJ034064*	*PSAKBI – Motor Vehicle*	3.737.8983.523	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
	2021			*No. Polisi: B 35 IT* 2. *Toyota All New Camry 2.5V 2013 No. Mesin: 2ARU039285 No. Polisi: B 210 MA* 3. *Ford Everest 2.5L XLT 4x4 MT 2013 No. Mesin: WLAT1357730 No. Polisi: B 1291 BRK* 4. *Toyota Avanza 1.3 G MT 2014 No. Mesin: ME09342 No. Polisi: B 1940 BID* 5. *Toyota Kijang Innova 2012 No. Mesin: 1TR7353844 No. Polisi: B 1569 BZN* 6. *Toyota Fortuner GD TRD A/T No. Mesin: 2GDC144753 No. Polisi: B 1894 SJS* 7. *Jeep Lexus A/T No. Mesin: V35A0018713 No. Polisi: B 1429 SAP* 8. *Mitsubishi FE SHD 136 PS DUMOP 6 Ban No.*			

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
				Mesin: 4D34TR31 206 No. Polisi: B 9464 SDC *9. Mitsubishi FE 75 PS136 No. Mesin: 4D34TR31 346 No. Polisi: B 9465 SDC* *10. Mitsubishi FE 75 PS136 No. Mesin: 4D34TR31 190 No. Polisi: B 9466 SDC*			
4.	Cover Note No. 060095/CV/M&B/M&B.323-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas (30%) (Leader) PT Lippo General Insurance Tbk (17,5%) (Member) PT Asuransi Umum Mega (12,5%) (Member) PT Asuransi Astra Buana (10%) (Member) PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk (30%) (Member)	TLN	*Machinery Breakdown Insurance* Lokasi: 1.) Pengadan Baay Mill, Pengadan Baay, Kab. Kutai Timur, Kalimantan Timur 2.) Bukit Permata Mill, Bukit Permata, Kab. Kutai Timur, Kalimantan Timur.	*Machinery Breakdown Insurance*	127.189.300.000	31 Desember 2021-31 Desember 2022
SPN							
1.	Cover Note No. 060204/CV/CIT/323.020-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas	SPN	*Cash in Transit* Lokasi: Di seluruh wilayah Indonesia.	*Cash in Transit*	27.223.999.992	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
2.	IP.01.02.21.000673	PT Asuransi Umum Mega	SPN	*Heavy Equipment* *John Deere farm tractor 6100 Tahun 2015* *No. Mesin:* *J04045T679328* Lokasi: Di seluruh wilayah Indonesia	*Heavy Equipment*	130.712.750	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
3.	Cover Note No. 060161/CV/M&V/M&V.323 - KBRU/12/2021	PT Asuransi Umum Mega	SPN	• Toyota All New Camry No. Polisi B 2012 FL • Ford DC Ranger No. Polisi B 9950 BBA • Mitubishi Bolt Diesel No. Polisi B 9462 SDC • Mitubishi Bolt Diesel No. Polisi B 9461 SDC • Mitubishi Bolt Diesel No. Polisi B 9463 SDC • Mitubishi Bolt Diesel No. Polisi B 9467 SDC • Ford DC Ranger No. Polisi B 9192 BBA • Toyota Crown Royal Saloon 3000 No. Polisi B 18 AGI Lokasi: Di seluruh wilayah Indonesia	*Motor Vehicle*	1.585.000.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
TPS							
1.	Cover Note No. 060207/CV/CIT/323.020-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas	TPS	*Cash In Transit Insurance* Lokasi: Di seluruh wilayah Indonesia.	*Cash In Transit Insurance*	Estimasi setiap satu pembawaan: 4.941.291.667 Estimasi tahunan: 118.591.000.008	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
2.	IP.01.02.21.000672	PT Asuransi Umum Mega	TPS	1. *JCB Telehandler JCB Model 531-71 JCB Telescopic 2014 No. Mesin: JCB5AAJGP02181484* 2. *John Deere Farm Tractor 6100 2014 No. Mesin: TBA 1*	*Heavy Equipment Insurance*	Third Party Liability: 150.000.000 Personal Accident: 150.000.000 1. 261.213.125 2. 55.941.994	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
3.	Cover Note No. 060048/CV/IAR/IAR.323-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas (30%) (Leader) PT Lippo General Insurance Tbk (17,5%) (Member) PT Asuransi Umum Mega (12,5%) (Member) PT Asuransi Astra Buana (10%) (Member) PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk (30%) (Member)	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk QQ TPS	Jaminan Utama: 1. *Building* 2. *Machinery* 3. *Stock* Jaminan Tambahan: 1. *Riot, Strikes & Malicious Damage plus Civil Commotion (RSMD plus CC as per 4.1B AAUI / 2007)* 2. *Earthquake Insurance* Okupasi: 2742 – *Edible Oilplants & Other Plants Producing Edible Palm Oil, etc.* Lokasi:	*Industrial All Risk Insurance*	105.299.884.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
				Muara Bengkal, Kab. Kutai Timur – Kalimantan Timur 75618-02			
4.	Cover Note No. 060088/CV/M&B/323.027-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas (30%) (Leader) PT Lippo General Insurance Tbk (17,5%) (Member) PT Asuransi Umum Mega (12,5%) (Member) PT Asuransi Astra Buana (10%) (Member) PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk (30%) (Member)	TPS	Mesin dan tanaman TPS Okupasi: 2742 – *Edible Oilplants & Other Plants Producing Edible Palm Oil, etc.* Lokasi: Muara Bengkal, Kab. Kutai Timur – Kalimantan Timur 75618-02	*Machinery Breakdown Insurance*	50.153.400.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
4.	Cover Note No. 060159/CV/M&V/M&V.323-KBRU/12/2021	PT Asuransi Umum Mega	TPS	1. *Toyota Avanza 2010 No. Mesin: K3DG33462 No. Polisi: B 1070 BKQ Lokasi: DKI Jakarta (20009)* 2. *Toyota Kijang Innova New 2012 No. Mesin: 1TR7455930 No. Polisi: B 1658 BRB Lokasi: DKI Jakarta (20009)*	*Motor Vehicle Insurance*	876.600.000.000 Third Party Liability: 10.000.000/kejadian Personal Accident Driver: 10.000.000/kejadian Personal Accident Passenger: 10.000.000/kejadian	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
				3. *Toyota Fortuner 2.4G A/T 2017 No. Mesin: 2GDC182834 No. Polisi: B 1864 SJS Lokasi: DKI Jakarta (20009)* 4. *XLT 2.2L 4x4 M/T 2013 No. Mesin: P4AT1040946 No. Polisi: B 9001 BBC Lokasi: DKI Jakarta (20009)*			
GSA							
1.	Cover Note No. 060144/CV/M&V/M&V.323-KBRU/12/2021	PT Asuransi Umum Mega	GSA	1. Toyota all new camry Tahun 2013 No. Polisi: B 920 IS No. Mesin: 2ARU034224 2. Toyota all new camry Tahun 2017 No. Polisi: B 1099 SAO No. Mesin: 2ARU398858 Lokasi: Di seluruh wilayah Indonesia.	*Motor Vehicle Insurance*	801.500.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
2.	Cover Note No. 060214/CV/CIT/323.020-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas	GSA	*Cash in Transit* Lokasi: Di seluruh wilayah Indonesia.	*Cash in Transit Insurance*	43.677.000.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
MJA							
1.	Cover Note No.	PT Asuransi Umum	MJA	Toyota Camry 2.0 Tahun 2013	*Motor Vehicle*	401.000.000	31 Desember 2021 – 31

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
	060172/CV/M&V/M&V.323-KBRU/12/2021	Mega		No. Polisi: B 1917 GA No. Mesin: 2ARU038374	*Insurance*		Desember 2022
2.	Cover Note No. 060208/CV/CIT/323.020-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas	MJA	*Cash in Transit Insurance* *Lokasi:* *Di seluruh Indonesia*	*Cash in Transit Insurance*	Estimasi setiap satu pembawaan: 2.347.958.333 Estimasi tahunan: 56.350.999.992	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
3.	Cover Note No. 060081/CV/IAR/IAR.323-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas (30%) (Leader) PT Lippo General Insurance Tbk (17,5%) (Member) PT Asuransi Umum Mega (12,5%) (Member) PT Asuransi Astra Buana (10%) (Member) PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk (30%) (Member)	MJA	*Jaminan Utama:* Jaminan Utama: 1. *Building* 2. *Machinery* 3. *Stock* Jaminan Tambahan: 1. *Riot, Strikes & Malicious Damage plus Civil Commotion (RSMD plus CC as per 4.1B AAUI / 2007)* 2. *Earthquake Insurance* *Lokasi:* *Desa Random, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Kalimantan Timur (Blok F 25 – F 27)*	*Industrial All Risk Insurance*	140.783.940.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
4.	IP.01.02.21.000668	PT Asuransi Umum Mega	MJA	Komatsu Compactors BW21 2015, Engine No. BF4M2012-C60185647, Serial No. E018ABC002	*Heavy Equipment Insurance*	233.600.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
5.	Cover Note No. 060134/CV/M&B/323.028-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas (30%) (Leader) PT Lippo General Insurance Tbk (17,5%) (Member) PT Asuransi Umum Mega (12,5%) (Member) PT Asuransi Astra Buana (10%) (Member) PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk (30%) (Member)	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk QQ MJA	Mesin dan tanaman MJA Okupasi: 2742 – *Edible Oilplants & Other Plants Producing Edible Palm Oil, etc.* Lokasi: Tanjung Harapan, Kab. Kutai Kartanegara – Kalimantan Timur	*Machinery Breakdown Insurance*	87.140.600.000	31 Desember 2021 – 31 Desember 2022
CAP							
1.	Cover Note No. 060155/CV/IAR/323.030-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas (30%) (Leader) PT Lippo General Insurance, Tbk (17.5%) (Member) PT Asuransi Umum Mega (12,5%) (Member) PT Asuransi Astra Buana (10%) (Member) PT Zurich Asuransi Indonesia (30%) (Member)	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk QQ PT Cahaya Anugerah Plantation	*Industrial All Risk Insurance extended with Riots, Strikes, Malicious Damage + Civil Commotion 4.1 B Endorsement/AAUI 2007* Form: 1. *Munich-Re Standard Wording (Amended) extended with RSMD + CC 4.1.B Endorsement/AAUI 2007* 2. *Indonesian Standard Earthquake Policy* Okupasi:	*Industrial All Risk*	99.625.456.000	31 Desember 2021-31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
				Edible oils plants and other plants producing edible palm oil, etc (2742) Lokasi: Kec Muara Kaman, Kab Kutai Kartanegara, Kalimantan Timur			
2.	IP.01.02.21.000671	PT Asuransi Umum Mega (100%)	CAP	*Heavy Equipment Insurance* 1. Farm tractor new holland TD90 Tahun 2015 No. Mesin: HFB13 9719 2. Excavator Kobelco SK50 P tahun 2014 No. Mesin : D04FR 018271 3. Excavator komatsu PC 130F-7 Tahun 2015 No. Mesin : 145914 4. Compactor bomag komatsu BW211D40 Tahun 2015 No. Mesin: BF4M 2012C 60185 660	*Heavy Equipment Insurance*	4.574.284.750	31 Desember 2021-31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
				5. Compactor bomag komatsu BW211D40 Tahun 2015 No. Mesin : BF4M 2012C 60185 647 6. Farm tractor new holland TD90 Tahun 2015 No. Mesin: HFB14 127 7. Motor grader Komatsu 511A-1 Tahun 2015 No. Mesin: SGD95L1/1 73152 8. Wheel loader Hyundai Tahun 2014 No. Mesin: 84117 874 9. Farm tractor new holland TD 90 Tahun 2015 No. Mesin: HFB14 5209 10. Farm tractor new holland TD90 Tahun 2015 No. Mesin: HFB13 9782 Lokasi: Wilayah Kalimantan			
3.	Cover Note No.060190/CV/CIT/	PT Asuransi Sinar Mas (100%)	CAP	*Cash in Transit Insurance* Lokasi:	*Cash in Transit Insurance*	61.015.992.992	31 Desember 2021-31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
	323.020-KBRU/12/2021			Di seluruh wilayah Indonesia			
4.	Cover Note No. 060138/CV/M&V/M&V.323-KBRU/12/2021	PT Asuransi Umum Mega	CAP	*PSAKBI- Motor Vehicle Insurance* 1. Mitsubishi truck sekolah kayu PS12501 Tahun 2017 No. Polisi: KT 8579 NI No. Mesin : 4D34TR22412 2. Mitsubishi truck sekolah kayu PS12501 Tahun 2017 No. Polisi: KT 8580 NI No. Mesin : 4D34TR32590 3. Mitsubishi all new strada triton No. Polisi: KT	PSAKBI-*Motor Vehicle*	1.240.823.000	31 Desember 2021-31 Desember 2022

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
				8099 NJ No. Mesin : 4D56 UAL1 954 4. Mitsubishi all new strada triton No. Polisi: KT 8100 NJ No. Mesin : 4D56 UAL1 900 5. Mitsubishi all new strada triton No. Polisi: KT 8098 NJ No. Mesin : 4D56 UAL2 052 6. Mitsubishi all new strada triton No. Polisi: KT 9935 BA No. Mesin : 4D56 UAJ96 50			

No.	No.Polis Asuransi	Penanggung	Tertanggung	Objek Pertanggungan	Jenis Asuransi Pertanggungan	Nilai Pertanggungan (Rp)	Masa Pertanggungan
				7. Mitsubishi all new strada triton No. Polisi: KT 8097 NJ No. Mesin : 4D56 UAL2 664 Lokasi: Di seluruh wilayah Indonesia			
5.	Cover Note No.060142/CV/M&B/323.030-KBRU/12/2021	PT Asuransi Sinar Mas (30%) (Leader) PT Lippo General Insurance Tbk (17,5%) (Member) PT Asuransi Umum Mega (12,5%) (Member) PT Asuransi Astra Buana (10%) (Member) PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk (30%) (Member)	CAP	*Machinery Breakdown Insurance* Lokasi: Muara Kaman, Kutai Kartanegara, Kalimantan Timur	*Machinery Breakdown Insurance*	53.547.600.000	31 Desember 2021-31 Desember 2022

Perseroan dan Anak Perusahaan yang dianggap material berkeyakinan bahwa asuransi-asuransi Perseroan dan Perusahaan Anak yang dianggap material tersebut adalah memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup risiko yang dipertanggungkan Perseroan dan Anak Perusahaan serta tidak berada dalam keadaan cidera janji *(default)* dan tidak pernah memperoleh peringatan dan/atau teguran sehubungan dengan polis atau bagian dari polis asuransi yang ditutup oleh Perseroan dan Perusahaan Anak sebagaimana diungkapkan di atas.

18. ANALISIS MENGENAI DAMPAK LINGKUNGAN ("AMDAL")

Perusahaan Anak dalam menjalankan usahanya, selalu memperhatikan aspek-aspek dalam lingkungan dan berusaha agar tetap menjaga kelestarian lingkungan dengan menaati peraturan-peraturan yang dikeluarkan oleh Pemerintah di bidang lingkungan hidup. Salah satu bentuk tanggung jawab Grup Perseroan terhadap kelestarian lingkungan adalah dengan melakukan upaya pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup.

Adapun perizinan di bidang lingkungan hidup yang diperoleh Perusahaan Anak adalah sebagai berikut:

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
TBP			
1.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 91 Tahun 2013 tentang Kelayakan Lingkungan Hidup Atas Rencana Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation Seluas +/- 5.236 HA di Kampung Suka Murya, Kampung Purnasari Jaya dan Kampung Eka Sapta Kecamatan Talisayan Kabupaten Berau Provinsi Kalimantan Timur tanggal 1 Februari 2013.	Bupati Berau	Keputusan mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.
2.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 190 Tahun 2007 tentang Kelayakan Lingkungan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation Seluas +/- 2.750 Ha di Kampung Talisayan, Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur tertanggal 9 Mei 2007	Bupati Berau	Keputusan mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.
3.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 191 Tahun 2007 tentang Kelayakan Lingkungan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation Seluas +/- 2.985 Ha di Kampung Biatan Lempake, Kecamatan Biatan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur tertanggal 9 Mei 2007	Bupati Berau	Keputusan mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.
4.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 363 Tahun 2007 tentang Kelayakan Lingkungan Kegiatan Pembangunan Perkebunan dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit (PKS) Kapasitas 60 Ton TBS/Jam PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation Seluas +/- 4.767 Ha di Kampung Talisayan, Kabupaten Berau tertanggal 30 Juli 2007	Bupati Berau	Keputusan mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
5.	Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) Kegiatan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 689 Ha di Kampung Cepuak, Kecamatan Talisayan dan Kampung Tembudan, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur No. 660.25A/1277/BLH-Amdal/2014 tertanggal 22 Desember 2014	Badan Lingkungan Hidup Pemerintah Kabupaten Berau	Berlaku sejak tanggal ditetapkan.
6.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 91 Tahun 2013 tentang Kelayakan Lingkungan Atas Rencana Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation Seluas +/- 5.236 Ha di Desa Suka Murya, Desa Purnasari Jaya, dan Desa Eka Sapta, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur tertanggal 5 Februari 2013	Bupati Berau	Berlaku sejak tanggal ditetapkan.
7.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 47 Tahun 2015 tentang Dokumen Evaluasi Lingkungan Hidup Usaha dan/atau Kegiatan Perkebunan Kelapa Sawit di Kampung Capuak dan Kampung Dumaring Kecamatan Talisayan dan Kampung Tembudan Kecamatan Batu Putih Kabupaten Berau Provinsi Kalimantan Timur oleh PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation tertanggal 29 Januari 2015	Bupati Berau	Berlaku sepanjang tidak terjadi perubahan rencana kegiatan.
8.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 92 Tahun 2013 tentang Izin Lingkungan Atas Rencana Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas +/- 5.236 Ha di Kampung Suka Murya, Kampung Purnasari Jaya dan Kampung Eka Sapta Kecamatan Talisayan Kabupaten Berau Provinsi Kalimantan Timur tertanggal 5 Februari 2013	Bupati Berau	Berlaku sama dengan masa berlaku izin usaha.
9.	Izin Lingkungan tanggal 12 Maret 2019.	OSS	Tidak terdapat keterangan masa berlaku.
10.	Surat Persetujuan Izin Pengelolaan Limbah B3 No. 503/DPMPTSP/LB3/08/X/2019 tanggal 21 Oktober 2019.	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Pemerintah Kabupaten Berau	Berlaku selama 5 tahun sejak tanggal ditetapkannya pada tanggal 21 Oktober 2019, yakni hingga 21 Oktober 2024.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
11.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 247 Tahun 2019 tentang Izin Pemanfaatan Air Limbah Industri Minyak Sawit pada Tanah di Perkebunan Kelapa Sawit PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation Kampung Dumaring Kecamatan Talisayan Kabupaten Berau tanggal 28 Maret 2019.	Bupati Berau	Berlaku selama 3 tahun sejak tanggal ditetapkannya pada tanggal 28 Maret 2019, yakni hingga 28 Maret 2022.
12.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 247 Tahun 2019 tentang Izin Pemanfaatan Air Limbah Industri Minyak Sawit pada Tanah di Perkebunan Kelapa Sawit PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation Kampung Dumaring Kecamatan Talisayan Kabupaten Berau tertanggal 28 Maret 2019	Bupati Berau	Berlaku 3 tahun terhitung sejak keputusan ini ditetapkan pada tanggal 28 Maret 2019.
13.	Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Timur No. 503/198/SDA/DPMPTSP/I/2017 tanggal 7 Februari 2017 tentang Izin Pengusahaan Sumber Daya Air PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation tanggal 7 Februari 2017.	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Timur	Berlaku selama 5 tahun sejak tanggal ditetapkannya pada tanggal 7 Februari 2017, yakni hingga 7 Februari 2022.
INK			
1.	Surat Keputusan Bupati Berau No. 70 tahun 2009 tentang Kelayakan Lingkungan Kegiatan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit PT Inti Energi Kaltim Seluas 2.476,8 Ha di Kampung Ampen Medang, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau tanggal 2 Maret 2009	Bupati Berau	Keputusan mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.
2.	Izin Lingkungan tanggal 2 Maret 2009 Lokasi berdasarkan izin adalah Desa Ampen Medang, Kecamatan Batu Putih, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur dengan total luas lahan sebesar 2,4620 hektar.	Bupati Kabupaten Berau melalui Lembaga OSS	Berlaku efektif berdasarkan persetujuan yang disampaikan oleh Bupati Kabupaten Berau sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
TLN			
1.	Surat Keputusan Bupati Kutai Timur No. 662/K.310/2013 tentang Izin Lingkungan Atas Adendum Kegiatan Perkebunan Kelapa Sawit dan Peningkatan Kapasitas Pabrik Minyak Sawit dari 60 Ton TBS/Jam menjadi 90 Ton TBS/Jam dan Pembangungan Pabrik Baru Kapasitas 60 Ton TBS/Jam oleh PT Telen Luas Areal 15.748,14 Ha di Kecamatan Kaubun, Kecamatan Sangkulirang, dan Kecamatan Karangan Kabupaten Kutai Timur Provinsi Kalimantan Timur tertanggal 22 April 2013	Bupati Kutai Timur	Berlaku sama dengan masa berlaku izin usaha.
2.	Surat Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kutai Timur No. 503/02/DPMPTSP-PPNP/TPS-LB3/II/2020 tentang Pemberian Perpanjangan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (LB3) Kepada PT Telen – Pabrik Bukit Permata di Kecamatan Kaubun Kabupaten Kutai Timur tanggal 6 Februari 2020	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kutai Timur.	Berlaku selama 5 tahun sejak tanggal ditetapkannya pada tanggal 6 Februari 2020, yakni hingga 6 Februari 2025.
3.	Surat Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kutai Timur No. 503/02/DPMPTSP-PPNP/TPS-LB3/V/2018 tentang Pemberian Perpanjangan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (LB3) Kepada PT Telen – Pabrik Pengadan Baay di Kecamatan tanggal 3 Mei 2018.	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kutai Timur.	Berlaku selama 5 tahun sejak tanggal ditetapkannya pada tanggal 6 Februari 2020, yakni hingga 6 Februari 2025.
4.	Surat Keputusan Bupati Kutai Timur No. 503/08/DPMPTSP-PPNP/L.A/VI/2019 tentang Pemberian Perpanjangan Izin Pembuangan Air Limbah (Pemanfaatan Air Limbah dari Industri Minyak Sawit pada Tanah) di Perkebunan Kelapa Sawit PT Telen – Bukit Permata Kecamatan Kaubun Kabupaten Kutai Timur tanggal 24 Juni 2019.	Bupati Kutai Timur.	Berlaku selama 5 tahun sejak tanggal ditetapkannya pada tanggal 24 Juni 2019, yakni hingga 24 Juni 2024.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
5.	Surat Keputusan Bupati Kutai Timur No. 503/12/DPMPTSP-PPNP/L.A/X/2020 tentang Pemberian Perpanjangan Izin Pembuangan Air Limbah (Pemanfaatan Air Limbah dari Industri Minyak Sawit pada Tanah) di Perkebunan Kelapa Sawit PT Telen – Pengadaan Baay Mill Kecamatan Karangan Kabupaten Kutai Timur tanggal 19 Oktober 2020.	Bupati Kutai Timur	Berlaku selama 5 tahun sejak tanggal ditetapkannya pada tanggal 19 Oktober 2020, yakni hingga 19 Oktober 2025.
6.	Surat Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Timur No. 503/193/SDA/DPMPTSP/I/2017 tentang Izin Pengusahaan Sumber Daya Air PT Telen tertanggal 7 Februari 2017	Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Timur	Berlaku sampai pada tanggal dan bulan yang sama pada tahun 2022, yakni 7 Februari 2022.
7.	Surat Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Timur No. 503/194/SDA/DPMPTSP/I/2017 tentang Izin Pengusahaan Sumber Daya Air PT Telen tertanggal 7 Februari 2017	Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kalimantan Timur	Berlaku sampai pada tanggal dan bulan yang sama pada tahun 2022, yakni 7 Februari 2022.
8.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 660.5/K.680/2015 tentang Izin Lingkungan Kegiatan Pembangunan Terminal Khusus dan Bulking Station Crude Palm Oil Seluas +/- 4 Hektar oleh PT Telen yang Berlokasi di Desa Karangan Seberang Kecamatan Karangan Kabupaten Kutai Timur Provinsi Kalimantan Timur tertanggal 13 Oktober 2015	Bupati Kutai Timur	Berlaku sama dengan berlakunya izin usaha.
SPN			
1.	Surat Bupati No. 01/660/BUP-KUTIM/I/2008 tentang Persetujuan ANDAL, RKL, dan RPL Rencana Perkebunan dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit SPN di Kecamatan Kaubun Kabupaten Kutai Timur tanggal 2 Januari 2008	Bupati Kutai Timur	Berlaku sejak tanggal ditetapkan.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
2.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 660.2/K.358/2017 tentang Izin Lingkungan atas Adendum Kegiatan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit Seluas ±377 HA SPN di Desa Mata Air Kecamatan Sandaran Kabupaten Kutai Timur Provinsi Kalimantan Timur tanggal 8 Mei 2017	Bupati Kutai Timur	Izin lingkungan ini berlaku sama dengan masa berlakunya masa izin usaha dan/atau kegiatan.
3.	Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kutai Timur No. 503/01/DPMPTSP-PPNP/TNS-LB3/V/2018 tentang Pemberian Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) Kepada SPN di Kecamatan Kaubun Kabupaten Kutai Timur tanggal 3 Mei 2018	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Kutai Timur	Berlaku sampai dengan tanggal 3 Mei 2023.
TPS			
1.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 188.4.45/541/HK/IX/2009 tentang Kelayakan Lingkungan Kegiatan Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit dan Pabrik Minyak Sawit Kapasitas 60 Ton Tbs/Jam Luas Areal +- 26.444 Ha, oleh TPS, di Desa Batu Balai, Benua Baru, Muara Bengkal Ulu, dan Muara Bengkal Ilir, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur tanggal 3 September 2009	Bupati Kutai Timur	Tidak diatur.
2.	Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 498/KPTS/M/2017 tentang Pemberian Izin Pengusahaan Sumber Daya Air kepada Perseroan Terbatas Telen Prima Sawit untuk Usaha Industri di Sungai Telen tanggal 24 Juli 2017	Direktur Jenderal Sumber Daya Air atas nama Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Berlaku selama 5 tahun sejak tanggal ditetapkannya pada 24 Juli 2017, yakni hingga 24 Juli 2022.
3.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 660/K.808/2017 tentang Perpanjangan Izin Tempat Penyimpanan Sementara Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) kepada PT Telen Prima Sawit di Desa Batu Balai Kecamatan Muara Bengal Kabupaten Kutai Timur tanggal 9 November 2017	Bupati Kutai Timur	Berlaku selama 5 tahun sejak tanggal ditetapkannya pada 9 November 2017, yakni hingga 9 November 2022.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
4.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 660.2/K.682/2016 tanggal 11 Oktober 2016 tentang Izin Lingkungan atas Rencana Kegiatan Perkebunan Kelapa Sawit, Pabrik Minyak Sawit Kapasitas 60 Ton Tandom Buah Segar/Jam dan Terminal Khusus Crude Palm Oil PT Telen Prima Sawit di Desa Benua Baru, Desa Muara Bengkal Ulu, Desa Muara Bengkal Ilir, Desa Batu Balai, Desa Ngayau dan Desa Senambah Kecamatan Muara Bengkal, Desa Telaga dan Desa Mawai Indah Kecamatan Batu Ampar serta Desa Sumber Agung dan Desa Tanah Abang Kecamatan Long Mesangat Kabupaten Kutai Timur Provinsi Kalimantan Timur	Bupati Kutai Timur	Izin Lingkungan ini berlaku sama dengan masa berlakunya masa izin usaha dan/atau kegiatan.
5.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 503/II/DPMPTSP-PPNP/L.A/X/2020 tentang Pemberian Perpanjangan Izin Pembuangan Air Limbah (Pemanfaatan Air Limbah dari Industri Minyak Sawit pada tanah) di Perkebunan Kelapa Sawit TPS Kecamatan Muara Bengkal Kabupaten Kutai Timur tanggal 19 Oktober 2020	Bupati Kutai Timur	Berlaku selama 5 tahun sejak ditetapkannya pada tanggal 19 Oktober 2020, yakni hingga tanggal 19 Oktober 2025.
6.	Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) untuk KBLI No. 10431 (Industri Minyak Mentah Kelapa Sawit (*Crude Palm Oil*)) dengan lokasi di Desa Muara Bengkal Ulu, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur tanggal 1 Maret 2022	Lembaga OSS	Tidak diatur.
7.	Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) untuk KBLI No. 10431 (Industri Minyak Mentah Kelapa Sawit (*Crude Palm Oil*)) dan KBLI No. 10432 (Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit (*Crude Palm Kernel Oil*)) dengan lokasi di Desa Muara Bengkal Ulu, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur tanggal 1 Maret 2022	Lembaga OSS	Tidak diatur.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
GSA			
1.	Surat Bupati Kutai Timur No. 664/660.1/2.1/LH/VI/2009 tentang Persetujuan ANDAL, RKL dan RPL Pembangunan Perkebunan dan Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit GSA di Kecamatan Muara Ancalong dan Long Mesangat tanggal 18 Juni 2009	Bupati Kutai Timur	Tidak diatur.
2.	Keputusan Bupati Kutai Timur No. 503/15/DPMPTSP-PPNP/TPS-LB3/X/2020 tentang Pemberian Perpanjangan Izin Tempat Penyimpanan Sementara (TPS) Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (LB3) kepada GSA di Kecamatan Long Mesangat Kabupaten Kutai Timur tanggal 23 Oktober 2020	Bupati Kutai Timur	Berlaku sampai dengan tanggal 23 Oktober 2025.
MJA			
1.	Izin Lingkungan tanggal 10 Desember 2008 Izin lingkungan ini diterbitkan berdasarkan Kelayakan Lingkungan Perkebunan Kelapa Sawit No. 660.1/06/B.I.3/Bpdld TAHUN 2008 tanggal 10 Desember 2008	Bupati Paser melalui Lembaga OSS	Izin Lingkungan ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif berdasarkan persetujuan yang disampaikan oleh Bupati Kabupaten Paser sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
2.	Keputusan Bupati Paser No. 660/011/IL/BLH/2015 tanggal 19 Oktober 2015 tentang Izin Lingkungan Hidup Rencana Usaha dan/atau Kegiatan PT Multi Jayantara Abadi untuk Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit +- 8.234 Ha di Lokasi Desa Segendang, Kecamatan Batu Engau, Desa Keladen, Random dan Senipah, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser; Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit dan Terminal Khusus CPO +- 60 Ha; Kapasitas Produksi +-60 Ton Tbs/Jam, Berlokasi di Desa Senipah Kecamatan Tanjung Harapan Kabupaten Paser; Terminal Khusus CPO seluas +- 2 Ha Lokasi Desa Random Kecamatan Tanjung Harapan Kabupaten Paser Provinsi Kalimantan Timur	Bupati Paser	Izin Lingkungan ini berlaku sama dengan masa berlakunya masa izin usaha dan/atau kegiatan.

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
3.	Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu No. 503/642/DPMPTSP-3/48 tanggal 19 Agustus 2020 tentang Izin Pemanfaatan Air Permukaan (SIPA)	Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Satu Pintu Kabupaten Paser	Berlaku 5 tahun, mulai dari tanggal 31 Desember 2020 sampai dengan 31 Desember 2025.
4.	Keputusan Bupati Paser No. 660/011/SKKL/BLH/2015 tentang Kelayakan Lingkungan Hidup Rencana Usaha dan/atau Kegiatan PT Multi Jayantara Abadi untuk Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit +- 8.234 Ha Lokasi Desa Segendang, Kecamatan Batu Engau, Desa Keladen, Random dan Senipah, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser; Pabrik Pengolahan Kelapa Sawit dan Terminal Khusus CPO Luas +- 60 Ha; Kapasitas Produksi +- 60 Ton Tbs/Jam, Berlokasi di Desa Senipah Kecamatan Tanjung Harapan Kabupaten Paser; Terminal Khusus CPO Seluas +- 2 Ha Lokasi Desa Random Kecamatan Tanjung Harapan Kabupaten Paser tanggal 19 Oktober 2015	Bupati Paser	Tidak diatur.
5.	Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu No. 503/01/DPMPTSP-3/61 tentang Izin Penyimpanan Limbah Berbahaya dan Beracun (B3) TPS PT Multi Jayantara Abadi tanggal 2 Januari 2019	Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Paser	Berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 2 Januari 2019 sampai dengan 1 Januari 2024.
6.	Keputusan Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu No. 503/836/DPMPTSP-03/43 tentang Izin Pemanfaatan Air Limbah untuk Aplikasi Tanah tanggal 16 Oktober 2020	Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Paser	Berlaku selama 5 tahun sejak 16 Oktober 2020 sampai dengan 16 Oktober 2025.
CAP			
1.	Surat Keputusan Bupati Kutai Kartanegara No. KAKK/24/AMDAL/KELAPA SAWIT/2008 tentang Kelayakan Lingkungan Perkebunan Kelapa Sawit PT Anugerah Urea Sakti Di Desa Puang Cepak Kecamatan Muara Kaman dan Desa Giri Agung Kecamatan Sebulu Kabupaten Kutai Kartanegara tertanggal 24 September 2008	Bupati Kutai Kartanegara	Berlaku sejak ditetapkan

No.	Nomor Perizinan	Instansi Penerbit	Masa Berlaku
2.	Surat Badan Lingkungan Hidup Daerah Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara No. 660.1/39/B.I.1/UKL-UPL/BLHD/VI/2011 tentang Rekomendasi atas UKL-UPL PT Anugerah Urea Sakti tertanggal 8 Juni 2011	Badan Lingkungan Hidup Daerah Pemerintah Kabupaten Kutai Kartanegara	Berlaku sejak ditetapkan
3.	Surat Keputusan Bupati Kutai Kartanegara No. 03 Tahun 2015 tentang Izin Lingkungan Perubahan Kepemilikan dan/atau Penanggung Jawab Usaha dan/atau Kegiatan Usaha dan/atau Kegiatan Pembangunan dan Operasional Pelabuhan Khusus dan Tangki Timbun CPO serta Sarana Pendukung dari PT Anugerah Urea Sakti menjadi PT Cahaya Anugerah Plantation di Desa Benua Puhun Kecamatan Muara Kaman Kabupaten Kutai Kartanegara Provinsi Kalimantan Timur tertanggal 19 Januari 2015	Bupati Kutai Kartanegara	Berlaku sama dengan masa berlakunya izin usaha dan/atau kegiatan
4.	Surat Keputusan Bupati Kutai Kartanegara No. 660.1/126/BLHD-1/2016 tentang Pemberian Izin Tempat Penyimpanan Sementara Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun Kepada CAP tertanggal 20 Juni 2016	Bupati Kutai Kartanegara	Berlaku selama 5 tahun terhitung sejak tanggal 20 Juni 2016, yakni sampai tanggal 20 Juni 2021.
5.	Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 929/KPTS/M/2019 tentang Pemberian Izin Pengusahaan Sumber Daya Air kepada Perseroan Terbatas Cahaya Anugerah Plantation Untuk Proses Pengolahan Usaha Industri Kelapa Sawit di Sungai Loa Rapak Kabupaten Kutai Kartanegara Provinsi Kalimantan Timur tertanggal 1 Oktober 2019	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Berlaku selama 5 tahun terhitung sejak tanggal 1 Oktober 2019, yakni sampai tanggal 1 Oktober 2024.

Perseroan akan senantiasa mempertahankan dan menjaga semua perizinan di bidang lingkungan hidup yang diperlukan untuk melakukan kegiatan usahanya dan akan melakukan perpanjangan masa berlaku atas perizinan di bidang lingkungan hidup yang diperlukan untuk melakukan kegiatan usahanya.

19. KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA

A. KEGIATAN USAHA PERSEROAN DAN PERUSAHAAN ANAK

Grup Perseroan memulai operasi usahanya pada tahun 2004 melalui salah satu Perusahaan Anak, saat ini Perseroan telah memiliki pengalaman dan pengetahuan dalam menjalankan perkebunan kelapa sawit yang terintegrasi. Proses produksi dari Grup Perseroan dimulai dari penanaman dan pemanenan perkebunan kelapa sawit, serta pengolahan kelapa sawit TBS untuk menghasilkan CPO dan PK dengan pangsa pasar di dalam negeri. Grup Perseroan juga menjual hasil produksinya kepada exportir CPO, hal ini menandakan bahwa produk yang dihasilkan dapat diterima oleh pasar luar negeri.

Grup Perseroan juga turut membangun kerjasama dengan membentuk program inti plasma dengan petani plasma dan koperasi perkebunan plasma. Skema perkebunan inti-plasma adalah program kemitraan antara petani dengan perusahaan perkebunan, dimana Grup Perseroan akan menunjang perkebunan plasma yang mengelilingi perkebunan inti dan dikelola oleh koperasi plasma yang berdomisili di sekitar wilayah perkebunan milik Grup Perseroan.

Perseroan melalui Perusahaan Anak memiliki pabrik pengolahan TBS untuk dapat diolah menjadi CPO dan PK. Pada pabrik tersebut, Perusahaan Anak mengolah TBS yang dihasilkan dari perkebunan milik sendiri, perkebunan plasma dan pembelian dari pihak ketiga.

Selain itu, melalui Perusahaan Anak, Grup Perseroan juga fokus pada pemanfaatan limbah guna menghasilkan energi terbarukan *(renewable energy)* dengan melakukan pembakaran yang ramah lingkungan atas cangkang dan fiber untuk menghasilkan listrik guna mendukung proses produksi pada pabrik yang dimiliki dan melakukan pendistribusian tenaga listrik dihasilkan kepada lingkungan disekitarnya. Pengelolaan limbah cair kelapa sawit untuk menghasilkan biogas untuk dimanfaatkan sebagai pembangkit listrik di sebagian area perkebunan Grup Perseroan juga menjadi salah satu rencana pengembangan kedepan bagi Perseroan dan perusahaan anak.

Visi Perseroan adalah menjadi perusahaan agribisnis berkelas dunia, dan misi Perseroan adalah membangun perusahaan agribisnis yang memberikan kualitas terbaik dan nilai tinggi melalui inovasi serta berkomitmen terhadap seluruh pemangku kepentingan dan lingkungan secara berkelanjutan dalam menjalankan kegiatan operasinya, seluruh insan karyawan Perseroan dan perusahaan anak berpegang teguh pada nilai-nilai yang telah dibentuk dan dipercaya dapat meningkatkan kondusifitas dan hasil kinerja. adapun nilai-nilai tersebut adalah sebagai berikut:

- Integritas;
- Humanis;
- Harmonis;
- Profesional;
- Unggul;
- Inovatif; dan
- Proaktif.

KEJADIAN PENTING YANG MEMPENGARUHI PERKEMBANGAN USAHA PERSEROAN

Berikut ini adalah beberapa peristiwa atau kejadian penting yang mempengaruhi kegiatan usaha Perseroan:

Tahun	Kejadian Penting
2004	Pembukaan lahan Talisayan Estate (TSE), PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation, Wilayah. Berau. Pada tanggal 1 Juni 2014 yang juga sekaligus dijadikan sebagai hari lahir Teladan Prima Agro
	Pembukaan lahan Bukit Permata Estate (BPE), PT Telen, Wilayah. Kutim I.
2005	Pengoperasian Pengadan Baay Estate, PT Telen, Kabupaten Kutai Timur
2006	Pengoperasian Pengadan Baay Estate & Benua Baru Estate , PT Telen Prima Sawit, Kabupaten Kutai Timur
	Pengoperasian Biatan Estate, PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation, Kabupaten Berau
2007	Pembukaan lahan Sei Karangan Estate (SKE), PT Telen, Wilayah. Kutim I.
	Pembukaan lahan Long Mesangat Estate (LME), PT Gemilang Sejahtera Abadi, Wilayah. Kutim II.

2009	Pengoperasian pabrik kelapa sawit - Talisayan Mill (TSM) dengan kapasitas 60 T/jam, PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation di Kabupaten Berau
2010	Pengoperasian pabrik kelapa sawit - Pengadan Baay Mill (PBM) dengan kapasitas 45 T/jam, PT Telen di Kabupaten Kutai Timur.
	Pengoperasian pabrik kelapa sawit - Muara Bengkal Mill (MBM) dengan kapasitas 45 T/jam, PT Telen Prima Sawit di Kabupaten Kutai Timur.
2011	Akuisisi PT Multi Jayantara Abadi, Kabupaten Paser, memperoleh persetujuan dari Menkumham.
2012	Sertifikasi ISO 14001:2004 diraih oleh PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation.
2013	Sertifikasi ISO 14001:2004 diraih oleh PT Telen Prima Sawit.
	Sertifikasi ISO 14001:2004 diraih oleh PT Gemilang Sejahtera Abadi.
	Penandatanganan perjanjian jual listrik (Power Purchase Agreement) Excess Power antara PT Daya Lestari dan PLN di Provinsi Kalimantan Timur.
	Pengoperasian pabrik kelapa sawit - Bukit Permata Mill dengan kapasitas 40 T/jam, PT Telen di Kabupaten Kutai Timur.
2015	PT Daya Lestari mendapatkan lisensi pembangkit listrik biogas dan biomass dari EBTKE.
2016	Akuisisi PT Cahaya Anugerah Plantation, Kabupaten Kutai Kartanegara, memperoleh persetujuan dari Menkumham.
2017	PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation telah mendapatkan sertifikasi ISPO.
2017	Pengoperasian pabrik kelapa sawit – Tanjung Harapan Mill dengan kapasitas 45 T/jam, PT Multi Jayantara Abadi di Kabupaten Paser.
2019	Sertifikasi ISPO diraih oleh PT Telen Prima Sawit, Kabupaten Kutai Timur.
2020	PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation mempertahankan sertifikasi ISPO.
2021	PT Multi Jayantara Abadi telah mendapatkan sertifikasi ISPO.

PENGHARGAAN & SERTIFIKASI

Berikut adalah beberapa penghargaan yang diterima Perseroan dan Perusahaan Anak sejak tahun 2009:

Tahun	Penghargaan & Sertifikasi	Institusi
2009	PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation - Penghargaan sebagai Best Human Capital Development For Female Workers - Penghargaan tahun 2009 sebagai Best Company for Female Workforce Empowerment di Berau	- Kementrian Ketenagakerjaan dan Transmigrasi Republik Indonesia - Kementerian Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak RI & Kementerian Tenaga Kerja & Transmigrasi RI
2010	PT Telen Prima Sawit - Penghargaan 2010's Best Company for Female Workers Empowerment di Kutai Timur	- Bupati Kutai Timur
2012	PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation memperoleh sertifikasi ISO 14001:2004 pada 9 May 2012.	TUV Rheinland Indonesia
2013	PT Inti Energi Kaltim - Penghargaan 2013's Best Company for Female Workers Empowerment di Berau.	- Bupati Berau
	PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation - Zero Accident Award sejak 1 Januari 2009 s.d 31 Desember 2012	- Kementerian Tenaga Kerja & Transmigrasi RI
	PT Telen Prima Sawit - PT Telen Prima Sawit memperoleh sertifikasi ISO 14001:2004 pada 27 Juni 2013	- TUV Rheinland Indonesia
	PT Gemilang Sejahtera Abadi - PT Gemilang Sejahtera Abadi memperoleh sertifikasi ISO 14001:2004 pada 8 Juli 2013	- TUV Rheinland Indonesia
2017	PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation memperoleh sertifikasi ISPO pada 22 Maret 2017	TUV Rheinland Indonesia
	PT Telen Prima Sawit memperoleh Zero Accident Award sejak 10 October 2010 s.d 31 Desember 2017	Kementerian Tenaga Kerja & Transmigrasi RI
2019	PT Telen Prima sawit memperoleh sertifikasi ISPO	TUV Rheinland Indonesia

Tahun	Penghargaan & Sertifikasi	Institusi
	PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation, PT Telen & PT Telen Prima Sawit Bersama-sama memperoleh *Green PROPER rating in recognition of the company's excellent environmental management practices*.	Gubernur Kalimantan Timur
2021	PT Multi Jayantara Abadi memperoleh sertifikasi ISPO	TUV Rheinland Indonesia

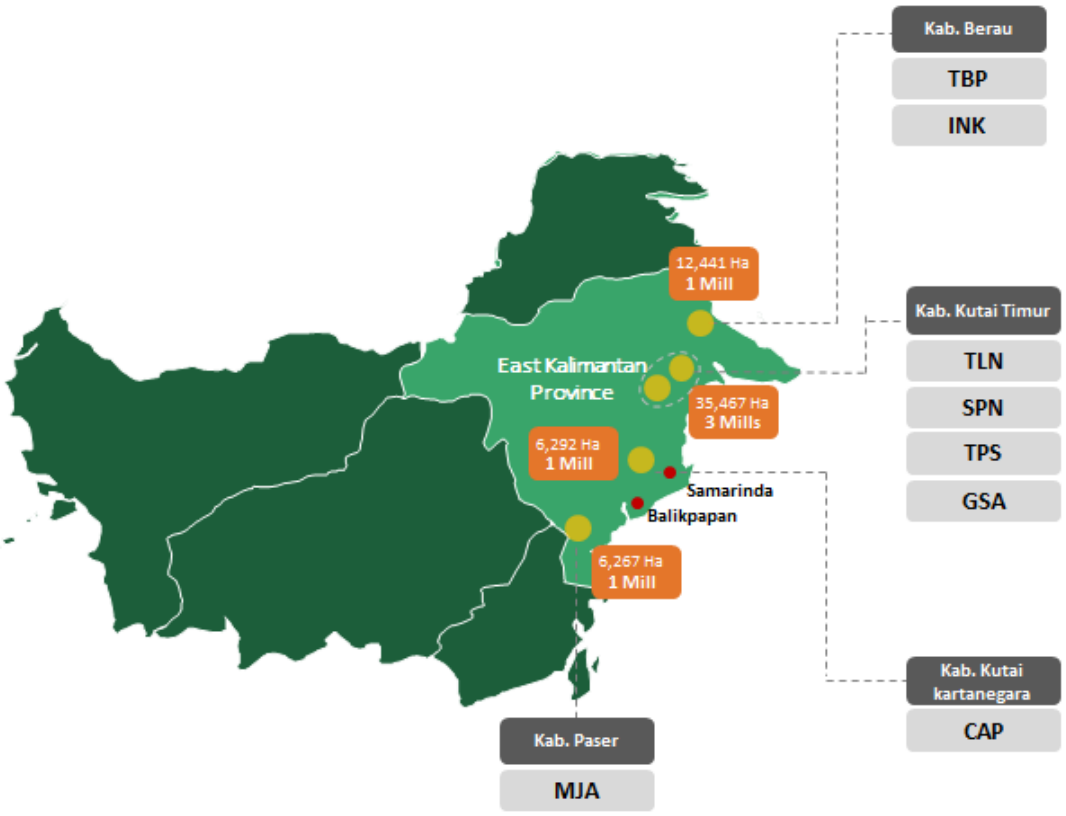
Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki 8 Perusahaan Anak yang bergerak dalam sektor perkebunan di Kalimantan Timur. Grup Perseroan memiliki perkebunan kelapa sawit dengan total area tertanam seluas 60.468 hektar, yang terdiri dari 48.545 hektar perkebunan inti dan 11.923 hektar perkebunan plasma, dan 6 Pabrik Kelapa Sawit ("PKS").

Selain daripada 8 Perusahaan Anak diatas, Perseroan juga memiliki 1 Perusahaan Anak yaitu DL yang dipersiapkan untuk melakukan kegiatan usaha dalam bidang pengembangan energi terbarukan. Adapun sampai dengan rospektus ini diterbitkan, DL melakukan kegiatan penjualan atas tenaga listrik lebih (*excess power*) kepada PT PLN (Persero) yang dihasilkan oleh generator pada pabrik pengolahan kelapa sawit milik TBP yang berlokasi di Kecamatan Talisayan, Kabupaten Berau sebesar 200 KW dan TLN yang berlokasi di Kecamatan Karangan, Kabupaten Kutai Timur sebesar 200 KW dan generator pada pabrik pengolahan kelapa sawit.

Lebih lanjut, sampai dengan tanggal diterbitkannya Prospektus ini, DL sedang dalam tahap mempersiapkan beragam infrastruktur untuk beroperasi mendatang sehingga belum melakukan kegiatan pembangkitan listrik yang berasal dari energi terbarukan sebagai kegiatan usahanya secara komersial. Sebagai wujud dari komitmen DL atas pengembangan energi terbarukan, pada tahun 2020, DL telah menandatangani suatu *Memorandum* (MOU) dengan Asia Biogas Singapore Pte. Limited, dan PT Asia Biogas Indonesia sehubungan dengan rencana pengembangan proyek klaster biogas di Indonesia dan *anaerobic digestion systems* di pabrik pengolahan kelapa sawit, yang memanfaatkan emisi biogas metana yang berasal dari limbah pengolahan kelapa sawit.

Perkebunan Perseroan dan Perusahaan Anak terletak di wilayah dengan curah hujan yang memadai untuk memastikan pertumbuhan tanaman kelapa sawit yang pesat dan produksi TBS yang maksimal. Entitas Anak menyesuaikan pendekatannya dalam pengelolaan operasional sesuai dengan topografi perkebunan untuk menjaga efisiensi biaya.

AREA PERKEBUNAN DAN PABRIK



Sumber: Perseroan

Tabel berikut ini merupakan ringkasan mengenai nama perkebunan, lokasi dan jumlah hektar dari lahan yang ditanami dengan pohon kelapa sawit, baik melalui kebun inti maupun plasma dari Perseroan dan Perusahaan Anak:

Nama	Lokasi	Luas Lahan yang telah Ditanami (dalam hektar)		
		Inti	Plasma	Jumlah
Kalimantan Timur				
Perseroan		-	-	-
PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation	Desa Dumaring, Desa Talisayan, Desa Biatan Lempake, Kecamatan Biatan, Talisayan, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur.	7.745,59	3.183,98	**10.929,57**
PT Inti Energi Kaltim	Desa Ampen Medang, Kecamatan Batu-Putih, Kabupaten Berau, Provinsi Kalimantan Timur	1.406,53	105,00	**1.511,53**
PT Telen	Desa Bumi Rapak, Kecamatan Kaubun, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur.	13.853,16	2.712,15	**16.565,31**
	Desa Bukit Permata, Desa Pengadan Baru, Kecamatan Kaubun, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur			
	Desa Baay, Desa Pengadan, dan Desa Karangan Seberang, Kecamatan Karangan, Kaubun, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur.			
PT Sawit Prima Nusantara	Desa Mata Air, Kecamatan Kaubun, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur	2.482,98	835,37	**3.318,35**
PT Telen Prima Sawit	Desa Benua Baru, Batu Balai, Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal Ilir, Senambah, Kecamatan Muara	7.988,11	2.587,98	**10.576,09**

Nama	Lokasi	Luas Lahan yang telah Ditanami (dalam hektar)		
		Inti	Plasma	Jumlah
	Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur.			
PT Gemilang Sejahtera Abadi	Desa Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama, dan Sumbersari, Kecamatan Long Mesangat, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur.	3.699,76	1.307,92	**5.007,68**
PT Multi Jayantara Abadi	Desa Keladen, Desa Random dan Desa Senipah, Kecamatan Tanjung Harapan, Kabupaten Paser, Provinsi Kalimantan Timur.	5.076,34	1.190,79	**6.267,13**
PT Cahaya Anugerah Plantation	Desa Puan Cepak dan Desa Sabintulung, Kecamatan Muara Kaman, Kabupaten Kutai Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur.	6.292,12	-	**6.292,12**

Pada tanggal 30 September 2021, Perusahaan Anak mengoperasikan 6 pabrik dengan kapasitas 310 ton/jam. Tabel berikut menunjukan kapasitas pengolahan TBS hasil perkebunan dari masing-masing pabrik Perusahaan Anak.

Perusahaan Anak yang Memiliki	Lokasi	Tahun Berdiri	Kapasitas (ton per jam)	Kapasitas penyimpanan (ton)	Utilisasi	*Extraction Rate*
PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation - Talisayan Mill	Desa. Cepuak, Kec. Talisayan Kab. Berau	2008	70	CPO = 6.000 PK = 900	76%	23,4%
PT Telen - Pangadan Baay Mill	Desa. Muara Bulan, Kec. Karangan, Kab. Kutai Timur	2010	60	CPO = 6.000 PK = 900	64%	24,7%
PT Telen - Bukit Permata Mill	Desa. Bukit Permata, Kec. Kaubun, Kab. Kutai Timur	2013	45	CPO = 4.000 PK = 400	79%	25,1%
PT Telen Prima Sawit - Muara Bengkal Mill	Desa. Bukit Permata, Kec. Kaubun, Kab. Kutai Timur	2010	60	CPO = 8.000 PK = 900	98%	22,6%
PT Multi Jayantara Abadi - Tanjung Harapan Mill	Desa. Random, Kec. Tanjung Aru, Kab. Paser	2017	45	CPO = 4.000 PK = 900	53%	22,9%
PT Cahaya Anugerah Plantation - Feliza Mill	Desa. Sabintulung, Kec. Muara Kaman, Kab. Kutai Kartanegara	2017	30	CPO = 5.000 PK = 500	100%	23,0%

Tabel berikut ini menggambarkan perkembangan kapasitas produksi TBS Grup Perseroan:

(Ton/jam)

Keterangan	30 September	31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
Talisayan Mill	70	60	60	60
Pangadan Baay Mill	60	60	60	60
Bukit Permata Mill	45	40	40	40
Muara Bengkal Mill	60	60	60	60
Tanjung Harapan Mill	45	45	45	45
Feliza Mill	30	30	30	30
Jumlah Kapasitas Produksi	**310**	**295**	**295**	**295**

Tabel berikut ini menggambarkan perkembangan utilitisasi produksi TBS Grup Perseroan:

Keterangan	30 September	31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
Talisayan Mill	76,5%	99,3%	95,0%	103,8%
Pangadan Baay Mill	64,1%	70,9%	73,6%	67,9%
Bukit Permata Mill	79,0%	102,2%	102,7%	86,9%
Muara Bengkal Mill	97,5%	91,0%	98,8%	85,3%
Tanjung Harapan Mill	53,0%	47,9%	48,2%	39,4%
Feliza Mill	100,0%	105,4%	86,1%	99,8%
Rata-rata tingkat utilisasi	**77,9%**	**85,8%**	**84,7%**	**80,3%**

HASIL PRODUKSI

Tabel berikut adalah volume produksi, serta rendemen (*oil extraction rate*) Perseroan dan Perusahaan Anak:

Keterangan	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember		
	2021	2020	2019	2018
Volume produksi (dalam ribu ton)				
TBS				
Inti	718,3	1.018,6	1.029,4	965,0
Plasma	104,5	141,3	137,5	126,4
Sub total	822,8	1.159,9	1.166,9	1.091,4
CPO				
Perseroan	206,4	303,1	290,0	266,5
Rendemen *(Oil Extraction Rate)*	23%	24%	24%	23%
PK				
Perseroan	31,5	50,7	47,5	41,4
Rendemen *(Kernel Extraction Rate)*	3,5%	4,0%	3,9%	3,6%

Dari area tertanam perkebunan, seluas 364 hektar merupakan Tanaman Belum Menghasilkan (TBM) dan 48,181 hektar merupakan Tamanan Menghasilkan (TM). Sedangkan untuk perkebunan plasma, seluas 72 hektar merupakan TBM dan 11,851 hektar merupakan TM.

(dalam ha)

Keterangan	TBP	INK	TLN	SPN	TPS	GSA	MJA	CAP
Inti								
Tanaman Menghasilkan	7.746	1.407	13.583	2.483	7.988	3.700	5.023	5.982
Tanaman Belum Menghasilkan	-	-	-	-	-	-	54	310
Areal akan Ditanam	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembibitan	22	-	12	35	-	5	-	-
Area Infrastruktur	474	92	897	136	461	325	248	238
Area Belum Digunakan	582	519	242	99	366	17	777	-
Areal Lainnya	201	415	94	91	2332	120	365	54
Jumlah Lahan Inti	9.024	2.432	15.098	2.842	11.148	4.162	6.466	6.584

Keterangan	TBP	INK	TLN	SPN	TPS	GSA	MJA	CAP
Plasma								
Tanaman Menghasilkan	3.165	105	2.698	835	2.588	1.268	1.191	-
Tanaman Belum Menghasilkan	19	-	14	-	-	40	-	-
Jumlah Lahan Plasma	3.184	105	2.712	835	2.588	1.308	1.191	-

Tabel berikut adalah profil usia tanaman kelapa sawit pada Grup Perseroan per 30 September 2021 dan 31 Desember 2020:

Usia Tanaman	30 September 2021				31 Desember 2020			
	Inti	Plasma	Total	%	Inti	Plasma	Total	%
< 4 tahun	364	72	436	0,7%	873	209	1.082	1,8%
4 - 7 tahun	1.489	2.294	3.784	6,3%	2.158	3.528	5.686	9,4%
8 - 20 tahun	46.692	9.557	56.248	93,0%	45.501	8.186	53.687	88,8%
>20 tahun	-	-	-	0,0%	-	-	-	0,0%
Total	48.545	11.923	60.468	100,0%	48.532	11.923	60.455	100,0%
Rata-Rata Usia (dalam tahun)	**12,6**	**10,5**	**12,2**		**11,6**	**9,5**	**11,2**	

B. PROSES PRODUKSI

Kegiatan usaha kelapa sawit yang dilakukan Grup Perseroan menjadi tiga tahapan utama yaitu tahapan pengembangan, tahapan panen, dan tahapan pengolahan.

Tahapan Pengembangan

a. Pembebasan Lahan

Setelah mendapat Izin Lokasi dari Pemerintah, kemudian dilakukan sosialisasi ke masyarakat terkait rencana pembangunan kebun dan dilakukan inventaris pemilik lahan di dalam areal izin lokasi. Pembebasan lahan dilakukan sesuai SOP Grup Perseroan. Selanjutnya membuat surat persetujuan pembukaan lahan kepada Pemerintah Kabupaten.

b. Pembibitan

Grup Perseroan membagi proses pembibitan menjadi 4 tahap, yaitu:

- **Pembelian Kecambah / Bibit Tanaman**

  Kecambah harus berasal dari sumber benih bersetifikat. Pemesanan bibit perlu dilakukan dengan tepat karena terkait dengan perizinan, ketersediaan kecambah oleh produsen, program pembukaan lahan, program penanaman, ketersediaan tenaga kerja dan penyiapan sarana produksi untuk kegiatan pemeliharaan bibit. Pemesanan dapat dilakukan 1 (satu) tahun sebelum persiapan lahan dan harus sesuai dengan rencana pembangunan kebun serta lahan yang dipersiapkan.

- **Pra-Pembibitan**

  Kecambah ditanam kedalam *polybag* kecil kemudian diletakkan pada bedengan – bedengan yang lebarnya 120 cm dan panjang secukupnya, ukuran *polybag* yang digunakan adalah 12 x 23 cm atau 15 x 23 cm *(Lay Flat). Polybag* di isi dengan 1,5 - 2,0 kg tanah atas yang telah diayak. Setiap *polybag* diberi lubang untuk drainase. Kecambah ditanam 2 cm dari permukaan tanah dan berjarak 2 cm. Keadaan tanah didalam *polybag* harus selalu dijaga agar tetap lembab tapi tidak becek. Pemberian air pada lapisan atas tanah *polybag* dapat menjaga kelembaban yang dibutuhkan oleh bibit. Penyiraman juga sangat membantu untuk memperoleh kelembaban yang diinginkan dan melindungi bibit dari kerusakan karena siraman. Pada tahapan *pre nursery,*

bibit selalu dipupuk dengan aplikasi pemupukan disesuaikan dengan program yang telah direkomendasikan dengan cara menyiramkan larutan pupuk (dengan menggunakan gembor). Setelah bibit yang berada di *pre nursery* berumur 3 – 4 bulan dan berdaun sebanyak 4 – 5 helai, bibit sudah dapat dipindahkan ke *main nursery* sebelum di *transplanting* dilakukan seleksi bibit untuk membuang bibit afkir dan abnormal.

- **Pembibitan Utama**

Transplanting ke *main nursery* dilakukan pada bibit yang berumur 3 – 4 bulan atau memiliki 4 – 5 helai daun. Dibutuhkan *polybag* yang lebih besar, yaitu ukuran 40 x 50 cm atau 45 x 60 cm *(lay flat)*, tebal 0,11 mm dan diberi lubang pada bagian bawahnya untuk drainase. *Polybag* di isi dengan tanah sebanyak 15 - 30 kg per *polybag*, pengisian tanah dalam polybag jangan terlalu penuh, cukup sampai 3 cm dari bagian atas *polybag*. Tujuannya supaya air dan pupuk tidak tumpah keluar. Bibit *pre nursery* ditanam sedemikian rupa sehingga leher akar berada pada permukaan tanah *polybag* besar dan tanah disekitar bibit dipadatkan agar bibit dapat berdiri tegak. Bibit didalam *polybag* besar kemudian disusun diatas lahan yang telah diratakan, dibersihkan dan diatur dengan hubungan sistem segitiga sama sisi dengan jarak, misalnya, 90 x 90 x 90 cm atau 70 x 70 x 70 cm. Penyiraman bibit dilakukan pagi dan sore setara 6 mm setiap penyiraman dan pemupukan dilakukan sesuai rekomendasi. Seleksi bibit pada *main nursery* dilakukan dengan tahapan umur bibit 6 bulan, umur bibit 9 bulan, umur bibit 12 bulan dan pada saat persiapan pengiriman bibit ke lapangan.

- **Pemindahan ke Lapangan**

Sebelum melakukan pemindahan bibit ke lapangan hal yang perlu dilakukan adalah Pemutaran Bibit *(Rotating)*. Bibit diputar pada tempatnya selama dua minggu sebelum dikirim ke lapangan. Setelah bibit diputar, bibit harus disiram air dengan cukup setiap hari sampai waktu pengiriman ke lapangan. Perlakuan bibit untuk persiapan pengangkutan bibit dilakukan dengan cara diangkat dengan menempatkan satu tangan di dasar *polybag* dan tangan lain menggenggam pangkal batang.

Tidak boleh mengangkat bibit dengan cara menarik daunnya. Bibit tidak boleh dilemparkan atau dibanting, karena dapat mengakibatkan *polybag* pecah. Bibit disusun satu lapis di atas truk dan disiram sebelum berangkat ke lapangan. Pada waktu penanaman di lapangan, semua bibit kelapa sawit yang sudah diseleksi untuk dipindah-tanamkan harus dalam keadaan sehat dan segar. Bibit-bibit afkir hasil seleksi harus segera dimusnahkan dan *polybag* bekas bibit dikumpulkan pada tempat yang sudah ditentukan.

c. Persiapan Lahan dan Penanaman

Seiring dengan dilakukannya proses pembibitan, Grup Perseroan juga menyiapkan lahan perkebunan untuk kegiatan penanaman. Proses persiapan lahan dan penanaman dibagi menjadi 4 tahap, yaitu:

- **Desain Blok / Tata Letak**

Membuat Blok *(Blocking)* dimana areal yang dilindungi sesuai hasil identifikasi *biodiversity* tidak boleh dikerjakan/dibuka. Membagi areal rencana tanam menjadi beberapa blok dengan ukuran + 30 ha per blok. Ukuran satu blok: 300 meter lurus arah Timur-Barat sebagai *Main Road* dikali 1.000 meter lurus arah Utara-Selatan sebagai *Collection Road.*

- **Pembukaan Lahan, Pembangunan Jalan, Jembatan dan Saluran Air**

Kegiatan pembukaan lahan dilakukan setelah semua perijinan dipastikan terpenuhi dan areal yang akan dikerjakan tidak tumpang tindih dengan kepemilikan dan atau penggunaan lain serta identifikasi keanekaragaman hayati *(biodiversity)* dan konservasi. Pembukaan lahan atau *land clearing (*LC) di areal datar - bergelombang (slope 0-14%), areal berbukit (slope > 15%), areal rendahan (low land), areal vegetasi lalang sheet, pembuatan dan pemeliharaan prasarana serta penanaman tanaman penutup tanah (LCC). Pelaksanaan pembukaan lahan dilakukan dengan cara *mechanical staking*. Jadwal pembukaan lahan harus mempertimbangkan faktor iklim, tenaga kerja, alat, bahan, sarana dan prasarana. Pembuatan badan jalan di daerah miring/berbukit harus mengikuti ketentuan-ketentuan sebagai berikut: membuat jalan mengikuti pinggang bukit, profil jalan searah dengan arah belokan jalan dengan kemiringan 2,5% ke arah dalam, landai jalan (menurun/mendaki) optimal 10%, pembuatan jalan dilakukan sebelum pembuatan teras kontur, dibuat

side-drains dan *cross-drains/culvert* untuk mengurangi kecepatan aliran air pada saat hujan. Terdapat 5 Jenis jalan yaitu Main Road (MR) panjang 300 meter arah Barat timur lebar 9 meter. *Collection Road* (CR) arah Utara Selatan panjang 1.000 meter dengan lebar 7 meter, dan Jalan Akses (AR) panjang dan arah menyesuaikan dengan kondisi dengan lebar 12 meter, Jalan Peringgan ialah jalan terluar yang membatasi kebun dengan luar area kebun, dan jalan bantu yang berada didalam blok berfungsi untuk membantu evakuasi buah di daerah yang berbukit.

- **Penanaman Kacangan / Tanaman Penutup**

  Penanaman LCC dilakukan setelah perun agar tidak terjadi erosi dan menekan pertumbuhan gulma dan hama penyakit serta meningkatkan kandungan bahan organik. Jenis Kacangan yang dapat digunakan sebagai penutup tanah yaitu Calopogonium caeruleum (Cc), Calopogonium mucunoides (Cm), Pueraria javanica (Pj), Mucuna bracteata (Mb). Pola tanam kacangan dapat dilakukan dengan cara campuran. Kacangan ditanam sejajar barisan tanaman, kecuali pada kawasan yang berbukit-bukit harus mengikuti garis kontur, "Larikan" sebanyak 3 baris setiap gawang mati yang tidak terdapat rumpukan dan 2 baris pada gawangan ada rumpukan dan di pasar rintis (untuk areal datar), sedangkan untuk areal berbukit larikan memotong lereng (bibir teras). Kebutuhan tenaga kerja menanam: 4 Hk/ha dan cara penanaman LCC tunggal; Penanaman dilakukan menjelang musim hujan, sebelum stek/bibit dipindahkan ke lapangan, dilakukan pemutaran kantong plastik bibit Cc 1 (satu) minggu sebelum tanam. Untuk keberhasilan penanaman kacangan(LCC), komposisi campuran sebagai berikut: 3 kg Pj + 4 kg Cm + 2 kg Cc, atau 3 kg Pj + 6 kg Cm, atau 1 kg Pj + 7 kg Cm + 143 babybag Cc/Mb, atau 9 kg Cm + 143 babybag Cc/Mb, atau Stek Cc murni 2.200 babybag per ha, atau Bibit Mb murni 700 babybag per ha.

- **Penanaman Kelapa Sawit**

  Pola tanam kelapa sawit berbentuk segi tiga sama sisi pada areal datar atau bergelombang dengan jarak antar pokok 9 meter, sehingga dalam 1 ha akan didapatkan 143 pokok. Setelah pembukaan lahan selesai dilakukan pekerjaan memancang, yang gunanya untuk mendapatkan jarak tanam ideal. jumlah pancang harus disensus setelah selesai satu blok. setelah itu dilakukan pembuatan lubang dengan manual atau Mekanis. pembuatan lubang manual harus menggunakan mal dengan ukuran PxLxD 60cm x 40cm x 60cm. jumlah lubang tanam harus sama dengan jumlah pancang sensus. Pupuk Lubang diberikan sebelum penanaman Kelapa Sawit sebanyak 500 gr pupuk atau sesuai rekomendasi pemupukan. Bibit diangkut ke Tempat Peletakan Bibit sesuai rencana tanam. Penanaman dilakukan perblok dan menggunakan 1 jenis sumber bibit. Sensus pokok dilakukan setelah setelah satu blok selesai ditanam.

d. Pemeliharaan

Selama proses pertumbuhan tanaman, Grup Perseroan selalu menerapkan prosedur pemeliharaan tanaman yang sesuai dengan standar operasional yang telah ditetapkan Perusahaan Anak dan Perusahaan Asosiasi untuk menjamin kualitas TBS yang dihasilkan. Proses pemeliharaan tersebut terbagi menjadi empat tahap yaitu:

- **Pengendalian Gulma dan Pemeliharaan Pokok**

  Gulma harus dikendalikan agar tidak menghambat pertumbuhan kepala sawit. Area yang harus dikendalikan adalah piringan, pasar rintis, TPH, pasar tengah dan gawangan. Pengendalian gulma dilakukan dengan cara kimia. Alat semprot yang digunakan dapat *solo sprayer*, *Intepump*, RB15, *Micron Herbi*. penyemprotan dilaksanakan 2-3 kali setahun menggunakan tim kebun dan memakai truk unit semprot untuk membawa larutan herbisida. Contoh herbisida yang digunakan ialah *Glyphosat* dan *Metil Metsulfuron*. Dosis/ha sesuai rekomendasi masing-masing merek herbisida terlebih dahulu harus dikonversi menjadi konsentrasi larutan, yang akan didapatkan setelah volume larutan semprot diketahui.

  Kastrasi adalah membuang semua produk generatif yaitu bunga jantan, betina dan seluruh buah. Manfaat kastrasi adalah untuk mendukung pertumbuhan vegetatif kelapa sawit. Kastrasi dimulai pada saat tanaman berumur 13 bulan setelah bibit ditanam di lapangan.

  Tunas Pokok adalah pekerjaan membuang pelepah pada pokok sawit dengan tujuan mempermudah panen dan memperlancar penyerbukan alami. Pelaksanaan tunas dikelompokkan menjadi 3 bagian: tunas pasir,

tunas selektif dan tunas periodik. Tunas pasir dilakukan pada saat tanaman berumur 24 bulan atau 6 (enam) bulan sebelum panen, hanya membuang pelepah yang rapat ditanah atau pelepah tua/kering. Tunas selektif dilakukan pada saat tanaman berumur 3 - 4 tahun (TM), tergantung pada pertumbuhan pokok dengan tujuan mempersiapkan pokok untuk dipanen. Tunas periodik dilakukan pada tanaman yang telah berumur diatas 4 tahun dengan rotasi 9 bulan sekali atau rotasi 1,3 kali dalam setahun

- **Pemupukan**

Pemupukan pada budidaya kelapa sawit merupakan kegiatan usaha penambahan unsur hara secara efektif dan berimbang yang diberikan secara langsung pada tanaman maupun tidak langsung ke dalam tanah untuk mempertahankan kesuburan dengan tujuan untuk mencapai produksi tandan buah segar (TBS) dan kualitas minyak yang optimal. Dosis untuk pemupukan TBM (TB/TBM-0 – TBM-2) berdasarkan program pemupukan TBM yang dikeluarkan *Research Development Department*. Dosis untuk pemupukan TBM-3 dan TM berdasarkan hasil analisis daun (LSU), status hara tanah, kondisi tanah dan LCC, proyeksi produksi, serta realisasi pemupukan sebelumnya. Dosis rekomendasi pemupukan TBM-3 dan TM dibuat oleh Research Development Department setiap tahun sebelum tahun berjalan. Waktu pemupukan TBM ditentukan berdasarkan program pemupukan dan umur tanaman . Waktu pemupukan TBM-3 dan TM ditentukan oleh *Research & Development Department* dengan mempertimbangkan pola curah hujan, pengadaan pupuk, dan sifat masing – masing pupuk. Pemupukan pada TM dibagi menjadi 2 periode yaitu semester 1 (Januari – April) dan semester 2 (Agustus – Oktober).

Frekuensi pemupukan pada TBM-3 dan TM berkisar 3 – 6 kali/tahun, tergantung rekomendasi dan jenis pupuk yang digunakan (pupuk tunggal atau pupuk *compound*).

- **Pengendalian Hama**

Pengendalian hama pernyakit dan hama yang diterapkan di perkebunan kelapa sawit adalah pengendalian hama terpadu (PHT). Dalam konsep ini, pengendalian hayati merupakan prioritas karena mempunyai sifat yang lebih ramah di lingkungan dan berkesinambungan. Teknik pengendalian hayati adalah dengan mengembangkan musuh alami dari hama atau pernyakit kelapa sawit. Burung Hantu (Tyto alba) dikembangkan untuk mengendalikan hama tikus. Burung hantu merupakan predator tikus yang efektif. Dalam satu hari burung hantu memakan tikus rata-rata satu ekor, pengembangan burung hantu dilakukan dengan menyediakan sarang /gupon untuk tempat tinggal dan bertelur. Satu sarang/gupon ditempati oleh satu pasang burung hantu, jumlah gupon yang dibangun diperkebunan kelapa sawit adalah satu gupon untuk 25 hektar, dengan adanya burung hantu maka hama tikut dapat dikendalikan tanpa harus mengeluarkan biaya membeli zat kimia pembasmi tikus. Cara pengendalian dengan agen hayati lebih ramah lingkungan, pemanfaatan burung hantu ini dapat mengurangi pengunaan pestisida secara signifikan sampai angka 100% *(zero pesticide)*. Serangga musuh alami ulat pemakan daun hama pemakan daun kelapa sawit diantaranya adalah ulat api dan ulat kantong. Serangan ulat akan menurunkan produktifitas kelapa sawit, untuk mengendalikan hama dikembangkan musuh alami yang dapat mengendalikan ulat tersebut. Serangan predator akan menghisap cairan dalam ulat api, sehingga ulat api akan mati. Beberapa jenis serangga yang dapat digolongkan menjadi musuh alami ulat pemakan pelepah daun ini adalah: Sycanus dichotomus, merupakan predator yang cukup aktif untuk ulat api dan ulat kantong dan Eucanthecona SP, merupakan predator utama ulat api dengan cara menghisap cairan ulat api. Kedua serangga predator ini dikembangkan dengan menyediakan tempat tinggal (Inang) berupa tanaman yaitu Turnera subulata dan Antigonon leptopus. Serangga predator tersebut akan tinggal dan berkembang biak pada tanaman inang, pemanfaatan musuh alami ini akan mengurangi penggunaan pestisida kimiawi sampai 100% *(zero pesticide)*.

- **Pemantauan dan Pengawasan**

Pengawasan di kebun dilakukan mulai dari level mandor, asisten, dan manager sesuai peran masing-masing jabatan. Pengawasan dilakukan di lapangan untuk memastikan karyawan melakukan pekerjaan dengan benar.

Tahapan pengembangan (Pengendalian Gulma)

Tahapan pengembangan (Pemupukan)

Tahapan pengembangan (Pemupukan)

Tahapan pengembangan (Pengendalian Hama Tikus)

Tahapan Panen

Setelah 4 tahun sejak penanaman, TBS dapat dipanen oleh Perusahaan Anak. Satu pohon dapat dipanen secara terus menerus sepanjang tahun, dimana satu kali panen memiliki jeda 1 minggu dengan panen berikutnya pada tanaman yang sama. Setiap TBS memiliki berondolan yang menempel pada kulit serabutnya. Saat TBS matang, berondolan tersebut terlepas dan TBS siap dipanen setelah terdapat dua berondolan atau lebih yang terlepas secara alami. TBS yang dipanen dari pohon sawit dewasa biasanya memiliki berat lebih dari 3,5 kg per tandan dan meningkat secara bertahap seiring dengan bertambahnya umur tanaman hingga mencapai berat maksimal sebesar 30 kg.

TBS yang matang dipanen secara manual oleh pekerja menggunakan dodos atau egrek yang dipasang pada tangkai dodos/egrek yang dapat diperpanjang, dengan memotong pangkal TBS yang menempel di sawit. Pemanen dilatih untuk memanen hanya TBS yang sudah matang dan mengumpulkan semua berondolan yang terlepas. Perusahaan Anak dan Perusahaan Asosiasi berupaya untuk meningkatkan efisiensi dengan berfokus pada pemanenan *"zero losses"* dengan kurang dari 0 butir/pokok panen tinggal yang tidak terkumpul per tanaman sawit.

Setelah pekerja mengirimkan TBS ke tempat pengumpulan hasil, TBS tersebut dihitung dan dicatat dalam buku potong buah. Setelah TBS dicatatkan, TBS tersebut akan dimasukan ke dalam truk pengangkut dan kemudian diangkut ke pabrik untuk kemudian diolah menjadi CPO dan PK pada tahap selanjutnya.

Tahapan Panen

Tahapan Pengolahan

a. Penerimaan

TBS yang dihasilkan dari kebun kemudian diangkut menggunakan truk. Per 30 September 2021 Perusahaan Anak memiliki 250 truk dengan kapasitas 6,0-6,5 ton per truk. Selain TBS dari perkebunan inti dan plasma, Perusahaan Anak juga membeli TBS dari pihak ketiga untuk diolah. Seluruh TBS yang dibawa ke pabrik CPO kemudian ditimbang sebelum diturunkan ke jalur pemuatan untuk pemeriksaan kualitas dan pengolahan.

b. Pengolahan

Kapasitas pengolahan pabrik yang dimiliki oleh Perusahaan Anak dan Perusahaan Asosiasi adalah 6 unit pabrik kelapa sawit dengan kapasitas 310 ton per jam. Berikut adalah tahapan yang dilalui dalam pengolahan TBS menjadi CPO dan PK:

- Sterilisasi TBS
  TBS dimasukkan ke unit sterilizer untuk perebusan menggunakan uap bertekanan agar enzim – enzim yang dapat menurunkan kualitas CPO mati, juga dimaksudkan agar berondolan sawit mudah lepas dari tandan/janjangan dan memudahkan daging buah sawit terpisah dari *nut*.
- *Threshing*
  Sterilized Fruit Bunch (SFB) atau tandan buah yang sudah disterilisasi kemudian diproses dalam alat berbentuk drum yang berputar untuk memisahkan berondolan dari tandan.
- *Digesting*
  Berondolan yang sudah terlepas dikirim melalui konveyor ke digester untuk dilumatkan agar daging/mesocaRpterlepas dari nut.
- *Pressing*
  Mesocarp/daging dari digester kemudian diperas melalui mesin screw press untuk memisahkan minyak dari fiber dan nut.
- *Clarification*
  Minyak dari mesin screw press kemudian dimurnikan melalui beberapa tahap dengan mesin vibrating screen, clarifier tank, sand cyclone, sludge centrifuge dan vacuum drier untuk memisahkan minyak murni (CPO) dari air, pasir dan kotoran lainnya.
- *Kernel Recovery*

Nut dan fiber dari screw press dipisahkan melalui kolom pneumatic dan selanjutnya fiber dikirim dengan konveyor menjadi bahan bakar boiler dan nut dipecahkan di mesin *ripple mill*, *pneumatic separation* dan *hydrocyclone* untuk memisahkan kernel dari *shell*/cangkang.

c. Penyimpanan dan Pengiriman

Setelah melalui tahapan pengolahan, CPO dan PK telah berhasil diproduksi oleh Perusahaan Anak dan Perusahaan Asosiasi selanjutnya akan masuk kedalam tahapan penyimpanan dan pengiriman.

CPO kemudian disimpan di tangki penyimpanan sementara PK disimpan pada gudang penyimpanan. Per 30 September 2021, Perusahaan Anak memiliki 18 tangki penyimpanan CPO dengan kapasitas penyimpanan sebesar 40.000 ton. Seluruh gudang penyimpanan Perusahaan Anak terletak berdekatan dengan pelabuhan. Berikut adalah uraian gudang penyimpanan Perusahaan Anak:

Deskripsi	Unit	Kapasitas (Ton)
Tangki Penyimpanan CPO		
TBP	3	6.000
TLN	5	10.000
TPS	4	8.000
MJA	2	5.000
CAP	2	5.000
Gudang PK		
TBP	1	900
TLN	2	1.350
TPS	1	900
MJA	1	450
CAP	-	-
Bulking		
TBP	2	6.000
TLN	-	-
TPS	-	-
MJA	-	-
CAP	-	-

CPO dan PK tersebut kemudian dikirim ke pelanggan menggunakan truk atau kapal. Pengiriman yang dilakukan di Kalimantan Timur sebagian besar dikirim kepada pelanggan di luar Kalimantan, dengan demikian pengiriman dilakukan menggunakan kapal.

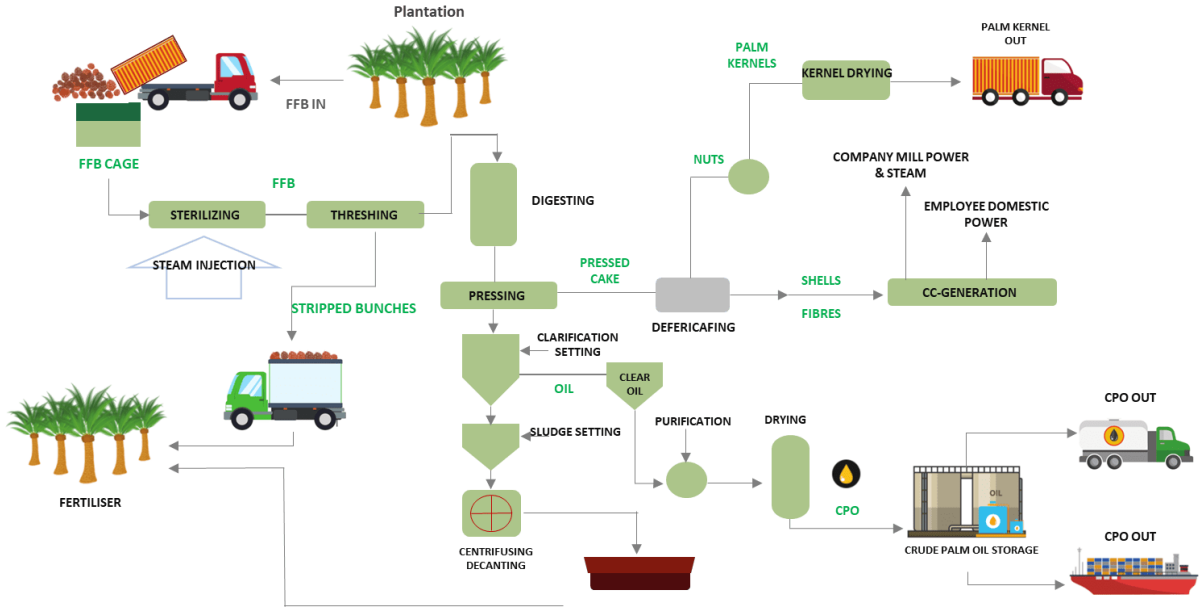
Dalam kegiatan pengiriman menggunakan truk, Perusahaan Anak menggunakan truk milik sendiri dan menyewa truk dari pihak ketiga yang khusus digunakan untuk perkebunan Perusahaan Anak untuk mengirim CPO ke pelanggan atau ke terminal khusus dan pelabuhan. Perusahaan Anak memiliki truk khusus untuk pengiriman CPO sebanyak 500 unit dengan kisaran kapasitas sebesar 6,5 ton sampai 7,0 ton dan truk khusus untuk pengiriman PK sebanyak 300 unit dengan kisaran kapasitas sebesar 7,0 ton.

Ketentuan pengiriman yang disediakan oleh Perseroan dan Perusahaan Anak adalah:
- *Ex-Mills*, yaitu syarat penjualan dimana penyerahan barang dilakukan di gudang penjual
- *Free-on-Board (FOB),* yaitu syarat penjualan dimana penyerahan barang dilakukan diatas kapal pembeli
- *Cost, Insurance and Freight (CIF),* yaitu syarat penjualan dimana pengiriman barang dilakukan penjual sampai ke gudang pembeli menggunakan kapal penjual, yaitu syarat penjualan dimana pengiriman barang dilakukan penjual sampai ke tangki timbun atau gudang pembeli menggunakan truk

Dari total penjualan CPO Perusahaan Anak pada enam bulan yang berakhir pada 30 September 2021, 4% merupakan pengiriman yang menggunakan *Ex-Mills,* 95% merupakan pengiriman yang menggunakan FOB, dan 1% merupakan pengiriman yang menggunakan kapal penjual CIF.Kegiatan usaha perkebunan kelapa sawit

memerlukan investasi yang material untuk akuisisi lahan, pembelian bibit, penanaman dan pemeliharaan tanaman belum menghasilkan, pembangunan infrastruktur dan perumahan serta pembangunan pabrik dan sarana pendukung.

Berikut adalah diagram proses bisnis yang dilakukan oleh Grup Perseroan:



Guna mendukung tahap produksi sebagaimana dijabarkan sebelumnya, Grup Perseroan tidak terlepas dari pentingnya aspek pengadaan guna memperlancar kegiatan opersional dilapangan.

Dalam pangadaan bahan baku, Grup Perseroan selalu melakukan analisis secara matang baik dari kualitas mutu yang tinggi, penetapan serta perencanaan jumlah kuantitas pasokan yang disesuaikan dengan kebutuhan, serta nominal harga yang disesuaikan dengan harga yang berlaku dipasar pada saat pengadaan dilakukan.

Terdapat setidaknya 2 (dua) bahan baku yang memiliki nilai nominal material dalam komponen biaya Group Perseroan melakukan kegiatan aktifitas operasionalnya.

Pengadaan Pupuk

Pembelian atau pengadaan pupuk berasal dari pabrik pengolahan pupuk dalam negeri yang menawarkan jaminan mutu berkualitas, memiliki kredibilitas serta rekam jejak yang baik dalam hal pengadaan skala besar. Pengadaan pupuk dilakukan melalui Perusahaan Anak dari beberapa grup usaha besar di Indonesia, seperti Wilmar Group dan Saraswanti Group.

Dengan memiliki *vendor* penyedia pupuk yang terjamin, maka ketersediaan bahan baku pupuk dapat dikatakan sangat terjamin. Pengadaan pupuk dilakukan dan dikirim sampai ke masing-masing lokasi usaha Perusahaan Anak dengan berlandaskan kontrak penyediaan volume pupuk setiap 6 (enam) bulan atau 2 (dua) kali dalam satu tahun.

Harga baku ditentukan pada setiap periode kontrak, hal ini dilakukan oleh Grup Perseroan untuk meminimalisir adanya pergerakan harga yang tidak stabil kaitanya dengan harga CPO yang fluktuatif di pasar global. Pada tahun 2021, Grup Perseroan berhasil menjaga tingkat harga beli pupuk sesuai dengan harga pada awal tahun ditengah-tengah harga pupuk yang melonjak tinggi sampai dengan 100% pada kuartal ke-3 (tiga) tahun 2021.

Dengan adanya kontrak volume serta harga yang diterapkan oleh Grup Perseroan, maka paparan akan volatilitas harga pasokan pupuk menjadi lebih rendah.

Pengadaan Bahan Bakar Minyak Solar dan Bensin

Pembelian atau pengadaan Bahan Bakar Minyak (BBM) dilakukan melalui distribusi lokal yang mana merupakan distributor resmi PT Pertamina yang berlokasikan di provinsi Kalimantan Timur, pada masing-masing wilayah operasional Perusahaan Anak.

Grup Perseroan menilai ketersediaan bahan baku BBM selama ini dinilai sangat terjamin. Hal ini dikarenakan sudah terdapatnya jaminan alokasi distribusi dari pihak PT Pertamina melalui vendor atau distributor yang ditunjuk langsung oleh PT Pertamina.

Adapun harga pengadaan BBM mengikuti harga edaran yang diterbitkan oleh PT Pertamina secara nasional ditambah dengan biaya pengiriman ke masing-masing lokasi usaha Perusahaan Anak. Tingkat volatilitas harga pengadaan BBM kepada distributor yang ditunjuk oleh PT Pertamina dinilai rendah dikarenakan harga beli yang berlaku telah diatur serta ditetapkan oleh Pemerintah Indonesia.

C. SIKLUS MUSIMAN

Tingkat produksi TBS Grup Perseroan sangat terpengaruh oleh cuaca. Kondisi cuaca di wilayah perkebunan milik Grup Perseroan, cocok untuk perkebunan kelapa sawit dengan curah hujan lebih dari 2.500 mm pertahun. Secara umum, produksi TBS Grup Perseroan cenderung meningkat pada semester kedua karena pola curah hujan yang lebih optimal dibanding semester pertama. Namun fenomena iklim global seperti El Nino maupun La Nina dapat menyebabkan anomali proses pertumbuhan tanaman kelapa sawit yang akhirnya juga akan mempengaruhi tingkat produktivitas Perseroan dan Perusahaan Anak.

D. PENGENDALIAN MUTU

Pengendalian mutu adalah salah satu proses yang paling krusial dalam setiap tahapan proses produksi Grup Perseroan guna menjaga kualitas TBS, CPO dan PK yang dihasilkan.

Pengendalian mutu dimulai dari proses penanaman, dimana Grup Perseroan memilih bibit tanaman yang berkualitas dan memiliki tingkat produktivitas tinggi. Selanjutnya, proses pemeliharaan tanaman dimana Grup Perseroan melakukan pemupukan yang tepat sasaran serta perawatan tanaman yang secara teratur dan berkala. Pada proses pemanenan, Grup Perseroan menyeleksi buah yang sudah matang untuk dapat dipanen dan diproses. Proses pengendalian mutu di pabrik, dimulai sejak buah masuk ke stasiun penerimaan dengan kegiatan memilah buah berdasarkan kriteria kematangan buah yang telah ditetapkan untuk mendapatkan kualitas dan kuantitas produk yang diharapkan. Pabrik menggunakan prinsip FIFO *(First In First Out)*, dimana buah yang masuk terlebih dahulu ke pabrik akan diolah terlebih dahulu. Setelah itu, proses pengendalian mutu dilakukan pada setiap lini unit proses sebagai langkah untuk meminimalisasi kehilangan yang dapat mempengaruhi perolehan hasil produksi. Demikian juga pada produk siap jual dimana Grup Perseroan berupaya untuk terus memantau kualitas setiap produk, antara lain adalah menjaga tingkat FFA (asam lemak bebas) dan kelembaban pada produk CPO.

E. PENJUALAN DAN PEMASARAN

Pemasaran

Hasil produksi dari pabrik kelapa sawit Grup Perseroan terutama dijual kepada perusahaan penyulingan minyak sawit dan pabrik pengolahan *(crusher)* PK. Pemasaran seluruh komoditas yang dihasilkan oleh Grup Perseroan dilaksanakan dengan cara penjualan langsung tanpa pihak ketiga dan melakukan negosiasi ketentuan pengiriman pada tiap penjualan. Harga CPO Grup Perseroan mengacu kepada hasil lelang KPBN Dumai ditambah biaya pengiriman kepada konsumen. Grup Perseroan menerima uang muka penjualan ketika menandatangani kontrak, dan menerima hasil sesuai persentase penyelesaian kontrak. Wilayah pemasaran Grup Perseroan yaitu di Balikpapan, Tarjun, Gresik, Lampung, Batam dan Dumai dengan segmen pasar beberapa produsen pengolahan CPO dan PK utama di Indonesia seperti Wilmar Grup dan Apical Grup.

Penjualan

Wilayah operasi Grup Perseroan berada dilokasi yang cukup strategis dimana dikelilingi oleh beberapa pengolahan minyak kelapa sawit *(palm oil refinery)* besar di Indonesia. Sampai dengan dokumen Prospektus ini diterbitkan, beberapa pabrik pengolahan minyak yang menjadi sasaran utama bagi Grup Perseroan tersebar di wilayah Kalimantan Timur, Sulawesi Barat dan Jawa Timur, yang memberikan Grup Perseroan profil yang beragam pada aspek tujuan penjualan.
Berikut adalah tabel yang menggambarkan segmen operasi penjualan yang digambarkan dengan tujuan atau lokasi penjualan utama Grup Perseroan:

Grup Perseroan melakukan penjualan kepada beberapa perusahaan pemilik pengolahan minyak kelapa sawit melalui anak perusahaan sebagaimana ditunjukan pada tabel Pelanggan yang setidaknya mencapai 65% dari total penjualan.

Berikut uraian penjualan konsolidasian Grup Perseroan berdasarkan segmentasi produk:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
CPO	1.870.433.985	1.631.482.436	2.519.744.416	1.936.285.614	1.767.992.535
PK	170.124.199	117.143.003	191.408.056	135.154.959	152.271.911
TBS	964.578	-	-	2.103.712	-
Total	**2.041.522.762**	**1.748.625.439**	**2.711.152.472**	**2.073.544.285**	**1.920.264.446**

*tidak diaudit

Berikut uraian penjualan konsolidasian Grup Perseroan berdasarkan daerah tujuan:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Domestik:					
- Jawa Timur	806.039.849	705.008.268	1.058.073.306	1.574.086.619	1.765.074.571
- Kalimantan Timur	695.966.868	440.955.164	801.164.853	281.855.382	7.478.943
- Kalimantan Tengah	-	-	-	-	-
- Sulawesi Utara	383.788.801	485.472.191	667.859.900	38.139.988	-
- Sulawesi Barat	155.727.245	116.949.066	183.813.681	179.462.297	147.710.932
- Sumatera	-	240.750	240.732	-	-
Total	**2.041.522.762**	**1.748.625.439**	**2.711.152.472**	**2.073.544.285**	**1.920.264.446**

*tidak diaudit

Pelanggan

Tabel berikut ini menunjukkan penjualan Grup Perseroan kepada pelanggan yang melebihi 10% dari total penjualan konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021:

Pelanggan	Produk dijual	Kuantitas (Dalam Ton)	Nominal Penjualan (Dalam Miliar Rupiah)	Persentase Terhadap Total Penjualan
PT. Wilmar Nabati Indonesia *(terafliasi dengan Wilmar International)*	CPO	88.689	800	39,2%
	PK	1.006	6	0,3%
PT. Green Global Utama *(terafiliasi dengan LG International)*	CPO	33.924	346	16,9%
PT. Energi Unggul Persada *(terafiliasi dengan KPN Plantation)*	CPO	29.370	289	14,2%
	PK	1.230	7	0,3%
PT. Karyanusa Ekadaya *(terafiliasi dengan PT Astra Agro Lestari Tbk)*	CPO	22.082	237	11,6%
PT. Multi Nabati Sulawesi *(terafliasi dengan Wilmar International)*	PK	26.683	156	7,6%
PT. Borneo Indah Marjaya *(terafiliasi dengan PT Astra Agro Lestari Tbk)*	CPO	9.056	87	4,3%
Pelanggan Lainnya	CPO	10.636	111	5,4%
	PK	352	2	0,1%

Perseroan tidak memiliki ketergantungan terhadap kontrak industrial, komersial, atau keuangan termasuk kontrak dengan pelanggan, pemasok, dan/atau pemerintah

F. KEUNGGULAN KOMPETITIF

a. Kinerja Operasional dan Finansial yang Terjaga

Produktivitas panen Grup Perseroan mencatat tingkat produksi TBS yang kuat pada 21,4 ton per hektar pada tahun 2020 atau sebesar 1.160 ribu ton TBS. Angka tersebut membuktikan tingkat produktivitas yang meningkat secara stabil sejak tahun 2018 (20,3 ton/Ha). Pemrosesan yang efisien juga tercermin dalam hasil CPO dan PK. Dengan tingkat ekstrasi yang stabil pada 24% sejak 2018, produksi CPO terus meningkat perlahan hingga mencapai 303 ribu Ton per 31 Desember 2020. Sementara produksi PK menunjukkan peningkatan, baik pada tingkat ekstrasi dan pada total produksinya yang mencapai puncak ekstraksi 4% dan total 51 ribu Ton PK pada tahun 2020. Perkembangan produksi CPO dan PK sejak 2018 hingga 2020 didukung oleh pengadaan TBS dari sumber eksternal.

Bersamaan dengan peningkatan produksi, penjualan CPO Grup Perseroan juga meningkat hingga 314 ribu Ton pada akhir 2020 (meningkat 28% sejak 2018). Adapun penjualan per 30 September 2021 mencapai 194 ribu Ton.

Seiring dengan tren penjualan dan perubahan harga, pendapatan total Grup Perseroan telah meningkat signifikan mencapai Rp2.716 Milliar per 31 Desember 2020 dibandingkan tahun sebelumnya (2019: Rp2.083 Milliar). Sementara pada tahun 2021 yang berakhir sampai dengan bulan September menunjukkan tren yang kuat mencapai total Rp2.042 Milliar. Meskipun terdapat perubahan harga yang cukup fluktuatif dalam beberapa tahun terakhir, Grup Perseroan dapat menjaga angka EBITDA positif secara konsisten. Penguatan produktivitas dan penjualan berujung pada tren positif *net profit* Grup Perseroan. *Net profit* tahun 2020 Grup Perseroan meningkat dua kali lipat dari tahun 2019 dengan tingkat margin EBITDA sebesar 32% per 31 Desember 2020.

Performa neraca keuangan juga mencerminkan hasil kinerja yang memuaskan. Total aset Grup Perseroan bertumbuh 0.7% dalam 3 tahun terakhir. Ekuitas Grup Perseroan juga mencatat peningkatan yang dikarenakan peningkatan laba ditahan yang disebabkan oleh kenaikan harga CPO tahun 2020. Selain itu, Grup Perseroan juga terus mengurangi tingkat *leverage* finansial dimana hal tersebut tercermin dalam rasio

finansial yang mengalami perubahan signifikan per 31 Desember 2020 mencatat peningkatan 3x *current ratio*, pengurangan 0.5x *debt to equity*, dan pengurangan 0.67% *net debt to EBITDA* dibandingkan tahun 2019.

b. Profil Usia Tanaman dengan Tingkat Ekstraksi yang Tinggi

Total area tertanam milik perusahaan mencapai 60.468 Ha per 30 September 2021 yang terdiri dari 89% tanaman berumur prima (>9 tahun) dan 10% berumur muda berprospek panen (4-8 tahun) sehingga rata-rata umur keseluruhan adalah 12 tahun. Adapun rincian dari persebarannya adalah tanaman inti sejumlah 48.545 Ha yang terdiri dari 94% tumbuhan umur prima dan 6% berumur muda. Sedangkan sisanya merupakan tanaman plasma yang terdiri dari 69% berumur prima dan 31% berumur muda.

Dominasi tanaman berumur prima mendukung tingkat produksi TBS yang tinggi pada 2020 (21,4 ton) yang lebih tinggi dari rata-rata kompetitor (19,4 ton). Begitu juga untuk tingkat ekstraksi Grup Perseroan yang mencatat 23,8% per 2020 dimana rata-rata kompetitor hanya mencapai 21,7%. Hal tersebut membuktikan Grup Perseroan memiliki keunggulan kualitas dan efisiensi dalam pemrosesan TBS.

c. Tren Positif Pergerakan Harga CPO

Harga CPO telah menunjukkan peningkatan sebesar 170% dari titik terendah 2020 hingga November 2021. Harga CPO mencapai titik rekor tertinggi pada November 2021 pada angka USD 5.446. Pergerakan pasar CPO diprakirakan akan terus berlanjut konsisten mencapai USD 106 milliar pada 2026 dengan pertumbuhan CAGR 11,6%. Tren harga CPO juga didukung oleh pertumbuhan angka permintaan CPO. Hal tersebut disebabkan penguatan kembali ekonomi global dan peraturan pemakaian diesel B30 di Indonesia pada tahun yang mendatang.

d. Sumber Daya Manusia yang Kompeten dan Berpengalaman

Grup Perseroan memiliki jajaran direksi dan komisaris yang berpengalaman dan berkomitmen dengan pengalaman rata-rata 30 (tiga puluh) tahun di industri terkait. Tim manajemen telah menunjukkan kemampuan untuk membangun dan mengintegrasikan berbagai kegiatan seperti meningkatkan proses operasional, mengelola volatilitas harga dan mengidentifikasi peluang baru termasuk mencari lokasi yang cocok untuk penanaman pohon kelapa sawit dan pendirian pabrik pengolahan. Perseroan berkeyakinan bahwa kualitas tim manajemen Grup Perseroan sangat penting dalam mempertahankan dan mengembangkan bisnis di tengah persaingan pasar yang semakin kuat.

e. Fokus pada Penerapan Prinsip Lingkungan, Keberlanjutan Usaha dan Tata Kelola

Perseroan memiliki komitmen pada aspek lingkungan, sosial, dan tata kelola (*environment, social, and governance/ESG*). Beberapa komitmen utama Grup Perseroan antara lain menaati peraturan operasi bisnis, menjaga keberlanjutan dalam metode operasi dan kesehatan pekerja, mencegah emisi karbon, menjaga kesejahteraan pekerja, pemberlakuan hak dan kewajiban yang adil, menjaga keadilan hak asasi manusia, menghormati dan menjaga sikap dan etika lokal, serta mendukung partisipasi petani dalam rantai pasokan kegiatan usaha yang dijalankan oleh Grup Perseroan.

Perseroan juga menerapkan sistem manajemen keberlanjutan (*Sustainability Management System*) dalam praktek pertanian dan operasional. Terdapat 6 aspek utama yang menjadi tujuan yaitu mencegah penggundulan hutan, menjauhi penggunaan lahan gambut, menjaga keberagaman alami, mengurangi emisi gas rumah kaca (*Green House Glasses/*GHG), mengelola manajemen limbah, dan menjaga sumber air bersih. Selain itu, Grup Perseroan juga terlibat dalam program keberlanjutan eksternal: Perlindungan hewan langka bersama Ecology and Conservation Center for Tropical Studies (ECOSITROP); Pencegahan, pengawasan, dan mitigasi kebakaran hutan, serta peningkatan kesejahteraan pekerja dan warga lokal.

G. STRATEGI USAHA

Upaya untuk mencapai visi, misi dan sasaran jangka panjang Perseroan tercermin dalam fokus Perseroan untuk menerapkan 4 (empat) pilar strategi bisnis untuk memperkuat keunggulan perusahaan dan mendukung

pertumbuhan yang berkelanjutan yang dilandasi oleh praktik operasional yang bermutu serta memberikan hasil bagi para pemangku kepentingan.

H. PERSAINGAN

Kegiatan usaha yang dijalani oleh Grup Perseroan berada dalam industri dengan persaingan yang ketat. Hasil produksi Grup Perseroan yaitu CPO dan PK diproduksi pula oleh beberapa persaing, yang berada di sekitar area produksi Grup Perseroan maupun secara nasional. Grup Perseroan bersaing dengan banyak perusahaan sejenis lainnya untuk menjadi pemasok bagi pabrikan penyulingan CPO dimana beberapa perusahaan tersebut mempunyai kapabilitas yang serupa dengan Grup Perseroan. Secara internasional produk CPO Indonesia juga bersaing dengan negara produsen CPO lainnya seperti Malaysia. Walaupun konsumsi minyak nabati dunia terbesar adalah CPO, namun terdapat minyak nabati substitusi lainnya seperti minyak kedelai, minyak *rapeseed*, minyak bunga matahari dan lain lain.

Jika terdapat penurunan pada harga atau terjadi kenaikan kualitas pada minyak nabati substitusi CPO lainnya, hal tersebut dapat mempermudah konsumen untuk mengalihkan penggunaan ke minyak substitusi lainnya serta dapat berimbas pada harga CPO, sehingga tingkat profitabiltas, kinerja usaha serta prospek usaha Grup Perseroan dapat terpengaruh oleh hal tersebut.

Berdasarkan penelitian LMC International, Grup Perseroan juga memiliki beberapa perusahaan kompetitor yang mempertimbangkan sisi ukuran perusahaan, lokasi, serta pemain utama di industri antara lain PT Austindo Nusantara Jaya Tbk, PT Dharma Satya Nusantara Tbk, Bumitama Agri Ltd, First Resources Ltd, PT Astra Agro Lestari Tbk dan Golden Agri-Resources Ltd (Sinar Mas Group).

Persaingan usaha dalam industri kelapa sawit dapat dijelaskan dengan menggunakan perhitungan rasio konsentrasi industri *(market concentration)* dan HHI Index sebagamaina ditunjukan pada gambar dibawah ini:

No.	Daftar Perusahaan Perkebunan Kelapa Sawit	Pendapatan per Sept 2021 (Rp Milyar)
1	Golden Agri Resources Ltd (GAR)	**63.388,4**
2	Smart. Tbk. (SMAR)	**40.380,1**
3	Astra Agro Lestari. Tbk. (AALI)	**18.014,5**
4	Salim Ivomas Pratama. Tbk. (SIMP)	**14.125,4**
5	First Resources Ltd	**9.444,1**
6	Bumitama Agri ltd	**8.497,0**
7	Dharma Satya Nusantara. Tbk. (DSNG)	**5.052,6**
8	Sawit Sumbermas Sarana. Tbk. (SSMS)	**3.688,9**
9	PP London Sumatra Indonesia. Tbk. (LSIP)	**3.339,1**
10	Sampoerna Agro. Tbk. (SGRO)	**3.905,7**
11	Austindo Nusantara Jaya. Tbk. (ANJT)	**2.720,8**
12	Eagle High Plantations. Tbk. (BWPT)	**2.134,2**
13	Kencana Agri Ltd*	**1.212,9**
14	Palma Serasih (PSGO)	**1.070,9**
15	Teladan Prima Agro	**2.042,1**

Market Concentration

$$C_4 = \frac{S_1 + S_2 + S_3 + S_4}{S_T}$$

$$= \frac{GAR + SMAR + AALI + SIMP}{Total\ Revenue}$$

$$= \frac{63.388 + 40.380 + 18.015 + 14.125}{179.017}$$

$$C_4 = 0{,}76\ (pasar\ oligopoli)$$

> Herfindahl-Hirschman Index<

HHI = 2.002,80

Index HHI mengartikan bahwa pasar terkosentrasi sedang

Sumber : Internal dari Data BEI (Keterbukaan informasi perusahaan, periode laporan keuangan yang berakhir pada 30 September 2021) yang diolah

**) merupakan data proforma yang diestimasikan sampai dengan 30 September 2021, dikarenakan tidak tersedianya data pada periode tersebut*

Perhitungan dilakukan dengan menggunakan data pendapatan pada perusahaan kelapa sawit baik yang beroperasi di Indonesia ataupun yang tercatat dalam Bursa Efek Indonesia.

Hasil perhitungan konsentrasi industri dihasilkan sebesar 0,76, atau pasar merupakan pasar oligopoli. Pasar oligopoli dapat diartikan sebagai pasar yang memilki jumlah penjual dalam skala yang tidak begitu massive, produk jual yang homogen atau terdiferensiasi dengan hambatan untuk masuk yang tinggi.

Adapun pada hasil perhitungan HHI, didapati score sebesar 2.002,80. Index ini mengartikan bahwa pasar terkonsentrasi sedang, sehingga persaingan pada industri kelapa sawit masih dapat dikatakan cukup kompetitif dengan tidak adanya dominasi dari perusahaan atau pelaku usaha tertentu.

I. PROSPEK USAHA

Berdasarkan penelitian LMC International, CPO dan *palm kernel oil* ("PKO") merupakan bagian dari komoditas *vegetable oil* (minyak sayuran). Adapun terdapat 3 kelompok jenis konsumsi *vegetable oil* secara keseluruhan yaitu bahan masakan, bahan biofuel, dan penggunaan industri (oleochemicals dan bahan umum). Dalam beberapa poin berikut menjelaskan mengenai prakiraan pergerakan permintaan pasar akan *vegetable oil* secara menyeluruh diikuti dengan prakiraan spesifik kelapa sawit dan PKO.

Hasil pengolaan minyak kelapa sawit dalam penggunaan bahan masakan *(food use)* dipengaruhi oleh 4 (empat) faktor utama yang memengaruhi tingkat permintaan yaitu, jumlah penduduk, tingkat GDP, profil demografi GDP meliputi umur, pertumbuhan kelas menengah, tingkat urbanisasi, dan permintaan relatif perorangan dan tingkat konsumsi kalori. Berdasarkan hal-hal tersebut dapat disimpulkan bahwa kenaikan GDP berbanding lurus dengan kenaikan konsumsi kalori dan juga konsumsi *vegetable oil.*

Secara umum, permintaan CPO hingga 2035 akan meningkat 2,1% secara rata-rata global dengan detail 2,5% di Indonesia dan 1,5% di Malaysia. Sementara permintaan PKO akan meningkat 1,9% secara global, 2,6% di Indonesia, dan 1,8% di Malaysia. Saat ini, Cina dan India memegang 1/3 dari keseluruhan angka permintaan, tetapi pertumbahan tingkat permintaan diprakirakan akan minimal. Adapun pasar di Asia Tenggara (terutama Vietnam, Filipina, dan Indonesia) juga akan meningkat pesat. Terutama Indonesia yang berencana menggencarkan produksi *biofuel* dan meningkatkan prosentase kandungan CPO-nya sebagai upaya memenuhi target emisi karbon.

Amerika dan Uni Eropa memiliki ambisi mengurangi dan atau menghentikan penggunaan *food use oil* menjadi komponen *biofuel* dan menggantikannya dengan minyak dan lemak bekas. Akan tetapi ambisi tersebut tidak dapat dipenuhi oleh persediaan bahan tersebut, sehinggal *food use oil* masih akan digunakan di negara-negara tersebut.

Selain pada penggunaan untuk bahan dasar masakan, hasil pengolahan minyak kelapa sawit dapat digunakan untuk *biofuel*. Selain itu juga dapat digunakan untuk penggunaan industri tradisional yaitu pemrosesan lanjut dari *vegetable oil* seperti *oleo-chemicals* sebagai bahan produk lain. Adapun selain *biofuel* dan penggunaan industri tradisional, juga dapat dimanfaatkan sebaagi *Green Chemicals* yaitu sektor baru yang belum banyak digunakan yaitu *Palm Fatty Acid Distillate* (PFAD)

Prakiraan Persediaan CPO dan PKO

Secara jangka pendek, produksi minyak kelapa sawit dan PKO sangat dipengaruhi oleh cuaca. Akan tetapi dalam jangka panjang lebih dipengaruhi oleh tingkat perluasan fasilitas dan pertumbuhan tingkat *yield*. Dimana perluasan lahan diprediksi akan melemah yang diawali pembentukan RSPO *(Roundtable for Sustainable Palm Oil)* pada tahun 2012, banyak bermunculan tuntutan keberlanjutan, sertifikasi keberlanjutan, dan peraturan pemerintah yang berujung pada moratorium perluasan lahan kelapa sawit di Indonesia. Oleh karena itu, tingkat pertumbuhan luas lahan kelapa sawit di Indonesia menurun hingga hanya 2% per tahun. Efek ini juga dirasakan di negara lain tetapi lebih berat di Indonesia dan Malaysia sebagai produsen mayoritas. Selain itu, terdapat peraturan tambahan mengenai daerah yang boleh menjadi lahan kelapa sawit hanya berada di daerah rentang 5 derajat di utara dan selatan garis ekuator.

Sedangkan tingkat *yield* yang stagnan selama 10 tahun terakhir yang disebabkan oleh penurunan kualitas dan kuantitas pekerja dan manajemen, dan penurunan kualitas tanaman dan/atau tanah. Diperkirakan bahwa pertumbuhan luas dan yield selama 2021-2030 hanya sebesar 2,8 juta hektar dan 17 juta ton tambahan produksi. Pada tahun 2035 diduga akan mencapai total kapasitas produksi sebesar 94 juta ton. Pertumbuhan tersebut merupakan rekor terendah, dibandingkan dengan 2010-2020 dimana luas fasilitas pabrik meningkat sebesar 9,6 juta hektar dan peningkatan produksi sebesar 26,3 juta ton.

Harga CPO dan PKO

Secara statistik, membuktikan bahwa terdapat korelasi positif antara pergerakan harga *vegetable oil* dengan harga *petroleum*. Hal tersebut juga berlaku untuk pergerakan harga CPO. Harga CPO diprakirakan akan meningkat terus hingga memuncak pada tahun 2028 dan akan kembali turun. Hal tersebut dikarenakan saat ini terdapat perbedaan signifikan antara jumlah stok CPO dengan peningkatan tingkat permintaan. Akan tetapi setelah tahun 2028 *supply* akan meningkat karena tanaman dari hasil penanaman tahun 2015-2020 akan mulai memasuki periode panen. Tren tersebut juga berlaku untuk pergerakan harga PKO. Namun, harga PKO setelah 2028 tidak akan menurun sejauh CPO karena 3 hal yaitu peningkatan permintaan *lauric oils* dan produksi minyak kelapa stagnan (satu-satunya alternatif sumber *lauric oils*) sehingga harga akan menguat.

Dimana kelebihan Grup Perseroan yaitu mayoritas tanaman Grup Perseroan pada kondisi prima (9-18 tahun). Dan Grup Perseroan hanya memiliki 1% dari total tanaman yang belum matang dimana rata-rata kompetitor pada 9.6%. Kedua, *yield* per hektar Pusat penanaman perusahaan Grup Perseroan lebih tinggi dibandingkan rata-rata kompetitor (2020: lebih tinggi 2,3 ton/ha). Ketiga, Grup Perseroan memiliki tingkat ekstraksi lebih tinggi dibuktikan dengan OER 23,8% pada tahun 2020, lebih tinggi 2,1% dari kompetitor.

J. HAK ATAS KEKAYAAN INTELEKTUAL

Perseroan dan Anak Perusahaan telah mengajukan permohonan pendaftaran mereknya masing-masing sebagaimana ternyata pada formulir permohonan pendaftaran merek indonesia, dengan perincian sebagai berikut:

No.	No. Permohonan Pendaftaran Sertifikat Merek	Tanggal Penerimaan	Tanggal Berakhir	Merek	Kelas	Warna	Pemilik
1.	DID2020033753	2 Juli 2020	-	PT Telen + Lukisan	31	Kuning dan Hitam	TLN

Perseroan dan Anak Perusahaan telah memiliki 15 Sertifikat Merek, dengan perincian sebagai berikut:

No.	No. Sertifikat Merek	Tanggal Penerimaan	Tanggal Berakhir	Merek	Kelas	Warna	Pemilik
1.	IDM000599246	6 Desember 2016	6 Desember 2026	Teladan Prima Group	16	Kuning, jingga, merah, hijau, dan hitam	Perseroan
2.	IDM000606708	6 Desember 2016	6 Desember 2026	Teladan Prima Group	44	Kuning, jingga, merah, hijau, dan hitam	Perseroan
3.	IDM000606709	6 Desember 2016	6 Desember 2026	Teladan Prima Group	40	Kuning, jingga, merah, hijau, dan hitam	Perseroan
4.	IDM000606849	6 Desember 2016	6 Desember 2026	Teladan Prima Group	35	Kuning, jingga, merah, hijau, dan hitam	Perseroan
5.	IDM000606838	6 Desember 2016	6 Desember 2026	Teladan Prima Group	31	Kuning, jingga, merah, hijau, dan hitam	Perseroan
6.	IDM000606837	6 Desember 2016	6 Desember 2026	Teladan Prima Group	39	Kuning, jingga, merah, hijau, dan hitam	Perseroan
7.	IDM000858895	30 Desember 2019	30 Desember 2029	Teladan Prima Agro + Lukisan	35	Hijau, hijau muda, orange, orange muda, kuning, hitam	Perseroan

8.	IDM000891198	2 Juli 2020	2 Juli 2030	Telen Prima Sawit + Lukisan	31	Hijau tua, hijau muda, orange, dan hitam	TPS
9.	IDM000891514	2 Juli 2020	2 Juli 2030	TBP Plantation + Lukisan	31	Hijau tua dan hijau muda	TBP
10.	IDM000900623	2 Juli 2020	2 Juli 2030	Sawit Prima Nusantara + Lukisan	31	Cokelat, orange, dan hitam	SPN
11.	IDM000900632	2 Juli 2020	2 Juli 2030	Multi Jayantara Abadi + Lukisan	31	Hijau tua, hijau muda, putih, dan hitam	MJA
12.	IDM000900633	2 Juli 2020	2 Juli 2030	INEKA Plantations + Lukisan	31	Hijau tua, hijau muda, dan hitam	INK
13.	IDM000900643	2 Juli 2020	2 Juli 2030	Gemilang Sejahtera Abadi + Lukisan	31	Cokelat, orange, dan hitam	GSA
14.	IDM000900944	2 Juli 2020	2 Juli 2030	PT Cahaya Anugerah Plantation + Lukisan	31	Hijau tua, hijau muda, kuning, abu abu tua	CAP
15.	IDM000896306	8 Juli 2020	8 Juli 2030	dl + Daya Lestari + Lukisan	40	Orange, putih, abu-abu, hijau, biru	DL

Hak Cipta yang dimiliki Perseroan dibutuhkan untuk melindungi dan memberikan kepastian hukum atas identitas dan produk yang dikembangkan oleh Perseroan.

Sertifikat merek Teladan Prima Group dengan nomor IDM000599246, IDM000606838, IDM000606849, IDM000606837, IDM000606709 dan IDM000606708 masih berlaku hingga 6 Desember 2026.

K. RISET DAN PENGEMBANGAN

Manajemen telah menginvestasikan waktu dan sumber daya yang cukup besar untuk penelitian dan pengembangan (R&D) demi pertumbuhan Grup Perseroan yang bertanggung jawab. Pada bisnis hulu, penelitian dan pengembangan difokuskan pada peningkatan produktivitas dengan mengembangkan bahan tanam yang berkualitas. Penelitian yang dihasilkan juga membimbing operasional perkebunan dalam penerapan praktik agronomi yang berkelanjutan. Aktivitas penelitian dan pengembangan dilakukan oleh Departemen Riset dan Pengembangan yang bergerak dibawah koordinasi Divisi Jaminan, Integrasi & Perbaikan. Didirikan terutama untuk mendukung kegiatan operasional kebun sesuai perkembangan kebutuhannya. Komitmen Group Perseroan dalam melakukan kegiatan penelitian dan pengembangan dapat ditunjukan oleh realisasi biaya sebagaimana ditunjukan pada tabel dibawah ini:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September		31 Desember		
	2021	2020*	2020	2019	2018
Biaya Penelitian dan Pengembangan	1.022.305	2.051.619	2.560.662	2.221.583	248.498
Pendapatan Bersih	2.042.137.266	1.752.706.052	2.715.709.533	2.082.933.000	1.930.492.000
% terhadap pendapatan bersih	**0,05%**	**0,12%**	**0,09%**	**0,11%**	**0,01%**

*tidak diaudit

Departemen Riset dan Pengembangan Grup Perseroan memegang peranan penting dalam mempertahankan produktivitas yang tinggi, mencari solusi yang inovatif dan memberikan rekomendasi bagi keberlangsungan peningkatan efisiensi dan pelestarian lingkungan.

Grup Perseroan telah bekerja sama dengan lembaga riset dan perusahaan lain sebagai mitra strategis, dalam mengembangkan beberapa inisiatif riset dan pengembangan yang mendukung keunggulan perusahaan, diantara lain:

Menjalin kerjasama dengan CIRAD

Grup Perseroan bekerja sama dengan The French Agricultural Centre for International Development (CIRAD) yang telah berlangsung sejak tanggal 01 Maret 2019 hingga 31 Desember 2023 mendatang – suatu organisasi

publik yang berdomisili di Perancis, bergerak dibidang penelitian dan merupakan salah satu lembaga penelitian terkemuka di Eropa. Grup Perseroan berkolaborasi dengan CIRAD khususkan untuk mengembangkan penelitian pertanian dan pembangunan di daerah-daerah tropis.

Kebun Induk (*Seed Garden*)
Dalam upaya penerapan inovasi dan melalui kerjasama dengan Felda Agricultural Service Sdn Bhd (entitas anak perusahaan Felda Global Ventures/FGV – Malaysia) yang dimulai sejak tahun 2020 dengan dilakukanya pengadaan benih berkualitas tinggi, Grup Perseroan membangun Kebun Induk (Seed Garden) di wilayah perkebunan kelapa sawit yang dimiliki. Upaya ini merupakan seed garden pertama di Provinsi Kalimantan Timur. Kebun Induk yang diciptakan akan memfasilitasi produksi benih kelapa sawit unggul dengan tingkat produktivitas yang tinggi.

Areal kebun induk yang telah dibangun oleh Perusahaan Anak seluas +15 Ha dengan target produksi kecambah sebanyak 6 juta kecambah/tahun untuk memenuhi kebutuhan pasar dalam negeri.

Pembangunan seed garden saat ini sudah dalam tahap pembibitan Varietas Dura-FGV sebagai tetua DxP Felda ML161 yang ditanam pada Desember 2020, sehingga target produksi kecambah pada tahun 2026 mendatang dapat terpenuhi. Kedepannya kebun induk juga akan memproduksi kecambah DxP Felda 3WAY setelah mendapatkan izin pelepasan di Indonesia.

Rekomendasi Pemupukan
Grup Perseroan juga membangun kerjasama dengan PT MAS – Mitra Agro Servindo, merupakan jasa konsultan yang dilakukan setiap tahun terhitung sejak tahun 2016 – untuk memperoleh data dan menghasilkan rekomendasi pemupukan yang diperlukan perusahaan setiap tahun agar dapat mengelola perkebunan dengan efektivitas yang tinggi.

Manajemen Hama Menggunakan Burung Hantu Tyto Alba
Dalam menangani hama tanpa memberikan dampak buruk bagi lingkungan, Grup Perseroan menggunakan pengendali alami bagi perkebunan kelapa sawit. Dalam mengatasi hama tikus, Grup Perseroan mengembangkan pengelolaan burung hantu (Tyto Alba). Burung hantu merupakan karnivora yang menjadikan tikus sebagai mangsa utamanya. Pengembangan burung hantu sebagai pembasmi hama pengganti pengendalian kimiawi dapat menurunkan populasi dan serangan tikus hingga dibawah ambang batas 10%. Selain itu, sebagai pembasmi hama tikus, penggunaan burung hantu lebih ekonomis hingga 50% dibandingkan rodentisida, dan tentunya burung hantu tidak mencemari lingkungkan.

L. TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN *(CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY)*

Grup Perseroan berkomitmen dalam melaksanakan tanggung jawab sosial & lingkungan dengan berperan serta dalam pembangunan ekonomi berkelanjutan guna meningkatkan kualitas kehidupan dan lingkungan yang bermanfaat, baik bagi perseroan, komunitas setempat maupun masyarakat pada umumnya. Peningkatan kualitas kehidupan dan lingkungan ini akan berdampak kepada percepatan dan pemerataan hasil-hasil pembangunan dan sekaligus mengurangi kemiskinan.

Dalam pelaksanaan tanggung jawab sosial & lingkungan tersebut perseroan mengelompokkan bidang-bidang kegiatan sesuai dengan pembagian bidang kegiatan yang ditentukan pemerintah seperti bidang ekonomi, pendidikan, kesehatan, infrastruktur, sosial budaya dan keagamaan, lingkungan hidup dan hubungan kelembagaan *(government relation).* Komitmen perusahaan untuk melaksanakan tanggung jawab sosial perusahaan dengan sungguh-sungguh diwujudkan dengan menyusun berbagai agenda kegiatan kemasyarakatan yang terbagi dalam 7 (tujuh) lingkup utama, yaitu:

1. **Program Ekonomi**
   Dalam program pemberdayaan ekonomi, Grup Perseroan melakukan Penyuluhan Keamanan Pangan (PKP) kepada beberapa unit usaha lokal sebagai langkah awal untuk mendapatkan sertifikat Pangan Industri Rumah Tangga (PIRT) yang dapat memperkuat daya saing. Selain itu, Grup Perseroan juga membantu sarana dan prasarana Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) seperti bantuan bahan baku kepada pengrajin rotan, membantu pemasaran, membuat sarana saung untuk masyarakat bekerja. Beberapa unit usaha

yang menjadi binaan Perseroan juga telah diikut sertakan kedalam beberapa *event* yang dapat meningkatkan wawasan dalam dunia usaha.

Grup Perseroan turut aktif dalam meningkatkan usaha pada sektor perikanan, dengan memberikan bantuan bibit, pakan, pompa, jaringan dan upaya peningkatan pendapatan dengan penyuluhan pengolahan hasil panen kepada lini produksi hilir kepada beberapa petani dan atau nelayan disekitar wilayah operasional usaha.

2. **Program Pemberdayaan Pendidikan**
   Grup Perseroan menyediakan dana pendidikan untuk beasiswa, bantuan dana penelitian institusi pendidikan, fasilitas sekolah, transportasi sekolah dan tunjangan bagi guru tidak tetap yang mengajar di desa-desa.

3. **Program Pemberdayaan Kesehatan**
   Grup Perseroan menyediakan perawatan kesehatan dasar gratis kepada seluruh karyawan dan masyarakat. Dari waktu ke waktu, Grup Perseroan mengatur agar dokter dari klinik dan rumah sakit setempat melakukan pengobatan dasar pemeriksaan dan memberikan obat-obatan jika diperlukan. kaitanya dengan perkembangan Pandemi Covid-19, Perseroan secara aktif baik memberikan penyuluhan terkait pencegahan dan penanganan, membangun beberapa Posko bantuan di wilayah operasi Grup Perseroan, dan bantuan perlengkapan kepadan pusat kesehatan masyarakat (Puskesmas).

4. **Program Infrastruktur**
   Grup Perseroan melakukan pekerjaan umum pengembangan dan pemeliharaan seperti jalan dan jembatan menuju dan dari perkebunan Perseroan, dan pembukaan jalan akses baru ke daerah yang sebelumnya tidak dapat diakses.

5. **Program Sosial, Budaya dan Keagamaan**
   Grup Perseroan telah berkontribusi pada kesejahteraan sosial dan budaya masyarakat setempat dengan membantu membangun dan perbaikan tempat ibadah seperti masjid, gereja dan pura. Untuk mempromosikan nilai-nilai budaya, Perseroan mensponsori dan berpartisipasi dalam acara adat dan fungsi sosial. Dengan cara ini, Perseroan dapat mempertahankan ikatan yang kuat dengan komunitas lokal.

6. **Program Konservasi Lingkungan Hidup**
   Grup Perseroan memberikan bantuan bibit reboisasi pada beberapa kantor kecamatan dan daerah yang bertujuan untuk melestarikan hutan setempat. Bantuan penyuluhan dan sosialisasi akan satwa yang dilindungi juga secara aktif dilakukan oleh Grup Perseroan. poster kebakaran hutla di Polsek Kaliorang dan Sangkulirang.
   Grup Perseroan juga bekerjasama dengan Balai Konservasi Sumber Daya Alam (BKSDA) dalam membantu kegiatan perekonomian kelompok tani di hutan sekitar dengan cara yang tidak merusak cagar alam

7. **Program Hubungan Kelembagaan;**
   Grup Perseroan juga berkontribusi pada kelembagaan baik ditingkat desa, kabupaten maupun dinas diwilayah sekitar kegiatan operasional Perseroan. beberapa bantuan seperti dana operasional kampung dan lembaga adat, akomodasi pemerintahan kabupaten dan kepolisian sektor setempat.

MANAJEMEN PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA TIDAK TERDAPAT KECENDERUNGAN YANG SIGNIFIKAN DALAM PENJUALAN, BEBAN, DAN HARGA PENJUALAN SEJAK TAHUN BUKU TERAKHIR YANG DAPAT MEMENGARUHI KEGIATAN USAHA DAN PROSPEK KEUANGAN PERSEROAN, SELAIN FAKTOR RISIKO YANG DI LUAR KENDALI PERSEROAN SEBAGAIMANA TELAH DIUNGKAPKAN PADA BAB FAKTOR RISIKO.

SETIAP KECENDERUNGAN, KETIDAKPASTIAN, PERMINTAAN, KOMITMEN, ATAU PERISTIWA YANG DAPAT DIKETAHUI YANG DAPAT MEMENGARUHI SECARA SIGNFIKAN PENJUALAN BERSIH ATAU PENDAPATAN USAHA, PENDAPATAN DARI OPERASI BERJALAN, PROFITABILITAS, LIKUIDITAS ATAU SUMBER MODAL, ATAU PERISITWA YANG AKAN MENYEBABKAN INFORMASI KEUANGAN YANG DILAPORKAN TIDAK DAPAT DIJADIKAN INDIKASI ATAS HASIL OPERASI ATAU KONDISI KEUANGAN MASA MENDATANG, TELAH DIUNGKAPKAN SEBAGAI FAKTOR RISIKO YANG BERADA DI LUAR KENDALI PERSEROAN, SEBAGAIMANA TELAH DIUNGKAPKAN PADA BAB VI TENTANG FAKTOR RISIKO.

IX. EKUITAS

Tabel di bawah ini menggambarkan posisi ekuitas Perseroan yang didasarkan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Perusahaan Anak untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") KAP Purwantono, Sungkoro, & Surja, ditandatangani oleh Dede Rusli dengan opini tanpa modifikasian serta tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik ("KAP") KAP Purwantono, Sungkoro, & Surja, ditandatangani oleh Agung Purwanto dengan opini tanpa modifikasian.

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	30 September 2021	31 Desember		
		2020	2019	2018
Ekuitas				
Modal saham	1,242,866,900	54,065,000	54,065,000	54,065,000
Tambahan modal disetor	(83,959,029)	1,367,697,442	1,117,697,442	1,117,597,838
Laba ditahan	(72,709,118)	(369,346,894)	(584,381,726)	(298,831,099)
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada entitas Induk	**1,086,198,753**	**1,052,415,548**	**587,380,716**	**872,831,739**
Kepentingan Non Pengendali	**28,021**	**31,108**	**28,974**	**129,522**
Jumlah Ekuitas	**1,086,226,774**	**1,052,446,656**	**587,409,690**	**872,961,261**

Tidak terdapat perubahan struktur permodalan yang terjadi setelah tanggal laporan keuangan terakhir sampai dengan tanggal efektifnya Pernyataan Pendaftaran.

Proforma Ekuitas

Perseroan dengan ini melakukan Penawaran Umum Perdana Saham melalui Pasar Modal, dimana saham yang akan ditawarkan dan dijual kepada masyarakat adalah sebanyak-banyaknya 2.193.294.529 (dua miliar seratus sembilan puluh tiga juta dua ratus sembilan puluh empat ribu lima ratus dua puluh sembilan) Saham Biasa Atas Nama dengan Nilai Nominal Rp100,- (seratus Rupiah) atau sebanyak-banyaknya 15,00% (lima belas persen) dari jumlah seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham.

Berikut ini adalah posisi proforma ekuitas Perseroan pada tanggal 30 September 2021 setelah memperhitungkan dampak dari dilakukannya Penawaran Umum Perdana Saham ini:

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	Posisi ekuitas menurut laporan posisi keuangan pada tanggal 30 September 2021	Tambahan modal hasil Penawaran Umum Perdana Saham	Proforma ekuitas setelah Penawaran Umum Saham Perdana
Ekuitas			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.242.966.504		
Tambahan Modal Disetor	(83.959.029)		
Laba Ditahan	(72.709.118)		
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada entitas Induk	**1.086.198.753**		
Kepentingan Non Pengendali	**28.021**		
Jumlah Ekuitas	**1.086.226.774**		

X. KEBIJAKAN DIVIDEN

Para pemegang saham baru yang berasal dari Penawaran Umum ini akan memperoleh hak-hak yang sama dan sederajat dengan pemegang saham lama Perseroan, termasuk hak untuk menerima dividen.

Berdasarkan UUPT, pembagian dividen dilakukan berdasarkan keputusan RUPS Tahunan. Sebelum berakhirnya tahun keuangan, dividen interim dapat dibagikan sepanjang hal itu diperbolehkan oleh Anggaran Dasar Perseroan dan pembagian dividen interim tidak menyebabkan aset bersih Perseroan menjadi kurang dari modal ditempatkan dan disetor penuh dan cadangan wajib Perseroan. Pembagian dividen interim tidak boleh mengganggu kegiatan Perseroan. Pembagian dividen interim tersebut ditetapkan oleh Direksi setelah mendapat persetujuan dari Dewan Komisaris. Jika setelah berakhirnya tahun keuangan dimana terjadi pembagian dividen interim Perseroan mengalami kerugian, maka dividen interim yang telah dibagikan tersebut harus dikembalikan oleh pemegang saham kepada Perseroan. Dewan Komisaris serta Direksi akan bertanggung jawab secara tanggung renteng untuk pengembalian dimaksud jika dividen interim tidak dikembalikan oleh pemegang saham.

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham, manajemen Perseroan berkomitmen untuk membagikan dividen tunai secara kas kepada seluruh pemegang saham Perseroan dalam jumlah minimal sebesar 10% dari laba tahun berjalan setelah menyisihkan untuk cadangan wajib mulai tahun buku 2022, dimana syarat dan ketentuan pembagian dividen berdasarkan Undang-Undang Perseroan Terbatas no. 40 tahun 2017, telah seluruhnya dipenuhi dengan tidak mengabaikan tingkat kesehatan keuangan Perseroan dan tanpa mengurangi hak dari RUPS Perseroan untuk menentukan lain sesuai dengan anggaran dasar Perseroan.

Penentuan jumlah dan pembayaran dividen atas saham tersebut, akan bergantung pada rekomendasi Direksi Perseroan dengan mempertimbangkan beberapa faktor yang meliputi laba ditahan, kondisi keuangan, kondisi likuiditas, prospek usaha di masa depan dan kebutuhan kas.

Dividen akan dibayarkan dalam tunai. Pemegang saham pada *recording date* akan memperoleh hak atas dividen dalam jumlah penuh dan dikenakan pajak penghasilan yang berlaku dalam ketentuan perpajakan di Indonesia.

Dividen kas yang diterima oleh pemegang saham dari luar Indonesia akan dikenakan pajak penghasilan sesuai dengan ketentuan perpajakan di Indonesia.

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, tidak ada *negative covenant* yang dapat menghambat Perseroan untuk melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham dan Perseroan belum pernah melakukan pembayaran dividen dikarenakan Perseroan masih terus melakukan ekspansi bisnis sehingga seluruh keuntungan yang diperoleh digunakan untuk belanja modal dan kebutuhan ekspansi lainnya.
.

XI. PERPAJAKAN

A. Pajak Penjualan Saham

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 1997 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 41 Tahun 1994 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Transaksi Penjualan Saham di Bursa Efek dan Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak No. SE-06/PJ.4/1997 tanggal 20 Juni 1997 perihal Pelaksanaan Pemungutan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Transaksi Penjualan Saham di Bursa Efek, ditetapkan sebagai berikut:

1. Atas penghasilan yang diterima atau diperoleh orang pribadi dan badan dari transaksi penjualan saham di Bursa Efek dipungut Pajak Penghasilan sebesar 0,1% dari jumlah bruto nilai transaksi dan bersifat final. Pembayaran dilakukan dengan cara pemotongan oleh penyelenggara Bursa Efek melalui Perantara Pedagang Efek pada saat pelunasan transaksi penjualan saham;
2. Pemilik saham pendiri dikenakan tambahan Pajak Penghasilan yang bersifat final sebesar 0,5% dari nilai saham perusahaan pada saat Penawaran Umum Perdana Saham;
3. Penyetoran tambahan Pajak Penghasilan final dilakukan oleh Perseroan atas nama pemilik saham pendiri dalam jangka waktu selambat-lambatnya 1 bulan setelah saham diperdagangkan di Bursa Efek. Namun apabila pemilik saham pendiri tidak memilih untuk memenuhi kewajiban perpajakan dengan cara membayar tambahan Pajak Penghasilan final 0,5% tersebut, perhitungan Pajak Penghasilan atas keuntungan penjualan saham pendiri dilakukan berdasarkan tarif Pajak Penghasilan yang berlaku umum sesuai dengan Pasal 17 Undang-Undang No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang No. 36 tahun 2008.

B. Pajak Penghasilan atas Dividen

Pajak Penghasilan atas dividen yang berasal dari kepemilikan saham dikenakan sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku. Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 36 tahun 2008 (berlaku efektif 1 Januari 2009) mengenai perubahan keempat atas Undang-Undang No. 7 tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan, dividen atau pembagian keuntungan yang diterima oleh Perseroan Terbatas sebagai wajib pajak dalam negeri, Koperasi, Badan Usaha Milik Negara atau Badan Usaha Milik Daerah, dari penyertaan modal pada badan usaha yang didirikan dan bertempat kedudukan di Indonesia tidak termasuk sebagai Objek Pajak Penghasilan sepanjang seluruh syarat-syarat di bawah ini terpenuhi:

1. Dividen berasal dari cadangan laba yang ditahan; dan
2. Bagi Perseroan Terbatas, Badan Usaha Milik Negara dan Badan Usaha Milik Daerah yang menerima dividen, kepemilikan saham pada badan yang memberikan dividen paling rendah 25,0% dari jumlah modal yang disetor.

Berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 234/PMK.03/2009 tanggal 29 Desember 2009 tentang Bidang Penanaman Modal Tertentu Yang Memberikan Penghasilan Kepada Dana Yang Dikecualikan Sebagai Objek Pajak maka penghasilan yang diterima atau diperoleh dana pensiun yang pendiriannya telah disahkan Menteri Keuangan dari penanaman modal antara lain berupa dividen dari saham pada perseroan terbatas yang tercatat pada bursa efek di Indonesia tidak termasuk sebagai objek Pajak Penghasilan.

Sesuai dengan pasal 17 ayat 2 (c) Undang-Undang No. 36 tahun 2008 jo. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2009, penghasilan berupa dividen yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri dikenai Pajak Penghasilan sebesar 10,0% dan bersifat final.

Pajak Penghasilan atas dividen saham akan dikenakan sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No.7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang No.36 Tahun 2008 (berlaku efektif 1 Januari 2010).

Dividen yang diterima atau diperoleh pemegang saham Wajib Pajak Dalam Negeri selain dari pihak-pihak yang memenuhi syarat di atas dan bentuk usaha tetap dari Wajib Pajak luar negeri dikenakan Pajak Penghasilan sesuai pasal 23 Undang-Undang No.36 tahun 2008. Perusahaan yang membayar dividen harus memotong pajak penghasilan pasal 23 sebesar 15,0% dari jumlah bruto sesuai dengan pasal 23 Undang-Undang Pajak Penghasilan. Pemotongan pajak penghasilan pasal 23 merupakan kredit pajak untuk pajak penghasilan tahunan yang terutang oleh pemegang saham Wajib Pajak Dalam Negeri dan bentuk usaha tetap.

Besarnya tarif yang dikenakan atas penghasilan berupa dividen yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak orang pribadi dalam negeri berdasarkan ketentuan Pasal 17 ayat 2c, tarif yang dikenakan atas penghasilan berupa dividen yang dibagikan kepada Wajib Pajak orang pribadi dalam negeri adalah paling tinggi sebesar 10,0% dan bersifat final. Penetapan mengenai besarnya tarif tersebut berdasarkan ketentuan Pasal 17 ayat (2d) diatur dengan Peraturan Pemerintah No.19 tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Dividen yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi dalam Negeri.

Berdasarkan Pasal 26 ayat 1, dividen yang dibayar atau terutang kepada Wajib Pajak Luar Negeri akan dikenakan tarif sebesar 20,0% dari kas yang dibayarkan (dalam hal dividen tunai) atau 20,0% dari nilai par (dalam hal dividen saham). Kepada mereka yang merupakan penduduk dari suatu negara yang telah menandatangani suatu Perjanjian Penghindaran Pajak Berganda (P3B) dengan Indonesia, dengan memenuhi ketentuan sebagaimana diatur di dalam Peraturan Direktur Jenderal Pajak No. PER-61/PJ/2009 tentang Tata Cara Penerapan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda, sebagaimana telah diubah dengan PER-24/PJ/2010.

Agar Wajib Pajak Luar Negeri (WPLN) tersebut dapat menerapkan tarif sesuai P3B, maka sesuai dengan Peraturan Direktur Jenderal Pajak No. PER-61/PJ/2009 tentang Tata Cara Penerapan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda, sebagaimana telah diubah dengan PER-24/PJ/2010, Wajib Pajak Luar Negeri diwajibkan untuk melampirkan Surat Keterangan Domisili (SKD)/*Certificate of Domicile of Non Resident for Indonesia Tax Withholding* yaitu:

1) Form-DGT 1 atau;
2) Form-DGT 2 untuk bank dan WPLN yang menerima atau memperoleh penghasilan melalui kustodian sehubungan dengan penghasilan dari transaksi pengalihan saham atau obligasi yang diperdagangkan atau dilaporkan di pasar modal di Indonesia selain bunga dan dividen serta WPLN yang berbentuk dana pension yang pendiriannya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan di negara mitra dan merupakan subjek pajak di negara mitra;
3) Form SKD yang lazim diterbitkan oleh negara mitra dalam hal *Competent Authority* di negara mitra tidak berkenan menandatangani Form DGT-1 / DGT-2, dengan syarat:
   - Form SKD tersebut diterbitkan menggunakan Bahasa Inggris;
   - Diterbitkan pada atau setelah tanggal 1 Januari 2010;
   - Berupa dokumen asli atau dokumen fotokopi yang telah dilegalisasi oleh Kantor Pelayanan Pajak tempat salah satu Pemotong/Pemungut Pajak terdaftar sebagai Wajib Pajak;
   - Sekurang-kurangnya mencantumkan informasi mengenai nama WPLN; dan
   - Mencantumkan tanda tangan pejabat yang berwenang, wakilnya yang sah, atau pejabat kantor pajak yang berwenang di negara mitra P3B atau tanda yang setara dengan tanda tangan sesuai dengan kelaziman di negara mitra P3B dan nama pejabat dimaksud.

Di samping persyaratan Form DGT-1 atau Form DGT-2 atau Form SKD Negara Mitra maka sesuai dengan Peraturan Direktur Jenderal Pajak No. PER-62/PJ/2009 tentang Pencegahan Penyalahgunaan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda sebagaimana telah diubah dengan PER-25/PJ/2010 tanggal 30 April 2010 maka WPLN wajib memenuhi persyaratan sebagai *Beneficial Owner* atau pemilik yang sebenarnya atas manfaat ekonomis dari penghasilan.

C. Kewajiban Perpajakan Perseroan

Sebagai Wajib Pajak secara umum Perseroan memiliki kewajiban perpajakan untuk Pajak Penghasilan (PPh), Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Perseroan telah memenuhi kewajiban perpajakannya sesuai dengan perundang-undangan dan peraturan perpajakan yang berlaku selama tiga tahun terakhir. Sampai dengan tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan tidak memiliki tunggakan pajak.

CALON PEMBELI SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI DIHARAPKAN UNTUK BERKONSULTASI DANGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKIBAT PERPAJAKAN YANG TIMBUL DARI PEMBELIAN, PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN SAHAM YANG DIBELI MELALUI PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI.

XII. PENJAMINAN EMISI EFEK

1. Keterangan tentang Penjaminan Emisi Efek

Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan para Penjamin Pelaksana Emisi Efek yang namanya disebut dibawah ini, secara bersama-sama maupun sendiri-sendiri, menyetujui sepenuhnya untuk menawarkan dan menjual Saham Yang Ditawarkan Perseroan kepada masyarakat sesuai bagian penjaminannya masing-masing dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) dan mengikatkan diri untuk membeli saham yang akan ditawarkan yang tidak habis terjual pada tanggal penutupan Masa Penawaran Umum.

Perjanjian Penjaminan Emisi Efek tersebut merupakan perjanjian lengkap yang menggantikan semua persetujuan yang mungkin telah dibuat sebelumnya mengenai perihal yang dimuat dalam Perjanjian yang dibuat oleh para pihak yang isinya bertentangan dengan Perjanjian tersebut.

Selanjutnya para Penjamin Emisi Efek yang ikut serta dalam penjaminan emisi saham Perseroan telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya masing-masing sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7.

Adapun susunan dan jumlah porsi penjaminan serta persentase dari Penjaminan Emisi Efek dalam Penawaran Umum Perseroan yang dijamin dengan kesanggupan penuh *(full commitment)* adalah sebagai berikut:

Nama Penjamin Emisi Efek	Porsi Penjaminan		
	Saham	Rupiah	%
PT BNI Sekuritas PT CIMB Niaga Sekuritas			
Total			

Para Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan tegas menyatakan tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan Perseroan, baik langsung maupun tidak langsung sebagaimana didefinisikan dalam ketentuan Pasal 1 angka 1 UUPM.

2. Penentuan Harga Penawaran pada Pasar Perdana

Berdasarkan hasil Penawaran Awal *(bookbuilding)* yang dilaksanakan pada tanggal 15– 24 Maret 2022 pada kisaran harga Rp520,- (lima ratus dua puluh Rupiah) sampai dengan Rp600,- (enam ratus Rupiah) setiap saham. Dengan mempertimbangkan jumlah permintaan terbanyak yang diterima oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek selama masa Penawaran Awal, maka berdasarkan kesepakatan antara Penjamin Pelaksana Emisi Efek dengan Perseroan akan ditetapkan Harga Penawaran final yang akan ditentukan 8 Maret 2022.

Penetapan rentang harga penawaran dilakukan berdasarkan kombinasi beberapa metode valuasi seperti metode perhitungan *Discounted Cash Flow* atas proyeksi pendapatan konsolidasian Perseroan serta rasio perbandingan EV/EBITDA dan P/E dari beberapa perusahaan publik yang tercatat di Bursa Efek regional yang dapat dijadikan perbandingan. Rentang harga penawaran tersebut disampaikan kepada para calon investor pada saat pelaksanaan Penawaran Awal *(bookbuilding)*. Penentuan harga ini juga telah mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

1. Kondisi pasar pada saat *bookbuilding* dilakukan;
2. Permintaan (*demand*) dari investor domestik dan internasional;
3. Permintaan dari calon investor yang berkualitas (*Qualified Institutional Buyer* / QIB);
4. Kinerja Keuangan Perseroan;
5. Data dan informasi mengenai Perseroan, kinerja Perseroan, sejarah singkat, prospek usaha dan keterangan mengenai industri yang terkait dengan Perseroan;
6. Penilaian terhadap direksi dan manajemen, operasi atau kinerja Perseroan, serta prospek usaha dan prospek pendapatan di masa mendatang;
7. Status dari perkembangan terakhir Perseroan;
8. Faktor-faktor di atas dalam kaitannya dengan penentuan nilai pasar dan berbagai metode penilaian untuk beberapa perusahaan yang bergerak di bidang yang sejenis dengan Perseroan.

Tidak dapat dijamin atau dipastikan, bahwa setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, harga saham Perseroan akan terus berada di atas Harga Penawaran atau perdagangan Saham Perseroan akan terus berkembang secara aktif di BEI.

XIII. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang berperan dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini adalah sebagai berikut:

KANTOR AKUNTAN PUBLIK

KAP Purwantono, Sungkoro & Surja (EY Indonesia)
Gedung Bursa Efek Indonesia,
Tower 2 Lantai 7
Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190 - Indonesia
Telp : +6221 5289 5000
Faks : +6221 5289 5555

Nama Rekan	:	Dede Rusli
STTD	:	STTD. AP-12/PM.223/2021 tanggal 31 Mei 2021
Asosiasi	:	Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI) Registrasi No 2593 dan Registrasi Akuntan Publik No. AP. 1716 atas nama Dede Rusli.
Pedoman Kerja	:	Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Standar Profesi Akuntan Publik (SPAP)
Surat Penunjukan	:	0043/PSS/06/2021 tanggal 10 Juni 2021

Tugas dan Kewajiban Pokok :

Melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Dalam standar tersebut Akuntan Publik diharuskan untuk merencanakan dan melaksanakan audit agar memperoleh keyakinan yang memadai bahwa Laporan Keuangan bebas dari salah saji yang material. Audit yang dilakukan oleh Akuntan Publik mencakup pemeriksaan atas pengujian bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam Laporan Keuangan, Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian Laporan Keuangan secara keseluruhan.
Akuntan Publik bertanggung jawab atas pendapat yang diberikan atas Laporan Keuangan yang digunakan dalam rangka Penawaran Umum ini berdasarkan audit yang dilakukan.

KONSULTAN HUKUM

Assegaf, Hamzah & Partners
Capital Place, Level 36 & 37
Jl. Jendral Gatot Subroto, Kav. 18
Jakarta 12710, Indonesia
Telepon : +62-21 2555 7800
Faksimili : +62-21 2555 7899

STTD	:	STTD.KH-54/PM.22/2018 tanggal 9 April 2018 atas nama Bono Daru Adji, S.H., LL.M
Asosiasi	:	Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal (”HKHPM”) No. 200720
Pedoman Kerja	:	Standar Profesi Konsultan Hukum Pasar Modal Lampiran dari Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No. Kep.02/HKHPM/VIII/2018 tanggal 8 Agustus 2018
Surat Penunjukan	:	3503/02/12/04/21 tanggal 8 April 2021

Tugas dan kewajiban pokok:

Melakukan pemeriksaan dan penelitian atas fakta yang ada mengenai Perseroan dan keterangan lain yang berhubungan dengan itu yang disampaikan oleh Perseroan atau pihak terkait lainnya kepada Konsultan Hukum,

hasil pemeriksaan dan penelitian hukum tersebut dimuat dalam laporan Uji Tuntas Aspek Hukum yang menjadi dasar Pendapat Segi Hukum yang diberikan secara obyektif dan mandiri, serta guna meneliti informasi yang dimuat dalam Prospektus sepanjang menyangkut segi hukum, sebagaimana diharuskan dalam rangka penerapan prinsip-prinsip keterbukaan yang berhubungan dengan Penawaran Umum, sesuai dengan standar profesi dan peraturan Pasar Modal yang berlaku.

NOTARIS

Jose Dima Satria, S.H., M.Kn.
Komplek Taman Gandaria No. 11A
RT. 008 RW. 03 Gandaria Selatan
Cilandak, Jakarta Selatan

STTD	:	STTD.N-90/PM.22/2018 tanggal 2 April 2018
Asosiasi	:	Ikatan Notaris Indonesia
Pedoman Kerja	:	UU RI No. 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris
Surat penunjukan kerja	:	055/TPA-Dir/TPG/V/2021 tanggal 20 Mei 2021

Tugas dan kewajiban pokok:

Menyiapkan dan membuatkan akta-akta dalam rangka Penawaran Umum, antara lain perubahan seluruh Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka Penawaran Umum, Perjanjian Penjaminan Emisi Efek antara Perseroan dengan Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dan Perjanjian Pengelolaan Administrasi Efek antara Perseroan dengan Biro Administrasi Efek sesuai dengan peraturan jabatan Notaris.

BIRO ADMINISTRASI EFEK

PT Datindo Entrycom
Jl. Hayam Wuruk No.28, RT.14/RW.1,
Kebon Kelapa, Gambir, Jakarta 10120
Tel : (021) 3508077

STTD	:	Kep 16/PM/1991
Asosiasi	:	Asosiasi Biro Administrasi Efek Indonesia (ABI)
Pedoman Kerja	:	Peraturan Pasar Modal dan Otoritas Jasa Keuangan
Surat penunjukan kerja	:	DMT.2066/PM0/DKA-a1000000/IV/2021 tertanggal 8 Juni 2021

Tugas dan kewajiban pokok:

Tugas dan kewajiban pokok BAE dalam Penawaran Umum ini, sesuai dengan Peraturan Pasar Modal yang berlaku meliputi melakukan koordinasi dengan Penjamin Pelaksana Emisi dan Manajer Penjatahan mengenai data data pemesanan saham, laporan-laporan dalam Penawaran Umum sesuai ketentuan yang berlaku, melakukan koordinasi dengan Manajer Penjatahan dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia terkait saham-saham hasil penjatahan yang akan didistribusikan ke Rekening Efek Pemesan, melaksanaan pendistribusian saham hasil penjatahan dan menyusun Daftar Pemegang Saham Penawaran Umum. BAE juga bertanggung jawab untuk menerbitkan Surat Kolektif Saham (SKS) apabila diperlukan.

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang terlibat dalam Penawaran Umum Perdana Saham ini tidak mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan sebagaimana definisi hubungan afiliasi dalam UUPM.

PARA LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI MENYATAKAN TIDAK MEMPUNYAI HUBUNGAN AFILIASI DENGAN PERSEROAN SEBAGAIMANA DIDEFINISIKAN DALAM UUPM.

XIV. KETENTUAN PENTING DALAM ANGGARAN DASAR DAN KETENTUAN PENTING LAINNYA TERKAIT PEMEGANG SAHAM

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Anggaran Dasar Perseroan yang berlaku adalah anggaran dasar sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan.

1. <u>Ketentuan yang mengatur mengenai Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha</u>

a. Maksud dan tujuan Perseroan ialah menjalankan usaha dalam bidang aktivitas kantor pusat, aktivitas perusahaan *holding*, aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan perdagangan besar.

b. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha utama sebagai berikut:
   - Aktivitas kantor pusat dimana kegiatan utamanya adalah mencakup pengawasan dan pengelolaan unit-unit lain dari perusahaan atau enterprise, pengusahaan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau enterprise;
   - Aktivitas perusahaan *holding* dimana kegiatan utamanya adalah kepemilikan dan/atau penguasaan aset dari sekelompok perusahaan subsidiarinya;
   - Aktivitas konsultasi manajemen lainnya dimana kegiatan utamanya (sebagaimana relevan adalah) memberikan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi, keputusan berkaitan dengan keuangan, tujuan dan kebijakan pemasaran, perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia, perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi;
   - Perdagangan besar atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak.

c. Untuk mencapai maksud dan tujuan serta untuk menunjang kegiatan usaha utama Perseroan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha penunjang sebagai berikut:
   - pengawasan dan pengelolaan unit-unit perusahaan yang lain atau enterprise; pengusahaan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau enterprise. Unit-unit dalam kelompok ini melakukan kontrol operasi pelaksanaan dan mengelola operasi unit-unit yang berhubungan. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang;
   - sebagai penasihat (counsellors) dan perunding (negotiators) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan;
   - Memberikan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur;
   - Bertindak sebagai agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih-bijihan, logam dan industri kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan komputer, perlengkapan industri, kapal, pesawat; furnitur, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan; agen komisi zat radioaktif dan pembangkit radiasi pengion. Termasuk penyelenggara pasar lelang komoditas.

2. Ketentuan yang mengatur mengenai perubahan permodalan

- Saham-saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan menurut keperluan modal Perseroan, pada waktu dan dengan cara, harga serta persyaratan yang ditetapkan oleh Direksi berdasarkan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham, dengan cara penawaran umum terbatas dengan menawarkan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada seluruh pemegang saham Perseroan atau dengan penambahan modal tanpa memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada para pemegang saham Perseroan, dengan memperhatikan peraturan yang termuat dalam Anggaran Dasar ini, Undang-undang tentang Perseroan Terbatas, peraturan dan perundang-undangan yang berlaku, peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal, serta peraturan Bursa Efek di tempat dimana saham-saham Perseroan dicatatkan.
- Dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal, penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang baik berupa benda berwujud maupun tidak berwujud wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:
  a. benda yang akan dijadikan setoran modal dimaksud wajib diumumkan kepada publik pada saat pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham mengenai penyetoran tersebut;
  b. benda yang dijadikan sebagai setoran modal wajib dinilai oleh Penilai yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan dan tidak dijaminkan dengan cara apapun juga;
  c. memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham dengan kuorum sebagaimana diatur dalam Pasal 13 ayat 1 Anggaran Dasar ini;
  d. dalam hal benda yang dijadikan sebagai setoran modal dilakukan dalam bentuk saham Perseroan yang tercatat di Bursa Efek, maka harganya harus ditetapkan berdasarkan nilai pasar wajar; dan
  e. dalam hal penyetoran tersebut berasal dari laba ditahan, agio saham, laba bersih Perseroan, dan/atau unsur modal sendiri, maka laba ditahan, agio saham, laba bersih Perseroan, dan/atau unsur modal sendiri lainnya tersebut sudah dimuat dalam Laporan Keuangan Tahunan terakhir yang telah diperiksa oleh Akuntan yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.
  f. dalam Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS") yang memutuskan untuk menyetujui Penawaran Umum, harus diputuskan megenai jumlah maksimal saham yang akan dikeluarkan kepada masyarakat serta memberi kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menyatakan realisasi jumlah saham yang telah dikeluarkan dalam Penawaran Umum tersebut.
- Dalam hal Rapat Umum Pemegang Saham yang menyetujui pengeluaran saham dalam simpanan dengan cara penambahan modal melalui penawaran umum terbatas dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu maupun penambahan modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu telah memutuskan jumlah maksimum saham dalam simpanan yang akan dikeluarkan, maka Rapat Umum Pemegang Saham tersebut harus melimpahkan kewenangan pemberian kuasa kepada Dewan Komisaris untuk menyatakan jumlah saham yang sesungguhnya telah dikeluarkan dalam rangka penawaran umum terbatas dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu atau penambahan modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu tersebut.
- Jika efek yang bersifat Ekuitas akan dikeluarkan oleh Perseroan, maka:
  a. Penambahan modal melalui pengeluaran Efek Bersifat Ekuitas (Efek Bersifat Ekuitas adalah saham atau Efek yang dapat ditukar dengan saham atau Efek yang mengandung hak untuk memperoleh saham, antara lain Obligasi Konversi atau Waran) harus dengan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham yang diadakan dengan memperhatikan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan, termasuk peraturan di bidang Pasar Modal serta peraturan Bursa Efek di mana saham-saham Perseroan dicatatkan.
  b. Setiap penambahan modal melalui penerbitan atau pengeluaran Efek Bersifat Ekuitas, wajib dilakukan dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD"), kecuali sebagaimana dikecualikan berdasarkan ketentuan peraturan pasar modal yang berlaku, kepada pemegang saham yang namanya terdaftar dalam daftar pemegang saham Perseroan pada tanggal sebagimana diatur berdasarkan peraturan perundang-undangan

yang berlaku dalam jumlah yang sebanding dengan jumlah saham yang telah terdaftar dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan atas nama masing-masing pemegang saham pada tanggal tersebut.

c. HMETD wajib dapat dialihkan dan diperdagangkan, dengan mengindahkan ketentuan Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
d. Efek bersifat ekuitas yang akan dikeluarkan oleh Perseroan dan tidak diambil oleh pemegang HMETD harus dialokasikan kepada semua pemegang saham yang memesan tambahan Efek bersifat ekuitas, dengan ketentuan apabila jumlah Efek bersifat ekuitas yang dipesan melebihi jumlah Efek bersifat ekuitas yang akan dikeluarkan, Efek bersifat ekuitas yang tidak diambil tersebut wajib dialokasikan sebanding dengan jumlah HMETD yang dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham yang memesan tambahan Efek bersifat ekuitas, satu dan lain dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
e. Dalam hal masih terdapat sisa Efek bersifat ekuitas yang tidak diambil bagian oleh pemegang saham sebagaimana dimaksud dalam huruf d di atas, maka dalam hal terdapat pembeli siaga, Efek bersifat ekuitas tersebut wajib dialokasikan kepada Pihak tertentu yang bertindak sebagai pembeli siaga dengan harga dan syarat-syarat yang sama, kecuali ditentukan lain oleh peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
f. Pelaksanaan pengeluaran saham dalam portepel untuk pemegang Efek yang dapat ditukar dengan saham atau Efek yang mengandung hak untuk memperoleh saham, dapat dilakukan oleh Direksi berdasarkan RUPS Perseroan terdahulu yang telah menyetujui pengeluaran Efek tersebut, dengan memperhatikan peraturan peraturan yang termuat dalam Anggaran Dasar Perseroan, peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal serta peraturan Bursa Efek di tempat dimana saham-saham Perseroan dicatatkan.
g. Penambahan modal disetor menjadi efektif setelah terjadinya penyetoran, dan saham yang diterbitkan mempunyai hak-hak yang sama dengan saham yang mempunyai klasifikasi yang sama yang diterbitkan oleh Perseroan, dengan tidak mengurangi kewajiban Perseroan untuk mengurus pemberitahuan kepada menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang hukum dan hak asasi manusia.
h. Penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang dalam rangka penambahan modal Perseroan dengan memberikan HMETD wajib memenuhi persyaratan sebagai berikut:
    a) Terkait langsung dengan rencana penggunaan dana Perseroan; dan
    b) Menggunakan Penilai untuk menentukan nilai wajar dari bentuk lain selain uang yang digunakan sebagai penyetoran dan kewajaran transaksi penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang.
    c) Jangka waktu antara tanggal penilaian dan tanggal penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang paling lama 6 (enam) bulan.

- Penambahan modal dasar Perseroan hanya dapat dilakukan berdasarkan keputusan RUPS, dengan memperhatikan ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan serta peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal. Perubahan anggaran dasar dalam rangka perubahan modal dasar harus disetujui oleh menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang hukum dan hak asasi manusia.
- Penambahan modal dasar yang mengakibatkan modal ditempatkan dan disetor menjadi kurang dari 25% (dua puluh lima persen) dari modal dasar, dapat dilakukan sepanjang:
    a. telah memperoleh persetujuan RUPS untuk menambah modal dasar;
    b. telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia;
    c. penambahan modal ditempatkan dan disetor sehingga menjadi paling sedikit 25% (dua puluh lima persen) dari modal dasar wajib dilakukan dalam jangka waktu paling lambat 6 (enam) bulan setelah persetujuan menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang hukum dan hak asasi manusia sebagaimana dimaksud Menggunakan Penilai untuk menentukan nilai wajar dari bentuk lain selain uang yang digunakan sebagai penyetoran dan kewajaran transaksi penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang;

d. Dalam hal penambahan modal ditempatkan dan disetor sebagaimana dimaksud Jangka waktu antara tanggal penilaian dan tanggal penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang paling lama 6 (enam) bulan tidak terpenuhi sepenuhnya, maka Perseroan harus mengubah kembali anggaran dasarnya, sehingga modal disetor menjadi paling sedikit 25% (dua puluh lima persen) dari modal dasar dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dalam jangka waktu 2 (dua) bulan setelah jangka waktu antara tanggal penilaian dan tanggal penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang paling lama 6 (enam) bulan tidak terpenuhi, dan dengan kewajiban bagi Perseroan untuk mengurus persetujuan dari menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang hukum dan hak asasi manusia.

- Perubahan anggaran dasar dalam rangka penambahan modal dasar menjadi efektif setelah terjadinya penyetoran modal yang mengakibatkan besarnya modal disetor menjadi paling sedikit 25% (dua puluh lima persen) dari modal dasar dan mempunyai hak-hak yang sama dengan saham lainnya yang diterbitkan oleh Perseroan, dengan tidak mengurangi kewajiban Perseroan untuk mengurus persetujuan perubahan anggaran dasar dari menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang hukum dan hak asasi manusia atas pelaksanaan penambahan modal disetor tersebut.
- Perseroan dapat membeli kembali saham-saham yang telah dibayar penuh sampai dengan 10% (sepuluh persen) dari jumlah modal yang telah disetor dan ditempatkan atau dalam jumlah lain apabila peraturan perundang-undangan menentukan lain. Pembelian kembali saham tersebut dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal .
- Penambahan modal tanpa memberikan HMETD kepada pemegang saham dapat dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut:
  a. Pengeluaran Efek Bersifat Ekuitas dengan kewajiban memberikan HMETD kepada pemegang saham tidak berlaku jika Perseroan melakukan penambahan modal melalui pengeluaran Efek Bersifat Ekuitas dalam rangka:
     a) Perbaikan posisi keuangan;
     b) Selain perbaikan posisi keuangan;
        Yang mana hanya dapat dilakukan paling banyak 10% (sepuluh persen) dari jumlah saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh atau modal disetor yang tercantum dalam perubahan anggaran dasar yang telah diberitahukan dan diterima menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang hukum dan hak asasi manusia yang berwenang pada saat pengumuman RUPS terkait penambahan modal tanpa HMETD, dengan mengikuti ketentuan yang diatur dalam peraturan pasar modal.
     c) Penerbitan saham bonus yang:
        1) Merupakan dividen saham sebagai hasil dari saldo laba yang dikapitalisasi menjadi modal dan/atau
        2) Bukan merupakan dividen saham sebagai hasil dari agio saham atau unsur ekuitas lainnya yang dikapitalisasi menjadi modal.
  b. Penambahan modal Perseroan tanpa memberikan HMETD sebagaimana dimaksud perbaikan posisi keuangan, wajib terlebih dahulu memperoleh persetujuan RUPS serta memenuhi persyaratan peraturan perundang-undangan, peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal, termasuk peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan peraturan Bursa Efek di mana saham-saham Perseroan dicatatkan:
  c. RUPS sebagaimana dimaksud hanya dapat dilakukan paling banyak 10% (sepuluh persen) dari jumlah saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh atau modal disetor yang tercantum dalam perubahan anggaran dasar yang telah diberitahukan dan diterima menteri yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang hukum dan hak asasi manusia yang berwenang pada saat pengumuman RUPS terkait penambahan modal tanpa HMETD wajib dilakukan sesuai dengan ketentuan sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan yang mengatur mengenai Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Anggaran Dasar Perseroan.
  d. Penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang tidak dapat dilakukan dalam penambahan modal Perseroan melali penerbitan saham dan/atau Efek bersifat ekuitas lainnya dalam rangka perbaikan posisi keuangan.

e. Penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang dalam rangka penambahan modal Perseroan tanpa memberikan HMETD wajib memenuhi persyaratan sebagai berikut:
   a) Terkait langsung dengan rencana penggunaan dana Perseroan; dan
   b) Menggunakan Penilai untuk menentukan nilai wajar dari bentuk lain selain uang yang digunakan sebagai penyetoran dan kewajaran transaksi penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang.
   c) Jangka waktu antara tanggal penilaian dan tanggal penyetoran atas saham dalam bentuk lain selain uang paling lama 6 (enam) bulan.

f. Setiap penambahan modal tanpa memberikan HMETD kepada pemegang saham dapat menyimpang apabila ketentuan peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal serta peraturan Bursa Efek di tempat dimana saham-saham Perseroan dicatatkan memperbolehkan.

- Apabila terdapat pecahan nilai nominal Saham sebagai akibat tindakan korporasi Perseroan yang menyebabkan terjadinya pecahan nilai nominal saham tersebut, pemegang pecahan nilai nominal saham tidak diberikan hak suara perseorangan, kecuali pemegang pecahan nilai nominal saham, baik sendiri atau bersama pemegang pecahan nilai nominal saham lainnya yang klasifikasi sahamnya sama memiliki nilai nominal sebesar 1 (satu) nominal saham dari klasifikasi tersebut. Para pemegang pecahan nilai nominal saham tersebut harus menunjuk seorang di antara mereka atau seorang lain sebagai kuasa mereka bersama dan yang ditunjuk atau diberi kuasa itu sajalah yang berhak mempergunakan hak yang diberikan oleh hukum atas saham tersebut.

3. Ketentuan yang mengatur mengenai pelaksanaan RUPS Tahunan dan RUPS Luar Biasa

- Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut “RUPS” adalah:
  a. RUPS Tahunan;
  b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut juga RUPS Luar Biasa.
- Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, yaitu: RUPS Tahunan dan RUPS Luar Biasa kecuali dengan tegas ditentukan lain.
- RUPS Tahunan wajib diadakan tiap tahun dalam jangka waktu paling lambat 6 (enam) bulan setelah tahun buku berakhir atau batas waktu lainnya dalam kondisi tertentu sebagaimana ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan.
- Dalam RUPS Tahunan:
  a. Direksi menyampaikan:
     a) laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan RUPS;
     b) laporan keuangan untuk mendapat pengesahan RUPS;
  b. Laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris.
  c. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai saldo laba yang positif.
  d. Dilakukan penunjukan Akuntan Publik Terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan;
  e. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan anggaran dasar.
- Dalam hal RUPS Tahunan tidak memutuskan penunjukan Akuntan Publik, RUPS dapat mendelegasikan kewenangan tersebut kepada Dewan Komisaris disertai penjelasan mengenai alasan pendelegasian kewenangan dan kriteria atau batasan Akuntan Publik yang dapat ditunjuk.
- Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan oleh RUPS Tahunan berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi atas pengurusan dan kepada anggota dan Dewan Komisaris atas pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan tersebut.
- RUPS Luar Biasa dapat diselenggarakan sewaktu-waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat laporan tahunan dan laporan keuangan, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar.
- Penyelenggaran RUPS dapat dilakukan atas permintaan:

a. 1 (satu) orang atau lebih pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu persepuluh) atau setara dengan 10% (sepuluh persen) atau lebih dari jumlah seluruh saham dengan hak suara, kecuali Anggaran Dasar menentukan suatu jumlah yang lebih kecil; atau
b. Dewan Komisaris.

- Pemegang saham juga dapat mengambil keputusan yang sah dan mengikat tanpa mengadakan RUPS dengan ketentuan semua pemegang saham telah diberi tahu secara tertulis dan semua pemegang saham memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis serta menandatangani persetujuan tersebut. Keputusan yang diambil dengan cara demikian itu mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam RUPS.
- Perseroan wajib menyediakan bahan mata acara RUPS bagi pemegang saham yang dapat diakses dan diunduh melalui situs web Perseroan dan/atau e-RUPS sejak tanggal dilakukannya pemanggilan RUPS sampai dengan tanggal penyelenggaraan RUPS, kecuali ditentukan lain dalam peraturan perundang-undangan lain. Pada saat pelaksanaan RUPS, pemegang saham berhak memperoleh informasi mata acara rapat dan bahan terkait mata cara rapat sepanjang tidak bertentangan dengan kepentingan Perseroan.

4. Ketentuan yang mengatur mengenai hak, preferensi dan pembatasan masing-masing jenis hak atas saham

- Perseroan wajib menyerahkan dividen, saham bonus, atau hak-hak lain sehubungan dengan pemilikan saham kepada Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian atas saham dalam Penitipan Kolektif pada Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian dan seterusnya Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian tersebut menyerahkan dividen, saham bonus, atau hak-hak lain kepada Bank Kustodian dan kepada Perusahaan Efek untuk kepentingan masing-masing pemegang rekening pada Bank Kustodian dan Perusahaan Efek tersebut.
- Perseroan wajib menyerahkan dividen, saham bonus atau hak-hak lain sehubungan dengan pemilikan saham kepada Bank Kustodian atas saham dalam Penitipan Kolektif pada Bank Kustodian yang merupakan bagian dari portofolio Efek Reksa Dana berbentuk kontrak investasi kolektif dan tidak termasuk dalam Penitipan Kolektif pada Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian.
- Batas waktu penentuan pemegang rekening Efek yang berhak untuk memperoleh dividen, saham bonus atau hak-hak lainnya sehubungan dengan pemilikan saham dalam Penitipan Kolektif ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham dengan ketentuan bahwa Bank Kustodian dan Perusahaan Efek wajib menyampaikan daftar pemegang rekening Efek beserta jumlah saham Perseroan yang dimiliki oleh masing-masing pemegang rekening Efek tersebut kepada Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian pada tanggal yang menjadi penentuan pemegang saham yang berhak memperoleh dividen, saham bonus atau hak-hak lainnya, untuk selanjutnya diserahkan kepada Perseroan paling lambat 1 (satu) hari kerja setelah tanggal yang menjadi dasar penentuan pemegang saham yang berhak untuk memperoleh dividen saham bonus atau hak-hak lainnya tersebut.
- Ketentuan mengenai Penitipan Kolektif tunduk pada peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal dan ketentuan Bursa Efek di wilayah Republik Indonesia di tempat dimana saham-saham Perseroan dicatatkan.
- Laba yang dibagikan sebagai dividen yang tidak diambil dalam waktu 5 (lima) tahun setelah disediakan untuk dibayarkan, dimasukkan ke dalam dana cadangan yang khusus diperuntukkan untuk itu. Dividen dalam dana cadangan khusus tersebut, dapat diambil oleh pemegang saham yang berhak sebelum lewatnya jangka waktu 5 (lima) tahun, dengan menyampaikan bukti haknya atas dividen tersebut yang dapat diterima oleh Direksi Perseroan. Dividen yang tidak diambil setelah lewat waktu 10 (sepuluh) tahun tersebut akan menjadi hak Perseroan.
- Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- Pemegang saham dengan hak suara sah yang telah hadir secara elektronik namun tidak menggunakan hak suaranya atau abstain, dianggap sah menghadiri RUPS dan memberikan suara yang sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang memberikan suara, dengan menambahkan jumlah suara pemegang saham yang dimaksud pada jumlah suara mayoritas pemegang saham yang memberikan suara.
- Apabila Perseroan dibubarkan, baik karena berakhirnya jangka waktu berdirinya atau dibubarkan berdasarkan keputusan RUPS atau karena dinyatakan bubar berdasarkan

penetapan Pengadilan, maka harus diadakan likuidasi oleh likuidator atau kurator. Dalam kejadian likuidasi, para likuidator wajib menambahi nama Perseroan dengan kata kata "Dalam Likuidasi".

- Direksi bertindak sebagai likuidator apabila dalam keputusan RUPS atau penetapan sebagaimana dimaksud dalam ayat (3) tidak menunjuk likuidator.
- Honorarium bagi para likuidator ditentukan oleh RUPS atau berdasarkan penetapan pengadilan.

- Likuidator wajib mendaftarkan dalam Daftar Perseroan, mengumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia dan dalam 1 (satu) surat kabar harian berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran luas di dalam wilayah Republik Indonesia serta dengan pemberitahuan untuk itu kepada para kreditur, untuk kemudian dilaporkan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan ketua Otoritas Jasa Keuangan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku paling lambat 30 (tiga puluh) hari sejak Perseroan dibubarkan.
- Anggaran Dasar seperti yang termaktub dalam akta ini beserta perubahannya di kemudian hari tetap berlaku sampai dengan tanggal disahkannya perhitungan likuidasi oleh RUPS berdasarkan persetujuan dari suara terbanyak yang dikeluarkan secara sah dan diberikannya pelunasan dan pembebasan sepenuhnya kepada para likuidator. Sisa perhitungan likuidasi harus dibagikan kepada pemegang saham, masing-masing akan menerima bagian menurut perbandingan jumlah nilai nominal yang telah dibayar penuh untuk saham yang mereka miliki masing-masing.

5. Ketentuan yang mengatur mengenai Direksi

- Perseroan diurus dan dipimpin oleh suatu Direksi yang terdiri dari 2 (dua) orang atau lebih anggota Direksi. Apabila diangkat lebih dari seorang anggota Direksi, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama.
- Anggota Direksi diangkat oleh RUPS, masing-masing untuk jangka waktu terhitung sejak pengangkatannya sampai penutupan RUPS Tahunan tahun ketiga berikutnya dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikannya sewaktu-waktu.
- Direksi berhak mewakili Perseroan di dalam dan di luar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk:
  a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk pengambilan uang perseroan di bank-bank) yang jumlahnya melebihi jumlah yang dari waktu ke waktu ditentukan oleh Dewan Komisaris;
  b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan lain baik di dalam maupun di luar negeri;
  c. membeli atau menjual harta kekayaan tetap Perusahaan yang sifatnya material, yakni
     a) nilai transaksi sama dengan 20% (dua puluh persen) atau lebih dari ekuitas Perseroan;
     b) total aset yang menjadi objek transaksi dibagi total aset Perseroan nilainya sama dengan atau lebih dari 20% (dua puluh persen);
     c) laba bersih objek transaksi dibagi dengan laba bersih Perseroan nilainya sama dengan atau lebih dari 20% (dua puluh persen); atau
     d) pendapatan usaha objek transaksi dibagi dengan pendapatan usaha Perseroan nilainya sama dengan atau lebih dari 20% (dua puluh persen); dan
  d. mengikat Perusahaan sebagai penjamin harus dengan persetujuan terlebih dahulu dari Dewan Komisaris.
- Perbuatan hukum untuk mengalihkan, melepaskan hak atau menjadikan jaminan utang yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) tahun buku, baik dalam 1 (satu) transaksi atau beberapa transaksi yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain harus mendapat persetujuan RUPS.
- Untuk tindakan yang merupakan transaksi Material, transaksi afiliasi dan/atau transaksi benturan kepentingan yang dimaksud dalam Peraturan Pasar Modal yang berlaku, Direksi harus memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam peraturan Pasar Modal terkait.
- A. Direktur Utama berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.

B. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, maka 2 (dua) orang anggota Direksi lainnya yang ditunjuk oleh Direktur Utama, berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili Perseroan.

- Pembagian tugas dan wewenang setiap anggota Direksi ditetapkan oleh RUPS.

Dalam hal RUPS tidak menetapkan, pembagian tugas dan wewenang anggota Direksi ditetapkan berdasarkan keputusan Direksi.

6. Ketentuan yang mengatur mengenai Dewan Komisaris

- Dewan Komisaris sedikitnya terdiri dari 2 (dua) orang atau lebih anggota Dewan Komisaris termasuk Komisaris Independen yang jumlahnya disesuaikan dengan persyaratan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal. Apabila diangkat lebih dari seorang anggota Dewan Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.
- Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh RUPS untuk jangka waktu terhitung sejak pengangkatannya sampai penutupan RUPS tahunan ketiga berikutnya dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikan sewaktu-waktu.
- Dewan Komisaris bertugas:
  a. melakukan pengawasan atas kebijaksanaan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, serta memberikan nasihat kepada Direksi.
  b. Memberikan persetujuan atas rencana kerja tahunan Perseroan, selambat-lambatnya sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.
  c. Melakukan tugas yang secara khusus diberikan kepadanya menurut Anggaran Dasar, peraturan perundang-undangan yang berlaku dan/atau keputusan RUPS.
  d. Melakukan tugas, wewenang dan tanggung jawab sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan keputusan RUPS.
  e. Meneliti dan menelaah laporan tahunan yang dipersiapkan oleh Direksi serta menandatangani laporan tahunan tersebut.
  f. Mematuhi Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan, serta wajib melaksanakan prinsip-prinsip profesionalisme, efisiensi, transparansi, kemandirian, akuntabilitas, pertanggungjawaban, serta kewajaran.
- Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, persediaan barang, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.

Dalam menjalankan tugas Dewan Komisaris berhak memperoleh penjelasan dari Direksi atau setiap anggota Direksi tentang segala hal yang diperlukan oleh Dewan Komisaris.

XV. TATA CARA PEMESANAN SAHAM

1. Penyampaian Minat Dan Pemesanan Saham

Perseroan berencana untuk melakukan Penawaran Umum menggunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam POJK No. 41/2020. Pemodal dapat menyampaikan minat pada masa *bookbuilding* atau pesanan pada masa Penawaran Umum.

Penyampaian minat atas Saham yang akan ditawarkan dan/atau pesanan atas Saham yang ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik wajib disampaikan dengan:

a. Secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik (pada website www.e-ipo.co.id); Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf a wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimana pemodal terdaftar sebagai nasabah. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir elektronik yang tersedia pada Sistem Penawaran Umum Elektronik.

b. Melalui Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya;

   Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf b wajib diverifikasi oleh Partisipan Sistem dimaksud untuk selanjutnya diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik oleh Partisipan Sistem. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang merupakan Partisipan Sistem.

   Untuk Pemesan yang merupakan nasabah Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dalam hal ini PT BNI Sekuritas dan PT CIMB Niaga Sekuritas, selain dapat menyampaikan pesanan melalui mekanisme sebagaimana dimaksud dalam huruf a di atas, pesanan juga dapat disampaikan melalui surat yang ditujukan ke alamat PT BNI Sekuritas dan PT CIMB Niaga Sekuritas, dengan mencantumkan informasi sebagai berikut:

   1) Identitas Pemesan (Nama sesuai KTP, No. *Single Investor Identification* ("SID"), No. Subrekening Efek ("SRE"), dan Kode Nasabah yang bersangkutan)
   2) Jumlah pesanan dengan menegaskan satuan yang dipesan (*lot*/lembar)
   3) Menyertakan *scan copy* KTP dan informasi kontak yang dapat dihubungi (email dan nomor telepon). Penjamin Pelaksana Emisi Efek berasumsi bahwa setiap permintaan yang dikirimkan melalui *email* calon pemesan adalah benar dikirimkan oleh pengirim/calon pemesan dan tidak bertanggung jawab atas penyalahgunaan alamat *email* pemesan oleh pihak lain.

c. Melalui Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem dimana pemodal yang bersangkutan menjadi nasabahnya.

PT CIMB Niaga Sekuritas sampai dengan saat ini belum memiliki izin usaha dari OJK untuk mempergunakan Sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 41/2020 sehingga masih belum dapat bertindak sebagai Partisipan Sistem. Dalam hal penyelesaian atas pesanan pemodal, maka PT CIMB Niaga Sekuritas bekerja sama dengan PT CGS CIMB Sekuritas Indonesia untuk melakukan penitipan penyelesaian atas pesanan tersebut.

Minat dan/atau pesanan pemodal sebagaimana dimaksud dalam huruf c wajib diverifikasi oleh Perusahaan Efek dimaksud dan selanjutnya disampaikan kepada Partisipan Sistem untuk diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik. Minat dan/atau pesanan disampaikan dengan mengisi formulir di Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem. Setiap pemodal hanya dapat menyampaikan 1 (satu) minat dan/atau pesanan melalui setiap Partisipan Sistem untuk alokasi Penjatahan Terpusat pada setiap Penawaran Umum Efek.

Setiap pemodal yang akan menyampaikan minat dan/atau pemesanan untuk alokasi penjatahan pasti hanya dapat menyampaikan minat dan/atau pemesanan melalui Perusahaan Efek yang merupakan Penjamin Emisi Efek.

Minat dan/atau pesanan pemodal untuk alokasi penjatahan pasti yang disampaikan melalui Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Emisi Efek dan bukan Anggota Kliring harus dititipkan penyelesaian atas

pesanannya kepada Partisipan Sistem yang merupakan Anggota Kliring untuk diteruskan ke Sistem Penawaran Umum Elektronik.

1.1. Penyampaian Minat atas Saham yang Akan Ditawarkan

Penyampaian minat atas Saham yang akan ditawarkan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik dilakukan pada masa Penawaran Awal. Pemodal dapat mengubah dan/atau membatalkan minat yang telah disampaikan selama masa Penawaran Awal belum berakhir melalui Partisipan Sistem.

Dalam hal pemodal mengubah dan/atau membatalkan minatnya, Partisipan Sistem harus melakukan perubahan dan/atau pembatalan minat dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik. Perubahan dan/atau pembatalan minat dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Dalam hal pada akhir masa Penawaran Awal harga Saham yang disampaikan pada saat penyampaian minat oleh pemodal sama dengan atau lebih tinggi dari harga penawaran Saham yang ditetapkan, minat yang disampaikan oleh pemodal tersebut akan diteruskan menjadi pesanan Saham dengan harga sesuai harga penawaran Saham setelah terlebih dahulu dikonfirmasi oleh pemodal pada masa penawaran Saham

Konfirmasi dilakukan pemodal dengan menyatakan bahwa pemodal telah menerima atau memperoleh kesempatan untuk membaca Prospektus berkenaan dengan Saham yang ditawarkan sebelum atau pada saat pemesanan dilakukan.

Dalam hal pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan secara langsung melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, konfirmasi sebagaimana dilakukan secara langsung oleh pemodal melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik, sedangkan apabila pemodal menyampaikan minat atas Saham yang akan ditawarkan melalui Partisipan Sistem atau Perusahaan Efek yang bukan merupakan Partisipan Sistem, konfirmasi dilakukan oleh Partisipan Sistem untuk dan atas nama pemodal pada Sistem Penawaran Umum Elektronik. Partisipan Sistem wajib terlebih dahulu melakukan konfirmasi kepada pemodal dan Perusahaan Efek di luar Sistem Penawaran Umum Elektronik.

1.2. Penyampaian Pesanan atas Saham yang Ditawarkan

Pesanan pemodal atas Saham yang ditawarkan disampaikan melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik pada masa penawaran Saham.

Pemodal dapat mengubah dan/atau membatalkan pesanannya selama masa penawaran Saham belum berakhir melalui Partisipan Sistem. Perubahan dan/atau pembatalan pesanan dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

Dalam hal pemodal mengubah dan/atau membatalkan pesanannya, Partisipan Sistem harus melakukan perubahan dan/atau pembatalan pesanan dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik. Perubahan dan/ atau pembatalan pesanan dinyatakan sah setelah mendapat konfirmasi dari Sistem Penawaran Umum Elektronik.

2. Pemesan Yang Berhak

Pemesan yang berhak sesuai dengan Peraturan OJK No. 41/2020 adalah pemodal. Adapun harus memiliki:

a. SID;
b. Subrekening Efek (“SRE”) Jaminan; dan
c. Rekening Dana Nasabah (“RDN”).

Keharusan memiliki SRE Jaminan tidak berlaku bagi pemodal kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti.

3. Jumlah Pesanan

Pemesanan pembelian saham harus diajukan dalam jumlah sekurang-kurangnya satu satuan perdagangan yakni 100 (seratus) saham dan selanjutnya dalam jumlah kelipatan 100 (seratus) saham.

4. Pendaftaran Saham Ke Dalam Penitipan Kolektif

Saham-Saham Yang Ditawarkan ini telah didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Tentang Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas Pada Penitipan Kolektif yang ditandatangani antara Perseroan dengan KSEI.

a) Dengan didaftarkannya saham tersebut di KSEI maka atas Saham-saham Yang Ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

1. Perseroan tidak menerbitkan saham hasil Penawaran Umum Perdana Saham dalam bentuk Surat Kolektif Saham, tetapi saham tersebut akan didistribusikan secara elektronik yang diadministrasikan dalam Penitipan Kolektif KSEI. Saham - saham hasil Penawaran Umum akan dikreditkan ke dalam Rekening Efek atas nama pemegang rekening selambat-lambatnya pada tanggal distribusi saham.
2. Saham hasil penjatahan akan didistribuskan ke sub rekening efek pemesan pada tanggal pendistribusian saham, pemesan saham dapat melakukan pengecekan penerimaan saham tersebut di rekening efek yang didaftarkan pemesan pada saat pemesanan saham. Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian dimana pemesan membuka sub rekening efek akan menerbitkan konfirmasi tertulis kepada pemegang rekening sebagai surat konfirmasi mengenai kepemilikan Saham. Konfirmasi Tertulis merupakan surat konfirmasi yang sah atas Saham yang tercatat dalam Rekening Efek;
3. Pengalihan kepemilikan Saham dilakukan dengan pemindahbukuan antar Rekening Efek di KSEI;
4. Pemegang saham yang tercatat dalam Rekening Efek berhak atas dividen, bonus, hak memesan efekterlebih dahulu, dan memberikan suara dalam RUPS, serta hak-hak lainnya yang melekat pada saham;
5. Pembayaran dividen, bonus, dan perolehan atas hak memesan efek terlebih dahulu kepada pemegang saham dilaksanakan oleh Perseroan, atau BAE yang ditunjuk oleh Perseroan, melalui Rekening Efek di KSEI untuk selanjutnya diteruskan kepada pemilik manfaat (beneficial owner) yang menjadi pemegang rekening efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian;
6. Setelah Penawaran Umum dan setelah saham Perseroan dicatatkan, pemegang saham yang menghendaki sertifikat saham dapat melakukan penarikan saham keluar dari Penitipan Kolektif di KSEI setelah saham hasil Penawaran Umum didistribusikan ke dalam Rekening Efek Perusahaan Efek/Bank Kustodian yang telah ditunjuk;
7. Penarikan tersebut dilakukan dengan mengajukan permohonan penarikan saham kepada KSEI melalui Perusahaan Efek/Bank Kustodian yang mengelola sahamnya dengan mengisi Formulir Penarikan Efek;
8. Saham-saham yang ditarik dari Penitipan Kolektif akan diterbitkan dalam bentuk Surat Kolektif Saham selambat-lambatnya 5 (lima) Hari Kerja setelah permohonan diterima oleh KSEI dan diterbitkan atas nama pemegang saham sesuai permintaan Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang mengelola saham;
9. Pihak-pihak yang hendak melakukan penyelesaian transaksi bursa atas Saham Perseroan wajib menunjuk Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi Pemegang Rekening di KSEI untuk mengadministrasikan Saham tersebut.

b) Saham-saham yang telah ditarik keluar dari Penitipan Kolektif KSEI dan diterbitkan Surat Kolektif Sahamnya tidak dapat dipergunakan untuk penyelesaian transaksi bursa. Informasi lebih lanjut mengenai prosedur penarikan saham dapat diperoleh pada para Penjamin Emisi di tempat dimana pemesanan yang bersangkutan diajukan.

5. Masa Penawaran Awal

Masa Penawaran Awal akan dilaksanakan pada tanggal 17 Maret 2022 mulai pukul 00.00 WIB sampai dengan 25 Maret 2022 pukul 12.00 WIB.

6. Masa Penawaran Umum

Masa Penawaran Umum akan dilaksanakan pada tanggal 4 April 2022 mulai pukul 00.00 WIB sampai dengan 7 April 2022 pukul 12.00 WIB.

7. Penyediaan Dana dan Pembayaran Pemesanan Saham

Pemesanan Saham harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup. Dalam hal dana yang tersedia tidak mencukupi, pesanan hanya akan dipenuhi sesuai dengan jumlah dana yang tersedia, dengan kelipatan sesuai satuan perdagangan Bursa Efek.

Pemodal harus menyediakan dana pada RDN pemodal sejumlah nilai pesanan sebelum pukul 12.00 WIB pada hari terakhir Masa Penawaran Umum

Dalam hal terdapat pemodal kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, dana pesanan harus tersedia pada SRE Jaminan atau Rekening Jaminan Partisipan Sistem yang merupakan penjamin pelaksana emisi Efek dimana pemodal tersebut menyampaikan pesanan.

Pemesan menyediakan dana untuk pembayaran sesuai dengan jumlah pemesanan pada RDN yang terhubung dengan Sub Rekening Efek yang didaftarkan untuk pemesanan saham.

Partisipan berhak untuk menolak pemesanan pembelian saham apabila pemesanan tidak memenuhi persyaratan pemesanan pembelian saham. Dalam hal terdapat pemodal kelembagaan yang merupakan nasabah Bank Kustodian yang melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, dana pesanan harus tersedia pada SRE Jaminan atau Rekening Jaminan Partisipan Sistem yang merupakan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dimana pemodal tersebut menyampaikan pesanan.

Partisipan Admin wajib menyerahkan dana hasil Penawaran Umum kepada Emiten paling lambat 1 (satu) hari bursa sebelum tanggal pencatatan Efek di Bursa Efek.

8. Penjatahan Saham

PT BNI Sekuritas bertindak sebagai Partisipan Admin dan/atau Partisipan Sistem yang Pelaksanaan penjatahan akan dilakukan secara otomatis oleh penyedia sistem sesuai dengan POJK No. 41/2020 dan SEOJK No. 15/2020.

A. Penjatahan Terpusat (*Pooling Allotment*)

Alokasi untuk Penjatahan Terpusat sebagaimana diatur dalam angka V SEOJK No. 15/2020 ditentukan berdasarkan golongan Penawaran Umum sebagai berikut:

Golongan Penawaran Umum	Batasan Niilai Penawaran Umum (IPO)	Alokasi Saham
Penawaran Umum Golongan I	IPO ≤ Rp250 Miliar	≥15% atau Rp 20 Miliar)*
Penawaran Umum Golongan II	Rp250 Miliar < IPO ≤ Rp500 Miliar	≥10% atau Rp 37,5 Miliar)*
Penawaran Umum Golongan III	Rp500 Miliar < IPO ≤ Rp1 Triliun	≥7,5% atau Rp 50 Miliar)*
Penawaran Umum Golongan IV	IPO > Rp 1 Triliun	≥2,5% atau Rp 75 Miliar)*

*) mana yang lebih tinggi nilainya

Sehubungan dengan telah dilakukannya penawaran awal *(bookbuilding)* sejak tanggal 17 Maret 2022 sampai dengan 25 Maret 2022 dan telah ditentukan Harga Penawaran dengan kisaran harga Rp520,- (lima ratus dua puluh Rupiah) sampai dengan Rp600,- (enam ratus Rupiah) setiap saham, dimana jumlah dana yang dihimpun sebanyak-banyak Rp1.315.976.717.400 ,- (satu triliun tiga ratus lima belas miliar sembilan ratus tujuh puluh enam juta tujuh ratus tujuh belas ribu empat ratus Rupiah). Berdasarkan angka IV SEOJK No.15/2020, Penawaran Umum Perseroan digolongkan menjadi Penawaran Umum Golongan IV, dengan batasan minimum alokasi untuk penjatahan terpusat adalah minimal sebesar 2,5% (dua koma lima persen) atau Rp75.000.000.000,- (tujuh puluh lima miliar) mana yang lebih tinggi.

Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan pada Penjatahan Terpusat dibandingkan batas alokasi saham, alokasi saham untuk Penjatahan Terpusat disesuaikan dengan ketentuan pada angka VI SEOJK No. 15/2020 sebagai berikut:

Golongan Penawaran Umum	Persentase Alokasi Saham	Batasan Tingkat Pemesanan dan Penyesuaian Alokasi untuk Penjatahan Terpusat		
		Penyesuaian I	Penyesuaian II	Penyesuaian III
		2,5x ≤ X < 10x	10x ≤ X < 25x	≥ 25x
I	≥ 15 %	17,5%	20%	25%
II	≥ 10 %	12,5%	15%	20%
III	≥ 7,5 %	10%	12,5%	17,5%
IV	≥ 2,5 %	5%	7,5%	12,5%

Adapun sumber Saham yang dapat digunakan untuk memenuhi ketentuan penyesuaian alokasi Saham untuk porsi Penjatahan Terpusat dalam hal dilakukan penyesuaian, adalah Saham yang dialokasikan untuk porsi Penjatahan Pasti.

Dalam hal masih terdapat kekurangan dalam penyesuaian, maka kekurangan akan diambil dari porsi Penjatahan Pasti.

Untuk sumber Saham menggunakan Saham yang dialokasikan untuk porsi Penjatahan Pasti, pemenuhan pesanan pemodal pada Penjatahan Pasti dilakukan dengan membagikan porsi Penjatahan Pasti setelah dikurangi dengan penyesuaian alokasi Saham:

a. secara proporsional untuk seluruh pemodal berdasarkan jumlah pesanan; atau
b. berdasarkan keputusan penjamin pelaksana emisi Efek dalam hal penjamin pelaksana emisi Efek memberikan perlakuan khusus kepada pemodal tertentu dengan ketentuan sebagai berikut:
   1) pemodal Penjatahan Pasti yang mendapatkan perlakuan khusus hanya akan dikenakan penyesuaian alokasi Saham secara proporsional setelah pemodal Penjatahan Pasti yang tidak mendapat perlakuan khusus tidak mendapatkan alokasi Saham karena penyesuaian;
   2) pemodal yang diberikan perlakuan khusus sebagaimana dimaksud dalam angka 1) ditentukan dan diinput ke dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik sebelum berakhirnya masa penawaran Saham; dan
   3) penjamin pelaksana emisi Efek harus memberitahukan kepada masing-masing pemodal yang terdampak penyesuaian alokasi Saham.

Tanggal Penjatahan dimana para Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Perseroan menetapkan penjatahan saham untuk setiap Pemesanan dan dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku adalah tanggal 29 Maret 2022.

Berikut ini merupakan ketentuan terkait Penjatahan Terpusat:

1. Jika terdapat lebih dari 1 (satu) pesanan pada alokasi Penjatahan Terpusat dari pemodal yang sama melalui Partisipan Sistem yang berbeda, maka pesanan tersebut harus digabungkan menjadi 1 (satu) pesanan.
2. Dalam hal terjadi kekurangan pemesanan pada:
   a) Penjatahan Terpusat Ritel, sisa saham yang tersedia dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat selain ritel.
   b) Penjatahan Terpusat Selain ritel, sisa saham yang tersedia dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat Ritel.
3. Dalam hal:
   a) terjadi kelebihan pesanan pada Penjatahan Terpusat tanpa memperhitungkan pesanan dari pemodal yang menyampaikan pemesanan untuk Penjatahan Terpusat namun juga melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, pesanan pada Penjatahan Terpusat dari pemodal tersebut tidak diperhitungkan.
   b) terjadi kekurangan pesanan pada Penjatahan Terpusat tanpa memperhitungkan pesanan dari pemodal yang menyampaikan pemesanan untuk Penjatahan Terpusat namun juga melakukan pemesanan Penjatahan Pasti, pesanan pada Penjatahan Terpusat dari pemodal tersebut mendapat alokasi secara proporsional.

c) jumlah saham yang dijatahkan untuk pemodal sebagaimana dimaksud huruf b) lebih sedikit dari pada jumlah pemesanan yang dilakukan atau terdapat sisa saham hasil pembulatan, saham tersebut dialokasikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan hingga saham yang tersisa habis.

4. Untuk pemodal yang memiliki pesanan melalui lebih dari 1 (satu) Partisipan Sistem, saham yang diperoleh dialokasikan secara proporsional untuk pesanan pada masing-masing Partisipan Sistem.
5. Dalam hal jumlah saham yang dijatahkan untuk pemodal sebagaimana dimaksud pada angka 4 lebih sedikit daripada jumlah pemesaan yang dilakukan atau terdapat sisa saham hasil pembulatan, saham tersebut dialokasikan berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan hingga saham yang tersisa habis
6. Dalam hal jumlah saham yang dipesan oleh pemodal pada alokasi Penjatahan Terpusat melebihi jumlah saham yang dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat, penjatahan saham dilakukan oleh Sistem Penawaran Umum Elektronik dengan mekanisme sebagai berikut:
   a) pada Penjatahan Terpusat Ritel dan Penjatahan Terpusat selain ritel, untuk setiap pemodal dilakukan penjatahan saham terlebih dahulu paling banyak sampai dengan 10 (sepuluh) satuan perdagangan atau sesuai pesanannya untuk pemesanan yang kurang dari 10 (sepuluh) satuan perdagangan;
   b) dalam hal jumlah saham yang tersedia dalam satuan perdagangan lebih sedikit dibandingkan dengan jumlah pemodal sehingga tidak mencukupi untuk memenuhi penjatahan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, saham tersebut dialokasikan kepada pemodal yang melakukan pemesanan pada Penjatahan Terpusat sesuai urutan waktu pemesanan;
   c) dalam hal masih terdapat saham yang tersisa setelah penjatahan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, sisa saham dialokasikan secara proporsional dalam satuan perdagangan berdasarkan sisa jumlah pesanan yang belum terpenuhi;
   d) dalam hal perhitungan penjatahan secara proporsional menghasilkan angka pecahan satuan perdagangan, dilakukan pembulatan ke bawah; dan
   e) dalam hal terdapat sisa saham hasil pembulatan penjatahan saham secara proporsional sebagaimana dimaksud dalam huruf d, sisa saham dialokasikan kepada para pemodal yang pesanannya belum terpenuhi berdasarkan urutan waktu penyampaian pesanan masing-masing 1 (satu) satuan perdagangan hingga saham yang tersisa habis
7. Alokasi saham untuk Penjatahan Terpusat dialokasikan untuk Penjatahan Terpusat Ritel (untuk pemesanan nilai pesanan paling banyak Rp100 juta) dan Penjatahan Terpusat selain ritel (untuk pemesanan dengan jumlah lebih dari Rp100 juta) 1:2 (satu dibanding dua).

B. Penjatahan Pasti (*Fixed Allotment*)

Dalam Penawaran Umum ini, Penjatahan Pasti dibatasi maksimal 97,5% (sembilan puluh tujuh koma lima persen) dari jumlah Saham Yang Ditawarkan. Penjatahan pasti akan dialokasikan namun tidak terbatas pada dana pensiun, asuransi, reksadana, korporasi, dan perorangan.

Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek menentukan besarnya persentase dan pihak yang akan mendapatkan penjatahan pasti dalam Penawaran Umum, dengan tetap memenuhi ketentuan Panjatahan Terpusat sebagaimana diatur pada SEOJK No. 15/2020. Manajer Penjatahan dapat menentukan pihak-pihak yang akan mendapatkan Penjatahan Pasti serta menentukan persentase perolehannya.

Sebagaimana diatur dalam Pasal 49 ayat 1 POJK No. 41/2020, dalam hal terjadi penyesuaian alokasi saham untuk Penjatahan Terpusat dengan menggunakan sumber saham dari alokasi untuk Penjatahan Pasti, pemenuhan pesanan pada Penjatahan Pasti disesuaikan dengan jumlah saham yang tersedia.

Penjatahan Pasti dilarang diberikan kepada pemesan sebagaimana berikut:

a. direktur, komisaris, pegawai, atau pihak yang memiliki 20% (dua puluh persen) atau lebih saham dari suatu perusahaan efek yang bertindak sebagai Penjamin Emisi Efek atau agen penjualan efek sehubungan dengan Penawaran Umum;
b. direktur, komisaris, dan/atau pemegang saham utama Perseroan; atau
c. afiliasi dari pihak sebagaimana dimaksud dalam huruf a) dan huruf b), yang bukan merupakan Pihak yang melakukan pemesanan untuk kepentingan pihak ketiga.

9. Perubahan Jadwal, Penundaan Masa Penawaran Umum Perdana Saham Atau Pembatalan Penawaran Umum Perdana Saham

Berdasarkan hal-hal yang tercantum dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan Peraturan No. IX.A.2, Perseroan dapat menunda Masa Penawaran Umum Perdana Saham untuk masa paling lama 3 (tiga) bulan sejak Pernyataan Pendaftaran memperoleh Pernyataan Efektif atau membatalkan Penawaran Umum Perdana Saham, dengan ketentuan:

a. Terjadi suatu keadaan di luar kemampuan dan kekuasaan Perseroan yang meliputi:
   i. Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) di Bursa Efek turun melebihi 10% (sepuluh persen) selama 3 (tiga) Hari Bursa berturut – turut;
   ii. Banjir, gempa bumi, gunung meletus, perang, huru-hara, kebakaran, pemogokan yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan; dan/atau
   iii. Peristiwa lain yang berpengaruh secara signifikan terhadap kelangsungan usaha Perseroan yang ditetapkan oleh OJK.

   Perseroan wajib memenuhi ketentuan sebagai berikut:

   a) mengumumkan penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum dalam paling kurang satu surat kabar harian berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran nasional paling lambat satu hari kerja setelah penundaan atau pembatalan tersebut. Disamping kewajiban mengumumkan dalam surat kabar, Perseroan dapat juga mengumumkan informasi tersebut dalam media massa lainnya;
   b) menyampaikan informasi penundaan masa Penawaran Umum atau pembatalan Penawaran Umum tersebut kepada OJK pada hari yang sama dengan pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a);
   c) menyampaikan bukti pengumuman sebagaimana dimaksud dalam poin a) kepada OJK paling lambat satu hari kerja setelah pengumuman dimaksud; dan
   d) Perseroan yang menunda masa Penawaran Umum atau membatalkan Penawaran Umum yang sedang dilakukan, dalam hal pemesanan saham telah dibayar maka Perseroan wajib mengembalikan uang pemesanan saham kepada pemesan paling lambat 2 (dua) Hari Kerja sejak keputusan penundaan atau pembatalan tersebut.

b. Perseroan yang melakukan penundaan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan akan memulai kembali masa Penawaran Umum berlaku ketentuan sebagai berikut:
   1) dalam hal penundaan masa Penawaran Umum disebabkan oleh kondisi sebagaimana dimaksud dalam huruf a butir 1) poin a), maka Perseroan wajib memulai kembali masa Penawaran Umum paling lambat 8 (delapan) hari kerja setelah indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami peningkatan paling sedikit 50% (lima puluh persen) dari total penurunan indeks harga saham gabungan yang menjadi dasar penundaan;
   2) dalam hal indeks harga saham gabungan di Bursa Efek mengalami penurunan kembali sebagaimana dimaksud dalam huruf a butir 1) poin a), maka Perseroan dapat melakukan kembali penundaan masa Penawaran Umum;
   3) wajib menyampaikan kepada OJK informasi mengenai jadwal Penawaran Umum dan informasi tambahan lainnya, termasuk informasi peristiwa material yang terjadi setelah penundaan masa Penawaran Umum (jika ada) dan mengumumkannya dalam paling kurang satu surat kabar harian berbahasa Indonesia yang mempunyai peredaran nasional paling lambat satu hari kerja sebelum dimulainya lagi masa Penawaran Umum. Disamping kewajiban mengumumkan dalam surat kabar, Perseroan dapat juga mengumumkan dalam media massa lainnya; dan
   4) wajib menyampaikan bukti pengumuman sebagaimana dimaksud dalam butir 3) kepada OJK paling lambat satu hari kerja setelah pengumuman dimaksud.

Jadwal Penawaran Umum Perdana Saham dapat disesuaikan dalam hal terdapat kegagalan sistem Penawaran Umum Elektronik sebagaimana informasi dari penyedia sistem.

10. Konfirmasi Penjatahan Atas Pemesanan Saham

Sesuai dengan proses penggunaan Sistem Penawaran Umum Elektronik, pemesan akan memperoleh konfirmasi secara tertulis dari sistem terkait dengan jumlah alokasi saham yang diperoleh dalam hal pesanan disampaikan secara langsung oleh pemesan ke dalam Sistem Penawaran Umum Elektronik selambat-lambatnya sebelum tanggal pembayaran. Pemesan wajib menyediakan dana sesuai dengan pesanan pada Sub Rekening Efek Pemesan dan jumlah dana yang didebet pada RDN pemesan.

XVI. PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS

Prospektus dapat diperoleh selama masa Penawaran Umum yang dapat diunduh melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik. Informasi lebih rinci mengenai Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan dapat diperoleh pada Sistem Penawaran Umum Elektronik yang dapat diakses melalui *website* www.e-ipo.co.id pada tanggal 4 - 7 April 2022.

PARTISIPAN ADMIN

PT BNI SEKURITAS
Sudirman Plaza, Indofood Tower, Lantai 16
Jl. Jend. Sudirman Kav. 76-78
Jakarta 12910
Telepon : +62 21 2554 3946
Faksimili : +62 21 5793 6942
Website : www.bnisekuritas.co.id

PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK

PT BNI SEKURITAS
Sudirman Plaza, Indofood Tower, Lantai 16
Jl. Jend. Sudirman Kav. 76-78
Jakarta 12910
Telepon : +62 21 2554 3946
Faksimili : +62 21 5793 6942
Email: ipo.bnis@bnisekuritas.co.id

PT CIMB Niaga Sekuritas
Graha CIMB Niaga lantai 25
Jl. Jend. Sudirman Kav. 58
Jakarta Selatan 12190, Indonesia
Tel. (021) 5084 7847
Faks. (021) 5084 7848
Email: JK.IPOCIMB@cimbniaga-ibk.co.id

XVII. PENDAPAT DARI SEGI HUKUM

ASSEGAF HAMZAH
& PARTNERS

No. 0553/03/12/03/2022 Jakarta, 16 Maret 2022

PT Teladan Prima Agro Tbk ("Perseroan")
Beltway Office Park
Jl. TB Simatupang No. 41
Jakarta Selatan 12540

U.p.: **Direksi**

PERIHAL: PENDAPAT DARI SEGI HUKUM ATAS PERSEROAN
SEHUBUNGAN DENGAN PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM PERSEROAN

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Otoritas Jasa Keuangan ("**OJK**") No. 7/POJK.04/2017 tentang Dokumen Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk ("**POJK No. 7/2017**"), kami, **Assegaf Hamzah & Partners**, suatu firma hukum di Jakarta, dalam hal ini diwakili oleh Bono Daru Adji, S.H., LL.M., selaku Rekan dalam firma hukum tersebut, yang terdaftar sebagai Konsultan Hukum Profesi Penunjang Pasar Modal pada OJK yang telah memiliki Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal No. STTD.KH-54/PM.22/2018 tanggal 9 April 2018 dan terdaftar sebagai anggota Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No. 200720 yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Juli 2022, telah ditunjuk oleh Perseroan berdasarkan Surat Penunjukan No. 3503/02/12/04/21 tanggal 8 April 2021 untuk mempersiapkan Laporan Uji Tuntas atas Perseroan ("**Laporan Uji Tuntas**") dan memberikan Pendapat dari Segi Hukum ("**Pendapat Dari Segi Hukum**") sehubungan dengan rencana Perseroan untuk menerbitkan dan menawarkan saham biasa atas nama yang merupakan saham baru dalam jumlah sebanyak-banyaknya 2.193.294.529 saham dengan nilai nominal Rp 100 per lembar saham ("**Saham Yang Ditawarkan**") yang berasal dari peningkatan modal ditempatkan Perseroan untuk ditawarkan dan dijual kepada masyarakat melalui penawaran umum yang mewakili sebanyak-banyaknya 15% dari jumlah seluruh modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah penawaran umum perdana saham, dengan rentang harga penawaran yang berkisar antara Rp 520 (lima ratus dua puluh Rupiah) sampai dengan Rp 600 (enam ratus Rupiah) setiap saham ("**Penawaran Umum Perdana**").

Penawaran Umum Perdana ini dijamin oleh PT BNI Sekuritas dan PT CIMB Niaga Sekuritas selaku Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek dengan kesanggupan penuh (*full commitment*) sebagaimana dimuat dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum Perdana Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 17 tanggal 3 Desember 2021, sebagaimana diubah dengan Akta Addendum I dan Pernyataan Kembali Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum Perdana Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 1 tanggal 3 Januari 2022 dan Akta Addendum II dan Pernyataan Kembali Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum Perdana Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 82 tanggal 15 Februari 2022, seluruhnya dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan ("**Perjanjian Penjaminan Emisi Efek**"). Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana ini, Perseroan juga telah menandatangani Akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 18 tanggal 3 Desember 2021, sebagaimana diubah dengan Akta Addendum I dan Pernyataan Kembali Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham Penawaran Umum Perdana Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 2 tanggal 3 Januari 2022 dan Akta Addendum II dan Pernyataan Kembali Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham Penawaran Umum Perdana Saham PT Teladan Prima Agro Tbk No. 83 tanggal 15 Februari 2022, seluruhnya dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan dengan PT Datindo Entrycom selaku Biro Administrasi Efek ("**Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham**") dan Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas di KSEI nomor pendaftaran SP-097/SHM/KSEI/1121 tanggal 8 Desember 2021 antara Perseroan dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("**Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas**").

Selain perjanjian – perjanjian di atas, Perseroan juga telah memperoleh Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas dari Bursa Efek Indonesia ("**BEI**") berdasarkan Surat No. S-00746/BEI.PP3/01-2022 tanggal 20 Januari 2022.

Lebih lanjut, sehubungan dengan Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas, Perseroan telah menandatangani Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas di KSEI nomor pendaftaran SP-097/SHM/KSEI/1121 tanggal 8 Desember 2021 dengan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia.

Perjanjian Penjaminan Emisi Efek, Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham, dan Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Ekuitas secara bersama-sama disebut sebagai "**Perjanjian-Perjanjian Sehubungan Dengan Penawaran Umum Perdana**".

Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Direksi Perseroan telah memperoleh persetujuan dari para pemegang saham Perseroan sebagaimana dinyatakan dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan.

Seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana ini, setelah dikurangi dengan biaya emisi akan digunakan Perseroan untuk:

1. Sekitar 69% akan digunakan untuk Perseroan yang terdiri dari:

    a. Sekitar 23% akan digunakan belanja modal pada Perseroan untuk akuisisi perusahaan yang bergerak di bidang kelapa sawit.

        Tujuan dilakukan akuisisi perusahaan yang bergerak di bidang kelapa sawit oleh Perseroan yakni selain untuk meningkatkan kapasitas usaha dengan penambahan jumlah lahan produktif tertanam dan kapasitas pengolahan pabrik kelapa sawit, Perseroan juga berupaya untuk menjaga rata-rata umur tanam di kategori umur tanam prima atau *prime mature* (10-15 tahun) dalam waktu dua sampai dengan tiga tahun kedepan. Dengan memahami pembatasan perizinan luasan lahan dikelola atas diterbitkannya peraturan moratorium oleh Pemerintah Indonesia, total luasan lahan setelah adanya penambahan lahan yang dilakukan oleh Perseroan tidak melebih 100.000 (seratus ribu) hektar. Pembelanjaan modal ini juga diharapkan memberikan sinergi yang lebih baik dalam hal efektifitas dan efisiensi kegiatan operasional antara Anak Perusahaan.

        Perseroan dalam hal ini akan melakukan akuisisi secara penuh atas kepemilikan saham perusahaan yang bergerak dibidang kelapa sawit. Transaksi pembelian saham yang dilakukan yakni dengan melakukan pembayaran sejumlah nilai ekuitas yang disepakati dengan berlandaskan penilaian oleh pihak penilai independen dan tahapan-tahapan proses uji tuntas yang akan dilakukan oleh Perseroan.

        Sampai dengan Pendapat Dari Segi Hukum ini diterbitkan, Perseroan dalam tahap peninjauan target perusahaan yang akan diakuisisi dan belum melakukan perikatan dengan pihak ketiga. Adapun rencana akuisisi perusahaan tersebut diperoleh dari pihak ketiga yang tidak terafiliasi dengan Grup Perseroan.

        Perseroan sampai saat ini belum dapat mengungkapkan nama, lokasi, status perizinan dan informasi lainnya terkait dengan perjanjian kerahasiaan antara Perseroan dan target perusahaan yang akan diakuisisi.

    b. Sekitar 46% akan digunakan Perseroan untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank Perseroan dengan rincian sebagai berikut:

Pihak debitur	:	Perseroan
Pihak kreditur	:	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("**Bank Mandiri**")
Sifat hubungan afiliasi antara debitur dan kreditur	:	Tidak terafiliasi
Perjanjian kredit	:	Akta Perjanjian Kredit Term Loan 3 No. WCO.JSD/0027/KI/2021 No. 37 tanggal 29 Juli 2021, yang dibuat di hapadan H. Teddy Anwar, S.H., S.Pn., Notaris di Jakarta sebagaimana telah diubah dengan Surat Penawaran Perubahan Ketentuan Kredit No. M2.IPM/SPPK.100/2022 tanggal 17 Januari 2022.
Jatuh tempo	:	3 tahun 11 bulan, akan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2025
Saldo pokok pinjaman per tanggal 30 September 2021*	:	Rp 569.930.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Perkiraan saldo pokok pinjaman per tanggal 11 April 2022 setelah memperhitungkan pembayaran cicilan pokok pinjaman sampai dengan tanggal 11 April 2022	:	Rp 515.430.000.00,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan**	:	Rp 515.430.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pinjaman setelah pembayaran	:	-
Fasilitas kredit	:	Fasilitas Kredit Investasi
Tingkat bunga	:	7.25% p.a
Penggunaan utang	:	Pembiayaan deficit cashflow dalam rangka kebutuhan *capital expenditure* termasuk untuk pelunasan fasilitas kredit di PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk
Prosedur dan persyaratan pelunasan atau pembayaran	:	i. Selambat-lambatnya pada setiap tanggal jatuh tempo kewajiban yang jatuh pada tanggal 23 setiap bulannya, melaksanakan pembayaran berdasarkan Perjanjian kredit, Group Perseroan wajib menyediakan dana secukupnya pada rekening-rekening atas nama Group Perseroan yang dibuka pada bank terkait ii. Pelunasan dipercepat akan dikenakan pinalti sebesar 1% (satu persen) dari baki debet terakhir apabila pelunasan dipercepat sebagian

maupun seluruhnya berasal dari Take Over Bank Lain

**merupakan saldo pokok pinjaman yang belum terbayar dan tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku*
*** merupakan saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan menggunakan dana hasil Penawaran Umum dan tidak termasuk bunga yang harus dibayarkan.*

2. Sekitar 31% akan digunakan untuk anak perusahaan Perseroan yang terdiri dari:

   a. Sekitar 19% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Telen Prima Sawit ("**TPS**"), yang selanjutnya akan digunakan untuk:

      i. Sekitar 5% untuk belanja modal berupa pembangunan fasilitas pabrik pengolahan inti sawit (Kernel Crushing Plant/KCP) beserta seluruh pengurusan perizinan sehubungan dengan pembangunan fasilitas pabrik tersebut, dalam rangka upaya hilirisasi dan peningkatan nilai jual pada produk diolah. Kapasitas pabrik pengolahan inti sawit yang akan dbangun berlokasi di Kabupaten Kutai Timur direncanakan sebesar 100 Ton inti sawit/hari.

      Pembangunan pabrik tersebut membutuhkan waktu setidaknya 18 bulan, serta target penyelesaian pada tahun 2023.

      Tujuan pembangunan ialah untuk memberikan nilai tambah Grup Perseroan serta memperluas pangsa pasar dengan melakukan diversifikasi ke produk turunan CPO.

      Dengan adanya pembangunan pabrik tersebut, inti sawit yang sebelumnya dijual langsung kemudian diolah terlebih dahulu melalui proses ekstraksi untuk menghasilkan minyak inti kelapa sawit. Pembangunan pabrik pengolahan inti sawit ini akan menjadi KCP pertama yang dimiliki oleh Grup Perseroan.

      Berikut ini merupakan perizinan yang dibutuhkan dalam pembangunan KCP beserta status masing-masing perizinan:

No.	Nama Perusahaan	Perizinan yang dibutuhkan	Status saat ini
1.	TPS	a. Persetujuan Lingkungan atas rencana kegiatan pembangunan fasilitas pabrik pengolahan inti sawit (Kernel Crushing Plant/KCP), dimana berdasarkan ketentuan Pasal 3 Peraturan Pemerintah No. 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, merupakan prasyarat penerbitan Perizinan Berusaha atau persetujuan pemerintah;	Saat ini TPS sedang dalam proses pengumpulan dokumen – dokumen yang dipersyaratkan oleh instansi terkait. Namun demikian TPS telah menyampaikan kepada Lembaga OSS, dokumen sebagai berikut: a. Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) tertanggal 1 Maret 2022, untuk KBLI No. 10432. b. Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan,

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			Keamanan, Kesehatan dan Pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) tertanggal 1 Maret 2022. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS menyelesaikan proses pengurusan perizinan dan memperoleh perizinan ini dalam periode 9-11 bulan setelah tanggal Surat Pernyataan tersebut. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		b. Nomor Induk Berusaha yang mencantumkan kode KBLI 10432 – Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit;	TPS telah memiliki NIB yang telah mencantumkan KBLI 10432. NIB ini berlaku selama TPS menjalankan kegiatan usahanya.
		c. Sertifikat Standar atas Kode KBLI 10432	TPS telah memiliki Sertifikat Standar No. 91203061138020002 tanggal 1 Maret 2022 dengan status belum terverifikasi untuk Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit (Crude Palm Kernel Oil) KBLI No. 10432. Adapun persyaratan untuk terverifikasi adalah: a. telah selesai melaksanakan persiapan dan kegiatan

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			pembangunan, pengadaan, pemasangan/instalasi peralatan, dan kesiapan lain yang diperlukan; dan b. Berlokasi di Kawasan Industri. Sertifikat Standar Yang Belum Terverifikasi ini tidak memiliki masa berlaku. TPS perlu melakukan kegiatan pembangunan pabrik terlebih dahulu untuk dapat memperoleh status sudah terverifikasi, dimana estimasi selesainya pembangunan pabrik pengolahan inti kelapa sawit TPS tersebut dan diperolehnya Sertifikat Standar terverfikasi adalah pada sekitar akhir tahun 2023. Dengan demikian, saat ini sertifikat standar untuk melakukan pembangunan pabrik telah diperoleh oleh TPS.
		d. Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	TPS saat ini sedang dalam proses untuk (i) mempersiapkan administrasi dan dokumen-dokumen yang diperlukan untuk melakukan permohonan pelepasan sebagian HGU yang akan digunakan sebagai lokasi pabrik dan (ii) pengumpulan dokumen untuk melakukan permohonan atas SHGB, yaitu antara lain proposal rencana penggunaan tanah yang akan disampaikan kepada Kantor Badan Pertanahan provinsi Kalimantan Timur. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		e. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang	TPS telah memperoleh Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No. 01032210216408065 tanggal 1 Maret 2022 yang dikeluarkan oleh Kepala DPMPTSP Kabupaten Kutai Timur atas nama Bupati Kutai Timur melalui Sistem OSS, untuk KBLI No. 10432 (Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit/*Crude Palm Kernel Oil*) yang berlokasi Desa Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur, dengan luas 7.126 m2. Dengan telah dikeluarkannya PKPR tersebut, rencana pembangunan Pabrik Pengolahan Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit tersebut telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku di Kalimantan Timur. PKKPR berlaku selama 3 tahun sejak diterbitkan atau sampai dengan 1 Maret 2025.

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
		f. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) berdasarkan PP No. 16 Tahun 2021 untuk pembangungan pabrik pengolahan inti sawit (*Kernel Crushing Plant*/KCP)	TPS saat ini sedang dalam proses pengumpulan dokumen terkait dengan permohonan PBG, yaitu antara lain dokumen rencana arsitektur, dokumen rencana struktur, dokumen rencana utilitas serta dokumen perkiraan biaya pelaksanaan konstruksi, yang akan disampaikan kepada Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur). Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

Peruntukkan tanah dengan luas 7.126 m2 di Desa Muara Bengkal Ulu, Kelurahan Bengkal Ulu, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur, telah sesuai dengan izin yang dimiliki TPS saat ini, dengan telah diperolehnya Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No. 01032210216408065 untuk Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit (*Crude Palm Kernel Oil*) KBLI No. 10432 dengan luas 7.126 m2 di Desa Muara Bengkal Ulu, Kelurahan Bengkal Ulu, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur, yang dikeluarkan oleh Bupati Bupati Kutai Timur, Kepala DPMPTSP, Kabupaten Kutai Timur melalui sistem OSS.

TPS lebih lanjut wajib untuk melakukan pengurusan Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) untuk pembangunan pabrik pengolahan inti sawit (*kernel crushing plant*/KCP).

Berdasarkan hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

Jangka waktu atas komitmen penyelesaian perizinan-perizinan sebagaimana disebutkan di atas, telah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

ii. Sekitar 14% untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank TPS dengan rincian sebagai berikut:

Pihak debitur	:	TPS
Pihak kreditur	:	Bank Mandiri
Sifat hubungan afiliasi antara debitur dan kreditur	:	Tidak terafiliasi
Perjanjian kredit		Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD.0032/KI/2021 No. 47 tanggal 29 Juli 2021, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., S.Pn., Notaris di Jakarta, sebagaimana telah diubah terakhir kali dengan Addendum II No. WCO.JSD/0032/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022.
Jatuh tempo	:	3 tahun 11 bulan, akan jatuh tempo pada tanggal 2 Juni 2025
Saldo pokok pinjaman per tanggal 30 September 2021*	:	Rp 287.760.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Perkiraan saldo pokok pinjaman per tanggal 11 April 2022 setelah memperhitungkan pembayaran cicilan pokok pinjaman sampai dengan tanggal 11 April 2022	:	Rp237.760.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan**	:	Rp 162.760.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pinjaman setelah pembayaran	:	Rp75.000.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Fasilitas kredit	:	Fasilitas Kredit Investasi
Tingkat bunga	:	7.25% p.a
Penggunaan utang	:	Pembiayaan kembali (*Refinancing*) kebun

kelapa sawit seluas 48.535 Ha.

Prosedur dan persyaratan pelunasan atau pembayaran	:	i. Selambat-lambatnya pada setiap tanggal jatuh tempo kewajiban yang jatuh pada tanggal 23 setiap bulannya, melaksanakan pembayaran berdasarkan Perjanjian kredit, Group Perseroan wajib menyediakan dana secukupnya pada rekening-rekening atas nama Group Perseroan yang dibuka pada bank terkait ii. Pelunasan dipercepat akan dikenakan pinalti sebesar 1% (satu persen) dari baki debet terakhir apabila pelunasan dipercepat sebagian maupun seluruhnya berasal dari Take Over Bank Lain

**merupakan saldo pokok pinjaman yang belum terbayar dan tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku*
*** merupakan saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan menggunakan dana hasil Penawaran Umum dan tidak termasuk bunga yang harus dibayarkan.*

b. Sekitar 4% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Daya Lestari, yang selanjutnya akan digunakan untuk belanja modal berupa pembangunan *biogas power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas yang berlokasi di Kabupaten Kutai Timur beserta seluruh pengurusan perizinan sehubungan dengan pembangunan *biogas power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas tersebut, dengan potensi produksi gas yang dihasilkan direncanakan sebesar 5.300.000 Nm3 per tahun dengan potensi menghasilkan listrik dengan kapasitas sampai 1,2 MW.

Pembangunan pabrik tersebut membutuhkan waktu setidaknya 18 bulan, serta target penyelesaian pada tahun 2023.

Tujuan pembangunan ialah untuk memberikan nilai tambah Grup Perseroan berupa pemanfaatan limbah dalam rangka *zero waste management* dan praktik bisnis yang berkelanjutan serta memberikan kontribusi efisiensi pada biaya energi.

Sehubungan dengan rencana penggunaan dana berupa pembangunan *biogas power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas oleh DL, diperlukan perizinan sebagai berikut:

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
1.	DL	a. Persetujuan Lingkungan atas rencana kegiatan pembangunan *biogas power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas oleh DL, dimana berdasarkan ketentuan Pasal 3 Peraturan Pemerintah No. 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, merupakan prasyarat penerbitan	Saat ini DL sedang dalam proses pengumpulan dokumen – dokumen yang dipersyaratkan oleh Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur). Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
		Perizinan Berusaha atau persetujuan pemerintah.	tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		b. Izin usaha terkait dengan penyediaan ketenagalistrikan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk ketentuan peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral No. 11 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Usaha Ketenagalistrikan.	Berdasarkan ketentuan peraturan yang berlaku, persyaratan untuk permohonan izin usaha penyedia tenaga listrik (IUPTL) dengan No. KBLI 35111 adalah: a. Kesepakatan jual beli tenaga listrik antara pemohon dengan calon pembeli tenaga listrik (PJBL beserta amandemennya) sesuai dengan ketentuan harga jual tenaga listrik atau telah mendapatkan persetujuan harga jual tenaga listrik dari Menteri atau Gubernur sesuai dengan kewenangannya. b. Studi kelayakan usaha penyediaan tenaga listrik. Yang mana, saat ini DL masih mempersiapkan dokumen – dokumen tersebut di atas. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan)

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		c. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang - DL	Saat ini DL sedang dalam proses pengumpulan dokumen – dokumen yang dipersyaratkan oleh Lembaga OSS. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur, lokasi pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas yang akan dilakukan DL pada lokasi lahan TLN (yang telah memperoleh PKKPR untuk kegiatan perkebunan kelapa sawit), dapat digunakan untuk pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas dan dengan demikian telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur.
		d. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) berdasarkan PP No. 16 Tahun 2021 untuk pembangungan biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas	DL saat ini sedang dalam proses pengumpulan dokumen terkait dengan permohonan PBG, yaitu antara lain dokumen rencana arsitektur, dokumen rencana struktur, dokumen rencana utilitas serta dokumen perkiraan biaya pelaksanaan konstruksi, yang akan disampaikan kepada Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur). Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL menyelesaikan proses pengurusan perizinan dan memperoleh perizinan ini dalam periode 9-11 bulan setelah tanggal Surat Pernyataan tersebut.

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
2.	TLN	a. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang - TLN	TLN telah memperoleh Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No. 10032210216408008 tanggal 29 November 2021 yang dikeluarkan oleh Kepala DPMPTSP Kabupaten Kutai Timur atas nama Bupati Kutai Timur melalui Sistem OSS, untuk KBLI No. 01262 (Perkebunan Buah Kelapa Sawit dan KBLI No. 10431 (Industri Minyak Mentah Kelapa Sawit/*Crude Palm Oil*) yang berlokasi Desa Baay, Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur, dengan luas 6.180 m2. Dengan telah dikeluarkannya PKPR tersebut, maka rencana tersebut telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku di Kalimantan Timur. PKKPR berlaku selama 3 tahun sejak diterbitkan atau sampai dengan 29 November 2024.
		b. SHGB yang dimohonkan oleh TLN.	Setelah dana diterima oleh DL, PT Telen ("**TLN**") dan DL akan menandatangani perjanjian penggunaan lahan di mana TLN akan menyediakan lahan untuk dipergunakan oleh DL guna pembangunan biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas dengan luas sekitar 4 ha yang berada di wilayah Kabupaten Kutai Timur. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TLN dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TLN tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan SHGB dan memperoleh SHGB, dalam jangka

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

DL akan membangun *biogas power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas di atas tanah yang dimiliki oleh TLN yang telah memiliki HGU. Adapun saat ini tanah yang akan digunakan oleh DL belum sesuai dengan perizinan yang dimiliki oleh TLN, di mana TLN wajib untuk melakukan pengurusan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) yang mana nantinya akan dipergunakan oleh DL sebagai lokasi biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas.
DL belum memperoleh Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ("**PKKPR**") sehubungan dengan lahan yang diperuntukkan untuk pembangkit listrik tenaga biogas. DL diwajibkan untuk memperoleh PKKPR sebagai salah satu persyaratan pengurusan perizinan berusaha. Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur, lokasi pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas yang akan dilakukan DL pada lokasi lahan TLN (yang telah memperoleh PKKPR untuk kegiatan perkebunan kelapa sawit), dapat digunakan untuk pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas dan dengan demikian telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur.

Setelah dana diterima oleh DL, TLN dan DL akan menandatangani perjanjian penggunaan lahan di mana TLN akan menyediakan lahan untuk dipergunakan oleh DL guna pembangunan biogas *power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas dengan luas sekitar 4 ha yang berada di wilayah Kabupaten Kutai Timur.

Berdasarkan hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

Berdasarkan hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TLN dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan TLN tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan SHGB dan memperoleh SHGB, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

Jangka waktu atas komitmen penyelesaian perizinan-perizinan sebagaimana disebutkan di atas, telah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

c. Sekitar 1% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Multi Jayantara Abadi yang selanjutnya akan digunakan untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank pada dengan rincian sebagai berikut:

Pihak debitur	:	PT Multi Jayantara Abadi ("**MJA**")
Pihak kreditur	:	Bank Mandiri
Sifat hubungan afiliasi antara debitur dan kreditur	:	Tidak terafiliasi
Perjanjian kredit	:	Akta Perjanjian Kredit Investasi WCO.JSD/0034/KI/2021 No. 49 tanggal 29 Juli 2021 yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II No. WCO.JSD/0034/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022.
Jatuh tempo	:	3 tahun 11 bulan, akan jatuh tempo pada tanggal 2 Juni 2025
Saldo pokok pinjaman per tanggal 30 September 2021*	:	Rp 92.840.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Perkiraan saldo pokok pinjaman per tanggal 11 April 2022 setelah memperhitungkan pembayaran cicilan pokok pinjaman sampai dengan tanggal 11 April 2022	:	Rp60.840.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan**	:	Rp 15.840.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pinjaman setelah pembayaran	:	Rp45.000.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Fasilitas kredit	:	Fasilitas Kredit Investasi
Tingkat bunga	:	7.25% p.a
Penggunaan utang	:	Pembiayaan kembali (*Refinancing*) kebun kelapa sawit seluas 48.535 Ha.
Prosedur dan persyaratan pelunasan atau pembayaran		i. Selambat-lambatnya pada setiap tanggal jatuh tempo kewajiban yang jatuh pada tanggal 23 setiap bulannya, melaksanakan pembayaran berdasarkan Perjanjian kredit, Group Perseroan wajib menyediakan dana secukupnya pada rekening-rekening atas nama Group Perseroan yang dibuka pada bank terkait. ii. Pelunasan dipercepat akan dikenakan pinalti sebesar 1% (satu persen) dari baki debet terakhir apabila pelunasan dipercepat

sebagian maupun seluruhnya berasal dari Take Over Bank Lain

d. Sekitar 7% akan dilakukan penyetoran modal kepada PT Cahaya Anugerah Plantation yang selanjutnya akan digunakan untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank pada dengan rincian sebagai berikut:

Pihak debitur	:	PT Cahaya Anugerah Plantation ("**CAP**")
Pihak kreditur	:	Bank Mandiri
Sifat hubungan afiliasi antara debitur dan kreditur	:	Tidak terafiliasi
Perjanjian kredit	:	Akta Perjanjian Kredit Investasi WCO.JSD/0035/KI/2021 No. 50 tanggal 29 Juli 2021 yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta, sebagaimana diubah terakhir kali dengan Addendum II No. WCO.JSD/0035/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022.
Jatuh tempo	:	5 tahun 4 bulan, akan jatuh tempo pada tanggal 26 November 2026
Saldo pokok pinjaman per tanggal 30 September 2021*	:	Rp 518.500.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Perkiraan saldo pokok pinjaman per tanggal 11 April 2022 setelah memperhitungkan pembayaran cicilan pokok pinjaman sampai dengan tanggal 11 April 2022	:	Rp490.150.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan**	:	Rp 72.470.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Saldo pinjaman setelah pembayaran	:	Rp417.680.000.000,- (dalam Rupiah penuh)
Fasilitas kredit	:	Fasilitas Kredit Investasi
Tingkat bunga	:	7.25% p.a
Penggunaan utang	:	Pembiayaan kembali (*Refinancing*) kebun kelapa sawit seluas 48.535 Ha
Prosedur dan persyaratan pelunasan atau pembayaran	:	i. Selambat-lambatnya pada setiap tanggal jatuh tempo kewajiban yang jatuh pada tanggal 23 setiap bulannya, melaksanakan pembayaran berdasarkan Perjanjian kredit, Group Perseroan wajib menyediakan dana secukupnya pada rekening-

rekening atas nama Group Perseroan yang dibuka pada bank terkait

ii. Pelunasan dipercepat akan dikenakan pinalti sebesar 1% (satu persen) dari baki debet terakhir apabila pelunasan dipercepat sebagian maupun seluruhnya berasal dari Take Over Bank Lain

**merupakan saldo pokok pinjaman yang belum terbayar dan tidak termasuk tingkat suku bunga yang berlaku.*
*** merupakan saldo pokok pinjaman yang akan dibayarkan menggunakan dana hasil Penawaran Umum dan tidak termasuk bunga yang harus dibayarkan.*

Pembayaran bunga pada masing-masing pinjaman akan menggunakan dana internal berupa kas yang dimiliki Perseroan dan anak perusahaan Perseroan.

Penyaluran dana hasil Penawaran Umum tersebut akan dilakukan melalui metode penyetoran modal kepada DL, TPS, MJA, dan CAP yang merupakan anak perusahaan langsung Perseroan. Lebih lanjut, penyaluran dana tersebut tidak memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari Bank Mandiri selaku para kreditur Perseroan.

Penyaluran dana kepada masing-masing DL, TPS, MJA dan CAP yang akan dilakukan oleh Perseroan melalui peningkatan penyertaan modal merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK No. 42/2020**"), namun demikian dikecualikan dari kewajiban prosedur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Peraturan OJK No. 42/2020 dan laporan penilai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 Peraturan OJK No. 42/2020, mengingat transaksi dilakukan oleh Perseroan dengan perusahaan terkendali yang sahamnya dimiliki paling sedikit 99% dari modal disetor masing-masing perusahaan terkendali dan apabila akan dilaksanakan, Perseroan akan melaporkan atas transaksi afiliasi tersebut kepada OJK paling lambat 2 hari kerja setelah terjadinya transaksi sebagaimana diwajibkan dalam POJK No. 42/2020.

Berdasarkan surat pernyataan Perseroan tertanggal 3 Januari 2022, rencana penggunaan dana untuk peningkatan penyertaan modal pada TPS, MJA, CAP dan DL tersebut di atas bukan merupakan transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020.

Rencana penggunaan dana berupa pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank Perseroan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam POJK No. 42/2020 mengingat tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Transaksi atas rencana penggunaan dana sehubungan dengan belanja modal pada Perseroan untuk pembelian lahan perkebunan kelapa sawit bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020 mengingat rencana akuisisi tersebut akan dilakukan dengan pihak ketiga dan berdasarkan keterangan Perseroan, tidak akan mengandung benturan kepentingan mengingat Perseroan akan melakukan dengan syarat dan ketentuan yang wajar dan Perseroan akan memastikan bahwa tidak akan terdapat unsur benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020, yaitu perbedaan antara kepentingan Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama atau pemegang saham pengendali Perseroan yang dapat merugikan Perseroan.

Dalam hal dana yang akan digunakan untuk belanja modal pada Perseroan untuk akuisisi perusahaan yang bergerak di bidang kelapa sawit merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK No. 17/2020**"), maka Perseroan akan memenuhi ketentuan POJK No.

17/2020, hal ini dikarenakan sampai dengan saat ini Perseroan belum dapat mengungkapkan mengenai nilai transaksi terhadap rencana akuisisi mengingat Perseroan masih dalam tahap peninjauan target perusahaan yang akan diakuisisi dan belum melakukan perikatan dengan pihak ketiga. Sedangkan untuk transaksi penyaluran sebagai penyetoran tambahan modal pada masing-masing anak perusahaan, dalam hal nilainya merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/2020, maka transaksi tersebut dikecualikan dari kewajiban perolehan laporan penilaian atas transaksi material berdasarkan POJK No. 17/2020 mengingat transaksi dilakukan oleh Perseroan dengan perusahaan terkendali yang sahamnya dimiliki paling sedikit 99% dari modal disetor masing-masing perusahaan terkendali dan Perseroan hanya wajib menyampaikan keterbukaan informasi 2 (hari) kerja setelah terjadinya transaksi. Untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank Perseroan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, hal tersebut bukan merupakan definisi transaksi material berdasarkan POJK No. 17/2020 mengingat hanya merupakan pembayaran atas pinjaman yang telah diperoleh oleh Perseroan.

Adapun dana yang diperoleh dari Penawaran Umum ini tidak dipergunakan langsung oleh Perseroan, maka Perseroan akan menempatkan dana tersebut dalam instrumen keuangan yang aman dan likuid, sesuai dengan Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum ("**POJK No. 30/2015**").

Dalam hal jumlah dana hasil Penawaran Umum Perdana tidak mencukupi untuk memenuhi rencana tersebut di atas, maka Perseroan akan menggunakan kas internal Perseroan atau menggunakan pendanaan eksternal yang diperoleh dari bank dan/atau lembaga keuangan dan/atau sumber lainnya.

Sesuai dengan POJK No. 30/2015, Perseroan wajib menyampaikan laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana ini kepada OJK paling lambat pada tanggal 15 bulan berikutnya setelah tanggal laporan sampai dengan seluruh dana hasil Penawaran Umum Perdana telah direalisasikan dan mempertanggungjawabkan pada Rapat Umum Pemegang Saham ("**RUPS**") Tahunan Perseroan. Laporan realisasi penggunaan dana yang disampaikan kepada OJK wajib dibuat secara berkala setiap 6 bulan dengan tanggal laporan 30 Juni dan 31 Desember. Lebih lanjut, berdasarkan Peraturan I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-00015/BEI/01-2021 tanggal 29 Januari 2021 ("**Peraturan I-E**"), Perseroan wajib menyampaikan laporan kepada PT Bursa Efek Indonesia mengenai penggunaan dana hasil penawaran umum setiap 6 (enam) bulan sampai dana hasil penawaran umum tersebut selesai direalisasikan, berikut penjelasan yang memuat tujuan penggunaan dana hasil penawaran umum seperti yang disajikan di prospektus atau perubahan penggunaan dana sesuai dengan persetujuan RUPS atas perubahan penggunaan dana, dan realisasi untuk masing-masing tujuan penggunaan dana per tanggal laporan.

Apabila di kemudian hari Perseroan bermaksud mengubah rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana ini, maka Perseroan wajib terlebih dahulu menyampaikan rencana tersebut beserta alasannya kepada OJK dengan mengemukakan alasan beserta pertimbangannya, dan perubahan penggunaan dana tersebut harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari para pemegang saham Perseroan dalam RUPS.

Pendapat Dari Segi Hukum ini disiapkan berdasarkan uji tuntas yang kami lakukan atas Perseroan dan Anak Perusahaan yang dibuat berdasarkan keadaan Perseroan dan Anak Perusahaan hingga tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini dikeluarkan. Pendapat Dari Segi Hukum ini dibuat berdasarkan data dan informasi yang kami peroleh dari Perseroan sampai dengan tanggal 16 Maret 2022.

Pendapat Dari Segi Hukum ini disiapkan dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal dan Standar Uji Tuntas dan Standar Pendapat Hukum yang dikeluarkan oleh Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal ("**HKHPM**") berdasarkan Keputusan HKHPM No. Kep.02/HKHPM/VIII/2018 tanggal 8 Agustus 2018 tentang Standar Profesi Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal sebagaimana diubah dengan Keputusan HKHPM No. Kep.03/HKHPM/XI/2021 tanggal 10 November 2021 tentang Perubahan Keputusan HKHPM No.

Kep.02/HKHPM/VIII/2018 tanggal 8 Agustus 2018 tentang Standar Profesi Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal, dan telah memuat hal-hal yang diatur dalam Peraturan OJK No. 7/POJK.04/2017tentang Dokumen Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang dan/atau Sukuk dan Peraturan OJK No. 8/POJK.04/2017 tentang Bentuk dan Isi Prospektus dan Prospektus Ringkas Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas.

Dalam Pendapat Dari Segi Hukum ini, referensi terhadap "**Anak Perusahaan**" berarti perusahaan yang berbadan hukum Indonesia, di mana Perseroan memiliki penyertaan, baik langsung maupun tidak langsung, sejumlah lebih dari 50% saham perusahaan tersebut dan laporan keuangan perusahaan tersebut dikonsolidasikan ke dalam laporan keuangan Perseroan serta anak perusahaan tersebut aktif beroperasi.

Pendapat Dari Segi Hukum ini menggantikan keseluruhan Pendapat Dari Segi Hukum yang telah disampaikan sebelumnya kepada OJK sebagaimana tercantum dalam surat kami No. 0523/03/12/03/2022 tanggal 10 Maret 2022.

PENDAPAT DARI SEGI HUKUM

Setelah memeriksa dan meneliti dokumen-dokumen yang kami rinci lebih lanjut dalam Laporan Uji Tuntas serta berdasarkan asumsi-asumsi dan pembatasan yang diuraikan di akhir Pendapat Dari Segi Hukum ini, dengan ini kami memberikan Pendapat Dari Segi Hukum sebagai berikut:

I. PERSEROAN

1. Perseroan dahulu bernama PT Sandaran Prima Sawit, berkedudukan di Jakarta Barat, didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 22 tanggal 10 Mei 2004, yang dibuat di hadapan Nila Noordjasmani Soeyasa Besar, S.H., pengganti dari Imas Fatimah, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (beserta segala perubahannya selanjutnya disebut sebagai "**Menkumham**") berdasarkan Surat Keputusan No. C-12966.HT.01.01.TH.2004 tanggal 24 Mei 2004, telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan pada Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Barat di bawah No. 0870/BH.0.02/VI/2004 tanggal 8 Juni 2004, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 57 tanggal 16 Juli 2004, Tambahan No. 6803 ("**Akta Pendirian Perseroan**").

   Dengan telah disahkannya Akta Pendirian Perseroan oleh Menkumham, maka Perseroan telah didirikan secara sah berdasarkan hukum Republik Indonesia.

   Anggaran Dasar yang dimuat dalam Akta Pendirian Perseroan tersebut telah mengalami beberapa kali perubahan dan perubahan terakhir kali dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham Perubahan Anggaran Dasar No. 211 tanggal 23 November 2021, yang dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0067695.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 26 November 2021 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ("**Kemenkumham**") di bawah No. AHU-0209161.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 26 November 2021 dan telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0478468 tanggal 26 November 2021 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0209161.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 26 November 2021, yang

dibuat di hadapan Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan ("**Akta No. 211/2021**").

Berdasarkan Akta No. 211/2021, para pemegang saham Perseroan telah menyetujui hal-hal sebagai berikut:

a. menyetujui Penawaran Umum Perdana (*Initial Public Offering*/IPO) Perseroan melalui pengeluaran saham baru dari dalam simpanan (portepel) Perseroan dan mencatatkan seluruh saham Perseroan yang telah dikeluarkan dan disetor penuh pada BEI;

b. menyetujui pemecahan nilai nominal saham Perseroan dari semula Rp 100.000 per saham menjadi Rp 100 per saham sehingga mengakibatkan perubahan Pasal 4 ayat (1) dan (2) Anggaran Dasar Perseroan;

c. menyetujui peningkatan modal dasar Perseroan dari semula Rp 1.500.000.000.000 menjadi Rp 4.900.000.000.000, sehingga mengakibatkan perubahan Pasal 4 ayat (1) Anggaran Dasar Perseroan;

d. menyetujui penerbitan saham baru dari dalam simpanan (portepel) sebanyak-banyaknya sebesar 2.193.294.529 saham baru dengan nilai nominal Rp 100 per saham, untuk ditawarkan kepada masyarakat di wilayah Republik Indonesia melalui Penawaran Umum Perdana ("**Saham IPO**"), Pemegang saham Perseroan dengan ini mengesampingkan haknya untuk mengambil bagian atas saham baru yang dikeluarkan tersebut;

e. menyetujui perubahan status Perseroan dari Perseroan Terbatas Tertutup menjadi Perseroan Terbatas Terbuka dan karenanya mengubah nama Perseroan, dari sebelumnya bernama PT Teladan Prima Agro menjadi PT Teladan Prima Agro Tbk, dan dengan demikian mengubah ketentuan Pasal 1 Anggaran Dasar Perseroan;

f. menyetujui penerbitan saham baru sebanyak-banyaknya 10% dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan dalam rangka Program Kepemilikan Saham melalui *Management and Employee Stock Option Program* (MESOP) dan memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan dalam pelaksanaan Program MESOP, termasuk namun tidak terbatas pada menentukan kepastian jumlah saham Program MESOP, menentukan tata cara pelaksanaan Program MESOP, menentukan kriteria karyawan yang berhak menerima saham Program MESOP, dan jumlah karyawan yang akan menerima saham Program MESOP, dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Pemegang saham Perseroan dengan ini mengesampingkan haknya untuk mengambil bagian atas saham baru yang dikeluarkan tersebut;

g. menyetujui perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan agar sesuai dengan Peraturan Nomor IX.J.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK Nomor Kep-179/BL/2008 tanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik ("**Peraturan No. IX.J.1**"), sehingga mengubah ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan;

h. menyetujui perubahan seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dalam bentuk dan isi sebagaimana dilampirkan dalam Keputusan Sirkuler ini dalam rangka (i) menjadi Perusahaan Terbuka antara lain untuk disesuaikan dengan

(a) Peraturan No. IX.J.1, (b) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana Dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("**POJK No. 15/2020**"), (c) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK No. 33/2014**") dan (ii) perubahan-perubahan ketentuan lainnya dalam anggaran dasar yang telah dijelaskan sebelumnya. Perubahan anggaran dasar mengenai status Perseroan yang tertutup menjadi terbuka mulai berlaku sejak tanggal penawaran umum sebagaimana disyaratkan dalam ketentuan Pasal 25 ayat 1 huruf b Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan terbatas;

i. Memberhentikan dengan hormat seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang lama dengan memberikan pembebasan dan pelunasan (*acquit et de charge*) sepenuhnya kepada mereka sejauh tindakan tersebut tercermin dalam sepanjang hal tersebut tercermin dalam buku-buku Perseroan yang telah disampaikan dan disetujui dalam RUPS Tahunan Perseroan, kecuali perbuatan penipuan, penggelapan dan tindakan pidana lainnya dan seketika itu juga mengangkat anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang baru, termasuk Komisaris Independen, pemberhentian dan pengangkatan mana berlaku sejak ditandatanganinya Keputusan Sirkuler ini, dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan mereka sewaktu-waktu;

j. Mendelegasikan dan memberikan kuasa dengan hak substitusi, baik sebagian atau seluruhnya, kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk melaksanakan Keputusan Sirkuler ini, termasuk:

   i. menentukan besarnya jumlah penambahan modal ditempatkan dan disetor Perseroan sebagai hasil atau realisasi dari pelaksanaan pengeluaran atau penerbitan saham baru dalam rangka Penawaran Umum Perdana dan komposisi kepemilikan saham dalam Perseroan setelah dilakukannya Penawaran Umum Saham dan oleh karenanya mengubah ketentuan Pasal 4 ayat (2) Anggaran Dasar Perseroan;

   ii. menyetujui harga penawaran Penawaran Umum Perdana sebagaimana diusulkan Direksi Perseroan;

   iii. menyetujui kepastian jumlah saham yang ditawarkan sebagaimana diusulkan Direksi Perseroan; dan

   iv. menyetujui rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana sebagaimana diusulkan Direksi Perseroan.

k. Menyetujui dan memberikan kuasa dengan hak substitusi, baik sebagian maupun seluruhnya, kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana, termasuk tetapi tidak terbatas pada:

   i. membuat, menandatangani dan menyampaikan surat pernyataan pendaftaran dan permohonan pencatatan efek dan/atau dokumen-dokumen terkait lainnya kepada Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia, KSEI dan BEI;
   ii. menegosiasikan dan menandatangani perjanjian-perjanjian lainnya terkait dengan emisi efek, termasuk namun tidak terbatas pada perjanjian penjaminan emisi efek dan perjanjian pengelolaan

administrasi saham, dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang dianggap baik untuk Perseroan oleh Direksi Perseroan;

iii. menandatangani, mencetak dan/atau menerbitkan dan/atau mengumumkan Prospektus Ringkas, Perbaikan dan/atau Tambahan atas Prospektus Ringkas, Prospektus Awal, Prospektus, dan/atau seluruh perjanjian-perjanjian dan/atau dokumen-dokumen yang diperlukan bagi Penawaran Umum Perdana Saham dan pencatatan saham-saham Perseroan di BEI;

iv. menetapkan harga penawaran dengan persetujuan Dewan Komisaris;

v. menetapkan kepastian jumlah saham yang ditawarkan dengan persetujuan Dewan Komisaris;

vi. mendaftarkan dan/atau menitipkan saham-saham Perseroan dalam penitipan kolektif KSEI yang dilaksanakan sesuai dengan peraturan KSEI dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang Pasar Modal Indonesia;

vii. mencatatkan seluruh saham Perseroan yang telah dikeluarkan dan disetor penuh pada BEI dan dijual kepada masyarakat melalui pasar modal dan saham-saham yang dimiliki oleh pemegang saham pada BEI;

viii. menetapkan rencana penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana dengan persetujuan Dewan Komisaris;

ix. melakukan segala hal yang diperlukan untuk melaksanakan Penawaran Umum Perdana Saham kepada masyarakat melalui pasar modal;

x. melakukan segala tindakan yang diperlukan dan/atau disyaratkan sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham, termasuk yang disyaratkan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku;

xi. menyatakan satu atau lebih keputusan yang diputuskan dalam Keputusan Sirkuler ini dalam satu atau lebih akta Notaris baik secara sekaligus atau terpisah;

xii. menegaskan dan menyebabkan dituangkannya penegasan mengenai satu atau lebih keputusan yang tercantum di dalam Keputusan Sirkuler dalam satu atau lebih akta Notaris;

xiii. membuat, menyusun, memperbaiki, mengubah dan/atau memodifikasi (termasuk dengan cara menambah dan/atau mengurangi) kalimat-kalimat dan/atau kata-kata yang digunakan di dalam akta Notaris yang bersangkutan, dan menandatangani akta-akta tersebut;

xiv. memohon persetujuan dan/atau memberitahukan perubahan Anggaran Dasar dan/atau perubahan data Perseroan dan/atau mendaftarkan atau menyebabkan didaftarkannya pada instansi-

instansi yang berwenang yang relevan mengenai satu atau lebih keputusan yang dimuat dalam Keputusan Sirkuler;

xv. melakukan tindakan-tindakan lain yang diperlukan dan/atau disyaratkan guna melaksanakan dan menyelesaikan hal-hal tersebut di atas serta guna mencapai maksud dan tujuan dari keputusan-keputusan yang diambil oleh pemegang saham berdasarkan dan sebagaimana yang tercantum dalam Keputusan Sirkuler, termasuk tindakan-tindakan yang dikuasakan kepada penerima kuasa dan menyelesaikan segala sesuatu yang berkaitan dengan setiap atau seluruh hal tersebut, termasuk, namun tidak terbatas pada, menghadap atau hadir di hadapan Notaris atau pihak lain; memberikan, mendapatkan dan/atau menerima keterangan dan/atau dokumen apapun; maupun membuat, menyebabkan dibuatnya, memberi paraf pada dan/atau menandatangani dokumen apapun;

xvi. dalam hal Penawaran Umum Perdana tidak dapat dilaksanakan karena suatu sebab apapun, untuk melakukan segala tindakan serta menandatangani segala akta, permohonan, aplikasi, pernyataan dan/atau dokumen lainnya yang diperlukan dalam rangka melakukan penyesuaian kembali Anggaran Dasar Perseroan serta segala izin, persetujuan dan/atau dokumen lainnya terkait dengan atau yang dimiliki oleh Perseroan agar disesuaikan kembali dengan kondisi Perseroan sebelum dilakukannya Penawaran Umum Perdana; dan

xvii. menunjuk lembaga dan profesi penunjang dan lembaga penunjang pasar modal (termasuk namun tidak terbatas pada Konsultan Hukum, Notaris, Biro Administrasi Efek, Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek) dan menentukan syarat penunjukan serta biaya jasa lembaga dan profesi penunjang tersebut.

Ketentuan Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana dimuat dalam Akta No. 211/2021 telah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku termasuk namun tidak terbatas pada Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana diubah dengan Undang – Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja ("**UUPT**"), Peraturan No. IX.J.1, POJK No. 33/2014, dan POJK No. 15/2020.

2. Berdasarkan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan sebagaimana dinyatakan dalam Akta No. 211/2021, maksud dan tujuan Perseroan ialah menjalankan usaha dalam bidang aktivitas kantor pusat, aktivitas perusahaan holding, aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan perdagangan besar.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha utama sebagai berikut:

a. Aktivitas kantor pusat dimana kegiatan utamanya adalah mencakup pengawasan dan pengelolaan unit-unit lain dari perusahaan atau *enterprise*, pengusaahan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau *enterprise*;

b. Aktivitas perusahaan holding dimana kegiatan utamanya adalah kepemilikan dan/atau penguasaan aset dari sekelompok perusahaan subsidiarinya;

c. Aktivitas konsultasi manajemen lainnya dimana kegiatan utamanya (sebagaimana relevan adalah) memberikan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi, keputusan berkaitan dengan keuangan, tujuan dan kebijakan pemasaran, perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia, perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi;

d. Perdagangan besar atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak.

Untuk mencapai maksud dan tujuan serta menunjang kegiatan usaha utama Perseroan tersebut diatas, Perseroan dapat melakukan kegiatan usaha penunjang sebagai berikut:

a. pengawasan dan pengelolaan unit-unit perusahaan yang lain atau *enterprise*; pengusahaan strategi atau perencanaan organisasi dan pembuatan keputusan dari peraturan perusahaan atau *enterprise*. Unit-unit dalam kelompok ini melakukan kontrol operasi pelaksanaan dan mengelola operasi unit-unit yang berhubungan. Kegiatan yang termasuk dalam kelompok ini antara lain kantor pusat, kantor administrasi pusat, kantor yang berbadan hukum, kantor distrik dan kantor wilayah dan kantor manajemen cabang;

b. sebagai penasihat (*counsellors*) dan perunding (*negotiators*) dalam merancang *merger* dan akuisisi perusahaan;

c. Memberikan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah *agronomist* dan *agricultural economis* pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur;

d. Bertindak sebagai agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih-bijihan, logam dan industri kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan komputer, perlengkapan industrt, kapal, pesawat; furnitur, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan; agen komisi zat radioaktif dan pembangkit radiasi pengion. Termasuk penyelenggara pasar lelang komoditas.

Maksud dan tujuan Perseroan sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar Perseroan telah disesuaikan dengan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai klasifikasi baku lapangan usaha Indonesia terkini yaitu Peraturan Badan Pusat Statistik Nomor 2 Tahun 2020 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia.

Kegiatan usaha yang dilakukan Perseroan saat ini telah sesuai dengan maksud dan

tujuan Perseroan sebagaimana dimuat dalam ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan serta telah sesuai dengan ketentuan angka 4 Peraturan No. IX.J.1.

3. Berdasarkan Akta No. 211/2021, struktur permodalan Perseroan adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	:	Rp4.900.000.000.000
Modal Ditempatkan	:	Rp1.242.866.900.000 yang terbagi atas 12.428.669.000 saham
Modal Disetor	:	Rp1.242.866.900.000 yang terbagi atas 12.428.669.000 saham

Modal Dasar Perseroan terbagi atas 49.000.000.000 saham, masing-masing saham memiliki nilai nominal sebesar Rp 100.

Riwayat permodalan dan perubahan pemegang saham Perseroan dalam jangka waktu 3 tahun terakhir sebelum disampaikannya pernyataan pendaftaran sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Perdana Perseroan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Uji Tuntas telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Akta No. 211/2011 dan Daftar Pemegang Saham tanggal 30 September 2021 adalah sebagai berikut:

NO.	NAMA PEMEGANG SAHAM	JUMLAH SAHAM	JUMLAH (RP)	%
1.	PT Teladan Resources	8.205.681	820.568.100.000	66,02
2.	Ahmad Gunung	2.100.563	210.056.300.000	16,9
3.	Wishnu Wardhana	2.100.563	210.056.300.000	16,9
4.	Wiwoho Basuki Tjokronegoro	21.862	2.186.200.000	0,18
Jumlah		**12.428.669**	**1.242.886.900.000**	**100**
Saham dalam Portepel		**36.571.331.000**	**3.657.133.100.000**	

Perseroan beserta anak perusahaannya yang merupakan kreditur telah menandatangani Surat Penawaran Perubahan Ketentuan Kredit No. M2.IPM/SPPK.100/2002 tanggal 17 Januari 2022 ("**SPPK**") dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, di mana menyetujui antara lain menghapus jaminan saham yang dimiliki PT Teladan Resources pada Perseroan. Dengan demikian, jaminan yang diberikan berdasarkan SPPK adalah seluruh tanah yang dimiliki oleh anak perusahaan Perseroan (kecuali DL) dan *letter of undertaking* dari PT Teladan Resources. Saat ini proses penandatanganan addendum Perjanjian antara Perseroan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sedang dalam proses pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Namun demikian, dengan telah ditandatangani SPPK dan telah dipenuhinya syarat sah suatu perikatan, maka sesuai dengan ketentuan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, SPPK tersebut selanjutnya telah sah berlaku dan mengikat para pihak.

Adapun untuk masing – masing Anak Perusahaan (kecuali DL) telah menandatangani addendum perjanjian PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, di mana sudah tidak terdapat jaminan berupa gadai saham PT Teladan Resources dalam Perseroan.

Pemegang Saham Pengendali Perseroan adalah Wiwoho Basuki Tjokronegoro melalui kepemilikan langsung di Perseroan dan kepemilikan tidak langsung melalui PT Teladan Resources.

Pihak yang bertindak sebagai pemilik manfaat (*beneficial owner*) dari Perseroan adalah Wiwoho Basuki Tjokronegoro, Wishnu Wardhana, Widiyanti Putri, Indracahya Basuki, dan Nurcahya Basuki, yang memenuhi kriteria berdasarkan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2018 ("**Perpres 13/2018**") yaitu menerima manfaat dari Perseroan dan memiliki kewenangan atau kekuasaan untuk mempengaruhi atau mengendalikan perseroan terbatas tanpa harus mendapat otorisasi dari pihak manapun.

Dalam rangka pelaksanaan ketentuan Pasal 18 ayat 30 huruf b Perpres 13/2018, Perseroan telah melaporkan pemilik manfaat Perseroan tersebut kepada Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui sistem online berdasarkan Surat Pernyataan Pemilik Manfaat tertanggal 14 Februari 2022.

4. Perseroan telah memiliki cadangan sebagaimana diwajibkan berdasarkan Pasal 70 UUPT yaitu sebesar Rp 20.000.000 atau 0,0016% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor Perseroan.

5. Berdasarkan Akta No. 211/2021, susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

Direksi:

Direktur Utama	: Wishnu Wardhana
Direktur	: Mahirudin
Direktur	: Imam Syaifullah
Direktur	: Noor Falich
Direktur	: Yayan Handian Ginanjar

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	: Indracahya Basuki
Komisaris	: Widiyanti Putri
Komisaris Independen	: Mirza Adityaswara

Masa jabatan seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah 3 tahun, terhitung sejak tanggal 19 November 2021 sampai dengan penutupan RUPS Tahunan Perseroan pada tahun 2024.

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris di atas telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0478469 tanggal 26 November 2021, serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0209161.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 26 November 2021.

Pengangkatan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan tersebut adalah sah dan telah dilakukan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundangan-undangan yang berlaku dan karenanya sah bertindak dalam kewenangannya sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan.

Penunjukan dan pengangkatan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan telah memenuhi ketentuan POJK No. 33/2014. Berdasarkan hasil pemeriksaan uji tuntas kami dan Surat Pernyataan dari masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang seluruhnya tertanggal 16 Maret 2022, seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan telah sesuai dengan kriteria berdasarkan POJK No. 33/2014.

Perseroan telah mengangkat Komisaris Independen yaitu Mirza Adityaswara, dan Komisaris Independen yang diangkat telah memenuhi kriteria Komisaris Independen sebagaimana diatur dalam POJK No. 33/2014.

6. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Teladan Prima Agro Tbk No. 01/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pengangkatan Sekretaris Perusahaan (*Corporate Secretary*) PT Teladan Prima Agro Tbk, Perseroan telah menunjuk Unggul Santoso sebagai Sekretaris Perusahaan Perseroan sebagaimana disyaratkan dalam Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK No. 35/2014**"). Penunjukan Unggul Santoso sebagai Sekretaris Perusahaan Perseroan telah dilakukan dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam POJK No. 35/2014.

7. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Teladan Prima Agro Tbk No. 02/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pembentukan Unit Audit Internal PT Teladan Prima Agro Tbk, yang ditandatangani oleh Direksi Perseroan dan disetujui oleh Dewan Komisaris Perseroan, Perseroan telah membentuk Unit Audit Internal sesuai dengan Peraturan OJK No. 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal ("**POJK No. 56/2015**"). Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Teladan Prima Agro Tbk No. 04/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pengangkatan/Penunjukan Rachmat Nugroho Sebagai Kepala Unit Audit Internal PT Teladan Prima Agro Tbk, Direksi Perseroan telah mengangkat Rachmat Nugroho sebagai Kepala Unit Audit Internal Perseroan. Perseroan juga telah membentuk Piagam Unit Audit Internal sesuai POJK No. 56/2015 berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Teladan Prima Agro Tbk No. 03/SK-DIR/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Piagam Unit Audit Internal PT Teladan Prima Agro Tbk.

   Pembentukan Unit Audit Internal Perseroan, penetapan Piagam Audit Internal Perseroan dan pengangkatan Rachmat Nugroho sebagai Kepala Unit Audit Internal Perseroan telah disetujui oleh Dewan Komisaris Perseroan pada tanggal 29 November 2021 berdasarkan Surat Keputusan Direksi sebagaimana disebutkan di atas yang turut ditandatangani oleh Dewan Komisaris Perseroan.

   Pembentukan Unit Audit Internal Perseroan, penetapan Piagam Audit Internal Perseroan serta penunjukan Rachmat Nugroho sebagai Kepala Unit Audit Internal Perseroan telah dilakukan dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam POJK No. 56/2015.

8. Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Teladan Prima Agro Tbk No. 01/SK-DEKOM/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pembentukan Komite Audit PT Teladan Prima Agro Tbk, Perseroan telah membentuk Komite Audit dan menunjuk Mirza Adityaswara sebagai Ketua Komite Audit serta H. Djalaludin Djaprie, S.E. dan Iman Subekti sebagai anggota Komite Audit. Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Teladan Prima Agro Tbk No. 02/SK-DEKOM/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pembentukan Piagam Komite Audit PT Teladan Prima Agro Tbk, Dewan Komisaris telah menyetujui

penetapan Piagam Komite Audit, dalam rangka memenuhi ketentuan dalam Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pelaksanaan Kerja Komite Audit ("**POJK No. 55/2015**").

Pembentukan Komite Audit Perseroan serta penunjukan Mirza Adityaswara sebagai Ketua Komite Audit serta H. Djalaludin Djaprie, S.E. dan Iman Subekti sebagai anggota Komite Audit Perseroan telah dilakukan dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam POJK No. 55/2015.

9. Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Teladan Prima Agro Tbk No. 03/SK-DEKOM/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pembentukan Komite Nominasi dan Remunerasi PT Teladan Prima Agro Tbk, Perseroan telah membentuk Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan dan menunjuk Mirza Adityaswara sebagai Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi serta Widiyanti Putri dan Sutarto Hadi sebagai anggota Komite Nominasi dan Remunerasi, dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Komite Remunerasi Emiten Atau Perusahaan Publik ("**POJK No. 34/2014**").

   Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris PT Teladan Prima Agro Tbk No. 04/SK-DEKOM/TPA/XI/2021 tanggal 29 November 2021 tentang Pembentukan Pedoman Komite Nominasi dan Remunerasi PT Teladan Prima Agro Tbk, Perseroan telah menetapkan Pedoman Komite Nominasi dan Remunerasi sesuai dengan ketentuan POJK No. 34/2014.

   Pembentukan Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan serta penunjukan Mirza Adityaswara sebagai Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi serta Widiyanti Putri dan Sutarto Hadi sebagai anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan telah dilakukan dengan memenuhi ketentuan-ketentuan dalam POJK No. 34/2014.

10. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini, Perseroan telah memperoleh izin-izin pokok dan penting dari pihak yang berwenang yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya sebagaimana dipersyaratkan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku dan izin-izin pokok dan penting tersebut masih berlaku sampai dengan dikeluarkannya Pendapat Dari Segi Hukum ini. Izin-izin pokok dan penting yang dimiliki oleh Perseroan telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar Perseroan.

    Sebagai informasi, Peraturan Pemerintah No. 5 tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko ("**PP No. 5/2021**") saat ini telah berlaku, dimana untuk pelaku usaha yang memiliki kegiatan usaha dengan kode KBLI 64200 (Aktivitas Perusahaan Holding), 70209 (Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya) dan KBLI 46100 (Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak) cukup memiliki NIB sebagai perizinan usahanya.

    Terkait dengan hal ini, Perseroan telah memperoleh NIB berdasarkan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko yang diterbitkan berdasarkan PP No. 5/2021 sehingga NIB ini telah berlaku secara sah sebagai perizinan berusaha Perseroan. Lebih lanjut, NIB berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usahanya. Dengan demikian, tidak terdapat persyaratan dan/atau pentaatan yang diwajibkan lebih lanjut atas perizinan yang dimiliki oleh Perseroan.

11. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini dikeluarkan, Perseroan tidak memiliki atau menguasai aset atau harta kekayaan berupa benda tidak bergerak, kepemilikan dan/atau penguasaan atas aset atau harta kekayaan berupa benda-benda bergerak yang material yang digunakan oleh Perseroan untuk menjalankan usahanya telah

didukung atau dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan/atau penguasaan yang sah menurut hukum Indonesia dan kepemilikan dan/atau penguasaan atas aset atau harta kekayaan berupa benda-benda bergerak yang material yang digunakan oleh Perseroan untuk menjalankan usahanya telah dilakukan sesuai dengan anggaran dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

12. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini dikeluarkan, harta kekayaan milik Perseroan yang material tidak sedang menjadi obyek sengketa atau dibebankan sebagai jaminan atas utang atau untuk menjamin kewajiban suatu pihak kepada pihak ketiga.

13. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini dikeluarkan, perjanjian-perjanjian yang dianggap penting dan material, yaitu perjanjian-perjanjian yang perlu dibuat atau ditandatangani oleh Perseroan agar dapat melaksanakan kegiatan usahanya dan dalam hal terdapat wanprestasi, dapat mempengaruhi kegiatan usaha Perseroan secara material telah dibuat oleh Perseroan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan ketentuan hukum yang berlaku, dan karenanya perjanjian-perjanjian tersebut sah dan mengikat Perseroan. Perseroan telah memenuhi kewajibannya berdasarkan perjanjian kredit dengan kreditur Perseroan.

    Perjanjian-perjanjian yang telah ditandatangani oleh Perseroan dengan pihak ketiga tidak mencakup hal-hal yang dapat menghalangi rencana Penawaran Umum Perdana dan rencana penggunaan dana dalam rangka Penawaran Umum Perdana Perseroan serta tidak mengatur pembatasan-pembatasan yang dapat merugikan hak-hak dan kepentingan pemegang saham publik Perseroan.

    Perseroan telah mengirimkan surat permohonan pencabutan atas pembatasan ketentuan *negative covenants* sehubungan dengan pembatasan untuk melakukan perubahan Anggaran Dasar Perseroan termasuk didalamnya pemegang saham, pengurus perusahaan, permodalan dan nilai saham melalui Surat Perseroan No. 258/TPA-Dir/XII/2021 tertanggal 27 Desember 2021 kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk perihal Permohonan Pencabutan Ketentuan Terkait Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Sehubungan Dengan Rencana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan Dan Pelepasan Jaminan Gadai Saham Berdasarkan Perjanjian Kredit yang mana telah mendapat persetujuan Bank Mandiri sehubungan dengan permohonan tersebut.

    Bahwa dengan telah disetujuinya surat permohonan pencabutan atas pembatasan ketentuan *negative covenants* No. 258/TPA-Dir/XII/2021 tertanggal 27 Desember 2021 oleh PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, maka telah terjadi suatu kesepakatan di antara para pihak dan sesuai dengan ketentuan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, maka dengan telah terpenuhinya syarat sah perikatan, maka persetujuan yang telah diberikan tersebut telah berlaku dan mengikat para pihak.

    Dengan telah disetujui oleh Bank Mandiri atas pencabutan ketentuan tersebut, maka ketentuan yang dicabut tersebut sudah tidak berlaku lagi bagi kedua belah pihak baik dengan ada/tidaknya suatu addendum/perubahan perjanjian. Lebih lanjut, tidak terdapat ketentuan pada perjanjian kredit antara Perseroan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk yang mengatur bahwa addendum atas perjanjian kredit berlaku setelah ditandatanganinya addendum atas perjanjian kredit tersebut. Namun demikian, kami mengetahui bahwa untuk kepentingan administrasi, Perseroan dan Bank Mandiri akan menandatangani addendum perjanjian kredit, yang mana saat ini masih dalam proses tandatangan pada Bank Mandiri.

Perjanjian Penjaminan Emisi Efek dan Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham telah dibuat dan ditandatangani secara sah, mengikat Perseroan dan telah dilakukan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku pada saat penandatanganan perjanjian-perjanjian tersebut serta masih berlaku. Perjanjian Penjaminan Emisi Efek telah dibuat sesuai dengan ketentuan Peraturan OJK No. 41/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Kegiatan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek Bersifat Utang, dan/atau Sukuk Secara Elektronik.

Sehubungan dengan perjanjian dengan pihak terafiliasi yang dilakukan oleh dan antara Perseroan, Anak Perusahaan dan pihak terafiliasi lainnya dan telah diungkapkan dalam Prospektus, sepanjang syarat dan kondisi tidak mengalami perubahan yang dapat merugikan Perseroan, maka transaksi afiliasi tersebut dikecualikan dari kewajiban prosedur transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 dan 4 POJK 42/2020.

14. Rencana penggunaan dana dari dana Penawaran Umum Perdana yang akan disalurkan oleh Perseroan kepada masing-masing DL, TPS, MJA dan CAP yang akan dilakukan oleh Perseroan melalui peningkatan penyertaan modal merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 42/2020, namun demikian dikecualikan dari kewajiban prosedur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 Peraturan OJK No. 42/2020 dan laporan penilai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 Peraturan OJK No. 42/2020, mengingat transaksi dilakukan oleh Perseroan dengan perusahaan terkendali yang sahamnya dimiliki 99% dari modal disetor masing-masing perusahaan terkendali dan apabila akan dilaksanakan, Perseroan akan melaporkan atas transaksi afiliasi tersebut kepada OJK paling lambat 2 hari kerja setelah terjadinya transaksi sebagaimana diwajibkan dalam POJK No. 42/2020.

Berdasarkan surat pernyataan Perseroan tertanggal 3 Januari 2022, rencana penggunaan dana untuk peningkatan penyertaan modal pada TPS, MJA, CAP dan DL tersebut di atas bukan merupakan transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020.

Rencana penggunaan dana berupa pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank Perseroan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur dalam POJK No. 42/2020 mengingat tidak terdapat hubungan afiliasi antara Perseroan dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Transaksi atas rencana penggunaan dana sehubungan dengan belanja modal pada Perseroan untuk pembelian lahan perkebunan kelapa sawit bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020 mengingat rencana akuisisi tersebut akan dilakukan dengan pihak ketiga dan berdasarkan keterangan Perseroan, tidak akan mengandung benturan kepentingan mengingat Perseroan akan melakukan dengan syarat dan ketentuan yang wajar dan Perseroan akan memastikan bahwa tidak akan terdapat unsur benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 42/2020, yaitu perbedaan antara kepentingan Perseroan dengan kepentingan ekonomis pribadi anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, pemegang saham utama atau pemegang saham pengendali Perseroan yang dapat merugikan Perseroan.

Dalam hal dana yang akan digunakan untuk belanja modal pada Perseroan untuk akuisisi perusahaan yang bergerak di bidang kelapa sawit merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/2020, maka Perseroan akan memenuhi ketentuan POJK No. 17/2020, hal ini dikarenakan sampai dengan saat ini Perseroan belum dapat mengungkapkan mengenai nilai transaksi terhadap rencana akuisisi mengingat Perseroan masih dalam tahap peninjauan target perusahaan yang akan diakuisisi dan belum melakukan perikatan dengan pihak ketiga. Sedangkan untuk

transaksi penyaluran sebagai penyetoran tambahan modal pada masing-masing anak perusahaan, dalam hal nilainya merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/2020, maka transaksi tersebut dikecualikan dari kewajiban perolehan laporan penilaian atas transaksi material berdasarkan POJK No. 17/2020 mengingat transaksi dilakukan oleh Perseroan dengan perusahaan terkendali yang sahamnya dimiliki paling sedikit 99% dari modal disetor masing-masing perusahaan terkendali dan Perseroan hanya wajib menyampaikan keterbukaan informasi 2 (hari) kerja setelah terjadinya transaksi. Untuk pembayaran dipercepat sebagian pokok hutang bank Perseroan kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, hal tersebut bukan merupakan definisi transaksi material berdasarkan POJK No. 17/2020 mengingat hanya merupakan pembayaran atas pinjaman yang telah diperoleh oleh Perseroan.

15. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini, Perseroan memiliki penyertaan saham pada (i) Anak Perusahaan dan (ii) perusahaan-perusahaan yang dimiliki Perseroan, baik langsung maupun tidak langsung, yang tidak beroperasi dan/atau kurang dari 50% saham perusahaan tersebut, sebagai berikut:

a. PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation ("**TBP**"), dimana Perseroan memiliki penyertaan saham sebesar 69.208 saham dalam TBP, yang merupakan 99,99% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam TBP.

   Penyertaan saham Perseroan dalam TBP telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Surat Persetujuan tanggal 27 Mei 2004.

b. PT Inti Energi Kaltim ("**INK**"), dimana Perseroan memiliki penyertaan saham sebesar 48.213 saham dalam INK, yang merupakan 99,99% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam INK.

   Penyertaan saham Perseroan dalam INK telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Surat Keputusan Edaran Segenap Anggota Komisaris Perseroan tanggal 21 Juli 2005 *jo.* Surat Persetujuan Komisaris Perseroan tanggal 22 Juli 2005.

c. TLN, dimana Perseroan memiliki penyertaan saham sebesar 184.597 saham dalam TLN, yang merupakan 99,99% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam TLN.
   Penyertaan saham Perseroan dalam TLN telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Keputusan Edaran Segenap Anggota Komisaris tanggal 1 Februari 2005 *jo.* Surat Persetujuan tanggal 2 Februari 2005.

d. PT Sawit Prima Nusantara ("**SPN**"), dimana Perseroan memiliki penyertaan saham sebesar 63.929 saham dalam SPN, yang merupakan 99,99% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam SPN.

   Penyertaan saham Perseroan dalam SPN telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Keputusan Edaran Segenap Anggota Komisaris tanggal 7 September 2005.

e. TPS, dimana Perseroan memiliki penyertaan saham sebesar 617.702 saham dalam TPS, yang merupakan 99,9% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam TPS.

Penyertaan saham Perseroan dalam TPS telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Surat Persetujuan tanggal 15 Juli 2005.

f. PT Gemilang Sejahtera Abadi ("**GSA**"), dimana Perseroan memiliki penyertaan saham sebesar 143.305 saham dalam GSA, yang merupakan 99,99% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam GSA.

Penyertaan saham Perseroan dalam GSA telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Surat Persetujuan tanggal 27 Desember 2005.

g. MJA, dimana Perseroan memiliki penyertaan saham sebesar 703.667 saham dalam MJA, yang merupakan 99,99% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam MJA.

Penyertaan saham Perseroan dalam MJA telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Surat Persetujuan Dewan Komisaris Perseroan tanggal 6 September 2019.

h. CAP, dimana Perseroan memiliki penyertaan saham sebesar 145.469 saham dalam CAP, yang merupakan 99,99% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam CAP.

Penyertaan saham Perseroan dalam CAP telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Keputusan Sirkular Dewan Komisaris Perseroan tanggal 27 September 2016.

i. DL, dimana Perseroan memiliki penyertaan saham sebesar 1.249 saham dalam DL, yang merupakan 99,99% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor dalam DL.

Penyertaan saham Perseroan dalam DL telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Keputusan Sirkular Dewan Komisaris Perseroan tanggal 9 Oktober 2015.

Selain daripada penyertaan saham yang telah kami ungkapkan di atas, Perseroan tidak memiliki penyertaan saham pada perusahaan lain. Penyertaan saham oleh Perseroan pada Anak Perusahaan sebagaimana disebutkan dalam Pendapat Dari Segi Hukum telah dilakukan secara sah sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan, Anggaran Dasar Anak Perusahaan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku

16. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini, Perseroan telah memenuhi ketentuan yang berlaku sehubungan dengan aspek ketenagakerjaan, antara lain: (i) kewajiban kepesertaan dalam program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial ("**BPJS**") Ketenagakerjaan dan BPJS Kesehatan, (ii) pemenuhan kewajiban Upah Minimum Regional, (iii) kewajiban pelaporan ketenagakerjaan berdasarkan Undang – Undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan, (iv) Wajib Lapor Fasilitas Kesejahteraan berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta No. 6 Tahun 2004 tentang Ketenagakerjaan dan (v) pengesahan Peraturan Perusahaan Perseroan sebagaimana diwajibkan dalam Undang-Undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan sebagaimana diubah dengan Undang-Undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja ("**UU Ketenagakerjaan**").

17. Berdasarkan hasil pemeriksaan kami dan Surat Pernyataan Perseroan tanggal 15 Maret 2022, sampai dengan tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini, Perseroan tidak sedang terlibat dalam suatu perkara maupun sengketa di luar pengadilan dan/atau perkara perdata, pidana, persaingan usaha dan/atau perselisihan lain di lembaga peradilan dan/atau di lembaga arbitrase baik di Indonesia maupun di luar negeri atau perselisihan administratif dengan instansi pemerintah yang berwenang termasuk perselisihan sehubungan dengan kewajiban perpajakan atau perselisihan yang berhubungan dengan masalah perburuhan/hubungan industrial atau kepailitan atau mengajukan permohonan kepailitan atau tidak sedang menghadapi somasi yang dapat mempengaruhi secara berarti dan material kedudukan peranan dan/atau kelangsungan usaha Perseroan.

18. Berdasarkan hasil pemeriksaan kami dan Surat Pernyataan dari masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan tanggal 15 Maret 2022, sampai dengan tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini, tidak ada anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang sedang terlibat dalam suatu perkara perdata, pidana dan/atau perselisihan di lembaga peradilan dan/atau di lembaga arbitrase baik di Indonesia maupun di luar negeri atau perselisihan administratif dengan instansi pemerintah yang berwenang termasuk perselisihan sehubungan dengan kewajiban perpajakan atau perselisihan yang berhubungan dengan masalah perburuhan/hubungan industrial atau tidak pernah dinyatakan pailit yang dapat mempengaruhi secara berarti kedudukan peranan dan/atau kelangsungan usaha Perseroan, atau menjadi anggota Direksi atau Dewan Komisaris yang dinyatakan bersalah menyebabkan suatu perusahaan dinyatakan pailit atau tidak sedang menghadapi somasi yang dapat mempengaruhi secara berarti dan material kedudukan peranan dan/atau kelangsungan usaha Perseroan.

19. Informasi yang material terkait dengan aspek hukum sebagaimana diungkapkan dalam Prospektus sebagai dokumen penawaran untuk Penawaran Umum Perdana telah memuat informasi yang diungkapkan di dalam Laporan Uji Tuntas dan Pendapat Dari Segi Hukum.

II. ANAK PERUSAHAAN PERSEROAN

1. Pendirian Anak Perusahaan telah dilakukan secara sah berdasarkan peraturan perundang-undangan Negara Republik Indonesia yang berlaku dan memiliki Anggaran Dasar yang telah disesuaikan dengan UUPT, kecuali sehubungan dengan belum dilakukannya pengumuman di Berita Negara Republik Indonesia untuk Akta Pendirian MJA.

   MJA didirikan pada tahun 1989 berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 18 tanggal 5 Januari 1989, yang dibuat di hadapan Joenoes Enoeng Maogimon, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-7087.HT.01.01.TH'89 tanggal 2 Agustus 1989. Bahwa dengan telah diberlakukannya Undang-Undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana diubah dengan UU No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja maka kewajiban berdasarkan KUHD sudah tidak diberlakukan.

   Perubahan Anggaran Dasar Anak Perusahaan yang terakhir telah sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasarnya dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

2. Maksud dan tujuan Anak Perusahaan sebagaimana tercantum dalam Anggaran Dasar masing-masing Anak Perusahaan telah sesuai dengan peraturan perundang-

undangan yang mengatur mengenai klasifikasi baku lapangan usaha Indonesia terkini yaitu Peraturan Badan Pusat Statistik Nomor 2 Tahun 2020 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia dan Anak Perusahaan telah menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan maksud dan tujuan dalam Anggaran Dasar Anak Perusahaan.

3. Riwayat permodalan dan perubahan pemegang saham Anak Perusahaan dalam jangka waktu 3 tahun terakhir sebelum disampaikannya pernyataan pendaftaran sehubungan dengan rencana Penawaran Umum Perdana Perseroan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Uji Tuntas telah dilakukan secara sah dan berkesinambungan sesuai dengan Anggaran Dasar masing-masing Anak Perusahaan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

4. Pengangkatan Direksi dan Dewan Komisaris Anak Perusahaan adalah sah dan telah dilakukan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar masing-masing Anak Perusahaan dan peraturan perundangan-undangan yang berlaku dan karenanya sah bertindak dalam kewenangannya sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar masing-masing Anak Perusahaan.

5. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini, Anak Perusahaan telah memperoleh izin-izin pokok dan penting dari pihak yang berwenang yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya sebagaimana dipersyaratkan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku dan izin-izin pokok dan penting tersebut masih berlaku sampai dengan dikeluarkannya Pendapat Dari Segi Hukum ini, kecuali sehubungan dengan belum diperolehnya (Sertifikasi *Indonesian Sustainable Palm Oil* ("**Sertifikasi ISPO**") atas nama (i) INK; (ii) TLN; (iii) CAP; (iv) SPN; dan (v) GSA.

   Masing-masing INK, TLN, CAP, SPN dan GSA telah menyampaikan surat tanggal 28 Desember 2021 kepada Pimpinan Lembaga Sertifikasi PT TUV Rheinland Indonesia perihal permohonan pendaftaran sertifikasi ISPO sesuai dengan Peraturan Menteri Pertanian Republik Indonesia No. 38 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Sertifikasi Perkebunan Kelapa Sawit Berkelanjutan Indonesia (*Indonesian Sustainable Palm Oil),* yang telah diterima dan ditandatangani oleh PT TUV Rheinland Indonesia pada tanggal 29 Desember 2021. Berdasarkan Surat Keterangan PT TUV Rheinland Indonesia tanggal 8 Februari 2022, proses audit/penilaian akan dilaksanakan pada (i) tanggal 9-13 Mei 2022 pada INK; (ii) 28-31 Maret 2022 untuk TLN; (iii) 17-20 Mei 2022 untuk SPN; (iv) 23-27 Mei 2022 untuk GSA; dan (v) 14-18 Maret 2022 untuk CAP, untuk kegiatan pengecekan dokumen dan penilaian lapangan.

   Izin-izin pokok dan penting yang dimiliki oleh Anak Perusahaan telah sesuai dengan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar masing-masing Anak Perusahaan.

   Sehubungan dengan Rencana Penggunaan Dana, TPS dan DL akan segera melakukan pengurusan perizinan yang dibutuhkan pada saat dana penawaran umum perdana disalurkan oleh Perseroan kepada TPS dan DL melalui penyetoran modal. Lebih lanjut, estimasi waktu penyelesaian pengurusan perizinan yang dibutuhkan oleh TPS dan DL adalah sebagai berikut:

   TPS

   a. Sehubungan dengan persetujuan lingkungan, berdasarkan PP No. 22/2021, estimasi jangka waktu perolehan persetujuan lingkungan adalah paling lama 60 hari kerja setelah dokumen persyaratan yang disampaikan dinyatakan lengkap dan sesuai oleh instansi terkait.

b. Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, estimasi jangka waktu perolehan Sertifikat Standar untuk KBLI No. 10432 melalui sistem OSS adalah 7 hari setelah seluruh persyaratan perizinan dipenuhi oleh TPS.

DL

a. Sehubungan dengan persetujuan lingkungan, berdasarkan PP No. 22/2021, estimasi jangka waktu perolehan persetujuan lingkungan adalah paling lama 60 hari kerja setelah dokumen persyaratan yang disampaikan dinyatakan lengkap dan sesuai oleh instansi terkait.

b. Sehubungan dengan izin usaha terkait dengan penyediaan ketenagalistrikan, berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko, izin usaha tersebut dapat dikeluarkan sistem OSS dalam waktu 5 hari setelah seluruh persyaratan perizinan dipenuhi oleh DL.

Dengan mempertimbangkan kondisi pandemi saat ini, Perseroan mengestimasikan waktu 1 tahun sejak tanggal efektifnya pernyataan pendaftaran untuk memperoleh perizinan anak perusahaan tersebut. Dampak terhadap rencana penggunaan dana apabila sampai dengan estimasi perolehan izin tersebut ternyata perizinan belum diperoleh yang disebabkan adanya hal-hal diluar kendali Perseroan dan/atau anak perusahaan, maka sebagian besar dana yang dialokasikan untuk masing-masing TPS dan DL sehubungan dengan kegiatan pabrik pengolahan inti sawit dan biogas *power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas menjadi tidak dapat terlaksana sampai dengan perizinan tersebut diperoleh.

6. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini, Anak Perusahaan telah melakukan pentaatan atas kewajiban-kewajiban pelaporan yang timbul dari izin-izin pokok dan penting dari pihak yang berwenang yang diperlukan untuk menjalankan kegiatan usahanya sebagaimana dipersyaratkan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku, kecuali sehubungan dengan belum diperolehnya pelaporan terkait (i) izin lingkungan TLN, INK, GSA dan SPN untuk periode pelaporan Semester II Tahun 2021 untuk Laporan Izin Lingkungan, (ii) masing-masing pelaporan periode Triwulan IV Tahun 2021 untuk CAP, TLN (Pengadan Baay Mill), dan MJA (a) Laporan Pengelolaan Limbah B3, (b) Laporan Pemanfaatan Air Limbah, (c) Laporan Pengusahaan Sumber Daya Air, dan/atau (iii) Laporan Tempat Penyimpanan Sementara Limbah B3 periode pelaporan Triwulan IV Tahun 2021 untuk GSA.

7. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini dikeluarkan, kepemilikan dan/atau penguasaan atas aset atau harta kekayaan berupa benda-benda tidak bergerak dan/atau benda-benda bergerak yang material yang digunakan oleh Anak Perusahaan untuk menjalankan usahanya adalah sah dan telah didukung atau dilengkapi dengan dokumen kepemilikan dan/atau penguasaan yang sah menurut hukum Indonesia dan kepemilikan dan/atau penguasaan atas aset atau harta kekayaan berupa benda-benda tidak bergerak dan/atau benda-benda bergerak yang material yang digunakan oleh Anak Perusahaan untuk menjalankan usahanya untuk menjalankan usahanya telah dilakukan sesuai dengan anggaran dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini dikeluarkan, terkait dengan adanya tambahan lokasi perkebunan kelapa sawit TPS, TBP, GSA dan SPN dengan total wilayah seluas +/- 3.500 Ha pada saat ini sedang dilakukan proses pengukuran kadastral oleh kantor pertanahan setempat dalam rangka permohonan memperoleh Hak Guna Usaha atas beberapa tambahan lokasi perkebunan kelapa sawit TPS, TBP, GSA dan SPN tersebut. Luas lahan tambahan perkebunan kelapa

sawit Anak Perusahaan tersebut tidak material apabila dibandingkan dengan keseluruhan luas perkebunan kelapa sawit Anak Perusahaan yang telah beroperasi dan memperoleh Hak Guna Usaha.

8. Berdasarkan hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan Anak Perusahaan tanggal 16 Maret 2022, pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini dikeluarkan, seluruh harta kekayaan milik Anak Perusahaan yang dianggap material telah diasuransikan dalam jumlah pertanggungan yang memadai untuk mengganti obyek yang diasuransikan atau menutup risiko yang dipertanggungkan.
9. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini dikeluarkan, harta kekayaan milik Anak Perusahaan yang material tidak sedang menjadi obyek sengketa atau dibebankan sebagai jaminan atas utang Anak Perusahaan atau untuk menjamin kewajiban suatu pihak kepada pihak ketiga, kecuali harta kekayaan milik Anak Perusahaan di bawah ini yang sedang dibebankan sebagai jaminan kepada pihak ketiga, yaitu:

   a. TBP memberikan jaminan tanah sebagai berikut kepada Bank Mandiri sehubungan dengan Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0028/KI/2021 No. 43 tanggal 29 Juli 2021, dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0028/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022, berupa 10 bidang tanah berdasarkan (i) SHGU Nomor 3, 19, 30, 31/ Dumaring; (ii) SHGU Nomor 37, 38, dan 39/Tembudan; dan (iii) SHGU Nomor 33, 34, dan 35/Talisayan, dengan hak tanggungan peringkat I, berdasarkan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 471/2021 tanggal 1 Oktober 2021 yang dibuat di hadapan Sony Thio, S.H., Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Berau dan Seritifikat Hak Tanggungan No. 00655/2021 yang dikeluarkan oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia.

   b. INK memberikan jaminan tanah kepada Bank Mandiri sehubungan dengan Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0029/KI/2021 No. 44 tanggal 29 Juli 2021, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0029/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022, berupa 4 bidang tanah berdasarkan SHGU No. (i) 20/Ampen Medang, (ii) 21/Ampen Medang, (iii) 22/Ampen Medang dan (iv) 23/Ampen Medang dengan hak tanggungan peringkat I, berdasarkan Akta Pemberian Hak Tanggunan No. 470/2021 tanggal 1 Oktober 2021, yang dibuat di hadapan Sony Thio, S.H., Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Berau dan Sertifikat Hak Tanggungan No. 00619/2021 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Kutai Timur.

   c. TLN memberikan jaminan tanah sebagai berikut kepada Bank Mandiri sehubungan dengan Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0030/KI/2021 No. 45 tanggal 29 Juli 2021, dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0030/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022, berupa 14 bidang tanah berdasarkan (i) SHGU Nomor 4/Bumi Rapak, (ii) SHGU Nomor 7, 8/Bukit Permata, (iii) SHGU Nomor 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/Baay, (iv) SHGU Nomor 84/ Pengadaan; dan (v) SHGU Nomor 85, 86/Karang Seberang, dengan hak tanggungan peringkat I, berdasarkan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 214/2021 tanggal 1 Oktober 2021 yang dibuat di hadapan Rosita, S.H., M.Kn., Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Kutai Timur

dan Sertifikat Hak Tanggungan No. 00619/2021 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Kutai Timur.

d. SPN memberikan jaminan tanah kepada Bank Mandiri sehubungan dengan Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0031/KI/2021 tanggal 29 Juli 2021, dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0031/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022, berupa 1 bidang tanah berdasarkan SHGU Nomor 18/Desa Mata Air, dengan hak tanggungan peringkat I, berdasarkan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 213/2021 tanggal 1 Oktober 2021 yang dibuat di hadapan Rosita, S.H., M.Kn., Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Kutai Timur dan Sertifikat Hak Tanggungan No. 00572/2021 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Kutai Timur.

e. TPS memberikan jaminan tanah kepada Bank Mandiri sehubungan dengan Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0032/KI/2021 No. 47 tanggal 29 Juli 2021, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0032/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022, berupa 13 bidang tanah berdasarkan SHGU No. 95/Desa Benua Baru, 96/Desa Benua Baru, 97/Desa Benua Baru, 98/Desa Benua Baru, 99/Desa Benua Baru, 100/Desa Benua Baru, 101/Desa Benua Baru, 102/Desa Benua Baru, 103/Desa Benua Baru, 104/Desa Benua Baru, 105/Desa Benua Baru, 106/Desa Benua Baru, dan 107/Desa Benua Baru, dengan hak tanggungan peringkat I, berdasarkan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 212/2021 tanggal 1 Oktober 2021 yang dibuat di hadapan Rosita, S.H., M.Kn., Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Kutai Timur dan Sertifikat Hak Tanggungan No. 00574/2021 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Kutai Timur.

f. GSA memberikan jaminan tanah sebagai berikut kepada Bank Mandiri sehubungan dengan Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0033/KI/2021 tanggal 29 Juli 2021, dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0033/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022, berupa 18 bidang tanah berdasarkan SHGU Nomor 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122/ Sika Makmur, Segoy Makmur, Melan Mukti Utama dan Sumer Sari, dengan hak tanggungan peringkat I, berdasarkan Akta Pemberian Hak Tanggungan No. 211/2021 tanggal 1 Oktober 2021 yang dibuat di hadapan Rosita, S.H., M.Kn., Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Kutai Timur dan Sertifikat Hak Tanggungan No. 00573/2021 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Kutai Timur.

g. MJA memberikan jaminan tanah kepada Bank Mandiri sehubungan dengan Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0034/KI/2021 No. 49 tanggal 29 Juli 2021, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0034/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022, berupa 5 bidang tanah berdasarkan SHGU No. (i) 26/Keladen dan Random, (ii) 27/Keladen, Random dan Senipah, (iii) 28/Random dan 29/Random, dan (iv) 30/Senipah, dengan hak tanggungan peringkat I, berdasarkan Akta Pemberian Hak Tanggunan No. 136/2021 tanggal 22 September 2021, yang dibuat di hadapan Dani Ardianto, S.H., M.Kn., Pejabat Pembuat Akta Tanah di

Kabupaten Paser.

h. CAP memberikan jaminan tanah sebagai berikut kepada Bank Mandiri sehubungan dengan Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0035/KI/2021 No. 50 tanggal 29 Juli 2021, dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0035/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022, berupa 3 bidang tanah berdasarkan SHGU Nomor 122, 123, 149/Puan Cepak, yang dokumen jaminannya sedang dalam proses pengurusan pada Kantor Pertanahan setempat berdasarkan Surat Keterangan No. 18/N/IX/2021 tanggal 3 September 2021, yang dibuat Teddy Anwar, S.H., Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Jakarta Pusat.

Penjaminan harta kekayaan Anak Perusahaan telah dilakukan sesuai dengan Anggaran Dasar masing-masing Anak Perusahaan, sebagaimana relevan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

10. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini dikeluarkan, perjanjian-perjanjian yang dianggap penting dan material, yaitu perjanjian-perjanjian yang perlu dibuat atau ditandatangani oleh Anak Perusahaan agar dapat melaksanakan kegiatan usahanya dan dalam hal terdapat wanprestasi, dapat mempengaruhi kegiatan usaha Anak Perusahaan secara material, telah dibuat oleh Anak Perusahaan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasarnya dan ketentuan hukum yang berlaku, dan karenanya perjanjian-perjanjian tersebut sah dan mengikat Anak Perusahaan yang bersangkutan.

Sehubungan dengan perjanjian dengan pihak terafiliasi yang dilakukan oleh dan antara Perseroan, Anak Perusahaan dan pihak terafiliasi lainnya dan telah diungkapkan dalam Prospektus, sepanjang syarat dan kondisi tidak mengalami perubahan yang dapat merugikan Perseroan, maka transaksi afiliasi tersebut dikecualikan dari kewajiban prosedur transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud pada Pasal 3 dan 4 POJK 42/2020.

10. Perjanjian-perjanjian yang telah ditandatangani Anak Perusahaan dengan pihak ketiga tidak mencakup hal-hal yang dapat menghalangi rencana Penawaran Umum Perdana dan rencana penggunaan dana dalam rangka Penawaran Umum Perdana serta tidak ada pembatasan-pembatasan yang dapat merugikan hak-hak dan kepentingan pemegang saham publik Perseroan.

Masing-masing TPS, MJA dan CAP wajib menyampaikan penyampaian pemberitahuan tertulis setelah transaksi (*post-notification*) kepada Bank Mandiri, sehubungan dengan penggunaan dana yang akan digunakan Perseroan untuk peningkatan penyertaan modal pada TPS, MJA, dan CAP yang mengakibatkan perubahan anggaran dasar masing-masing anggaran dasar TPS, MJA dan CAP berupa peningkatan modal dalam rangka Penawaran Umum Perdana Perseroan berdasarkan: (i) Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD.0032/KI/2021 No. 47 tanggal 29 Juli 2021, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0032/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022 yang dibuat oleh dan antara Bank Mandiri dan TPS*;* (ii) Akta Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD.0034/KI/2021 No. 49 tanggal 29 Juli 2021, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0034/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022 yang dibuat oleh dan antara Bank Mandiri dan MJA; dan (iii) Akta Perjanjian Kredit

Term Loan No. WCO.JSD/0035/KI/2021 No. 50 tanggal 29 Juli 2021, yang dibuat di hadapan H. Teddy Anwar, S.H., SpN., Notaris di Jakarta sebagaimana terakhir diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Kredit Investasi No. WCO.JSD/0035/KI/2021 tanggal 4 Februari 2022 yang dibuat oleh dan antara Bank Mandiri dengan CAP.

11. Pada tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini dikeluarkan, Anak Perusahaan telah menaati ketentuan yang berlaku sehubungan dengan aspek ketenagakerjaan, antara lain: (i) Peraturan Perusahaan/Perjanjian Kerja Bersama, (ii) pemenuhan kewajiban Upah Minimum Regional, (iii) kewajiban kepesertaan dalam program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial Ketenagakerjaan dan Kesehatan, (iv) kewajiban pelaporan ketenagakerjaan berdasarkan Wajib Lapor Ketenagakerjaan, (vi) pembentukan Lembaga Kerjasama Bipartit, (vii) kewajiban pelaporan ketenagakerjaan berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta No. 6 Tahun 2004 tentang Ketenagakerjaan dan (viii) pengesahan Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing ("**RPTKA**"), kecuali sehubungan dengan belum diperolehnya:

    a. Bukti pelaporan ketenagakerjaan berdasarkan Wajib Lapor Ketenagakerjaan untuk (i) TLN untuk lokasi di Layang-Layang Estate dan (ii) TPS untuk lokasi di Muara Bengkal Mill.

       Berdasarkan hasil pemeriksaan uji tuntas kami dan Surat Pernyataan Perseroan tanggal 2 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan masing-masing (i) TLN untuk melakukan Wajib Lapor Ketenagakerjaan untuk kantor cabang TLN yang berlokasi di Layang-layang Estate dan (ii) TPS untuk melakukan Wajib Lapor Ketenagakerjaan untuk kantor TPS yang berlokasi di yang berlokasi di Muara Bengkal Mill, seluruhnya kepada instansi yang berwenang paling lambat enam bulan setelah ditandatanganinya Surat Pernyataan Perseroan.

       Berdasarkan Undang-Undang No. 7 Tahun 1981 tentang Wajib Lapor Ketenagakerjaan di perusahaan, pengusaha atau pengurus wajib melaporkan secara tertulis kepada Menteri atau pejabat yang ditunjuk selambat-lambatnya 30 hari setelah mendirikan, menjalankan kembali atau memindahkan perusahaan. Setelah menyampaikan laporan tersebut, pengusaha atau pengurus wajib melaporkan setiap tahun secara tertulis mengenai ketenagakerjaan pada Menteri atau pejabat yang ditunjuk. Bagi pengusaha atau pengurus yang tidak memenuhi kewajiban pelaporan tersebut diancam dengan pidana kurungan selama-lamanya tiga bulan atau denda setinggi-tingginya Rp 1.000.000.

    b. Pencatatan Lembaga Kerjasama Bipartit untuk MJA.

       MJA telah melakukan proses pendaftaran Lembaga Kerjasama Bipartit berdasarkan Bukti Pendaftaran Lembaga Kerjasama Bipartit PT Multi Jayantara Abadi No. 560.5/05/LKS BIPARTIT/HI/IX/2021 tanggal 14 September 2021, dimana MJA sebelumnya telah mengajukan surat Pelaporan Kepengurusan Lembaga Kerjasama Bipartit PT Multi Jayantara Abadi No. 001/mja-menakertrans/IX/2021/S tanggal 1 September 2021.

12. Perizinan yang dibutuhkan oleh masing-masing TPS dan DL serta TLN (sebagaimana relevan) terkait dengan rencana penggunaan dana untuk pembangunan pabrik pengolahan inti sawit dan pembangkit listrik tenaga biogas oleh TPS dan DL adalah sebagai berikut:

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
1.	TPS	a. Persetujuan Lingkungan atas rencana kegiatan pembangunan fasilitas pabrik pengolahan inti sawit (Kernel Crushing Plant/KCP), dimana berdasarkan ketentuan Pasal 3 Peraturan Pemerintah No. 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, merupakan prasyarat penerbitan Perizinan Berusaha atau persetujuan pemerintah;	Saat ini TPS masih sedang dalam proses pengumpulan dokumen – dokumen yang dipersyaratkan oleh Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur). Namun demikian TPS telah menyampaikan kepada Lembaga OSS, dokumen sebagai berikut: a. Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL) tertanggal 1 Maret 2022, untuk KBLI No. 10432. b. Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan Pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) tertanggal 1 Maret 2022. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		b. Nomor Induk Berusaha yang mencantumkan kode KBLI 10432 – Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit;	TPS telah memiliki NIB yang telah mencantumkan KBLI 10432. NIB ini berlaku selama TPS menjalankan kegiatan usahanya.
		c. Sertifikat Standar atas Kode KBLI 10432	TPS telah memiliki Sertifikat Standar No. 91203061138020002 tanggal1 Maret 2022 untuk dengan status belum terverifikasi untuk Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit (Crude Palm Kernel Oil) KBLI No. 10432. Adapun

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			persyaratan untuk terverifikasi adalah: a. telah selesai melaksanakan persiapan dan kegiatan pembangunan, pengadaan, pemasangan/instalasi peralatan, dan kesiapan lain yang diperlukan; dan b. Berlokasi di Kawasan Industri atau Kawasan Peruntukan Industri. Sertifikat Standar Yang Belum Terverifikasi ini tidak memiliki masa berlaku. TPS perlu melakukan kegiatan pembangunan pabrik terlebih dahulu untuk dapat memperoleh status sudah terverifikasi, dimana estimasi selesainya pembangunan pabrik pengolahan inti kelapa sawit TPS tersebut dan diperolehnya Sertifikat Standar terverfikasi adalah pada sekitar akhir tahun 2023. Dengan demikian, saat ini sertifikat standar untuk melakukan pembangunan pabrik telah diperoleh oleh TPS.
		d. Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB)	TPS saat ini sedang dalam proses untuk (i) mempersiapkan administrasi dan dokumen-dokumen yang diperlukan untuk melakukan permohonan pelepasan sebagian HGU yang akan digunakan sebagai lokasi pabrik dan (ii) pengumpulan dokumen untuk melakukan permohonan atas SHGB, yaitu antara lain proposal rencana penggunaan tanah yang akan disampaikan kepada Kantor Badan Pertanahan provinsi Kalimantan Timur. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan.

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		e. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang	TPS telah memperoleh Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No. 01032210216408065 tanggal 1 Maret 2022 yang dikeluarkan oleh Kepala DPMPTSP Kabupaten Kutai Timur atas nama Bupati Kutai Timur melalui Sistem OSS, untuk KBLI No. 10432 (Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit/Crude Palm Kernel Oil) yang berlokasi Desa Muara Bengkal Ulu, Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur, dengan luas 7.126 m2. Dengan telah dikeluarkannya PKPR tersebut, rencana pembangunan Pabrik Pengolahan Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit tersebut telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku di Kalimantan Timur. PKKPR berlaku selama 3 tahun sejak diterbitkan atau sampai dengan 1 Maret 2025.
		f. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) berdasarkan PP No. 16 Tahun 2021 untuk pembangungan pabrik pengolahan inti sawit (*Kernel Crushing Plant*/KCP)	TPS saat ini sedang dalam proses pengumpulan dokumen terkait dengan permohan PBG, yaitu antara lain dokumen rencana arsitektur, dokumen rencana struktur, dokumen rencana utilitas serta dokumen perkiraan biaya pelaksanaan konstruksi, yang akan disampaikan kepada Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur).

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
2.	DL	a. Persetujuan Lingkungan atas rencana kegiatan pembangunan *biogas power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas oleh DL, dimana berdasarkan ketentuan Pasal 3 Peraturan Pemerintah No. 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, merupakan prasyarat penerbitan Perizinan Berusaha atau persetujuan pemerintah.	Saat ini DL masih sedang dalam proses pengumpulan dokumen – dokumen yang dipersyaratkan oleh Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur). Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		b. Izin usaha terkait dengan penyediaan ketenagalistrikan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk ketentuan	Berdasarkan ketentuan peraturan yang berlaku, persyaratan untuk permohonan izin usaha penyedia tenaga listrik (IUPTL) dengan No. KBLI 35111 adalah:

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
		peraturan Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral No. 11 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Usaha Ketenagalistrikan.	a. Kesepakatan jual beli tenaga listrik antara pemohon dengan calon pembeli tenaga listrik (PJBL beserta amandemennya) sesuai dengan ketentuan harga jual tenaga listrik atau telah mendapatkan persetujuan harga jual tenaga listrik dari Menteri atau Gubernur sesuai dengan kewenangannya. b. Studi kelayakan usaha penyediaan tenaga listrik. Yang mana, saat ini DL masih mempersiapkan dokumen – dokumen tersebut di atas. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
		c. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang - DL	Saat ini DL sedang dalam proses pengumpulan dokumen – dokumen yang dipersyaratkan oleh Lembaga OSS. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan.

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan. Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur, lokasi pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas yang akan dilakukan DL pada lokasi lahan TLN (yang telah memperoleh PKKPR untuk kegiatan perkebunan kelapa sawit), dapat digunakan untuk pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas dan dengan demikian telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur.
		d. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) berdasarkan PP No. 16 Tahun 2021 untuk pembangungan biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas	DL saat ini sedang dalam proses pengumpulan dokumen terkait dengan permohonan PBG, yaitu antara lain dokumen rencana arsitektur, dokumen rencana struktur, dokumen rencana utilitas serta dokumen perkiraan biaya pelaksanaan konstruksi, yang akan disampaikan kepada Lembaga OSS (DPMPTSP Provinsi Kalimantan Timur). Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.
3.	TLN	a. Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang - TLN	TLN telah memperoleh Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No. 10032210216408008 tanggal 29 November 2021 yang dikeluarkan oleh Kepala DPMPTSP Kabupaten Kutai Timur atas nama Bupati Kutai Timur melalui Sistem OSS, untuk KBLI No. 01262 (Perkebunan Buah Kelapa Sawit dan KBLI No. 10431 (Industri Minyak Mentah Kelapa Sawit/*Crude Palm Oil*) yang berlokasi Desa Baay, Karangan, Kabupaten Kutai Timur, Kalimantan Timur, dengan luas 6.180 m2. Dengan telah dikeluarkannya PKPR tersebut, maka rencana tersebut telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku di Kalimantan Timur. PKKPR berlaku selama 3 tahun sejak diterbitkan atau sampai dengan 29 November 2024.
		b. SHGB yang dimohonkan oleh TLN.	Setelah dana diterima oleh DL, TLN dan DL akan menandatangani perjanjian penggunaan lahan di mana TLN akan menyediakan lahan untuk dipergunakan oleh DL guna pembangunan biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas dengan luas sekitar 4 ha yang berada di wilayah Kabupaten Kutai Timur. Berdasarkan Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TLN dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak

NO.	NAMA PERUSAHAAN	PERIZINAN YANG DIBUTUHKAN	STATUS SAAT INI
			tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh Surat Pernyataan TLN tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan SHGB dan memperoleh SHGB, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

Peruntukkan tanah dengan luas 7.126 m2 di Desa Muara Bengkal Ulu, Kelurahan Bengkal Ulu, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur, telah sesuai dengan izin yang dimiliki TPS saat ini, dengan telah diperolehnya Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaaatan Ruang Untuk Kegiatan Berusaha No. 01032210216408065 untuk Industri Minyak Mentah Inti Kelapa Sawit (Crude Palm Kernel Oil) KBLI No. 10432 dengan luas 7.126 m2 di Desa Muara Bengkal Ulu, Kelurahan Bengkal Ulu, Kecamatan Muara Bengkal, Kabupaten Kutai Timur, Provinsi Kalimantan Timur, yang dikeluarkan oleh Bupati Bupati Kutai Timur, Kepala DPMPTSP, Kabupaten Kutai Timur melalui sistem OSS.

TPS lebih lanjut wajib untuk melakukan pengurusan Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) untuk pembangunan pabrik pengolahan inti sawit (*kernel crushing plant*/KCP).

Berdasarkan hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TPS dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung oleh hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan TPS tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

Jangka waktu atas komitmen penyelesaian perizinan-perizinan sebagaimana disebutkan di atas, telah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku

DL akan membangun biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas di atas tanah yang dimiliki oleh TLN yang telah memiliki HGU. Adapun saat ini tanah yang akan digunakan oleh DL belum sesuai dengan perizinan yang dimiliki oleh TLN, di mana TLN wajib untuk melakukan pengurusan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) yang mana nantinya akan dipergunakan oleh DL sebagai lokasi biogas power plant/pembangkit listrik tenaga biogas.

DL belum memperoleh Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ("**PKKPR**") sehubungan dengan lahan yang diperuntukkan untuk pembangkit listrik tenaga biogas. DL diwajibkan untuk memperoleh PKKPR sebagai salah satu

persyaratan pengurusan perizinan berusaha. Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur, lokasi pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas yang akan dilakukan DL pada lokasi lahan TLN (yang telah memperoleh PKKPR untuk kegiatan perkebunan kelapa sawit), dapat digunakan untuk pembangunan pembangkit listrik tenaga biogas dan dengan demikian telah sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) yang berlaku untuk Provinsi Kalimantan Timur.

Setelah dana diterima oleh DL, TLN dan DL akan menandatangani perjanjian penggunaan lahan di mana TLN akan menyediakan lahan untuk dipergunakan oleh DL guna pembangunan biogas *power plant*/pembangkit listrik tenaga biogas dengan luas sekitar 4 ha yang berada di wilayah Kabupaten Kutai Timur.

Berdasarkan hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan DL dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan DL tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan perizinan dan memperoleh seluruh perizinan terkait, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

Berdasarkan hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan Perseroan tertanggal 14 Maret 2022, Perseroan berkomitmen untuk memastikan TLN dapat menyelesaikan proses pengurusan seluruh perizinan dalam periode 9-11 bulan sejak tanggal ditandatanganinya Surat Pernyataan. Hal ini juga didukung hasil pemeriksaan uji tuntas kami atas Surat Pernyataan TLN tertanggal 14 Maret 2022, yang menyatakan komitmennya untuk untuk segera menyelesaikan seluruh proses pengurusan SHGB dan memperoleh SHGB, dalam jangka waktu selambat-lambatnya 9 (sembilan) sampai dengan 11 (sebelas) bulan setelah tanggal Surat Pernyataan.

Proses pembangunan fisik atas pabrik pengolahan inti sawit TPS dan pembangkit listrik tenaga biogas DL baru dapat dilakukan setelah diperolehnya perolehan atas izin-izin tersebut di atas, kecuali atas Sertifikat Standar yang telah Terverfikasi dengan kode KBLI 10432 TPS yang baru dapat diperoleh setelah selesainya pembangunan fisik pabrik pengolahan inti kelapa sawit. Namun demikian, mengingat dengan telah diperolehnya Sertifikat Standar yang belum terverfikasi atas KBLI 10432 maka TPS dapat melakukan persiapan pembangunan pabrik, dan lebih lanjut tidak terdapat konsekuensi hukum atas belum diperolehnya Sertifikat Standar yang belum terverfikasi atas KBLI 10432 tersebut.

Selain sebagaimana diungkapkan di atas, TPS dan DL tidak memerlukan perizinan lainnya untuk terkait dengan rencana penggunaan dana untuk pembangunan pabrik pengolahan inti sawit dan pembangkit listrik tenaga biogas oleh masing – masing TPS dan DL.

Jangka waktu atas komitmen penyelesaian perizinan-perizinan sebagaimana disebutkan di atas dan Surat Pernyataan Komitmen yang disampaikan oleh masing-masing TPS, DL dan TLN yang seluruhnya tertanggal 14 Maret 2022, telah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

13. Berdasarkan hasil pemeriksaan kami dan Surat Pernyataan masing-masing Anak Perusahaan tanggal 15 Maret 2022, sampai dengan tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini, Anak Perusahaan tidak sedang terlibat dalam suatu perkara maupun sengketa di luar pengadilan dan/atau perkara perdata, pidana, persaingan usaha

dan/atau perselisihan lain di lembaga peradilan dan/atau di lembaga arbitrase baik di Indonesia maupun di luar negeri atau perselisihan administratif dengan instansi pemerintah yang berwenang termasuk perselisihan sehubungan dengan kewajiban perpajakan atau perselisihan yang berhubungan dengan masalah perburuhan/hubungan industrial atau kepailitan atau mengajukan permohonan kepailitan atau tidak sedang menghadapi somasi yang dapat mempengaruhi secara berarti dan material kedudukan peranan dan/atau kelangsungan usaha Anak Perusahaan.

Pada tanggal dikeluarkannya Pendapat Dari Segi Hukum ini, SPN sedang menghadapi perkara perpajakan yang saat ini masih dalam proses banding dan sudah melalui proses sidang kelima serta akan terus melanjutkan proses persidangan sampai dirasa cukup oleh Majelis Hakim Pengadilan Pajak. Namun demikian, perkara perpajakan tersebut tidak memiliki dampak material terhadap kelangsungan usaha SPN, Perseroan, rencana Penawaran Umum Perdana dan penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana.

14. Berdasarkan hasil pemeriksaan kami dan Surat Pernyataan dari masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Anak Perusahaan tanggal 15 Maret 2022, sampai dengan tanggal Pendapat Dari Segi Hukum ini, tidak ada anggota Direksi dan Dewan Komisaris Anak Perusahaan yang sedang terlibat dalam suatu perkara perdata, pidana dan/atau perselisihan di lembaga peradilan dan/atau di lembaga arbitrase baik di Indonesia maupun di luar negeri atau perselisihan administratif dengan instansi pemerintah yang berwenang termasuk perselisihan sehubungan dengan kewajiban perpajakan atau perselisihan yang berhubungan dengan masalah perburuhan/hubungan industrial atau tidak pernah dinyatakan pailit yang dapat mempengaruhi secara berarti kedudukan peranan dan/atau kelangsungan usaha Anak Perusahaan, atau menjadi anggota Direksi atau Dewan Komisaris yang dinyatakan bersalah menyebabkan suatu perusahaan dinyatakan pailit atau tidak sedang menghadapi somasi yang dapat mempengaruhi secara berarti dan material kedudukan peranan dan/atau kelangsungan usaha Anak Perusahaan.

ASUMSI-ASUMSI DAN PEMBATASAN

Pendapat Dari Segi Hukum kami berikan dengan mendasarkan pada asumsi-asumsi dan pembatasan sebagai berikut:

1. Bahwa tanda tangan atas semua dokumen asli yang diberikan atau diperlihatkan oleh Perseroan dan Anak Perusahaan baik secara langsung maupun tidak langsung sebagaimana diuraikan dalam Pendapat Dari Segi Hukum ini dan/atau pihak ketiga kepada kami dalam rangka Penawaran Umum Perdana adalah asli, dan (i) dokumen-dokumen asli yang diberikan atau diperlihatkan kepada kami adalah otentik, (ii) dokumen-dokumen yang diberikan kepada kami dalam bentuk fotokopi atau salinan lainnya adalah sesuai dengan aslinya; (iii) dokumen-dokumen yang diberikan kepada kami dalam bentuk rancangan telah ditandatangani dalam bentuk dan isi yang sama dengan rancangan tersebut.

2. Bahwa dokumen-dokumen, pernyataan-pernyataan, data, fakta-fakta, informasi-informasi dan keterangan-keterangan serta penegasan-penegasan baik lisan maupun tulisan yang diberikan oleh Perseroan dan Anak Perusahaan dan pihak ketiga kepada kami untuk tujuan pembuatan Pendapat Dari Segi Hukum adalah benar, akurat, lengkap, tidak menyesatkan dan sesuai dengan keadaan yang sebenarnya, serta tidak mengalami perubahan sampai dengan tanggal Pendapat Dari Segi Hukum.

3. Pihak yang mengadakan perjanjian dengan Perseroan dan Anak Perusahaan mempunyai kewenangan dan kekuasaan untuk melakukan tindakan tersebut secara sah dan mengikat.

4. Para pejabat pemerintah yang mengeluarkan perizinan kepada, melakukan pendaftaran atau pencatatan untuk kepentingan Perseroan dan/atau masing-masing Anak Perusahaan: (i) mempunyai kewenangan dan kekuasaan untuk melakukan tindakan tersebut secara sah dan mengikat; (ii) telah melakukan tindakannya sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku dan setiap permohonan perizinan atau dokumen pendaftaran atau pencatatan telah memuat setiap dan seluruh prasyarat yang ditentukan menurut peraturan perundang-undangan maupun kebijakan yang terkait.

5. Pernyataan, pendapat, dan keterangan tertulis atau lisan yang diberikan oleh anggota Direksi, Dewan Komisaris, wakil-wakil lain dan/atau pegawai Perseroan dan/atau masing-masing Anak Perusahaan secara langsung maupun tidak langsung, pejabat pemerintah dan pihak lainnya adalah benar, lengkap dan sesuai dengan keadaan yang sesungguhnya.
6. Bahwa sehubungan dengan pendapat hukum kami secara umum dan khususnya yang menyangkut perizinan, harta kekayaan, atau perjanjian-perjanjian atau perkara/sengketa yang akan kami uraikan dalam Laporan Uji Tuntas, kami menerapkan prinsip materialitas yang umum berlaku dalam bidang pasar modal di Indonesia dan berdasarkan pandangan profesional kami terhadap hal-hal yang dapat mempengaruhi secara berarti operasi dan kelangsungan usaha dari Perseroan.

7. Pendapat Dari Segi Hukum ini disusun dan disiapkan berdasarkan hasil pemeriksaan atas dokumen-dokumen yang kami peroleh sampai dengan tanggal 16 Maret 2022.

8. Pendapat Dari Segi Hukum ini diberikan berdasarkan hukum yang berlaku di Negara Republik Indonesia, sehingga karenanya: (i) tidak dimaksudkan untuk berlaku atau dapat ditafsirkan menurut hukum atau yurisdiksi hukum lain dan (ii) tidak mencakup kepatuhan Perseroan atas hukum atau yurisdiksi hukum lain maupun hukum internasional sehubungan dengan kegiatan usaha maupun harta kekayaan Perseroan dan Anak Perusahaan.

9. Pendapat Dari Segi Hukum sama sekali tidak dapat digunakan untuk menilai: (i) kewajaran atau finansial atas suatu transaksi, termasuk namun tidak terbatas pada transaksi dimana Perseroan menjadi pihak atau mempunyai kepentingan atau harta kekayaannya yang terkait, dan (ii) aspek komersial dan finansial terkait rencana dan pelaksanaan penggunaan dana hasil Penawaran Umum Perdana.

10. Informasi, fakta dan pendapat yang dimuat dalam Pendapat Dari Segi Hukum dapat terpengaruh bilamana asumsi-asumsi dan pembatasan tersebut di atas tidak tepat atau tidak benar atau tidak sesuai dengan kenyataannya.

11. Pemerintah Republik Indonesia melalui Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 19 Tahun 2017 tentang Pencabutan Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 27 Tahun 2009 Tentang Pedoman Penetapan Izin Gangguan Di Daerah Sebagaimana Telah Diubah Dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia No. 22 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 27 Tahun 2009 Tentang Pedoman Penetapan Izin Gangguan Di Daerah ("**Permendagri No. 19/2017**") telah mencabut pedoman penetapan Izin Gangguan (*Hinderordonnantie*) pada seluruh daerah di Indonesia sebagaimana termuat dalam Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia No. 27 Tahun 2009 tentang Pedoman Penetapan Izin Gangguan di Daerah yang telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 22 Tahun 2016 ("**Permendagri No. 22/2016**"). Permendagri No. 22/2016 merupakan dasar hukum bagi masing-masing daerah di Indonesia untuk menyusun peraturan daerah sehubungan penerbitan Izin Gangguan (*Hinderordonnantie*). Namun, pada praktiknya tidak semua pemerintah daerah mengikuti arahan dari pemerintah pusat tersebut di mana beberapa daerah

di Indonesia masih tetap mempertahankan peraturan daerah terkait penerbitan Izin Gangguan (*Hinderordonnantie*).

12. Peraturan sehubungan dengan perizinan yang diterbitkan oleh pemerintah daerah di mana Perseroan memiliki kegiatan operasional pada umumnya tidak menyimpang dari kerangka peraturan hukum tentang hal yang sama yang diterbitkan oleh pemerintah pusat.

(sisa halaman ini sengaja dikosongkan)

Demikian Pendapat Dari Segi Hukum ini kami persiapkan dalam kapasitas kami sebagai konsultan hukum yang bebas dan mandiri, dengan penuh kejujuran dan tidak berpihak serta terlepas dari kepentingan pribadi, baik secara langsung maupun tidak langsung terhadap usaha Perseroan dan Anak Perusahaan dan kami bertanggung jawab atas isi Pendapat Dari Segi Hukum ini.

Hormat kami,
ASSEGAF HAMZAH & PARTNERS

Bono Daru Adji, S.H., LL.M.
Partner

STTD No. : STTD.KH-54/PM.22/2018
HKHPM No. : 200720

XVIII. LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN PERSEROAN BESERTA LAPORAN AUDIT INDEPENDEN

PT Teladan Prima Agro Tbk
(dahulu/formerly PT Teladan Prima Agro)
dan entitas anaknya/and its subsidiaries

Laporan keuangan konsolidasian
tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018
dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2021
dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal
31 Desember 2020, 2019 dan 2018
beserta laporan-laporan auditor independen
dan
informasi keuangan interim yang tidak diaudit
untuk periode sembilan bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2020
beserta laporan atas reviu informasi keuangan interim/

Consolidated financial statements
as of September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018
and for the nine-month period ended September 30, 2021
and the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018
with independent auditors' reports
and
unaudited interim financial information
for the nine-month period ended September 30, 2020
with report on review of interim financial information

TELADAN PRIMA
AGRO

SURAT PERNYATAAN DEWAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 DAN 31 DESEMBER 2020, 2019 DAN 2018 DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021 DAN 2020 DAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2020, 2019 DAN 2018 PT TELADAN PRIMA AGRO TBK DAN ENTITAS ANAKNYA

BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AS OF SEPTEMBER 30, 2021 AND DECEMBER 31, 2020, 2019 AND 2018 AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED SEPTEMBER 30, 2021 AND 2020 AND FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2020, 2019 AND 2018 PT TELADAN PRIMA AGRO TBK AND ITS SUBSIDIARIES

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini : *We, the undersigned below:*

1.	Nama	Wishnu Wardhana	*Name*
	Alamat kantor	Beltway Office Park, Gedung B Lt. 7 Jl. TB Simatupang No.41 Jakarta	*Office address*
	Alamat domisili atau sesuai KTP	Jl. Bangka XI No. 32-33 RT/RW : 004/010 Kel. Pela Mampang Kec. Mampang Prapatan Jakarta Selatan	*Domicile address or address according to ID*
	Nomor telepon	(62-21) 29600300	*Telephone number*
	Jabatan	Direktur Utama / *President Director*	*Title*
2.	Nama	Mahirudin	*Name*
	Alamat kantor	Beltway Office Park, Gedung B Lt. 7 Jl. TB Simatupang No.41 Jakarta	*Office address*
	Alamat domisili atau sesuai KTP	Pd Bambu Asri Blok A.4/6 RT/RW : 010/003 Kel. Pondok Bambu Kec. Duren Sawit Jakarta Timur	*Domicile address or address according to ID*
	Nomor telepon	(62-21) 29600300	*Telephone number*
	Jabatan	Direktur / *Director*	*Title*

menyatakan bahwa: *declare that:*

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Teladan Prima Agro Tbk;

1. *We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Teladan Prima Agro Tbk;*

2. Laporan keuangan konsolidasian PT Teladan Prima Agro Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;

2. *The consolidated financial statements of PT Teladan Prima Agro Tbk have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;*

3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Teladan Prima Agro Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar; dan

3. a. *All information in the consolidated financial statements of PT Teladan Prima Agro Tbk have been fully disclosed in a complete and truthful manner; and*

   b. Laporan keuangan konsolidasian PT Teladan Prima Agro Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

   b. *The consolidated financial statements of PT Teladan Prima Agro Tbk do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit any information or material fact;*

TELADAN PRIMA
AGRO

4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Teladan Prima Agro Tbk.

4. *We are responsible for the internal control system of PT Teladan Prima Agro Tbk.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is made truthfully.

Jakarta, 30 December 2021/ *Jakarta, December 30, 2021*

Wishnu Wardhana
Direktur Utama / *President Director*

Mahirudin
Direktur / *Director*

Beltway Office Park Gedung B Lt. 7
Jl. TB Simatupang No.41, Ragunan, Pasar Minggu
Jakarta Selatan, DKI Jakarta 12550
T (62-21) 29600300 I F (62-21) 29600333

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(DAHULU PT TELADAN PRIMA AGRO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021
DAN 31 DESEMBER 2020, 2019 DAN 2018
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021
DAN TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2020, 2019 DAN 2018
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN
DAN
INFORMASI KEUANGAN INTERIM YANG TIDAK DIAUDIT UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2020
BESERTA LAPORAN ATAS REVIU INFORMASI KEUANGAN INTERIM

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(FORMERLY PT TELADAN PRIMA AGRO)
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2021
AND DECEMBER 31, 2020, 2019 AND 2018
AND FOR THE NINE-MONTH
PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2021
AND THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2020, 2019 AND 2018
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORTS
AND
UNAUDITED INTERIM
FINANCIAL INFORMATION
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2020
WITH REPORT ON REVIEW OF
INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Daftar Isi / ***Table of Contents***

	Halaman/ *Page*	
Laporan-laporan Auditor Independen		*Independent Auditors' Reports*
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 - 2	*Consolidated Statements of* .....*Financial Position*
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian……	3	*Consolidated Statements of Profit or Loss* .....*and Other Comprehensive Income*
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian.....….	4 - 5	*Consolidated Statements of Changes in* ..... *Equity*
Laporan Arus Kas Konsolidasian……..	6	.....*Consolidated Statements of Cash Flows*
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian……	7 - 109	*Notes to the Consolidated Financial* ..... *Statements*

****

Purwantono, Sungkoro & Surja

Indonesia Stock Exchange Building
Tower 2, 7th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia

Tel : +62 21 5289 5000
Fax: +62 21 5289 4100
ey.com/id

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen

Laporan No. 02300/2.1032/AU.1/01/1716-1/1/XII/2021

Pemegang Saham, Dewan Komisaris,
dan Direksi
PT Teladan Prima Agro Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Teladan Prima Agro Tbk (dahulu PT Teladan Prima Agro) ("Perusahaan") dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 30 September 2021, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Independent Auditors' Report

Report No. 02300/2.1032/AU.1/01/1716-1/1/XII/2021

The Shareholders and the Boards of Commissioners and Directors
PT Teladan Prima Agro Tbk

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Teladan Prima Agro Tbk (formerly PT Teladan Prima Agro) ("the Company") and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of September 30, 2021, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

Building a better working world

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 02300/2.1032/AU.1/01/1716-1/1/XII/2021 (lanjutan)

Independent Auditors' Report (continued)

Report No. 02300/2.1032/AU.1/01/1716-1/1/XII/2021 (continued)

Tanggung jawab auditor (lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Auditors' responsibility (continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Teladan Prima Agro Tbk dan entitas anaknya tanggal 30 September 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Teladan Prima Agro Tbk and its subsidiaries as of September 30, 2021, and their consolidated financial performance and cash flows for the nine-month period then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 02300/2.1032/AU.1/01/1716-1/1/XII/2021 (lanjutan)

Hal-hal lain

Laporan ini diterbitkan dengan tujuan hanya untuk dicantumkan dalam dokumen penawaran sehubungan dengan rencana penawaran umum perdana efek ekuitas Perusahaan di Indonesia berdasarkan peraturan dan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan ("Penawaran Umum"), serta tidak ditujukan, dan tidak diperkenankan untuk digunakan, untuk tujuan lain.

Kami sebelumnya telah menerbitkan Laporan Auditor Independen No. 02204/2.1032/AU.1/01/1716-1/1/XI/2021 tanggal 30 November 2021 atas laporan keuangan konsolidasian PT Teladan Prima Agro (sekarang PT Teladan Prima Agro Tbk) dan entitas anaknya tanggal 30 September 2021 serta untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal tersebut. Perusahaan menerbitkan kembali laporan keuangan konsolidasian tersebut untuk mencakup perubahan dan/atau penambahan pengungkapan pada laporan keuangan konsolidasian.

Independent Auditors' Report (continued)

Report No. 02300/2.1032/AU.1/01/1716-1/1/XII/2021 (continued)

Other matters

This report has been prepared solely for inclusion in the offering document in connection with the proposed initial public offering of the equity securities of the Company in Indonesia in accordance with on rules and regulations of the Indonesia Financial Services Authority ("Public Offering"), and is not intended to be, and should not be, used for any other purposes.

We have previously issued Independent Auditors' Report No. 02204/2.1032/AU.1/01/1716-1/1/XI/2021 dated November 30, 2021 on the consolidated financial statements of PT Teladan Prima Agro (currently PT Teladan Prima Agro Tbk) and its subsidiaries as of September 30, 2021 and for the nine-month period then ended. The Company reissued its consolidated financial statements to include revision and/or additional disclosures in the consolidated financial statements.

Purwantono, Sungkoro & Surja

Dede Rusli

Dede Rusli
Registrasi Akuntan Publik No. AP.1716/*Public Accountant Registration No. AP.1716*

30 Desember 2021/*December 30, 2021*

Purwantono, Sungkoro & Surja

Indonesia Stock Exchange Building
Tower 2, 7th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia

Tel : +62 21 5289 5000
Fax: +62 21 5289 4100
ey.com/id

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan atas Reviu Informasi Keuangan Interim

Laporan No. 00628/2.1032/JL.0/01/0687-1/1/XII/2021

Pemegang Saham, Dewan Komisaris,
dan Direksi
PT Teladan Prima Agro Tbk

Pendahuluan

Kami telah mereviu informasi keuangan konsolidasian interim PT Teladan Prima Agro Tbk (dahulu PT Teladan Prima Agro) ("Perusahaan") dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian interim untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan catatan penjelasan lainnya. Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar informasi keuangan konsolidasian interim ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu kesimpulan atas informasi keuangan konsolidasian interim ini berdasarkan reviu kami.

Ruang lingkup reviu

Kami melaksanakan reviu kami berdasarkan Standar Perikatan Reviu 2410, "Reviu atas Informasi Keuangan Interim yang Dilaksanakan oleh Auditor Independen Entitas", yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Suatu reviu atas informasi keuangan interim terdiri dari pengajuan pertanyaan, terutama kepada pihak yang bertanggung jawab atas bidang keuangan dan akuntansi, serta penerapan prosedur analitis dan prosedur reviu lainnya. Suatu reviu memiliki ruang lingkup yang secara substansial kurang daripada suatu audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia dan sebagai konsekuensinya, tidak memungkinkan kami untuk memperoleh keyakinan bahwa kami akan mengetahui seluruh hal signifikan yang mungkin teridentifikasi dalam suatu audit. Oleh karena itu, kami tidak menyatakan suatu opini audit.

Report on Review of Interim Financial Information

Report No. 00628/2.1032/JL.0/01/0687-1/1/XII/2021

The Shareholders and the Boards of Commissioners and Directors
PT Teladan Prima Agro Tbk

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial information of PT Teladan Prima Agro Tbk (formerly PT Teladan Prima Agro) ("the Company") and its subsidiaries, which comprise the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the nine-month period ended September 30, 2020, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim consolidated financial information in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Our responsibility is to express a conclusion on these interim consolidated financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan atas Reviu Informasi Keuangan Interim (lanjutan)

Laporan No. 00628/2.1032/JL.0/01/0687-1/1/XII/2021 (lanjutan)

Kesimpulan

Berdasarkan reviu kami, tidak ada hal-hal yang menjadi perhatian kami yang menyebabkan kami percaya bahwa informasi keuangan konsolidasian interim terlampir tidak menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian interim PT Teladan Prima Agro Tbk dan entitas anaknya untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal-hal lain

Laporan ini diterbitkan dengan tujuan hanya untuk dicantumkan dalam dokumen penawaran sehubungan dengan rencana penawaran umum perdana efek ekuitas Perusahaan di Indonesia berdasarkan peraturan dan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan ("Penawaran Umum"), serta tidak ditujukan, dan tidak diperkenankan untuk digunakan, untuk tujuan lain.

Report on Review of Interim Financial Information (continued)

Report No. 00628/2.1032/JL.0/01/0687-1/1/XII/2021 (continued)

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information do not present fairly, in all material respects, the interim consolidated financial performance and cash flows of PT Teladan Prima Agro Tbk and its subsidiaries for the nine-month period ended September 30, 2020, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other matters

This report has been prepared solely for inclusion in the offering document in connection with the proposed initial public offering of the equity securities of the Company in Indonesia in accordance with rules and regulations of the Indonesia Financial Services Authority ("Public Offering"), and is not intended to be, and should not be, used for any other purposes.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan atas Reviu Informasi Keuangan Interim (lanjutan)

Laporan No. 00628/2.1032/JL.0/01/0687-1/1/XII/2021 (lanjutan)

Hal-hal lain (lanjutan)

Kami sebelumnya telah menerbitkan Laporan Auditor Independen No. 00606/2.1032/JL.0/01/0687-1/1/XI/2021 tanggal 30 November 2021 atas laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian interim PT Teladan Prima Agro (sekarang PT Teladan Prima Agro Tbk) dan entitas anaknya untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020. Perusahaan menerbitkan kembali laporan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas interim konsolidasian tersebut untuk mencakup perubahan dan/atau penambahan pengungkapan pada informasi keuangan konsolidasian interim.

Report on Review of Interim Financial Information (continued)

Report No. 00628/2.1032/JL.0/01/0687-1/1/XII/2021 (continued)

Other matters (continued)

We have previously issued Independent Auditors' Report No. 00606/2.1032/JL.0/01/0687-1/1/XI/2021 dated November 30, 2021 on the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows of PT Teladan Prima Agro (currently PT Teladan Prima Agro Tbk) and its subsidiaries for the nine-month period ended September 30, 2020. The Company reissued its interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows to include revision and/or additional disclosures in the interim consolidated financial information.

Purwantono, Sungkoro & Surja

Agung Purwanto

Registrasi Akuntan Publik No. AP.0687/*Public Accountant* Registration No. AP.0687

30 Desember 2021/*December* 30, 2021

Building a better working world

Purwantono, Sungkoro & Surja

Indonesia Stock Exchange Building
Tower 2, 7th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia

Tel : +62 21 5289 5000
Fax: +62 21 5289 4100
ey.com/id

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen

Laporan No. 02299/2.1032/AU.1/01/0687-3/1/XII/2021

Pemegang Saham, Dewan Komisaris,
dan Direksi
PT Teladan Prima Agro Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Teladan Prima Agro Tbk (dahulu PT Teladan Prima Agro) ("Perusahaan") dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Independent Auditors' Report

Report No. 02299/2.1032/AU.1/01/0687-3/1/XII/2021

The Shareholders and the Boards of Commissioners and Directors
PT Teladan Prima Agro Tbk

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Teladan Prima Agro Tbk (formerly PT Teladan Prima Agro) ("the Company") and its subsidiaries, which comprise the consolidated statements of financial position as of December 31, 2020, 2019 and 2018, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the years then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audits. We conducted our audits in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audits to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

Building a better working world

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 02299/2.1032/AU.1/01/0687-3/1/XII/2021 (lanjutan)

Tanggung jawab auditor (lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Teladan Prima Agro Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Independent Auditors' Report (continued)

Report No. 02299/2.1032/AU.1/01/0687-3/1/XII/2021 (continued)

Auditors' responsibility (continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Teladan Prima Agro Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2020, 2019 and 2018, and their consolidated financial performance and cash flows for the years then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. 02299/2.1032/AU.1/01/0687-3/1/XII/2021 (lanjutan)

Hal lain

Laporan ini diterbitkan dengan tujuan hanya untuk dicantumkan dalam dokumen penawaran sehubungan dengan rencana penawaran umum perdana efek ekuitas Perusahaan di Indonesia berdasarkan peraturan dan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan ("Penawaran Umum"), serta tidak ditujukan, dan tidak diperkenankan untuk digunakan, untuk tujuan lain.

Kami sebelumnya telah menerbitkan Laporan Auditor Independen No. 02203/2.1032/AU.1/01/0687-3/1/XI/2021 tanggal 30 November 2021 atas laporan keuangan konsolidasian PT Teladan Prima Agro (sekarang PT Teladan Prima Agro Tbk) dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut. Perusahaan menerbitkan kembali laporan keuangan konsolidasian tersebut untuk mencakup perubahan dan/atau penambahan pengungkapan pada laporan keuangan konsolidasian.

Independent Auditors' Report (continued)

Report No. 02299/2.1032/AU.1/01/0687-3/1/XII/2021 (continued)

Other matter

This report has been prepared solely for inclusion in the offering document in connection with the proposed initial public offering of the equity securities of the Company in Indonesia in accordance with rules and regulations of the Indonesia Financial Services Authority ("Public Offering"), and is not intended to be, and should not be, used for any other purposes.

We have previously issued Independent Auditors' Report No. 02203/2.1032/AU.1/01/0687-3/1/XI/2021 dated November 30, 2021 on the consolidated financial statements of PT Teladan Prima Agro (currently PT Teladan Prima Agro Tbk) and its subsidiaries as of December 31, 2020, 2019 and 2018 and for the years then ended. The Company reissued its consolidated financial statements to include revision and/or additional disclosures in the consolidated financial statements.

Purwantono, Sungkoro & Surja

Agung Purwanto
Registrasi Akuntan Publik No. AP.0687/*Public Accountant* Registration No. AP.0687

30 Desember 2021/*December* 30, 2021

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(DAHULU PT TELADAN PRIMA AGRO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2021
dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(FORMERLY PT TELADAN PRIMA AGRO)
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2021
and December 31, 2020, 2019 and 2018
(Expressed in Thousands of Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Aset						***Assets***
Aset Lancar						***Current Assets***
Kas dan setara kas	4	132.209.397	405.605.295	155.329.509	93.691.100	*Cash and cash equivalents*
Piutang usaha	3,7					*Trade receivables*
Pihak berelasi	20	-	11.535.607	26.980.791	19.540.502	*Related party*
Pihak ketiga		22.499.864	30.213.273	30.665.488	3.485.623	*Third parties*
Piutang lain-lain						*Other receivables*
Pihak berelasi	20	296.979.258	270.342.639	23.294.934	13.493.802	*Related parties*
Pihak ketiga	7	417.662.981	94.419.576	5.812.994	117.902.344	*Third parties*
Persediaan	5	284.451.765	145.099.280	182.802.666	239.956.525	*Inventories*
Pajak dibayar dimuka	11	16.975.374	10.838.731	3.641.705	22.019.642	*Prepaid taxes*
Aset biologis	6	150.105.608	116.625.380	92.233.558	53.281.776	*Biological assets*
Biaya dibayar dimuka dan uang muka		30.562.039	9.652.467	10.305.770	72.627.576	*Prepaid expenses and advances*
Total Aset Lancar		**1.351.446.286**	**1.094.332.248**	**531.067.415**	**635.998.890**	***Total Current Assets***
Aset Tidak Lancar						***Non-current Assets***
Aset pajak tangguhan	3,11	50.890.183	55.579.875	76.751.858	57.531.405	*Deferred tax assets*
Piutang lain-lain - pihak berelasi	20	-	60.524.479	-	-	*Other receivables - related party*
Uang muka perolehan aset tetap	8	57.978.462	77.475.247	74.630.352	63.857.707	*Advances for fixed assets acquisitions*
Tagihan pajak dan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak	3,11	39.172.162	95.160.370	152.821.924	136.470.956	*Claims for tax refund and tax assessments under appeal*
Piutang plasma	3,7	208.953.042	208.927.928	267.000.718	249.335.636	*Plasma receivables*
Aset hak-guna	3,10	111.201.518	88.666.029	-	-	*Right-of-use assets*
Aset tetap	3,8	3.010.113.089	3.163.267.391	3.352.197.616	3.588.610.008	*Fixed assets*
Aset tidak lancar lainnya		18.588.718	17.143.830	23.445.486	35.044.541	*Other non-current assets*
Total Aset Tidak Lancar		**3.496.897.174**	**3.766.745.149**	**3.946.847.954**	**4.130.850.253**	***Total Non-current Assets***
Total Aset		**4.848.343.460**	**4.861.077.397**	**4.477.915.369**	**4.766.849.143**	***Total Assets***

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(DAHULU PT TELADAN PRIMA AGRO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 September 2021
dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(FORMERLY PT TELADAN PRIMA AGRO)
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (continued)
As of September 30, 2021
and December 31, 2020, 2019 and 2018
(Expressed in Thousands of Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ *Notes*	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Liabilitas dan Ekuitas						***Liabilities and Equity***
Liabilitas						***Liabilities***
Liabilitas Jangka Pendek						***Current Liabilities***
Utang bank jangka pendek	12,23	420.000.000	-	-	-	*Short-term bank loan*
Utang usaha	9,23					*Trade payables*
Pihak ketiga		352.542.207	330.587.077	319.137.465	298.836.941	*Third parties*
Pihak berelasi	20	2.409.793	-	5.288.277	-	*Related parties*
Utang lain-lain	23					*Other payables*
Pihak ketiga		52.977.085	48.501.396	47.824.962	49.263.399	*Third parties*
Pihak berelasi	20	3.674.194	-	59.359.805	54.958.005	*Related parties*
Liabilitas kontrak	15	178.752.688	67.207.914	-	-	*Contract liabilities*
Uang muka pelanggan	15	-	-	310.785.033	66.992.200	*Advances from customers*
Beban akrual	9,23	16.003.439	51.474.512	50.721.041	49.479.318	*Accrued expenses*
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	13	50.679.706	59.599.136	65.280.508	69.478.683	*Short-term employee benefits liability*
Utang pajak	3,11	127.451.325	163.088.603	117.601.680	96.934.930	*Taxes payable*
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	23					*Current maturities of long-term debts:*
Liabilitas sewa	10	47.048.476	55.897.625	-	-	*Lease liabilities*
Utang bank	12	591.900.000	609.337.500	522.312.500	408.064.368	*Bank loans*
Total Liabilitas Jangka Pendek		**1.843.438.913**	**1.385.693.763**	**1.498.311.271**	**1.094.007.844**	***Total Current Liabilities***
Liabilitas Jangka Panjang						***Non-current Liabilities***
Liabilitas pajak tangguhan	11	100.394.821	67.257.395	90.314.697	115.546.400	*Deferred tax liabilities*
Utang usaha jangka panjang	9,23					*Long-term trade payables*
Pihak ketiga		-	68.536.107	-	-	*Third parties*
Pihak berelasi		-	35.343.743	-	-	*Related party*
Utang jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	23					*Long-term debts, net of current maturities:*
Liabilitas sewa	10	67.364.160	35.472.082	-	-	*Lease liabilities*
Utang bank	12	1.501.292.893	1.884.143.955	2.057.664.852	2.525.089.466	*Bank loans*
Liabilitas imbalan kerja	3,13	222.685.138	304.140.814	230.553.210	144.902.274	*Employee benefits liability*
Liabilitas jangka panjang lainnya		26.940.761	28.042.882	13.661.649	14.341.898	*Other non-current liabilities*
Total Liabilitas Jangka Panjang		**1.918.677.773**	**2.422.936.978**	**2.392.194.408**	**2.799.880.038**	***Total Non-current Liabilities***
Total Liabilitas		**3.762.116.686**	**3.808.630.741**	**3.890.505.679**	**3.893.887.882**	***Total Liabilities***
Ekuitas						***Equity***
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk						***Equity Attributable to the Owners of the Parent***
Modal saham - nilai nominal Rp100.000 per saham (nilai penuh) Modal dasar - 30 September 2021: 15.000.000 saham (31 Desember 2020, 2019 dan 2018: 1.500.000 saham) Modal ditempatkan dan disetor penuh - 30 September 2021: 12.428.669 saham (31 Desember 2020, 2019 dan 2018: 540.650 saham)	14	1.242.866.900	54.065.000	54.065.000	54.065.000	*Share capital - Rp100,000 par value per share (full amount) Authorized - September 30, 2021: 15,000,000 shares (December 31, 2020, 2019 and 2018: 1,500,000 shares) Issued and fully paid - September 30, 2021: 12,428,669 shares (December 31, 2020, 2019 and 2018: 540,650 shares)*
Tambahan modal disetor	14	(84.058.633)	1.117.597.838	1.117.597.838	1.117.597.838	*Additional paid-in capital*
Uang muka setoran modal	14	-	250.000.000	-	-	*Advances for future share subscription*
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	1	99.604	99.604	99.604	-	*Difference in value of equity transactions with non-controlling interest*
Akumulasi rugi						*Accumulated losses*
Cadangan umum	14	10.000	-	-	-	*Appropriated for general reserve*
Belum ditentukan penggunaannya		(72.719.118)	(369.346.894)	(584.381.726)	(298.831.099)	*Unappropriated*
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		1.086.198.753	1.052.415.548	587.380.716	872.831.739	*Total Equity Attributable to the Owners of the Parent*
Kepentingan Nonpengendali		28.021	31.108	28.974	129.522	*Non-controlling Interests*
Total Ekuitas		**1.086.226.774**	**1.052.446.656**	**587.409.690**	**872.961.261**	***Total Equity***
Total Liabilitas dan Ekuitas		**4.848.343.460**	**4.861.077.397**	**4.477.915.369**	**4.766.849.143**	***Total Liabilities and Equity***

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(DAHULU PT TELADAN PRIMA AGRO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020 dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(FORMERLY PT TELADAN PRIMA AGRO)
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Nine-Month Periods Ended September 30, 2021 and 2020 and the Years Ended December 31, 2020, 2019 and 2018
(Expressed in Thousands of Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ *Notes*	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,* 2021	2020 (Tidak Diaudit/ *Unaudited*)	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,* 2020	2019	2018	
Pendapatan	16	2.042.137.266	1.752.706.052	2.715.709.533	2.082.933.255	1.930.491.837	*Revenue*
Beban pokok pendapatan	17	(1.279.177.188)	(1.298.794.640)	(1.949.896.948)	(1.661.351.400)	(1.390.329.712)	*Cost of revenue*
Laba bruto		**762.960.078**	**453.911.412**	**765.812.585**	**421.581.855**	**540.162.125**	***Gross profit***
Laba (rugi) atas perubahan nilai wajar aset biologis	6	34.073.366	20.575.796	26.296.921	36.468.531	(49.957.282)	*Gain (loss) arising from changes in fair value of biological assets*
Beban penjualan dan distribusi	18	(88.974.478)	(116.596.086)	(169.769.796)	(199.401.703)	(172.734.681)	*Selling and distribution expenses*
Beban umum dan administrasi	18	(118.447.844)	(119.244.316)	(155.567.709)	(142.199.010)	(147.163.262)	*General and administrative expenses*
Penghasilan operasi lain	18	19.051.079	19.122.797	108.222.310	13.939.071	15.509.484	*Other operating income*
Beban operasi lain	18	(35.745.428)	(14.623.858)	(18.831.679)	(125.434.907)	(36.700.960)	*Other operating expenses*
Laba usaha		**572.916.773**	**243.145.745**	**556.162.632**	**4.953.837**	**149.115.424**	***Operating profit***
Penghasilan keuangan	19	18.588.501	6.931.034	9.860.995	6.928.815	25.165.753	*Finance income*
Pajak final atas penghasilan keuangan		(635.436)	(579.587)	(740.977)	(831.596)	(838.206)	*Final tax on finance income*
Beban keuangan	19	(239.729.714)	(192.991.878)	(254.163.797)	(293.321.669)	(326.377.362)	*Finance costs*
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan		**351.140.124**	**56.505.314**	**311.118.853**	**(282.270.613)**	**(152.934.391)**	***Profit (loss) before income tax***
Manfaat (beban) pajak penghasilan	3,11	(82.364.413)	(31.427.123)	(78.719.660)	18.853.803	(55.725.970)	*Income tax benefit (expense)*
Laba (rugi) periode/tahun berjalan		**268.775.711**	**25.078.191**	**232.399.193**	**(263.416.810)**	**(208.660.361)**	***Profit (loss) for the period/year***
Penghasilan komprehensif lain							***Other comprehensive income***
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:							*Item that will not be reclassified to profit or loss:*
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	13	35.724.205	(16.694.449)	(22.259.265)	(29.513.014)	31.159.605	*Re-measurement of employee benefits liability*
Pengaruh pajak penghasilan	11	(7.859.325)	3.672.779	4.897.038	7.378.253	(7.789.901)	*Income tax effect*
Penghasilan komprehensif lain periode/tahun berjalan setelah pajak		**27.864.880**	**(13.021.670)**	**(17.362.227)**	**(22.134.761)**	**23.369.704**	***Other comprehensive income for the period/year, net of tax***
Total penghasilan komprehensif periode/tahun berjalan		**296.640.591**	**12.056.521**	**215.036.966**	**(285.551.571)**	**(185.290.657)**	***Total comprehensive income for the period/year***
Laba periode/tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:							***Profit for the period/year attributable to:***
Pemilik entitas induk		268.773.111	25.077.534	232.396.926	(263.416.046)	(208.660.263)	*Owners of the parent*
Kepentingan nonpengendali		2.600	657	2.267	(764)	(98)	*Non-controlling interests*
Total		**268.775.711**	**25.078.191**	**232.399.193**	**(263.416.810)**	**(208.660.361)**	***Total***
Total penghasilan komprehensif periode/tahun berjalan dang dapat diatribusikan kepada:							***Total comprehensive income for the period/year attributable to:***
Pemilik entitas induk		296.637.776	12.055.964	215.034.832	(285.550.627)	(185.290.742)	*Owners of the parent*
Kepentingan nonpengendali		2.815	557	2.134	(944)	85	*Non-controlling interests*
Total		**296.640.591**	**12.056.521**	**215.036.966**	**(285.551.571)**	**(185.290.657)**	***Total***
Laba (rugi) per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (angka penuh)	21	21,63	2,02	18,70	(21,19)	(16,79)	*Basic earnings (loss) per share attributable to the owners of the parent (full amount)*

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(DAHULU PT TELADAN PRIMA AGRO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020
dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
31 Desember 2020, 2019 dan 2018
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(FORMERLY PT TELADAN PRIMA AGRO)
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2021 and 2020
and the Years Ended
December 31, 2020, 2019 and 2018
(Expressed in Thousands of Rupiah, Unless Otherwise Stated)

		Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ *Equity Attributable to the Owners of the Parent*									
						Akumulasi Rugi/*Accumulated Losses*					
	Catatan/ *Notes*	**Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ *Issued and Fully Paid Share Capital***	**Uang Muka Setoran Modal/ *Advance for Future Share Subsciption***	**Tambahan Modal Disetor/ *Additional Paid-in Capital***	**Selisih Nilai Transaksi Ekuitas dengan Kepentingan Nonpengendali/ *Difference in Value of Equity Transaction with Non-controlling Interest***	**Cadangan Umum/ *Appropriated for General Reserve***	**Belum Ditentukan Penggunaannya/ *Unappropriated***	**Sub-total/ *Sub-total***	**Kepentingan Nonpengendali/ *Non-controlling Interests***	**Total Ekuitas/ *Total Equity***	
Saldo 1 Januari 2018		**54.065.000**	**-**	**1.117.597.838**	**-**	**-**	**(113.540.357)**	**1.058.122.481**	**129.917**	**1.058.252.398**	***Balance as of January 1, 2018***
Rugi tahun berjalan		-	-	-	-	-	(208.660.263)	(208.660.263)	(98)	(208.660.361)	*Loss for the year*
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak		-	-	-	-	-	23.369.521	23.369.521	183	23.369.704	*Other comprehensive income for the year, net of tax*
Akuisisi kepentingan nonpengendali		-	-	-	-	-	-	-	(480)	(480)	*Acquisition of non-controlling interest*
Saldo 31 Desember 2018		**54.065.000**	**-**	**1.117.597.838**	**-**	**-**	**(298.831.099)**	**872.831.739**	**129.522**	**872.961.261**	***Balance as of December 31, 2018***
Rugi tahun berjalan		-	-	-	-	-	(263.416.046)	(263.416.046)	(764)	(263.416.810)	*Loss for the year*
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak		-	-	-	-	-	(22.134.581)	(22.134.581)	(180)	(22.134.761)	*Other comprehensive income for the year, net of tax*
Akuisisi kepentingan nonpengendali	1	-	-	99.604	-	-	99.604	(99.604)	-		*Acquisition of non-controlling interest*
Saldo 31 Desember 2019		**54.065.000**		**1.117.597.838**	**99.604**	**-**	**(584.381.726)**	**587.380.716**	**28.974**	**587.409.690**	***Balance as of December 31, 2019***
Uang muka setoran modal	14	-	250.000.000	-	-	-	-	250.000.000	-	250.000.000	*Advance for future share subscription*
Laba tahun berjalan		-	-	-	-	-	232.396.926	232.396.926	2.267	232.399.193	*Profit for the year*
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak		-	-	-	-	-	(17.362.094)	(17.362.094)	(133)	(17.362.227)	*Other comprehensive income for the year, net of tax*
Saldo 31 Desember 2020		**54.065.000**	**250.000.000**	**1.117.597.838**	**99.604**	**-**	**(369.346.894)**	**1.052.415.548**	**31.108**	**1.052.446.656**	***Balance as of December 31, 2020***
Pengembalian uang muka setoran modal	14	-	(250.000.000)	-	-	-	-	(250.000.000)	-	(250.000.000)	*Refund of the advance for future share subscription*
Tambahan setoran modal	14	1.188.801.900	-	(1.188.801.900)	-	-	-	-	-	-	*Additional paid-in capital*
Transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	1	-	-	(12.854.571)	-	-	-	(12.854.571)	(5.902)	(12.860.473)	*Restructuring transactions among entities under common control*
Laba periode berjalan		-	-	-	-	-	268.773.111	268.773.111	2.600	268.775.711	*Profit for the period*
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan setelah pajak		-	-	-	-	-	27.864.665	27.864.665	215	27.864.880	*Other comprehensive income for the period, net of tax*
Pembentukan cadangan umum	14	-	-	-	-	10.000	(10.000)	-	-	-	*Appropriation for general reserve*
Saldo 30 September 2021		**1.242.866.900**		**(84.058.633)**	**99.604**	**10.000**	**(72.719.118)**	**1.086.198.753**	**28.021**	**1.086.226.774**	***Balance as of September 30, 2021***

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(DAHULU PT TELADAN PRIMA AGRO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020
dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
31 Desember 2020, 2019 dan 2018
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(FORMERLY PT TELADAN PRIMA AGRO)
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY (continued)
For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2021 and 2020
and the Years Ended
December 31, 2020, 2019 and 2018
(Expressed in Thousands of Rupiah, Unless Otherwise Stated)

		Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ *Equity Attributable to the Owners of the Parent*									
						Akumulasi Rugi/*Accumulated Losses*					
	Catatan/ *Notes*	**Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ *Issued and Fully Paid Share Capital***	**Uang Muka Setoran Modal/ *Advance for Future Share Subsciption***	**Tambahan Modal Disetor/ *Additional Paid-in Capital***	**Selisih Nilai Transaksi Ekuitas dengan Kepentingan Nonpengendali/ *Difference in Value of Equity Transaction with Non-controlling Interest***	**Cadangan Umum/ *Appropriated for General Reserve***	**Belum Ditentukan Penggunaannya/ *Unappropriated***	**Sub-total/ *Sub-total***	**Kepentingan Nonpengendali/ *Non-controlling Interests***	**Total Ekuitas/ *Total Equity***	
Saldo 1 Januari 2020		**54.065.000**	**-**	**1.117.597.838**	**99.604**	**-**	**(584.381.726)**	**587.380.716**	**28.974**	**587.409.690**	***Balance as of January 1, 2020***
Laba periode berjalan (tidak diaudit)		-	-	-	-	-	25.077.534	25.077.534	657	25.078.191	*Profit for the period (unaudited)*
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan setelah pajak (tidak diaudit)		-	-	-	-	-	(13.021.570)	(13.021.570)	(100)	(13.021.670)	*Other comprehensive income for the period, net of tax (unaudited)*
Saldo 30 September 2020 (tidak diaudit)		**54.065.000**	**-**	**1.117.597.838**	**99.604**	**-**	**(572.325.762)**	**599.436.680**	**29.531**	**599.466.211**	***Balance as of September 30, 2020 (unaudited)***

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(DAHULU PT TELADAN PRIMA AGRO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020 dan Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(FORMERLY PT TELADAN PRIMA AGRO)
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
For the Nine-Month Periods Ended
September 30, 2021 and 2020
and the Years Ended
December 31, 2020, 2019 and 2018
(Expressed in Rupiah, Unless Otherwise Stated)

	Catatan/ *Notes*	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,* 2021	2020 (Tidak Diaudit/ *Unaudited*)	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,* 2020	2019	2018	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi							***Cash Flows from Operating Activities***
Penerimaan kas dari pelanggan		2.171.828.935	1.742.705.989	2.502.411.046	2.291.425.687	1.859.222.519	*Cash received from customers*
Pembayaran kas kepada pemasok		(1.219.207.966)	(872.182.633)	(1.269.279.044)	(1.139.558.059)	(1.037.391.942)	*Cash payments to suppliers*
Pembayaran kepada karyawan, untuk beban usaha dan lain-lain		(269.037.689)	(280.734.718)	(460.367.685)	(317.702.803)	(217.167.069)	*Cash payments to employees, for operation and others*
Kas yang diperoleh dari operasi		683.583.280	589.788.638	772.764.317	834.164.825	604.663.508	*Cash generated from operations*
Penerimaan bunga		13.795.070	3.739.305	9.130.005	4.188.046	3.352.822	*Receipts of interest*
Penerimaan tagihan pajak		6.040.178	21.712.601	29.383.598	13.762.074	16.505.688	*Tax claims received*
Pembayaran pajak final		(283.310)	(846.769)	(849.152)	(1.134.290)	(1.144.573)	*Final tax paid*
Pembayaran pajak penghasilan badan		(47.069.713)	(333.287)	(1.637.260)	(8.373.183)	(30.331.387)	*Corporate income tax paid*
Pembayaran bunga		(170.225.933)	(188.011.040)	(246.559.495)	(287.212.884)	(318.308.225)	*Payments of interest*
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi		**485.839.572**	**426.049.448**	**562.232.013**	**555.394.588**	**274.737.833**	***Net cash provided by operating activities***
Arus Kas dari Aktivitas Investasi							***Cash Flows from Investing Activities***
Penerimaan dari pelepasan aset tetap		-	367.369	437.416	626.454	876.835	*Proceeds from disposal of fixed assets*
Penambahan beban tangguhan		(988.578)	(1.384.023)	(1.154.826)	(3.366.016)	(6.771.707)	*Addition to deferred charges*
Penambahan bibitan		(2.668.418)	(262.158)	(662.728)	(1.492.172)	(11.885)	*Additions to nursery*
Penambahan tanaman produktif belum menghasilkan	8	(2.938.377)	(11.187.556)	(19.613.753)	(11.815.569)	(8.222.453)	*Additions to immature bearer plants*
Uang muka perolehan aset tetap		(12.587.808)	(21.760.401)	(12.707.680)	(13.380.340)	(2.955.692)	*Advances for fixed asset acquisitions*
Perolehan aset tetap	8	(68.810.469)	(86.757.186)	(124.782.006)	(69.753.982)	(50.768.246)	*Acquisitions of fixed assets*
Pengurangan (kenaikan) piutang plasma		(413.923.801)	(14.373.695)	59.207.581	(34.574.554)	(49.994.975)	*Decrease (increase) of plasma receivables*
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi		**(501.917.451)**	**(135.357.650)**	**(99.275.996)**	**(133.756.179)**	**(117.848.123)**	***Net cash used in investing activities***
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan							***Cash Flows from Financing Activities***
Penerimaan utang bank	23	2.672.828.270	160.000.000	430.000.000	30.000.000	70.986.393	*Proceeds from bank loans*
Penerimaan dari/(pembayaran ke) pihak berelasi		40.524.479	(60.000.000)	(310.524.480)	-	-	*Proceeds from/(payments to) related parties*
Pembayaran utang sewa	10,23	(59.718.726)	(42.421.279)	(59.843.251)	-	-	*Payments of lease liabilities*
Penambahan/(pengembalian) uang muka setoran modal	14	(250.000.000)	-	250.000.000	-	(480)	*Addition/(refund) advance for future share subscription*
Pembayaran utang bank	23	(2.660.840.763)	(390.750.000)	(522.312.500)	(390.000.000)	(309.925.000)	*Repayments of bank loans*
Kas neto yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan		**(257.206.740)**	**(333.171.279)**	**(212.680.231)**	**(360.000.000)**	**(238.939.087)**	***Net cash provided by (used in) financing activities***
Kenaikan (Penurunan) Neto Kas dan Setara Kas		**(273.284.619)**	**(42.479.481)**	**250.275.786**	**61.638.409**	**(82.049.377)**	***Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents***
Kas dan Setara Kas Entitas Anak yang Dilepas	1	(111.279)	-	-	-	-	*Cash and Cash Equivalents of Disposed Subsidiary*
Kas dan Setara Kas Awal Periode/Tahun	4	405.605.295	155.329.509	155.329.509	93.691.100	175.740.477	*Cash and Cash Equivalents At Beginning of Period/Year*
Kas dan Setara Kas Akhir Periode/Tahun	4	**132.209.397**	**112.850.028**	**405.605.295**	**155.329.509**	**93.691.100**	***Cash and Cash Equivalents At End of Period/Year***

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements.

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(DAHULU PT TELADAN PRIMA AGRO)
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2021
dan untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020
dan tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018
dan untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

PT TELADAN PRIMA AGRO TBK
(FORMERLY PT TELADAN PRIMA AGRO)
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2021
and for the Nine-Month Periods Ended September 30, 2021 and 2020
and as of December 31, 2020, 2019 and 2018
and for the Years Then Ended
(Expressed in Thousands of Rupiah, Unless Otherwise Stated)

1. UMUM

Pendirian Perusahaan

PT Teladan Prima Agro didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 10 Mei 2004 berdasarkan Akta Notaris Imas Fatimah, S.H., No. 22. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. C-12966 HT.01.01.TH.2004 tanggal 24 Mei 2004 dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 6803, Tambahan No. 57 tanggal 16 Juli 2004. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., No. 134 tanggal 25 Mei 2021, mengenai peningkatan modal dasar. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat No. AHU-0030821.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 27 Mei 2021.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan meliputi bidang usaha perindustrian, perdagangan, pertanian dan pengangkutan darat. Saat ini, Perusahaan berinvestasi pada beberapa entitas anak. Perusahaan berkedudukan di Jakarta, sedangkan perkebunan kelapa sawit Entitas Anak berlokasi di Kabupaten Berau, Kabupaten Kutai Timur, Kabupaten Kutai Kartanegara dan Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta dengan alamat kantor di Jl. T.B. Simatupang No. 41, Jakarta Selatan.

Di samping mengelola perkebunannya sendiri, Entitas Anak juga mengembangkan perkebunan di atas tanah yang dimiliki petani kecil setempat (perkebunan plasma) sesuai dengan pola perkebunan "inti-plasma" yang dipilih pada saat Entitas Anak melakukan pengembangan perkebunan.

PT Teladan Resources ("TR") adalah entitas induk Perusahaan. PT Teladan Pusaka adalah entitas induk terakhir Perusahaan.

1. GENERAL

Establishment of the Company

PT Teladan Prima Agro was established in the Republic of Indonesia on May 10, 2004 based on the Notarial Deed No. 22 of Imas Fatimah, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights in its Decision Letter No. C-12966 HT.01.01.TH.2004 dated May 24, 2004, and was published in State Gazette No. 6803, Supplement No. 57 dated July 16, 2004. The Company's Articles of Association have been amended several times, the most recent amendment of which was covered by the Notarial Deed No. 134 dated May 25, 2021 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., concerning the increase of the authorized share capital. The said amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights in Letter No. AHU-0030821.AH.01.02.TAHUN 2021 dated May 27, 2021.

As stated in Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of activities of the Company comprises businesses involving industry, trading, agriculture and land transportation. Currently, the Company is an investment holding company. The Company is domiciled in Jakarta, while oil palm plantations of its Subsidiaries are located in Berau District, Kutai Timur District, Kutai Kartanegara District and Paser District, Province of East Kalimantan.

The Company is domiciled in Jakarta with its office address at Jl. T.B. Simatupang No. 41, South Jakarta.

In addition to the development of their plantations, the Subsidiaries are developing plantations on behalf of local smallholders (plasma plantations) in line with the "nucleus-plasma" plantation scheme that was selected when the Subsidiaries expanded its plantations.

PT Teladan Resources ("TR") is the parent of the Company. PT Teladan Pusaka is the ultimate parent of the Company.

1. UMUM (lanjutan)

Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian ini, yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh direksi Perusahaan pada tanggal 30 Desember 2021.

Kepentingan Dalam Entitas Lain

Perusahaan mempunyai kepemilikan saham secara langsung dan tidak langsung pada Entitas Anak berikut (selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "Kelompok Usaha"):

1. GENERAL (continued)

Completion of the Consolidated Financial Statements

The management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, which were completed and authorized for issuance by the Company's directors on December 30, 2021.

Interest in Other Entities

The Company has direct and indirect share ownerships in the following Subsidiaries (together with the Company hereinafter referred to as the "Group"):

Nama entitas anak/ *Name of subsidiaries*	Jenis usaha/ *Nature of business*	Domisili/ *Domicile*	Mulai operasi komersial/ *Start of commercial operations*	Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership* (%)				Total aset sebelum eliminasi/ *Total assets before elimination*			
				30 Sep 2021	31 Des/*Dec* 2020	31 Des/*Dec* 2019	31 Des/*Dec* 2018	30 Sep 2021	31 Des/*Dec* 2020	31 Des/*Dec* 2019	31 Des/*Dec* 2018
Entitas anak langsung/ *Direct subsidiaries*											
PT Tanjung Buyu Perkasa Plantation (TBPP)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	2009	99,9986	99,9986	99,9986	99,9986	997.666.592	979.283.425	1.040.478.931	1.000.286.745
PT Telen (TLN)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	2010	99,9995	99,9995	99,9995	99,9995	1.139.015.280	1.124.663.013	1.232.356.567	1.307.607.416
PT Telen Prima Sawit (TPS)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	2011	99,9998	99,9998	99,9998	99,9998	754.311.262	728.021.340	806.454.891	1.415.314.313
PT Sawit Prima Nusantara (SPN)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	2012	99,9984	99,9984	99,9984	99,9984	343.098.876	298.636.136	413.977.082	340.875.977
PT Inti Energi Kaltim (IEK)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	2012	99,9979	99,9979	99,9979	99,9979	251.693.485	232.035.051	263.966.421	202.725.851
PT Gemilang Sejahtera Abadi (GSA)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	2012	99,9993	99,9993	99,9993	99,9993	492.998.387	423.853.578	412.304.820	368.181.462
PT Daya Lestari (DL)	Pembangkit listrik/ *Power plant*	Jakarta	2012	99,9200	99,9200	99,9200	99,9200	8.453.932	8.688.455	8.498.260	10.647.549
PT Cahaya Anugerah Plantation (CAP)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	2013	99,9993	99,9993	99,9993	99,9993	557.118.408	501.505.280	534.419.327	545.582.693
PT Multi Jayantara Abadi (MJA)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	2011	99,9999	99,9999	99,9999	99,9999	542.951.371	540.381.556	561.687.771	608.027.878
PT Teladan Prima Sawit (TLPS) (1)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	-	-	99,8004	99,8004	99,8004	-	500.000	500.000	500.000
PT Telen Wahana Sejahtera (TWS) (1)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	-	-	99,8004	99,8004	99,8004	-	500.000	500.000	500.000
PT Ladangpalma Suburabadi (LPSA) (1)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	-	-	99,8004	99,8004	99,8004	-	5.575.000	5.575.000	5.575.000
PT Sawit Muara Sejahtera (SMS) (1)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	-	-	99,8004	99,8004	99,8004	-	575.000	575.000	575.000
PT Teladan Palma Perkasa (TPP) (1)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	-	-	99,9916	99,9916	99,9916	-	13.365.056	13.367.969	13.370.071
PT Teladan Sawit Abadi (TSA) (1)	Perkebunan kelapa sawit/ *Oil palm plantations*	Jakarta	-	-	99,8004	99,8004	99,8004	-	2.000.278.400	2.000.278.400	2.006.939.971

(1) Kegiatan komersial belum dilaksanakan/*Commercial operations not yet commenced*

1. UMUM (lanjutan)

Kepentingan Dalam Entitas Lain (lanjutan)

Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham MJA yang didokumentasikan dalam Akta No. 169 tanggal 22 Mei 2019 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., para pemegang saham MJA menyetujui penjualan 10 saham yang dimiliki oleh Tuan Wishnu Wardhana kepada TPS. Akta tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0286672 tanggal 14 Juni 2019.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Pemegang Saham MJA yang didokumentasikan dalam Akta No. 163 tanggal 27 September 2019 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., pemegang saham MJA menyetujui pengalihan saham MJA sejumlah 703.667 saham kepada Perusahaan dan 1 saham kepada Ibu Widiyanti Putri, melalui konversi pinjaman dari pihak berelasi. Akta tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-033982 tanggal 30 September 2019. Dengan demikian, TPS tidak lagi memiliki kepemilikan dalam MJA. Transaksi tersebut merupakan akusisi kepentingan nonpengendali sehingga selisih antara harga perolehan dan bagian Perusahaan atas nilai neto MJA pada tanggal akuisisi sebesar Rp99.604 dicatat sebagai bagian dari "Selisih Nilai Transaksi Ekuitas dengan Kepentingan Nonpengendali" pada laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham TLPS yang didokumentasikan dalam Akta No. 100 tanggal 21 Mei 2021 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., para pemegang saham TLPS menyetujui penjualan saham TLPS yang dimiliki oleh Perusahaan sejumlah 500 saham kepada PT Sawit Gemilang Abadi ("SGA"), pihak berelasi. Akta tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0336481 tanggal 28 Mei 2021. Dengan demikian, Perusahaan tidak lagi memiliki kepemilikan dalam TLPS sejak tanggal keputusan tersebut.

1. GENERAL (continued)

Interest in Other Entities (continued)

Restructuring Under Common Control

Based on Shareholders Circular Decision of MJA which was documented in Notarial Deed No. 169 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated May 22, 2019, the shareholders of MJA approved to sell 10 shares of Mr. Wishnu Wardhana to TPS. The deed has been received and recorded by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter No. AHU-AH.01.03-0286672 dated June 14, 2019.

Based on Shareholders Circular Decision of MJA which was documented in Notarial Deed No. 163 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated September 27, 2019, the shareholders approved the transfer of 703.667 shares of MJA owned by TPS to the Company and 1 share to Mrs. Widiyanti Putri, through the conversion of due to a related party. The deed has been received and recorded by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter No. AHU-AH.01.03-033982 dated September 30, 2019. Therefore, TPS did not have ownership interest in MJA. This transaction was an acquisition of non-controlling interest, thus the difference which arose between the transaction cost and the Company's portion in net assets value of MJA at the acquisition date of Rp99,604 was recorded as part of "Difference in Value of Equity Transaction with Non-controlling Interest" in the consolidated statement of changes in equity.

Based on Shareholders Circular Decision of TLPS which was documented in Notarial Deed No. 100 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated May 21, 2021, the shareholders of TLPS approved the transfer of 500 shares of TLPS owned by the Company to PT Sawit Gemilang Abadi ("SGA"), a related party. The deed has been received and approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter No. AHU-AH.01.03-0336481 dated May 28, 2021. Therefore, the Company no longer had ownership interest in TLPS since the said decision date.

1. UMUM (lanjutan)

Kepentingan Dalam Entitas Lain (lanjutan)

Restrukturisasi Entitas Sepengendali (lanjutan)

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham TWS yang didokumentasikan dalam Akta No. 102 tanggal 21 Mei 2021 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., para pemegang saham TWS menyetujui penjualan saham TWS yang dimiliki oleh Perusahaan sejumlah 500 saham kepada SGA, pihak berelasi. Akta tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0336485 tanggal 28 Mei 2021. Dengan demikian, Perusahaan tidak lagi memiliki kepemilikan dalam TWS sejak tanggal keputusan tersebut.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham LPSA yang didokumentasikan dalam Akta No. 104 tanggal 21 Mei 2021 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., para pemegang saham LPSA menyetujui penjualan saham LPSA yang dimiliki oleh Perusahaan sejumlah 500 saham kepada SGA, pihak berelasi. Akta tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0336486 tanggal 28 Mei 2021. Dengan demikian, Perusahaan tidak lagi memiliki kepemilikan dalam LPSA sejak tanggal keputusan tersebut.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham SMS yang didokumentasikan dalam Akta No. 106 tanggal 21 Mei 2021 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., para pemegang saham SMS menyetujui penjualan saham SMS yang dimiliki oleh Perusahaan sejumlah 500 saham kepada SGA, pihak berelasi. Akta tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0336507 tanggal 28 Mei 2021. Dengan demikian, Perusahaan tidak lagi memiliki kepemilikan dalam SMS sejak tanggal keputusan tersebut.

1. GENERAL (continued)

Interest in Other Entities (continued)

Restructuring Under Common Control (continued)

Based on Shareholders Circular Decision of TWS which was documented in Notarial Deed No. 102 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated May 21, 2021, the shareholders of TWS approved the transfer of 500 shares of TWS owned by the Company to SGA, a related party. The deed has been received and approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter No. AHU-AH.01.03-0336485 dated May 28, 2021. Therefore, the Company no longer had ownership interest in TWS since the said decision date.

Based on Shareholders Circular Decision of LPSA which was documented in Notarial Deed No. 104 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated May 21, 2021, the shareholders of LPSA approved the transfer of 500 shares of LPSA owned by the Company to SGA, a related party. The deed has been received and approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter No. AHU-AH.01.03-0336486 dated May 28, 2021. Therefore, the Company no longer had ownership interest in LPSA since the said decision date.

Based on Shareholders Circular Decision of SMS which was documented in Notarial Deed No. 106 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated May 21, 2021, the shareholders of SMS approved the transfer of 500 shares of SMS owned by the Company to SGA, a related party. The deed has been received and approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter No. AHU-AH.01.03-0336507 dated May 28, 2021. Therefore, the Company no longer had ownership interest in SMS since the said decision date.

1. UMUM (lanjutan)

Kepentingan Dalam Entitas Lain (lanjutan)

Restrukturisasi Entitas Sepengendali (lanjutan)

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham TPP yang didokumentasikan dalam Akta No. 159 tanggal 28 Mei 2021 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., para pemegang saham TPP menyetujui penjualan saham TPP yang dimiliki oleh Perusahaan sejumlah 12.900 saham kepada SGA, pihak berelasi. Akta tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0341588 tanggal 31 Mei 2021. Dengan demikian, Perusahaan tidak lagi memiliki kepemilikan dalam TPP sejak tanggal keputusan tersebut.

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham TSA yang didokumentasikan dalam Akta No. 98 tanggal 21 Mei 2021 dari Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., para pemegang saham TSA menyetujui penjualan saham TSA yang dimiliki oleh Perusahaan sejumlah 500 saham kepada SGA, pihak berelasi. Akta tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0336477 tanggal 28 Mei 2021. Dengan demikian, Perusahaan tidak lagi memiliki kepemilikan dalam TSA sejak tanggal keputusan tersebut.

Manajemen Kunci dan Informasi Lainnya

Pada tanggal 30 September 2021, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

Interest in Other Entities (continued)

Restructuring Under Common Control (continued)

Based on Shareholders Circular Decision of TPP which was documented in Notarial Deed No. 159 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated May 28, 2021, the shareholders of TPP approved the transfer of 12,900 shares of TPP owned by the Company to SGA, a related party. The deed has been received and approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter No. AHU-AH.01.03-0341588 dated May 31, 2021. Therefore, the Company no longer had ownership interest in TPP since the said decision date.

Based on Shareholders Circular Decision of TSA which was documented in Notarial Deed No. 98 of Notary Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated May 21, 2021, the shareholders of TSA approved the transfer of 500 shares of TSA owned by the Company to SGA, a related party. The deed has been received and approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Letter No. AHU-AH.01.03-0336477 dated May 28, 2021. Therefore, the Company no longer had ownership interest in TSA since the said decision date.

Key Management and Other Information

As of September 30, 2021, the members of the Company's Boards of Commissioners and Directors are as follows:

Dewan Komisaris		***Board of Commissioners***
Komisaris Utama	Indracahya Basuki	*President Commissioner*
Komisaris	Widiyanti Putri	*Commissioner*
Direksi		***Board of Directors***
Direktur Utama	Wishnu Wardhana	*President Director*
Direktur	Mahirudin	*Director*
Direktur	Imam Syaifullah	*Director*
Direktur	Noor Falich	*Director*
Direktur	Yayan Handian Ginanjar	*Director*

1. UMUM (lanjutan)

Manajemen Kunci dan Informasi Lainnya (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris		
Komisaris Utama	Wishnu Wardhana	
Komisaris	Indracahya Basuki	
Direksi		
Direktur Utama	Ahmad Gunung	
Direktur	Widiyanti Putri	
Direktur	Nurcahya Basuki	

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, tidak ada beban kompensasi bruto yang dibayarkan kepada manajemen kunci Perusahaan (termasuk Dewan Komisaris dan Direksi).

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Kelompok Usaha memiliki karyawan tetap masing-masing sejumlah 8.327, 8.620, 8.784 dan 7.890 orang (tidak diaudit).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan Nomor VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang terdapat di dalam Peraturan-Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK"). Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

1. GENERAL (continued)

Key Management and Other Information (continued)

As of December 31, 2020, 2019 and 2018, the members of the Company's Boards of Commissioners and Directors are as follows:

Board of Commissioners		
President Commissioner	Wishnu Wardhana	
Commissioner	Indracahya Basuki	
Board of Directors		
President Director	Ahmad Gunung	
Director	Widiyanti Putri	
Director	Nurcahya Basuki	

For the nine-month periods ended September 30, 2021 and 2020 and the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018, there were no gross compensations paid for the Company's key management (including Boards of Commissioners and Directors).

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018, the Group has 8,327, 8,620, 8,784 and 7,890 permanent employees, respectively (unaudited).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of Presentation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 regarding Financial Statement Presentation and Disclosures of Public Entity on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan or "OJK"). These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian (lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan PSAK 1: *Penyajian Laporan Keuangan* dan PSAK 3: *Laporan Keuangan Interim.* Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan basis akrual, menggunakan dasar akuntansi biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Perubahan Kebijakan Akuntansi

Pada tanggal 1 Januari 2021, Kelompok Usaha menerapkan amandemen dan penyesuaian standar akuntansi yang tidak memberikan pengaruh pada pelaporan keuangan Kelompok Usaha dan efektif berlaku sejak tanggal tersebut, sebagai berikut:

- Amandemen PSAK 22: *Definisi Bisnis*

  Amandemen ini dikeluarkan untuk membantu entitas menentukan apakah serangkaian kegiatan dan aset yang diperoleh adalah bisnis atau bukan. Amandemen ini mengklarifikasi persyaratan minimum untuk bisnis, menghapus penilaian apakah pelaku pasar mampu mengganti elemen yang hilang, menambah panduan untuk membantu entitas menilai apakah proses yang diperoleh adalah substantif, mempersempit definisi bisnis dan keluaran, dan memperkenalkan uji konsentrasi nilai wajar opsional. Contoh ilustratif baru diberikan bersama dengan amandemen.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Basis of Presentation of Consolidated Financial Statements (continued)

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with PSAK 1: Presentation of Financial Statements *and PSAK 3:* Interim Financial Statements*. The consolidated financial statements, except consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies for those accounts.*

The consolidated statements of cash flows which have been presented using the direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

Changes in Accounting Principles

On January 1, 2021, the Group applied amendments and improvements to accounting standards which do not affect financial reporting the Group's and effective from that date, as follow:

- *Amendments to PSAK 22:* Definition of Business

  These amendments were issued to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test. New illustrative examples were provided along with the amendments.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

Perubahan Kebijakan Akuntansi (lanjutan)

Pada tanggal 1 Januari 2021, Kelompok Usaha menerapkan amandemen dan penyesuaian standar akuntansi yang relevan dengan pelaporan keuangan Kelompok Usaha dan efektif berlaku sejak tanggal tersebut, sebagai berikut: (lanjutan)

- Amendemen PSAK 71, PSAK 55, PSAK 60, PSAK 62 dan PSAK 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2

  Reformasi acuan suku bunga tersebut mengacu pada reformasi global yang menyepakati penggantian acuan suku bunga antarbank (*Interbank Offered Rate* atau ("IBOR")) dengan acuan suku bunga alternatif.

  Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 membahas isu yang mungkin mempengaruhi pelaporan keuangan selama reformasi acuan suku bunga, termasuk dampak perubahan arus kas kontraktual atau hubungan lindung nilai yang timbul dari penggantian acuan suku bunga dengan acuan alternatif yang baru.

  Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2 hanya berlaku untuk perubahan yang disyaratkan oleh reformasi acuan suku bunga untuk instrumen keuangan dan hubungan lindung nilai.

Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak. Kendali diperoleh bila Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Dengan demikian, investor mengendalikan *investee* jika dan hanya jika investor memiliki seluruh hal berikut ini:

i) Kekuasaan atas *investee*, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi investor kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari *investee*,
ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan
iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Changes in Accounting Principles (continued)

On January 1, 2021, the Group applied amendments and improvements to accounting standards that are relevant to the Group's financial reporting and effective from that date, as follow: (continued)

- *Amendments to PSAK 71, PSAK 55, PSAK 60, PSAK 62 and PSAK 73 on Interest Rate Reference Reform - Phase 2*

  The interest rate reference reform refers to the global reform which agrees to replace Interbank Offered Rate ("IBOR") with an alternative interest rate reference.

  Interest Rate Reference Reform - Phase 2 addresses issues that may affect financial reporting during the benchmark interest rate reform, including the impact of changes in contractual cash flows or hedging relationships that arise from replacing the benchmark interest rate with a new alternative reference.

  Interest Rate Reference Reform - Phase 2 applies only to changes required by the benchmark interest rate reform for financial instruments and hedge relationships.

Principles of Consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Thus, investor controls an investee if and only if investor has all of the following:

i) Power over the investee, that is existing rights that give investor current ability to direct the relevant activities of the investee,

ii) Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and
iii) The ability to use its power over the investee to affect its returns.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)

Umumnya, ada dugaan bahwa mayoritas hak suara menghasilkan kendali. Untuk mendukung anggapan ini dan bila Kelompok Usaha memiliki kurang dari mayoritas hak suara atau hak serupa dari *investee*, Kelompok Usaha mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah ia memiliki kuasa atas *investee*, termasuk:

i) pengaturan kontraktual dengan pemegang hak suara lainnya pada *investee*;
ii) hak-hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
iii) hak suara yang dimiliki Kelompok Usaha dan hak suara potensial.

Kelompok Usaha menilai ulang apakah pengendaliannya melibatkan *investee* jika fakta dan keadaan menunjukkan bahwa ada perubahan pada satu atau lebih dari tiga elemen kontrol. Konsolidasi anak perusahaan dimulai pada saat Kelompok Usaha memperoleh kendali atas anak perusahaan dan berhenti pada saat Kelompok Usaha kehilangan kendali atas anak perusahaan tersebut. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban anak perusahaan yang diakuisisi selama periode berjalan termasuk dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Kelompok Usaha memperoleh kendali sampai dengan tanggal Kelompok Usaha tidak lagi mengendalikan anak perusahaan.

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan non-pengendali ("KNP"), walaupun hal ini akan menyebabkan saldo KNP yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha.

Seluruh saldo akun, transaksi, penghasilan dan beban antar perusahaan yang signifikan, dan laba atau rugi hasil transaksi dari intra kelompok usaha yang belum direalisasi dan dividen telah dieliminasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Principles of Consolidation (continued)

Generally, there is a presumption that majority of voting rights results in control. To support this presumption and when the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

i) the contractual arrangement(s) with the other vote holders of the investee;
ii) rights arising from other contractual arrangements; and
iii) the Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired during the period are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies.

All significant intra and inter-group balances, transactions, income and expenses, and unrealized profits and losses resulting from intra-group transactions and dividends have been eliminated.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Bila Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka penghentikan pengakuan atas aset (termasuk goodwill), liabilitas, KNP dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui dalam laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada pihak yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Kelompok Usaha mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, Kelompok Usaha mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dalam laporan laba rugi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Principles of Consolidation (continued)

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including goodwill), liabilities, NCI and other components of equity, while the difference is recognized in the profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.

Business Combinations

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at fair value on acquisition date and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the NCI's proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Acquisition costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. If the business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and resultant gain or loss is recognized in profit or loss.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Kombinasi Bisnis (lanjutan)

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui dalam laporan laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen menilai kembali identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diasumsikan.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Kelompok Usaha yang diharapkan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang tersisa.

Kombinasi bisnis entitas sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Dalam menerapkan metode penyatuan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam kesepengendalian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Business Combinations (continued)

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and assumed liabilities.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those CGUs.

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

Business combinations under common control

Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interests method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the consolidated statement of financial position. In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period the combining entities became under common control.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Klasifikasi Lancar dan Tak Lancar

Kelompok Usaha menyajikan aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berdasarkan klasifikasi lancar/tak lancar. Suatu aset disajikan lancar bila:

i) akan direalisasi, dijual atau dikonsumsi dalam siklus operasi normal,
ii) untuk diperdagangkan,
iii) akan direalisasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau kas atau setara kas kecuali yang dibatasi penggunaannya atau akan digunakan untuk melunasi suatu liabilitas dalam paling lambat 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh aset lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Suatu liabilitas disajikan lancar bila:
i) akan dilunasi dalam siklus operasi normal,
ii) untuk diperdagangkan,
iii) akan dilunasi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan, atau
iv) tidak ada hak tanpa syarat untuk menangguhkan pelunasannya dalam paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

Seluruh liabilitas lain diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diklasifikasikan sebagai aset dan liabilitas tidak lancar.

Pengukuran Nilai Wajar

Kelompok Usaha mengukur aset biologis, termasuk produk (agrikultur) dari tanaman produktif, pada nilai wajar setiap tanggal pelaporan. Kelompok Usaha juga mengukur pada pengakuan awal instrumen keuangan dan aset dan liabilitas yang diakuisisi pada kombinasi bisnis pada nilai wajar.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Current and Non-current Classification

The Group presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

i) expected to be realised or intended to be sold or consumed in the normal operating cycle,
ii) held primarily for the purpose of trading,
iii) expected to be realised within 12 months after the reporting period, or cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least 12 months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when it is:
i) expected to be settled in the normal operating cycle,
ii) held primarily for the purpose of trading,
iii) due to be settled within 12 months after the reporting period, or
iv) there is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

Deferred tax assets and liabilities are classified as non-current assets and liabilities.

Fair Value Measurement

The Group measures biological assets, including (agriculture) produce of bearer plants, at fair value at each reporting date. The Group also initially measures financial instruments and assets and liabilities of the acquirees upon business combinations at fair value.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima dari menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

i. Di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut, atau
ii. Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut harus dapat diakses oleh Kelompok Usaha.

Nilai wajar dari aset atau liabilitas diukur dengan menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar dari suatu aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut pada penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Kelompok Usaha menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, dengan memaksimalkan masukan (*input*) yang dapat diamati (*observable*) yang relevan dan meminimalkan masukan (*input*) yang tidak dapat diamati (*unobservable*).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Fair Value Measurement (continued)

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

i. In the principal market for the asset or liability, or
ii. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Pengukuran Nilai Wajar (lanjutan)

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan sebagai berikut:

i. *Level* 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
ii. *Level* 2 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diamati (*observable*) baik secara langsung atau tidak langsung.
iii. *Level* 3 - Teknik penilaian yang menggunakan tingkat masukan (*input*) yang paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang tidak dapat diamati (*unobservable*) baik secara langsung atau tidak langsung.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Kelompok Usaha menentukan apakah terdapat perpindahan antara *level* dalam hirarki dengan melakukan evaluasi ulang atas penetapan kategori (berdasarkan *level* masukan (*input*) paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada tiap akhir periode pelaporan.

Tim pelaporan keuangan Kelompok Usaha yang bertanggungjawab atas penilaian menentukan kebijakan dan prosedur untuk pengukuran nilai wajar berulang, seperti aset biologis.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Kelompok Usaha menentukan klasifikasi aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik dan risiko atas aset atau liabilitas dan level pada hierarki nilai wajar sebagaimana dijelaskan diatas.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Fair Value Measurement (continued)

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

i. Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities which accessible to the entity at the measurement date
ii. Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable.
iii. Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

The Group's financial reporting team in charge of valuation determines the policies and procedures for recurring fair value measurement, such as biological assets.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri atas kas dan bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang tanggal saat penempatan dan tidak dibatasi penggunaannya atau dijadikan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya, dan yang tidak memiliki risiko signifikan dari perubahan nilai.

Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

Aset Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Aset keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("NWPKL") dan nilai wajar melalui laba rugi ("NWLR").

Klasifikasi aset keuangan pada pengakuan awal tergantung pada karakteristik arus kas kontraktual aset keuangan dan model bisnis Kelompok Usaha untuk mengelolanya. Dengan pengecualian piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang mana Kelompok Usaha telah menerapkan kebijaksanaan praktisnya, Kelompok Usaha pada awalnya mengukur aset keuangan pada nilai wajarnya ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui untung atau rugi, biaya transaksi. Piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang mana Kelompok Usaha telah menerapkan kebijaksanaan praktis diukur pada harga transaksi yang ditentukan berdasarkan PSAK 72.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand and in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement and are not restricted to use or pledged as collateral to loans and other borrowings, and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial Instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial Assets

Initial Recognition and Measurement

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income ("FVOCI") and fair value through profit or loss ("FVPL").

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Group's business model for managing them. With the exception of trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Group has applied the practical expedient, the Group initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs. Trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Group has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under PSAK 72.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Pengakuan dan Pengukuran Awal (lanjutan)

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau NWPKL, aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang mewakili persyaratan pembayaran pokok dan bunga ("SPPB") dari jumlah pokok terutang. Penilaian ini disebut sebagai uji SPPB dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Kelompok Usaha untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana Kelompok Usaha mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pengumpulan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Pengukuran Selanjutnya

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam empat kategori:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen hutang)
- Aset keuangan pada NWPKL dengan daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif (instrumen utang)
- Aset keuangan yang ditetapkan pada NWPKL tanpa daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif setelah penghentian pengakuan (instrumen ekuitas)
- Aset keuangan pada NWLR

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Initial Recognition and Measurement (continued)

In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost or FVOCI, it needs to give rise to cash flows that are represent solely payments for principal and interests ("SPPI") on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

The Group's business model for managing financial assets refers to how the Group manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

Subsequent Measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- *Financial assets at amortized cost (debt instruments)*
- *Financial assets at FVOCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments)*
- *Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)*
- *Financial assets at FVPL*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya (lanjutan)

Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)

Kategori ini adalah yang paling relevan dengan Kelompok Usaha. Kelompok Usaha mengukur aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang merupakan SPPB dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif ("SBE") dan mengalami penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau rusak.

Aset keuangan Kelompok Usaha pada biaya perolehan diamortisasi termasuk kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain dan piutang plasma.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Subsequent Measurement (continued)

Financial assets at amortized cost (debt instruments)

This category is the most relevant to the Group. The Group measures financial assets at amortised cost if both of the following conditions are met:

- *The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and*
- *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are SPPI on the principal amount outstanding.*

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate ("EIR") method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

The Group's financial assets at amortized cost includes cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables and plasma receivables.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir. Pada penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat dan jumlah imbalan yang diterima dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lain diakui dalam laba rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Kelompok Usaha mengakui penyisihan atas kerugian kredit ekspektasian (KKE) untuk semua instrumen utang yang tidak dimiliki pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. KKE didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo sesuai dengan kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima Kelompok Usaha, didiskontokan dengan perkiraan suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan akan mencakup arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau peningkatan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontraktual.

KKE diakui dalam dua tahap. Bila belum terdapat peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, KKE diakui untuk kerugian kredit yang dihasilkan dari peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan ke depan (KKE 12 bulan). Namun, bila terdapat peningkatan signifikan risiko kredit sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diakui untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur aset, terlepas dari jangka waktu gagal bayar (KKE sepanjang umurnya).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Derecognition

A financial asset is derecognized when the contractual rights to receive the cash flows from the assets has expired. On derecognition of a financial asset in its entirety, the differences between the carrying amount and the sum of the consideration received and any cumulative gains or losses that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss.

Impairment of Financial Assets

The Group recognizes an allowance for expected credit losses (ECL) for all debt instruments not held at fair value through profit or loss. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECLs are recognised in two stages. When there have been significant increase in credit risk since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). But, when there have been significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Instrumen Keuangan (lanjutan)

Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (lanjutan)

Karena piutang usaha dan piutang lain-lainnya tidak memiliki komponen pembiayaan signifikan, Kelompok Usaha menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam perhitungan KKE. Oleh karena itu, Kelompok Usaha tidak melacak perubahan dalam risiko kredit, namun justru mengakui penyisihan kerugian berdasarkan KKE sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Kelompok Usaha membentuk matriks pencadangan berdasarkan kerugian kredit masa lalu, disesuaikan dengan faktor-faktor spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi masa depan (*forward-looking*) yang relevan.

Liabilitas Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, utang dan pinjaman atau derivatif ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai pada lindung nilai yang efektif.

Semua liabilitas keuangan diakui pada nilai wajar saat pengakuan awal dan, terkait utang dan pinjaman, dicatat pada nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Kelompok Usaha meliputi utang dan pinjaman, seperti utang bank, utang usaha dan lain-lain, beban akrual, dan liabilitas sewa.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Assets (continued)

Impairment of Financial Assets (continued)

Because its trade and other receivables do not contain significant financing component, the Group applies a simplified approach in calculating ECL. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECL at each reporting date. The Group established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Financial Liabilities

Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

The Group's financial liabilities include loans and borrowings, such as bank loans, trade and other payables, accrued expenses, and lease liabilities.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pengukuran Selanjutnya

Pengukuran selanjutnya dari liabilitas keuangan ditentukan oleh klasifikasinya sebagai berikut.

Utang dan pinjaman

(i) Utang dan Pinjaman Jangka Panjang yang Dikenakan Bunga

Ini adalah kategori yang paling relevan dengan Kelompok Usaha. Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman berbunga jangka panjang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas dihentikan pengakuannya dan juga melalui proses amortisasi SBE.

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan setiap diskonto atau premium atas perolehan dan komisi atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai beban keuangan pada laba rugi.

(ii) Utang dan akrual

Liabilitas untuk utang bank jangka pendek, utang usaha dan utang lain-lain jangka pendek, beban akrual dan liabilitas imbalan kerja jangka pendek dinyatakan sebesar jumlah tercatat (jumlah nosional), yang kurang lebih sebesar nilai wajarnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

Subsequent Measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as described below:

Loans and borrowings

(i) Long-term Interest-bearing Loans and Borrowings

This is the category most relevant to the Group. After initial recognition, long-term interest-bearing loans and borrowings are measured at amortised acquisition costs using EIR method. Gains and losses are recognized in the profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortisation process.

Amortised cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fee or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in finance costs in the profit or loss.

(ii) Payables and accruals

Liabilities for short-term bank loan, trade and other payables, accrued expenses and short-term employee benefits liability are stated at carrying amounts (notional amounts), which approximate their fair values.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Instrumen Keuangan (lanjutan)

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Penghentian Pengakuan

Suatu liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui pada laba rugi.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, terdapat hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Kelompok Usaha mempunyai transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK 7: *Pengungkapan pihak-pihak berelasi*.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan pihak ketiga.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial Instruments (continued)

Financial Liabilities (continued)

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged or cancelled or expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing financial liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original financial liability and recognition of a new financial liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Transactions with Related Parties

The Group has transactions with related parties as defined in PSAK 7: Related party disclosures*.*

The transactions are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes herein.

Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the consolidated financial statements are third parties.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*) untuk persediaan minyak kelapa sawit dan inti kelapa sawit, sedangkan untuk persediaan pupuk, suku cadang dan persediaan lainnya menggunakan metode rata-rata bergerak (*moving-average method*).

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Kelompok Usaha menetapkan penyisihan untuk keusangan dan/atau penurunan nilai persediaan berdasarkan hasil penelaahan berkala atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan.

Biaya Dibayar Dimuka dan Uang Muka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi dan dibebankan pada operasi selama masa manfaatnya dengan metode garis lurus, dan disajikan sebagai aset lancar atau aset tidak lancar sesuai sifatnya masing-masing.

Biaya dibayar dimuka terutama terdiri dari sewa dan asuransi dibayar dimuka.

Uang muka terutama terdiri atas uang muka atas pembelian aset tetap, pupuk, suku cadang dan persediaan lainnya.

Aset Tidak Lancar Lainnya

Akun ini terutama terdiri atas bibitan, beban tangguhan dan *security deposits*.

Liabilitas Jangka Panjang Lainnya

Akun ini merupakan liabiltas atas penggunaan sebagian lahan HGU milik TLN untuk kegiatan pertambangan oleh GAM (Catatan 22).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted-average method for crude palm oil and palm kernel, meanwhile for fertilizers, spareparts and other inventories using the moving-average method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

The Group provides allowance for obsolescence and/or decline in market value of inventories based on a periodic reviews of the physical conditions and net realizable values of the inventories.

Prepaid Expenses and Advances

Prepaid expenses are amortized and charged to operations over the periods benefited using the straight-line method, and are presented as current asset or non-current asset based on their nature.

Prepaid expenses mainly consist of prepaid rent and insurance.

Advances mainly consist of advances for the purchase of fixed assets, fertilizers, spare parts and other inventories.

Other Non-current Assets

This account represents nursery, deferred charges and security deposits.

Other Non-current Liabilities

This account represents liabilites for utilization of a portion of TLN's HGU for mining activities of GAM (Note 22).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Piutang Plasma

Piutang plasma merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pengembangan perkebunan plasma, setelah dikurangi dana yang diterima dari pembiayaan bank. Beberapa perkebunan plasma dibiayai sendiri oleh Kelompok Usaha sementara menunggu pendanaan dari bank.

Piutang plasma juga termasuk pinjaman talangan kredit untuk membayar bunga dan cicilan pinjaman ke bank, pinjaman pupuk serta sarana produksi pertanian lainnya kepada petani. Pinjaman-pinjaman ini akan ditagihkan kembali ke petani plasma.

Piutang plasma diklasifikasikan sebagai aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi sesuai dengan PSAK 71. Kebijakan akuntansi lebih lanjut atas piutang plasma diungkapkan pada bagian "Instrumen Keuangan" dari Catatan ini.

Aset Tetap

Tanaman produktif

Tanaman produktif adalah tanaman hidup yang digunakan dalam produksi atau pasokan produk agrikultur; diharapkan menghasilkan produk selama lebih dari satu periode; dan memiliki kemungkinan sangat jarang untuk dijual sebagai produk agrikultur, kecuali untuk penjualan sisa insidental.

Tanaman produktif belum menghasilkan diakui sebesar biaya perolehan, yang sebagian besar terdiri dari akumulasi biaya pembukaan lahan, penanaman, pemupukan, pemeliharaan dan pemeliharaan perkebunan, dan alokasi biaya tidak langsung sampai dengan waktu pohon menjadi produktif secara komersial dan tersedia untuk dipanen. Biaya juga mencakup kapitalisasi biaya pinjaman dan biaya lainnya yang timbul sehubungan dengan pembiayaan pengembangan perkebunan belum menghasilkan. Kapitalisasi biaya peminjaman tersebut berhenti ketika pohon-pohon menjadi produktif secara komersial dan tersedia untuk dipanen. Tanaman produktif belum menghasilkan tidak diamortisasi. Tanaman produktif belum menghasilkan diklasifikasi ulang ke dalam tanaman produktif telah menghasilkan saat mereka produktif secara komersial dan tersedia untuk dipanen.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Plasma Receivables

Plasma receivables represent costs incurred for plasma plantation development, after deducting the funds received from financing by the banks. Several plasma plantations are temporarily self-funded by the Group while awaiting bank funding.

Plasma receivables also include advances to plasma farmers for topping up the loan interest and installment payments to banks and advances for fertilizers and other agricultural supplies. These advances shall be reimbursed by the plasma farmers.

Plasma receivables are classified as financial assets at amortized cost under PSAK 71. Further accounting policies on plasma receivables are disclosed in "Financial Instruments" section of this Note.

Fixed Assets

Bearer plants

Bearer plants are living plants used in the production or supply of agricultural produce; are expected to bear produce for more than one period; and have a remote likelihood of being sold as agricultural produce, except for incidental scrap sales.

Immature bearer plants are recognized at cost, which consist mainly of the accumulated cost of land clearing, planting, fertilizing, up-keeping and maintaining the plantations, and allocations of indirect overhead costs up to the time the trees become commercially productive and available for harvest. Costs also include capitalized borrowing costs and other charges incurred in connection with the financing of the development of immature plantations. Such capitalization of borrowing costs ceases when the trees become commercially productive and available for harvest. Immature bearer plants are not amortized. Immature bearer plants are reclassified to mature bearer plants when they are commercially productive and available for harvest.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Aset Tetap (lanjutan)

Tanaman produktif (lanjutan)

Secara umum, tanaman produktif kelapa sawit membutuhkan waktu sekitar 3 hingga 4 tahun untuk mencapai kedewasaan dari saat penanaman bibit ke lapangan.

Tanaman produktif kelapa sawit telah menghasilkan dinyatakan sebesar biaya perolehan, dan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dengan perkiraan umur manfaat selama 20 tahun.

Jumlah tercatat dari tanaman produktif ditelaah untuk penurunan nilai saat kejadian atau perubahan keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatat tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

Nilai tercatat dari tanaman produktif dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) langsung dimasukkan dalam laba rugi ketika aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Masa manfaat aset dan metode penyusutan direview setiap akhir tahun dan disesuaikan secara prospektif, jika diperlukan.

Biaya pemeliharaan dan pemeliharaan tanaman produktif dicatat dalam laba rugi ketika terjadi. Biaya renovasi dan pemugaran besar termasuk dalam nilai tercatat aset yang terkait apabila besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang melebihi standar kinerja aset yang semula dinilai akan mengalir ke Kelompok Usaha, dan disusutkan selama sisa masa manfaat dari aset terkait.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Fixed Assets (continued)

Bearer plants (continued)

In general, a palm oil bearer plant takes about 3 to 4 years to reach maturity from the time of planting the seedlings to the field.

Palm oil bearer plants is stated at cost, and is depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives of 20 years.

The carrying amounts of bearer plant is reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be fully recoverable.

The carrying amount of bearer plants is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is directly included in the profit or loss when the asset is derecognized.

The assets' useful lives and depreciation method are reviewed at each year end and adjusted prospectively, if necessary.

Upkeep and maintenance costs of the bearer plants are taken to the profit or loss when they are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group, and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Aset Tetap (lanjutan)

Aset tetap lainnya

Semua aset tetap lainnya pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan. Biaya untuk mengganti komponen dari aset tetap pada saat penggantian, yang memenuhi kriteria pengakuan, diakui sebagai bagian dari biaya perolehan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Fixed Assets (continued)

Other fixed assets

All other fixed assets are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any costs directly attributable in bringing the asset to its working condition and to the location where it is intended to be used. Cost of replacing part of fixed assets, which met the recognition criteria, is recognized as part of cost.

Subsequent to initial recognition, fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Depreciation of an asset starts when it is available for use and is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	Tahun/*Years*	Tarif/*Rate*	
Bangunan dan prasarana	10-20	5%-10%	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	10	10%	*Machinery and equipments*
Alat berat dan kendaraan	4 dan/*and 8*	25% dan/*and 12,5%*	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	4	25%	*Office furniture and fixtures*

Jumlah tercatat aset tetap ditinjau kembali atas penurunan nilai jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

Jumlah tercatat komponen dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan maupun pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan ke laba rugi untuk tahun penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Nilai residu aset, umur manfaat dan metode penyusutan dievaluasi setiap akhir tahun pelaporan, dan disesuaikan secara prospektif jika diperlukan.

The carrying amounts of fixed assets are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that their carrying amounts may not be fully recoverable.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is directly included in the profit or loss when the item is derecognized.

The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed at the end of each year and adjusted prospectively, if necessary.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Aset Tetap (lanjutan)

Aset tetap lainnya (lanjutan)

Aset tetap dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan yang meliputi, antara lain, biaya konstruksi, instalasi dan biaya-biaya lainnya sehubungan dengan penyelesaian aset. Akumulasi biaya tersebut akan direklasifikasi ke akun "Aset Tetap" yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan sampai memenuhi syarat pengakuan sebagai aset tetap seperti diungkapkan di atas.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset terkait bila besar kemungkinan bagi Kelompok Usaha manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset terkait.

Tanah termasuk biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") ketika tanah diperoleh pertama kali dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi karena manajemen berpendapat bahwa kemungkinan besar hak atas tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat masa berlakunya selesai.

Biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP ditangguhkan dan diamortisasi yang lebih pendek antara umur hukum hak atas tanah dan umur ekonomi tanah, dan disajikan sebagai bagian dari akun "Aset Tidak Lancar Lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Fixed Assets (continued)

Other fixed assets (continued)

Constructions in progress are stated at cost, which includes, among others, construction costs, instalation and other costs related to the construction of the assets. The accumulated cost will be reclassified to the appropriate "Fixed Assets" account when the construction is completed and the asset is ready for its intended use. Assets under construction are not depreciated until they fulfill the criteria for asset recognition as fixed assets as disclosed above.

Repairs and maintenance are taken to the profit or loss when these are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group and is depreciated over the remaining useful life of the related asset.

Land including legal cost of land rights in the form of Right to Cultivate ("Hak Guna Usaha" or "HGU"), Right to Build ("Hak Guna Bangunan" or "HGB") and Right to Use ("Hak Pakai" or "HP") when the land rights were acquired initalliy are stated at cost and not amortized as the management is of the opinion that it is probable the titles of land rights can be renewed/extended upon expiration.

The extension or the legal renewal costs of land rights in the form of HGU, HGB and HP are deferred and amortized over the shorter between the land rights' legal life and the economic life of the land, and presented as part of "Other Non-current Assets" account in the consolidated statement of financial position.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Aset Biologis

Aset biologis Kelompok Usaha terdiri dari produk agrikultur dari tanaman produktif, yang terutama terdiri dari tandan buah segar kelapa sawit (TBS).

Aset biologis dicatat pada nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual. Keuntungan atau kerugian yang timbul pada pengakuan awal atas produk agrikultur pada nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan dari perubahan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset biologis pada setiap tanggal pelaporan dimasukkan dalam laba rugi periode terjadinya.

Nilai wajar dari produk agrikultur, termasuk produk yang tumbuh dan sudah dipanen dari tanaman produktif kelapa sawit ditentukan pada Level 2 dengan menerapkan estimasi volume produksi terhadap harga pasar yang berlaku pada tanggal pelaporan. Biaya untuk menjual adalah biaya inkremental yang diatribusikan secara langsung untuk pelepasan aset, tidak termasuk beban pembiayaan dan pajak penghasilan.

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Pada setiap akhir tahun pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Kelompok Usaha membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau UPK dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain.

Jika nilai tercatat aset atau UPK lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Biological Assets

The Group's biological assets comprise agriculture produce of the bearer plants, which primarily comprises oil palm's fresh fruit bunches (FFB).

Biological assets are stated at fair value less costs to sell. Gains or losses are arising at initial recognition of agriculture produce at fair value less costs to sell and from the change in fair value less costs to sell of the biological assets at each reporting date are included in the profit or loss for the period in which they arise.

The fair value of the agricultural produce, including growing produce and harvested produce, of oil palm bearer plants and rubber bearer plants is determined at Level 2 by applying the estimated volume of the produce to the market price applicable at the reporting date. Costs to sell are the incremental costs directly attributable to the disposal of an asset, excluding finance costs and income taxes.

Impairment of Non-financial Assets

At the end of each reporting year, the Group assesses whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists or when impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An assets' recoverable amount which is determined for an individual asset is the higher of an asset's or CGU's fair value less costs to sell and its value in use, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets.

Where the carrying value of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan (lanjutan)

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap dan aset non-keuangan tidak lancar lainnya yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

Imbalan Kerja

Kelompok Usaha mempunyai program dana pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat.

Kelompok Usaha juga mencatat penyisihan manfaat tambahan selain program dana pensiun tersebut di atas untuk memenuhi dan menutup imbalan minimum yang harus dibayar kepada karyawan-karyawan sesuai dengan peraturan yang berlaku. Penyisihan tambahan tersebut diestimasi berdasarkan perhitungan aktuaria menggunakan metode "*Projected Unit Credit*".

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada saldo laba melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada tanggal yang lebih awal antara:
- ketika amandemen atau kurtailmen program terjadi; dan
- ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi terkait atau pesangon.

Bunga neto ditentukan dengan mengalikan liabilitas imbalan pasti neto dengan tingkat diskonto. Kelompok Usaha mengakui perubahan berikut pada liabilitas imbalan pasti neto pada akun "Beban Pokok Pendapatan" dan "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian:
- Biaya jasa yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan dan kerugian atas penyelesaian (*kurtailmen*); dan
- Beban atau penghasilan bunga neto.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Impairment of Non-financial Assets (continued)

Management believes that there is no indication of impairment in values of fixed assets and other non-current non-financial assets presented in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018.

Employee Benefits

The Group has defined contribution retirement plans covering all their qualified permanent employees.

The Group also provides additional provisions on top of the benefits provided under the above-mentioned defined contribution pension programs in order to meet and cover the minimum benefits required to be paid to the qualified employees under applicable regulation. The said additional provisions are estimated based on actuarial calculations using the "Projected Unit Credit" method.

Re-measurements, comprising the actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier of the following dates:
- *when the plan amendment or curtailment occurs, and*
- *when the entity recognises related restructuring costs or termination benefits.*

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability. The Group recognizes the following changes in the net defined benefit liability under "Cost of Revenue" and "General and Administrative Expenses" accounts as appropriate in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:
- *Service costs comprising current service costs, past-service costs and gains and losses on curtailments and*
- *Net interest expense or income.*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Imbalan Kerja (lanjutan)

Untuk imbalan kerja jangka panjang lain, biaya jasa kini, beban bunga neto atas liabilitas imbalan pasti neto, dan pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti neto langsung diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Provisi

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi kini yang terbaik. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

Pendapatan dan Beban

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 72: *Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan*, yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 (lima) langkah analisis sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Menetapkan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan dan pajak pertambahan nilai, yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa kepada pelanggan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Employee Benefits (continued)

Other long-term benefits, the services cost, defined liabilities net interest expenses, and re-measurement on net defined benefit liabilities are directly recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

Revenue and Expense

The Group has adopted PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers*, which requires revenue recognition to fulfill 5 (five) steps of assessment as follows:*

1. Identify contract(s) with a customer.
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Pendapatan dan Beban (lanjutan)

4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Pendapatan diakui ketika pengendalian atas barang, terutama minyak kelapa sawit dan inti sawit dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Kelompok Usaha dalam pertukaran barang atau jasa tersebut. Kelompok Usaha secara umum menyimpulkan bahwa mereka adalah prinsipal dalam pengaturan pendapatannya.

Penjualan Barang

Pendapatan dari penjualan yang timbul dari pengiriman fisik produk diakui sebagai poin di waktu yang umumnya bertepatan dengan pengiriman dan penerimaannya. Kewajiban kinerja dipenuhi setelah pengiriman barang biasanya jatuh tempo dalam 1 hingga 30 hari sejak pengiriman.

Piutang Usaha

Piutang usaha merupakan hak Kelompok Usaha atas sejumlah imbalan yang tidak bersyarat (yaitu, hanya berlalunya waktu yang diperlukan sebelum pembayaran imbalan jatuh tempo).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Revenue and Expense (continued)

4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. When these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
5. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of those goods or services).

Revenue is recognized when control of the goods, primarily crude palm oil and palm kernel are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services. The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements.

Sales of Goods

Revenue from sales arising from physical delivery of products is recognized point in time which generally coincide with their delivery and acceptance. The performance obligation is satisfied upon delivery of the goods is generally due within 1 to 30 days from delivery.

Trade Receivables

Trade receivables represent the Group's right to an amount of consideration that is unconditional (i.e., only the passage of time is required before payment of the consideration is due).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Pendapatan dan Beban (lanjutan)

Liabilitas Kontrak

Jika pelanggan membayar imbalan kontrak sebelum Kelompok Usaha mengalihkan barang atau jasa kepada pelanggan, liabilitas kontrak diakui pada saat pembayaran dilakukan atau pembayaran jatuh tempo (mana yang lebih awal). Liabilitas kontrak diakui sebagai pendapatan pada saat Kelompok Usaha memenuhi pelaksanaan kontrak.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (asas akrual).

Pendapatan/Beban Bunga

Untuk semua instrumen keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, pendapatan atau beban bunga dicatat dengan menggunakan metode SBE, yaitu suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa yang akan datang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat, untuk nilai tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsoidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.

Tiap entitas dalam Kelompok Usaha menentukan mata uang fungsionalnya masing-masing dan mengukur transaksi serta saldo-saldo laporan keuangannya dalam mata uang fungsional tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Revenue and Expense (continued)

Contract Liabilities

If a customer pays consideration before the Group transfers goods or services to the customer, a contract liability is recognized when the payment is made or the payment is due (whichever is earlier). Contract liabilities are recognized as revenue when the Group performs under the contract.

Expenses

Expenses are recognized when they are incurred (accrual basis).

Interest Income/Expense

For all financial instruments measured at amortized cost, interest income or expense is recorded using the EIR, which is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts over the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset or liability.

Foreign Currency Transactions and Balances

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is also the Group's functional currency.

Each entity in the Group determines its own functional currency and measures its transactions and financial statement balances in their respective functional currency.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing (lanjutan)

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal transaksi perbankan terakhir untuk tahun yang bersangkutan, dan laba atau rugi kurs yang timbul, dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun bersangkutan, kecuali selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga yang diperoleh dalam rangka pembiayaan pengembangan tanaman belum menghasilkan dan pembukaan lahan dimana dikapitalisasi ke dalam biaya perolehan masing-masing aset yang bersangkutan.

Pada tanggal 30 September 2021, nilai tukar yang digunakan untuk Dolar Amerika Serikat (Dolar AS) sebesar Rp14.307 (31 Desember 2020: Rp14.105, 2019: Rp13.901, 2018: Rp14.481). (nilai penuh)

Transaksi dalam mata uang asing selain Dolar AS adalah tidak signifikan.

Sewa

Kelompok Usaha menentukan pada permulaan kontrak apakah suatu kontrak adalah sewa, atau mengandung sewa, Yaitu, bila kontrak tersebut mengalihkan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset teridentifikasi untuk suatu jangka waktu yang ditukar dengan pembayaran.

Kelompok Usaha sebagai penyewa

Kelompok Usaha menerapkan satu pendekatan pengakuan dan pengukuran bagi seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Kelompok Usaha mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang merupakan hak untuk menggunakan aset pendasar.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Foreign Currency Transactions and Balances (continued)

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average of the selling and buying rates of exchange prevailing at the last banking transaction date of the year, as published by Bank Indonesia, and any resulting gains or losses are credited or charged to operations of the current year, except for exchange differences arising from foreign currency borrowing to the extent that they are regarded as an adjustment to interest cost obtained to finance the development of the immature plantations and land clearing which are capitalized to the cost of the said assets.

As of September 30, 2021, the rate of exchange used for United States Dollar (US Dollar) was Rp14,307 (December 31, 2020: Rp14,105, 2019: Rp13,901, 2018: Rp14,481). (full amount)

Transactions in foreign currencies other than US Dollar are not significant.

Leases

The Group assess at contract inception whether the contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

Group as a lessee

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai penyewa (lanjutan)

Aset Hak-guna

Kelompok Usaha mengakui aset hak-guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul diawal, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara sewa dan estimasi masa manfaat aset, sebagai berikut:

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Leases (continued)

Group as a lessee (continued)

Right-of-use assets

The Group recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets, as follows:

	Tahun/*Years*	
Bangunan	1 - 7	*Buildings*
Alat berat dan kendaraan	1 - 4	*Heavy equipment and vehicles*

Jika kepemilikan aset sewaan beralih ke Kelompok Usaha pada akhir masa sewa atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset. Aset hak-guna juga mengalami penurunan nilai.

If ownership of the leased asset transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset. The right-of-use assets are also subject to impairment.

Liabilitas Sewa

Pada tanggal permulaan sewa, Kelompok Usaha mengakui liabilitas sewa diukur dari nilai sekarang dari pembayaran sewa yang akan dilakukan selama periode sewa. Pembayaran sewa meliputi pembayaran tetap (meliputi substansi pembayaran tetap) dikurangi suatu piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar atas garansi nilai residu. Pembayaran sewa juga mencakup harga eksekusi opsi beli yang cukup pasti akan dieksekusi oleh Kelompok Usaha, dan pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan Kelompok Usaha mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Lease Liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai penyewa (lanjutan)

Liabilitas Sewa (lanjutan)

Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga diakui sebagai beban (kecuali terjadi untuk menghasilkan persediaan) pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran.

Dalam menghitung nilai sekarang dari pembayaran sewa, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman inkremental ("SBPI") pada saat tanggal permulaan sewa karena suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa meningkat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa dan berkurang atas sewa yang telah dibayar. Sebagai tambahan, jumlah tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika terdapat modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya, perubahan pembayaran sewa masa depan sebagai akibat dari perubahan indeks atau suku bunga yang digunakan untuk menentukan pembayaran tersebut) atau perubahan pada penilaian atau opsi untuk membeli aset mendasar tersebut.

Sewa Jangka Pendek dan Sewa atas Aset Bernilai Rendah

Kelompok Usaha menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa jangka pendek (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang dari tanggal penerapan awal dan tidak mengandung opsi pembelian). Ini juga berlaku untuk pengecualian pengakuan aset bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa untuk aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Kelompok Usaha mengklasifikasikan sewa berdasarkan sejauh mana risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan berada pada lessor atau lessee, dan pada substansi transaksi daripada bentuk kontraknya, pada tanggal pengakuan awal.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Leases (continued)

Group as a lessee (continued)

Lease Liabilities (continued)

Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses the incremental borrowing rate ("IBR") at the lease commencement date if the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of the lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the in-substance fixed lease payments (for example, change in the future lease payments as a result of changes in the index or interest rate used to determine those payments) or a change in the assessment to purchase the underlying asset.

Short-term Leases and Leases of Low-value Assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the leases of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on the straight-line basis over the lease term.

The Group classifies leases based on the extent to which risks and rewards incidental to the ownership of a leased asset are vested upon the lessor or the lessee, and the substance of the transaction rather than the form of the contract, at inception date.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Perpajakan

Pajak Penghasilan Kini

Aset dan liabilitas pajak kini diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Kelompok Usaha beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

i. liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak;
ii. dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, Kelompok Usaha asosiasi dan kepentingan dalam pengaturan bersama, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Taxation

Current Income Tax

Current income tax assets and liabilities are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that are enacted or substantively enacted at the reporting date in the countries where the Group operates and generates taxable income.

Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of the income tax expense.

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

i. *when the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss;*
ii. *in respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, the Group's associates and interests in joint arrangements, when the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, saldo kredit pajak yang tidak digunakan dan akumulasi rugi fiskal yang tidak terpakai. Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan bahwa jumlah penghasilan kena pajak akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan, dan penerapan kredit pajak yang tidak terpakai serta akumulasi rugi fiskal yang dapat digunakan, kecuali:

i. jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak; atau

ii. dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, Kelompok Usaha asosiasi dan kepentingan dalam pengaturan bersama, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Pada setiap tanggal pelaporan, aset pajak tangguhan yang tidak diakui dinilai kembali oleh Kelompok Usaha dan diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences, the carry forward of unused tax credits and any unused tax losses. Deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax credits and any unused tax losses can be utilised, except:

i. when the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; or

ii. in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, the Group's associates and interest in joint arrangements, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilised.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. At each reporting date, unrecognized deferred tax assets are reassessed by the Group and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Pajak tangguhan atas barang yang diakui di luar laba rugi diakui di luar laba rugi. Taksiran pajak tangguhan diakui berkorelasi dengan *underlying transaction* baik di penghasilan komprehensif lain maupun langsung di ekuitas.

Pajak Pertambahan Nilai ("PPN")

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah PPN kecuali:

i) PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan oleh kantor pajak, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang diterapkan; dan
ii) piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

Jumlah PPN neto yang terpulihkan dari, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari piutang atau utang pada laporan posisi keuangan .

Pajak Final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46: *Pajak Penghasilan*.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realised or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax relating to items recognized outside profit or loss is recognized outside profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in other comprehensive income or directly in equity.

Value Added Tax ("VAT")

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT except:

i) when the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable; and
ii) When receivables and payables are stated with the amount of VAT included.

The net amount of VAT recoverable from, or payable to, the taxation authorities is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.

Final Tax

In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is scoped out from PSAK 46: Income Tax*.*

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)

Laba per Saham

Laba per saham dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Jika jumlah saham biasa atau instrumen berpotensi saham biasa yang beredar meningkat sebagai akibat dari kapitalisasi, penerbitan saham bonus atau pemecahan saham, atau menurun sebagai akibat dari penggabungan saham, maka penghitungan laba per saham dasar dan dilusian untuk seluruh periode yang disajikan disesuaikan secara retrospektif. Jika perubahan tersebut terjadi setelah periode pelaporan tetapi sebelum laporan keuangan diotorisasi untuk terbit, maka penghitungan per saham untuk periode berjalan dan setiap periode sajian sebelumnya disajikan berdasarkan jumlah saham yang baru.

Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 30 September 2021.

Informasi Segmen

Untuk tujuan manajemen, Kelompok Usaha hanya terdiri atas satu segmen operasi berdasarkan produk dan jasa yang dikelola secara independen oleh masing-masing pengelola segmen yang bertanggung jawab atas kinerja dari masing-masing segmen, yaitu perkebunan kelapa sawit. Para pengelola segmen melaporkan secara langsung kepada manajemen Perusahaan yang secara teratur mengkaji laba segmen sebagai dasar untuk mengalokasikan sumber daya ke masing-masing segmen dan untuk menilai kinerja segmen.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Earnings per Share

Earnings per share is computed based on the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.

If the total number of ordinary shares or potential ordinary shares instrument issued increase as a result of capitalization, issuance of bonus shares or share split, or decrease as a result of reverse share split, hence the basic computation of basic and diluted earning per share for the whole reporting periods are adjusted retrospectively. If such changes occur after the reporting period but before financial statements are authorized to be published, the computation per share for the current period and every previous reported period will be stated based on the new total number of shares.

The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of September 30, 2021.

Segment Information

For management purposes, the Group is organised into only one operating segment based on their products and services which are independently managed by the respective segment managers responsible for the performance of the respective segments under their charge, namely oil palm plantations. The segment managers report directly to the Company's management who regularly review the segment results in order to allocate resources to the segments and to assess the segment performance.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Perpajakan

Ketidakpastian atas interpretasi dari peraturan pajak yang kompleks, perubahan peraturan pajak dan jumlah dan timbulnya penghasilan kena pajak di masa depan, dapat menyebabkan penyesuaian di masa depan atas penghasilan dan beban pajak yang telah dicatat. Pertimbangan juga dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Penjelasan lebih rinci mengenai perpajakan diungkapkan dalam Catatan 11.

Tagihan dan Keberatan atas Hasil Pemeriksaan Pajak

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku saat ini, manajemen mempertimbangkan apakah jumlah yang tercatat dalam akun di atas dapat dipulihkan dan direstitusi oleh Kantor Pajak. Penjelasan lebih lanjut atas akun ini akan diungkapkan pada Catatan 11.

Sewa

Kelompok Usaha menentukan jangka waktu sewa sebagai jangka waktu sewa yang tidak dapat dibatalkan, bersama dengan periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang masa sewa jika dipastikan akan dilaksanakan, atau periode apa pun yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan sewa, jika cukup wajar untuk tidak dilakukan.

Kelompok Usaha memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan penghentian jangka waktu sewa. Kelompok Usaha menerapkan penilaian dalam mengevaluasi apakah dapat dipastikan jika akan menggunakan opsi untuk memperpanjang atau menghentikan sewa. Hal tersebut dilakukan dengan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan yang memberikan insentif ekonomi untuk melakukan perpanjangan atau penghentian sewa.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Judgments

The following judgments are made by management in the process of applying the Group's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Taxes

Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations, changes in tax laws, and the amount and timing of future taxable income, could necessitate future adjustments to tax income and expense already recorded. Judgment is also involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. Further details regarding taxation are disclosed in Note 11.

Claim for Tax Refund and Tax Assessment Under Appeal

Based on the tax regulations currently enacted, the management judged if the amounts recorded under the above account are recoverable and refundable by the Tax Office. Further explanations regarding this account are disclosed in Note 11.

Leases

The Group determines the lease term as non-cancellable term, together with the period covered by the option to extend the lease if it is determined to be exercised, or any period covered by the option to terminate the lease, if it is reasonably not to be exercised.

The Group has several lease contracts that include extension and contract termination the lease terms. The Group applies its judgment in evaluating whether it is certain to exercise the option to extend or terminate the lease. This is done by considering all relevant facts and circumstances that provide economic incentives to extend or terminate the lease.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Pertimbangan (lanjutan)

Sewa (lanjutan)

Setelah tanggal dimulainya, Kelompok Usaha menilai kembali masa sewa, jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan dalam keadaan yang berada dalam kendali dan mempengaruhi apakah penyewa cukup pasti untuk mengeksekusi opsi memperpanjang atau menghentikan sewa.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Plasma

Seperti diungkapkan dalam Catatan 2, piutang plasma merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pengembangan perkebunan plasma. Kelompok Usaha menetapkan estimasi penyisihan penurunan nilai piutang plasma dengan menggunakan pendekatan umum KKE karena piutang ini mengandung komponen pembiayaan yang signifikan.

Jika belum ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak awal kontrak, penyisihan didasarkan pada KKE 12 bulan. Kelompok Usaha menetapkan piutang dari masing-masing proyek plasma mengalami peningkatan risiko kredit yang signifikan ketika biaya pengembangan aktual per hektar melebihi biaya pengembangan per hektar yang disepakati dalam perjanjian kredit antara koperasi dan kreditur. Pada titik ini, Kelompok Usaha menetapkan estimasi kerugian penurunan nilai menggunakan KKE sepanjang umurnya.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Judgments (continued)

Leases (continued)

After the commencement date, the Group reassesses the lease term, if there is a significant event or change in circumstances which is under its control and affects whether the lessee is certain enough to exercise the option to extend or terminate the lease.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Allowance for Impairment of Plasma Receivables

As discussed in Note 2, plasma receivables represents disbursements made for the costs to develop plasma plantations. The Group estimates allowance for impairment of plasma receivables using general approach of ECL as these receivables contain significant financing component.

When there has not been significant increase in credit risk since origination, the allowance is based on the 12-months' ECL. The Group primarily determined a receivable from individual plasma project has significant increase in credit risk when the actual development cost per hectare is exceeding the agreed development cost per hectare as stated in the credit agreement between the cooperatives and the creditor. At this point, the Group estimates the impairment loss using lifetime ECLs.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Plasma (lanjutan)

Kelompok Usaha menghitung KKE sepanjang umurnya berdasarkan perkiraan kekurangan kas, didiskontokan dengan perkiraan SBE awal. Kekurangan kas adalah selisih antara arus kas yang menjadi hak Kelompok Usaha sesuai kontrak dan arus kas yang diharapkan akan diterima Kelompok Usaha, yang diestimasi berdasarkan pendapatan dari perkebunan plasma dikurangi biaya penjualan. pembayaran pokok dan bunga ke bank. Input utama yang digunakan untuk estimasi ini adalah harga jual TBS, hasil produksi perkebunan plasma, biaya produksi dan tingkat inflasi. Penyisihan ini dievaluasi ulang dan disesuaikan dengan tambahan informasi yang diterima pada setiap tanggal pelaporan.

Nilai tercatat atas piutang plasma Kelompok Usaha sebelum penyisihan atas KKE pada tanggal 30 September 2021 adalah sebesar Rp632.753.683 (31 Desember 2020, 2019 and 2018: Rp300.111.114, Rp267.823.708, and Rp355.946.412). Penjelasan lebih rinci atas piutang plasma diungkapkan dalam Catatan 7.

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan digunakan oleh manajemen dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

Pada tanggal 30 September 2021, Kelompok Usaha memiliki rugi fiskal yang dapat dikompensasi dengan penghasilan kena pajak di masa depan sampai dengan lima tahun sejak rugi fiskal tersebut dilaporkan sebesar Rp648.344.772 (31 Desember 2020, 2019 dan 2018: Rp654.563.059, Rp934.722.941 dan Rp791.497.993). Rugi fiskal tersebut terkait kepada entitas-entitas yang sebagian tanaman produktifnya masih belum menghasilkan atau baru mulai menghasilkan.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimates and Assumptions (continued)

Allowance for Impairment of Plasma Receivables (continued)

The Group calculates lifetime ECL based on the expected cash shortfalls, discounted at an approximation of the original EIR. A cash shortfall is the difference between the cash flows that are due to the Group in accordance with the contract and the cash flows that the Group expects to receive, which is estimated based on the revenues from the plasma plantations deducted with the costs of sales, principal and interest payments to the bank. The key inputs applied for this estimation are the selling price of FFB, production yield of the plasma plantations, production costs and inflation rate. These provisions are re-evaluated and adjusted as additional information is received at each reporting date.

The carrying amount of the Group's plasma receivables before allowance for ECL as of September 30, 2021 was Rp632,753,683 (December 31, 2020, 2019 and 2018: Rp300,111,114, Rp267,823,708, and Rp355,946,412). Further details on plasma receivables are disclosed in Note 7.

Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

As of September 30, 2021, the Group has tax losses carried forward which can be utilized against future taxable income up to five years since the tax loss reported amounting to Rp648.344,772 (December 31, 2020, 2019 and 2018: Rp654,563,059, Rp934,722,941 and Rp791,497,993). These tax losses relate to entities where some of the bearer plants are still in immature stage or just started to mature.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Aset Pajak Tangguhan (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2021, untuk sebagian dari jumlah rugi fiskal yang dapat dikompensasi di atas, yaitu sebesar Rp260.498.153 (31 Desember 2020, 2019 dan 2018: Rp413.988.980, Rp449.543.378 dan Rp397.781.614), Kelompok Usaha tidak mengakui aset pajak tangguhannya karena tidak memenuhi syarat pengakuan. Apabila aset pajak tangguhan tersebut dapat diakui, maka saldo laba akan meningkat sebesar Rp57.309.667 (31 Desember 2020, 2019 dan 2018: Rp91.077.576, Rp112.385.844 dan Rp99.445.403).

Penyusutan Aset Tetap

Nilai tercatat aset tetap, termasuk tanaman produktif, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 (empat) sampai dengan 20 (dua puluh) tahun dan tanaman produktif selama 20 (dua puluh) tahun, yang merupakan umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat neto atas aset tetap Kelompok Usaha diungkapkan dalam Catatan 8.

Estimasi atas Suku Bunga Pinjaman Inkremental dari Suatu Sewa

Kelompok Usaha tidak dapat langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Kelompok Usaha menggunakan SBPI untuk mengukur liabilitas sewa. SBPI adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Kelompok Usaha untuk meminjam dalam jangka waktu yang sama, dan dengan jaminan serupa, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang sama dengan aset hak-guna dalam lingkungan ekonomi yang serupa.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimates and Assumptions (continued)

Deferred Tax Assets (continued)

As of September 30, 2021, for a portion of the above-mentioned tax loss carried forward, amounting Rp260,498,153 (31 Desember 2020, 2019 dan 2018: Rp413,988,980, Rp449,543,378 and Rp397,781,614), the Group does not recognize the related deferred tax assets that do not fulfill recognition criteria. If these deferred tax assets are recognized, retained earnings would be increased by Rp57,309,667 (31 Desember 2020, 2019 dan 2018: Rp91,077,576, Rp112,385,844 dan Rp99,445,403).

Depreciation of Fixed Assets

The cost of fixed assets, including bearer plant, are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 (four) to 20 (twenty) years and bearer plant of 20 (twenty) years, which are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the Group's fixed assets are disclosed in Notes 8.

Estimating the Incremental Borrowing Rate of a Lease

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its IBR to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right-of-use asset in a similar economic environment.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Estimasi atas Suku Bunga Pinjaman Inkremental dari Suatu Sewa (lanjutan)

Dengan demikian, SBPI mencerminkan tingkat bunga yang harus dibayar oleh Kelompok Usaha, yang perlu diestimasi ketika tidak ada tingkat bunga yang dapat langsung diamati atau ketika tingkat bunga perlu disesuaikan untuk mencerminkan persyaratan dan kondisi sewa.

Kelompok Usaha menetapkan estimasi SBPI menggunakan input yang dapat diamati (seperti suku bunga pasar) jika tersedia dan membuat estimasi spesifik untuk entitas tertentu jika diperlukan.

Pensiun dan Imbalan Kerja

Biaya program pensiun imbalan pasti dan nilai kini liabilitas pensiun ditentukan dengan menggunakan penilaian aktuarial. Penilaian aktual melibatkan pembuatan berbagai asumsi yang mungkin berbeda dari perkembangan aktual di masa depan.

Hal ini termasuk penentuan tingkat diskonto, kenaikan gaji di masa depan dan tingkat kematian. Karena kompleksitas yang terlibat dalam penilaian dan sifat jangka panjangnya, liabilitas imbalan pasti sangat peka terhadap perubahan asumsi ini. Semua asumsi ditelaah setiap tanggal pelaporan.

Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

Nilai tercatat atas estimasi liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha diungkapkan dalam Catatan 13.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)

Estimates and Assumptions (continued)

Estimating the Incremental Borrowing Rate of a Lease (continued)

The IBR therefore reflects interest the Group would have to pay, which requires estimation when no observable rates are or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease.

The Group estimates the IBR using observable inputs (such as market interest rates) when available and make certain entity-specific estimates as necessary.

Pension and Employee Benefits

The cost of the defined benefit pension plan and the present value of the pension obligation are determined using actuarial valuations. An actual valuation involves making various assumptions that may differ from actual developments in the future.

These include the determination of the discount rate, future salary increases and mortality rates. Due to the complexities involved in the valuation and its long-term nature, a defined benefit obligation is highly sensitive to changes in these assumptions. All assumptions are reviewed at each reporting date.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.

The carrying amount of the Group's estimated liabilities for employee benefits are discussed in Note 13.

4. KAS DAN SETARA KAS / *4. CASH AND CASH EQUIVALENTS*

Rincian kas dan setara kas adalah sebagai berikut:

The details of cash and cash equivalents are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Kas	1.295.784	1.027.337	944.344	889.532	*Cash on hand*
Bank					*Cash in banks*
Rekening Rupiah					*Rupiah Account*
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	20.864.841	8.358.460	11.902.675	25.243.044	*PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Bank Mandiri")	7.232.700	79.324.294	26.530.468	2.105.285	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Bank Mandiri")*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")	1.073.500	749.661	183.152	1.670.295	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")*
PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB Niaga")	39.202	40.999	2.011.504	32.985	*PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB Niaga")*
PT Bank Pembangunan Daerah Kaltim	32.876	140.229	190.281	175.053	*PT Bank Pembangunan Daerah Kaltim*
PT Bank Victoria International Tbk	-	-	-	204.497	*PT Bank Victoria International Tbk*
Rekening Dolar AS					*US Dollar Account*
Bank Mandiri	35.726	35.128	31.327	27.592	*Bank Mandiri*
CIMB Niaga	19.567	22.672	38.015	44.364	*CIMB Niaga*
Sub-total	29.298.412	88.671.443	40.887.422	29.503.115	*Sub-total*
Deposito berjangka					*Time deposits*
Rupiah					*Rupiah*
BNI	52.400.000	315.300.000	102.500.000	61.575.770	*BNI*
Bank Mandiri	48.600.000	-	6.000.000	-	*Bank Mandiri*
BRI	-	-	4.400.000	1.100.000	*BRI*
Dolar AS					*US Dollar*
Bank Mandiri	615.201	606.515	597.743	622.683	*Bank Mandiri*
Sub-total	101.615.201	315.906.515	113.497.743	63.298.453	*Sub-total*
Total	**132.209.397**	**405.605.295**	**155.329.509**	**93.691.100**	***Total***

Suku bunga tahunan atas deposito berjangka adalah:

Time deposits earned interest at the following ranges of annual rates:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Rupiah	1,00%-2,85%	0,60%-7,00%	1,50%-7,40%	2,65%-7,25%	*Rupiah*
Dolar AS	0,20%	0,30%-1,45%	0,25%-1,45%	1,45%	*US Dollar*

Pada tanggal 30 September 2021, kas dalam perjalanan Kelompok Usaha telah diasuransikan terhadap risiko pencurian berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sebesar Rp49.418.664 (31 Desember 2020: Rp46.732.161, 2019: Rp33.695.000 dan 2018: Rp30.690.000). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

As of September 30, 2021, the Group's cash in transit were covered by insurance against the risk of loss due to theft under a certain policy package coverage amounting to Rp49,418,664 (December 31, 2020: Rp46,732,161, 2019: Rp33,695,000 and 2018: Rp30,690,000). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may arise from such risk.

5. PERSEDIAAN / *5. INVENTORIES*

Rincian persediaan adalah sebagai berikut: / *The details of inventories are as follows:*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Minyak dan inti kelapa sawit, pada biaya perolehan atau nilai realisasi neto (Catatan 17)	199.014.432	45.113.045	105.938.587	138.910.309	*Crude palm oil and palm kernel, at cost or net realisable value (Note 17)*
Pupuk, pada biaya perolehan atau nilai realisasi neto	40.727.216	57.884.640	32.703.289	61.253.935	*Fertilizers, at cost or net realisable value*
Suku cadang dan persediaan lainnya, pada biaya perolehan	44.710.117	42.101.595	44.160.790	39.792.281	*Spare parts and others, at cost*
Total	**284.451.765**	**145.099.280**	**182.802.666**	**239.956.525**	***Total***

Analisis mutasi saldo penyisihan atas penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut: / *An analysis of the movements in the balance of allowance for impairment of inventories are as follows:*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ *Year Ended December 31,*			
	2021	2020 (Tidak diaudit)/ *(Unaudited)*	2020	2019	2018	
Saldo awal	68.292	68.292	68.292	11.708.184	-	*Beginning balance*
Penyisihan periode/tahun berjalan	-	-	-	68.292	11.708.184	*Allowance for the period/year*
Pemulihan penyisihan	-	-	-	(11.708.184)	-	*Recovery of allowance*
Saldo akhir	**68.292**	**68.292**	**68.292**	**68.292**	**11.708.184**	***Ending balance***

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap harga pasar dan kondisi fisik dari persediaan pada tanggal pelaporan, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan atas penurunan nilai persediaan di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari penurunan nilai persediaan tersebut. Realisasi penyisihan penurunan nilai persediaan tersebut di atas diakui karena terjualnya barang jadi sebelum penyisihan terkait terpulihkan sepenuhnya.

Based on a review of the market prices and physical conditions of the inventories at the reporting dates, the Group's management believes that the allowance for impairment of inventories is sufficient to cover possible losses from impairment of such inventories. The above realization of allowance for impairment of inventories were recognized in view of the sales of the related finished goods prior to related allowance fully recovered.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020, biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan disajikan sebagai "Beban Pokok Pendapatan" masing-masing sebesar Rp989.361.152 dan Rp813.117.817 (Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018: Rp1.206.359.610, Rp967.840.688 dan Rp855.226.411).

For the nine-month periods ended September 30, 2021 and 2020, the cost of inventories recognized as expense and are presented as "Cost of Revenue" amounted to Rp989,361,152 and Rp813,117,817, respectively (For the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018: Rp1,206,359,610, Rp967,840,688 and Rp855,226,411).

Pada tanggal 30 September 2021, persediaan Kelompok Usaha telah diasuransikan terhadap risiko kerugian atas bencana alam, kebakaran, sabotase dan perusakan berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp110.952.429 (31 Desember 2020: Rp98.375.000, 2019: Rp90.687.500 dan 2018: Rp105.603.741). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

As of September 30, 2021, the Group's inventories were covered by insurance against the risk of loss due to natural disaster, fire, sabotage and vandalism under a certain policy package coverage amounting to Rp110,952,429 (December 31, 2020: Rp98,375,000, 2019: Rp90,687,500 and 2018: Rp105,603,741). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may arise from such risk.

5. PERSEDIAAN (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, persediaan Kelompok Usaha digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit investasi yang diperoleh dari PT Bank Negara Indonesia Tbk ("BNI") (Catatan 12).

5. INVENTORIES (continued)

As of December 31, 2020, 2019 and 2018, inventories of the Group are pledged as collateral for the investment credit facilities obtained from PT Bank Negara Indonesia Tbk ("BNI") (Note 12).

6. ASET BIOLOGIS

Aset biologis terdiri dari produk agrikultur yang belum dipanen pada tanaman produktif kelapa sawit.

6. BIOLOGICAL ASSETS

Biological assets consist of growing agriculture produce on the oil palm bearer plants.

Produk agrikultur yang belum dipanen

Growing agriculture produce

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ *Years Ended December 31,*			
	2021	2020 (Tidak diaudit)/ *(Unaudited)*	2020	2019	2018	
Saldo awal	116.625.380	92.233.558	92.233.558	53.281.776	57.005.473	*Beginning balance*
Penambahan periode/tahun berjalan	1.088.438.284	888.536.725	1.176.271.055	716.704.446	1.377.795.880	*Additions during the period/year*
Panen	(1.089.031.422)	(836.455.624)	(1.178.176.154)	(714.221.195)	(1.331.562.295)	*Harvest*
Laba (rugi) atas perubahan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual yang diakui pada laba rugi	34.073.366	20.575.796	26.296.921	36.468.531	(49.957.282)	*Gain (loss) arising from changes in fair value less costs to sell recognized in profit or loss*
Saldo akhir	**150.105.608**	**164.890.455**	**116.625.380**	**92.233.558**	**53.281.776**	***Ending balance***

Nilai wajar aset biologis

Fair value of biological assets

Nilai wajar atas produk agrikultur kelapa sawit ditentukan pada Level 2 berdasarkan harga pasar terkait yang diterapkan terhadap estimasi volume produk.

The fair values of the oil palm agricultural produce are determined at Level 2 based on the applicable market price applied to the estimated volume of the produce.

Kuantitas fisik produk agrikultur (dalam kilogram)

Physical quantities of agriculture produce (in kilogram)

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Tandan Buah Segar	77.454.594	77.986.060	80.027.340	75.734.840	*Fresh Fruit Bunches*

7. PIUTANG USAHA, PIUTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA DAN PIUTANG PLASMA

Piutang usaha

Akun ini merupakan piutang atas penjualan lokal dengan rincian sebagai berikut:

7. TRADE RECEIVABLES, OTHER RECEIVABLES - THIRD PARTIES AND PLASMA RECEIVABLES

Trade receivables

This account represents receivables arising from local sales which comprise the following:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Dalam Rupiah					*In Rupiah*
Pihak ketiga	22.499.864	30.213.273	30.665.488	3.485.623	*Third parties*
Pihak berelasi	-	11.535.607	26.980.791	19.540.502	*Related party*
Total	**22.499.864**	**41.748.880**	**57.646.279**	**23.026.125**	***Total***

Sifat hubungan dan transaksi antara Kelompok Usaha dengan pihak berelasi dijelaskan pada Catatan 2 dan 20.

The nature of relationships and transactions of the Group with the related party are explained in Notes 2 and 20.

Piutang usaha tidak dikenakan bunga dan umumnya dikenakan syarat pembayaran selama 5 sampai dengan 15 hari.

Trade receivables are non-interest bearing and generally on 5 to 15 days credit term.

Piutang usaha (lanjutan)

Analisis umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

Trade receivables (continued)

The aging analysis of trade receivables is as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	15.623.456	24.616.840	30.776.535	21.495.944	*Neither past due nor impaired*
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai					*Past due but not impaired:*
1 - 30 hari	67.477	2.032.604	1.719.617	847.244	*1 - 30 days*
31 - 60 hari	2.780.874	58.044	805.279	75.681	*31 - 60 days*
Lebih dari 60 hari	4.028.057	15.041.392	24.344.848	607.256	*More than 60 days*
Total	**22.499.864**	**41.748.880**	**57.646.279**	**23.026.125**	***Total***

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap adanya penurunan nilai atas piutang usaha pada tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas piutang usaha, oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan KKE.

Based on the result of review of impairment for trade receivables at the reporting dates, the management believes that there is no impairment indicators for trade receivables, and thus, no allowance for ECL is necessary.

Catatan 23 mengenai risiko kredit piutang usaha mengungkapkan bagaimana Kelompok Usaha mengelola kualitas kredit piutang usaha.

Note 23 on credit risk of trade receivables discloses how the Group manages credit quality of trade receivables.

7. PIUTANG USAHA, PIUTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA DAN PIUTANG PLASMA (lanjutan)

7. *TRADE RECEIVABLES, OTHER RECEIVABLES - THIRD PARTIES AND PLASMA RECEIVABLES (continued)*

Piutang lain-lain - pihak ketiga

Other receivables - third parties

Rincian piutang lain-lain - pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The details of other receivables - third parties are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Piutang plasma - jangka pendek	413.898.687	91.183.186	822.990	106.610.776	*Plasma receivables - current*
Piutang karyawan	3.082.316	2.298.405	3.830.895	4.116.585	*Employee receivables*
PT Lima Murni Sejati	-	-	3.759.146	3.759.146	*PT Lima Murni Sejati*
PT Arif Tata Investama	-	-	40.000	796.464	*PT Arif Tata Investama*
PT Tri Investama	-	-	-	1.688.642	*PT Tri Investama*
Lain-lain	681.978	937.985	1.119.109	2.684.839	*Others*
Sub-total	417.662.981	94.419.576	9.572.140	119.656.452	*Sub-total*
Penyisihan KKE	-	-	(3.759.146)	(1.754.108)	*Allowance for ECL*
Neto	**417.662.981**	**94.419.576**	**5.812.994**	**117.902.344**	***Net***

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap adanya penurunan nilai atas piutang lain-lain pada tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan KKE atas piutang lain-lain di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari penurunan nilai piutang tersebut.

Based on the result of review of impairment for other receivables at the reporting dates, management believes that allowance for ECL of other receivables is sufficient to cover losses from impairment of such receivables.

Piutang lain-lain tidak dikenakan bunga dan tidak dijaminkan.

Other receivables are non-interest bearing and unsecured.

Piutang plasma

Plasma receivables

Mutasi piutang plasma adalah sebagai berikut:

The movement of plasma receivable is as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Saldo awal tahun	300.111.114	267.823.708	355.946.412	393.050.192	*Beginning balance*
Penambahan:					*Addition:*
Biaya pengembangan	17.004.441	47.247.620	53.410.124	60.394.747	*Development costs*
Talangan kepada koperasi untuk pelunasan pinjaman bank (Catatan 22)	413.898.687	-	-	-	*Advances to cooperatives for bank loan settlement purpose (Note 22)*
Pengurangan:					*Deduction:*
Penerimaan dari pembiayaan kembali oleh bank	(93.662.184)	(4.762.042)	(83.326.909)	(88.014.900)	*Receipt from bank's refinancing*
Pembelian TBS	(4.598.375)	(10.198.172)	(27.778.974)	(2.920.117)	*Purchase of FFB*
Penghapusan	-	-	(30.426.945)	(6.563.510)	*Write-off*
Sub-total	632.753.683	300.111.114	267.823.708	355.946.412	*Sub-total*
Penyisihan KKE	(9.901.954)	-	-	-	*Allowance for ECL*
Neto	**622.851.729**	**300.111.114**	**267.823.708**	**355.946.412**	***Net***
Dikurangi bagian jangka pendek	(413.898.687)	(91.183.186)	(822.990)	(106.610.776)	*Less current portion*
Saldo akhir tahun	**208.953.042**	**208.927.928**	**267.000.718**	**249.335.636**	***Ending balance***

7. PIUTANG USAHA, PIUTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA DAN PIUTANG PLASMA (lanjutan)

Piutang plasma (lanjutan)

Kebijakan pemerintah Indonesia mewajibkan perusahaan pemilik perkebunan kelapa sawit untuk membangun area perkebunan plasma. Sehubungan dengan kebijakan tersebut, TBPP, TLN, SPN, IEK, TPS, MJA dan GSA bertindak selaku "Perusahaan Inti" memiliki komitmen dengan beberapa koperasi yang mewadahi petani plasma untuk mengembangkan perkebunan plasma.

Pembiayaan atas pengembangan perkebunan plasma ini diperoleh melalui pinjaman dari bank maupun dibiayai langsung oleh Perusahaan Inti sementara menunggu pinjaman dari bank. TBPP, TLN, SPN, IEK, TPS, MJA dan GSA memberikan jaminan perusahan (*corporate guarantee)* untuk pelunasan pinjaman atas pembiayaan yang diperoleh koperasi dari bank.

TBPP, TLN, SPN, IEK, TPS, MJA dan GSA mengadakan Kesepakatan Bersama dengan beberapa koperasi di sekitar lokasi kebun yang terletak di Kabupaten Berau, Kabupaten Kutai Timur, dan Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur, sebagai perwakilan dari petani, yang menyatakan bahwa mereka sepakat untuk mengembangkan perkebunan kelapa sawit dengan pola kemitraan yang disebut "Pola Kemitraan Inti Plasma" yang akan berakhir setelah siklus produksi yang pertama atas kebun kelapa sawit tersebut (diperkirakan 20 tahun) dan dapat diperpanjang atas persetujuan seluruh pihak.

Pada saat perkebunan plasma telah menghasilkan, petani plasma berkewajiban untuk menjual seluruh hasil perkebunan tersebut kepada Perusahaan Inti, dan melunasi angsuran kepada Bank bila fasilitas pinjaman investasi telah diberikan, sesuai skema pembiayaan dengan menggunakan dana yang dipotong dari penjualan hasil perkebunan plasma tersebut.

Biaya pengembangan perkebunan plasma beserta bunga dan biaya manajemen yang untuk sementara dibiayai oleh Perusahaan Inti akan dilunasi pada saat koperasi tersebut memperoleh fasilitas pinjaman investasi dari bank.

7. TRADE RECEIVABLES, OTHER RECEIVABLES - THIRD PARTIES AND PLASMA RECEIVABLES (continued)

Plasma receivables (continued)

The Indonesian government policy requires the companies owning oil palm plantations to develop plasma plantations. Related to this, TBPP, TLN, SPN, IEK, TPS, MJA and GSA as the "Nucleus Companies" have commitments with several cooperatives representing the plasma farmers to develop plantations under the plasma scheme.

The financing of these plasma plantations are provided by the banks or the Nucleus Companies while waiting for the financing from the banks. TBPP, TLN, SPN, IEK, TPS, MJA and GSA provide corporate guarantee for repayment of the financing loan obtained by the cooperatives from banks.

TBPP, TLN, SPN, IEK, TPS, MJA and GSA have Memorandums of Understanding with several cooperatives around the plantation in Berau District, Kutai Timur District and Paser District, Province of East Kalimantan, as representative of the farmers, whereby they agreed to develop oil palm plantations under a joint cooperation agreement called "Pola Kemitraan Inti Plasma" for a period up to the end of the first production cycle of the oil palm plantations (estimated to be 20 years) and can be extended upon the agreement of all parties.

When the plasma plantations start to mature, the plasma farmers are obliged to sell all their harvests to the Nucleus Companies, and shall repay the installments to the Bank if the credit investment facilities have been provided, in accordance with the scheme of the plasma plantations development using funds deducted from the proceeds of the sales of plasma plantations' harvests.

The said development cost of plasma plantations that is temporarily financed by the Nucleus Company including interest and management fee will be repaid by the cooperatives at the time they obtain investment credit facility from the bank.

7. PIUTANG USAHA, PIUTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA DAN PIUTANG PLASMA (lanjutan)

Piutang plasma (lanjutan)

Pada tahun 2021, beberapa koperasi mendapatkan fasilitas kredit investasi dari BNI untuk pembiayaan kebun plasma sebesar Rp96.299.339, yang digunakan oleh beberapa koperasi tersebut untuk pengembangan perkebunan plasma dan melunasi pinjaman utang plasma kepada Kelompok Usaha sebesar Rp93.662.184. Pada tahun 2020, beberapa koperasi mendapatkan fasilitas kredit investasi dari BNI untuk pembiayaan kebun plasma sebesar Rp10.902.851, yang digunakan oleh beberapa koperasi tersebut untuk pengembangan perkebunan plasma dan melunasi pinjaman utang plasma kepada Kelompok Usaha sebesar Rp4.762.042. Pada tahun 2019, beberapa koperasi mendapatkan fasilitas kredit investasi dari BNI untuk pembiayaan kebun plasma sebesar Rp305.614.230, yang digunakan untuk melunasi pinjaman beberapa koperasi tersebut dari Bank Mandiri sebesar Rp222.287.321 dan utang plasma kepada Kelompok Usaha sebesar Rp83.326.909. Pada tahun 2018, beberapa koperasi mendapatkan fasilitas kredit investasi dari BNI untuk pembiayaan kebun plasma sebesar Rp88.014.900, yang digunakan untuk melunasi pinjaman utang plasma kepada Kelompok Usaha.

Pada tanggal 30 September 2021, manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan KKE atas piutang plasma di atas cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari penurunan nilai piutang tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai atas piutang plasma, oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, pengembangan perkebunan plasma oleh Kelompok Usaha telah mencapai penanaman pada lahan masing-masing seluas 11.923 hektar, 11.900 hektar, 11.965 hektar dan 11.840 hektar (tidak diaudit).

7. TRADE RECEIVABLES, OTHER RECEIVABLES - THIRD PARTIES AND PLASMA RECEIVABLES (continued)

Plasma receivables (continued)

In 2021, several cooperatives received investment credit facility from BNI to financing plasma plantations amounting to Rp96,299,339, which were used by those cooperatives for development of plasma plantations and to pay plasma payables to the Group amounting to Rp93,662,184. In 2020, several cooperatives received investment credit facility from BNI to financing plasma plantations amounting to Rp10,902,851, which were used by those cooperatives for development of plasma plantations and to pay plasma payables to the Group amounting to Rp4,762,042. In 2019, several cooperatives received investment credit facility from BNI to financing plasma plantations amounting to Rp305,614,230, which were used by those several cooperatives to pay loan from Bank Mandiri amounting to Rp222,287,321 and plasma payables to the Group amounting to Rp83,326,909. In 2018, several cooperatives received investment credit facility from BNI to financing plasma plantations amounting to Rp88,014,900, which were used by those several cooperatives to pay plasma payables to the Group.

As of September 30, 2021, management believes that allowance for ECL of plasma receivables is sufficient to cover losses from impairment of such receivables.

As of December 31, 2020, 2019 and 2018, management believes that there were no indications of impairment in the value of plasma receivables, and thus, no allowance for impairment in value is necessary.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018, the Group's plasma plantation development comprises planted area of 11,923 hectares, 11,900 hectares, 11,965 hectares and 11,840 hectares (unaudited), respectively.

8. ASET TETAP / *8. FIXED ASSETS*

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut: / *The details of fixed assets are as follows:*

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021/ *Nine-month period ended September 30, 2021*

	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Reklasifikasi/ *Reclassifications*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Biaya Perolehan						***Cost***
Tanaman produktif						*Bearer plants*
Telah menghasilkan	2.973.120.654	-	-	47.099.784	3.020.220.438	*Mature*
Belum menghasilkan	59.994.994	3.451.910	-	(47.099.784)	16.347.120	*Immature*
Tanah	348.753.184	17.053.656	-	-	365.806.840	*Land*
Bangunan dan prasarana	1.232.361.974	4.351.067	-	5.045.448	1.241.758.489	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	813.600.771	2.143.758	-	15.452.308	831.196.837	*Machinery and equipment*
Alat berat dan kendaraan	170.986.138	21.301	-	-	171.007.439	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	93.731.405	501.882	-	-	94.233.287	*Office furniture and fixtures*
Aset dalam penyelesaian	96.898.898	50.150.822	-	(20.497.756)	126.551.964	*Construction in progress*
Total biaya perolehan	5.789.448.018	77.674.396	-	-	5.867.122.414	*Total cost*
Akumulasi penyusutan						***Accumulated depreciation***
Tanaman produktif						*Bearer plants*
Telah menghasilkan	1.199.306.721	115.875.267	-	-	1.315.181.988	*Mature*
Bangunan dan prasarana	638.444.799	63.825.417	-	-	702.270.216	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	533.500.374	46.916.536	-	-	580.416.910	*Machinery and equipment*
Alat berat dan kendaraan	169.952.554	2.981.529	-	-	172.934.083	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	84.976.179	1.229.949	-	-	86.206.128	*Office furniture and fixtures*
Total akumulasi penyusutan	2.626.180.627	230.828.698	-	-	2.857.009.325	*Total accumulated depreciation*
Nilai buku	**3.163.267.391**				**3.010.113.089**	***Net book value***

Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020/ *Nine-month period ended September 30, 2020*

	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Reklasifikasi/ *Reclassifications*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Biaya Perolehan						***Cost***
Tanaman produktif						*Bearer plants*
Telah menghasilkan	2.976.935.780	-	-	2.784.762	2.979.720.542	*Mature*
Belum menghasilkan	41.711.395	11.649.406	-	(2.784.762)	50.576.039	*Immature*
Tanah	315.265.936	23.595.133	-	-	338.861.069	*Land*
Bangunan dan prasarana	1.226.617.445	2.473.238	-	3.100.000	1.232.190.683	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	796.262.139	15.763.335	329.725	-	811.695.749	*Machinery and equipment*
Alat berat dan kendaraan	169.257.584		1.382.783	3.467.000	171.341.801	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	92.551.537	748.835	-	-	93.300.372	*Office furniture and fixtures*
Aset dalam penyelesaian	62.398.012	51.145.254	-	(3.100.000)	110.443.266	*Construction in progress*
Sub-total	5.680.999.828	105.375.201	1.712.508	3.467.000	5.788.129.521	*Sub-total*
Aset sewa pembiayaan						***Assets under finance leases***
Alat berat dan kendaraan	3.467.000	-	-	(3.467.000)	-	*Heavy equipment and vehicles*
Total biaya perolehan	5.684.466.828	105.375.201	1.712.508	-	5.788.129.521	*Total cost*
Akumulasi penyusutan						***Accumulated depreciation***
Tanaman produktif						*Bearer plants*
Telah menghasilkan	1.049.992.584	114.356.522	-	-	1.164.349.106	*Mature*
Bangunan dan prasarana	567.065.366	64.332.291	-	-	631.397.657	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	466.340.463	51.322.853	273.265	-	517.390.051	*Machinery and equipment*
Alat berat dan kendaraan	165.134.022	3.567.460	1.382.782	1.732.500	169.051.200	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	82.726.152	1.692.873	-	-	84.419.025	*Office furniture and fixtures*
Sub-total	2.331.258.587	235.271.999	1.656.047	1.732.500	2.566.607.039	*Sub-total*
Aset sewa pembiayaan						***Assets under finance leases***
Alat berat dan kendaraan	1.010.625	721.875	-	(1.732.500)	-	*Heavy equipment and vehicles*
Total akumulasi penyusutan	2.332.269.212	235.993.874	1.656.047	-	2.566.607.039	*Total accumulated depreciation*
Nilai buku	**3.352.197.616**				**3.221.522.482**	***Net book value***

8. ASET TETAP (lanjutan) / *8. FIXED ASSETS (continued)*

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020/ *Year Ended December 31, 2020*

	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Reklasifikasi/ *Reclassifications*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Biaya Perolehan						***Cost***
Tanaman produktif						*Bearer plants*
Telah menghasilkan	2.976.935.780	-	6.599.888	2.784.762	2.973.120.654	*Mature*
Belum menghasilkan	41.711.395	21.068.361	-	(2.784.762)	59.994.994	*Immature*
Tanah	315.265.936	33.487.248	-		348.753.184	*Land*
Bangunan dan prasarana	1.226.617.445	36.785.124	42.000.000	10.959.405	1.232.361.974	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	796.262.139	3.924.962	329.725	13.743.395	813.600.771	*Machinery and equipment*
Alat berat dan kendaraan	169.257.584	63.902	1.802.348	3.467.000	170.986.138	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	92.551.537	1.179.868	-		93.731.405	*Office furniture and fixtures*
Aset dalam penyelesaian	62.398.012	59.203.686	-	(24.702.800)	96.898.898	*Construction in progress*
Sub-total	5.680.999.828	155.713.151	50.731.961	3.467.000	5.789.448.018	*Sub-total*
Aset sewa pembiayaan						***Assets under finance leases***
Alat berat dan kendaraan	3.467.000	-	-	(3.467.000)	-	*Heavy equipment and vehicles*
Total biaya perolehan	5.684.466.828	155.713.151	50.731.961	-	5.789.448.018	*Total cost*
Akumulasi penyusutan						***Accumulated depreciation***
Tanaman produktif						*Bearer plants*
Telah menghasilkan	1.049.992.584	152.586.581	3.272.444	-	1.199.306.721	*Mature*
Bangunan dan prasarana	567.065.366	85.904.433	14.525.000	-	638.444.799	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	466.340.463	67.433.176	273.265	-	533.500.374	*Machinery and equipment*
Alat berat dan kendaraan	165.134.022	4.888.380	1.802.348	1.732.500	169.952.554	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	82.726.152	2.250.027	-	-	84.976.179	*Office furniture and fixtures*
Sub-total	2.331.258.587	313.062.597	19.873.057	1.732.500	2.626.180.627	*Sub-total*
Aset sewa pembiayaan						***Assets under finance leases***
Alat berat dan kendaraan	1.010.625	721.875	-	(1.732.500)	-	*Heavy equipment and vehicles*
Total akumulasi penyusutan	2.332.269.212	313.784.472	19.873.057	-	2.626.180.627	*Total accumulated depreciation*
Nilai buku	**3.352.197.616**				**3.163.267.391**	***Net book value***

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019/ *Year Ended December 31, 2019*

	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Reklasifikasi/ *Reclassifications*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Biaya Perolehan						***Cost***
Kepemilikan Langsung						***Direct Ownership***
Tanaman produktif						*Bearer plants*
Telah menghasilkan	2.960.457.358	-	161.528	16.639.950	2.976.935.780	*Mature*
Belum menghasilkan	43.536.505	14.816.356	1.516	(16.639.950)	41.711.395	*Immature*
Tanah	304.687.936	10.578.000	-	-	315.265.936	*Land*
Bangunan dan prasarana	1.186.295.454	28.268.476	-	12.053.515	1.226.617.445	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	781.607.237	6.576.858	11.000	8.089.044	796.262.139	*Machinery and equipment*
Alat berat dan kendaraan	163.069.552	18.505	2.309.288	8.478.815	169.257.584	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	91.730.515	821.022	-		92.551.537	*Office furniture and fixtures*
Aset dalam penyelesaian	56.853.487	25.957.084	-	(20.412.559)	62.398.012	*Construction in progress*
Sub-total	5.588.238.044	87.036.301	2.483.332	8.208.815	5.680.999.828	*Sub-total*
Aset sewa pembiayaan						***Assets under finance leases***
Alat berat dan kendaraan	11.945.815	-	-	(8.478.815)	3.467.000	*Heavy equipment and vehicles*
Total biaya perolehan	5.600.183.859	87.036.301	2.483.332	(270.000)*	5.684.466.828	*Total cost*
Akumulasi penyusutan						***Accumulated depreciation***
Tanaman produktif						*Bearer plants*
Telah menghasilkan	897.657.187	152.335.397	-	-	1.049.992.584	*Mature*
Bangunan dan prasarana	483.101.615	83.963.751	-	-	567.065.366	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	391.736.778	74.605.885	2.200	-	466.340.463	*Machinery and equipment*
Alat berat dan kendaraan	156.284.735	6.483.768	2.210.487	4.576.006	165.134.022	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	79.215.452	3.510.700	-	-	82.726.152	*Office furniture and fixtures*
Sub-total	2.007.995.767	320.899.501	2.212.687	4.576.006	2.331.258.587	*Sub-total*
Aset sewa pembiayaan						***Assets under finance leases***
Alat berat dan kendaraan	3.578.084	2.008.547	-	(4.576.006)	1.010.625	*Heavy equipment and vehicles*
Total akumulasi penyusutan	2.011.573.851	322.908.048	2.212.687	-	2.332.269.212	*Total accumulated depreciation*
Nilai buku	**3.588.610.008**				**3.352.197.616**	***Net book value***

*Direklasifikasi ke piutang plasma/*Reclassified to plasma receivables*

8. ASET TETAP (lanjutan) / *8. FIXED ASSETS (continued)*

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018/ *Year Ended December 31, 2018*

	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Reklasifikasi/ *Reclassifications*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Biaya Perolehan						***Cost***
Kepemilikan Langsung						***Direct Ownership***
Tanaman produktif						*Bearer plants*
Telah menghasilkan	2.898.554.784	-	6.362.367	68.264.941	2.960.457.358	*Mature*
Belum menghasilkan	102.668.906	9.132.540	-	(68.264.941)	43.536.505	*Immature*
Tanah	286.280.546	18.407.390	-	-	304.687.936	*Land*
Bangunan dan prasarana	1.156.610.972	-	-	29.684.482	1.186.295.454	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	679.065.454	326.929	-	102.214.854	781.607.237	*Machinery and equipment*
Alat berat dan kendaraan	164.775.772	-	2.466.020	759.800	163.069.552	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	89.370.227	2.360.288	-	-	91.730.515	*Office furniture and fixtures*
Aset dalam penyelesaian	149.072.521	39.680.302	-	(131.899.336)	56.853.487	*Construction in progress*
Sub-total	5.526.399.182	69.907.449	8.828.387	759.800	5.588.238.044	*Sub-total*
Aset sewa pembiayaan						***Assets under finance leases***
Alat berat dan kendaraan	9.174.778	3.530.837	-	(759.800)	11.945.815	*Heavy equipment and vehicles*
Total biaya perolehan	5.535.573.960	73.438.286	8.828.387	-	5.600.183.859	*Total cost*
Akumulasi penyusutan						***Accumulated depreciation***
Tanaman produktif						*Bearer plants*
Telah menghasilkan	748.459.659	151.295.306	2.097.778	-	897.657.187	*Mature*
Bangunan dan prasarana	399.932.141	83.169.474	-	-	483.101.615	*Buildings and infrastructures*
Mesin dan peralatan	316.710.155	75.026.623	-	-	391.736.778	*Machinery and equipment*
Alat berat dan kendaraan	150.395.321	7.777.716	2.268.294	379.992	156.284.735	*Heavy equipment and vehicles*
Perabot dan peralatan kantor	72.699.533	6.515.919	-	-	79.215.452	*Office furniture and fixtures*
Sub-total	1.688.196.809	323.785.038	4.366.072	379.992	2.007.995.767	*Sub-total*
Aset sewa pembiayaan						***Assets under finance leases***
Alat berat dan kendaraan	1.612.499	2.345.577	-	(379.992)	3.578.084	*Heavy equipment and vehicles*
Total akumulasi penyusutan	1.689.809.308	326.130.615	4.366.072	-	2.011.573.851	*Total accumulated depreciation*
Nilai buku	**3.845.764.652**				**3.588.610.008**	***Net book value***

Rincian aset dalam konstruksi adalah sebagai berikut: / *Details of construction in progress are as follows:*

	Perkiraan Persentase Penyelesaian/ *Estimated Completion Percentage*	Nilai Tercatat/ *Carrying Value*	Perkiraan Waktu Penyelesaian/ *Estimated Time of Completion*	
30 September 2021				***September 30, 2021***
Bangunan dan sarana penunjang	50%-85%	40.249.833	2021 - 2022	*Building and infrastructures*
Mesin dan peralatan	50%-98%	86.302.131	2021	*Machinery and equipment*
Total		**126.551.964**		***Total***
31 Desember 2020				***December 31, 2020***
Bangunan dan sarana penunjang	50%-85%	9.703.204	2021	*Building and infrastructures*
Mesin dan peralatan	50%-98%	87.195.694	2021	*Machinery and equipment*
Total		**96.898.898**		***Total***
31 Desember 2019				***December 31, 2019***
Bangunan dan sarana penunjang	20%-65%	6.167.129	2020	*Building and infrastructures*
Mesin dan peralatan	50%-98%	56.230.883	2020	*Machinery and equipment*
Total		**62.398.012**		***Total***
31 Desember 2018				***December 31, 2018***
Bangunan dan sarana penunjang	50%-90%	10.695.785	2019	*Building and infrastructures*
Mesin dan peralatan	50%-98%	46.157.702	2019	*Machinery and equipment*
Total		**56.853.487**		***Total***

8. ASET TETAP (lanjutan) / *8. FIXED ASSETS (continued)*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (Tidak diaudit)/ (*Unaudited*)	2020	2019	2018	
Beban pokok pendapatan (Catatan 17)	229.072.767	232.230.256	308.934.704	316.188.362	318.530.194	*Cost of revenue (Note 17)*
Beban umum dan administrasi (Catatan 18)	1.755.931	3.763.618	4.849.768	6.719.686	7.600.421	*General and administrative expenses (Note 18)*
Sub-total	230.828.698	235.993.874	313.784.472	322.908.048	326.130.615	*Sub-total*
Dikurangi:						*Less:*
Kapitalisasi beban penyusutan ke tanaman produktif belum menghasilkan	(452.809)	(377.638)	(1.016.668)	(325.945)	(589.830)	*Capitalization of depreciation expense to the immature bearer plants*
Neto	**230.375.889**	**235.616.236**	**312.767.804**	**322.582.103**	**325.540.785**	***Net***

Pada tanggal 30 September 2021, nilai perolehan aset tetap Perusahaan yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah sebesar Rp561.087.605 (31 Desember 2020, 2019 dan 2018: masing-masing sebesar Rp456.742.102, Rp390.683.292 dan Rp119.004.051). Aset tetap tersebut terutama terdiri atas bangunan dan sarana penunjang, mesin, kendaraan bermotor, inventaris pabrik dan inventaris kantor.

As of September 30, 2021, the costs of fixed assets that have been fully depreciated but are still being utilized amounted to Rp561,087,605 (December 31, 2020, 2019 and 2018: Rp456,742,102, Rp390,683,292, and Rp119,004,051, respectively). Such fixed assets mainly consist of buildings and infrastructure, machinery, motor vehicle, factory equipment and office equipment.

Kelompok Usaha memiliki jenis kepemilikan hak atas tanah yang berlokasi di Kabupaten Berau, Kabupaten Kutai Timur, Kabupaten Kutai Kartanegara dan Kabupaten Paser, Propinsi Kalimantan Timur, seluruhnya berupa Hak Guna Usaha ("HGU"). Hak atas tanah tersebut akan berakhir pada beberapa tanggal antara tahun 2039 sampai dengan 2044. Manajemen berkeyakinan bahwa HGU tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

The Group's titles of ownership on its landrights located in Berau District, Kutai Timur District, Kutai Kartanegara District and Paser District, Province of East Kalimantan, are all in the form of Right to Cultivate ("Hak Guna Usaha" or "HGU"). These landrights will expire on various dates between 2039 and 2044. Management is of the opinion that the said HGU can be renewed/extended upon their expiration.

Dalam periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, terdapat penambahan aset tetap yang diperoleh dari realisasi atas uang muka perolehan aset tetap senilai Rp5.412.017. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, penambahan aset tetap yang diperoleh dari realisasi atas uang muka perolehan aset tetap masing-masing senilai Rp9.862.784, Rp2.465.963 dan Rp10.006.663.

During the nine-month period ended September 30, 2021, there are fixed assets additions which were acquired through realization of advances for fixed asset acquisitions amounting to Rp5,412,017. For the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018, fixed assets additions which were acquired through realization of advances for fixed asset acquisitions amounting Rp9,862,784, Rp2,465,963 and Rp10,006,663, respectively.

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan perolehan hak atas tanah dicatat dan disajikan sebagai bagian dari "Aset Tetap - Tanah" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Costs associated with the legal transfer of land titles are recorded and presented as part of "Fixed Assets - Land" in the consolidated statement of financial position.

8. ASET TETAP (lanjutan)

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi kemungkinan penurunan potensial atas nilai aset tetap. Oleh karena itu, tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, aset tetap tertentu diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan beberapa polis asuransi dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp543.618.824, Rp480.433.611, Rp552.157.803 dan Rp571.446.414, yang menurut pendapat manajemen cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

Tanaman produktif Kelompok Usaha tidak diasuransikan terhadap risiko-risiko kerugian.

Pada tanggal 20 November 2020, Perusahaan menandatangani perjanjian pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli ("PPJB") atas ruangan perkantoran dengan PT Imeco Inter Sarana ("Imeco"), pihak berelasi. Efektif tanggal 31 Desember 2020, Perusahaan mengembalikan ruangan perkantoran dengan nilai buku sebesar Rp27.475.000 kepada Imeco dan mengakui laba atas pembatalan PPJB bangunan sebesar Rp13.483.005 pada akun "Penghasilan Operasi Lain" dalam laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian tahun 2020 setelah dikurangi dengan utang lain-lain - pihak berelasi ke Imeco.

Pada tahun 2020, sebagian tanaman produktif telah menghasilkan TLN dihapuskan terkait dengan penggunaan sebagian lahan HGU milik TLN untuk kegiatan pertambangan dari PT Ganda Alam Makmur ("GAM"), pihak ketiga (Catatan 22). TLN menghapus nilai buku tanaman produktif telah menghasilkan tersebut sebesar Rp3.327.444.

Pada tahun 2018, sebagian tanaman produktif telah menghasilkan TLN dihapuskan terkait dengan penggunaan sebagian lahan HGU milik TLN untuk kegiatan pertambangan dari PT Ganda Alam Makmur GAM, pihak ketiga (Catatan 22). TLN menghapus nilai buku tanaman produktif telah menghasilkan tersebut sebesar Rp1.964.021.

8. FIXED ASSETS (continued)

Management believes that there is no indication of potential impairment in values of fixed assets. Hence, no allowance for impairment is necessary as of September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018, certain fixed assets are insured against losses by fire and other risks under several insurance policies with total coverage amounting to Rp543,618,824, Rp480,433,611, Rp552,157,803 and Rp571,446,414, respectively, which in management's opinion, is adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

The Group's bearer plants are not covered by insurance against the risks of losses.

On November 20, 2020, the Company signed a cancellation agreement for Sale and Purchase Binding Agreement ("PPJB") of office space with PT Imeco Inter Sarana ("Imeco"), a related party. Effective on December 31, 2020, the Company returned the office space with carrying value of Rp27,475,000 to Imeco and recognized gain on PPJB cancellation of building amounting to Rp13,483,005 in "Other Operating Income" account on consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for 2020, after deducting other payables - related party to Imeco.

In 2020, a portion of TLN's mature bearer plants were disposed due to utilization a portion of TLN's HGU land rights for mining activities of PT Ganda Alam Makmur ("GAM"), a third party (Note 22). TLN wrote-off the carrying value of mature bearer plants amounting to Rp3,327,444.

In 2018, a portion of TLN's mature bearer plants were disposed due to utilization a portion of TLN's HGU land rights for mining activities of GAM, a third party (Note 22). TLN wrote-off the carrying value of mature bearer plants amounting to Rp1,964,021.

8. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, luas area tanaman produktif telah menghasilkan masing-masing seluas 48.181 hektar, 48.535 hektar, 47.980 hektar dan 47.766 hektar (tidak diaudit).

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, luas area tanaman produktif belum menghasilkan masing-masing seluas 364 hektar, 873 hektar, 631 hektar dan 770 hektar (tidak diaudit).

Biaya yang dikapitalisasi ke tanaman produktif belum menghasilkan pada periode/tahun berjalan terdiri dari:

8. FIXED ASSETS (continued)

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018, the total area of mature bearer plants are 48,181 hectares, 48,535 hectares, 47,980 hectares and 47,766 hectares, respectively (unaudited).

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018, the total area of immature bearer plants are 364 hectares, 873 hectares, 631 hectares and 770 hectares, respectively (unaudited).

Costs capitalized to immature bearer plants during current period/year consist of:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (Tidak diaudit)/ (*Unaudited*)	2020	2019	2018	
Biaya pengembangan	2.120.604	9.484.466	15.926.753	9.050.219	5.205.075	*Development costs*
Biaya pemeliharaan kebun (Catatan 17)	817.773	1.703.090	3.687.000	2.765.350	3.017.377	*Estate maintenance costs (Note 17)*
Penyusutan (Catatan 17)	452.809	377.638	1.016.668	325.945	589.830	*Depreciation (Note 17)*
Reklasifikasi dari bibitan	60.724	84.212	437.940	2.674.842	320.258	*Reclassification from nursery*
Total	**3.451.910**	**11.649.406**	**21.068.361**	**14.816.356**	**9.132.540**	***Total***

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, beberapa aset tetap Kelompok Usaha digunakan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh dari Bank Mandiri dan BNI (Catatan 12).

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018, certain fixed assets of the Group are pledged as collateral to loan facility obtained from Bank Mandiri and BNI (Note 12).

9. UTANG USAHA DAN BEBAN AKRUAL

Utang usaha

Akun ini merupakan liabilitas Kelompok Usaha atas pembelian bahan baku dari para pemasok:

9. TRADE PAYABLES AND ACCRUED EXPENSES

Trade payables

This account represents the Group's payables arising from purchases of raw materials from suppliers:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Dalam Rupiah					*In Rupiah*
Pihak ketiga	352.542.207	330.587.077	319.137.465	298.836.941	*Third parties*
Pihak berelasi	2.409.793	-	5.288.277	-	*Related parties*
Total	**354.952.000**	**330.587.077**	**324.425.742**	**298.836.941**	***Total***

Utang usaha tidak dikenakan bunga dan umumnya dikenakan syarat pembayaran antara 30 sampai dengan 90 hari. Utang usaha jangka panjang merupakan utang usaha yang dikenakan syarat pembayaran lebih dari 1 tahun.

Trade payables are non-interest bearing and generally on 30 to 90 days credit terms. Long-term trade payables represents trade payables which are subject to more than 1 year credit terms.

9. UTANG USAHA DAN BEBAN AKRUAL (lanjutan)

Utang usaha (lanjutan)

Sifat hubungan dan transaksi antara Kelompok Usaha dengan pihak berelasi dijelaskan pada Catatan 20.

Analisa umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Lancar	109.086.084	11.233.475	95.441.090	77.105.444	*Current*
Telah jatuh tempo:					*Overdue:*
1 – 30 hari	82.092.912	96.490.977	57.413.607	66.321.821	*1 - 30 days*
31 - 60 hari	37.555.269	42.054.943	47.455.581	55.462.059	*31 - 60 days*
Lebih dari 60 hari	126.217.735	180.807.682	124.115.464	99.947.617	*More than 60 days*
Total	**354.952.000**	**330.587.077**	**324.425.742**	**298.836.941**	***Total***

Beban akrual

Akun ini terutama terdiri dari beban akrual, antara lain beban tunjangan dan asuransi karyawan, beban bunga, jasa profesional dan ongkos angkut. Beban akrual tidak dikenakan bunga dan tidak dijaminkan

9. TRADE PAYABLES AND ACCRUED EXPENSES (continued)

Trade payables (continued)

The nature of relationships and transactions of the Group with the related parties are explained in Note 20.

The aging analysis of trade payables is as follows:

Accrued expenses

This account mainly represent accruals for, among others, employees' benefits and insurances, interest charges, professional fees and transportation fees. Accrued expenses are non-interest bearing and unsecured.

10. SEWA

Di bawah ini adalah jumlah tercatat dari aset hak-guna dan liabilitas sewa yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian Kelompok Usaha dan mutasinya selama periode/tahun berjalan:

Aset hak-guna

Rincian aset hak-guna adalah sebagai berikut:

	Bangunan/ *Buildings*	Alat Berat dan Kendaraan/ *Heavy Equipment and Vehicles*	Total/ *Total*	
Saldo 1 Januari 2021				*Balance as of January 1, 2021*
Aset hak-guna	3.648.578	85.017.451	88.666.029	*Right-of-use assets*
Penambahan	45.327.898	35.805.287	81.133.185	*Additions*
Penghentian sewa	(242.592)	(11.168.426)	(11.411.018)	*Lease termination*
Beban penyusutan	(3.760.543)	(43.426.135)	(47.186.678)	*Depreciation expense*
Saldo 30 September 2021	**44.973.341**	**66.228.177**	**111.201.518**	***Balance as of September 30, 2021***
Saldo 1 Januari 2020				*Balance as of January 1, 2020*
Aset hak-guna	3.823.489	101.672.502	105.495.991	*Right-of-use assets*
Biaya dibayar dimuka	667.592	-	667.592	*Prepaid expenses*
	4.491.081	101.672.502	106.163.583	
Penambahan				*Additions*
Aset hak-guna	-	33.956.103	33.956.103	*Right-of-use assets*
Pembayaran sewa sebelum tanggal permulaan	-	220.400	220.400	*Lease payment before commencement date*
Beban penyusutan	(842.503)	(50.831.554)	(51.674.057)	*Depreciation expense*
Saldo 31 Desember 2020	**3.648.578**	**85.017.451**	**88.666.029**	***Balance as of December 31, 2020***

Right-of-use assets

The details of right-of-use assets are as follows:

10. SEWA (lanjutan) / *10. LEASE (continued)*

Aset hak-guna (lanjutan) / *Right-of-use assets (continued)*

	Bangunan/ *Buildings*	Alat Berat dan Kendaraan/ *Heavy Equipment and Vehicles*	Total/ *Total*	
Saldo 1 Januari 2020				*Balance as of January 1, 2020*
Aset hak-guna	3.823.489	101.672.502	105.495.991	*Right-of-use assets*
Biaya dibayar dimuka	667.592	-	667.592	*Prepaid expenses*
	4.491.081	101.672.502	106.163.583	
Penambahan				*Additions*
Aset hak-guna	-	33.956.103	33.956.103	*Right-of-use assets*
Pembayaran sewa sebelum tanggal permulaan	-	220.400	220.400	*Lease payment before commencement date*
Beban penyusutan	(631.877)	(36.103.937)	(36.735.814)	*Depreciation expense*
Saldo 30 September 2020 (Tidak diaudit)	**3.859.204**	**99.745.068**	**103.604.272**	***Balance as of September 30, 2020 (Unaudited)***

Liabilitas sewa / *Lease liabilities*

Nilai tercatat liabilitas sewa dan mutasinya adalah sebagai berikut:

The carrying amounts of lease liabilities and the movements are as follow:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021/ *Nine-month Period Ended September 30, 2021*	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020/ *Year Ended December 30, 2020*	
Saldo awal			*Beginning balance*
Liabilitas sewa	91.369.707	105.495.991	*Lease liabilities*
Utang sewa pembiayaan	-	1.935.631	*Obligation under finance leases*
	91.369.707	107.431.622	
Penambahan	81.133.185	33.956.103	*Additions*
Penambahan bunga	9.585.609	9.825.233	*Accretion of interest*
Penghentian sewa	(7.957.139)	-	*Lease termination*
Pembayaran	(59.718.726)	(59.843.251)	*Payments*
Saldo akhir	**114.412.636**	**91.369.707**	***Ending balance***

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 30, 2020*	
Penyajian pada laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:			*The presentation in the statement of financial position is as follows:*
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	47.048.476	55.897.625	*Current portion*
Bagian jangka panjang	67.364.160	35.472.082	*Long-term portion*
Total	**114.412.636**	**91.369.707**	***Total***

10. SEWA (lanjutan) / *10. LEASE (continued)*

Jumlah yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal/ *Year Ended December 31,*	
	2021	2020 (Tidak diaudit)/ (Unaudited)	2020	
Beban penyusutan aset hak-guna				*Depreciation expense of right-of-use assets*
Beban pokok pendapatan (Catatan 17)	8.904.531	5.938.891	8.332.281	*Cost of revenues (Note 17)*
Beban umum dan administrasi (Catatan 18)	5.188.476	1.610.592	2.377.040	*General and administrative expenses (Note 18)*
Beban bunga liabilitas sewa (Catatan 19)	4.746.447	1.485.678	1.980.186	*Interest expense on lease liabilities (Note 19)*
Alokasi kepada kegiatan akun beban pokok pendapatan	37.932.833	34.992.120	48.809.783	*Allocation to activities in cost of revenue account*
Total	**56.772.287**	**44.027.281**	**61.499.290**	***Total***

11. PERPAJAKAN / *11. TAXATION*

Pajak Dibayar Dimuka / *Prepaid Taxes*

Pajak dibayar dimuka merupakan pajak pertambahan nilai.

Prepaid taxes represent value added taxes.

Utang Pajak / *Taxes Payable*

Rincian utang pajak adalah sebagai berikut:

The details of taxes payable are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Perusahaan					*The Company*
Pajak penghasilan					*Income taxes*
Pasal 21	10.964	4.714	4.714	4.714	*Article 21*
Pasal 23	34.662	21.154	22.400	20.000	*Article 23*
Badan	-	-	-	48.000	*Corporate*
Pajak pertambahan nilai	360.415	-	-	-	*Value added tax*
Sub-total	406.041	25.868	27.114	72.714	*Sub-total*
Entitas Anak					*Subsidiaries*
Pajak penghasilan					*Income taxes*
Pasal 4(2)	2.435.570	3.654.874	2.394.005	2.257.617	*Article 4(2)*
Pasal 15	1.445.334	1.684.167	1.054.634	1.304.369	*Article 15*
Pasal 21	10.901.518	19.520.570	11.707.400	7.893.748	*Article 21*
Pasal 22	997.602	976.674	322.194	581.842	*Article 22*
Pasal 23	4.295.863	4.777.602	5.001.485	6.009.188	*Article 23*
Badan	84.890.578	88.114.631	40.901.669	57.731.212	*Corporate*
Pajak pertambahan nilai	1.650.778	9.516.583	7.648.468	559.052	*Value added tax*
Pajak bumi dan bangunan	11.634.273	2.950.740	2.604.930	13.057.677	*Property tax*
Bunga dan denda pajak	8.793.768	31.866.894	45.939.781	7.467.511	*Tax interest and penalty*
Sub-total	127.045.284	163.062.735	117.574.566	96.862.216	*Sub-total*
Total	**127.451.325**	**163.088.603**	**117.601.680**	**96.934.930**	***Total***

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

Rekonsiliasi Fiskal

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak penghasilan, sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan laba kena pajak (rugi fiskal) adalah sebagai berikut:

11. TAXATION (continued)

Fiscal Reconciliation

A reconciliation between profit (loss) before income tax, as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income (tax loss) is as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	**2020 (Tidak diaudit)/ (*Unaudited*)**	**2020**	**2019**	**2018**	
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	351.140.124	56.505.314	311.118.853	(282.270.613)	(152.934.391)	*Profit (loss) before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income*
Ditambah (dikurangi):						*Add (deduct):*
Rugi (laba) Entitas Anak sebelum pajak penghasilan	(405.734.705)	(73.407.745)	(316.476.905)	262.494.842	128.055.710	*Loss (profit) of Subsidiaries before income tax*
Penyesuaian penyusutan dan amortisasi dari kombinasi bisnis	17.325.755	17.306.319	23.206.172	23.410.170	22.378.622	*and amortization from business combination*
Transaksi antar perusahaan	259.242	58.326	181.803	385.711	374.183	*Intercompany transactions*
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan Perusahaan	(37.009.584)	462.214	18.029.923	4.020.110	(2.125.876)	*Profit (loss) before income tax of the Company*
Pendapatan Perusahaan yang dikenakan pajak final	-	(8.407.125)	(11.209.500)	(11.209.500)	(11.209.500)	*Income of the Company subjected to final tax*
Beban usaha Perusahaan sehubungan dengan penghasilan yang dikenakan pajak final	-	1.575.000	2.100.000	2.100.000	7.468.038	*Expenses of the Company relating to income subjected to final tax*
	(37.009.584)	(6.369.911)	8.920.423	(5.089.390)	(5.867.338)	
Beda temporer						*Temporary differences*
Pendapatan bunga	(1.544.250)	258.944	(564.389)	5.273.432	(137.581)	*Interest income*
Aset hak-guna	(12.795)	-	-	-	-	*Right-of use assets*
Amortisasi biaya provisi pinjaman bank	47.800	-	-	-	-	*Amortization of bank loan provision*
Beda tetap						*Permanent differences*
Beban yang tidak dapat dikurangkan untuk tujuan pajak	280.237	841.213	841.213	1.120.950	1.212.762	*Non-deductible expenses*
Pendapatan yang tidak dikenakan pajak	-	-	-	(1.378.396)	-	*Non-taxable income*
Penghasilan bunga yang pajaknya bersifat final	(1.201.870)	(589.964)	(771.700)	(1.435.364)	(1.252.574)	*Interest income subjected to final tax*
Laba kena pajak (rugi fiskal) periode/tahun berjalan	(39.440.462)	(5.859.718)	8.425.547	(1.508.768)	(6.044.731)	*Taxable income (tax loss) for the period/year*
Rugi fiskal awal periode/tahun	(10.897.218)	(19.322.765)	(19.322.765)	(17.813.997)	(11.769.266)	*Tax losses carryforward at the beginning of period/year*
Penyesuaian atas rugi fiskal tahun sebelumnya	500.000	-	-	-	-	*Adjustment in respect of tax loss carried forward from previous year*
Rugi fiskal yang dapat dikompensasi	**(49.837.680)**	**(25.182.483)**	**(10.897.218)**	**(19.322.765)**	**(17.813.997)**	***Tax losses carryforward***

Tidak ada beban pajak penghasilan tahun berjalan untuk periode/tahun yang ditampilkan di atas karena Perusahaan masih melaporkan rugi fiskal pada periode/tahun tersebut. Tarif pajak final untuk penghasilan sewa gedung adalah 10%.

Jumlah rugi fiskal tahun 2020, 2019 dan 2018, sebagaimana yang disebutkan di atas, sesuai dengan jumlah yang dilaporkan Perusahaan dalam SPT PPh Badan tahun 2020, 2019 dan 2018.

There were no current income tax expenses incurred in the period/years presented above as the Company was reporting tax loss during those period/years. Final tax rate for building rental income is 10%.

Tax losses for the years 2020, 2019 and 2018, as stated above, conform with the related amounts reported by the Company in its 2020, 2019 and 2018 annual income tax returns.

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

Rincian (beban)/manfaat pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

11. TAXATION (continued)

Income Tax Benefit (Expense)

The details of the income tax (expense)/benefit are as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (Tidak diaudit)/ (*Unaudited*)	2020	2019	2018	
Dibebankan ke laba rugi						***Charged to profit of loss***
Beban pajak penghasilan - kini						***Income tax expense - current***
Entitas Anak	(42.441.014)	(16.190.609)	(68.118.466)	(10.964.836)	(31.377.925)	*Subsidiaries*
Penyesuaian atas pajak penghasilan tahun sebelumnya	(9.955.606)	(6.120.832)	(7.589.475)	(7.255.264)	(203.725)	*Adjustment in respect of corporate income tax of previous year*
Manfaat (beban) pajak penghasilan - tangguhan						***Income tax benefit (expense) - deferred***
Perusahaan	(332.034)	56.967	(124.166)	1.318.358	(34.395)	*The Company*
Entitas Anak	(30.684.340)	(10.537.957)	(4.260.522)	35.659.117	(24.203.470)	*Subsidiaries*
Transaksi antar perusahaan	64.073	(205.125)	(196.078)	96.428	93.545	*Intercompany transactions*
Penyesuaian atas pajak penghasilan tahun sebelumnya	984.508	1.570.433	1.569.047	-	-	*Adjustment in respect of corporate income tax of previous year*
Manfaat (beban) pajak penghasilan	**(82.364.413)**	**(31.427.123)**	**(78.719.660)**	**18.853.803**	**(55.725.970)**	***Income tax benefit (expense)***
Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain						***Charged to other comprehensive income***
Pajak tangguhan						***Deferred tax***
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	(7.859.325)	3.672.779	4.897.038	7.378.253	(7.789.901)	*Re-measurement of employee benefits liability*

Rekonsiliasi Tarif Pajak Efektif

Rekonsiliasi antara (beban)/manfaat pajak penghasilan, yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atas laba/(rugi) sebelum pajak penghasilan, dengan (beban)/manfaat pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

Reconciliation of Effective Tax Rate

A reconciliation between income tax (expense)/benefit, as calculated by applying the applicable tax rate to profit/(loss) before income tax, and the income tax/(expense) benefit as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (Tidak diaudit)/ (*Unaudited*)	2020	2019	2018	
Laba/(rugi) sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	351.140.124	56.505.314	311.118.853	(282.270.613)	(152.934.391)	*Profit/(loss) before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income*
Manfaat/(beban) pajak penghasilan sesuai dengan tarif pajak yang berlaku	(77.250.827)	(12.431.169)	(68.446.148)	70.567.653	38.233.598	*Income tax benefit/(expense) at applicable tax rate*
Pengaruh pajak atas beda tetap						*Tax effect on permanent differences*
Pendapatan yang dikenakan pajak final	135.191	2.116.074	2.837.416	3.469.383	3.683.134	*Income subjected to final tax*
Beban atas pendapatan yang dikenakan pajak final	(122.239)	(576.201)	(810.395)	(1.025.320)	(2.577.772)	*Expenses relating to income subjected to final tax*
Pendapatan yang tidak dapat dikurangkan untuk tujuan pajak	-	632.177	496.153	344.599	-	*Non-taxable income*
Penghasilan bunga yang dikenakan pajak final	791.751	-	814.914	1.040.283	1.008.094	*Interest income subjected to final tax*
Biaya yang tidak dapat dikurangkan untuk tujuan pajak	(3.269.124)	(4.066.948)	(5.032.575)	(31.026.279)	(9.308.652)	*Non-deductible expenses*
Penyesuaian atas pajak penghasilan tahun sebelumnya	(8.971.098)	(4.550.399)	(6.020.428)	(7.255.264)	(203.725)	*Adjustment in respect of corporate income tax of previous year*
Kompensasi atas rugi fiskal yang sebelumnya tidak diakui	18.955.168	-	-	-	-	*Compensation of tax loss carryforward previously unrecognized*
Kompensasi rugi fiskal yang tidak dapat dipulihkan	(12.633.235)	(12.550.657)	(2.558.597)	(17.261.252)	(86.560.647)	*Unrecoverable tax loss carryforward*
Manfaat/(beban) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	**(82.364.413)**	**(31.427.123)**	**(78.719.660)**	**18.853.803**	**(55.725.970)**	***Income tax benefit/(expense) per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income***

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

Tarif Pajak Penghasilan Badan

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2020 yang menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu.

Pada tahun 2021, tarif pajak penghasilan badan yang berlaku dan acuan untuk pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk Kelompok Usaha adalah 22% (2020: 20-22%, 2019 dan 2018: 25%). (Catatan 27)

Pajak Tangguhan

Rincian manfaat (beban) pajak penghasilan tangguhan adalah sebagai berikut:

11. TAXATION (continued)

Corporate Income Tax Rate

On March 31, 2020, the Government issued a Government Regulation in lieu of the Law of the Republic of Indonesia Number 1 Year 2020 which stipulates, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% for fiscal years 2020 and 2021 and 20% starting fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria.

In 2021, the corporate income tax rate applicable and reference to measure the deferred tax assets and liabilities for the Group is 22% (2020: 20-22%, 2019 and 2018: 25%). (Note 27)

Deferred Taxes

The details of deferred income tax benefits (expense) are as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (Tidak diaudit)/ (*Unaudited*)	2020	2019	2018	
Aset biologis	(22.916.493)	(13.217.510)	(2.599.194)	(9.737.945)	930.924	*Biological assets*
Liabilitas imbalan kerja	(6.035.150)	(2.797.904)	349.865	14.134.385	8.548.681	*Employee benefits liability*
Aset tetap	(4.654.528)	20.160.749	21.297.631	3.843.966	851.840	*Fixed assets*
Pendapatan bunga	(339.735)	176.171	(4.962)	1.318.358	(34.395)	*Interest income*
Penyesuaian nilai wajar asset tetap dan tanaman produktif pada saat akuisisi Entitas Anak	(1.779.327)	19.364.324	20.680.410	5.852.543	5.677.008	*Fair value adjustment to the fixed assets and bearer plants upon acquisition of Subsidiaries*
Penyisihan atas penurunan nilai piutang plasma dan lain-lain	2.178.430	(1.002.286)	(1.002.286)	456.134	-	*Allowance for impairment of plasma and other receivables*
Selisih nilai wajar utang usaha jangka panjang	1.726.351	-	(3.563.818)	-	-	*Difference in fair value of long-term trade payables*
Rugi fiskal yang dapat dikompensasi	1.666.433	(31.701.423)	(38.695.733)	23.922.995	(43.000.642)	*Tax losses carryforward*
Aset hak-guna dan liabilitas sewa	111.637	109.371	724.495	97.012	(138.327)	*Right-of-use assets and lease liabilities*
Amortisasi biaya provisi pinjaman bank	10.516	-	-	-	-	*Amortization of bank loan provision*
Penyisihan atas penurunan nilai pasar persediaan	-	(2.049)	(2.049)	(2.909.973)	2.927.046	*Provision for decline of market value of inventories*
Sub-total	(30.031.866)	(8.910.557)	(2.815.641)	36.977.475	(24.237.865)	*Sub-total*
Transaksi antar perusahaan	64.073	(205.125)	(196.078)	96.428	93.545	*Intercompany transactions*
Manfaat/(beban) pajak penghasilan tangguhan	**(29.967.793)**	**(9.115.682)**	**(3.011.719)**	**37.073.903**	**(24.144.320)**	***Deferred income tax benefit/(expense)***

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

11. TAXATION (continued)

Deferred Taxes (continued)

Details of deferred tax assets and liabilities are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Aset Pajak Tangguhan					***Deferred Tax Assets***
Rugi fiskal yang dapat dikompensasi	77.153.159	73.891.650	112.167.651	91.683.634	*Tax losses carryforward*
Liabilitas imbalan kerja	12.621.685	18.494.037	20.463.150	10.788.251	*Employee benefits liability*
Penyisihan atas penurunan nilai piutang plasma dan lain-lain	849.040	-	1.002.286	-	*Allowance for impairment of plasma and other receivables*
Aset hak-guna dan liabilitas sewa	177.563	174.565	-	(26.545)	*Right-of-use assets and lease liabilities*
Penyisihan penurunan nilai pasar persediaan	15.024	15.024	17.073	2.927.046	*Provision for decline of market value of inventories*
Aset tetap	(28.889.488)	(27.738.328)	(48.944.453)	(41.664.314)	*Fixed assets*
Aset biologis	(9.264.211)	(6.926.099)	(6.465.433)	(4.509.470)	*Biological assets*
Penyesuaian nilai wajar aset tetap dan tanaman produktif pada saat akuisisi Entitas Anak	(1.932.537)	(1.799.675)	(2.340.182)	(2.422.535)	*Fair value adjustment to the fixed assets and bearer plants upon acquisition of Subsidiary*
Selisih nilai wajar utang usaha jangka panjang	(559.813)	(1.186.987)	-	-	*Difference in fair value of long-term payables*
Sub-total	50.170.422	54.924.187	75.900.092	56.776.067	*Sub-total*
Transaksi antar perusahaan	719.761	655.688	851.766	755.338	*Intercompany transactions*
Total	**50.890.183**	**55.579.875**	**76.751.858**	**57.531.405**	***Total***
Liabilitas Pajak Tangguhan					***Deferred Tax Liabilities***
Penyesuaian nilai wajar aset tetap dan tanaman produktif pada saat akuisisi Entitas Anak	(61.456.038)	(59.809.573)	(79.949.476)	(85.719.666)	*Fair value adjustment to the fixed assets and bearer plants upon acquisition of Subsidiary*
Aset tetap	(43.424.060)	(39.920.692)	(40.012.198)	(51.136.303)	*Fixed assets*
Aset biologis	(39.309.865)	(18.731.484)	(16.592.956)	(8.810.974)	*Biological assets*
Pendapatan bunga	(1.338.061)	(998.326)	(993.364)	(2.311.722)	*Interest income*
Selisih nilai wajar utang usaha jangka panjang	(1.277.654)	(2.376.831)	-	-	*Difference in fair value of long-term payables*
Liabilitas imbalan kerja	36.369.045	44.391.168	37.175.152	25.337.413	*Employee benefits liability*
Rugi fiskal yang dapat dikompensasi	8.173.023	9.768.099	10.187.831	6.748.853	*Tax losses carryforward*
Penyisihan atas penurunan nilai piutang plasma dan lain-lain	1.329.390	-	-	546.152	*Allowance for impairment of plasma and other receivables*
Aset hak-guna dan liabilitas sewa	528.883	420.244	(129.686)	(200.153)	*Right-of-use assets and lease liabilities*
Amortisasi biaya provisi pinjaman bank	10.516	-	-	-	*Amortization of bank loan provision*
Total	**(100.394.821)**	**(67.257.395)**	**(90.314.697)**	**(115.546.400)**	***Total***

Untuk tujuan penyajian dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, klasifikasi aset atau liabilitas pajak tangguhan untuk setiap perbedaan temporer di atas ditentukan berdasarkan posisi pajak tangguhan neto (aset neto atau liabilitas neto) setiap entitas.

For purposes of presentation in the consolidated statement of financial position, the asset or liability classification of the deferred tax effect of each of the above temporary differences is determined based on the net deferred tax position (net assets or net liabilities) on a per entity basis.

11. PERPAJAKAN (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Berdasarkan peraturan pajak yang berlaku, rugi fiskal dapat dikompensasikan terhadap penghasilan kena pajak di masa yang akan datang sampai dengan maksimum 5 (lima) tahun dari saat terjadinya rugi fiskal.

Administrasi

Kelompok Usaha menyampaikan pajak tahunan atas dasar perhitungan sendiri (*self assessment*). Sesuai dengan perubahan terakhir atas Undang-undang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan yang berlaku mulai tanggal 1 Januari 2008, Kantor Pajak dapat menetapkan atau mengubah besarnya kewajiban pajak dalam batas waktu 5 tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Tagihan Pajak dan Keberatan atas Hasil Pemeriksaan Pajak

Rincian tagihan pajak dan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak adalah sebagai berikut:

11. TAXATION (continued)

Deferred Tax (continued)

Under the existing tax regulations, tax loss carryforward can be compensated against future taxable income up to a maximum period of 5 (five) years from the date the tax loss is incurred.

Administration

The Group submits its tax returns on the basis of self-assessment. In accordance with the latest amendments of the General Taxation and Procedural Law which became effective on January 1, 2008, the Tax Office may assess or amend taxes within 5 years from the date the tax becomes payable.

Claims for Tax Refund and Tax Assessments under Appeal

Details of claims for tax refund and tax assessments under appeal are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Perusahaan					***The Company***
Pajak penghasilan					*Income taxes*
Tahun 2021	1.596.577	-	-	-	*Fiscal Year 2021*
Tahun 2020	1.123.837	1.123.837	-	-	*Fiscal Year 2020*
Tahun 2019	-	2.804.638	2.804.638	-	*Fiscal Year 2019*
Tahun 2018	-	-	964.082	964.082	*Fiscal Year 2018*
Entitas Anak					***Subsidiaries***
Pajak penghasilan					*Income taxes*
Tahun 2019	12.782.982	12.782.982	12.782.982	-	*Fiscal Year 2019*
Tahun 2018	1.751.439	1.751.439	28.627.185	28.747.078	*Fiscal Year 2018*
Tahun 2016	-	7.817.189	6.992.374	6.992.374	*Fiscal Year 2016*
Tahun 2015	6.546.491	34.437.973	32.688.550	31.674.305	*Fiscal Year 2015*
Tahun 2014	168.679	5.467.889	168.679	168.679	*Fiscal Year 2014*
Tahun 2013	-	-	-	527.456	*Fiscal Year 2013*
Tahun 2012	10.061.928	10.061.928	10.061.928	10.061.928	*Fiscal Year 2012*
Pajak pertambahan nilai					*Value added taxes*
Tahun 2021	459.405	-	-	-	*Fiscal Year 2021*
Tahun 2020	1.635.090	9.233.625	-	-	*Fiscal Year 2020*
Tahun 2019	-	980.712	28.406.627	-	*Fiscal Year 2019*
Tahun 2018	-	-	16.592.137	34.877.991	*Fiscal Year 2018*
Tahun 2017			-	7.336.172	*Fiscal Year 2017*
Tahun 2016	2.604.478	2.636.327	2.636.327	2.011.358	*Fiscal Year 2016*
Tahun 2015	-	2.320.517	2.384.881	3.023.153	*Fiscal Year 2015*
Tahun 2014	-	-	-	2.520.082	*Fiscal Year 2014*
Tagihan pokok, bunga dan denda pajak	441.256	3.741.314	7.711.534	7.566.298	*Claim for tax principal, interest and penalty*
Total	**39.172.162**	**95.160.370**	**152.821.924**	**136.470.956**	***Total***

11. PERPAJAKAN (lanjutan) / *11. TAXATION (continued)*

Hasil Pemeriksaan Pajak / *Tax Assessment Results*

	Tahun pajak/ Masa pajak/ *Fiscal year/ Fiscal period*	Jumlah tagihan pajak dan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak/*Amount of claims for tax refund and tax assessments under appeal*	Jumlah lebih bayar (kurang bayar) menurut Kantor Pajak/ *Amount overpayment (underpayment) based on Tax Authority*	Status pajak/ *Tax status*
Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021/ *Period Ended September 30, 2021*				
Perusahaan/*The Company*				
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2021	1.596.577	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2020	1.123.837	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
CAP				
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2019	16.677	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
GSA				
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2019	31.833	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
IEK				
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2019	1.561.802	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2015	3.496.312	(7.300.890)	Pengadilan Pajak belum mengeluarkan keputusan atas banding/ *Tax Court has not Issued any decision on the appeal*
PPN/*VAT*	Agustus 2021/ *August 2021*	459.401	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
MJA				
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2019	106.623	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
PPN/*VAT*	Juli 2020/ *July 2020*	706.780	706.780	Menunggu pengembalian/ *Waiting for refund*

11. PERPAJAKAN (lanjutan) / *11. TAXATION (continued)*

Hasil Pemeriksaan Pajak (lanjutan) / *Tax Assessment Results (continued)*

	Tahun pajak/ Masa pajak/ *Fiscal year/ Fiscal period*	Jumlah tagihan pajak dan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak/*Amount of claims for tax refund and tax assessments under appeal*	Jumlah lebih bayar (kurang bayar) menurut Kantor Pajak/ *Amount of overpayment (underpayment) based on Tax Authority*	Status pajak/ *Tax status*
Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021/ *Period Ended September 30, 2021*				
SPN				
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2019	1.380.003	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2018	1.751.439	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2015	3.050.179	(4.655.731)	Pengadilan Pajak belum mengeluarkan keputusan atas banding/ *Tax Court has not Issued any decision on the appeal*
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2014	-	(1.801.708)	Pengadilan Pajak belum mengeluarkan keputusan atas banding/ *Tax Court has not Issued any decision on the appeal*
PPN/*VAT*	Agustus 2020/ *August 2020*	928.310	928.310	Menunggu pengembalian/ *Waiting for refund*
TPS				
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2019	625.077	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
PPN/*VAT*	Maret dan Juni 2016/ *March and June 2016*	2.604.478	2.604.478	Menunggu pengembalian/ *Waiting for refund*
TBP				
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2019	9.061.059	-	Belum dilakukan pemeriksaan oleh Kantor Pajak/ *Has not been audited by Tax Authority*
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2012	10.061.928	10.061.928	Menunggu pengembalian/ *Waiting for refund*
TLN				
Pajak Penghasilan Pasal 29/ *Income Taxes Article 29*	2014	168.679	(46.531.113)	Menunggu putusan banding dari Pengadilan Pajak/ *Waiting for the decision on the appeal from Tax Court*

12. UTANG BANK / *12. BANK LOANS*

Utang Bank Jangka Pendek / *Short-term Bank Loan*

Rincian utang bank jangka pendek adalah sebagai berikut:

The details of short-term bank loan is as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Rupiah					*Rupiah*
Bank Mandiri	420.000.000	-	-	-	*Bank Mandiri*

Utang Bank Jangka Panjang / *Long-term Bank Loans*

Rincian utang bank jangka panjang adalah sebagai berikut:

The details of long-term bank loans are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Rupiah					*Rupiah*
Bank Mandiri	2.099.903.270	-	-	-	*Bank Mandiri*
BNI	-	2.507.915.763	2.600.228.263	2.960.228.263	*BNI*
Dikurangi biaya tangguhan atas utang bank	(6.710.377)	(14.434.308)	(20.250.911)	(27.074.429)	*Less deferred charges on bank loans*
Total utang bank jangka panjang	**2.093.192.893**	**2.493.481.455**	**2.579.977.352**	**2.933.153.834**	***Total long-term bank loans***
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	591.900.000	609.337.500	522.312.500	408.064.368	*Less current maturities*
Total utang bank jangka panjang, setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	**1.501.292.893**	**1.884.143.955**	**2.057.664.852**	**2.525.089.466**	***Total long-term bank loans, net of current maturities***

Fasilitas Kredit / *Credit Facilities*

Bank Mandiri / *Bank Mandiri*

Pada 29 Juli 2021, Kelompok Usaha memperoleh beberapa fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri dengan rinician sebagai berikut:

On July 29, 2021, the Group obtained several loan facilities from Bank Mandiri with details as follows:

- Fasilitas Kredit Investasi untuk Entitas Anak Perusahaan dengan batas maksimum pinjaman gabungan sebesar Rp1.937.586.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk pembiayaan kembali pinjaman yang ada untuk pengembangan kebun kelapa sawit. Pinjaman tersebut dilunasi dengan angsuran kuartalan sampai dengan bulan Juni 2025. Sampai dengan 30 September 2021, Kelompok Usaha sudah melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp1.666.898.270 dari fasilitas tersebut.

- *Investment Credit Facilities for the Company's Subsidiaries with a combined maximum credit limit of Rp1,937,586,000. The facilities are used to refinance existing loans used for oil palm plantations development. These loans are being repaid through quarterly installment up to June 2025. Up to September 30, 2021, the Group has withdrawn Rp1,666,898,270 from these facilities.*

12. UTANG BANK (lanjutan)

Fasilitas Kredit (lanjutan)

Bank Mandiri (lanjutan)

Pada 29 Juli 2021, Kelompok Usaha memperoleh beberapa fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

- Fasilitas Term Loan 1 untuk Perusahaan dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp900.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk akuisisi kebun kelapa sawit dan *capital expenditure* lainnya. Fasilitas ini berlaku selama 108 bulan sejak Juli 2021 sampai dengan 28 Juli 2030, termasuk masa penarikan selama 36 bulan dan jangka waktu angsuran maksimal 72 bulan. Sampai dengan tanggal 30 September 2021, fasilitas pinjaman ini belum digunakan namun masih tersedia.
- Fasilitas Term Loan 2 untuk Perusahaan dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp420.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk pemberian talangan pembiayaan perkebunan plasma. Fasilitas ini berlaku selama 6 bulan sejak Juli 2021 sampai dengan 28 Januari 2022. Sampai dengan 30 September 2021, Perusahaan sudah menarik seluruh pinjaman tersebut.
- Fasilitas Term Loan 3 untuk Perusahaan dengan batas maksimum pinjaman sebesat Rp700.000.000. Fasilitas tersebut digunakan untuk *capital expenditure* dan pelunasan fasilitas kredit BNI. Fasilitas ini dilunasi dengan angsuran kuartalan sampai dengan 30 Juni 2025. Sampai dengan 30 September 2021, Perusahaan sudah melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp585.930.000 dari fasilitas tersebut.

Pinjaman ini dikenakan bunga tahunan dan sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Bank Mandiri. Pada tahun 2021, fasilitas pinjaman tersebut dikenakan suku bunga tahunan sebesar 7,25%.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, Kelompok Usaha telah melakukan pembayaran pinjaman kepada Bank Mandiri sebesar Rp152.925.000 (untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018: nihil).

12. BANK LOANS (continued)

Credit Facility (continued)

Bank Mandiri (continued)

On July 29, 2021, the Group obtained several loan facilities from Bank Mandiri with details as follows: (continued)

- *Term Loan 1 Facility for the Company with maximum credit limit amounting to Rp900,000,000. This facility is used for acquisition of oil palm plantations and other capital expenditures. This facility is valid for 108 months starting July 2021 to July 28, 2030, including withdrawal period of 36 months and the maximum installment period of 72 months. Up to September 30, 2021, this loan facility has not yet been utilized but is still available.*
- *Term Loan 2 Facility for the Company with maximum credit limit amounting to Rp420,000,000. This facility is used to grant financial support to plasma plantations. This facility is valid for 6 months starting July 2021 to January 28, 2022. Up to September 30, 2021, the Company has fully withdrawn this loan.*
- *Term Loan 3 Facility for the Company with maximum credit limit amounting to Rp700,000,000. This facility is used for capital expenditures and refinancing credit facilities from BNI. This facility is being repaid through quarterly installment up to June 30, 2025. Up to September 30, 2021, the Company has withdrawn Rp585,930,000 from this facility.*

These loans bear interest at annual rates which are amendable at any time based on applicable rules in Bank Mandiri. In 2021, these facilities were subject to interest at an annual rate of 7.25%.

For the nine-month period ended September 30, 2021, the Group has made a payment of the loan to Bank Mandiri amounting to Rp152,925,000 (for the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018: nil).

12. UTANG BANK (lanjutan)

Fasilitas Kredit (lanjutan)

Bank Mandiri (lanjutan)

Jaminan (lanjutan)

Fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri di atas dijamin dengan aset tetap tertentu dari TPS, TBPP, TLN, SPN, IEK, MJA, CAP dan GSA, *Letter of Undertaking* dari PT Teladan Resources, *Corporate Guarantee* Perusahaan dan jaminan pribadi dari pihak berelasi tertentu.

Perjanjian pinjaman ini juga mencakup klausul mengenai *cross collateral* dan *cross default* antara fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri yang diperoleh Perusahaan, TPS, TBPP, TLN, SPN, IEK, MJA, CAP dan GSA.

Pembatasan

Perjanjian pinjaman dengan Bank Mandiri juga menyatakan pembatasan tertentu yaitu, antara lain, Kelompok Usaha diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sebelumnya dari bank sehubungan dengan transaksi-transaksi tertentu, seperti, antara lain, perubahan anggaran dasar, merger, atau akuisisi.

Kelompok Usaha juga diharuskan untuk mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu untuk laporan keuangan konsolidasian tahunan Kelompok Usaha.

BNI

Pada tahun 2016, Kelompok Usaha mendapatkan fasilitas Kredit Investasi dari BNI dengan batas maksimum pinjaman gabungan sebesar Rp4.120.000.000. Fasilitas pinjaman tersebut digunakan untuk pembiayaan kembali fasilitas kredit sehubungan dengan pengembangan kebun kelapa sawit. Pinjaman ini awalnya dijadwalkan untuk dilunasi dengan angsuran kuartalan sampai dengan tahun 2025.

Pinjaman ini dikenakan bunga tahunan dan sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku di BNI. Pembayaran bunga ini terutang setiap kuartal. Pada tahun 2021, fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga 9,70% sampai dengan 10,00% (2020: antara 9,70% sampai dengan 10,00%, 2019: 10,00%, 2018: antara 10,00% sampai dengan 10,25%).

12. BANK LOANS (continued)

Credit Facility (continued)

Bank Mandiri (continued)

Collateral (continued)

The above loan facilities from Bank Mandiri are secured by certain fixed assets of TPS, TBPP, TLN, SPN, IEK, MJA, CAP and GSA, Letter of Undertaking of PT Teladan Resoures, Corporate Guarantee of the Company and personal guarantees from certain related parties.

The loan agreements also contain clauses concerning cross collateral and cross default between the loan facilities obtained from Bank Mandiri by the Company, TPS, TBPP, TLN, SPN, IEK, MJA, CAP and GSA.

Covenants

The loan agreements with Bank Mandiri provide for certain restrictions such as, among others, requirement for the Group to obtain prior written approval from the bank in relation with certain transactions such as, among others, changes in its articles of association, merger or acquisition.

The Group is also required to maintain certain financial ratios in its annual consolidated financial statements.

BNI

In 2016, the Group obtained Investment Credit facilities from BNI with a combined maximum credit limit of Rp4,120,000,000. The loan facilities are used to refinance the Group's credit facilities in relation to the development of oil palm plantations. These loans were initially to be repaid through quarterly installment up to 2025.

These loans bore interest at annual rates which are amendable at any time based on applicable rules in BNI. Interests are payable on a quarterly basis. In 2021, the loan facility was subject to interest at rates ranging from 9.70% to 10.00% (2020: ranging from 9.70% to 10.00%, 2019: 10.00%, 2018: ranging from 10.00% to 10.25%).

12. UTANG BANK (lanjutan)

Fasilitas Kredit (lanjutan)

BNI (lanjutan)

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021, Kelompok Usaha telah melakukan pembayaran pinjaman kepada BNI sebesar Rp2.493.481.455. Kelompok Usaha telah melunasi seluruh pinjaman dari BNI pada tanggal 13 Agustus 2021.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, Kelompok Usaha telah melakukan pembayaran pinjaman kepada BNI masing-masing sebesar Rp522.312.500, Rp390.000.000 dan Rp309.925.000.

Jaminan

Fasilitas pinjaman dari BNI di atas dijamin dengan aset milik Kelompok Usaha, baik yang bergerak maupun yang tidak bergerak seperti aset tetap tertentu, piutang, dan persediaan milik Perusahaan, TPS, TBPP, TLN, SPN, IEK, MJA, CAP dan GSA, *Letter of Undertaking* dari PT Teladan Resources dan jaminan pribadi dari pihak berelasi tertentu.

Perjanjian pinjaman ini juga mencakup klausul mengenai *cross collateral* dan *cross default* antara fasilitas pinjaman dari BNI yang diperoleh Perusahaan, TPS, TBPP, IEK, SPN, TLN, MJA, CAP dan GSA.

Pembatasan

Perjanjian pinjaman dengan BNI juga menyatakan pembatasan dan persyaratan tertentu, yaitu, antara lain, Kelompok Usaha diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sebelumnya dari bank sehubungan dengan transaksi-transaksi tertentu seperti, antara lain, perubahan anggaran dasar, merger atau akuisisi dan mempertahankan rasio keuangan tertentu untuk laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha.

Kepatuhan atas Syarat-syarat Pinjaman

Kelompok Usaha telah memenuhi semua persyaratan sehubungan dengan pinjaman tersebut pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020. Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 28 Desember 2018, Perusahaan memperoleh *waiver* dari bank terkait atas tidak terpenuhinya rasio keuangan tertentu.

12. BANK LOANS (continued)

Credit Facility (continued)

BNI (continued)

For the nine-month period ended September 30, 2021, the Group has made a payment of the loan to BNI amounting to Rp2,493,481,455. The Group has fully repaid the loans from BNI on August 13, 2021.

For the year ended December 31, 2020, 2019 and 2018, the Group has made a payment of the loan to BNI amounting to Rp522,312,500, Rp390,000,000 and Rp309,925,000, respectively.

Collateral

The above loan facilities from BNI are secured by the Group's assets, whether moveable or immovable, such as certain fixed assets, receivables, and inventories of the Company, TPS, TBPP, TLN, SPN, IEK, MJA, CAP and GSA, Letter of Undertaking of PT Teladan Resources and personal guarantees from certain related parties.

The loan agreements also contain clauses concerning cross collateral and cross default between the loan facilities obtained from BNI by the Company, TPS, TBPP, IEK, SPN, TLN, MJA, CAP and GSA.

Covenants

The loan agreements with BNI provide for certain restrictions and covenants such as, among others, requirement for the Group to obtain prior written approval from the bank in relation with certain transactions, such as, among others, changes in its articles of association, merger or acquisition and maintenance of certain financial ratios in its consolidated financial statements.

Compliance to Loan Covenants

The Group has complied with all covenants relating to the above loans as of September 30, 2021 and December 31, 2020. On December 31, 2019 and December 28, 2018, the Company obtained waiver from the respective bank in respect to non-compliance with certain financial ratio.

13. IMBALAN KERJA

Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek

Liabilitas imbalan kerja jangka pendek seluruhnya merupakan tunjangan karyawan yang masih harus dibayar.

Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang

Kelompok Usaha memiliki program pensiun iuran pasti bagi seluruh karyawan yang memenuhi syarat. Berdasarkan perjanjian asuransi tanggal 1 September 2005, dana pensiun tersebut dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Manulife yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan dengan Surat Keputusan No. KEP-331/KM.6/2004 tanggal 27 Juli 2004. Nilai kini aset program pensiun adalah masing-masing sebesar Rp8.424.599 dan Rp22.363.739 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018. Pada tahun 2019, TPS, MJA, GSA, SPN, TLN dan CAP sudah tidak berpartisipasi dalam program ini. Kemudian pada tahun 2020, TBPP dan IEK sudah tidak berpartisipasi dalam program ini. Kelompok Usaha sudah menerima pengembalian sepenuhnya atas iuran yang sudah dibayarkan sebelumnya.

Beban pensiun berdasarkan program pensiun iuran pasti yang dibebankan sebesar Rp5.296.956 dan Rp4.567.826 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, disajikan sebagai bagian dari akun ”Beban Pokok Pendapatan” dan “Beban Umum dan Administrasi” dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Kelompok Usaha juga mencatat penyisihan manfaat tambahan selain program dana pensiun tersebut di atas untuk memenuhi dan menutup imbalan minimum yang harus dibayar kepada karyawan-karyawan sesuai dengan peraturan yang berlaku. Penyisihan tambahan tersebut diestimasi dengan menggunakan perhitungan aktuarial metode “Projected Unit Credit”.

13. EMPLOYEE BENEFITS

Short-term Employee Benefits Liability

Short-term employee benefits liability represents accruals for employee allowances.

Long-term Employee Benefits Liability

The Group had a defined contribution retirement plan covering all of its eligible employees. In accordance with the insurance agreement entered into on September 1, 2005, the pension fund is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Manulife, establishment of which was approved by the Ministry of Finance in its Decision Letter No.KEP-331/KM.6/2004 dated July 27, 2004. The present value of pension plan’s assets amounted to Rp8,424,599 and Rp22,363,739 as of December 31, 2019 and 2018, respectively. In 2019, TPS, MJA, GSA, SPN, TLN and CAP ceased participation in this program. Later in 2020, TBPP and IEK ceased participation in this program. The Group has fully received the refund of contributions previously paid.

Retirement benefits under the defined contribution plan charged to operations amounting to Rp5,296,956 and Rp4,567,826 for the years ended December 31, 2019 and 2018, respectively, were presented as part of ”Cost of Revenue” and “General and Administrative Expenses” in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

The Group also provides additional provisions on top of the benefits provided under the above-mentioned defined contribution pension programs in order to meet and cover the minimum benefits required to be paid to the qualified employees under applicable regulation. The said additional provisions are estimated using actuarial calculations using the “Projected Unit Credit” method.

13. IMBALAN KERJA (lanjutan)

Cadangan imbalan kerja untuk tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 diestimasi oleh KKA Azwir Arifin dan Rekan, aktuaris independen, dalam laporannya masing-masing tanggal 19 November 2021 dan 22 Maret 2021. Cadangan imbalan kerja untuk tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 diestimasi oleh PT Quattro Asia Consulting, aktuaris independen, dalam laporannya masing-masing pada tanggal 22 April 2020 dan 22 April 2019.

Asumsi dasar yang digunakan pada perhitungan aktuaria tersebut, antara lain, adalah sebagai berikut:

13. EMPLOYEE BENEFITS (continued)

The provision for employee benefits as of September 30, 2021 and December 31, 2020 were estimated by KKA Azwir Arifin and Partners, an independent actuary, based on its reports dated November 19, 2021 and March 22, 2021, respectively. The provision for employee benefits as of December 31, 2019 and 2018 were estimated by PT Quattro Asia Consulting, an independent actuary, based on its reports dated April 22, 2020 and April 22, 2019, respectively.

The key assumptions used for the said actuarial calculations, among others, are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	**31 Desember 2020/ *December 31, 2020***	**31 Desember 2019/ *December 31, 2019***	**31 Desember 2018/ *December 31, 2018***	
Tingkat diskonto per tahun	3,49%-7,70%	3,64%-7,83%	8,15%-8,20%	9,01% - 9,25%	*Discount rate per annum*
Tingkat kenaikan gaji per tahun	8,00% - 10,00%	8,00% - 10,00%	8,00% - 10,00%	8,00% - 10,00%	*Salary increase rate per annum*
Tingkat mortalitas	Tabel Mortalita Indonesia 2019 (TMI'19)/ *Indonesian Mortality Table 2019 (TMI'19)*	Tabel Mortalita Indonesia 2019 (TMI'19)/ *Indonesian Mortality Table 2019 (TMI'19)*	Tabel Mortalita Indonesia 2011 (TMI'11)/ *Indonesian Mortality Table 2011 (TMI'11)*	Tabel Mortalita Indonesia 2011 (TMI'11)/ *Indonesian Mortality Table 2011 (TMI'11)*	*Mortality rate*
Usia pensiun normal		56 tahun/*56 years*			*Normal retirement age*
Tingkat perputaran		10,00% untuk karyawan di bawah usia 30 tahun dan akan berkurang secara linear sampai 0% pada usia 56 tahun/ *10.00% for employees before the age of 30 and will linearly decrease until 0% at the age of 56 years*			*Turnover rate*
Tingkat kecacatan		10,00% dari tingkat mortalitas/ *10.00% of mortality rate*			*Disability rate*

Mutasi atas liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

Employee benefits liability movements are as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ *Years Ended December 31,***			
	2021	**2020 (Tidak diaudit)/ *(Unaudited)***	**2020**	**2019**	**2018**	
Saldo awal tahun	304.140.814	230.553.210	230.553.210	144.902.274	141.467.537	*Balance at beginning of year*
Perubahan yang dibebankan ke laba rugi						*Changes charged to profit or loss*
Biaya jasa kini	21.231.097	31.748.321	42.331.094	34.757.958	24.356.217	*Current service cost*
Beban bunga	14.027.043	14.141.711	18.855.615	13.233.331	10.238.125	*Interest cost*
Biaya jasa lalu	(69.838.786)	-	-	20.543.958	-	*Past service cost*
Pembayaran imbalan kerja	(11.150.825)	(8.869.736)	(9.858.370)	(12.397.325)	-	*Benefits paid*
(Laba)/rugi pengukuran kembali yang dibebankan ke penghasilan komprehensif lain						*(Gains)/losses on re-measurement charged to other comprehensive income*
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari:						*Actuarial loss (gain) resulting from:*
Perubahan asumsi keuangan	(5.880.649)	15.353.781	20.471.708	22.545.246	(44.137.128)	*Changes in financial assumptions*
Perubahan asumsi demografis	-	191.017	254.689	-	-	*Changes in demographic assumptions*
Penyesuaian pengalaman	(29.843.556)	1.149.651	1.532.868	6.967.768	12.977.523	*Experiment adjustments*
Saldo akhir periode/tahun	**222.685.138**	**284.267.955**	**304.140.814**	**230.553.210**	**144.902.274**	***Balance at end of period/year***

13. IMBALAN KERJA (lanjutan)

Analisa Sensitivitas untuk Asumsi Aktuarial

Pada tanggal 30 September 2021, analisa sensitivitas atas asumsi-asumsi aktuarial adalah sebagai berikut:

13. EMPLOYEE BENEFITS (continued)

Sensitivity Analysis for Actuarial Assumptions

On September 30, 2021, sensitivity analysis for actuarial assumptions are as follows:

	Tingkat diskonto/ *Discount rates*		Kenaikan gaji tahunan/ *Annual salary increases*		
	Basis poin/ *Basis points*	Pengaruh atas liabilitas imbalan kerja/ *Effect on employee benefits liability*	Basis poin/ *Basis points*	Pengaruh atas liabilitas imbalan kerja/ *Effect on employee benefits liability*	
Kenaikan	100	(22.827.248)	100	26.003.372	*Increase*
Penurunan	100	26.895.113	100	(22.545.452)	*Decrease*

Pembayaran kontribusi yang diharapkan dari liabilitas imbalan kerja pada tahun mendatang adalah sebagai berikut:

The following payments are expected contributions to the employee benefits liability in future years:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Dalam 12 bulan mendatang	13.903.418	17.594.872	16.494.599	3.486.050	*Within the next 12 months*
Antara 1 sampai 5 tahun	17.193.806	5.449.688	51.079.774	32.209.083	*Between 1 and 5 years*
Antara 5 sampai 10 tahun	76.131.471	47.803.703	195.177.511	135.505.262	*Between 5 and 10 years*
Diatas 10 tahun	6.386.455.406	8.097.484.794	7.970.148.271	6.492.142.574	*Beyond 10 years*
Total	**6.493.684.101**	**8.168.333.057**	**8.232.900.155**	**6.663.342.969**	***Total***

Durasi rata-rata dari liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2021 adalah antara 18,20 tahun sampai dengan 20,96 tahun (31 Desember 2020: 18,77 tahun sampai dengan 21,27 tahun, 2019: 19,24 tahun sampai dengan 22,19 tahun, 2018: 19,95 tahun sampai dengan 21,92 tahun).

The average duration of the employee benefits liability at September 30, 2021 was ranging from 18.20 years to 20.96 years (December 31, 2020: 18.77 years to 21.27 years, 2019: 19.24 years to 22.19 years, 2018: 19.95 years to 21.92 years).

14. EKUITAS / *14. EQUITY*

Modal Saham / *Share Capital*

Pada tanggal 30 September 2021, rincian pemegang saham Perusahaan dan kepemilikan sahamnya masing-masing adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2021, the details of the Company's shareholders and their respective share ownership are as follows:

Pemegang Saham	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ *Number of Shares Issued and Fully Paid*	Persentase Kepemilikan/ *Percentage of Ownership*	Jumlah/ *Amount*	*Shareholders*
PT Teladan Resources	8.205.681	66,02%	820.568.100	*PT Teladan Resources*
Tn. Ahmad Gunung	2.100.563	16,90%	210.056.300	*Mr. Ahmad Gunung*
Tn. Wishnu Wardhana	2.100.563	16,90%	210.056.300	*Mr. Wishnu Wardhana*
Tn. Wiwoho Basuki Tjokronegoro	21.862	0,18%	2.186.200	*Mr. Wiwoho Basuki Tjokronegoro*
Total	**12.428.669**	**100,00%**	**1.242.866.900**	***Total***

Pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, rincian pemegang saham Perusahaan dan kepemilikan sahamnya masing-masing adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2020, 2019 and 2018, the details of the Company's shareholders and their respective share ownership are as follows:

Pemegang Saham	Total Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ *Number of Shares Issued and Fully Paid*	Persentase Kepemilikan/ *Percentage of Ownership*	Jumlah/ *Amount*	*Shareholders*
PT Teladan Resources	356.949	66,02%	35.694.900	*PT Teladan Resources*
Tn. Ahmad Gunung	91.375	16,90%	9.137.500	*Mr. Ahmad Gunung*
Tn. Wishnu Wardhana	91.375	16,90%	9.137.500	*Mr. Wishnu Wardhana*
Tn. Wiwoho Basuki Tjokronegoro	951	0,18%	95.100	*Mr. Wiwoho Basuki Tjokronegoro*
Total	**540.650**	**100,00%**	**54.065.000**	***Total***

Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., No. 134 tanggal 25 Mei 2021, para pemegang saham Perusahaan menyetujui peningkatan modal dasar dari sebesar Rp150.000.000 menjadi sebesar Rp1.500.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan dari Rp54.065.000 menjadi Rp1.242.866.900 dengan cara kapitalisasi tambahan modal disetor menjadi saham sebesar Rp1.188.801.900 (11.888.019 saham) yang diambil secara proporsional oleh para pemegang saham.

Based on Notarial Deed No. 134 of Jose Dima Satria, S.H., M.Kn., dated May 25, 2021, the shareholders of the Company approved the increase in the authorized capital from Rp150,000,000 to Rp1,500,000,000 and the increase in the issued and fully paid share capital of the Company from Rp54,065,000 to Rp1,242,866,900 by capitalizing additional paid-in capital to shares amounting to Rp1,188,801,900 (11,888,019 shares) which are proportionally taken by the shareholders.

14. EKUITAS (lanjutan)

Modal Saham (lanjutan)

Perubahan anggaran dasar Perusahaan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia pada tanggal 27 Mei 2021 melalui Surat No. AHU-0030821.AH.01.02.TAHUN 2021. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia pada tanggal 27 Mei 2021 melalui Surat No. AHU-AH.01.03-0333159.

Pengelolaan Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat mengusahakan pendanaan melalui pinjaman dari pemegang saham sepanjang tidak bertentangan dengan persyaratan-persyaratan dari utang bank.

Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses untuk periode/tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

Kebijakan Kelompok Usaha adalah mempertahankan rasio modal kerja, struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

Selain itu, Kelompok Usaha juga dipersyaratkan oleh Undang-undang Perseroan Terbatas Tahun 2007 untuk mengalokasikan sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Kelompok Usaha pada Rapat Umum Pemegang Saham.

14. EQUITY (continued)

Share Capital (continued)

The increase in the authorized capital of the Company was approved by the Ministry of Law and Human Rights in Letter No. AHU-0030821.AH.01.02.TAHUN 2021 dated May 27, 2021. The increase in the issued and fully paid share capital of the Company was received and registered by the Ministry of Law and Human Rights in Letter No. AHU-AH.01.03-0333159 dated May 27, 2021.

Capital Management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group can seek funding through loans from shareholders as long as it does not conflict with bank loan's covenants.

No changes was made in the objectives, policies or processes for the period/year ended September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018.

The Group's policy is to maintain a working capital ratio and a healthy capital structure in order to secure access for financing at a reasonable cost.

In addition, the Group is also required by the Limited Liability Company Law Year 2007 to allocate and maintain a non-distributable reserve fund until the said reserve reaches 20% of the issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirement is considered by the Group at the Annual General Shareholders Meeting.

14. EKUITAS (lanjutan)

Uang muka setoran modal

Berdasarkan keputusan pemegang saham Perusahaan tanggal 22 Desember 2020, TR meningkatkan setoran modal pada Perusahaan sebesar Rp250.000.000. Pada tanggal 29 Desember 2020, Perusahaan telah menerima dan mencatat setoran modal tersebut pada akun "Uang Muka Setoran Modal" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pada tanggal 25 April 2021, Perusahaan telah mengebalikan uang muka setoran modal tersebut kepada TR.

Pembentukan cadangan umum

Dalam keputusan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 25 Juni 2021, para pemegang saham memutuskan untuk menyisihkan Rp10.000 dari laba tahun 2020 sebagai tambahan cadangan umum sesuai dengan ketentuan Pasal 61 dari Undang-undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas

Tambahan modal disetor

Akun ini merupakan selisih lebih kas yang diterima dari penerbitan saham atas jumlah nilai nominal saham dan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali.

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

14. EQUITY (continued)

Advances for future share subscription

Based on the decision of the shareholders of the Company dated 22 December 2020, TR increased its share capital in the Company amounting to Rp250,000,000. On December 29, 2020, the Company has received and recorded the said share capital as "Advances for Future Share Subscription" account in the consolidated statement of financial position. On April 25, 2021, the Company has returned the said advances for future share subscription to TR.

Appropriation for general reserve

Based on the decision of the shareholders of the Company dated June 25, 2021, the shareholders approved additional appropriation of Rp10,000 from 2020 profit for general reserve in accordance with Article 61 Law No.40 Year 2007 regarding Limited Liability Company.

Additional paid-in capital

This account represents the excess of cash received from the issuance of stock over the total nominal value of the shares and differences arising from restructuring transactions among entities under common control.

The details of this account are as follows:

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Selisih lebih kas yang diterima dari penerbitan saham atas jumlah nilai nominal saham	-	1.188.801.900	1.188.801.900	1.188.801.900	*Excess in cash received from the issuance of stock over the total nominal value of the shares*
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(84.058.633)	(71.204.062)	(71.204.062)	(71.204.062)	*Differences arising from restructuring transactions among entities under common control*
Total	**(84.058.633)**	**1.117.597.838**	**1.117.597.838**	**1.117.597.838**	***Total***

14. EKUITAS (lanjutan)

Tambahan modal disetor (lanjutan)

Rincian selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali adalah sebagai berikut:

14. EQUITY (continued)

Additional paid-in capital (continued)

The differences arising from restructuring transactions among entities under common control are as follows:

Deskripsi/ *Description*	Tanggal Efektif Transaksi/ *Effective Date of Transaction*	Total Imbalan/ *Total Consideration*	Bagian atas Nilai tercatat Aset yang Diakuisisi/ *Share in the Carrying Amount of the Acquired Assets*	Selisih Nilai Transaksi/ *Difference in the Value of Transactions*
Transaksi pembelian saham SPN dari TR/ *Purchase of shares of SPN from TR*	6 Desember 2007/ *December 6, 2007*	(412.500)	(8.235.278)	(8.647.778)
Transaksi pembelian saham IEK dari TR/ *Purchase of shares of IEK from TR*	6 Desember 2007/ *December 6, 2007*	(756.800)	(9.488.720)	(10.245.520)
Transaksi pembelian saham TLN dari TR/ *Purchase of shares of TLN from TR*	6 Desember 2007/ *December 6, 2007*	(3.630.000)	(20.929.016)	(24.559.016)
Transaksi pembelian saham TBPP dari TR/ *Purchase of shares of TBPP from TR*	6 Desember 2007/ *December 6, 2007*	(5.280.000)	(15.116.879)	(20.396.879)
Transaksi pembelian saham GSA dari TR/ *Purchase of shares of GSA from TR*	6 Desember 2007/ *December 6, 2007*	(207.000)	(263.617)	(470.617)
Transaksi pembelian saham TPS dari TR/ *Purchase of shares of TPS from TR*	6 Desember 2007/ *December 6, 2007*	(440.000)	(6.235.593)	(6.675.593)
Transaksi pembelian saham DL dari PT Teladan Utama/ *Purchase of shares of DL from PT Teladan Utama*	21 Oktober 2015/ *October 21, 2015*	(1.500.000)	1.291.341	(208.659)
Transaksi penjualan saham TPP kepada SGA/ *Sales of shares of TPP to SGA*	17 Mei 2021/ *May 17, 2021*	13	12.883.688	(12.883.675)
Transaksi penjualan saham TWS kepada SGA/ *Sales of shares of TWS to SGA*	17 Mei 2021/ *May 17, 2021*	500.000	495.509	4.491
Transaksi penjualan saham TLPS kepada SGA/ *Sales of shares of TLPS to SGA*	17 Mei 2021/ *May 17, 2021*	500.000	495.509	4.491
Transaksi penjualan saham LPSA kepada SGA/ *Sales of shares of LPSA to SGA*	17 Mei 2021/ *May 17, 2021*	500.000	495.509	4.491
Transaksi penjualan saham SMS kepada SGA/ *Sales of shares of SMS to SGA*	17 Mei 2021/ *May 17, 2021*	500.000	495.509	4.491
Transaksi penjualan saham TSA kepada SGA/ *Sales of shares of TSA to SGA*	17 Mei 2021/ *May 17, 2021*	500.000	488.860	11.140
Total/*Total*				**(84.058.633)**

15. LIABILITAS KONTRAK DAN UANG MUKA PELANGGAN

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, liabilitas kontrak merupakan imbalan kontrak atas produk minyak kelapa sawit dan inti kelapa sawit yang diterima dari pelanggan.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, uang muka pelanggan merupakan uang muka atas penjualan produk minyak kelapa sawit dan inti kelapa sawit yang diterima dari pelanggan.

15. CONTRACT LIABILITIES AND ADVANCES FROM CUSTOMERS

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, contract liabilities consist of considerations for crude palm oil and palm kernel products paid by the customers.

As of December 31, 20219 and 2018, advances from customers consist of considerations for crude palm oil and palm kernel products paid by the customers.

16. PENDAPATAN / *16. REVENUE*

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut: / *The details of revenue are as follows:*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Pihak ketiga						***Third parties***
Minyak kelapa sawit	1.870.433.985	1.628.052.864	2.516.314.844	1.936.285.614	1.763.538.472	*Crude palm oil*
Inti kelapa sawit	170.124.199	117.118.304	191.381.989	133.589.356	151.690.860	*Palm kernels*
Tandan buah segar	964.578	-	-	2.103.712	-	*Fresh fruit bunches*
Lain-lain	614.504	1.211.395	1.687.843	2.668.034	3.522.341	*Others*
Pihak berelasi (Catatan 20)						***Related parties (Note 20)***
Minyak kelapa sawit	-	3.429.572	3.429.572	-	4.454.063	*Crude palm oil*
Inti kelapa sawit	-	24.699	26.067	1.565.603	581.051	*Palm kernels*
Pendapatan titip olah	-	2.869.218	2.869.218	6.720.936	6.705.050	*Processing services*
Total	**2.042.137.266**	**1.752.706.052**	**2.715.709.533**	**2.082.933.255**	**1.930.491.837**	***Total***

Penjualan dengan satu pelanggan tunggal yang jumlah penjualan kumulatifnya melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian adalah sebagai berikut: / *Sales transaction with any single customer with a cumulative sales amount exceeding 10% of the total consolidated revenue are as follows:*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Pihak ketiga						***Third parties***
PT Wilmar Nabati Indonesia	804.740.245	703.526.256	981.726.026	1.466.526.572	1.763.538.472	*PT Wilmar Nabati Indonesia*
PT Green Global Utama	345.630.674	16.938.346	137.282.394	-	-	*PT Green Global Utama*
PT Energi Unggul Persada	290.376.769		36.791.259	109.230.449	-	*PT Graha Agro Nusantara*
PT Karyanusa Ekadaya	248.207.543	285.533.373	340.872.457	63.846.878	-	*PT Karyanusa Ekadaya*
PT Letawa	59.250.582	198.918.297	326.078.433	-	-	*PT Letawa*
PT Graha Agro Nusantara	-	322.402.929	322.402.929	230.120.510	-	*PT Graha Agro Nusantara*
Total	**1.748.205.813**	**1.527.319.201**	**2.145.153.498**	**1.869.724.409**	**1.763.538.472**	***Total***

Persentase dari total penjualan konsolidasian/*Percentage to total consolidated sales*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Pihak ketiga						***Third parties***
PT Wilmar Nabati Indonesia	39,41%	40,16%	36,15%	70,41%	91,35%	*PT Wilmar Nabati Indonesia*
PT Green Global Utama	16,92%	0,97%	5,06%	-	-	*PT Green Global Utama*
PT Energi Unggul Persada	14,22%	-	1,35%	5,24%	-	*PT Graha Agro Nusantara*
PT Karyanusa Ekadaya	12,15%	16,30%	12,55%	3,07%	-	*PT Karyanusa Ekadaya*
PT Letawa	2,90%	11,35%	12,01%	-	-	*PT Letawa*
PT Graha Agro Nusantara	-	18,40%	11,87%	11,04%	-	*PT Graha Agro Nusantara*
Total	**85,60%**	**87,18%**	**78,99%**	**89,76%**	**91,35%**	***Total***

Kewajiban pelaksanaan pada Kelompok Usaha, yang mencakup produk-produk di atas, dipenuhi pada saat pengiriman dari lokasi Kelompok Usaha atau pada penyerahan barang di lokasi pelanggan sesuai persyaratan dalam kontrak. / *The performance obligations of the Group, which cover the products mentioned above, are satisfied upon shipment from the Group's location or upon delivery of the goods at the customer's location as agreed in the contracts.*

17. BEBAN POKOK PENDAPATAN / *17. COST OF REVENUE*

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

The details of cost of revenue are as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Biaya produksi langsung						*Direct production costs*
Pembelian tandan buah segar	387.762.040	257.794.706	415.025.522	223.107.023	247.922.680	*Purchases of fresh fruit bunches*
Pemupukan dan biaya pemeliharaan lainnya atas tanaman produktif telah menghasilkan	307.048.689	313.354.182	404.614.749	374.364.185	326.641.332	*Manuring and other maintenance costs of matured bearer plants*
Panen dan pengumpulan	294.550.423	241.968.929	386.719.339	370.369.480	280.662.399	*Harvesting and collecting*
Biaya pengolahan	46.502.269	55.871.563	58.973.987	56.157.742	43.523.487	*Processing costs*
Perbaikan dan pemeliharaan	28.944.012	24.825.954	37.650.725	33.902.787	25.189.135	*Repairs and maintenance*
Total biaya produksi langsung	1.064.807.433	893.815.334	1.302.984.322	1.057.901.217	923.939.033	*Total direct production costs*
Biaya produksi tidak langsung						*Indirect production costs*
Penyusutan dan amortisasi (Catatan 8 dan 10)	237.977.298	238.169.147	317.266.985	316.188.362	318.530.194	*Depreciation and amortization (Note 8 and 10)*
Gaji, upah dan imbalan kerja	40.667.041	100.262.260	149.115.030	115.687.733	113.862.506	*Salaries, wages and employee benefits*
Administrasi kantor	32.886.795	37.359.728	43.173.983	50.028.095	44.436.906	*Office administration*
Perbaikan dan pemeliharaan	30.484.007	31.640.784	41.103.420	42.008.624	39.985.123	*Repairs and maintenance*
Lain-lain	27.526.583	20.759.368	39.990.608	47.705.714	50.516.084	*Others*
Sub-total	369.541.724	428.191.287	590.650.026	571.618.528	567.330.813	*Sub-total*
Total biaya yang dikapitalisasi ke tanaman produktif belum menghasilkan (Catatan 8)	(1.270.582)	(2.080.728)	(4.703.668)	(3.091.295)	(3.607.207)	*Amount capitalized to immature bearer plants (Note 8)*
Total biaya produksi tidak langsung	368.271.142	426.110.559	585.946.358	568.527.233	563.723.606	*Total indirect production costs*
Total biaya produksi	1.433.078.575	1.319.925.893	1.888.930.680	1.626.428.450	1.487.662.639	*Cost of goods manufactured*
Persediaan barang jadi						*Finished goods inventories*
Awal tahun	45.113.045	105.938.587	105.938.587	138.910.309	37.507.306	*At beginning of year*
Pembelian	-	140.726	140.726	1.951.228	4.070.076	*Purchase*
Akhir tahun (Catatan 5)	(199.014.432)	(127.210.566)	(45.113.045)	(105.938.587)	(138.910.309)	*At end of year (Note 5)*
Total	**1.279.177.188**	**1.298.794.640**	**1.949.896.948**	**1.661.351.400**	**1.390.329.712**	***Total***

Selama periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2021 dan 2020 dan tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, tidak ada transaksi dari satu pemasok dengan jumlah transaksi kumulatif yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan konsolidasian.

During the nine-month periods ended September 30, 2021 and 2020 and for the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018, there were no transaction made with any single supplier with a cumulative amount exceeding 10% of the consolidated revenue.

18. BEBAN DAN PENGHASILAN OPERASI / *18. OPERATING INCOME AND EXPENSES*

Beban penjualan dan distribusi terutama terdiri dari beban pengangkutan dan jasa muat.

Selling and distribution expenses mostly consist of freight and loading expenses.

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

The details of general and administrative expenses are as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Gaji dan kesejahteraan karyawan	64.488.377	83.225.748	108.980.244	85.505.455	85.749.024	*Salaries and employee benefits*
Jasa tenaga ahli	18.158.653	5.389.052	3.405.000	5.892.843	5.362.993	*Professional fees*
Administrasi kantor	15.794.713	8.329.291	10.359.761	9.232.115	8.622.660	*Office administration*
Penyusutan (Catatan 8 dan 10)	6.944.407	5.374.210	7.226.808	6.719.686	7.600.421	*Depreciation (Note 8 and 10)*
Lain-lain	13.061.694	16.926.015	25.595.896	34.848.911	39.828.164	*Others*
Total	**118.447.844**	**119.244.316**	**155.567.709**	**142.199.010**	**147.163.262**	***Total***

18. BEBAN DAN PENGHASILAN OPERASI (lanjutan) / *18. OPERATING INCOME AND EXPENSES (continued)*

Rincian penghasilan operasi lain adalah sebagai berikut: / *The details of other operating income are as follows:*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Pendapatan sewa kendaraan	10.902.062	5.867.600	9.371.012	64.800	27.000	*Rental Income from vehicles*
Biaya manajemen plasma	5.369.401	3.297.645	6.176.274	4.298.708	4.387.433	*Plasma management fee*
Pengembalian program iuran pasti	-	8.395.332	8.395.332	-	-	*Refund from defined contribution programs*
Kompensasi biaya pengembangan tanaman perkebunan (Catatan 22)	-	-	49.815.000	-	-	*Compensation of plantation development cost (Note 22)*
Penyesuaian atas nilai wajar utang usaha jangka panjang	-	-	16.201.392	-	-	*Fair value adjustment of long-term payables*
Keuntungan atas pembatalan PPJB Bangunan (Catatan 8)	-		13.483.005	-	-	*Gain on PPJB cancellation of building (Note 8)*
Lain-lain	2.779.616	1.562.220	4.780.295	9.575.563	11.095.051	*Others*
Total	**19.051.079**	**19.122.797**	**108.222.310**	**13.939.071**	**15.509.484**	***Total***

Rincian beban operasi lain adalah sebagai berikut: / *The details of other operating expenses are as follows:*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Beban pajak	11.292.865	10.138.148	11.855.144	18.901.260	21.407.967	*Tax expenses*
Penyisihan KKE piutang plasma	9.901.954	-	-	-	-	*Allowance for ECL of plasma receivables*
Penyesuaian nilai wajar atas utang usaha jangka panjang	7.847.048	-	-	-	-	*Fair value adjustment of long-term trade payables*
Denda pelunasan dipercepat	5.010.000	-	-	-	-	*Early repayment penalty*
Penghapusan piutang	5.082	-	31.659	9.028.890	-	*Write-off of receivables*
Penurunan nilai atas uang muka	-	-	-	60.579.369	-	*Impairment of advances*
Penghapusan piutang Plasma (Catatan 7)	-	-	-	30.426.945	6.563.510	*Write-off of plasma receivables (Note7)*
Penghapusan tanaman produktif telah menghasilkan	-	-	3.327.444	161.528	1.964.021	*Write-off of mature bearer plants*
Lain-lain	1.688.479	4.485.710	3.617.432	6.336.915	6.765.462	*Others*
Total	**35.745.428**	**14.623.858**	**18.831.679**	**125.434.907**	**36.700.960**	***Total***

Pada tahun 2019, penurunan nilai atas uang muka terkait dengan tidak terealisasinya kontrak dengan pihak ketiga. / *In 2019, impairment of advances was related to unrealized contract with third party.*

19. PENGHASILAN KEUANGAN DAN BEBAN KEUANGAN / *19. FINANCE INCOME AND FINANCE COSTS*

Rincian penghasilan keuangan adalah sebagai berikut: / *The details of finance income are as follows:*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Penghasilan bunga:						*Interest income:*
Pinjaman lain-lain pihak berelasi	11.250.292	4.030.382	6.155.382	-	-	*Other receivables - related parties*
Piutang plasma	4.160.131	-	-	2.770.834	20.974.725	*Plasma receivables*
Jasa giro dan deposito berjangka	3.177.182	2.897.933	3.704.886	4.157.981	4.191.028	*Cash in banks and time deposits*
Lain-lain	896	2.719	727	-	-	*Others*
Total	**18.588.501**	**6.931.034**	**9.860.995**	**6.928.815**	**25.165.753**	***Total***

19. PENGHASILAN KEUANGAN DAN BEBAN KEUANGAN (lanjutan)

Rincian beban keuangan adalah sebagai berikut:

19. FINANCE INCOME AND FINANCE COSTS (continued)

The details of finance costs are as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Beban bunga:						*Interest expenses:*
Pinjaman bank	169.737.232	186.412.568	245.823.829	285.622.852	317.853.063	*Bank loans*
Liabilitas sewa (Catatan 10)	4.746.447	1.485.678	1.980.186	368.851	653.792	*Lease liabilities (Note 10)*
Denda pelunasan dipercepat	47.500.000	-	-	-	-	*Early repayment penalty*
Amortisasi biaya tangguhan atas utang bank	14.942.896	4.489.336	5.816.603	6.823.517	7.786.979	*Amortization of deferred charges on bank loans*
Lain-lain	2.803.139	604.296	543.179	506.449	83.528	*Others*
Total	**239.729.714**	**192.991.878**	**254.163.797**	**293.321.669**	**326.377.362**	***Total***

20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Tabel berikut menyajikan transaksi dengan pihak berelasi, serta saldo dengan pihak berelasi:

20. TRANSACTIONS AND ACCOUNT BALANCES WITH RELATED PARTIES

The following table presents the total amount of transactions that have been entered into with related parties, as well as balances with related parties:

a. Piutang Usaha

a. *Trade Receivables*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Pihak berelasi lainnya					***Other related party***
PT Sima Agung Prima Sawit	-	11.535.607	26.980.791	19.540.502	*PT Sima Agung Prima Sawit*
Total	**-**	**11.535.607**	**26.980.791**	**19.540.502**	***Total***
Persentase terhadap total aset konsolidasian	0,00%	0,24%	0,60%	0,41%	*Percentage to consolidated total assets*

b. Piutang Lain-lain

b. *Other Receivables*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Entitas sepengendali					***Entities under common control***
PT Sawit Gemilang Abadi	272.500.013	250.000.000	-	-	*PT Sawit Gemilang Abadi*
PT Ladang Palma Subur Abadi	5.000.000	-	-	-	*PT Ladang Palma Subur Abadi*
PT Teladan Sawit Abadi	370.244	-	-	-	*PT Teladan Sawit Abadi*
Pihak berelasi lainnya					***Other related parties***
PT Abadi Gemilang Investama	16.300.000	16.300.000	300.000	300.000	*PT Abadi Gemilang Investama*
PT Teladan Palma Perkasa	1.575.328	-	-	-	*PT Teladan Palma Perkasa*
PT Sawit Sukses Sejahtera	1.233.673	-	-	-	*PT Sawit Sukses Sejahtera*
PT Imeco Inter Sarana	-	2.500.000	-	-	*PT Imeco Inter Sarana*
PT Sima Agung Prima Sawit	-	1.542.639	10.840.532	1.044.381	*PT Sima Agung Prima Sawit*
PT Sarana Sejahtera Abadi	-	-	12.154.402	12.149.421	*PT Sarana Sejahtera Abadi*
Pihak berelasi lainnya					***Other related parties***
PT Sima Agung Prima Sawit - tidak lancar	-	60.524.479	-	-	*PT Sima Agung Prima Sawit - non-current*
Total	**296.979.258**	**330.867.118**	**23.294.934**	**13.493.802**	***Total***
Persentase terhadap total aset konsolidasian	0,56%	0,42%	0,52%	0,28%	*Percentage to consolidated total assets*

20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)

20. TRANSACTIONS AND ACCOUNT BALANCES WITH RELATED PARTIES (continued)

c. Utang Usaha / *c. Trade Payables*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Pihak berelasi lainnya					***Other related parties***
PT Abadi Gemilang Investama	2.409.793	-	-	-	*PT Abadi Gemilang Investama*
PT Sima Agung Prima Sawit	-	-	5.288.277	-	*PT Sima Agung Prima Sawit*
Total	**2.409.793**	**-**	**5.288.277**	**-**	***Total***
Persentase terhadap total liabilitas konsolidasian	0,06%	0,00%	0,14%	0,00%	*Percentage to consolidated total liabilities*

d. Utang Lain-lain / *d. Other Payables*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Entitas induk					***Parent***
PT Teladan Resources	1.100.000	-	1.800	1.100.000	*PT Teladan Resources*
Pihak berelasi lainnya					***Other related parties***
PT Imeco Inter Sarana	53.269	-	38.458.005	38.458.005	*PT Imeco Inter Sarana*
PT Sawit Sukses Sejahtera	20.925	-	-	-	*PT Sawit Sukses Sejahtera*
PT Abadi Gemilang Investama	-	-	20.900.000	15.400.000	*PT Abadi Gemilang Investama*
Entitas sepengendali					***Entities under common control***
PT Ladang Palma Subur Abadi	500.000	-	-	-	*PT Ladang Palma Subur Abadi*
PT Teladan Prima Sawit	500.000	-	-	-	*PT Teladan Prima Sawit*
PT Teladan Sawit Abadi	500.000	-	-	-	*PT Teladan Sawit Abadi*
PT Telen Wahana Sejahtera	500.000	-	-	-	*PT Telen Wahana Sejahtera*
PT Sawit Muara Sejahtera	500.000	-	-	-	*PT Sawit Muara Sejahtera*
Total	**3.674.194**	**-**	**59.359.805**	**54.958.005**	***Total***
Persentase terhadap total liabilitas konsolidasian	0,10%	0,00%	1,53%	1,41%	*Percentage to consolidated total liabilities*

e. Utang Usaha Jangka Panjang / *e. Long-Term Trade Payables*

	30 September 2021/ *September 30, 2021*	31 Desember 2020/ *December 31, 2020*	31 Desember 2019/ *December 31, 2019*	31 Desember 2018/ *December 31, 2018*	
Pihak berelasi lainnya					***Other related party***
PT Abadi Gemilang Investama	-	35.343.743	-	-	*PT Abadi Gemilang Investama*
Total	**-**	**35.343.743**	**-**	**-**	***Total***
Persentase terhadap total liabilitas konsolidasian	0,00%	0,93%	0,00%	0,00%	*Percentage to consolidated total liabilities*

20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

20. TRANSACTIONS AND ACCOUNT BALANCES WITH RELATED PARTIES

f. Penjualan Barang Jadi / *f. Sales of Finished Goods*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Pihak berelasi lainnya						***Other related party***
PT Sima Agung Prima Sawit	-	3.454.271	3.455.639	1.565.603	5.035.114	*PT Sima Agung Prima Sawit*
Total	**-**	**3.454.271**	**3.455.639**	**1.565.603**	**5.035.114**	***Total***
Persentase terhadap pendapatan konsolidasian	0,00%	0,20%	0,13%	0,08%	0,26%	*Persentage to consolidated revenue*

g. Pendapatan Titip Olah / *g. Processing Services*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Pihak berelasi lainnya						***Other related party***
PT Sima Agung Prima Sawit	-	2.869.218	2.869.218	6.720.936	6.705.050	*PT Sima Agung Prima Sawit*
Total	**-**	**2.869.218**	**2.869.218**	**6.720.936**	**6.705.050**	***Total***
Persentase terhadap pendapatan konsolidasian	0,00%	0,16%	0,11%	0,32%	0,35%	*Percentage to consolidated revenue*

h. Pembelian Barang Jadi / *h. Purchase of Finished Goods*

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Pihak berelasi lainnya						***Other related party***
PT Sima Agung Prima Sawit	-	140.726	140.726	1.951.228	4.070.076	*PT Sima Agung Prima Sawit*
Total	**-**	**140.726**	**140.726**	**1.951.228**	**4.070.076**	***Total***
Persentase terhadap pendapatan konsolidasian	0,00%	0,01%	0,01%	0,10%	0,21%	*Percentage to consolidated revenue*

20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)

i. Jasa Manajemen

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Entitas induk						***Parent entity***
PT Teladan Resources	3.000.000	3.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000	*PT Teladan Resources*
Total	**3.000.000**	**3.000.000**	**4.000.000**	**4.000.000**	**4.000.000**	***Total***
Persentase terhadap beban terkait konsolidasian	2,53%	2,52%	2,57%	2,81%	2,72%	*Percentage to consolidated related expenses*

i. Management Fee

j. Penghasilan Keuangan

j. Finance Income

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Entitas sepengendali						***Entity under common control***
PT Sawit Gemilang Abadi	6.843.889	-	-	-	-	*PT Sawit Gemilang Abadi*
Pihak berelasi lainnya						***Other related party***
PT Sawit Sukses Sejahtera	156.403	-	-	-	-	*PT Sawit Sukses Sejahtera*
PT Sima Agung Prima Sawit	4.250.000	4.030.382	6.155.382	-	-	*PT Sima Agung Prima Sawit*
Total	**11.250.292**	**4.030.382**	**6.155.382**	**-**	**-**	***Total***
Persentase terhadap penghasilan keuangan konsolidasian	60,52%	58,15%	62,42%	0,00%	0,00%	*Percentage to consolidated finance income*

Sifat dari transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

a. Kelompok Usaha melakukan transaksi-transaksi di luar usaha dengan pihak-pihak berelasi, seperti pinjaman tanpa bunga jangka pendek antar perusahaan yang berhubungan dengan kegiatan operasional, penggantian biaya serta beban lainnya. Saldo yang timbul dari transaksi ini disajikan sebagai "Piutang Lain-lain - Pihak Berelasi", "Utang Lain-lain - Pihak Berelasi" dan "Utang Usaha Jangka Panjang - Pihak Berelasi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Utang lain-lain - pihak berelasi tidak dikenakan bunga.

b. Perusahaan mengadakan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dengan PT Imeco Inter Sarana (Imeco), dimana Imeco menjual ruang perkantoran kepada Perusahaan. Saldo utang yang atas timbul dari transaksi ini disajikan sebagai bagian dari "Utang Lain-lain - Pihak Berelasi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian tahun 2019. Perjanjian ini telah dibatalkan pada tanggal 20 November 2020 (Catatan 8).

The nature of significant transactions with related parties are as follows:

a. The Group has non-trade transactions with related parties, such as non-interest bearing short-term intercompany loans related to operational activities, reimbursements of expenses and other charges. Intercompany balances arising from these transactions are presented as "Other Receivables - Related Parties" , "Other Payables - Related Parties" and "Long-term Trade Payables - Related Party", in the consolidated statements of financial position. Other payables - related parties are non-interest bearing.

b. The Company entered into a Sale and Purchase Agreement with PT Imeco Inter Sarana (Imeco), whereby Imeco sold office space to the Company. The payable balance arising from this transaction is presented as part of "Other Payables - Related Parties" in the 2019 consolidated statements of financial position. This agreement was cancelled on November 20, 2020 (Note 8).

20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)

c. Perusahaan mengadakan Perjanjian Jasa Manajemen dengan TR, dimana TR memberikan jasa manajemen kepada Perusahaan. Beban jasa manajemen dan utang yang timbul dari transaksi ini masing-masing disajikan sebagai bagian dari "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian dan "Utang Lain-lain - Pihak Berelasi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

d. Kelompok Usaha mengadakan Perjanjian Kerjasama Pengolahan TBS dengan PT Sima Agung Prima Sawit, entitas berelasi lainnya, dimana Kelompok Usaha bersedia untuk memberikan jasa pengolahan tandan buah segar menjadi minyak kelapa sawit dan inti kelapa sawit. Pendapatan jasa titip olah dan pembelian barang jadi dari transaksi ini masing-masing disajikan sebagai bagian dari akun "Pendapatan" dan "Beban Pokok Pendapatan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

e. Pada tanggal 22 Desember 2020, Perusahaan memberikan pinjaman kepada PT Sawit Gemilang Abadi yang akan jatuh tempo pada tanggal 22 Desember 2021 dan dikenakan suku bunga tahunan sebesar 9,70%. Saldo pinjaman dan pendapatan bunga dari transaksi tersebut disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang lain-lain pihak berelasi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan akun "Pendapatan Keuangan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pinjaman ini telah dilunasi seluruhnya pada tanggal 26 April 2021.

Pada tanggal 15 Maret 2021, Perusahaan memberikan pinjaman kepada PT Sawit Gemilang Abadi sebesar Rp270.000.000 yang dapat ditukarkan menjadi saham biasa PT Sawit Sukses Sejahtera dan PT Prima Cipta Selaras. Pinjaman ini tidak dikenakan bunga akan jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2023 atau lebih cepat berdasarkan kesepakatan para pihak. Saldo pinjaman dari transaksi tersebut disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang lain-lain pihak berelasi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

20. TRANSACTIONS AND ACCOUNT BALANCES WITH RELATED PARTIES (continued)

c. The Company entered into a Management Service Agreement with TR, whereby TR provided management service to the Company. Management fee expense and payable balance arising from this transaction is presented as part of "General and Administrative Expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and "Other Payables - Related Parties" in the consolidated statement of financial position, respectively.

d. The Group entered into a FFB Processing Agreement with PT Sima Agung Prima Sawit, an other related party, whereby the Group agreed to provide processing services of FFBs to crude palm oil and palm kernel. Processing services and purchase of finished goods from this transaction were recorded as part of "Revenue" and "Cost of Revenue" accounts, respectively, in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

e. On December 22, 2020, The Company provided loan to PT Sawit Gemilang Abadi which will be due on December 22, 2021 and is subject to interest at an annual rate of 9.70%. Loan balance and interest income from these transactions were presented as "Other receivables - related parties" account in the consolidated statement of financial position and "Finance Income" account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, respectively. This loan have been fully repaid on April 26, 2021.

On March 15, 2021, The Company provided loan to PT Sawit Gemilang Abadi amounting to Rp270,000,000 which can be exchanged into ordinary shares of PT Sawit Sukses Sejahtera and PT Prima Cipta Selaras. This loan is non-interest bearing and will be due on December 31, 2023 or earlier based on agreement of the parties. Loan balance and from these transactions were presented as "Other receivables - related parties" account in the consolidated statement of financial position.

20. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)

f. Perusahaan memberikan pinjaman kepada PT Sima Agung Prima Sawit yang akan jatuh tempo pada tanggal 23 Juli 2021 dan dikenakan suku bunga tahunan sebesar 12,50%. Saldo pinjaman dan pendapatan bunga dari transaksi tersebut disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang lain-lain pihak berelasi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan akun "Pendapatan Keuangan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pinjaman ini telah dilunasi seluruhnya pada tanggal 23 Juli 2021.

20. TRANSACTIONS AND ACCOUNT BALANCES WITH RELATED PARTIES (continued)

f. The Company provided loan to PT Sima Agung Prima Sawit which will be due on July 23, 2021 and is subject to interest at an annual rate of 12.50%. Loan balance and interest income from these transactions were presented as "Other receivables - related parties" account in the consolidated statement of financial position and "Finance Income" account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, respectively. This loan have been fully repaid on July 23, 2021,

21. LABA/(RUGI) PER SAHAM

Rincian perhitungan laba/(rugi) per saham adalah sebagai berikut:

21. EARNINGS/(LOSS) PER SHARE

Details of earnings/(loss) per share computation are as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Laba (rugi) periode berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	268.773.111	25.077.534	232.396.926	(263.416.046)	(208.660.263)	*Profit (loss) for the period attributable to owners of the parent company*
Jumlah rata-rata tertimbang saham	12.428.669.000	12.428.669.000	12.428.669.000	12.428.669.000	12.428.669.000	*Weighted-average number of shares*
Laba (rugi) per saham dasar (angka penuh)	21,63	2,02	18,70	(21,19)	(16,79)	*Basic earnings (loss) per share (full amount)*

Perusahaan tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 30 September 2021, 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, karenanya tidak menyajikan laba per saham dilusian.

The Company has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of September 30, 2021, December 31, 2020, 2019 and 2018, and, therefore, did not present diluted earnings per share.

22. KOMITMEN

Komitmen Belanja Modal

TBPP memiliki kontrak pembelian barang modal dengan pihak ketiga untuk pembangunan *bulking station, composting plant, pressing and clarification station, effluent treatment* dan Dermaga Lempake. Pada tanggal 30 September 2021, jumlah nilai kontrak yang belum dibayar dan masih dalam proses penyelesaian adalah sebesar Rp2.195.885 (31 Desember 2020: Rp4.319.571, 2019: Rp2.766.157, 2018: Rp12.408.916).

22. COMMITMENTS

Capital Expenditure Commitments

TBPP has several contracts covering capital goods with third parties in relation to the construction of bulking station, composting plant, pressing and clarification station, effluent treatment and Lempake Deckside. As of September 30, 2021, total unpaid/outstanding contracts, which are in the process of completion, amounted to Rp2,195,885 (December 31, 2020: Rp4,319,571, 2019: Rp2,766,157, 2018: Rp12,408,916).

22. KOMITMEN (lanjutan)

Komitmen Belanja Modal (lanjutan)

TLN memiliki kontrak pembelian barang modal dengan pihak ketiga untuk pekerjaan peningkatan kapasitas olah pabrik kelapa sawit ("PKS") Pangadan Baay dari kapasitas 45 ton per jam menjadi 60 ton per jam. Pada tanggal 30 September 2021, jumlah nilai kontrak yang belum dibayar dan masih dalam proses penyelesaian adalah sebesar Rp10.766.648 dan US$230.697 (2020: Rp11.407.441 dan US$524.424, 2019: Rp21.280.167 dan US$524.424, 2018: Rp2.464.767 dan US$756.724).

TPS memiliki kontrak pembelian barang modal dengan pihak ketiga untuk peningkatan kapasitas produksi dan pembangunan jembatan permanen. Pada tanggal 30 September 2021, jumlah nilai kontrak yang belum dibayar dan masih dalam proses penyelesaian adalah sebesar Rp2.447.843 (31 Desember 2020: Rp14.092.250, 2019: nihil, 2018: nihil).

Komitmen Penggunaan Lahan Bersama

Pada tanggal 31 Januari 2017, TLN mengadakan perjanjian dengan GAM, pihak ketiga, mengenai penggunaan sebagian lahan HGU milik TLN yang berlokasi di Karangan, Kalimantan Timur, untuk kegiatan pertambangan selama 24 tahun hingga tahun 2041. GAM memberi imbalan sebesar Rp18.060.000 yang diamortisasi selama 24 tahun. Imbalan kontrak dan pendapatan yang timbul dari transaksi tersebut masing-masing disajikan sebagai bagian dari akun "Liabilitas jangka panjang lainnya" pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan akun "Pendapatan Operasi Lainnya" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. TLN juga menerima kompensasi atas penggantian biaya pengembangan tanaman perkebunan yang telah ditanam di atas lahan tersebut sebesar Rp41.107.500 yang dicatat pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian tahun 2017. Perjanjian tersebut juga mensyaratkan GAM untuk mengembalikan dan merehabilitasi area tersebut pada akhir masa perjanjian.

22. COMMITMENTS (continued)

Capital Expenditure Commitments (continued)

TLN has several purchase contracts of capital goods with third parties in relation to the capacity expansion of Pangadan Baay palm oil mill ("POM") from 45 tons per hour to become 60 tons per hour. As of September 30, 2021, total unpaid/outstanding contracts, which are in the process of completion, amounted to Rp10,766,648 and US$230,697 (2020: Rp11,407,441 and US$524,424, 2019: Rp21,280,167 and US$524,424, 2018: Rp2,464,767 and US$756,724).).

TPS has several contracts covering purchase of capital goods with third parties in relation to the production capacity upgrade and constructions of permanent bridge. As of September 30, 2021, total unpaid/outstanding contracts, which are in the process of completion, amounted to Rp2,447,843 (December 31, 2020: Rp14,092,250, 2019: nil, 2018: nil).

Utilization of Joint Area Commitments

On January 31, 2017, TLN entered into an agreement with GAM, a third party, pertaining to the utilization of a portion of TLN's parcels of land under HGU land rights located in the Karangan, East Kalimantan, for mining activities over 24 years until 2041. GAM paid consideration amounting to Rp18,060,000 which will be amortized for 24 years. Considerations and income from these transactions were presented as part of "Other non-current liabilities" account in the consolidated statement of financial position and "Other Operating Income" account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, respectively. TLN also received compensation for development cost of plantation in those areas amounting to Rp41,107,500 which was recorded in 2017 consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. The said agreement also require GAM to restore and rehabilitate those areas at the end of the agreement date.

22. KOMITMEN (lanjutan)

Komitmen Penggunaan Lahan Bersama (lanjutan)

Pada tanggal 28 Desember 2020, TLN mengadakan perjanjian dengan GAM, mengenai penggunaan lahan lainnya untuk kegiatan pertambangan selama 21 tahun hingga tahun 2041. Sebagai kompensasi, GAM memberi imbalan sebesar Rp17.685.000 yang diamortisasi selama 21 tahun. TLN juga menerima kompensasi atas penggantian biaya pengembangan tanaman perkebunan yang telah ditanam di atas lahan tersebut sebesar Rp49.815.000 yang dicatat pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian tahun 2020. Perjanjian tersebut juga mensyaratkan GAM untuk mengembalikan dan merehabilitasi area tersebut pada akhir masa perjanjian.

Komitmen Fasilitas Kredit Investasi Plasma

Pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, BNI telah memberikan fasilitas kredit investasi untuk pembiayaan kembali kebun plasma kelapa sawit milik beberapa koperasi plasma seluas 6.965 hektar, dengan batas maksimum pinjaman sebesar Rp393.629.130. Pinjaman ini dilunasi dengan angsuran kuartalan sampai dengan tahun 2031 dengan masa tenggang selama 2 tahun. Berdasarkan perjanjian fasilitas kredit investasi, Kelompok Usaha bertindak sebagai avalis koperasi-koperasi plasma tersebut (Catatan 7).

Pada tanggal 31 Desember 2020, saldo pinjaman koperasi-koperasi tersebut kepada BNI adalah sebesar Rp322.106.685 (2019: Rp319.167.834) (tidak diaudit).

Pada bulan Agustus 2021, Kelompok Usaha memberikan talangan kepada koperasi untuk melunasi pinjaman dari BNI. Talangan tersebut disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang Plasma" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pada bulan Oktober 2021, Bank Mandiri telah memberikan penawaran fasilitas pinjaman investasi kepada koperasi sejumlah Rp420.757.000. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, fasilitas pinjaman investasi tersebut masih dalam proses penyelesaian.

22. COMMITMENTS (continued)

Utilization of Joint Area Commitments (continued)

On December 28, 2020, TLN entered into an agreement with GAM pertaining to the utilization of other area for mining activities over 21 years until 2041. As compensation, GAM paid consideration amounting to Rp17,685,000 which will be amortized for 21 years. TLN also received compensation for development cost of plantation in those areas amounting to Rp49,815,000 which was recorded in 2020 consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. The said agreement also require GAM to reclaim and rehabilitate those areas at the end of the agreement date.

Plasma Investment Credit Facility Commitments

As of December 31, 2020, 2019 and 2018, BNI provided investment credit facility to refinance oil palm plasma plantation of several plasma cooperatives covering an area of 6,965 hectares, with a maximum credit limit of Rp393,629,130. The loan is being repaid through quarterly installments up to 2031 with a grace period of 2 years. Based on the investment credit facility agreement, the Group acts as a credit avalis for the plasma cooperatives (Note 7).

As of December 31, 2020, the loan from BNI of these cooperatives amounted to Rp322,106,685 (2019: Rp319,167,834) (unaudited).

In August 2021, the Group lent financial support to said cooperatives to settle said loan from BNI. Such financial support was recorded as part of the "Plasma Receivables" account in the consolidated statements of financial position.

In October 2021, Bank Mandiri has offered investment credit facility to cooperatives, totaling Rp420,757,000. As of the date of the completion of these consolidated financial statements, the investment credit facility is still in the process of completion.

23. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko utama dari instrumen keuangan Kelompok Usaha adalah risiko suku bunga, risiko harga komoditas, risiko kredit, dan risiko likuiditas. Direksi menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko tersebut yang dijelaskan dengan lebih rinci sebagai berikut:

Risiko suku bunga atas nilai wajar dan arus kas

Risiko tingkat bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa depan suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan tingkat suku bunga pasar.

Risiko suku bunga Kelompok Usaha terutama timbul dari pinjaman untuk modal kerja dan investasi. Pinjaman pada berbagai suku bunga menimbulkan risiko suku bunga atas nilai wajar kepada Kelompok Usaha. Kelompok Usaha tidak memiliki pinjaman yang dikenakan suku bunga tetap.

Saat ini, Kelompok Usaha tidak mempunyai kebijakan formal lindung nilai atas risiko suku bunga.

Untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2021 dan 2020 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018, berdasarkan simulasi yang rasional, jika tingkat suku bunga mengambang pinjaman jangka panjang lebih tinggi/lebih rendah 100 basis poin, dengan seluruh variabel-variabel lain tidak berubah, maka efek pada laba (rugi) sebelum pajak penghasilan akan menjadi sebagai berikut:

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The main risks arising from the Group's financial instruments are interest rate risk, commodity price risk, credit risk and liquidity risk. The Directors review and agree policies for managing each of these risks, which is described in more details as follows:

Interest rate risk on fair value and cash flow

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

The Group's interest rate risk mainly arises from loans for working capital and investment purposes. Loans at variable rates expose the Group to fair value interest rate risk. The Group has no loan that bears fixed interest rate.

Currently, the Group does not have a formal hedging policy for interest rate exposures.

For the nine-month periods ended September 30, 2021 and 2020 and years ended December 31, 2020, 2019 and 2018, based on a sensible simulation, had the floating interest rates of long-term loans been 100 basis points higher/lower, with all other variables held constant, profit (loss) before income tax would have been affected as follows:

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September/ *Nine-month period ended September 30,*		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember/ *Year ended December 31,*			
	2021	2020 (tidak diaudit)/ (*unaudited*)	2020	2019	2018	
Lebih rendah/tinggi	26.276.055	23.537.167	21.025.894	28.269.728	29.514.051	*Lower/higher*

Risiko harga komoditas

Kelompok Usaha terkena dampak risiko harga komoditas akibat beberapa faktor, antara lain cuaca, kebijakan pemerintah, tingkat permintaan dan penawaran pasar dan lingkungan ekonomi global. Dampak tersebut terutama timbul dari penjualan tanda buah segar, minyak dan inti kelapa sawit, dimana marjin laba atas penjualan tersebut terpengaruh fluktuasi harga pasar.

Commodity price risk

The Group is exposed to commodity price risk due to certain factors, such as weather, government policies, level of demand and supply in the market and the global economic environment. Such exposure mainly arises from its sales of fresh fruit bunch, palm oil and palm kernel where the profit margin on those sale may be affected by market prices fluctuations.

23. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Risiko harga komoditas (lanjutan)

Pada saat ini, Kelompok Usaha tidak mempunyai kebijakan formal lindung nilai atas risiko harga komoditas.

Risiko kredit

Risiko kredit yang dihadapi oleh Kelompok Usaha berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan dan petani plasma serta penempatan rekening koran dan deposito pada bank dan lembaga keuangan.

Selain dari pengungkapan di bawah ini, Kelompok Usaha tidak memiliki konsentrasi risiko kredit.

Kas dan Setara Kas

Risiko kredit atas penempatan rekening koran dan deposito dikelola oleh manajemen sesuai dengan kebijakan Kelompok Usaha. Investasi atas kelebihan dana dibatasi untuk tiap-tiap bank dan kebijakan ini dievaluasi setiap tahun oleh Direksi. Batas tersebut ditetapkan untuk meminimalkan risiko konsentrasi kredit sehingga mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank-bank tersebut.

Piutang Usaha

Terdapat kebijakan untuk memastikan penjualan produk hanya dilakukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dengan rekam jejak atau sejarah kredit yang baik. Merupakan kebijakan Kelompok Usaha bahwa semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Untuk penjualan, Kelompok Usaha memberikan jangka waktu kredit antara 5 (lima) sampai dengan 15 (lima belas) hari dari tanggal penerbitan faktur. Kelompok Usaha memiliki kebijakan yang membatasi total kredit untuk tiap-tiap pelanggan. Selain itu, saldo piutang usaha dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang tak tertagih.

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Commodity price risk (continued)

Currently, the Group does not have a formal hedging policy for commodity price exposures.

Credit risk

The Group has credit risk arising from the credits granted to the customers and plasma farmers and placement of current accounts and deposits in the banks and financial institutions.

Other than as disclosed below, the Group has no concentration of credit risk.

Cash and Cash Equivalents

Credit risk arising from placements of current accounts and deposits is managed in accordance with the Group's policy. Investments of surplus funds are limited for each banks and reviewed annually by the Directors. Such limits are set to minimize the concentration of credit risk and therefore mitigate financial loss through potential failure of the banks.

Trade Receivables

The Group has policies in place to ensure that whole sales of products are made only to creditworthy customers with proven track records or good credit history. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. For sales, the Group may grant its customers credit terms from 5 (five) to 15 (fifteen) days from the issuance of invoice. The Group has policies that limit the amount of credit to every customer. In addition, trade receivables balances are monitored on an ongoing basis to reduce the risk of bad debts.

23. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Risiko kredit (lanjutan)

Piutang Usaha (lanjutan)

Ketika pelanggan gagal melakukan pelunasan sesuai dengan syarat pembayaran, Kelompok Usaha akan menghubungi pelanggan untuk menindaklanjuti piutang yang telah lewat jatuh tempo. Jika pelanggan tidak melunasi piutang yang telah jatuh tempo dalam jangka waktu yang telah ditentukan, Kelompok Usaha akan menempuh jalur hukum. Sesuai dengan evaluasi oleh Kelompok Usaha, penyisihan spesifik dapat dibuat jika utang dianggap tidak tertagih. Untuk menekan risiko kredit, Kelompok Usaha akan menghentikan penyaluran semua produk kepada pelanggan yang terlambat atau gagal bayar.

Piutang Plasma

Seperti diungkapkan pada Catatan 2 dan 7, piutang plasma merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk pengembangan perkebunan plasma yang meliputi pengeluaran yang dibiayai oleh bank dan yang dibiayai sendiri oleh Kelompok Usaha sementara menunggu pendanaan dari bank.

Piutang plasma juga termasuk pinjaman talangan kredit beserta bunga pada bank, pinjaman pupuk serta sarana produksi pertanian lainnya kepada petani plasma. Biaya-biaya ini akan ditagihkan kembali ke petani plasma, dan jaminan terkait berupa bukti kepemilikan tanah perkebunan plasma akan dikembalikan kepada petani plasma setelah piutang plasma dilunasi sepenuhnya.

Kelompok Usaha melalui pola kemitraan juga memberikan bantuan teknis kepada petani plasma untuk mempertahankan produktivitas perkebunan plasma yang merupakan bagian dari strategi Kelompok Usaha untuk mempererat hubungan dengan petani plasma yang diharapkan akan dapat memperlancar pelunasan piutang plasma.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Kelompok Usaha terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori dari aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Credit risk (continued)

Trade Receivables (continued)

When a customer fails to make a payment within the granted credit term, the Group will contact the customer to act on overdue receivable. If the customer does not settle the overdue receivable within a reasonable time, the Group will proceed with a legal action. Depending on the Group's assessment, specific provisions may be made if the debt is deemed uncollectible. To mitigate its credit risk, the Group will cease the supply of all products to customers in the event of late payments and/or defaults.

Plasma Receivables

As disclosed in Notes 2 and 7, plasma receivables represent costs incurred for plasma plantation development which include costs for plasma plantations funded by the banks and temporarily self funded by the Group while awaiting banks' funding.

Plasma receivables also include advances to plasma farmers for topping up loan installments and the related interests to the banks, advances for fertilizers and other agriculture supplies. These expenses shall be reimbursed by the plasma farmers, and the related collateral in the form of titles of ownership of the plasma plantations will be handed over to the plasma farmers once the plasma receivables have been fully repaid.

The Group, through partnership scheme, also provides technical assistance to the plasma farmers to maintain the productivity of plasma plantations as part of the Group's strategy to strengthen relationship with plasma farmers which is expected to improve the repayments of plasma receivables.

At the reporting date, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets presented in the consolidated statements of financial position.

23. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

Risiko likuiditas

Kelompok Usaha mengelola profil likuiditasnya untuk membiayai belanja modal dan melunasi utang yang jatuh tempo dengan menyediakan kas dan setara kas yang cukup, dan ketersediaan pendanaan melalui kecukupan jumlah fasilitas kredit yang diterima.

Kelompok Usaha secara teratur mengevaluasi arus kas proyeksi dan aktual dan terus-menerus memantau kondisi pasar keuangan untuk mengidentifikasikan kesempatan melakukan penggalangan dana yang terutama mencakup utang bank.

Tabel di bawah ini merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Kelompok Usaha, berdasarkan arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (dalam jutaan rupiah):

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Liquidity risk

The Group manages its liquidity profile to be able to finance its capital expenditures and service its maturing debts by maintaining sufficient cash and cash equivalents, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

The Group regularly evaluates its projected and actual cash flow information and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to pursue fund-raising initiative, mainly including bank loans.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities, based on contractual undiscounted payments (in million rupiah):

	Total/*Total*	Sewaktu-waktu dan Dalam Waktu 1 Tahun/ *On Demand and Within 1 Year*	Dalam Waktu 1 sampai dengan 5 Tahun/*Within 1 to 5 Years*	Lebih dari 5 Tahun/*More than 5 Years*	
Pada tanggal 30 September 2021					***As at September 30, 2021***
Utang usaha	354.952	354.952	-	-	*Trade payables*
Utang lain-lain	56.651	56.651	-	-	*Other payables*
Beban akrual	16.003	16.003	-	-	*Accrued expenses*
Utang bank jangka pendek	420.000	420.000	-	-	*Short-term bank loans*
Utang bank jangka panjang	2.093.193	591.900	1.501.293	-	*Long-term bank loans*
Beban bunga masa depan	432.213	166.155	266.058	-	*Future imputed interest charges*
Pada tanggal 31 Desember 2020					***As at December 31, 2020***
Utang usaha	434.467	330.587	103.880	-	*Trade payables*
Utang lain-lain	48.501	48.501	-	-	*Other payables*
Beban akrual	51.475	51.475	-	-	*Accrued expenses*
Utang bank jangka panjang	2.493.482	609.338	1.884.144	-	*Long-term bank loans*
Beban bunga masa depan	520.705	204.820	315.885	-	*Future imputed interest charges*

23. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Risiko likuiditas (lanjutan)

Tabel di bawah ini merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Kelompok Usaha, berdasarkan arus kas kontraktual yang tidak terdiskonto (dalam jutaan rupiah):

Liquidity risk (continued)

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities, based on contractual undiscounted payments (in million rupiah):

	Total/*Total*	Sewaktu-waktu dan Dalam Waktu 1 Tahun/ *On Demand and Within 1 Year*	Dalam Waktu 1 sampai dengan 5 Tahun/*Within 1 to 5 Years*	Lebih dari 5 Tahun/*More than 5 Years*	
Pada tanggal 31 Desember 2019					***As at December 31, 2019***
Utang usaha	324.426	324.426	-	-	*Trade payables*
Utang lain-lain	105.249	105.249	-	-	*Other payables*
Beban akrual	50.721	50.721	-	-	*Accrued expenses*
Utang bank jangka panjang	2.579.978	522.313	1.763.932	293.733	*Long-term bank loans*
Beban bunga masa depan	783.922	263.394	484.355	36.173	*Future imputed interest charges*
Pada tanggal 31 Desember 2018					***As at December 31, 2018***
Utang usaha	298.837	298.837	-	-	*Trade payables*
Utang lain-lain	96.930	96.930	-	-	*Other payables*
Beban akrual	49.479	49.479	-	-	*Accrued expenses*
Utang bank jangka panjang	2.933.154	408.064	2.020.654	504.436	*Long-term bank loans*
Beban bunga masa depan	1.090.596	309.775	696.770	84.051	*Future imputed interest charges*

Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan

Changes in liabilities arising from financing activities

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021/ *Nine-month period ended September 30, 2021*				
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Arus Kas/ *Cash Flow*	Lain-lain/ *Others*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Liabilitas sewa	91.369.707	(59.718.726)	82.761.655	114.412.636	*Lease liabilities*
Utang bank	2.493.481.455	11.987.507	7.723.931	2.513.192.893	*Bank loans*
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	**2.584.851.162**	**(47.731.219)**	**90.485.586**	**2.627.605.529**	***Total liabilities from financing activities***

23. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

23. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan

Changes in liabilities arising from financing activities

	Periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2020/ *Nine-month period ended September 30, 2020*				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	**Arus Kas/ Cash Flow**	**Lain-lain/ Others**	**Saldo Akhir/ Ending Balance**	
Liabilitas sewa	1.935.532	(42.421.279)	145.908.725	105.422.978	*Lease liabilities*
Utang bank	2.579.977.452	(230.750.000)	5.324.171	2.354.551.623	*Bank loans*
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	**2.581.912.984**	**(273.171.279)**	**151.232.896**	**2.459.974.601**	***Total liabilities from financing activities***

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020/ *Year ended December 31, 2020*				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	**Arus Kas/ Cash Flow**	**Lain-lain/ Others**	**Saldo Akhir/ Ending Balance**	
Liabilitas sewa	-	(59.843.251)	151.212.958	91.369.707	*Lease liabilities*
Utang bank	2.579.977.452	(92.312.500)	5.816.503	2.493.481.455	*Bank loans*
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	**2.579.977.452**	**(152.155.751)**	**155.093.929**	**2.584.851.162**	***Total liabilities from financing activities***

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019/ *Year ended December 31, 2019*				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	**Arus Kas/ Cash Flow**	**Lain-lain/ Others**	**Saldo Akhir/ Ending Balance**	
Utang bank	2.933.153.835	(360.000.000)	6.823.617	2.579.977.452	*Bank loans*
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	**2.933.153.835**	**(360.000.000)**	**6.823.617**	**2.579.977.452**	***Total liabilities from financing activities***

	Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018/ *Year ended December 31, 2018*				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	**Arus Kas/ Cash Flow**	**Lain-lain/ Others**	**Saldo Akhir/ Ending Balance**	
Utang bank	3.164.305.463	(238.938.607)	7.786.979	2.933.153.835	*Bank loans*
Total liabilitas dari aktivitas pendanaan	**3.164.305.463**	**(238.938.607)**	**7.786.979**	**2.933.153.835**	***Total liabilities from financing activities***

Kolom 'Lainnya' mencakup penambahan biaya tangguhan utang bank, amortisasi biaya tangguhan atas utang bank, penambahan atas liabilitas sewa dan penghentian sewa. Kelompok Usaha mengklasifikasikan bunga yang dibayarkan sebagai arus kas dari aktivitas operasi.

The 'Others' column includes the addition of deferred charges of bank loan, amortization of deferred charges on bank loan, additions of lease liabilities and termination of lease. The Group classifies interest paid as cash flows from operating activities.

24. PENGUKURAN NILAI WAJAR

Instrumen Keuangan

Nilai tercatat instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian kurang lebih sebesar nilai wajarnya.

Manajemen menetapkan bahwa nilai tercatat (berdasarkan jumlah nosional) kas dan setara kas, piutang usaha dan lain-lain, utang usaha dan lain-lain, biaya masih harus dibayar, serta utang bank jangka pendek, kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena instrumen keuangan tersebut berjangka pendek.

Nilai tercatat dari utang bank jangka panjang dan piutang plasma dengan suku bunga mengambang kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena dinilai ulang secara berkala.

Tabel berikut menunjukkan hirarki pengukuran nilai wajar berulang dari aset Kelompok Usaha:

24. FAIR VALUE MEASUREMENT

Financial Instruments

The carrying values of financial instruments presented in the consolidated statement of financial position approximate their fair values.

Management has determined that the carrying amounts (based on notional amounts) of cash and cash equivalents, trade and other receivables, trade and other payables, accrued expenses, and short-term bank loans, reasonably approximate their fair values because they are mostly short-term in nature.

The carrying amounts of long-term bank loans and plasma receivables with floating interest rates are approximately at their fair values as they are re-priced frequently.

The following table provides the recurring fair value measurement hierarchy of the Group's assets:

	Total/*Total*	Harga kuotasian dalam pasar aktif untuk aset yang identik (*Level 1*)/ *Quoted prices in active markets (Level 1)*	Input yang dapat diobservasi lain yang signifikan (*Level 2*)/ *Significant observable inputs (Level 2)*	Input yang tidak dapat diobservasi yang signifikan (*Level 3*)/ *Significant unobservable inputs (Level 3)*	
30 September 2021					***September 30, 2021***
Aset biologis - produk agrikultur	150.105.608	-	150.105.608	-	*Biological assets - agricultural produce*
31 Desember 2020					***December 31, 2020***
Aset biologis - produk agrikultur	116.625.380	-	116.625.380	-	*Biological assets - agricultural produce*
31 Desember 2019					*December 31, 2019*
Aset biologis - produk agrikultur	92.233.558	-	92.233.558	-	*Biological assets - agricultural produce*
31 Desember 2018					*December 31, 2018*
Aset biologis - produk agrikultur	53.281.776	-	53.281.776	-	*Biological assets - agricultural produce*

Tidak ada transfer antara *Level* 1 dan *Level* 2, dan masuk atau keluar dari *Level* 3 selama periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 september 2021 dan selama tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018.

There were no transfers between Level 1 and Level 2, and into or out from Level 3 during the nine-month period ended September 30, 2021 and for the year ended December 31, 2020, 2019 and 2018.

25. INFORMASI SEGMEN

Untuk kepentingan manajemen, Kelompok Usaha hanya terdiri atas satu segmen operasi, yaitu perkebunan kelapa sawit.

Seluruh aset produktif Kelompok Usaha berada di Indonesia. Seluruh pendapatan Kelompok Usaha berasal dari pelanggan di Indonesia.

25. SEGMENT INFORMATION

For the purpose of management, the Group is organized as one operating segment, i.e. oil palm plantation.

All of the Group's productive assets are located in Indonesia. All of the Group's revenues are generated from customers in Indonesia.

26. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF

Standar akuntansi yang telah diterbitkan sampai tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha namun belum berlaku efektif diungkapkan berikut ini. Manajemen bermaksud untuk menerapkan standar tersebut yang dipertimbangkan relevan terhadap Kelompok Usaha pada saat efektif, dan pengaruhnya terhadap posisi dan kinerja keuangan Kelompok Usaha masih diestimasi sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini:

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2022

Amandemen PSAK 57: *Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi,* terkait Kontrak yang Memberatkan - Biaya Pemenuhan Kontrak

Amandemen ini mengklarifikasi biaya untuk memenuhi suatu kontrak dalam kaitannya dalam menentukan apakah suatu kontrak merupakan kontrak memberatkan.

Amandemen PSAK 57 mengatur bahwa biaya untuk memenuhi kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak. Biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak terdiri dari:

1. biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut, dan
2. alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak.

Amandemen PSAK 57 berlaku efektif pada 1 Januari 2022 dengan penerapan dini diperkenankan.

Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK 71: *Instrumen Keuangan*, terkait Imbalan dalam pengujian '10 persen' untuk penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Amandemen tersebut mengklarifikasi biaya yang termasuk dalam entitas ketika menilai apakah persyaratan liabilitas keuangan baru atau yang dimodifikasi secara substansial berbeda dari persyaratan liabilitas keuangan asli.

26. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The accounting standards that have been issued up to the date of completion of the Group's consolidated financial statements, but not yet effective are disclosed below. The management intends to adopt these standards that are considered relevant to the Group when they become effective, and the impact to the financial position and performance of the Group is still being estimated as of the date of completion of these consolidated financial statements:

Effective beginning on or after January 1, 2022

Amendments to PSAK 57: Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets, *regarding Aggravating Contracts - Contract Fulfillment Costs*

This amendment clarifies the cost of fulfilling a contract in relation to determining whether a contract is a burdensome contract.

The amendments to PSAK 57 provide that costs to fulfill a contract consist of costs that are directly related to the contract. Costs that are directly related to the contract consist of:

1. *incremental costs to fulfill the contract, and*
2. *allocation of other costs that are directly related to fulfilling the contract.*

Amendments to PSAK 57 is effective on January 1, 2022 with earlier application permitted.

2020 Annual Adjustments – PSAK 71: Financial Instruments*, regarding Fees in the '10 per cent' test for derecognition of financial liabilities*

The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability.

26. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2022 (lanjutan)

Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK 71: *Instrumen Keuangan*, terkait Imbalan dalam pengujian '10 persen' untuk penghentian pengakuan liabilitas keuangan (lanjutan)

Biaya ini hanya mencakup yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk biaya yang dibayarkan atau diterima baik oleh peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain. Entitas menerapkan amandemen atas liabilitas keuangan yang dimodifikasi atau dipertukarkan pada atau setelah awal periode pelaporan tahunan di mana entitas pertama kali menerapkan amandemen tersebut.

Amandemen ini berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022 dengan penerapan lebih awal diizinkan. Kelompok Usaha akan menerapkan amandemen atas liabilitas keuangan yang dimodifikasi atau dipertukarkan pada atau setelah awal periode pelaporan tahunan di mana entitas pertama kali menerapkan amandemen tersebut.

Amandemen tersebut diperkirakan tidak akan berdampak material pada Kelompok Usaha.

Penyesuaian Tahunan 2020 - PSAK 69*: Agrikultur*

PSAK 69 (Penyesuaian 2020) mengklarifikasi pengakuan dan pengukuran pada paragraf 22 yang sebelumnya "entitas tidak memperhitungkan arus kas untuk pembiayaan aset, perpajakan atau penumbuhan kembali aset biologis setelah panen", menjadi "entitas tidak memperhitungkan arus kas untuk pembiayaan aset, atau penumbuhan kembali aset biologis setelah panen".

Entitas menerapkan amandemen secara prospektif terhadap pengukuran nilai wajar pada atau setelah awal periode pelaporan tahunan di mana entitas pertama kali menerapkan amandemen tersebut. Penerapan lebih dini diperkenankan.

Amandemen tersebut diperkirakan tidak akan berdampak material pada Kelompok Usaha.

26. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (continued)

Effective beginning on or after January 1, 2022 (continued)

2020 Annual Adjustments – PSAK 71: Financial Instruments*, regarding Fees in the '10 per cent' test for derecognition of financial liabilities (continued)*

These fees include only those paid or received between the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf. An entity applies the amendment to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 with earlier adoption permitted. The Group will apply the amendments to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

2020 Annual Improvements - PSAK 69: Agriculture

PSAK 69 (Improvement 2020) clarifies the recognition and measurement in paragraph 22 that previously "the entity does not take into account cash flows for financing assets, taxation or regeneration of biological assets after harvest", to "the entity does not account for cash flows for financing assets or regeneration. biological assets after harvest".

An entity applies the amendment prospectively to fair value measurements on or after the beginning of the first annual reporting period in which the entity first applies the amendment. Earlier application is permitted.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

26. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2023

Amandemen PSAK 1: *Penyajian Laporan Keuangan* dan Amendemen PSAK 25: *Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan*

Amendemen PSAK 1 tersebut mengubah istilah "signifikan" menjadi "material" dan memberi penjelasan mengenai kebijakan akuntansi material. Sedangkan Amendemen PSAK 25 memberi definisi baru dari "estimasi akuntansi" dan penjelasannya. Amendemen tersebut akan berlaku efektif pada 1 Januari 2023 dan diperkenakan untuk diterapkan dini.

Amandemen PSAK 1: *Penyajian Laporan Keuangan* - Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang efektif 1 Januari 2023, dan penerapan lebih awal diizinkan

Amandemen menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan kewajiban sebagai lancar atau tidak lancar. Amandemen tersebut menjelaskan:

1. Apa yang dimaksud dengan hak untuk menunda penyelesaian
2. Bahwa hak untuk menunda harus ada pada akhir periode pelaporan
3. Klasifikasi tersebut tidak terpengaruh oleh kemungkinan bahwa entitas akan menggunakan hak penangguhannya
4. Bahwa hanya jika derivatif melekat dalam liabilitas konversi itu sendiri merupakan instrumen ekuitas, ketentuan liabilitas tidak akan memengaruhi klasifikasinya

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 dan harus diterapkan secara retrospektif. Kelompok Usaha saat ini sedang menilai dampak amandemen terhadap praktik saat ini dan apakah perjanjian pinjaman yang ada mungkin memerlukan negosiasi ulang.

26. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (continued)

Effective beginning on or after January 1, 2023

Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements *and Amendments to PSAK 25:* Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors

The amendment PSAK 1 change the term "significant" to "material and give explanation about material accounting policies. While the amendment PSAK 25 give new definition of "accounting estimate" and its explanation. The amendments are effective on January 1, 2023 with earlier application permitted.

Amendments to PSAK 1: Presentation of Financial Statements - *Classification of Liabilities as Current or Non-current, effective January 1, 2023, and earlier application is permitted*

The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

1. *What is meant by a right to defer settlement*
2. *That a right to defer must exist at the end of the reporting period*
3. *That classification is unaffected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right*
4. *That only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification*

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023 and must be applied retrospectively. The Group is currently assessing the impact the amendments will have on current practice and whether existing loan agreements may require renegotiation.

26. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF (lanjutan)

Mulai efektif pada atau setelah 1 Januari 2023 (lanjutan)

Amandemen PSAK 16: *Aset Tetap,* Tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan

Amandemen tersebut akan berlaku efektif pada 1 Januari 2023 dan diperkenankan untuk diterapkan dini.

26. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE (continued)

Effective beginning on or after January 1, 2023 (continued)

Amendments to PSAK 16: Fixed Assets - *Proceeds before Intended Use*

The amendments were effective on January 1, 2023 with earlier application permitted.

27. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN

1. Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah menerbitkan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, perubahan tarif pajak untuk tahun pajak 2022 penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 20% menjadi 22%.Bahwa hak untuk menunda harus ada pada akhir periode pelaporan.

2. Pada tanggal 29 November 2021, Perusahaan telah melunasi seluruh utang bank jangka pendek kepada Bank Mandiri atas Fasilitas Term Loan 2 sebesar Rp420.000.000.

3. Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham Perusahaan yang telah dicakup dengan Akta Notaris Jose Dima Satria, S.H., M.kn., No. 211 tanggal 23 November 2021, para pemegang saham menyetujui, antara lain:
   - Rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana ("IPO") di PT Bursa Efek Indonesia.
   - Mengubah status Perusahaan yang semula perseroan tertutup menjadi perseroan terbuka dan mengubah nama Perusahaan menjadi PT Teladan Prima Agro Tbk.
   - Pemecahan nilai nominal saham dari Rp100.000 per saham menjadi Rp100 per saham. (nilai penuh)

27. EVENTS AFTER REPORTING DATE

1. On October 29 2021, the Government issued Law of the Republic of Indonesia Number 7 Year 2021 which stipulates, among others, change of the tax rate for fiscal year 2022 for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 20% to become 22%.

2. As of November 29, 2021, the Company has fully paid short-term bank loan to Bank Mandiri of Term Loan 2 Facility amounted to Rp420,000,000.

3. Based on the statement of the Company's shareholders resolution which was covered by the Notarial Deed of Jose Dima Satria, S.H., M.kn., No. 211 dated November 23, 2021, the shareholders approved, among others:
   - *the Company's plan to conduct Initial Public Offering ("IPO") in PT Bursa Efek Indonesia.*
   - *Change in the Company's status which previously a limited entity to become a listed entity and change the Company's name to become PT Teladan Prima Agro Tbk.*
   - *Stock split par value of shares from Rp100,000 per share to Rp100 per share. (full amount)*

27. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN (lanjutan)

- Peningkatan modal dasar saham yang semula berjumlah Rp1.500.000.000 menjadi Rp4.900.000.000.
- Penerbitan saham baru dari dalam simpanan (portepel) Perusahaan sebanyak-banyaknya 2.193.294.529 saham baru untuk ditawarkan kepada masyarakat melalui IPO.
- Penerbitan saham baru sebanyak-banyaknya 10% dari modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dalam rangka program Management and Employee Stock Option Program ("MESOP").
- Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha yaitu aktivitas kantor pusat, aktivitas perusahaan holding, aktivitas konsultasi manajemen lainnya dan perdagangan besar.
- Mengubah seluruh anggaran dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan (i) Peraturan Bapepam-LK Nomor IX.J.I tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik, (ii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan (iii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.

27. EVENTS AFTER REPORTING DATE (continued)

- *Increase the authorized shares which was previously Rp1,500,000,000 to become Rp4,900,000,000.*
- *Issue the Companys's new shares in portepel in a maximum quantity of 2,193,294,529 new shares to be offered to public in IPO.*

- *Issue the Companys's new shares maximum 10% of the Company's issued and paid capital regarding Management and Employee Stock Option ("MESOP") program.*
- *Amandement Article 3 of the Company's Articles of Association regarding the aims and objectives as well as business activities i.e head office activity, holding company activity, other management consultation activity and large trade.*
- *Change the entire article of association of the Company to comply with (i) Bapepam-LK Regulation Number IX.J.I concerning the Principles of Articles of Association of Companies Conducting Public Offerings of Equity Securities and Public Companies, (ii) Financial Services Authority Regulation Number 15/POJK.04/2020 concerning Planning and Implementation of General Meeting of Shareholders of Public Companies and (iii) Regulation of the Financial Services Authority Number 33/POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies.*

27. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN (lanjutan)

- Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan menjadi sebagai berikut:

Dewan Komisaris		
Komisaris Utama	Indracahya Basuki	
Komisaris	Widiyanti Putri	
Komisaris Independen	Mirza Adityaswara	
Direksi		
Direktur Utama	Wishnu Wardhana	
Direktur	Mahirudin	
Direktur	Imam Syaifullah	
Direktur	Noor Falich	
Direktur	Yayan Handian Ginanjar	

Keputusan pemegang saham ini telah disetujui dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat No. AHU-0067695.AH.01.02.Tahun 2021, tanggal 26 November 2021.

4. Pada tanggal 24 Desember 2021, Entitas Anak Perusahaan dan Bank Mandiri melakukan perubahan pertama atas pinjaman dengan rincian sebagai berikut:
   - Sebelumnya, TBPP memperoleh Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp201.800.000. Berdasarkan perubahan pertama, pinjaman tersebut dirinci menjadi Fasilitas Kredit Investasi Tranche 1 sebesar Rp153.900.000 dan Fasilitas Kredit Investasi Tranche 2 sebesar Rp47.900.000.
   - Sebelumnya, TLN memperoleh Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp318.620.000. Berdasarkan perubahan pertama, pinjaman tersebut dirinci menjadi Fasilitas Kredit Investasi Tranche 1 sebesar Rp241.220.000 dan Fasilitas Kredit Investasi Tranche 2 sebesar Rp77.400.000.
   - Sebelumnya, IEK memperoleh Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp5.814.000. Berdasarkan perubahan pertama, pinjaman tersebut dirinci menjadi Fasilitas Kredit Investasi Tranche 1 sebesar Rp5.414.250 dan Fasilitas Kredit Investasi Tranche 2 sebesar Rp399.750.

27. EVENTS AFTER REPORTING DATE (continued)

- *The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as follows:*

Board of Commissioners		
President Commissioner	Indracahya Basuki	
Commissioner	Widiyanti Putri	
Independent Commissioner	Mirza Adityaswara	
Board of Directors		
President Director	Wishnu Wardhana	
Director	Mahirudin	
Director	Imam Syaifullah	
Director	Noor Falich	
Director	Yayan Handian Ginanjar	

This shareholder's decision has been approved and recorded in the Legal Entity Administration System database of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on letter no. AHU-0067695.AH.01.02.Year 2021, dated November 26, 2021.

4. On December 24, 2021, the Company's Subsidiaries and Bank Mandiri entered first addendum loans as detailed below:

- *Previously, TBPP obtained the Investment Credit Facility amounting to Rp201,800,000. Based on the first addendum, the loan detailed as Investment Credit Facility Tranche 1 amounting to Rp153,900,000 and Investment Credit Facility Tranche 2 amounting to Rp47,900,000.*
- *Previously, TLN obtained the Investment Credit Facility amounting to Rp318,620,000. Based on the first addendum, the loan detailed as Investment Credit Facility Tranche 1 amounting to Rp241,220,000 and Investment Credit Facility Tranche 2 amounting to Rp77,400,000.*
- *Previously, IEK obtained the Investment Credit Facility amounting to Rp5,814,000. Based on the first addendum, the loan detailed as Investment Credit Facility Tranche 1 amounting to Rp5,414,250 and Investment Credit Facility Tranche 2 amounting to Rp399,750.*

27. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN (lanjutan)

- Sebelumnya, SPN memperoleh Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp150.869.000. Berdasarkan perubahan pertama, pinjaman tersebut dirinci menjadi Fasilitas Kredit Investasi Tranche 1 sebesar Rp134.969.400 dan Fasilitas Kredit Investasi Tranche 2 sebesar Rp15.899.600.

- Sebelumnya, TPS memperoleh Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp362.660.000. Berdasarkan perubahan pertama, pinjaman tersebut dirinci menjadi Fasilitas Kredit Investasi Tranche 1 sebesar Rp312.760.000 dan Fasilitas Kredit Investasi Tranche 2 sebesar Rp49.900.000.

- Sebelumnya, CAP memperoleh Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp558.563.000. Berdasarkan perubahan pertama, pinjaman tersebut dirinci menjadi Fasilitas Kredit Investasi Tranche 1 sebesar Rp532.675.000 dan Fasilitas Kredit Investasi Tranche 2 sebesar Rp25.888.000.

- Sebelumnya, MJA memperoleh Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp143.740.000. Berdasarkan perubahan pertama, pinjaman tersebut dirinci menjadi Fasilitas Kredit Investasi Tranche 1 sebesar Rp109.840.000 dan Fasilitas Kredit Investasi Tranche 2 sebesar Rp33.900.000.

- Sebelumnya, GSA memperoleh Fasilitas Kredit Investasi sebesar Rp195.520.000. Berdasarkan perubahan pertama, pinjaman tersebut dirinci menjadi Fasilitas Kredit Investasi Tranche 1 sebesar Rp176.119.620 dan Fasilitas Kredit Investasi Tranche 2 sebesar Rp19.400.380.

Perubahan pertama atas pinjaman tersebut tidak mengubah limit Fasilitas Kredit Investasi. Seluruh Fasilitas Kredit Investasi Tranche 1 memiliki periode ketersediaan 29 Juli 2021 - 28 Oktober 2021 dan Fasilitas Kredit Investasi Tranche 2 memiliki periode ketersediaan 24 Desember 2021 - 23 Juni 2022.

27. EVENTS AFTER REPORTING DATE (continued)

- *Previously, SPN obtained the Investment Credit Facility amounting to Rp150,869,000. Based on the first addendum, the loan detailed as Investment Credit Facility Tranche 1 amounting to Rp134,969,400 and Investment Credit Facility Tranche 2 amounting to Rp15,899,600.*
- *Previously, TPS obtained the Investment Credit Facility amounting to Rp362,660,000. Based on the first addendum, the loan detailed as Investment Credit Facility Tranche 1 amounting to Rp312,760,000 and Investment Credit Facility Tranche 2 amounting to Rp49,900,000.*
- *Previously, CAP obtained the Investment Credit Facility amounting to Rp558,563,000. Based on the first addendum, the loan detailed as Investment Credit Facility Tranche 1 amounting to Rp532,675,000 and Investment Credit Facility Tranche 2 amounting to Rp25,888,000.*
- *Previously, MJA obtained the Investment Credit Facility amounting to Rp143,740,000. Based on the first addendum, the loan detailed as Investment Credit Facility Tranche 1 amounting to Rp109,840,000 and Investment Credit Facility Tranche 2 amounting to Rp33,900,000.*
- *Previously, GSA obtained the Investment Credit Facility amounting to Rp195,520,000. Based on the first addendum, the loan detailed as Investment Credit Facility Tranche 1 amounting to Rp176,119,620 and Investment Credit Facility Tranche 2 amounting to Rp19,400,380.*

The first addendum loans did not change the limit of Investment Credit Facilities. Investment Credit Facilities Tranche 1 have availability period July 29, 2021 - October 28, 2021 and Investment Credit Facilities Tranche 2 have availability period December 24, 2021 - June 23, 2022.

28. HAL LAINNYA

Covid-19

Operasi Kelompok Usaha telah dan mungkin terus dipengaruhi oleh penyebaran virus Covid-19. Dampak virus Covid-19 terhadap ekonomi global dan Indonesia termasuk dampak terhadap pertumbuhan ekonomi, penurunan pasar modal, peningkatan risiko kredit, depresiasi nilai tukar mata uang asing dan gangguan operasi bisnis. Dampak pandemik ini terhadap Kelompok Usaha belum memberikan pengaruh signifikan. Pengaruh lebih lanjut yang signifikan dari pandemik ini, bila ada, akan direfleksikan dalam pelaporan keuangan Kelompok Usaha di periode-periode berikutnya.

29. TUJUAN PENYUSUNAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Laporan keuangan konsolidasian ini disusun sehubungan dengan rencana penawaran umum perdana efek ekuitas Perusahaan di Indonesia berdasarkan peraturan dan ketentuan OJK.

30. PENERBITAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada tanggal 30 November 2021, Perusahaan telah menerbitkan laporan keuangan konsolidasian tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, 2019 dan 2018 dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020, 2019 dan 2018. Sehubungan dengan rencana penawaran umum perdana efek ekuitas Perusahaan di Indonesia berdasarkan peraturan dan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, Perusahaan menerbitkan kembali laporan keuangan konsolidasian pada tangal 30 Desember 2021 dengan beberapa tambahan pengungkapan dalam Catatan 1, 2, 5, 7, 12, 14, 20, 21 dan 27

28. OTHER MATTER

Covid-19

The Group's operation has and may continue to be impacted by the outbreak of Covid-19 virus. The effects of Covid-19 virus to the global and Indonesian economy include effect to economic growth, decline in capital markets, increase in credit risk, depreciation of foreign currency exchange rates and disruption of business operation. The effects of the pandemic to the Group is not significant. Further significant pandemic, if any, will be reflected in the Group's financial reporting in the subsequent periods.

29. THE PURPOSE OF THE PREPARATION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

These consolidated financial statements have been prepared solely in connection with the proposed initial public offering of the equity securities of the Company in Indonesia in accordance with rules and regulations of OJK

30. REISSUANCE OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

In November 30, 2021, the Company issued the consolidated financial statements as of September 30, 2021 and December 31, 2020, 2019 and 2018 and for the nine-month period ended September 30, 2021 and the years ended December 31, 2020, 2019 and 2018. In connection with the proposed initial public offering of the equity securities of the Company in Indonesia in accordance with rules and regulations of the Indonesia Financial Service Authority, the Company reissued its consolidated financial statements on December 30, 2021 with additional disclosures in Notes 1, 2, 5, 7, 12, 14, 20, 21 and 27.

TELADAN PRIMA AGRO

Kantor Pusat
Teladan Prima Agro
Beltway Office Park, Gedung B Lantai 7
Jalan TB Simatupang No.41
Jakarta Selatan 12550
Telepon : +62 21 29 600 300
Email : contact@teladanprima.com
Website : www.teladanprima.com